

Č. smlouvy zhotovitele:

Č. smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

na vyhotovení územního plánu pro *obec, městys, město, statutární město....*

.....

uzavřená podle § 536 a násl. Obchod. zák.

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:
Se sídlem:
Zastoupený:
Bank. spoj:
IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Se sídlem:
Zastoupený:
Bank. Spoj:
IČ:
DIČ:

ČI. II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele – na základě podkladů a pokynů uvedených v čl. VII a za podmínek uvedených v čl.VIII., IX., X. a XI. této smlouvy.
Územní plán..... v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“) a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území.
2. Zakázka bude členěna na etapy zpracování:
 - a) **Doplňující průzkumy a rozbory a technická pomoc při zpracování návrhu zadání územního plánu v 1 vyhotovení** v souladu s § 47 zák.183/2006 Sb. V doplňujících průzkumech bude zpracován problémový výkres obsahující vymezení: limitů, návrhu zastavěného území, problémů k řešení a uvažovaných rozvojových ploch.
 - b) **Koncept územního plánu ve 3 vyhotoveních** v souladu v souladu s § 48 zák.183/2006 Sb. Koncept bude zpracován v souladu se schváleným zadáním.
 - c) **Návrh územního plánu ve 3 vyhotoveních** v souladu v souladu s § 49 zák.183/2006 Sb. a v souladu s pokyny pro zpracování návrhu, respektive v souladu se schváleným zadáním, pokud by nebyl zpracován koncept.
 - d1) **Úprava návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání** a posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem **ve 2 vyhotoveních**
 - d2) **Úprava územního plánu podle výsledku veřejného projednání** při řízení o vydání územního plánu **ve 4 vyhotoveních**
Etapy d1) a d2) je možné spojit do jedné.
3. Pokud schválené zadání územního plánu nebude požadovat zpracování etapy b) bude tato etapa vypuštěna.
4. Zakázka bude zpracována **v klasické – papírové a v digitální podobě.**
5. Zakázka bude zpracována **v souladu se standardním obsahem územního plánu**, který je přílohou této smlouvy a představuje její nedílnou součást.
6. Dále bude dokumentace jednotlivých etap předána zhotovitelem **v elektronické podobě** v takovém formátu, který umožní její zveřejnění na webových stránkách zadavatele. Digitální data budou předána ve formátech.....

7. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle stanovených podmínek této smlouvy a dílo uvedené v čl. II. této smlouvy odebrat a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

ČI. III. ČAS PLNĚNÍ

Uvedené termíny jsou vhodné pro obce do velikosti 2000 obyvatel. U větších obcí doporučujeme termíny přiměřeně prodloužit.

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II této smlouvy dodat objednateli v těchto etapách a termínech:
Etapa a) Doplnující průzkumy a rozbory a technická pomoc při zpracování zadání územního plánu **9 týdnů** od zahájení prací (od podpisu smlouvy a předání potřebných podkladů)
Etapa b) Koncept územního plánu **13 týdnů** od předání schváleného zadání
Etapa c) Návrh územního plánu **9 týdnů** od předání pokynů pro zpracování návrhu, respektive **13 týdnů** od předání schváleného zadání v případě, že se koncept nebude zpracovávat
Etapa d1) Úprava návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání **5 týdnů** od předání pokynů pro úpravu návrhu
Etapa d2) Ukončení díla - úprava územního plánu podle výsledku veřejného projednání **5 týdnů** od předání pokynů pro úpravu návrhu
2. Etapa b) nebude zpracována, pokud ji zadání územního plánu nebude požadovat.

ČI. IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění závazku zhotovitele je sídlo objednatele.

ČI. V. CENA DÍLA

*Pokud se zpracovává etapa b) koncept, doporučuje se členit cenu podle etap následovně:
a) 15%, b) 40%, c) 25%, d1) 10%, d2) 10%.*

V případě požadavku na zpracování variant v konceptu je třeba cenu za koncept po dohodě objednatele a zhotovitele přiměřeně navýšit.

1. Cena díla, uvedeného v čl. II této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran takto:
Etapa a) Doplnující průzkumy a rozbory a technická pomoc při zpracování zadání územního plánu
ve výši ,-Kč + 20% DPH (.....,-Kč) =,-Kč
Etapa b) Koncept územního plánu
ve výši ,-Kč + 20% DPH (.....,-Kč) =,-Kč
Etapa c) Návrh územního plánu
ve výši ,-Kč + 20% DPH (.....,-Kč) =,-Kč
Etapa d1) Úprava návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání
ve výši ,-Kč + 20% DPH (.....,-Kč) =,-Kč
Etapa d2) Ukončení díla - úprava územního plánu podle výsledku veřejného projednání
ve výši ,-Kč + 20% DPH (.....,-Kč) =,-Kč
2. Cena díla celkem.....,-Kč + 20% DPH (.....,-Kč) =,-Kč
3. Pokud nebude v zadání požadována etapa b) Koncept územního plánu, pak bude cena za etapu b) z celkové ceny díla odečtena a etapa c) Návrh územního plánu bude realizována za cenu odpovídající 80% ze součtu původních cen za etapu b) a c).
4. Cena je platná po celou dobu plnění zakázky. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění veřejné zakázky.

ČI. VI. ZPŮSOB ÚHRADY CENY

1. Cena díla za každou její etapu, podle čl. II této smlouvy bude uhrazena zvlášť, a to po odevzdání každé etapy díla, včetně DPH, na základě řádného daňového dokladu doručeného zhotovitelem

objednateli za předpokladu, že dílo bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků a převzato objednatelem proti jeho podpisu bez připomínek.

2. Lhůta splatnosti daňových dokladů je do 20 dnů od jeho doručení objednateli.

Lhůta 20 dnů je obvyklá, objednatel může dle svých potřeb dohodnout se zhotovitelem jinou lhůtu.

ČI. VII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

Uvedené podklady vycházejí z obvyklé praxe, lze je doplnit dle potřeby objednatele.

1. Ke dni uzavření této smlouvy byly předány objednatelem zhotoviteli tyto závazné podklady a pokyny:
 - Digitální katastrální mapa pro řešené území
 - Územně analytické podklady pro řešené území
 - Podněty k řešení územního plánu ze strany obce, pokud takové existují.
 - Dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace a územní studie pro území obce a územní studie
 - Informace o dalších podkladech, které mají být do územního plánu zapracovány, pokud takové existují – např. dokumentace k technické vybavenosti apod.
2. Neprodleně po vzniku, případně schválení, těchto dokumentů:
 - Schválené zadání územního plánu
 - Pokyny pro zpracování návrhu ÚP (zpracuje pořizovatel po projednání konceptu, pokud byl zpracován -§49 stavebního zákona)
 - Podklady pro úpravu návrhu (které vyplynou ze společného jednání o návrhu územního plánu - §50 stavebního zákona)
 - Podklady pro úpravu návrhu (které vyplynou z veřejného projednání návrhu - §52 stavebního zákona)

ČI. VIII. AUTORSKÉ PRÁVO - PODMÍNKY PRO ZVEŘEJNĚNÍ, PUBLIKOVÁNÍ

A PRACOVNÍ VYUŽITÍ DÍLA

1. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou zhotovitele.
2. Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území a to se všemi jeho právy.
3. Originály zhotovených plánů, grafických a textových příloh zůstávají vlastnictvím zhotovitele.
4. Jako podklad mohou být součástí díla využity jen s uvedením jména zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo, současně však jako povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.
5. Zhotovitel je oprávněn za předchozího souhlasu objednatele, svoje dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.

ČI. IX. SMLUVNÍ POKUTY:

Uvedená výše smluvních pokut je v praxi obvyklá, objednatel může dle svých potřeb dohodnout se zhotovitelem jinou výši, vždy však musí být zachována stejná výše pokut na straně objednatele i zhotovitele.

1. Při nedodržení lhůt uvedených v článku III. smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny prací za odevzdávanou etapu za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení lhůt uvedených v článku VI/2 smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

ČI. X. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a v příslušných právních předpisech.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a obecně závaznými právními předpisy.
3. Záruční lhůta počíná běžet převzetím předmětu díla objednatelem a její délka je 2 roky.
Lhůta 2 roky je v praxi obvyklá, objednatel může dle svých potřeb dohodnout se zhotovitelem i jinou lhůtu.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem, nebo třetími oprávněnými osobami, nebo pokud vady byly způsobeny narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.

ČI. XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž první stejnopis si ponechá zhotovitel, druhý stejnopis pak objednatel.
2. V případě, že v průběhu prací na předmětu díla bude objednatel požadovat zásadní změny řešení nebo práce navíc, jenž svým rozsahem přesáhnou drobné opravy nebo úpravy předmětu díla, objednatel se zavazuje dohodnout novou výši ceny, případně nový termín plnění, přičemž se dohoda bude řídit v podstatných věcech podle zásad této smlouvy. To se týká i požadavků na úpravu návrhu po projednání, pokud nepůjde o odstranění vad vzniklých vinou zhotovitele.
3. V ceně zakázky není obsaženo řešení variant v etapě konceptu a přepracování plánu dle §53 odst.3 a dle §54 odst.(3) a odst.(4).
4. Změny a doplňky musí být učiněny písemnou formou.
5. V ostatním, zde neuvedeném, platí pro tento smluvní vztah ustanovení obchodního zákoníku.
6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy odpovídá jejich pravé, skutečné a svobodné vůli a navzájem si potvrzují, že se na obsahu celé smlouvy dohodly jasně, určitě a srozumitelně.

datum

.....

.....

podpis a razítko za objednatele

podpis a razítko za zhotovitele