



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Účast DO v procesu pořizování ÚP

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Tomáš Sklenář  
odbor územního plánování  
[tomas.sklenar@mmr.cz](mailto:tomas.sklenar@mmr.cz)  
[vocluc@mmr.cz](mailto:vocluc@mmr.cz)



## Podnět k rozhodnutí o pořízení

### SZ § 44

O pořízení ÚP rozhoduje zastupitelstvo obce

- a) z vlastního podnětu
- b) na návrh orgánu veřejné správy**
- c) na návrh občana obce
- d) na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce



## Projednání návrhu zadání (1)

**SZ § 47 odst. 2**

Pořizovatel

- **zašle návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jednotlivě**
- zašle návrh zadání též obci, pro kterou územní plán pořizuje (pokud není úřadem této obce)
- **vyvěsí oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce**
- **vystaví návrh k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení**



## Projednání návrhu zadání (2)

### SZ § 47 odst. 2

- do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky
- do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své **požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů (kromě 2 DO vyjádření, ne stanovisko)**
- ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce



## Projednání návrhu zadání (3)

### SZ § 47 odst. 2 a 3

Pořizovatel v návrhu zadání uvede požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud

- do 30 dnů od obdržení návrhu zadání krajský úřad (ŽP) **ve svém stanovisku** uplatní požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí
- dotčený orgán ochrany přírody **ve svém stanovisku** nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast



## Schválení zadání

### **SZ § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5, V § 11 odst.3**

- Zadání územního plánu schvaluje v samostatné působnosti zastupitelstvo obce, pro jejíž území je územní plán pořizován
- V odůvodněných případech nebo z podnětu dotčeného orgánu zastupitelstvo obce uloží v zadání zpracování konceptu územního plánu ověřujícího variantní řešení a stanoví podmínky pro posuzování variant



## Projednání konceptu ÚP (2)

### § 48 odst. 3

Pořizovatel

- **oznámí místo a dobu veřejného projednání dotčeným orgánům ... jednotlivě nejméně 30 dnů předem**
- **dotčené orgány vyzve, aby uplatnily svá stanoviska nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání. Doloží-li dotčený orgán nejpozději při veřejném projednání závažné důvody, lhůta pro uplatnění stanoviska se prodlužuje nejdéle o 30 dnů. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.**



## Společné jednání o návrhu ÚP(1)

### SZ § 50 odst. 2

#### Pořizovatel

- oznámí místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, a sousedním obcím.
- **dotčené orgány vyzve k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání.**





## Společné jednání o návrhu ÚP(2)

**SZ § 50 odst. 2**

- **Dotčené orgány uplatní stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Doloží-li dotčený orgán nejpozději při společném jednání závažné důvody, lhůta pro uplatnění stanoviska se prodlužuje nejdéle o 30 dnů. Po tuto dobu pořizovatel umožní uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.**



# Veřejné projednání návrhu ÚP(1)

## SZ § 22 a § 52 odst. 1, SŘ § 172 odst. 3

- Dobu a místo konání veřejného projednání oznámí pořizovatel veřejnou vyhláškou nejméně 15 dnů předem (veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po dni vyvěšení)
- K veřejnému projednání **přizve jednotlivě** obec, pro kterou je územní plán pořizován, **dotčené orgány** a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem



## Veřejné projednání návrhu ÚP(2)

### SZ § 22 odst. 3

- **Při veřejném projednání se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně** a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje, a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.
- Stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.



## Veřejné projednání návrhu ÚP(3)

### SZ § 52 odst. 3 a 4, SŘ § 172 odst. 4 a 5

- **Dotčené orgány uplatní na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námítkám.**
- **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.** Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. **Jiný názor NSS !**
- Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Vydání územního plánu (1)

**SZ § 6 odst. 5 písm. c), § 54 odst. 1 a 2,  
SŘ § 173 odst. 1**

- Zastupitelstvo obce vydává územní plán v samostatné působnosti.
- Zastupitelstvo obce vydá ÚP po ověření, že **není v rozporu s PÚR, s ÚPD vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů nebo výsledkem řešení rozporů a stanoviskem krajského úřadu (orgánu územního plánování).**



## Účinnost územního plánu

**SZ § 20,**

**SŘ § 173 odst. 1, § 172 odst. 1 a § 25**

- Oznámení o vydání územního plánu a o jeho obsahu včetně odůvodnění zveřejní pořizovatel veřejnou vyhláškou na své úřední desce a na úřední desce OÚ obce, pro kterou byl ÚP vydán.
- Oznámení zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- **Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na poslední úřední desce.**



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Zveřejnění územního plánu

### § 165 odst. 2

- Pořizovatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydaném ÚP a místech, kde je možné do něj nahlížet
- **toto oznámí dotčeným orgánům jednotlivě** (ne těm orgánům, kterým ÚP poskytl)