

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění

Rada Ústeckého kraje

Usnesení

z 15. schůze Rady Ústeckého kraje – III. volební období 2008 – 2012,
konané dne 22.4. 2009 od 13:20 hodin do 13:54 hodin
v sídle Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Usnesení č. 1/15R/2009

Zahájení – určení ověřovatelů zápisu a usnesení

Rada Ústeckého kraje po projednání

schvaluje

ověřovatele zápisu a usnesení ze 15. zasedání Rady Ústeckého kraje:

1. Bc. Janu Ryšánkovou
2. Bc. Radka Vonku

Usnesení č. 2/15R/2009

Schválení programu

Rada Ústeckého kraje po projednání

schvaluje

program 15. schůze Rady Ústeckého kraje ve III. volebním období 2008– 2012

Usnesení č. 3/15R/2009

Ústní informace členů Rady Ústeckého kraje

Rada Ústeckého kraje po projednání

ukládá

Bc. Janě Ryšánkové, člence Rady Ústeckého kraje, a Bc. Radku Vonkovi, členu Rady Ústeckého kraje, zpracovat do příštího jednání Rady Ústeckého kraje průběžnou zprávu o plnění úkolu přihlášení projektů na ministerstvu kultury

Termín : 6.5. 2009

Usnesení č. 4/15R/2009

Rozhodování jediného akcionáře v působnosti valné hromady Krajské zdravotní, a.s.

Rada Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

dle § 59 odst. 1 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dle § 190 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění

pozdějších předpisů, jako jediný akcionář v působnosti valné hromady společnosti Krajská zdravotní, a.s. se sídlem v Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ 401 13, IČ:25488627 takto:

dle čl. 12 odst. 2 písm. t) Stanov společnosti

- a) **bere na vědomí** předložený návrh představenstva společnosti (rozhodnutí č. 8/6/2009 ze dne 24.3.2009 a č. 12/7/2009 ze dne 7.4.2009) na zajištění financování potřeb společnosti v mezidobí od vystavení vyúčtování zdravotním pojišťovnám do jejich úhrad včetně návrhu zadávacích podmínek,
- b) **souhlasí** se zadáním veřejné zakázky „Poskytnutí kontokorentního úvěru Krajské zdravotní, a.s.“ prostřednictvím otevřeného řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
- c) **ukládá** představenstvu společnosti zabezpečit realizaci veřejné zakázky dle bodu b) tohoto rozhodnutí a předložit k rozhodnutí návrh úvěrové smlouvy

Usnesení č. 5/15R/2009

Nakládání s majetkem

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) *zrušuje*

usnesení Rady Ústeckého kraje č. 55/13R/2009 ze dne 25. 3. 2009

B) *rozhoduje*

o uzavření Nájemní smlouvy mezi manželi Josefem Masarovičem a Jitkou

Masarovičovou, bytem [REDAKCE], Chomutov, PSČ 430 04 a Ústeckým krajem dle přílohy č. 1 tohoto usnesení na pronájem nemovitosti, a to:

- **část pozemku (PK) parcela č. 68/8** o výměře 19 m² (dle GP č. 488-41/2008 p.p.č. 636 díl „1“ o výměře 19 m²)

obec Krásný Dvůr, **k.ú. Krásný Dvůr**, zapsané na LV č. 415 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, pro SJM Josefa a Jitku Masarovičovi.

C) *ukládá*

Ing. Jindřichu Šimákovi, vedoucímu odboru majetkového, předložit Nájemní smlouvu, o jejímž uzavření bylo rozhodnuto v bodu B) tohoto usnesení, k podpisu Janě Vaňhové, hejtmance Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2009

Usnesení č. 6/15R/2009

Nakládání s majetkem

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o uzavření Nájemní smlouvy č. 98N09/35 mezi Českou republikou, správa nemovitostí ve vlastnictví státu: Pozemkový fond České republiky, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, IČ: 45797072 a Ústeckým krajem na pronájem nemovitosti, a to:

- **pozemek: část p.p.č. 719** o výměře 47 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Ročov, **k.ú. Horní Ročov**, zapsané na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny,

na dobu neurčitou, s účinností ode dne 1. 5. 2009, za roční nájemné ve výši 100,--Kč-od data účinnosti smlouvy do data zahájení stavby, za roční nájemné ve výši 235,--Kč od

data zahájení stavby, splatné vždy k 1. 10. běžného roku. Nájemné za období od data účinnosti smlouvy do 30. 9. 2009 činí 42,--Kč a bude uhrazeno před podpisem smlouvy. Pozemky jsou pronajímány v souvislosti s realizací projektu „**Ústecký kraj, Louny, Rekonstrukce v úseku I/7 –Louny – Ročov, silnice II/229**“.

B) ukládá

Ing. Jindřichu Šimákovi, vedoucímu odboru majetkového, předložit Nájemní smlouvu, o jejímž uzavření bylo rozhodnuto v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Janě Vaňhové, hejtmance Ústeckého kraje.

Termín: 31. 7. 2009

Usnesení č. 7/15R/2009

Nakládání s majetkem

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o uzavření Podnájemní smlouvy mezi Václavem Davidem, bytem [REDAKCE], Louny, PSČ 440 01 a Ústeckým krajem na podnájem nemovitosti ve vlastnictví **České republiky, správa nemovitostí ve vlastnictví státu: Pozemkový fond České republiky**, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, IČ: 45797072, a to:

- **část pozemku (PK) parcela č. 856/2** o výměře 36 m², (dle GP č. 250-7/2008 p.p.č. 1252/3 o výměře 36 m²)

v obci Líštiny, k.ú. Líštiny u Cítolib, zapsaná na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny

na dobu neurčitou, s účinností ode dne 1. 5. 2009, za roční nájemné ve výši 180,--Kč, splatné vždy do 31. 5. běžného roku. Pozemky jsou pronajímány v souvislosti s realizací projektu „**Ústecký kraj, Louny, Rekonstrukce v úseku I/7 –Louny – Ročov, silnice II/229**“.

B) ukládá

Ing. Jindřichu Šimákovi, vedoucímu odboru majetkového, předložit Podnájemní smlouvu o jejímž uzavření bylo rozhodnuto v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Janě Vaňhové, hejtmance Ústeckého kraje.

Termín: 31. 7. 2009

Seznam příloh :

Příloha č. 1 k usnesení č. 5/15R/2009 – Nájemní smlouva (pronajímatel manželé Masarovičovi)

ÚSTECKÝ KRAJ
Krajský úřad



Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 663 a násl.

zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo pronajímatele:

Číslo nájemce: 477/2009

S m l u v n í s t r a n y

Pronajímatelé:

SJM Josef Masarovič a Jitka Masarovičová

Bydliště : [redacted], Chomutov, PSČ 430 04

RČ : [redacted]; [redacted]

a

Nájemce:

Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupený : Janou Vaňhovou, hejtmankou Ústeckého kraje

IČ : 70892156

DIČ : CZ70892156

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu : 882733379/0800

Zástupce pro věcná jednání :

Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje

telefon, fax : 47 5657 407

e-mail : simak.j@kr-ustecky.cz

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Předmět smlouvy a předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi pronajímateli a nájemcem, vyplývajících z dočasného užívání věci (nájom věci).
2. Pronajímatelé jsou spoluvlastníky této nemovitosti:
 - pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr:
parcela č. 68/8 o výměře 1935 m²
v obci Krásný Dvůr, k.ú. Krásný Dvůr zapsané na LV č. 415 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, pro SJM J. a J. Masarovičovi.
3. Pozemek:
 - část pozemku (PK) parcela č. 68/8 o výměře 19 m², dle GP č. 488-41/2008 p.p.č. 636 díl „i“ o výměře 19 m² (zákres tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy)
v obci Krásný Dvůr, k.ú. Krásný Dvůr, zapsaný na LV č. 415 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, pro SJM J. a J. Masarovičovi (dále jen „silniční pozemek“), je pozemek, na němž je umístěno těleso silnice II/224, která je ve vlastnictví nájemce.
4. Pronajímatelé touto smlouvou přenechávají nájemci za úplatu předmět nájmu-pozemek specifikovaný v čl. I bodu 3 této smlouvy, aby jej dočasně užíval.

II.

Účel nájmu

Silniční pozemek je touto smlouvou dáván do nájmu vlastníku stavby pozemní komunikace, která se na něm nachází, a to za účelem zajištění práv k tomuto pozemku, což je jednou z podmínek poskytnutí dotace ROP na realizaci projektu s názvem „Ústecký kraj, Chomutov, Louny, Rekonstrukce v úseku I/13 – Kadaň – Podbořany - Petrohrad, silnice II/224“, jehož předmětem je rekonstrukce části stávající komunikace II/224.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od podpisu této smlouvy po dobu 5 let od finančního ukončení projektu „Ústecký kraj, Chomutov, Louny, Rekonstrukce v úseku I/13 – Kadaň – Podbořany - Petrohrad, silnice II/224“.
2. Nájemce je oprávněn přenechat silniční pozemek bezplatně k užívání Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Dubí 3, Ruská 260, IČ 00080837. Tato příspěvková organizace Ústeckého kraje je správcem veškerých silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví kraje a bude činit zásadní úkony při realizaci projektu.
3. Pronajímatelé tímto udělují nájemci nebo Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, jeho organizaci, jednoznačný a nezpochybnitelný souhlas s realizací stavby, která je předmětem projektu popsaného v článku II. této smlouvy, přičemž tento souhlas je určen i pro veškerá správní řízení, která jsou vedena za účelem realizace této stavby (projektu).

IV.

Nájemné

**Splatnost nájmu
Platební podmínky a ostatní finanční ujednání**

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí 20,--Kč/m2/rok - (19 m2) **tj. 380,--Kč/rok** (slovy: Třistaosmdesátkorunčeských).
2. Cena nájemného je stanovena dohodou dle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách.
3. Nájemné ve výši dle bodu 1. tohoto článku je splatné vždy k 30. 6. příslušného roku.
4. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn odepsáním peněžité částky z bankovního účtu nájemce.

**V.
Výpověď smlouvy**

1. Pronajímatelé mohou smlouvu vypovědět, jestliže nájemce užívá silniční pozemek v rozporu se sjednaným účelem užívání.
2. Nájemce může smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
3. Smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.

**VI.
Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 1 roku od podpisu této nájemní smlouvy uzavře s pronajímateli kupní smlouvu, kterou pronajímatelé prodají nájemci předmět nájmu za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, který bude vyhotoven na náklady nájemce, splatnou nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a nájemce předmět nájmu do svého výlučného vlastnictví za těchto podmínek koupí a přijme. V případě, že nedojde k podpisu kupní smlouvy za těchto stanovených podmínek mění se doba nájmu z doby určité na dobu neurčitou, za nájemné stanovené dohodou ve výši 5.000,--Kč/m2/rok.
2. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Ústecký kraj (nájemce), jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Pronajímatelé prohlašují, že:
 - a) Ústecký kraj je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatelé obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží tři vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

VII.

Podpisy smluvních stran

Pronajímatelé i nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Pronajímatelé:

Nájemce:

V Chomutově dne:

V Ústí nad Labem dne:

Josef Masarovič

Ústecký kraj
Jana Vaňhová,
hejtmanka Ústeckého kraje

Jitka Masarovičová

Přílohy:

Příloha č. 1 - zakres části pozemku dotčené stavbou