



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Vzdělávací modul pro zaškolení obsluhy robotizovaných pracovišť
Registrační číslo projektu CZ.1.07/3.2.06/01.0003

Projekt je spolufinancován ze státního rozpočtu České republiky a Evropského sociálního fondu

Smlouva o nájmu „odborných pracovišť“

uzavřena v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1.

se sídlem
IČ:
zastoupena

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. INFINITIA s.r.o.

se sídlem Domoušice 8, PSČ 439 68
IČ: 273 03 829
zastoupena Ing. Olgou Dočkalovou

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor nazvaných „odborná pracoviště“

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy na st. parcele..... (dále jen „nemovitost“), zapsané na LV č. pro obec a k.ú., u Katastrálního úřadu pro, Katastrální pracoviště, a je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.

Článek 2.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy nájemci za úplaty nebytový prostor v nadzemním podlaží budovy uvedené v článku I, když podrobná specifikace místností a jejich výměra je uvedena v situačním plánu, který je přílohou č.1 této smlouvy (dále jako „nebytové prostory“).

2. Nebytové prostory mají rozlohu celkem m². Nebytové prostory jsou pronajímány včetně zařízení, které je uvedeno v příloze č.2 této smlouvy.

Článek 3.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně jako učebnu a pracoviště odborného výcviku v pracovní dny od do, to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

Článek 4.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.05.2010 do 31.08.2011, tj. 16 měsíců.
2. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí v souladu se zákonem 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem následujícího měsíce od data doručení písemné výpovědi. Nájemní vztah může zaniknout také písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájemce může od této smlouvy odstoupit, pokud mu bude znemožněna či ztížena možnost používání předmětu této smlouvy či zařízení uvedeného v příloze č.2 této smlouvy.

Článek 5.

Nájemné

1. Výše nájemného za nebytové prostory vč. zařízení dle přílohy č.2 této smlouvy, kterým jsou nebytové prostory vybaveny činí,-Kč/měsíc včetně zákonem stanovené sazby DPH.
2. Nájemné bude vždy hrazeno měsíčně, k 10. dni v měsíci, a to na účet pronajímatele č. vedený u Zaplacením se rozumí připsání odpovídající částky na účet pronajímatele.

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce je povinen dodržovat domovní řád v případě, že ho pronajímatel vydá a předá nájemci a tento nebude v rozporu s touto smlouvou.

3. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
4. Nájemce je po dobu nájmu povinen na své náklady provádět veškeré opravy poškozených částí nebytových prostor. Dále je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
5. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily anebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv z této smlouvy.
6. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
7. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy. V opačném případě je nájemce oprávněn požadovat slevu na nájemném, avšak nejdříve po předchozím písemném upozornění pronajímateli.
8. Pronajímatel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy včetně jejích případných dodatků včetně příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu do roku 2025, pokud český právní řád nestanovuje lhůtu delší, současně však nejméně tři roky od ukončení nebo částečného uzavření programu. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR.

Článek 7.

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne

V Chomutově dne.....

.....

.....

pronajímatel

nájemce

Vzdělávací modul pro zaškolení obsluhy robotizovaných pracovišť
Registrační číslo projektu CZ.1.07/3.2.06/01.0003
Projekt je spolufinancován ze státního rozpočtu České republiky a Evropského sociálního fondu

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu „ odborných pracovišť“

Vybavení odborného pracoviště č.1

Vybavení odborného pracoviště č. 2

Vybavení učebny

- není (dodá nájemce vlastní)