

Rada Ústeckého kraje

Usnesení

z 41. schůze Rady Ústeckého kraje – II. volební období 2004 – 2008,
konané dne 23. 5. 2006 od 8:30 hodin do 9:20 hodin
v sídle Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Usnesení č. 1/41R/2006

K bodu programu

Rada Ústeckého kraje po projednání

schvaluje

program 41. schůze Rady Ústeckého kraje ve II. volebním období 2004 – 2008.

Usnesení č. 2/41R/2006

K bodu programu 6 – Průmyslová zóna TRIANGLE

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) *schvaluje*

dopis Letter of Support pro možného investora do SPZ Triangle uvedený jako příloha č. 1 tohoto usnesení.

B) *ukládá*

Ing. Jiřímu Šulcovi, hejtmanovi Ústeckého kraje, předložit tento dopis na jednání Zastupitelstva Ústeckého kraje včetně dalších potřebných a nutných materiálů.

Termín: 21. 6. 2006

Letter of Support

K rukám pana
Fumiaki Yonai
President & CEO
IPS Alpha Technology, Ltd.

Vážený pane Yonai,

tento „Letter of Support“ byl vyhotoven v souvislosti se zvažovaným investičním projektem na průmyslové zóně Triangle (dále jen “Průmyslová zóna”), a to v oblasti vymezené v příloze č. 1. Na základě vzájemných jednání, níže podepsané strany jsou potěšeny vážným zájmem firmy IPS Alpha Technology, Ltd. (dále jen “IPS”) a dalšími spřízněnými subjekty (dále jen “skupina IPS”) postavit závod na výrobu LCD panelů pro televize a televizí jakožto finálních výrobků (dále jen “Projekt”) v průmyslové zóně v Ústeckém kraji, přičemž průmyslová zóna Triangle je zvažována jako jedna z nejlepších lokalit pro tento Projekt.

Níže podepsané strany shledávají, že je v zájmu České republiky, aby byl tento Projekt v Česku situován, a to konkrétně v Ústeckém regionu, a hodlají podporovat skupinu IPS s maximálním úsilím, v realizaci a úspěšném provozování projektu v České republice. Předpokládáme, že skupina IPS potvrdí vážný zájem umístit projekt na Průmyslové zóně v České republice do 31. května 2006.

V případě, že skupina IPS finálně potvrdí svůj zájem umístit a provozovat svůj Projekt v Průmyslové zóně, jak je zmíněno výše, kvalifikuje se pro získání veřejné podpory podle zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů a zároveň v případě, že tento „Letter of Support“ bude následně schválen příslušnými orgány města Žatec, pokud je zmíněno, a Letter of Intent od IPS bude následně schválen příslušným orgánem Ústeckého kraje, Ústecký kraj a město Žatec přijímají následující závazky:

1. Ústecký kraj se tímto zavazuje rezervovat pozemky v oblasti vymezené přibližně v příloze č. 1 jako PLOT -1, které jsou vlastněny Ústeckým krajem, o rozloze přibližně 88,3 hektarů pro skupinu IPS do 1. března 2007, a to zdarma, včetně pozemků o rozloze přibližně 22,3 hektaru přímo pro IPS.
2. Ústecký kraj se tímto zavazuje rezervovat pozemky v oblasti vymezené přibližně v příloze č. 1 jako PLOT -2 a 3, které jsou vlastněny Ústeckým krajem, o rozloze přibližně 75 hektarů pro skupinu IPS do 31. srpna 2007, a to zdarma. Tato rezervace je platná pouze tehdy, pokud skupina IPS a IPS zahájí stavbu na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto dopisu do 1.3.2007.
3. Ústecký kraj se tímto zavazuje v případě, že skupina IPS nebo IPS nabude vlastnictví k pozemkům uvedeným v odst. 1 a 2 tohoto dopisu, postoupí na ně práva a povinnosti ze smluv o budoucí kupní smlouvě k pozemkům uvedeným v příloze č. 2, uzavřených s příslušnými farnostmi katolické církve nebo pro ni do 31. srpna 2007 práva z příslušných smluv bude rezervovat.

4. Ústecký kraj se takto, v případě vydání souhlasu Zastupitelstvem Ústeckého kraje s tímto bodem, a na základě dalšího vývoje Projektu, dále zavazuje prodat pozemky uvedené v odst. 1. a 2. skupině IPS a IPS a vydat souhlas, za níže uvedeného předpokladu, k započítí stavebních prací skupinou IPS a IPS pro období, kdy skupina IPS a IPS ještě nebude vlastníky předmětných pozemků (viz. bod 3 písmeno b) dopisu Ústeckého kraje ze dne 17.05.2006 adresovaný společnosti Takenaka Europe GmbH Czech Branch). Při vzniku případné povinnosti Ústeckého kraje provést notifikaci sjednané prodejní ceny podle Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 bude v naznačené otázce prodeje předmětných pozemků do doby rozhodnutí příslušné Evropské komise či Rady postupováno v rámci předběžné kupní smlouvy s tím, že pokud by prodejní cena za pozemky nebyla uvedenými orgány Evropské unie schválena (akceptována), budou pozemky převedeny na skupinu IPS a IPS za cenu, která nevyžaduje notifikaci u Evropského společenství. Předpokladem k vydání souhlasu k započítí stavebních prací skupinou IPS a IPS je uzavření předběžné kupní smlouvy na pozemky. Předpokladem k vydání souhlasu k započítí uvedených stavebních prací a to v měsíci srpnu 2006, je projednání uvedených otázek Zastupitelstvem Ústeckého kraje konaném dne 21.06.2006.
5. V souvislosti s dalším vývojem Projektu a jeho specifikací a dokumentací pro zónu (spojovací body, požadovaná kapacita a výhledy do budoucna), které budou doručeny skupinou IPS Ústeckému kraji do 31. května 2006, zajistí Ústecký kraj, aby veškeré sítě a připojení (elektrina, voda, plyn, čištění dešťové vody a čištění odpadních vod) byly vybudovány nebo dovedeny k hranicím pozemku do 15. března 2007 a to na náklady kraje.
6. Ústecký kraj se zavazuje zajistit dočasnou přístupovou cestu k pozemkům do 15. března 2007 na své náklady. Další okružní komunikace kolem Průmyslové zóny (s výjimkou mimoúrovňových křižovatek) bude vybudována do 31. července 2007 rovněž na náklady kraje.
7. Ústecký kraj umožní přístup IPS na Průmyslovou zónu od července 2006 tak, aby Projekt mohl být uskutečněn a mohly začít stavební práce v souladu s uvažovaným postupem uvedeným v odst. 4 tohoto dopisu.
8. Ústecký kraj tímto prohlašuje, že výše zmíněné pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu, takže na nich je možné stavět výrobní provozy. Kraj prohlašuje, že nemá informaci, že by se na nich vyskytovala ornice, kterou by bylo nutné ze zákona odvézt.
9. V případě speciální žádosti skupiny IPS se Ústecký kraj zavazuje odstranit zbytek přístupové cesty k Žíželicím během dvou měsíců od doručení žádosti.
10. Ústecký kraj se dále zavazuje vybudovat u Průmyslové zóny autobusovou zastávku na své náklady a to do 30. dubna 2007, aby bylo zaměstnancům usnadněno dojíždění.
11. Ústecký kraj tímto prohlašuje, že byla dokončena dekontaminace půdy až do úrovně podzemní vody, dekontaminace půdy pod úrovní spodní vody bude pokračovat na náklady kraje do roku 2008. V období 2008-2013 bude kraj provádět monitorování výsledků dekontaminace. Pokud bude zjištěna další kontaminace nebo nalezeny překážky pod zemí, Ústecký kraj přebírá závazek je odstranit nebo se o ně postarat na své náklady až do

konečného řešení.

12. Ústecký kraj se zavazuje poskytnout skupině IPS veškerou odůvodněnou a možnou pomoc a podporu v souvislosti s přezkumným procesem v rámci EIA pro potřeby Projektu a v souvislosti s ostatními správními řízeními (územní řízení o umístění stavby a stavební povolení).
13. Ústecký kraj navrhuje, že EIA by mohla být provedena současně s územním řízením, bude-li skupina IPS předem konzultovat své návrhy s Ústeckým krajem.
14. Ústecký kraj a také město Žatec vynaloží maximální úsilí v rozsahu přípustném podle českého a evropského práva tak, aby byla poskytnuta veškerá povolení a souhlasy (např. stavební povolení, územní rozhodnutí) potřebná pro včasný vývoj Projektu podle dohodnutého harmonogramu a to, pokud to bude možné, v termínech, které vycházejí z obsahu jednání projektanta skupiny IPS a IPS ze dne 10.04.2006 s příslušnými zástupci správních orgánů, tj. kdy bylo na základě předpokladu vydání konečného potvrzení skupinou IPS a IPS o vstupu do průmyslové zóny Triangle konzultováno, že posouzení vlivu stavby na životní prostředí (EIA) bude dokončeno do 15.07.2006, územní rozhodnutí pro umístění stavby bude dokončeno do 31.07.2006 a stavební povolení bude vydáno do 31.08.2006

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest (dále jen „CzechInvest“) potvrzuje, že Projekt má být umístěn v Průmyslové zóně. Z tohoto důvodu se CzechInvest zavazuje poskytnout skupině IPS v dobré víře veškerou odůvodněnou a možnou pomoc a podporu při souvisejících vyjednáváních a následném udržování standardních dlouhodobých smluvních vztahů se třetími stranami, se kterými je nutné spolupracovat při realizaci a provozování Projektu.

Jakýkoli bod, který není zmíněn v tomto „Letter of Support“ bude dohodnut při vyjednávání mezi zúčastněnými stranami, bude-li to potřebné.

V , dne 2006

Jiří Šulc
Hejtman Ústeckého kraje

V , dne 2006

Jiří Farkota
Starosta města Žatec

V , dne 2006

Tomáš Hruša
Generální ředitel agentury CzechInvest
Příloha 1

Příloha 1

