



CESTOVNÍ ZPRÁVA

ze služební zahraniční cesty

Datum cesty:	3.10. - 7.10.2010
Název, cíl a důvod cesty:	Mnichov (SRN) - účast na veletrhu investičních příležitostí Expo Real 2010.
Harmonogram cesty:	3.10. - přesun z Ústí nad Labem - Mnichov (SRN) 12:29 - 19:37 4.10. - prezentace SPZ Triangle na stánku Ústeckého kraje 09:00 - 19:00 5.10. - prezentace SPZ Triangle na stánku Ústeckého kraje 09:00 - 19:00 6.10. - prezentace SPZ Triangle na stánku Ústeckého kraje 09:00 - 17:00 7.10. - přesun z Mnichova (SRN) - Ústí nad Labem 10:15 - 17:04
Průběh a výsledky cesty:	<p>Ústecký kraj se zúčastnil veletrhu Expo Real 2010 Mnichov již poosmé. Tento mezinárodní veletrh je zaměřen na realitní příležitosti v jednotlivých segmentech trhu - poradenství a zprostředkování nemovitostí, jejich zdroje financování, development nemovitostí, investice, facility management, na průmyslové nemovitosti měst a regionů. Jedním z důležitých sektorů činnosti Ústeckého kraje je hospodářský rozvoj, a to jak podporovaný přímo (např. formou Strategické průmyslové zóny Triangle), tak i nepřímo – celkovou propagací jak veřejného tak soukromého sektoru (obcí i podnikatelů) působících v Ústeckém kraji. Mezi nejefektivnější způsoby takovéto prezentace patří účast kraje na mezinárodním veletrhu investičních příležitostí a nemovitostí, kde je největší možnost prezentovat investiční nabídky potencionálním investorům, developerským společnostem a dalším subjektům působícím v tomto sektoru z celého světa, kteří se každoročně účastní těchto specializovaných veletrhů v hojném počtu.</p> <p>Veletrhu se ÚK účastnil ve společné expozici s městy Ústí nad Labem a Most. Společný výstavní stánek byl instalován firmou Ring Fair Most v hale B1.512 Mnichovského výstaviště. Součástí stánku byla jednak multimediální prezentace ÚK a obou měst zaměřená zejména na připravené projekty industriálních parků, ale i polyfunkční oblasti (např. Jezero Milada - Chabařovice) a dále na propagaci SPZ Triangle a také vybraných brownfieldů z našeho kraje. Vedle Ústeckého kraje byla na veletrhu dále zastoupena města a kraje – Praha, Brno, Moravskoslezský kraj s městem Ostravou, Středočeský kraj a Jihočeský kraj.</p> <p>Na veletrhu byla přítomna i Agentura CzechInvest v počtu tří delegátů, avšak bez vlastního vystavovatelského stánku. Největší účastí na veletrhu byla zastoupena Spolková republika Německo (města, regiony, soukromé společnosti, developpeři), ale byly zde silně zastoupeny i rozvojové oblasti střední a východní Evropy a Asie (zejména pak polská vojvodství tradičně pospolu), která soutěží o získání co největšího podílu zahraničních investic do svých regionů.</p>

	<p>Po celou dobu veletrhu probíhaly na jednotlivých stáncích jednání, a to jak mezi vystavovateli navzájem, tak s návštěvníky, kteří byli tvořeni převážně manažery realitních kanceláří, zástupci developerských společností, velkých investorů apod. Na jednotlivých stáncích probíhala i řada doprovodných akcí - vystoupení mluvčích, kteří popisovali či jinak přibližovali vystavené projekty, vystoupení politických představitelů měst, regionů či zemí, tiskové konference atd. Zástupci PPP KÚÚK se těchto jednání účastnili s cílem prezentovat kraj i navázat kontakty a pozvat zájemce k návštěvě stánku, kde pak již jednání přecházela z oblasti obecného zájmu do konkrétních jednání o možnostech investování v našem kraji, v jednotlivých prezentovaných projektech. Na stánku Ústeckého kraje se během naší účasti vystřídalo na 25 zájemců o informace (viz. obdržené vizitky), o kontakty na manažery průmyslových zón, nájemních hal i místní municipality, hospodářské komory a agrární komory. Jednotliví návštěvníci si odnášeli propagační a informační materiály o podmínkách investování v našem regionu. Zájem byl jak o všeobecné podmínky, tak i o konkrétní nabídku připravených průmyslových ploch, ploch pro komerční centra, ploch pro rezidenční projekty a brownfieldové plochy Ústeckého kraje. Ústecký kraj obdržel informační dopis od Ministerstva zahraničních věcí Spojených arabských emirátů ve věci konání akce Annual Investment Meeting 2011 (AIM 2011), která proběhne ve dnech 1. - 3. února 2011 v expozicích výstaviště Dubaj. Pro Ústecký kraj by to mohla být výborná příležitost propagace jeho investičních příležitostí přímo před zraky specifické zájmové skupiny zahraničních investorů z celého světa.</p>
Spolucestující:	Miroslav Škarohlíd z PPP, Ing. Lucie Kuželová a Ing. Josef Svoboda z RR.
Náklady na cestu hrazeny z:	finanční náklady zahraniční služební cesty hrazeny z rozpočtu odboru KR KÚÚK. Ubytování a vystavovatelský průkaz hrazen z rozpočtu odboru PPP KÚÚK.
Zpracoval:	Ing. Martin Pondělík, samostatný referent odboru PPP KÚÚK.
Datum:	12.10.2010