



## CESTOVNÍ ZPRÁVA

ze služební zahraniční cesty

<b>Datum cesty:</b>	5. 10. 2008 - 9. 10. 2008
<b>Název, cíl a důvod cesty:</b>	<b>EXPO REAL 2008</b> <b>Cíle: zajištění prezentace investičních příležitostí v Ústeckém kraji na veletrhu</b>
<b>Harmonogram cesty:</b>	5.10.2008 – příjezd, převzetí a příprava stánku 6.-8.10.2008 – účast na veletrhu, jednání 9.10.2008 - návrat
<b>Průběh a výsledky cesty:</b>	<p>Ústecký kraj se na veletrhu prezentoval ve společné expozici s městy Děčín a Ústí nad Labem. Vlastní představení investičních příležitostí probíhalo prostřednictvím multimediální prezentace, tištěných materiálů a osobních jednání s návštěvníky expozice Ústeckého kraje. Nabízené investiční příležitosti byly identifikovány Marketingovou strategií investičních příležitostí v Ústeckém kraji.</p> <p>Dle tiskové zprávy Messe München International navštívilo veletrh 24 500 návštěvníků ze 77 zemí (2007: 23 800 ze 77 zemí). Na stáncích se zúčastnilo 17 500 zástupců jednotlivých subjektů. Nevíce účastníků veletrhu přijelo z Německa, dále Velké Británie, Nizozemí, Rakouska, Ruska, Švýcarska, České republiky, Polska, USA, Francie a Španělska. Celkově vystavovalo na veletrhu 1 856 společností ze 45 zemí, 487 původem mimo SRN (nejvíce Rusko, 62 vystavovatelů).</p> <p>Při jednáních se zájemci o investování v Ústeckém kraji byly zjištěny tyto skutečnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>§ vysoká poptávka po lokalitách pro realizaci projektů rezidenčního bydlení,</li><li>§ vysoká poptávka po umístění retailových projektů,</li><li>§ značná poptávka po umístění projektů v oblasti logistiky, zejména v blízkosti dálnice D8,</li><li>§ rostoucí zájem o projekty v oblasti wellness a výstavby hotelů,</li><li>§ posílení pozice developerských společností, které zastupují konečné uživatele ploch a objektů a zajímají se obecně o všechny typy investičních příležitostí</li><li>§ poměrně značný zájem o lokality typu brownfields a jejich rozvoj pro různorodé využití (bydlení, retail).</li></ul> <p>V současné době probíhá ve spolupráci s městy kompletace kontaktů získaných v rámci jednání, vyhodnocení uskutečněných jednání a zasílání požadovaných informací zájemcům.</p>

<b>Spolucestující:</b>	Ing. Josef Svoboda
<b>Náklady na cestu hrazeny z:</b>	Rozpočet kraje.
<b>Zpracoval:</b>	Pavel Hajšman - ORR
<b>Datum:</b>	14.10.2008