



CESTOVNÍ ZPRÁVA

ze služební zahraniční cesty

Datum cesty:	6.10. - 7.10.2008
Název, cíl a důvod cesty:	Mnichov (SRN) - účast na veletrhu investičních příležitostí Expo Real 2008.
Harmonogram cesty:	6.10. - přesun Ústí nad Labem - Mnichov 4:45 - 10:50 prezentace SPZ Triangle na stánku Ústeckého kraje 11:00 - 18:00 7.10. - účast na veletrhu s prezentací SPZ Triangle 09:00 - 13:25 přesun Mnichov - Ústí nad Labem 13:30 - 21.35
Průběh a výsledky cesty:	<p>Ústecký kraj se zúčastnil veletrhu Expo Real 2008 Mnichov již po šesté. Tento mezinárodní veletrh je zaměřen na realitní příležitosti v jednotlivých segmentech trhu - poradenství a zprostředkování nemovitostí, jejich zdroje financování, development nemovitostí, investice, facility management, na průmyslové nemovitosti měst a regionů. Jedním z důležitých sektorů činnosti Ústeckého kraje je hospodářský rozvoj, a to jak podporovaný přímo (např. formou strategické průmyslové zóny Triangle), tak i nepřímo – celkovou propagací jak veřejného tak soukromého sektoru (obcí i podnikatelů) působících v Ústeckém kraji. Mezi nejefektivnější způsoby takovéto prezentace patří účast kraje na mezinárodním veletrhu investičních příležitostí a nemovitostí, kde je největší možnost prezentovat investiční nabídky potencionálním investorům, developerským společnostem a dalším subjektům působícím v tomto sektoru z celého světa, kteří se každoročně účastní těchto specializovaných veletrhů v hojném počtu.</p> <p>Veletrhu se ÚK účastnil ve společné expozici s městy Ústí nad Labem a Děčín. Společný výstavní stánek byl instalován firmou Ring Fair v hale B1 Mnichovského výstaviště. Součástí stánku byla jednak multimediální prezentace ÚK a obou měst zaměřená zejména na připravené projekty industriálních parků, ale i polyfunkční oblasti (např. Jezero Milada - Chabařovice) a dále na propagaci SPZ Triangle a také vybraných brownfieldů z našeho kraje. Vedle Ústeckého kraje byla na veletrhu dále zastoupena města a kraje – Praha, Moravskoslezský kraj s městem Ostravou, Zlín, Středočeský kraj a Jihočeský kraj.</p> <p>Na veletrhu byla přítomna i Agentura CzechInvest. Největší účastí na veletrhu byla zastoupena Spolková republika Německo (města, regiony, soukromé společnosti, developeři), ale byly zde silně zastoupeny i rozvojové oblasti střední a východní Evropy a Asie (zejména pak ruské regiony), které soutěží o získání co největšího podílu zahraničních investic do svých regionů.</p>

	<p>Po celou dobu veletrhu probíhaly na jednotlivých stáncích jednání, a to jak mezi vystavovateli navzájem, tak s návštěvníky, kteří byli tvořeni převážně manažery realitních kanceláří, zástupci developerských společností, velkých investorů a pod. Na jednotlivých stáncích probíhala i řada doprovodných akcí - vystoupení mluvčích, kteří popisovali či jinak přibližovali vystavené projekty, vystoupení politických představitelů měst, regionů či zemí, tiskové konference atd. Zástupce PZT KÚÚK se těchto jednání účastnil s cílem prezentovat kraj i navázat kontakty a pozvat zájemce k návštěvě stánku, kde pak již jednání přecházely z oblasti obecného zájmu do konkrétních jednání o možnostech investování v našem kraji, v jednotlivých prezentovaných projektech. Na stánku Ústeckého kraje se během mé účasti vystřídalo na 15 zájemců o informace, o kontakty na manažery průmyslových zón i místní municipality, hospodářské komory a agrární komory. Jednotliví návštěvníci si odnášeli propagační a informační materiály o podmínkách investování v našem regionu. Zájem byl jak o všeobecné podmínky, tak i o konkrétní nabídku připravených průmyslových ploch, ploch pro komerční centra, ploch pro rezidenční projekty a brownfieldové plochy Ústeckého kraje.</p>
Spolucestující:	Bc. Iva Dvořáková – odbor průmyslové zóny Triangle.
Náklady na cestu hrazeny z:	finanční náklady hrazeny z rozpočtu odboru KR KÚÚK. vystavovatelský průkaz hrazen z rozpočtu odboru PZT KÚÚK.
Zpracoval:	Ing. Martin Pondělík, referent odboru PZT KÚÚK.
Datum:	9.10.2008