



CESTOVNÍ ZPRÁVA

ze služební zahraniční cesty

Datum cesty:	7.10. - 11.10. 2007												
Název, cíl a důvod cesty:	Mnichov (SRN) - účast na veletrhu investičních příležitostí Expo Real 2007.												
Harmonogram cesty:	<table><tr><td>7.10. - přesun Ústí nad Labem - Mnichov</td><td>10:00 - 15:20</td></tr><tr><td>a příprava expozice na výstavišti</td><td>15:30 - 18:00</td></tr><tr><td>8.10. - účast na veletrhu</td><td>08:50 - 19:30</td></tr><tr><td>9.10. - účast na veletrhu</td><td>08:50 - 19:30</td></tr><tr><td>10.10. - účast na veletrhu</td><td>08:50 - 18:00</td></tr><tr><td>11.10. - přesun Mnichov - Ústí nad Labem</td><td>08:15 - 14:29</td></tr></table>	7.10. - přesun Ústí nad Labem - Mnichov	10:00 - 15:20	a příprava expozice na výstavišti	15:30 - 18:00	8.10. - účast na veletrhu	08:50 - 19:30	9.10. - účast na veletrhu	08:50 - 19:30	10.10. - účast na veletrhu	08:50 - 18:00	11.10. - přesun Mnichov - Ústí nad Labem	08:15 - 14:29
7.10. - přesun Ústí nad Labem - Mnichov	10:00 - 15:20												
a příprava expozice na výstavišti	15:30 - 18:00												
8.10. - účast na veletrhu	08:50 - 19:30												
9.10. - účast na veletrhu	08:50 - 19:30												
10.10. - účast na veletrhu	08:50 - 18:00												
11.10. - přesun Mnichov - Ústí nad Labem	08:15 - 14:29												
Průběh a výsledky cesty:	<p>Ústecký kraj se zúčastnil veletrhu Expo Real 2007 Mnichov již popáté. Tento mezinárodní veletrh je zaměřen na realitní příležitosti v jednotlivých segmentech trhu - poradenství a zprostředkování nemovitostí, jejich financování, development nemovitostí, investice, facility management, na průmyslové nemovitosti měst a regionů. Jedním z důležitých sektorů činnosti Ústeckého kraje je hospodářský rozvoj, a to jak podporovaný přímo (např. formou strategické průmyslové zóny Triangle), tak i nepřímo – celkovou propagací jak veřejného tak soukromého sektoru (obcí i podnikatelů) působících v Ústeckém kraji. Mezi nejefektivnější způsoby takovéto prezentace patří účast kraje na mezinárodním veletrhu investičních příležitostí a nemovitostí, kde je největší možnost prezentovat investiční nabídky potencionálním investorům, developerským společnostem a dalším subjektům působícím v tomto sektoru z celého světa, kteří se každoročně účastní těchto specializovaných veletrhů v hojném počtu.</p> <p>Veletrhu se ÚK účastnil ve společné expozici s městy Ústí nad Labem a Děčín. Společný výstavní stánek byl instalován firmou Ring Fair v hale B1 Mnichovského výstaviště. Součástí stánku byla jednak multimediální prezentace ÚK a obou měst zaměřená zejména na připravené projekty industriálních parků, ale i polyfunkční oblasti (např. Jezero Milada - Chabařovice) a dále na propagaci PZ Triangle. Vedle Ústeckého kraje byla na veletrhu dále zastoupena města a kraje – Praha, Moravskoslezský kraj s městem Ostravou, Středočeský kraj, Jihočeský kraj a Pardubický kraj.</p> <p>Na veletrhu byla přítomna i Agentura CzechInvest. Největší účastí na veletrhu byla zastoupena Spolková republika Německo (města, regiony, soukromé společnosti, developeři), ale byly zde silně zastoupeny i rozvojové oblasti střední a východní Evropy, Asie i USA (zejména polské a ruské regiony a oblasti Číny a Korei), které soutěží o získání co největšího podílu zahraničních investic do svých regionů. I na příkladu japonských investorů, kteří již vstoupili do zóny Triangle, lze konstatovat, že „být viděn“ na takovýchto mezinárodních akcích je jednou z podmínek zájmu developerů a investorů zajímat se o daný region.</p>												

	<p>Po celou dobu otevření veletrhu probíhaly na jednotlivých stáncích jednání, a to jak mezi vystavovateli navzájem, tak s návštěvníky, kteří byli tvořeni převážně manažery realitních kanceláří, zástupci developerských společností, velkých investorů a pod. Na jednotlivých stáncích probíhala i řada doprovodných akcí - vystoupení mluvčích, kteří popisovali či jinak přibližovali vystavené projekty, vystoupení politických představitelů měst, regionů či zemí, atd. Zástupce PZT KÚÚK se těchto jednání účastnil s cílem prezentovat kraj i navázat kontakty a pozvat zájemce k návštěvě stánku, kde pak již jednání přecházely z oblasti obecného zájmu do konkrétních jednání o možnostech investování v našem kraji, v jednotlivých prezentovaných projektech. Na stánku Ústeckého kraje se jen v prvních dvou dnech vystřídalo na 35 zájemců o informace, o kontakty na manažery průmyslových zón i místní municipality. Jednotliví návštěvníci si odnášeli propagační a informační materiály o podmínkách investování v našem regionu v pohodlném plastovém kufříku, který jsme pracovně pojmenovali „První pomoc investorům“. Zájem byl jak o všeobecné podmínky, tak i o konkrétní nabídku připravených průmyslových ploch, ploch pro komerční centra, ploch pro rezidenční projekty. Služba na stánku byla zajištěna v období mezi 9. a 19.30 hodinou.</p>
Spolucestující:	<p>Ing. Pavel Hajšman, odbor RR – organizační zajištění expozice veletrhu. Ing. Lucie Kuželová, odbor RR – organizační zajištění expozice veletrhu.</p>
Náklady na cestu hrazeny z:	<p>finanční náklady hrazeny z rozpočtu odboru PZT KÚÚK.</p>
Zpracoval:	<p>Ing. Martin Pondělík, referent odboru PZT KÚÚK.</p>
Datum:	<p>15.10.2007</p>