

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

26. 2. 2014

Bod programu:

31

Věc:

Nakládání s majetkem

Důvod předložení:

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

Zpracoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru majetkového

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý
člen Rady Ústeckého kraje

Konzultováno:

Projednáno v Radě Ústeckého kraje:

usnesení číslo:

dne:

15. 1. 2014
12. 2. 2014

hlasování:

pro

proti

zdržel se

Předáno OOKÚ:

Expedováno:

Přílohy:

Příloha č. 1 k bodu č. 3 Podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na prodej VTL ply-nárenského zařízení SPZ Triangle

Příloha č. 2 k bodu č. 16 seznam pozemků k přijetí daru (Lesy ČR)

Příloha č. 3 k bodu č. 20 smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí č. 1/14/4120 (ÚZSVM)

Příloha č. 4 k bodu č. 21 smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí č. 3/14/4120 (ÚZSVM)

Příloha č. 5 k bodu č. 22 smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí č. 220/13/4120 (ÚZ-SVM)

Příloha č. 6 k bodu č. 32 kupní smlouva

ZASTUPITELSTVO ÚSTECKÉHO KRAJE 26. 2. 2014

prodej	1
1. prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Litoměřice (pozemek o výměře 240 m ² pod parkovacími místy za 128.856,- Kč) v k.ú. Litoměřice, okres Litoměřice	1
2. prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (pozemky pod trafostanicemi v majetku ČEZ v SPZ Triangle o výměře 35 m ² za 3.154,- Kč), k. ú. Nehasice, Tatinná a Staňkovice u Žatce, okres Louny	8
3. prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné soutěže (VTL plynárenské zařízení SPZ Triangle – plynovody v délce cca 5723 m, 2x regulační stanice VTL/STL, 3 pozemky o výměře 406 m ²) v k. ú. Tatinná, Bitozeves, Minice, Velemyšleves a Havraň, okres Louny a Most.....	22
poskytnutí daru.....	38
4. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Rumburk (pozemky pod chodníky o výměře 449 m ²) v k. ú. Rumburk, okres Děčín.....	38
5. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Střední škola zahradnická a zemědělská statutárnímu městu Děčín (pozemky pod místní komunikací o výměře 2769 m ²) v k. ú. Folknáře, okres Děčín	43
6. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Malšovice -pozemek pod místní komunikací o výměře 37 m ² v k.ú. Malšovice, na podnět: SÚS ÚK, p.o. a obec Malšovice, okres Děčín	47
7. budoucí poskytnutí daru nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Bžany (pozemky o celkové výměře 1190 m ² pod chodníky) v k.ú. Bžany, okres Teplice.....	53
8. budoucí poskytnutí daru nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Ohníč (pozemky o celkové výměře 440 m ² pod chodníky) v k.ú. Ohníč a k.ú. Křemýž, okres Teplice	61
9. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Dubí (pozemky o celkové výměře 1503 m ² pod chodníky) v k.ú. Dubí-Bystřice, okres Teplice	68
10. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Račiněves (pozemky o celkové výměře 1222 m ² pod chodníky) v k.ú. Račiněves, okres Litoměřice.....	77
11. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Roudnice nad Labem (pozemky o celkové výměře 144 m ² pod chodníky) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice.....	87
12. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK Statutárnímu městu Teplice (pozemky o celkové výměře 304 m ² pod chodníky) v k.ú. Sobědruhy, okres Teplice	94
13. budoucí poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Lobendava (část silnice č. II/267 a pozemek pod ní o výměře 4900 m ²) v k. ú. Lobendava, okres Děčín.....	104
14. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Vilémov (pozemek o výměře 3 m ²) v k. ú. Vilémov u Kadaně, okres Chomutov	108
15. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Rumburk - pozemky pod chodníky podél silnice II/266 o výměře 3704 m ² v k.ú. Rumburk, na podnět: SÚS ÚK, p.o. a město Rumburk, okres Děčín	113
přijetí daru	127

16. přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Střední lesnická škola a Střední odborná škola sociální Šluknov od ČR – Lesy České republiky (lesní pozemky o výměře 555 ha) v k. ú. Brtníky, Císařský, Knížecí, Kopec, Kunratice u Šluknova, Mikulášovice, Staré Hrabčcí a Šluknov, okres Děčín	127
17. přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Střední škola zahradnická a zemědělská od statutárního města Děčín (pozemky pod stavbami ve vlastnictví Ústeckého kraje o výměře 553 m ²) v k. ú. Děčín – Staré Město, okres Děčín	151
18. přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od obce Staré Křečany (pozemky zařazované do silniční sítě o výměře 3437 m ²) v k. ú. Kopec, okres Děčín	156
19. přijetí daru nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje a předání k hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od ŘSD ČR (pozemek pod silnicí č. II/256 o výměře 379 m ²) v k.ú. Liběšice u Želenic, okres Most	161
20. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Teplice - Řetenice o výměře 801 m ² , silnice č. III/25338, okres Teplice	164
21. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Střelná o výměře 2 m ² , silnice č. III/25340, okres Teplice	169
22. bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Bystřany o výměře 21349 m ² , silnice č. III/25336 a III/25337, okres Teplice	174
směna	181
23. směna nemovitostí mezi Ústeckým krajem (pozemek o výměře 3014 m ²) a městem Roudnice nad Labem (pozemek pro stavbu výjezdového stanoviště ZZS ÚK o výměře 3014 m ²) v k. ú. Roudnice nad Labem bez doplatku, okres Litoměřice	181
nákup	192
24. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Bystřany - pozemek o výměře 2730 m ² v k.ú. Bystřany, silnice č. III/25826 - kupní cena 109.200,--Kč (40,--Kč/m ²), okres Teplice.....	192
25. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Starý Šachov - pozemek o výměře 3252 m ² v k.ú. Malý Šachov, silnice č. III/26218 - kupní cena 130.080,--Kč (40,--Kč/m ²), okres Děčín	196
26. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Dubí - pozemek o výměře 11 m ² v k.ú. Dubí-Bystřice, silnice č. III/25347 - kupní cena 440,--Kč (40,--Kč/m ²), okres Teplice	200
27. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, právo hospodaření s majetkem státu: Povodí Ohře, státní podnik - pozemek o výměře 65 m ² v k.ú. Valkeřice, opěrná zeď podél silnice II/240, kupní cena 3.530,--Kč (54,30Kč/m ² – dle ZP), okres Děčín	205
28. nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Budyně nad Ohří (pozemek pro účely akce ROP- stavbu „II/246 Budyně – Koštice + most Břežany“ o výměře 3 m ² za 150,-Kč, 50,- Kč/m ²) v k.ú. Budyně nad Ohří, okres Litoměřice	210

29. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDACTED] [REDACTED] pozemky pro stavbu „Labská stezka č. 2 - 3.etapa“ o výměře 230 m ² za 46.000,- Kč, 200,- Kč/m ² , k.ú. Nučnice, okres Litoměřice	214
30. nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDACTED] (pozemky pro stavbu „Krušnohorská magistrála“ o výměře 561 m ² za 141.500, Kč, 252,28 Kč/m ² , k.ú. Petrovice u Chabařovic, okres Ústí nad Labem	221
31. nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDACTED] (pozemek pro stavbu „Krušnohorská magistrála“ o výměře 83 m ² za 16.600,- Kč, 200,- Kč/m ² , k.ú. Mikulov v Krušných horách, okres Teplice.....	226
32. nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDACTED] (podíly pozemků pro stavbu „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“ o výměře 7,69 m ² za 300,- Kč, 35,-/m ² a 50,-Kč/m ² , k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice	232
33. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] - pozemek o výměře 707 m ² v k.ú. Vlastislav, silnice III/23764 - kupní cena 28.280,--Kč (40,--Kč/m ²), okres Litoměřice	263
zrušení	269
34. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 28/2Z/2012, okres Chomutov	269

prodej

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

1. bod

prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Litoměřice (pozemek o výměře 240 m² pod parkovacími místy za 128.856,- Kč) v k.ú. Litoměřice, okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o **prodeji** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Litoměřice**, se sídlem Mírové náměstí 15/7, PSČ 412 01 Litoměřice, IČ: 00263958, a to:
 - pozemek: **p.p.č. 827/37** o výměře 212 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.p.č. 827/17 o výměře 6110 m² dle geometrického plánu č. 4144-256/2013 ze dne 14.10.2013), obec Litoměřice, **k.ú. Litoměřice** zapsané na LV č. 1108 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký **za kupní cenu 128.856,- Kč** (viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, PSČ 412 01 Litoměřice

Zdůvodnění:

Město požádalo o převod části pozemku pod parkovacími místy v ulici Na Valech. Parkovací místa nejsou součástí průjezdního úseku silnice a město na nich vykonává pravidelnou údržbu. V budoucnu by tyto plochy chtělo město Litoměřice, dle sdělení odboru dopravy a silničního hospodářství, komerčně využívat. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatele.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 1926-192/13 znalce Ing. Vojtěcha Pláničky ze dne 2.12.2013 činí 122.000,- Kč (575,- Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.900,- Kč a 4% daň z převodu nemovitosti ve výši 4.956,- Kč. Kupní cena tedy celkem činí **128.856,- Kč**. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 18.9.2013 usnesením č. 41/30R/2013 a zveřejněn od 20.9.2013 do 23.10.2013.

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje prodej pozemku, na kterém se nachází parkovací místa v ul. Na Valech, jejichž údržbu a správu již provádí město. Nemovitost není pro účely organizace potřebná.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej nemovitosti.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 1. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 12. 2. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2014 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 1108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
827/17	6110	ostatní plocha	silnice	část o výměře 212 m ²

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 70892156

Parcela: 827/17

Z-367/2010-506

Listina Opatření obecní povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) MÚ Litoměřice ze dne 22.10.2009, datum nabytí účinnosti dne 13.11.2009. Z-30/2010-506

- o Věcné břemeno (podle listiny)

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Parcela: 827/17

V-4905/2013-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2013.

V-4905/2013-506

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. ze dne 27.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.08.2011.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2014 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 1108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-5204/2011-506

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j. 130/2001 ze dne 28.11.2001 a
dodatek č. 21 ze dne 23.11.2011.

Z-23510/2011-506

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.01.2014 13:46:03

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
											Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	ha		m²	Číslo listu vlastnictví	Číslo listu vlastnictví				ha	m²			
827/17	61	10	ostat. pl. silnice	827/17	58	98	ostat. pl. silnice		0	827/17	1108	58	98		
				827/37	2	12	ostat. pl. silnice		2	827/17	1108	2	12		
	61	10			61	10									

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: Geodézie-LT s.r.o. Dlouhá 187/33 412 01 Litoměřice Číslo plánu: 4144-256/2013 Okres: Litoměřice Obec: Litoměřice Katastrální území: Litoměřice Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeby	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Stanislav HAKL Dne 14.10.2013 Číslo 256/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Bc. Monika Kohoutová Dne 22. 10. 2013 Číslo 1256/13 Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	---	--

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

86-402	756391.26	990661.15	4
3416-197	756499.03	990591.25	3
3416-198	756500.26	990593.32	3
1	756426.87	990640.97	3
2	756425.61	990638.87	4

Proti tomuto rozdělení - sloučení
pozemků není námitek.

Městský úřad Litoměřice
Stavební úřad

30.10.2013

Městský úřad
Litoměřice
Stavební úřad





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

2. bod

prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (pozemky pod trafostanicemi v majetku ČEZ v SPZ Triangle o výměře 35 m² za 3.154,- Kč), k. ú. Nehasice, Tatinná a Staňkovice u Žatce, okres Louny

Zpracovala: Ing. Jana Bezděková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

za podmínky, že ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, jako Správce programu uvedeného v Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014 (Rozhodnutí), bude vydán souhlas s prodejem pozemků dle tohoto usnesení:

1. **o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“** schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
 2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o prodeji** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **společnosti ČEZ Distribuce, a.s.**, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to:
 - pozemek: **st.p.č. 121** o výměře 10 m², druh pozemku: zastavěná plocha (pozemek byl oddělen z p.p.č. 801/62 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 188-147/2013 ze dne 10.6.2013)
obec Bitozeves, **k. ú. Nehasice**, zapsaných na LV č. 137 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj,
 - pozemek: **st.p.č. 93** o výměře 13 m², druh pozemku: zastavěná plocha, způsob využití: tech. vyb. (pozemek byl oddělen z p.p.č. 889/1 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 158-149/2013 ze dne 10.6.2013)
obec Bitozeves, **k. ú. Tatinná**, zapsaných na LV č. 33 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj
 - pozemek: **st.p.č. 383** o výměře 12 m², druh pozemku: zastavěná plocha, způsob využití: tech. vyb. (pozemek byl oddělen z p.p.č. 1010/55 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 378-148/2013 ze dne 10.6.2013)
obec Staňkovice, **k. ú. Staňkovice u Žatce**, zapsaných na LV č. 482 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj
- za kupní cenu 3.154,- Kč** (viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedených nemovitostí **z hospodaření** příspěvkové organizace **SPZ Triangle, příspěvková organizace**, se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem – centrum, PSČ: 400 01, IČ: 71295011 a příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitostí uvedený v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 4. 7. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: společnost MONTPROJEKT a.s. pověřená společností ČEZ Distribuce, a.s.

Zdůvodnění:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. má zájem o majetkové vypořádání pozemků pod třemi trafostanicemi v SPZ Triangle. Tyto trafostanice v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. byly vybudovány jako vyvolaná investice v souvislosti s technickým vybavením SPZ Triangle. Celková výměra pozemků pod trafostanicemi je 35 m². Dále má vlastník trafostanic zájem na zřízení věcného břemene pro umožnění přístupu ke dvěma trafostanicím (v k.ú. Nehasice a k.ú. Staňkovice u Žatce).

K pozemkům p.č. 801/62, k.ú. Nehasice a p.č. 1010/55, k.ú. Staňkovice u Žatce má právo hospodaření příspěvková organizace SPZ Triangle, příspěvková organizace, se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem – centrum, PSČ: 400 01, IČ: 71295011 a k pozemku p.č. 889/1, k. ú. Tatinná má právo hospodaření příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Znaleckým posudkem č. 4183/120/2013 znalce Bc. Milana Vimpela ze dne 27.9.2013 byla stanovena cena administrativní na 1.230,- Kč. K této částce je připočtena cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.800 Kč a dále 4% daň z převodu nemovitostí ve výši 124 Kč. Kupní cena tedy činí 3154 Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje svým usnesením č. 58/27R/2013 ze dne 21.8.2013, záměr byl zveřejněn od 4.9.2013 do 7.10.2013.

Prodej pozemků byl projednán správcem programu průmyslových zón Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR. Dle telefonické informace z agentury CzechInvest, předané odboru MAJ příspěvkovou organizací SPZ Triangle, p.o. byl prodej schválen. Z jednání, které proběhlo v prosinci 2013, avšak dosud nemáme oficiální zápis.

Vyjádření odboru KR: souhlasí s vyjádřením SPZ Triangle, p.o.

Vyjádření SPZ Triangle, p.o.: souhlasí s prodejem pozemků pod trafostanicemi společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Prodej se všemi náležitostmi byl odsouhlasen správcem programu průmyslových zón Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR (návrh smlouvy, znalecký posudek, geometrický plán) prostřednictvím určené organizace CzechInvest, dosud nemáme ale oficiální zápis. Znalecký posudek je dle standardu MPO ČR na cenu administrativní.

Vyjádření odboru SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s převodem pozemku st.p.č. 93, k.ú. Tatinná společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Vyjádření odboru MAJ: navrhuje provést majetkové vypořádání dle navrženého usnesení.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 1. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 2. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2013 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitoveves

Kat.území: 702374 Nehasice

List vlastnictví: 137

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

70892156

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

71295011

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
801/62	8311	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/62

Parcela: 801/15

Z-393/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

- o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/62

Parcela: 801/30

Z-393/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

- o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/62

Parcela: 801/48

Z-393/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

- o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/62

Parcela: 881/4

Z-393/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

- o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2013 10:35:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitozeves

Kat.území: 702382 Tatinná

List vlastnictví: 33

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

B1 *Jiná práva* - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynovodu dle GP

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 889/1
Klíše, 40117 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 27295567

Z-1946/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2008.

V-4152/2008-533

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě dle GP

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Parcela: 889/1
Brumlovkou 266/2, Michle, 14022
Praha, RČ/IČO: 60193336

Z-1946/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2008.

V-4153/2008-533

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení komunikačního zařízení dle GP

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová Parcela: 889/1
1531/3, Michle, 14053 Praha,
RČ/IČO: 26470411

Z-1946/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2008.

V-4154/2008-533

D	Jiné zápisy - Bez zápisu
---	--------------------------

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2013 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 543128 Staňkovice

Kat.území: 753629 Staňkovice u Žatce

List vlastnictví: 482

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem 71295011

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1010/55	12920	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

◦ **Věcné břemeno (podle listiny)**

Parcela: 1010/55 Parcela: 801/23 Nehasice Z-5795/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

◦ **Věcné břemeno (podle listiny)**

Parcela: 1010/55 Parcela: 1010/25 Z-5795/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

◦ **Věcné břemeno (podle listiny)**

Parcela: 1010/55 Parcela: 1694/14 Z-5795/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

◦ **Věcné břemeno (podle listiny)**

Parcela: 1010/55 Parcela: 1010/49 Z-5795/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

◦ **Věcné břemeno (podle listiny)**

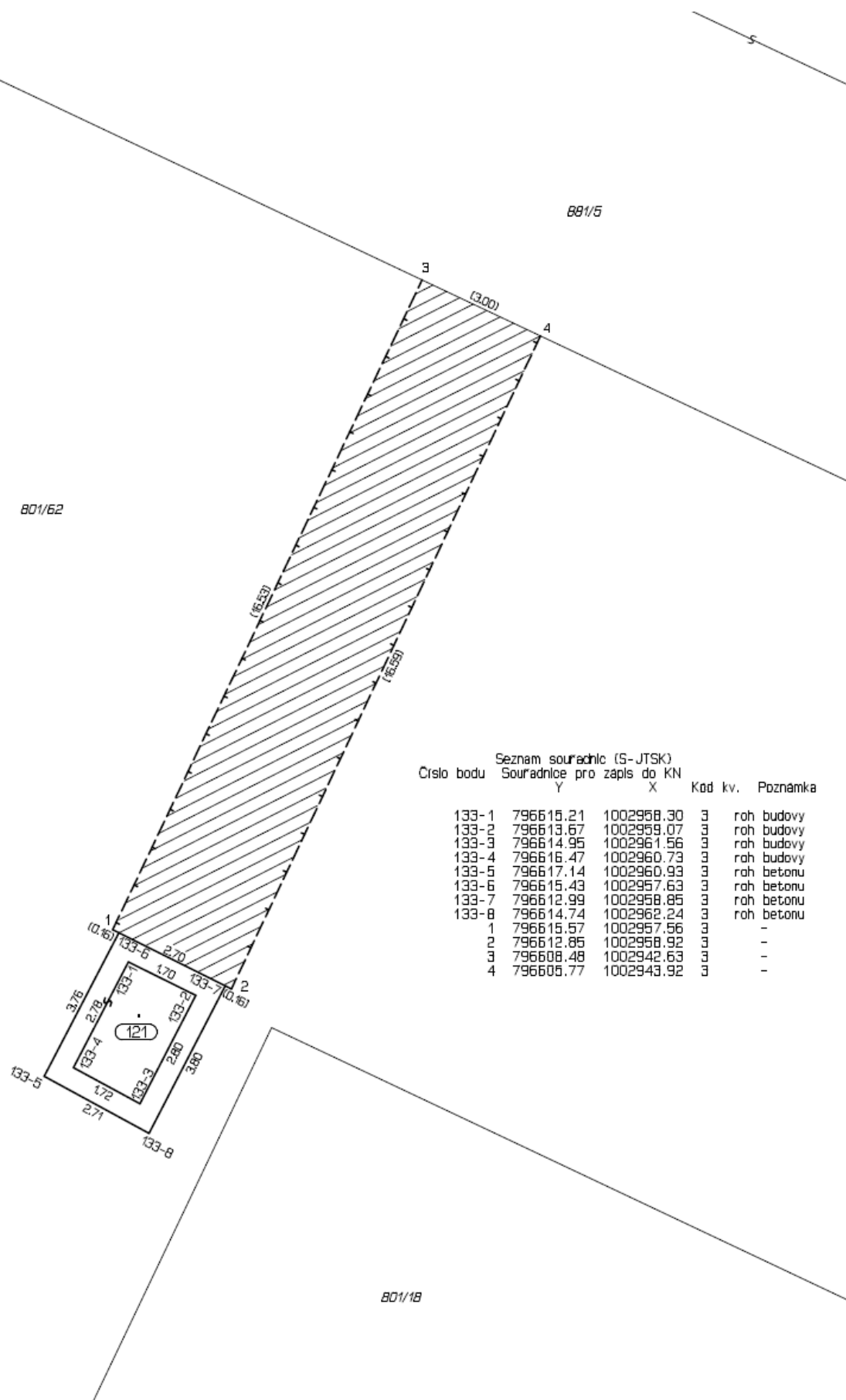
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
	ha	m²	katastru nemovitostí			dřívější poz.evid.										
801/62	83	11	ostat.pl. jiná pl.	801/62 st.121	83	00	ostat.pl. jiná pl. zast.pl.		2	801/62		115				
	*1)	83	11			83	10			2	801/62		115		10	

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením (bod 14.7písm.b) přílohy vyhl. č. 26/2007 Sb.)

Druh věcného břemene : dle smlouvy
Oprávněný : ČEZ Distribuce, a.s.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

Geometrický plán pro: vyznačení budovy, rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.					
Vyhotovil:  Martin Lank Revoluční 2876/5 415 01 Teplice									
Číslo plánu: 188-147/2013		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Novotná Radka		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď: ing. KOUDOVÁ Alena					
Okres : Louny									
Obec : Bitozeves									
Kat. území : Nehasice		Dne : 10. 06. 2013 Číslo : 422/2013		Dne : 12 -06- 2013 Číslo : 229/2013					
Mapový list : DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic		Úředně oprávněný zeměměř. inženýr odpovídá za odbornou úroveň geom. plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.					

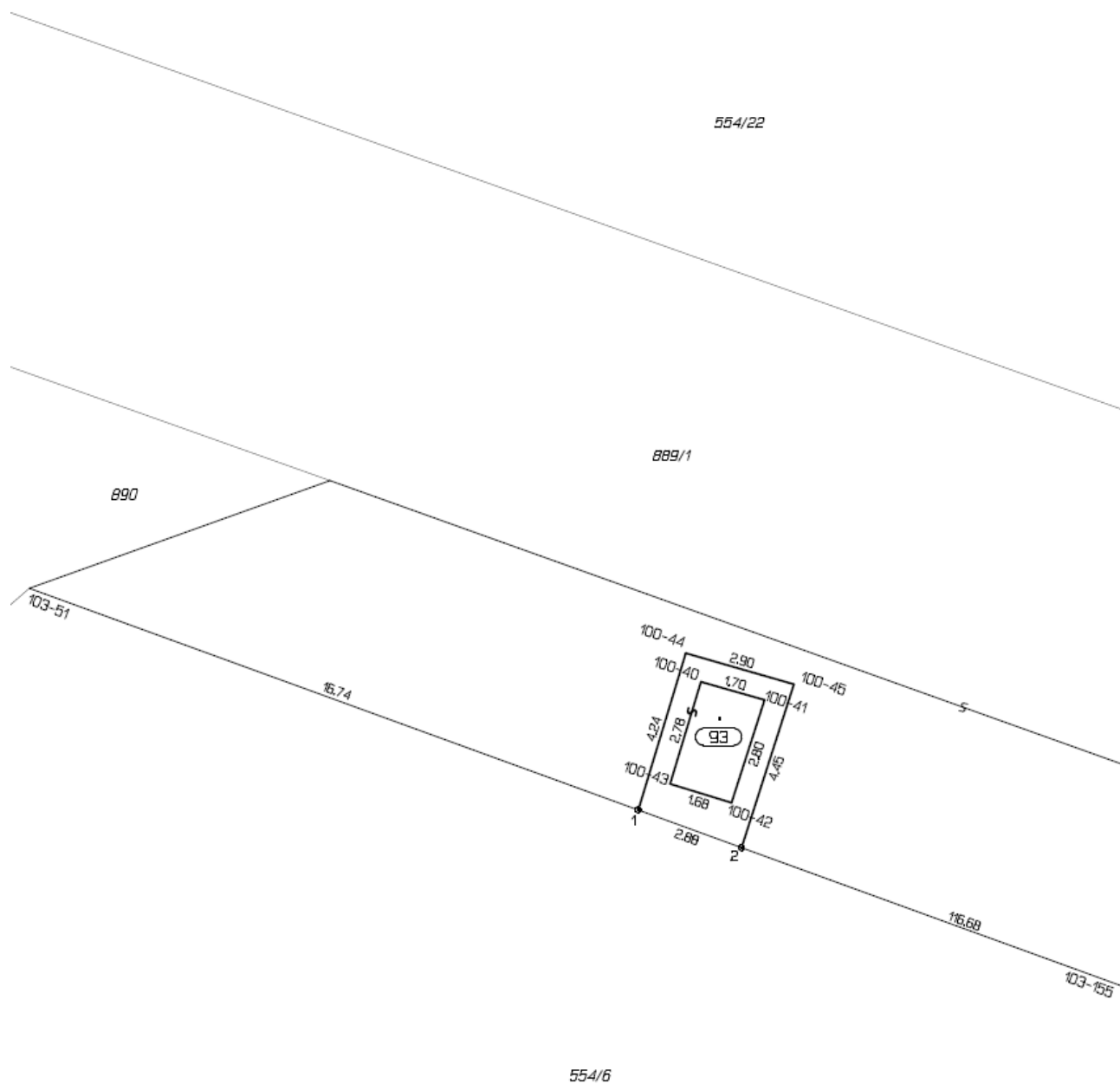


Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
133-1	796615.21	1002958.30	3	roh budovy
133-2	796613.67	1002959.07	3	roh budovy
133-3	796614.95	1002961.56	3	roh budovy
133-4	796616.47	1002960.73	3	roh budovy
133-5	796617.14	1002960.93	3	roh betonu
133-6	796615.43	1002957.63	3	roh betonu
133-7	796612.99	1002958.85	3	roh betonu
133-8	796614.74	1002962.24	3	roh betonu
1	796615.57	1002957.56	3	-
2	796612.85	1002958.92	3	-
3	796608.48	1002942.63	3	-
4	796605.77	1002943.92	3	-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
	katastru nemovitostí	dřívější poz.evid.	ha	m²												
	ha	m²		Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití							
889/1	1	01	07	ostat.pl. silnice	889/1	1	00	94	ostat.pl. silnice		2					
				st.93				13	zast.pl.	bez čp/če tech.vyb.	2	889/1		33		13
	1	01	07			1	01	07								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

Geometrický plán pro: vyznačení budovy a rozdělení pozemku Vyhotovil:  Martin Lank Revoluční 2876/5 415 01 Teplice Číslo plánu: 158-149/2013 Okres: Louny Obec: Bitozeves Kat. území: Tatinná Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Novotná Radka Dne: 10. 06. 2013 Číslo: 419/2013 Úředně oprávněný zeměměř. inženýr odpovídá za odbornou úroveň geom. plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. KOUDOVÁ Alena Dne: 12 -06- 2013 Číslo: 229/2013 Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy. Jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	---	--



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
100-40	795909.14	1003914.75	3	roh budovy
100-41	795907.49	1003915.22	3	roh budovy
100-42	795908.35	1003917.89	3	roh budovy
100-43	795909.94	1003917.40	3	roh budovy
100-44	795909.54	1003914.01	3	roh betonu
100-45	795906.73	1003914.81	3	roh betonu
103-51	795926.57	1003912.32	3	barva na obrub.
103-155	795798.52	1003958.93	3	kolík
1	795910.77	1003918.07	3	plast.hran.znak
2	795908.09	1003919.05	3	plast.hran.znak

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
	ha	m²		Způsob využití		ha	m²		katastru nemovitostí	dřívější poz.evid.		ha	m²				
1010/55	1	29	20	ostat.pl. jiná pl.	1010/55 st.383	1	29	07 12	ostat.pl. jiná pl. zast.pl		2 2	1010/55		338			
*1)	1	29	20			1	29	19		bez čp/če tech.vyb.		1010/55		338			12

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením (bod 14.7 písm.b) přílohy vyhl. č. 26/2007 Sb.) v platném znění.

Druh věcného břemene : dle smlouvy
Oprávněný : ČEZ Distribuce, a.s.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

Geometrický plán pro: vyznačení budovy, rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotovil:  Martin Lank Revoluční 2876/5 415 01 Teplice Číslo plánu: 378-148/2013 Okres : Louny Obec : Staňkovice Kat. území : Staňkovice u Žatce Mapový list : DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Novotná Radka Dne: 10. 06. 2013 Číslo: 423/2013 Úředně oprávněný zeměměř. inženýr odpovídá za odbornou úroveň geom. plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: ing. KOUDOVÁ Alena Dne: 17 -06- 2013 Číslo: 230/2013 Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	--	---

1010/50

1010/16

323-39

(8.22)

1

2.70

2

323-40

(0.36)

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

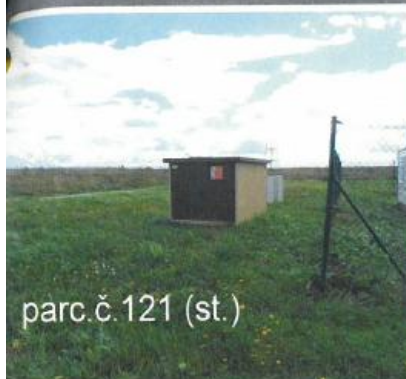
294

295

296

297





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

3. bod

prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné soutěže (VTL plynárenské zařízení SPZ Triangle – plynovody v délce cca 5723 m, 2x regulační stanice VTL/STL, 3 pozemky o výměře 406 m²) v k. ú. Tatinná, Bitozeves, Minice, Velemyšleves a Havraň, okres Louny a Most

Zpracovala: Ing. Jana Bezděková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *bere na vědomí*

informaci o výsledku veřejné obchodní soutěže o návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji VTL plynárenského zařízení. Soutěž byla vyhlášena dne 6. 11. 2013, posledním dnem pro podání nabídek byl 25.11.2013. Do soutěže žádný zájemce nabídku nepodal

B) *rozhoduje*

o způsobu prodeje (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, a to:

a) **VTL plynovod: SO 401 – přírodní VTL plynovod A „jih“ – DN 100 PN 40,**

umístěný na pozemcích zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec, a to:

- p.č. 554/4, 554/6, 890, 554/13 v k.ú. Tatinná, zapsané na LV 31,
- p.č. 554/14, p.č. 615 v k.ú. Tatinná zapsané na LV 33,
- p.č. 1120/4 v k.ú. Bitozeves zapsaný na LV 117,
- p.č. 547/1 v k.ú. Bitozeves, zapsaný na LV 10002,
- p.č. 1293 v k.ú. Bitozeves, zapsaný na LV 271,

v celkové délce v ose 286,50 bm,

který není součástí výše uvedených pozemků,

užívání bylo povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného Stavebním a vyvlastňovacím úřadem Městského úřadu Žatec dne 8.2.2008 pod č.j. MUZA 6829/2008, které nabylo právní moci dne 21.2.2008.

b) **VTL plynovod: SO 404 – přírodní VTL plynovod B „sever“ – DN 200 PN 40,**

umístěný na pozemcích zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec, a to:

- PK 105, PK 108, PK 111, PK 112/1, PK 113, PK 114, PK 115, PK 116, PK 117, PK 118, PK 120, PK 121/1, PK 121/2, PK 144-2, PK 157, PK 158, PK 165, PK 166, PK 181, PK 182, PK 374, PK 375, PK 381 v k.ú. Minice, zapsané na LV 10002,
- p.č. 419, PK 22/1, PK 189/1, PK 189/3 v k.ú. Minice, zapsané na LV, 87
- p.č. 372/2, p.č. 413, p.č. 423, p.č. 424, p.č. 425, p.č. 435, p.č.436, PK 190 v k.ú. Minice, zapsané na LV 10001,
- p.č. 226/5, p.č. 240/2, p.č. 293/4, p.č. 293/12, p.č. 293/25, p.č. 293/26, st.p.č. 158 v k.ú. Minice, zapsané na LV 111,
- p.č. 240/4 v k.ú. Minice, zapsaný na LV 64,
- p.č. 395/3 v k.ú. Minice zapsané na LV 86,
- p.č. 426, PK 22/2, PK 145, PK 189/5, PK 194, PK 211/6 v k.ú. Minice, zapsané na LV 112,
- PK 143 v k.ú. Minice, zapsaný na LV 120,
- p.č. 174/2 v k.ú. Minice, zapsaný na LV 119,
- PK 139, PK 398/2 v k.ú. Minice zapsané na LV 122,
- p.č. 381 v k.ú. Minice nezapsaný na LV,
- PK 680/1, PK 680/2, PK 683 v k.ú. Velemyšleves, zapsané na LV 113,
- p.č. 600/2, PK 647, PK 686/1, PK 1611-1 v k.ú. Velemyšleves, zapsané na LV 10002,
- PK 480, PK 596, PK 597, PK 598, PK 599, PK 600, PK 648, PK 679, PK 684, PK 688, PK 689 v k.ú. Velemyšleves, zapsané na LV 140,

a umístěný dále na pozemcích zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most, a to:

- p.č. 673/1, p.č. 673/2, p.č.674, p.č. 675/2, p.č. 1136 v k.ú. Havraň, zapsané na LV 175,

- p.č. 1139 v k.ú. Havraň, zapsaný na LV 405,
 - p.č. 1137, p.č. 1138 v k.ú. Havraň, zapsané na LV 1,
- v celkové délce v ose 5437,20 bm,

který není součástí výše uvedených pozemků,

užívání bylo povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného Stavebním a vyvlastňovacím úřadem Městského úřadu Žatec dne 3.9.2008 pod č.j. MUZA 36271/2008, které nabylo právní moci dne 4.9.2008.

c) **Regulační stanice (VTL/STL) A „jih“**, která není součástí pozemků st.p.č. 75 a p.č. 554/13, oba k.ú. Tatinná, na nichž je umístěna, včetně těchto pozemků

- **pozemek: st.p.č. 75**, výměra 16 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če zapsaná na LV č. 31
- **pozemek: p.č. 554/13**, výměra 140 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

k.ú. Tatinná, obec Bitozeves, zapsané na LV č. 104 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec

- **stavba: bez čp/če** na pozemku st.p.č. 75, k.ú. Tatinná, způsob využití: stavba technického vybavení

k.ú. Tatinná, obec Bitozeves, zapsané na LV č. 31 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec

- technologie, elektročást a oplocení (PS 402) regulační stanice plynu (VTL/STL) A „jih“ umístěné na st.p.č. 75, k.ú. Tatinná. Oplocení je umístěno na p.p.č. 554/13, k.ú. Tatinná.

d) **Regulační stanice plynu (VTL/STL) B „sever“**, která není součástí pozemku st.p.č. 158, k.ú. Minice, na němž je umístěna, včetně tohoto pozemku

- **pozemek: st.p.č. 158**, výměra 250 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če zapsaná na LV č. 111

k.ú. Minice, obec Velemyšleves, zapsané na LV č. 123 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec

- **stavba: bez čp/če** na pozemku st.p.č. 158, k.ú. Minice, způsob využití: stavba technického vybavení,

k.ú. Minice, obec Velemyšleves, zapsané na LV č. 111 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec

- technologie, elektročást a oplocení (PS 405) regulační stanice plynu (VTL/STL) B „sever“ umístěné na st.p.č. 158, k.ú. Minice.

za následujících podmínek prodeje nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Výše ceny nemovitého majetku dle znaleckého posudku č. 1555/2013 ze dne 2.10.2013 znalce Ing. Lenky Novákové: 30.500.000,- Kč. Účetní hodnota činí 37.171.850,74 Kč k 28.2.2014.
2. **Vyhlašováná minimální výše ceny nemovitého majetku požadovaná vyhlášovatelem veřejné obchodní soutěže: 30.500.000,- Kč**
3. Kauce: 1.000.000,- Kč.

C) *souhlasí*

s podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na prodej VTL plynárenského zařízení dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

D) ukládá

1. Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit podmínky veřejné soutěže uvedené v bodu C) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 12. 3. 2014

2. Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit nejvhodnější nabídku na prodej VTL plynárenského zařízení k projednání na zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje.

Termín: 23. 4. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor kancelář ředitele KÚÚK

Zdůvodnění:

Pro potřeby SPZ Triangle Ústecký kraj vybudoval plynárenské zařízení VTL (tzn. SO 404 VTL přívodní plynovod sever, SO 401 VTL přívodní plynovod jih, SO 405 regulační stanice sever a SO 402 regulační stanice jih) a plynárenské zařízení STL. Celkové náklady na vybudování VTL plynárenského zařízení SPZ Triangle činily cca 35 mil. Kč (bez nákladů na zřízení věcných břemen), Ústecký kraj získal dotaci cca 8,4 mil Kč.

Ústecký kraj nemá licenci k provozování plynárenských zařízení, všechna plynárenská zařízení vybudovaná pro SPZ Triangle v současné době provozuje společnost RWE GasNet, s.r.o. (dále jen RWE), a to na základě *Smlouvy o spolupráci a součinnosti při stavbě plynárenského zařízení* uzavřené mezi Ústeckým krajem a společností RWE (v okamžiku uzavření smlouvy ještě SČP Net, s.r.o.) ze dne 12.3.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.7.2007.

Náklady na vybudování plynárenského zařízení SPZ Triangle byly zčásti hrazeny z dotace poskytnuté v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury a Programu na podporu rozvoje průmyslových zón. Jeho prodej či pronájem podléhá souhlasu agentury CzechInvest, Ministerstva průmyslu a obchodu ČR (dále je MPO) a Ministerstva financí ČR (dále jen MF). Prodej VTL plynárenských zařízení a pronájem STL plynárenských zařízení projednala Meziresortní hodnotitelská komise 25.6.2012 a na základě jejího doporučení MPO dne 10.7.2012 vydalo souhlas s prodejem VTL plynárenského zařízení SPZ Triangle za těchto podmínek:

- VTL plynárenské zařízení může být prodáno pouze na základě veřejné soutěže zájemci, který předloží nejvýhodnější cenovou nabídku Ústeckému kraji
- konání veřejné soutěže musí být oznámeno v relevantním celonárodním tisku (viz návrh inzerátu v příloze)
- podmínkou pro podání nabídky v rámci veřejné soutěže bude, že nabídková cena nesmí být nižší než cena stanovená znaleckým posudkem
- ve smluvních dokumentech bude ošetřeno, že změna vlastnictví VTL plynárenského zařízení se v žádném případě nedotkne stávajících a nově přichozících investorů SPZ Triangle

Odbor kancelář ředitele zadal vyhotovení znaleckého posudku - analýzy hodnoty VTL plynárenského zařízení. Analýzu zpracovala společnost ENA s.r.o. a doporučila prodat VTL plynárenská zařízení, a to s tím, že pro jednání navrhuje kupní cenu v rozpětí 29,6 – 30,5 mil. Kč. Předmětem analýzy nebyly pozemky pod regulačními stanicemi, tyto pozemky nebyly předmětem veřejné obchodní soutěže, která proběhla v listopadu 2013.

Informace k neúspěšné veřejné obchodní soutěži, která proběhla v listopadu 2013:

Tato veřejná soutěž (podle zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, veřejná obchodní soutěž, dále jako VOS) byla vyhlášena 6.11.2013 a posledním dnem pro podání nabídek zájemců bylo 25.11.2013. Žádný zájemce ale nabídku nepodal.

K prodeji VTL plynárenského zařízení SPZ Triangle získal Ústecký kraj souhlas (viz příloha):

- Ministerstva průmyslu a obchodu ČR – podmínkou (mimo jiné) byl prodej zařízení ve veřejné soutěži za cenu nikoli nižší, než je cena stanovená dle znaleckého posudku,
- **Ministerstva financí ČR** – podmínkou bylo (mimo jiné) při prodeji **dosáhnout kupní ceny ve výši nejméně rovné účetní hodnotě** (jinak kraj má uvést, jak bude řešit úhradu ztráty)
- agentury CzechInvest.

Informace k vyhlášené minimální kupní ceně:

Znaleckým posudkem č. 1555/2013 ze dne 2.10.2013 znalce Ing. Lenky Novákové byla stanovena kupní cena tržní VTL plynárenského zařízení SPZ Triangle na **30,5 mil. Kč**.

Účetní hodnota VTL plynárenského zařízení k 31.10.2013 činila **37.436.511,95** (účetní hodnota, včetně nákladů na zřízení věcných břemen).

Ústecký kraj z důvodu podmínky stanovené Ministerstvem financí ČR upravil podmínky VOS a vyhlášenou minimální kupní cenu zvýšil z původně navržených 30,5 mil. Kč (dle znaleckého posudku) na 37.436.511,95 Kč (účetní hodnota).

Výše uvedená veřejná obchodní soutěž byla neúspěšná - žádný zájemce nabídku nepodal.

Návrh:

Odbor majetkový navrhuje vyhlásit novou veřejnou soutěž (dále jen VS) – veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na prodej VTL plynárenského zařízení SPZ Triangle dle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „NOZ“). Minimální vyhlášená kupní cena je v usnesení navržena vzhledem k výše uvedenému neúspěchu ve VOS, která proběhla v listopadu 2013, na 30,5 mil. Kč, tedy ve výši dle znaleckého posudku.

V připravované veřejné soutěži budou předmětem prodeje i pozemky ve vlastnictví Ústeckého kraje pod regulačními stanicemi. Tento prodej majetkový odbor doporučuje i přes skutečnost, že VTL plynárenské zařízení, včetně regulačních stanic, jakožto technické zařízení sloužící VTL plynárenskému zařízení, není s odkazem na ustanovení § 509 NOZ, součástí pozemků, na (ve) kterých leží. Toto sjednocení osoby majitele předmětných nemovitostí je účelné a hospodárné zejména pro výkon vlastnických práv. Pro ocenění pozemků byl aktualizován znalecký posudek č. 1555/2013 znalce Ing. Lenky Novákové.

S vítězem veřejné soutěže bude po předchozím schválení v zastupitelstvu kraje uzavřena kupní smlouva.

Vyjádření správce SPZ Triangle, p.o.: nemá připomínky. Prodej nebude znovu předložen k projednání do mezirezortní hodnotitelské komise, neboť se nemění podmínky prodeje.

Vyjádření odboru KR: nemá připomínky.

Vyjádření odboru LP: odbor zapracoval připomínky přímo do materiálu k projednání. Připomínky byly po konzultaci s odborem MAJ provedeny.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 1. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 12. 2. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Ing. Marian Piecha, Ph.D.
ředitel odboru inovací a investic

Krajský úřad Ústeckého kraje podatelna Ústecký kraj	čas doručení 11.7.2012
DOŠLO: 11. 07. 2012	početové číslo
JID: 94892	
Č.j.: Příl.:	

Vážená paní
Jana Vaňhová
hejtmanka kraje
Krajský úřad Ústeckého kraje
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

11.7.2012 94892/2012/KLUH



V Praze dne 10. července 2012
Č.j.: 29104/12/61300

Vážená paní hejtmanko,

na 2. zasedání meziresortní hodnotitelské komise pro výběr projektů v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury v roce 2012, které se konalo 25. června 2012, po projednání předložených materiálů vztahujících se k akci „Strategická průmyslová zóna Triangle“

4) Komise vzala na vědomí

žádost Ústeckého kraje o schválení „Záměru prodeje vysokotlakého plynového vedení a pronájmu středotlakého rozvodu plynu v SPZ Triangle“

a doporučila

Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, jako správci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury a Programu na podporu rozvoje průmyslových zón, Ministerstvu financí a Určené organizaci vydat souhlas s prodejem vysokotlakého plynovodu a dále souhlas s pronájmem středotlakého rozvodu plynu za následujících podmínek:

- vysokotlaké plynové vedení může být prodáno pouze na základě veřejné soutěže zájemci, který předloží nejvýhodnější cenovou nabídku Ústeckému kraji,
- konání veřejné soutěže musí být oznámeno v relevantním celonárodním tisku,
- podmínkou pro podání nabídky v rámci veřejné soutěže bude, že nabídková cena nesmí být nižší než cena stanovená znaleckým posudkem,
- ve smluvních dokumentech bude ošetřeno, že změna vlastnictví vysokotlakého plynového vedení se v žádném případě nedotkne stávajících a nově přichozích investorů SPZ Triangle.
- pronájem středotlakého rozvodu plynu je možný pouze zájemci, který v rámci veřejné soutěže předloží kraji nejvýhodnější nabídku, rovněž konání veřejné soutěže bude oznámeno v relevantním celonárodním tisku a podmínkou pro podání cenové nabídky bude, že nabídková cena nebude nižší než cena stanovena znaleckým posudkem.



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Ing. Zbyněk Pokorný
Ředitel odboru inovačního podnikání a investic

Vážený pan
Bc. Jaroslav Krch
Ředitel
SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

V Praze dne 21. října 2013
Č. j.: 41764/13/61300/1315

Vážený pane řediteli,

Ústecký kraj, příjemce dotace v akci „Průmyslová zóna Triangle – II. etapa“, zažádal o schválení záměru prodat vysokotlaký plynovod a pronajmout středotlaký rozvod plynu.

Mezirezortní hodnotitelská komise ze dne 25. června 2012 schválila záměr Ústeckého kraje prodat vysokotlaký plynovod a pronajmout středotlaký rozvod plynu za určitých podmínek. Podmínky prodeje jsou upřesněny v dopise MPO č.j. 29104/12/61300 ze dne 10. července 2012.

Dopisem ze dne 7. října 2013 jste požádal o stanovisko k zaslaným podmínkám veřejné soutěže, návrhu kupní smlouvy o prodeji VTL plynárenského zařízení a návrhu inzerátu, který má být umístěn v celonárodním tisku. Po prostudování přiložených dokumentů lze konstatovat, že z hlediska plnění podmínek programu Podpory podnikatelských nemovitostí a infrastruktury nemá Ministerstvo průmyslu a obchodu jako Správce programu zásadní připomínky, pokud budou splněny všechny podmínky určené meziresortní hodnotitelskou komisí a uvedené v dopise ministerstva ze dne 10. července 2012, zejména cena prodejní nesmí být nižší než cena ze znaleckého posudku.

S pozdravem

Na Františku 32, 110 15 Praha 1
+420 224 851 111
pokornam@mpo.cz, www.mpo.cz

SPZ Triangle, příspěvková organizace
Bc. Jaroslav Krch
ředitel
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

Čj.: 5930/13

A/15/0023

V Praze dne 24. 10. 2013

Vážený pane řediteli,

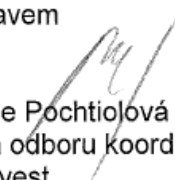
dopisem, č.j. 0005/2013, ze dne 07.10.2013 jste nás požádal o stanovisko k plnění doporučení meziresortní hodnotitelské komise k záměru prodeje vysokotlakého plynového vedení v SPZ Triangle.

S ohledem na závaznou podmínku č. 23, Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Změna č. 4 v akci „Průmyslová zóna Triangle – II. etapa“ jsme se obrátili na Ministerstvo financí ČR o stanovisko k zaslaným podkladům. Ministerstvo financí svůj souhlas se záměrem VTL plynovodu podmiňuje úpravou zadání a kupní smlouvy dle níže uvedených bodů.

1. Investor by měl výběrovým řízením docílit ceny, která odpovídá nejméně hodnotě účetní. V tomto smyslu by měl doplnit podmínky výběrového řízení a návrh smlouvy. Jinak by měl uvést, jak bude řešit úhradu ztráty.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o kritérium ceny, nemusí se jednat o nejvýhodnější nabídku. Není doložen výpočet ekonomické výhodnosti záměru. Proto doporučujeme vypustit pojem výhodnost, nebo doložit ekonomickou výhodnost.
3. Pokud se týká jistoty (složení kauce ze strany uchazeče), je nezbytné, aby nebyla zahrnuta do zúčtování ceny za prodej VTL plynovodu, ale uvolněna uchazeči i s úroky a cena za prodej v plné výši uhrazena prodávajícím. V tomto smyslu je třeba upravit smlouvu (viz Čl. IV. kupní smlouvy).

Dále upozorňujeme na nutnost úprav v dokumentu „Podmínky veřejné soutěže“, u kterého je potřeba na jednotlivých stránkách opravit text na „...veřejná obchodní soutěž o nejvýhodnější návrh...“, neboť v mnoha případech je v textu uvedeno „...veřejná obchodní soutěž o nejvýhodnější návrh...“

S pozdravem



Ing. Silvie Pochtiová
ředitelka odboru koordinace průmyslových zón
CzechInvest

MINISTERSTVO FINANCÍ

Ing. Pavel Kouřil

ředitel odboru 19

Financování kapitol státního rozpočtu II.

KOPIE PRO SI

V Praze dne 21. října 2013

PID: MFCR3XMCDK

Č.j.: MF-103 617/2013/19-1903

Vážená paní ředitelko,

v návaznosti na dopis SPZ Triangle, příspěvková organizace Ústí nad Labem ze dne 7. 10. 2013 jste dopisem č.j. 5939/13 ze dne 11. října 2013 požádala Ministerstvo financí o stanovisko k plnění doporučení meziresortní hodnotitelské komise MPO konané dne 25. 6. 2012 v souvislosti se záměrem Ústeckého kraje ve věci prodeje vysokotlakého plynovodu, který byl vybudován v rámci investiční akce „SPZ Triangle – II. etapa“.

Na základě posouzení předložených dokumentů Vám sděluji, že Ministerstvo financí souhlasí se záměrem prodeje předmětného vysokotlakého plynového vedení za předpokladu úpravy „Podmínek zadání“ a „Kupní smlouvy“ dle těchto podmínek:

- Investor by měl výběrovým řízením docílit ceny, která odpovídá nejméně hodnotě účetní. V tomto smyslu by měl doplnit podmínky výběrového řízení a návrh smlouvy. Jinak by měl uvést, jak bude řešit úhradu ztráty.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o kritérium ceny, nemusí se jednat o nejvýhodnější nabídku. Není doložen výpočet ekonomické výhodnosti záměru. Proto doporučujeme vypustit pojem výhodnost, nebo doložit ekonomickou výhodnost.
- Pokud se týká jistoty, je nezbytné, aby nebyla zahrnuta do zúčtování ceny za prodej VTL plynovodu, ale uvolněna uchazeči i s úroky a cena za prodej v plné výši uhrazena prodávajícím. V tomto smyslu je třeba upravit smlouvu.

Dále upozorňuji na nutnost úprav v dokumentu „Podmínky veřejné obchodní soutěže“, u kterého je potřeba na jednotlivých stránkách opravit text na „ veřejná obchodní soutěž o nejvýhodnější návrh“, neboť v mnoha případech je v textu uvedeno „ veřejná obchodní soutěž o nevhodnější návrh“.

S pozdravem

Ing. Pavel Kouřil, v.r.

Za správnost vyhotovení: Helena Čížová

Helena
Čížová

Digitální podpis Ing. Heleny Čížové
DN: cn=Ing. Helena Čížová, o=Česká republika, ou=Ministerstvo financí, email=helena.cizova@mfin.cz, c=cz

Digitální podpis Ing. Heleny Čížové
DN: cn=Ing. Helena Čížová, o=Česká republika, ou=Ministerstvo financí, email=helena.cizova@mfin.cz, c=cz

Datum: 2013.10.21 13:46:46 +02'00'

Vážená paní

Ing. Silvie Pochtiolová

ředitelka odboru koordinace průmyslových zón Divize investic

CZECHINVEST

Agentura pro podporu podnikání a investic

Štěpánská 15

120 00 Praha 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2014 16:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566870 Velemyšleves

Kat.území: 777706 Minice

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	71295011	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 158	250	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 111				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. ze dne 17.07.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2002.

V-1953/2002-533

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 249/2013 ze dne 31.07.2013.

Z-6903/2013-533

Pro: SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 71295011

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 06.01.2014 16:23:30

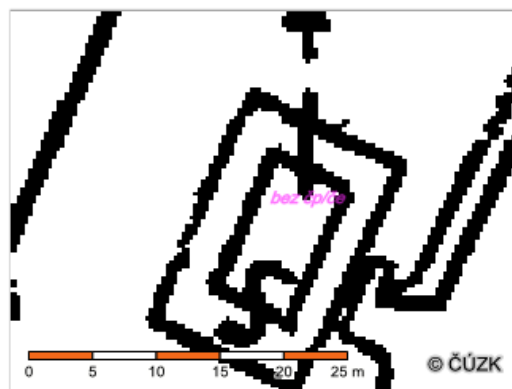
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 1

Informace o stavbě

Na parcele:	st. 158
Katastrální území:	Minice [777706]
Číslo LV:	111
Na parcele:	st. 158
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	stavba technického vybavení



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Ústecký kraj	Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.01.2014 16:13:02.

© 2004 - 2014 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 4.7.4 build 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2014 14:35:25

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitoveves

Kat.území: 702382 Tatinná

List vlastnictví: 104

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	71295011	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	75	16 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 31				
	554/13	140 ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. č:21834934 ze dne 17.07.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2002; uloženo na prac. Louny

V-2276/2002-507

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 249/2013 ze dne 31.07.2013.

Z-6903/2013-533

Pro: SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 71295011

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotožil:

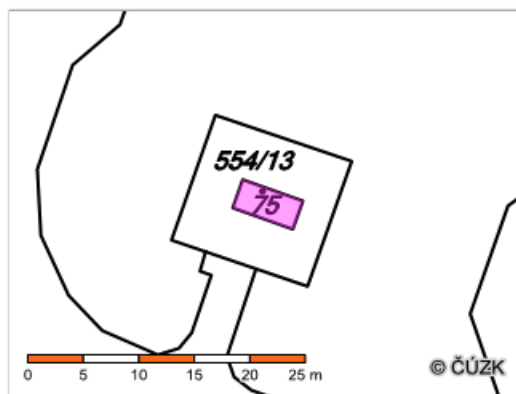
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.01.2014 15:02:28

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Informace o stavbě

Na parcele:	st. 75
Katastrální území:	Tatinná [702382]
Číslo LV:	31
Na parcele:	st. 75
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	stavba technického vybavení



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Ústecký kraj	Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

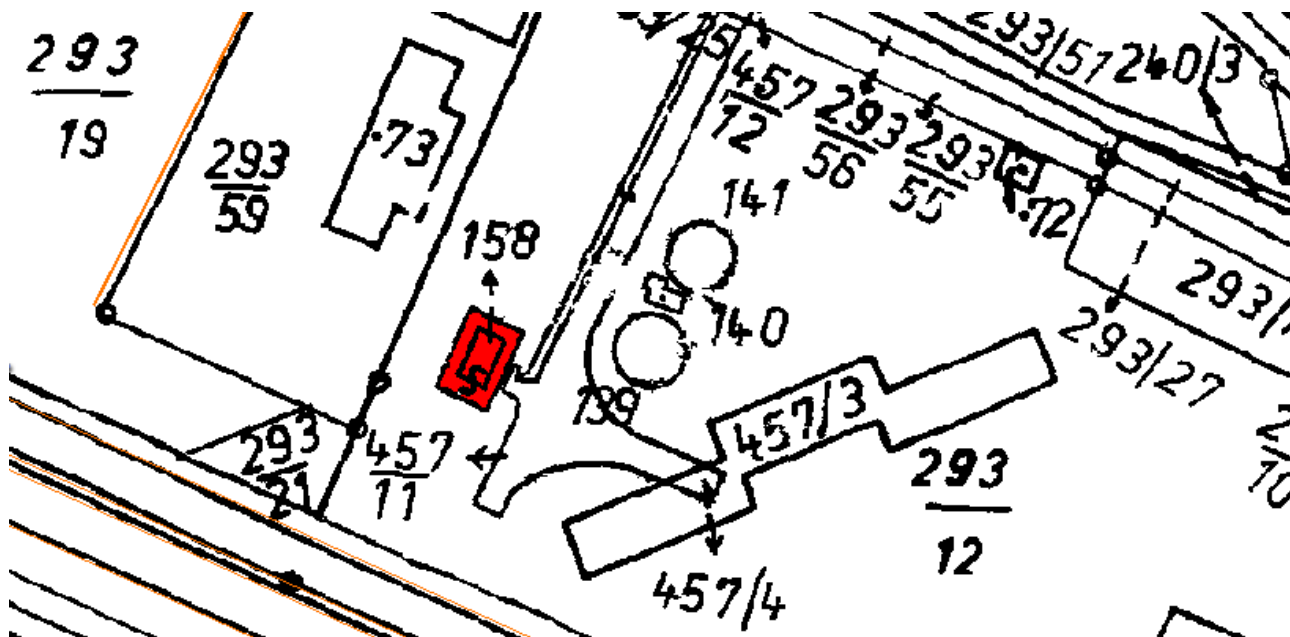
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.01.2014 16:13:02.

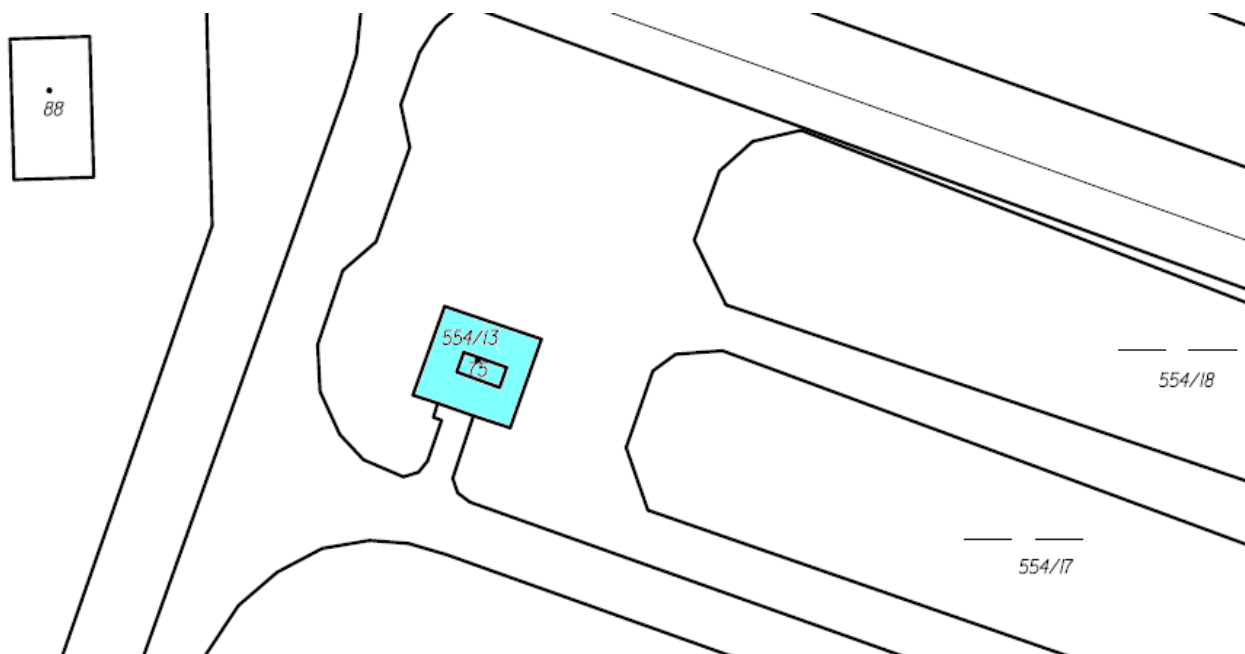
© 2004 - 2014 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#) . Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 4.7.4 build 1

pozemek st.p.č 158, k.ú. Minice, na němž stojí RS plynu VTL/STL „sever“
(lokalita „energocentrum“)



pozemky p.p.č 554/13 a st.p.č. 75, k.ú. Tatinná, na nichž je umístěna RS plynu VTL/STL „jih“ (lokalita „Staňkovický rozptyl“)



návrh inzerátu do Hospodářských novin:



Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02, Ústí nad Labem, IČ: 70892156 (dále jen „vyhlašovatel“), tímto
vyhlašuje

**veřejnou soutěž (dále jen „soutěž“)
o nejvhodnější nabídku na prodej VTL plynárenského zařízení**

1. VTL plynovod: SO 401 – přírodní VTL plynovod A „jih“ – DN 100 PN 40, v celkové délce v ose 286,50 bm, užívání povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného Stavebním a vyvlastňovacím úřadem Městského úřadu Žatec dne 8.2.2008 pod č.j. MUZA 6829/2008, které nabylo právní moci dne 21.2.2008.
2. VTL plynovod: SO 404 – přírodní VTL plynovod B „sever“ – DN 200 PN 40, v celkové délce v ose 5437,20 bm, užívání povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného Stavebním a vyvlastňovacím úřadem Městského úřadu Žatec dne 3.9.2008 pod č.j. MUZA 36271/2008, které nabylo právní moci dne 4.9.2008.
3. Regulační stanice plynu (VTL/STL) A „jih“ (objekt, technologie a elektročást, oplocení), SO 402 a PS 402. Objekt: budova bez čp/če, způsob využití: technická vybavenost, umístěná na st.p.č. 75, k.ú. Tatinná. Oplocení je umístěno na p.p.č. 554/13, k.ú. Tatinná. Pozemky st.p.č. 75 a p.p.č. 554/13, oba k.ú. Tatinná.
4. Regulační stanice plynu (VTL/STL) B „sever“ (objekt, technologie a elektročást, oplocení), SO 405 a PS 405. Objekt: budova bez čp/če, způsob využití: technická vybavenost, umístěná na st.p.č. 158, k.ú. Minice. Pozemek st.p.č. 158, k.ú. Minice.

Podmínky soutěže se vydávají osobně v místě sídla vyhlašovatele, místnost č. 409, ve dnech středa a čtvrtek, pokud jsou pracovními dny, od 10:00 do 11:00 hodin. Rovněž jsou uveřejněny na webu Ústeckého kraje: www.kr-ustecky.cz (úřední deska – veřejné zakázky).

Lhůta pro podávání nabídek počíná dnem vyhlášení soutěže a končí dnem 26.3.2014 ve 12:00 hodin. Nabídky mohou být předkládány v sídle vyhlašovatele, popřípadě je možné je zaslat poštou na adresu sídla vyhlašovatele. Nabídky se předkládají v uzavřené obálce opatřené názvem soutěže: „Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na prodej VTL plynárenského zařízení“, identifikačními údaji navrhovatele a upozorněním „NEOTVÍRAT“. Na uzavření musí být obálka opatřena podpisy a razítkem navrhovatele. Vyhodnocení soutěže se uskuteční do 7 dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Veškeré další nezbytné informace jsou uvedeny v podmínkách soutěže. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž a odmítnout všechny předložené nabídky.

Upozornění: Tato informace nenahrazuje úplné znění oznámení o vyhlášení soutěže.

poskytnutí daru

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

4. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Rumburk (pozemky pod chodníky o výměře 449 m²) v k. ú. Rumburk, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Rumburk**, se sídlem: tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, IČ: 00261602, a to:

- pozemek: **p. p. č. 2923/7** o výměře 163 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. p. č. 2923/8** o výměře 286 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky byly odděleny z p. p. č. 2923/4 o výměře 15240 m² geometrickým plánem č. 2853-41/2013 ze dne 2. 7. 2013)

obec Rumburk, **k. ú. Rumburk**, zapsaných na LV č. 2667 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitostí **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: město Rumburk

Zdůvodnění:

Město Rumburk požádalo o převod pozemků ve vlastnictví Ústeckého kraje, a to p. č. 2923/7 a p. č. 2923/8 o celkové výměře 449 m² v k. ú. Rumburk, které byly odděleny geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2853-41/2013 ze dne 2. 7. 2013 zpracovaným na náklady města Rumburk. Jedná se o pozemky pod stávajícími chodníky v ul. Krásnolipská.

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 27. 11. 2013 usnesením č. 63/35R/2013 a zveřejněn od 3. 12. 2013 do 3. 1. 2014.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí – jedná se o pozemky pod stávajícími chodníky ve vlastnictví města Rumburk.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s převodem pozemků.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 1. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 1. 2014, usnesení č. 49/38R/2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2013 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562777 Rumburk

Kat.území: 743518 Rumburk

List vlastnictví: 2667

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2923/4	15240	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- v rozsahu geometrického plánu č. 2437-564/2008

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 2923/4

V-764/2012-531

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IX/1001/2010/DC ze dne 10.05.2010.
Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010.

V-979/2010-531

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-125/2011-531

D Jiné zápisy - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina****o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j.: -3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.**

Z-278/2002-531

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.: -130/2001 ze dne 28.11.2001.

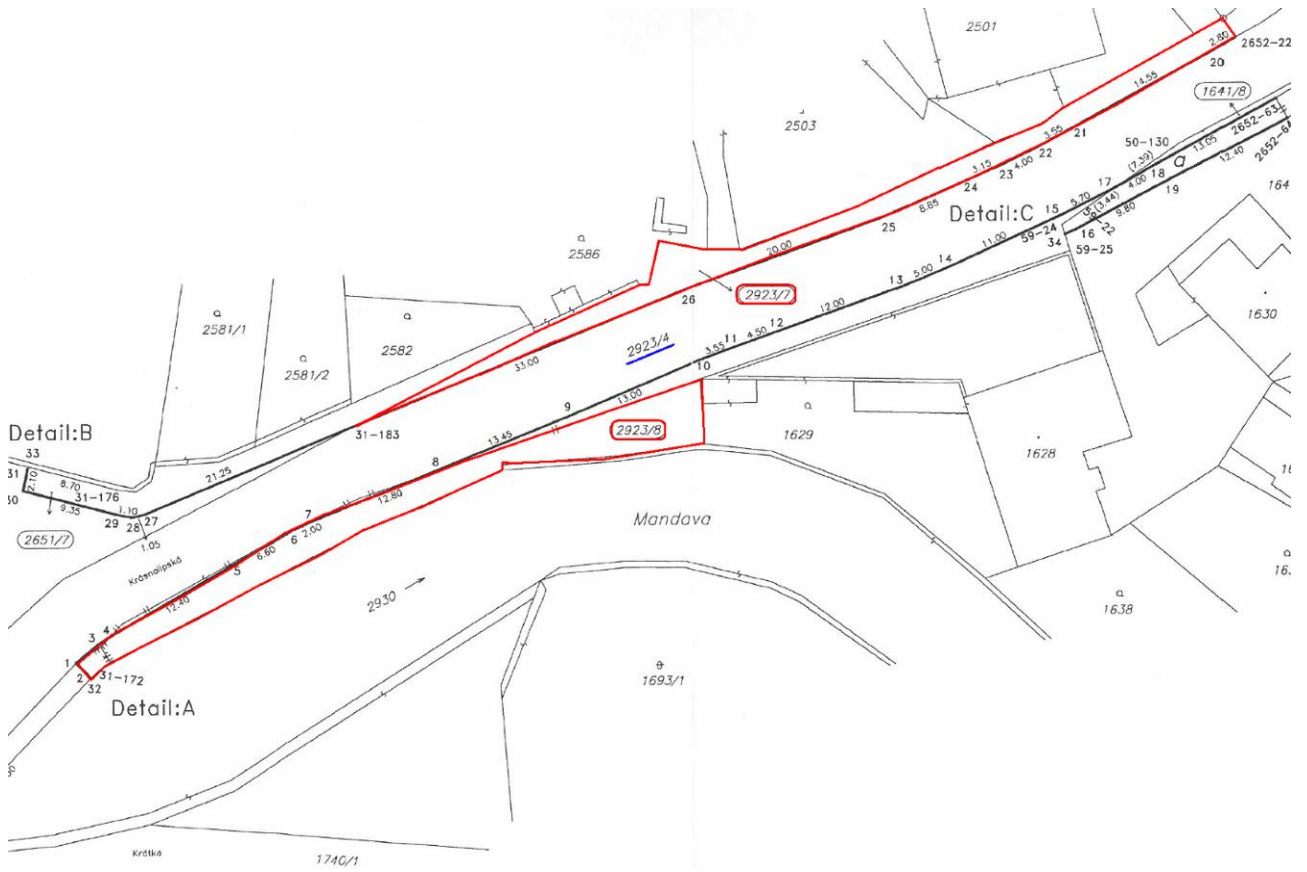
Z-278/2002-531

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 1





Zastupitelstvo Ústeckého kraje [\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

5. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Střední škola zahradnická a zemědělská statutárnímu městu Děčín (pozemky pod místní komunikací o výměře 2769 m²) v k. ú. Folknáře, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **statutárnímu městu Děčín**, se sídlem: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČ: 00261238, a to:

- pozemek: **p. p. č. 606/3** o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. p. č. 611/2** o výměře 2749 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Děčín, **k. ú. Folknáře**, zapsaných na LV č. 3 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitostí **z hospodaření příspěvkové organizace Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín – Libverda, příspěvková organizace**, se sídlem: Českolipská 123, 405 02 Děčín – Libverda, IČ: 47274654.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Střední škola zahradnická a zemědělská A. E. Komerse, Děčín – Libverda

Zdůvodnění:

Jedná se o místní komunikace o celkové výměře 2769 m², které jsou mimo silnice ve vlastnictví Ústeckého kraje a které příspěvková organizace nevyužívá. Statutární město Děčín projevilo o pozemky zájem a zastupitelstvo města schválilo přijetí daru usnesením č. ZM 13 08 05 13 ze dne 21. 11. 2013.

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 11. 6. 2013 usnesením č. 82/19R/2013 a zveřejněn od 18. 6. 2013 do 19. 7. 2014.

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s převodem dotčených pozemků.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním předmětných pozemků.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 1. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 1. 2014, usnesení č. 50/38R/2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2013 10:21:59

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 614211 Folknáře

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela 47274654

Komerse, Děčín-Libverda, příspěvková organizace,
Českolipská 123, Děčín XXVII-Březiny, 40502 Děčín**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
606/3	20	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
611/2	2749	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j. -24311/2001 -14 ze dne 25.09.2001.

Z-13362/2008-502

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j. -152/2001 ze dne 28.11.2001.

Z-13362/2008-502

Pro: Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela RČ/IČO: 47274654
Komerse, Děčín-Libverda, příspěvková organizace, Českolipská 123, Děčín XXVII-Březiny, 40502 Děčín**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 12.12.2013 10:40:52

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

6. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Malšovice -pozemek pod místní komunikací o výměře 37 m² v k.ú. Malšovice, na podnět: SÚS ÚK, p.o. a obec Malšovice, okres Děčín

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o poskytnutí daru (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Malšovice**, se sídlem Malšovice 16, PSČ: 405 02, IČ: 00261548, a to:

- pozemek: **p.p.č. 950/3** o výměře 37 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, (oddělen z p.p.č. 950/1 o výměře 9098 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 501-030/2013 ze dne 26. 9. 2013)

obec Malšovice, **k.ú. Malšovice** zapsaný na LV č. 147 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmankovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Obec Malšovice a Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.

Zdůvodnění:

Odbor MAJ na základě žádosti Správy a údržby silnic ÚK, p.o. a obce Malšovice o majetkoprávní vypořádání pozemků pod silnicí III/25378 zadal vyhotovení GP. Při zpracování tohoto GP, skutečným zaměřením silnice č. III/25378 v k.ú. Malšovice byla oddělena i část pozemku 950/1 o výměře 37 m², která se nenachází pod silnicí a ani není součástí komunikace ve vlastnictví Ústeckého kraje, jedná se pozemek na místní komunikaci-veřejné prostranství, kde se nachází bývalá studna ve vlastnictví obce. Odbor MAJ tedy předkládá k rozhodnutí darování tohoto pozemku do vlastnictví obce. O záměru darování nemovitosti obci Malšovice bylo rozhodnuto usnesením č. 64/35R/2013 Rady Ústeckého kraje ze dne 27. 11. 2013. Záměr darování byl zveřejněn v době od 11. 12. 2013 do 13. 1. 2014.

Vyjádření správce: SÚS ÚK, p.o.: Souhlasí s převodem pozemku obci Malšovice, neboť se tento pozemek nachází pod místní komunikací ve vlastnictví obce

Vyjádření odboru DS: Souhlasí s převodem pozemku do vlastnictví obce Malšovice.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o darování nemovitého majetku obci Malšovice.

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 1. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 1. 2014, usnesení č. 47/38R/2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.10.2013 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562718 Malšovice

Kat.území: 691348 Malšovice

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany,
41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.05.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.05.2012.

V-1631/2012-502

o Věcné břemeno vedení

plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením,
rekonstrukcí, opravami a provozováním distribuční soustavy
v rozsahu geometrického plánu č.441-3/2011

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 950/1

V-2005/2012-502

Klíše, 40117 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.05.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.06.2012.

V-2005/2012-502

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 950/1

Z-9763/2010-502

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva
dopravy a spojů ČR č.j.-3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.

Z-571/2002-502

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje č.j.-130/2001
ze dne 28.11.2001. Vykonatelné ke dni 01.01.2002.

Z-571/2002-502

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 08.10.2013 09:01:17

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
st. 57		29	zast. pl.	zaniká									
834/1	19	58	ostat. pl. ostat. kom.	834/1	9	61	ostat. pl. ostat. kom.		0				
				834/15	8	10	ostat. pl. ostat. kom.		0	834/1	10001	7 82	d
										834/7	10001	21	a
										st. 57	10001	7	c
												8 10	
				834/16		68	ostat. pl. ostat. kom.		0	834/1	10001	68	
				834/17	1	69	ostat. pl. jiná plocha		0	834/1	10001	1 47	e
										st. 57	10001	22	b
												1 69	
834/7	2	22	zahrada	834/7	2	01	zahrada		0				
950/1	90	98	ostat. pl. silnice	950/1	90	61	ostat. pl. silnice		0				
				950/3		37	ostat. pl. jiná plocha		0	950/1	147	37	
	1	13	07		1	13	07						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m2		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m2	
834/7			25411	02		01					

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků Vyhotořil: Klára Drahoňovská Lesní 10 405 02 Děčín XXXIII-Nebočady Číslo plánu: 501 - 030 / 2013 Okres: Děčín Obec: Malšovice Kat. území: Malšovice Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Ing. Alena Podrazská Dne: 26. 09. 2013 Číslo: 086/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Kateřina UHRECKÁ Dne: 02 - 10 - 2013 Číslo: 594/13 Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	--	--	--



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

7. bod

budoucí poskytnutí daru nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Bžany (pozemky o celkové výměře 1190 m² pod chodníky) v k.ú. Bžany, okres Teplice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Bžany**, se sídlem Bžany č.p. 50, PSČ 415 01 Teplice, IČ: 00266264, a to:

- pozemek: část **p.p.č. 690/1** o výměře max. 700 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: část **p.p.č. 690/2** o výměře max. 280 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: část **p.p.č. 690/4** o výměře max. 210 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Bžany, **k.ú. Bžany** zapsané na LV č. 430 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je budoucí poskytnutí daru (převod) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Obec Bžany, č.p. 50, 415 01 Teplice

Zdůvodnění:

Obec Bžany požádala o převod částí pozemků pod chodníky a o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě. Jedná se o rekonstrukci povrchů chodníků, které jsou ve špatném stavu a osazení chodníků zábradlím v blízkosti mateřské školky. Geometrický plán bude zpracován na náklady žadatele.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 13.11.2013 svým usnesením č. 46/34R/2013, záměr byl zveřejněn od 29.11.2013 po dobu 30 dnů.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s darováním nemovitostí na obec Bžany. Jedná se o vypořádání pozemků pod chodníky podél silnice III/25328 a III/25325 v k.ú. Bžany.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitostí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitostí, na kterých se bude provádět rekonstrukce povrchů chodníků v k.ú. Bžany.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 1. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 12. 2. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2013 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567485 Bžany

Kat.území: 617342 Bžany

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
690/1	10816	ostatní plocha	silnice	část o výměře 700 m2
690/2	1279	ostatní plocha	silnice	část o výměře 280 m2
690/4	2633	ostatní plocha	silnice	část o výměře 210 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem provozování vedení "Bžany-Hradiště-rekonstrukce NN (IE-12-4000516)", jakož i vstup a vjezd za účelem oprav a údržby vedení
(GP 498-192/2008 pro vyznačení věcného břemene)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická	Parcela: 690/1	V-1839/2011-509
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502	Parcela: 690/2	V-1839/2011-509
Děčín, RČ/IČO: 24729035		

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2011.

V-1839/2011-509

o Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem provozování vedení "Bžany-Hradiště-rekonstrukce NN (IE-12-4000516)", jakož i vstup a vjezd za účelem oprav a údržby vedení
(GP 496-192/2008 pro vyznačení věcného břemene)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická	Parcela: 690/2	V-1839/2011-509
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502	Parcela: 690/4	V-1839/2011-509
Děčín, RČ/IČO: 24729035		

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2011.

V-1839/2011-509

o Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem provozování vedení "Bžany-Hradiště-rekonstrukce NN (IE-12-4000516)", jakož i vstup a vjezd za účelem oprav a údržby vedení
(GP 499-192/2008 pro vyznačení věcného břemene)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická	Parcela: 690/1	V-1839/2011-509
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502		
Děčín, RČ/IČO: 24729035		

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.04.2011. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2013 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567485 Bžany

Kat.území: 617342 Bžany

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
vkladu práva ke dni 13.05.2011.	
V-1839/2011-509	

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Vztah k
Vztah pro	
o Změna výměr obnovou operátu	
Parcela:	690/4 Z-16667/2007-509
Parcela:	690/2 Z-16667/2007-509

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j.-3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001.

Z-1769/2002-509

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 21.04.2010.

Z-4803/2010-509

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837
- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. ze dne 04.10.2010.

V-3941/2010-509

Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2010.

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 dodatek č. 18 ze dne 08.12.2010.

Z-158/2011-509

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

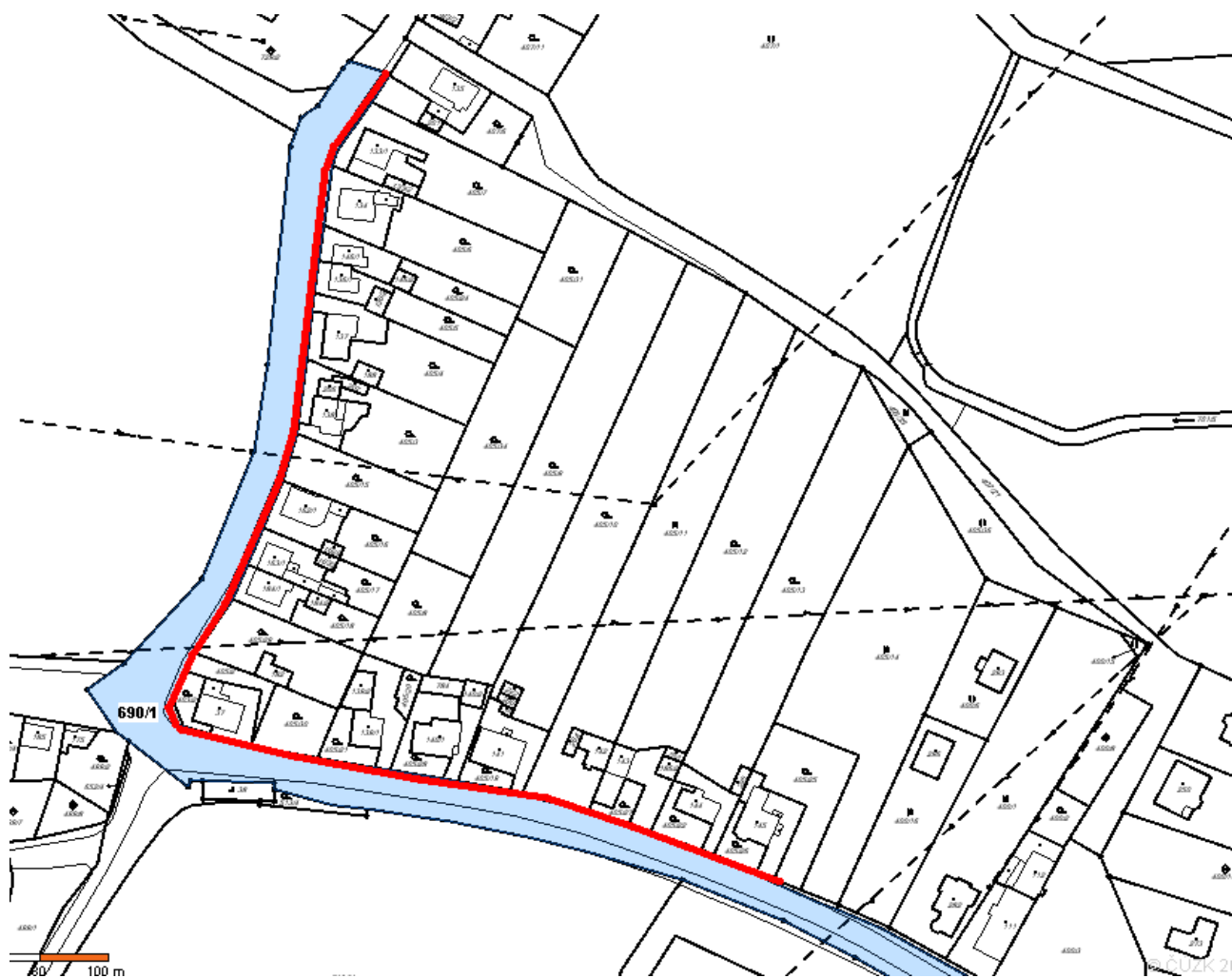
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

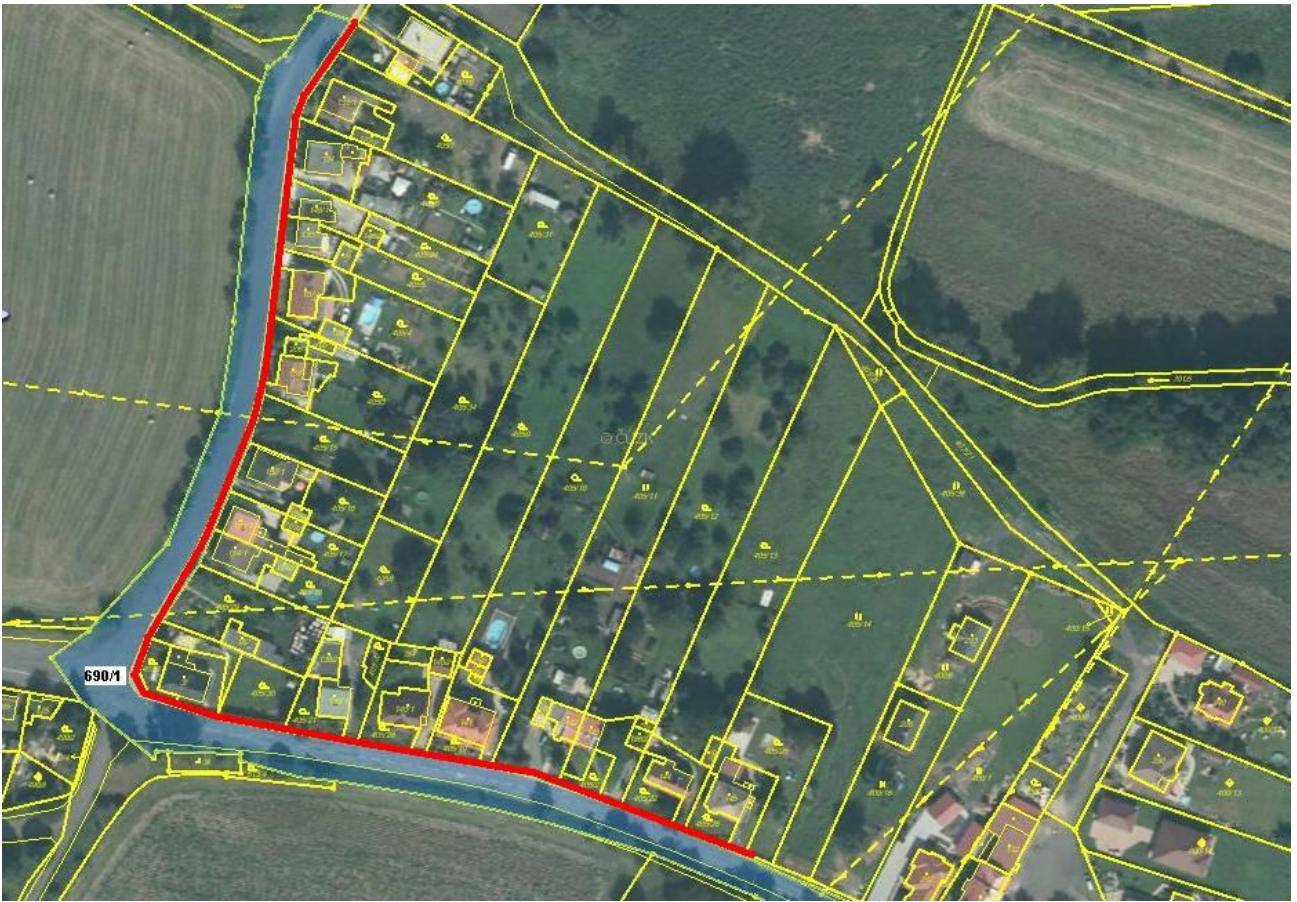
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

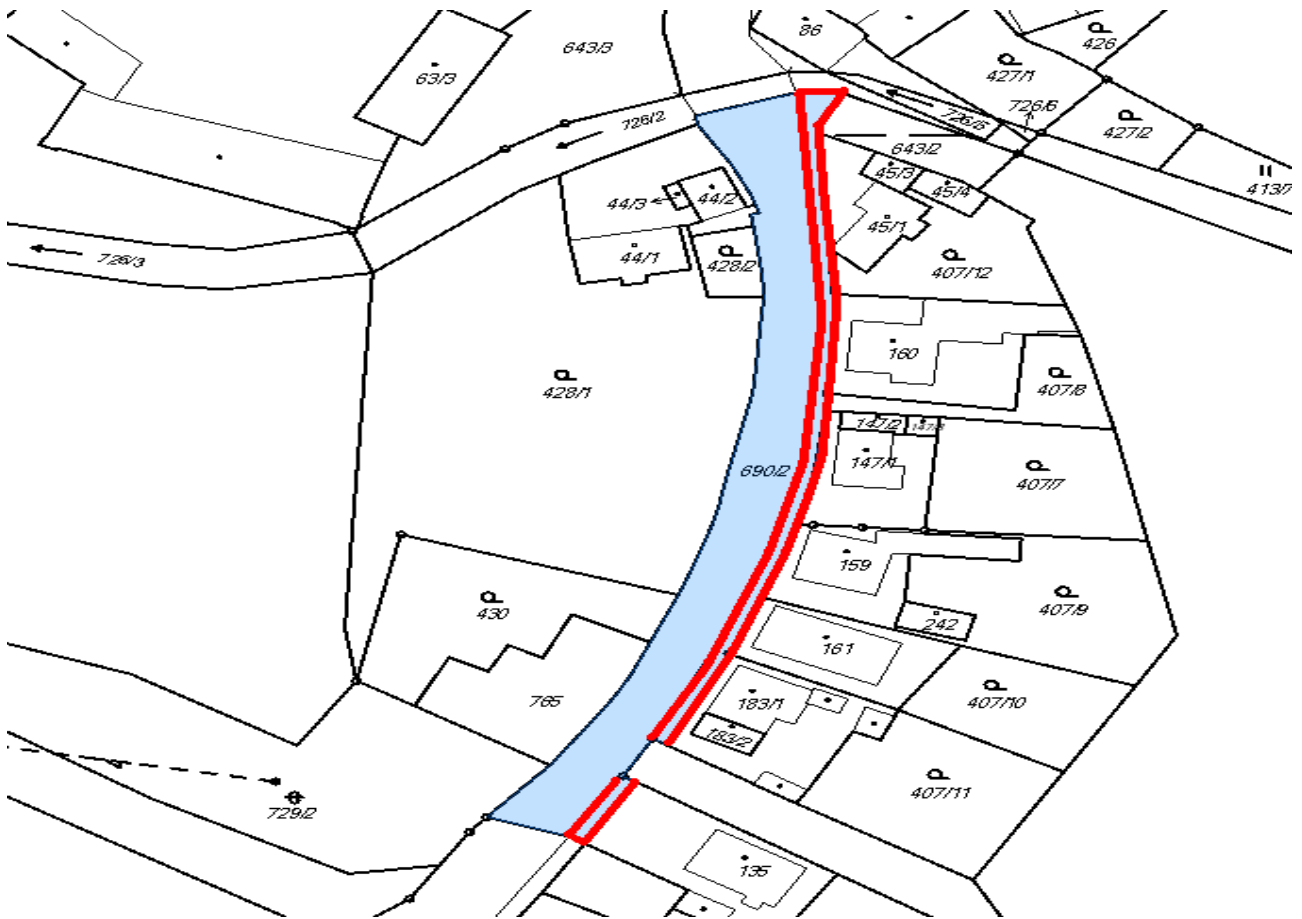
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

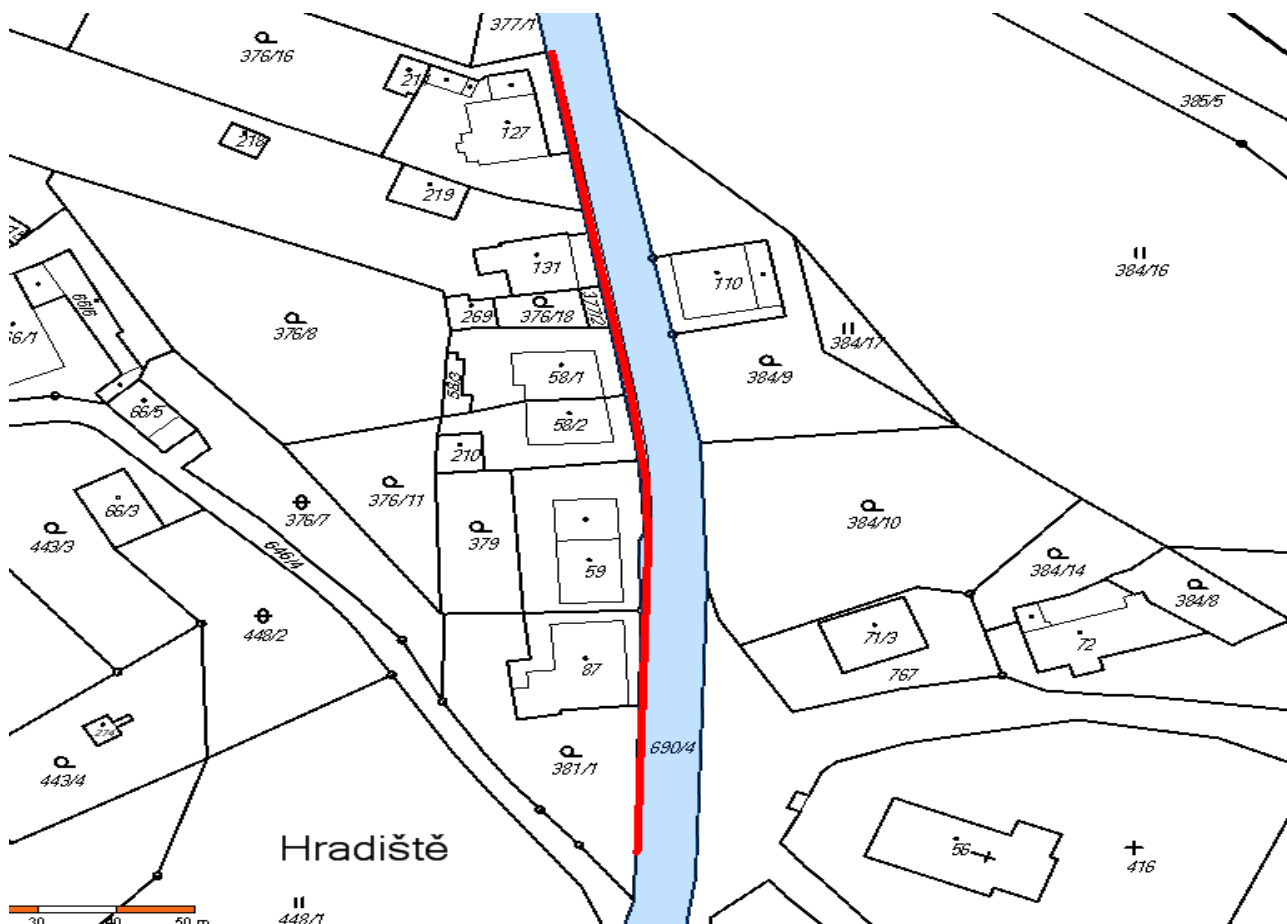
Vyhотовeno: 19.09.2013 10:19:40

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.
strana 2









Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

8. bod

budoucí poskytnutí daru nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Ohníč (pozemky o celkové výměře 440 m² pod chodníky) v k.ú. Ohníč a k.ú. Křemýž, okres Teplice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Ohníč**, se sídlem Ohníč č.p. 30, PSČ 417 62 Ohníč, IČ: 00266540, a to:

- pozemek: část **p.p.č. 277/1** o výměře max. 240 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
obec Ohníč, **k.ú. Ohníč** zapsané na LV č. 334 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj
- pozemek: část **p.p.č. 440/1** o výměře max. 200 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
obec Ohníč, **k.ú. Křemýž** zapsané na LV č. 334 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je budoucí poskytnutí daru (převod) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Obec Ohníč, č.p. 30, 417 62 Ohníč

Zdůvodnění:

Obec Ohníč požádala o převod částí pozemků pod chodníky a dále o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě. Obec připravuje projekty a žádosti o dotaci na vybudování a rekonstrukci stávajících chodníků. Vzhledem k tomu, že přes obec projíždí velké množství nákladních aut, zajistí touto akcí pro občany a děti bezpečnou chůzi. Geometrický plán bude zpracován na náklady žadatele.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 13.11.2013 svým usnesením č. 47/34R/2013, záměr byl zveřejněn od 27.11.2013 po dobu 30 dnů.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s darováním nemovitostí na obec Ohníč. Jedná se o vyřazování pozemků pod chodníky podél silnice III/25325 a III/25331 v k.ú. Ohníč a Křemýž.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitostí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitostí, na kterých jsou umístěny nebo budou vybudovány chodníky v k.ú. Ohníč a Křemýž.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 1. 2014:

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel: 0
---------------	-----------------	------------------

Hlasování rady ze dne 12. 2. 2014:

Pro:	Proti:	Zdržel:
-------------	---------------	----------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2013 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567761 Ohnič

Kat.území: 709239 Ohnič

List vlastnictví: 334

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí 00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
277/1	11491	ostatní plocha	silnice	část o výměře 240 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby
 (GP 189-220/2002 pro vyznačení věcného břemene)

České Radiokomunikace a.s., U Parcela: 277/1 V-3466/2007-509
 nákladového nádraží 3144/4,
 Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
 27444902

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.08.2007. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 06.09.2007.

V-3466/2007-509

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j.-3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001.

Z-1769/2002-509

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
 40001 Ústí nad Labem

- Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 21.04.2010.

Z-4803/2010-509

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2013 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567761 Ohnič

Kat.území: 709221 Křemýž

List vlastnictví: 334

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem- centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
440/1	17842	ostatní plocha	silnice	část o výměře 200 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

- o Věcné břemeno zřizování a
provozování vedení

telekomunikačního vedení podle § 90 odst.1 zákona č.151/2000 Sb.

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská
2845/43, Žižkov, 13000 Praha,
RČ/IČO: 28492170

Parcela: 440/1

Z-14027/2009-509

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.01.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 29.01.2002.

V-270/2002-509

- o Věcné břemeno zřizování a
provozování vedení

telekomunikačního vedení podle § 90 odst.1 zák.č. 151/2000 Sb.

České Radiokomunikace a.s., U
nákladového nádraží 3144/4,
Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
27444902

Parcela: 440/1

Z-12288/2007-509

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.01.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 29.01.2002.

V-270/2002-509

- o Věcné břemeno zřizování a
provozování vedení

telekomunikačního vedení podle § 90 odst.1 zák.č. 151/2000 Sb.

SUPTEL a.s., Hřbitovní 1322/15,
Doubravka, 31200 Plzeň, RČ/IČO:
25229397

Parcela: 440/1

Z-5744/2011-509

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.01.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 29.01.2002.

V-270/2002-509

- o Věcné břemeno zřizování a
provozování vedení

telekomunikačního vedení podle § 90 odst.1 zák.č. 151/2000 Sb.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2013 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

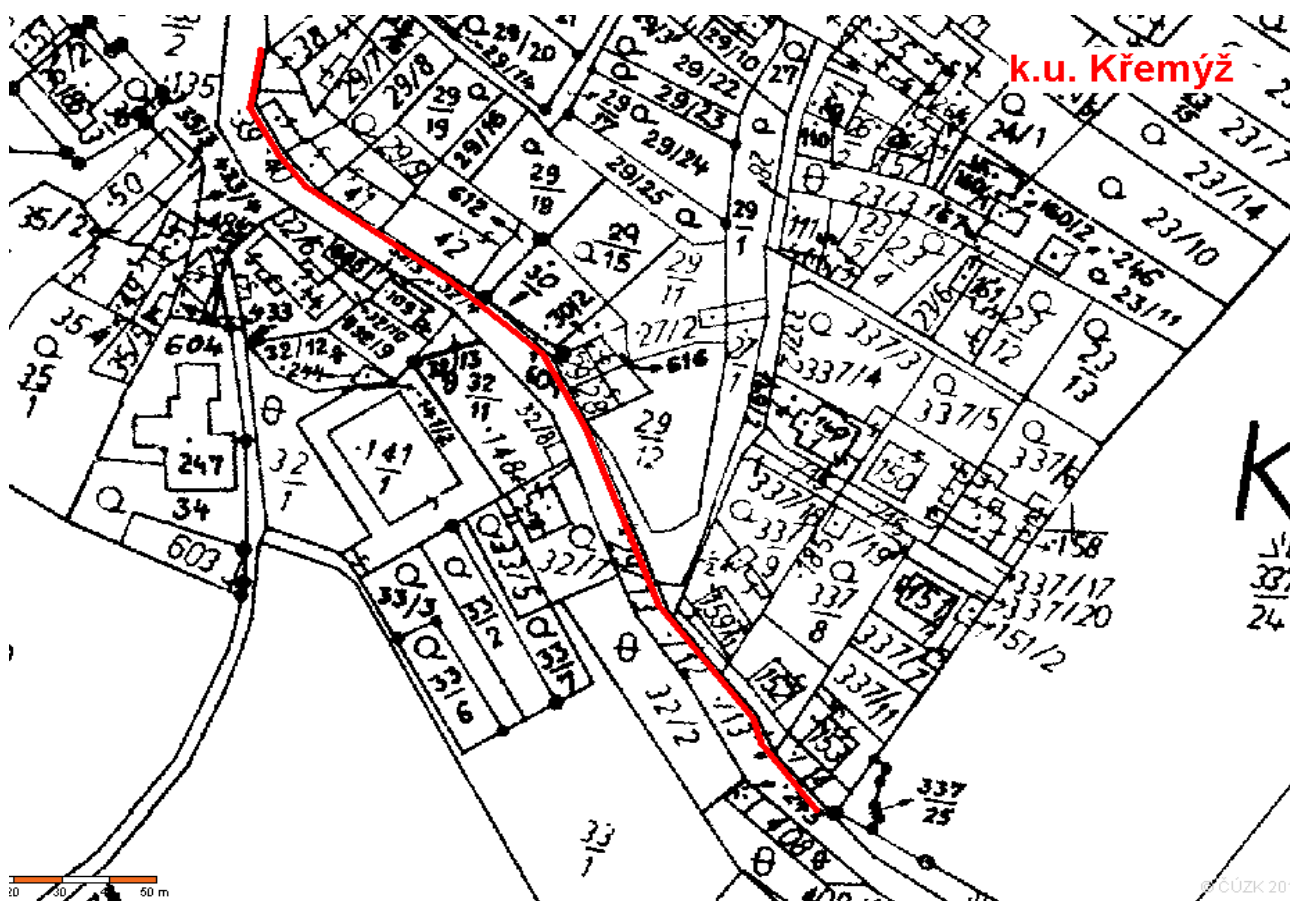
Obec: 567761 Ohnič

Kat.území: 709221 Křemýž

List vlastnictví: 334

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k	
Oprávnění pro		
OPTILINE a.s., Horova 3121/68, Žabovřesky, 61600 Brno, RČ/IČO: 26270412	Parcela: 440/1	Z-17188/2009-509
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.01.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.01.2002.		
		V-270/2002-509
o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení telekomunikačního vedení podle § 90 odst.1 zák.č. 151/2000 Sb.		
TES Media, spol. s r.o., U Parcela: 440/1 svobodárny 1500/5, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 18383891		V-270/2002-509
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.01.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.01.2002.		
		V-270/2002-509
o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení telekomunikačního vedení podle § 90 odst.1 zák.č. 151/2000 Sb.		
TeliaSonera International Carrier Parcela: 440/1 Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 13000 Praha, RČ/IČO: 26207842		V-270/2002-509
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.01.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.01.2002.		
		V-270/2002-509
D Jiné zápisy - Bez zápisu		
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu		
Listina		
o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j.-3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001.		Z-1769/2002-509
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem		RČ/IČO: 70892156
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 21.04.2010.		Z-4803/2010-509
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí		RČ/IČO: 00080837
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu		



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

9. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Dubí (pozemky o celkové výměře 1503 m² pod chodníky) v k.ú. Dubí-Bystřice, okres Teplice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Dubí**, se sídlem Ruská 264/128, PSČ 417 03 Dubí, IČ: 00266281, a to:

- pozemek: **p.p.č. 13/2** o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 13/3** o výměře 49 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 13/4** o výměře 121 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 13/5** o výměře 179 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 13/6** o výměře 283 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 13/7** o výměře 103 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 13/8** o výměře 98 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 13/9** o výměře 294 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 13/10** o výměře 363 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

(odděleny z p.p.č. 13 o výměře 6886 m², ostatní plocha, silnice dle geometrického plánu č. 731-1113/2013 ze dne 4.9.2013)

obec Dubí, **k.ú. Dubí-Bystřice** zapsané na LV č. 2027 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Město Dubí, Ruská 264/128, 417 01 Dubí

Zdůvodnění:

Město Dubí požádalo o převod částí pozemků pod chodníky, které se nacházejí v Tovární ulici v Dubí 2. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatele.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 15.1.2014, záměr byl zveřejněn od 17.1.2014 po dobu 30 dnů.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s darováním nemovitostí na město Dubí. Jedná se o vypořádání pozemků pod chodníky ve vlastnictví města v k.ú. Dubí-Bystřice.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitostí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitostí, na kterých jsou vybudovány chodníky v k.ú. Dubí-Bystřice.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 1. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 12. 2. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2013 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 633402 Dubí-Bystřice

List vlastnictví: 2027

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
13	6886	ostatní plocha	silnice	část o výměře 1503 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

provozování vedení Dubí, Bystřice - kabelová smyčka VN, TS a kabelizace NN

(IE-12-4000489), vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby vedení (GP 592-553/2007 pro vyznačení věcného břemene)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Parcela: 13

Z-11011/2010-509

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2009.

V-3712/2009-509

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j.-3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001.

Z-1769/2002-509

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156 40001 Ústí nad Labem

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 21.04.2010.

Z-4803/2010-509

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

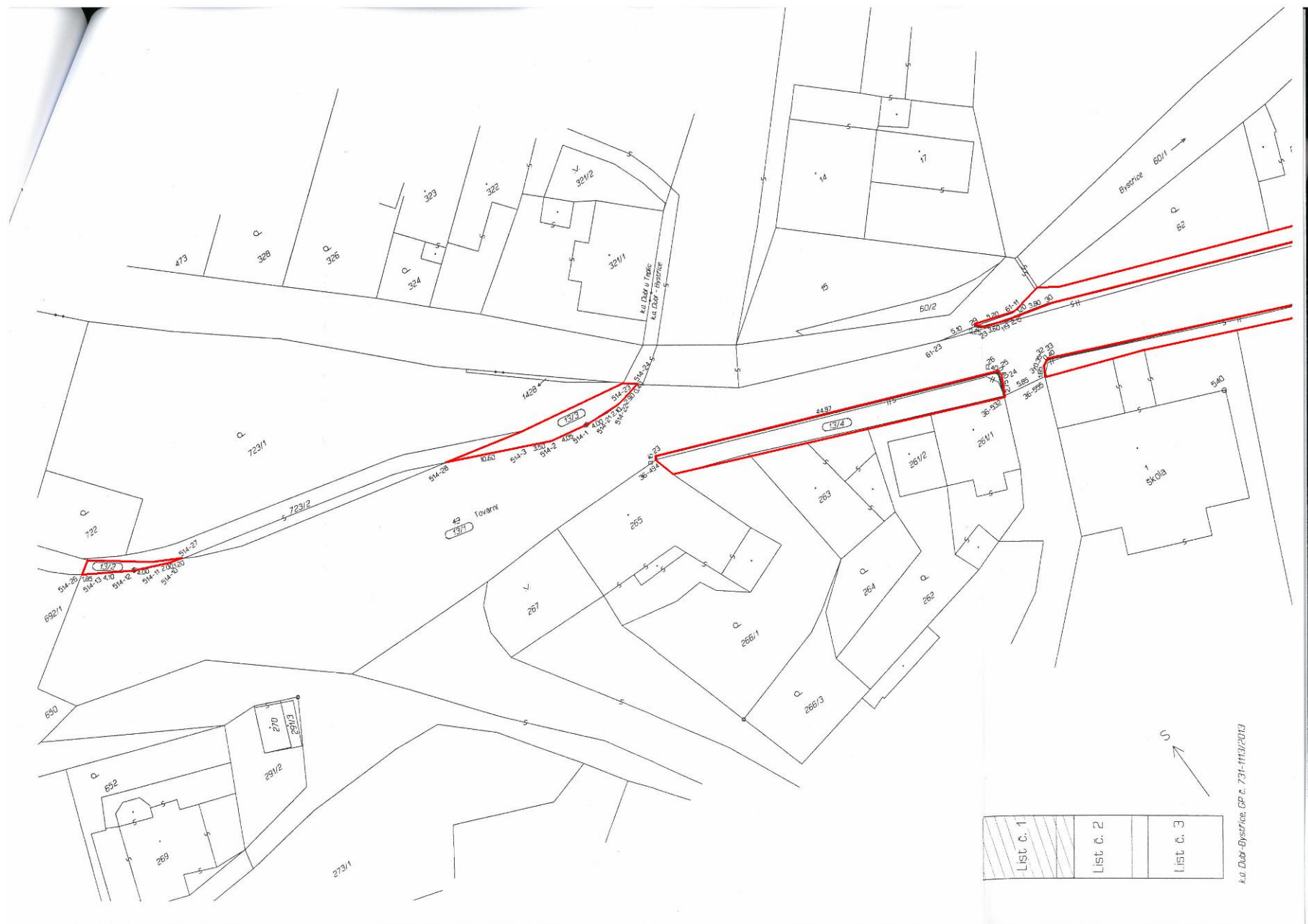
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

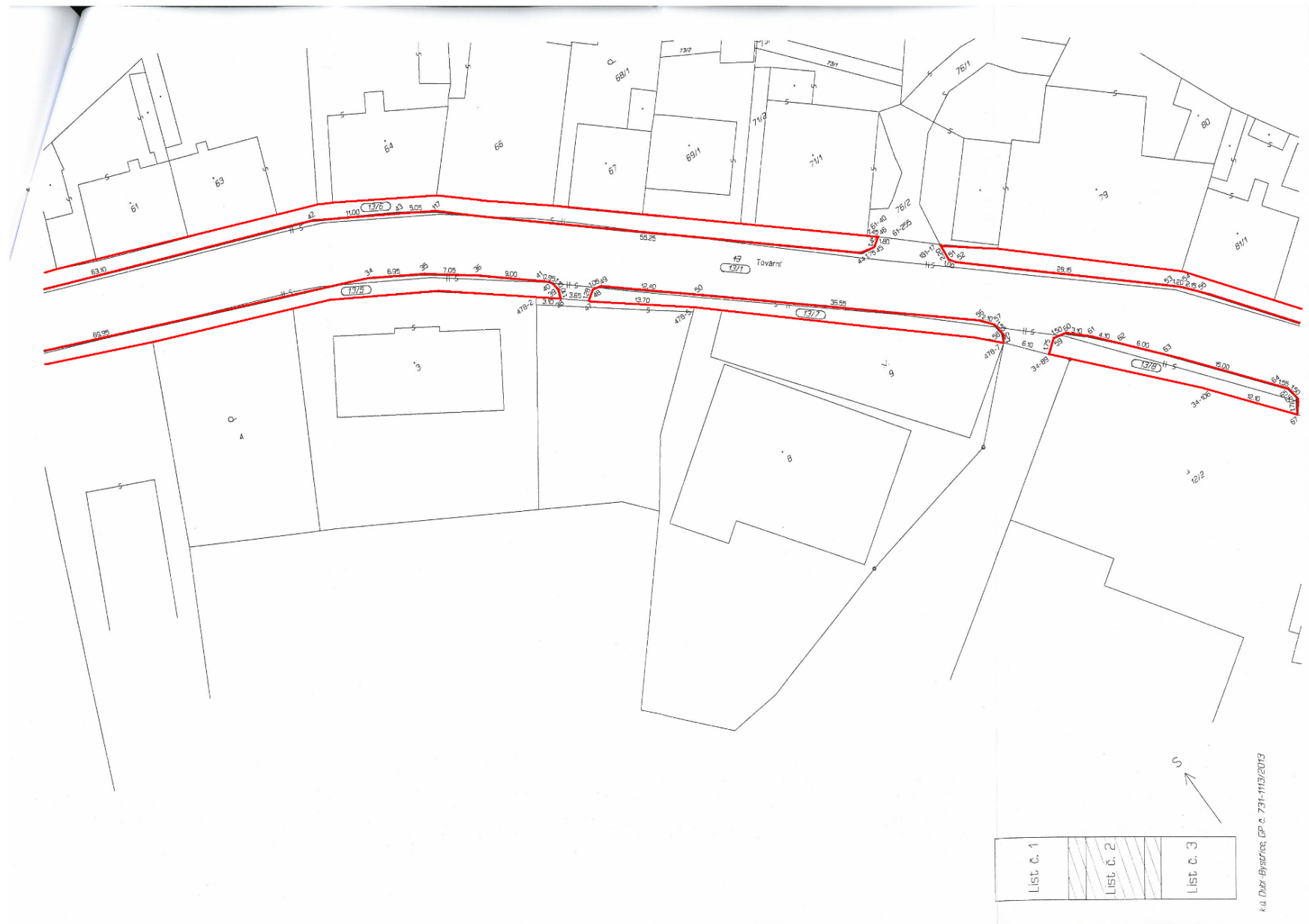
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.
 strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m²	Označení dílu	
13	68	86	ostat.pl. silnice	13/1	53	35	ostat.pl. silnice		2	13	2027	53	35	
				13/2		13	ostat.pl. ostat.komunikace		2	13	2027		13	
				13/3		49	ostat.pl. ostat.komunikace		2	13	2027		49	
				13/4	1	21	ostat.pl. ostat.komunikace		2	13	2027	1	21	
				13/5	1	79	ostat.pl. ostat.komunikace		2	13	2027	1	79	
				13/6	2	83	ostat.pl. ostat.komunikace		2	13	2027	2	83	
				13/7	1	03	ostat.pl. ostat.komunikace		2	13	2027	1	03	
				13/8		98	ostat.pl. ostat.komunikace		2	13	2027		98	
				13/9	2	94	ostat.pl. ostat.komunikace		2	13	2027	2	94	
				13/10	3	63	ostat.pl. ostat.komunikace		2	13	2027	3	63	
				13/11		49	ostat.pl. jiná plocha		2	13	2027		49	
*1)	68	86			68	87								

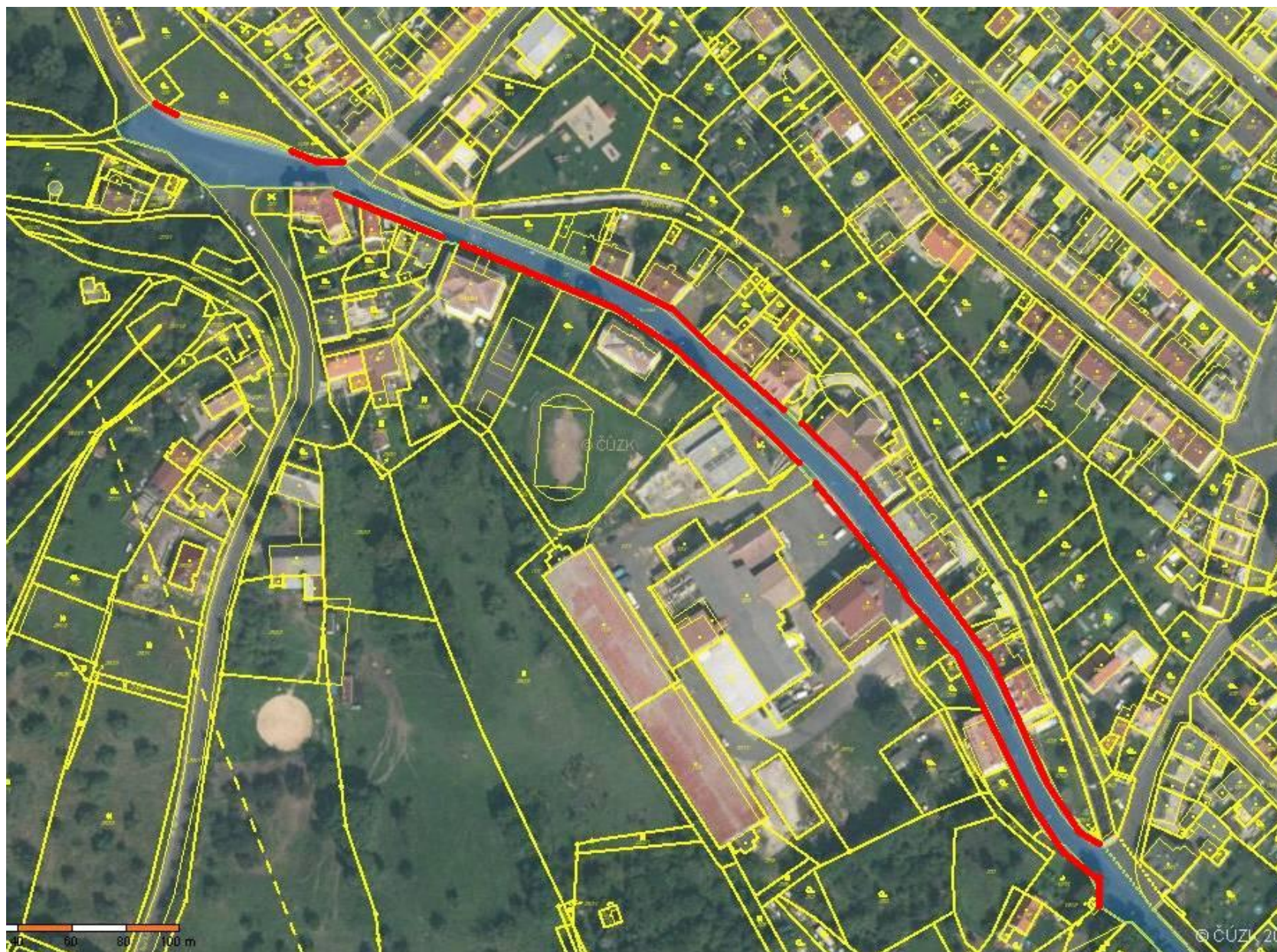
Poznámka: *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr (příloha 14.6 vyhl.č.26/2007 Sb.).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: Jan Krones - MERCHET Masarykova 2460/47 415 01 Teplice Číslo plánu: 731-1113/2013 Okres: Teplice Obec: Dubí Kat. území: Dubí - Bystřice Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Ing. Roman Veselý Dne: 4.9.2013 Číslo: 139/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Ing. Klímová Dne: 11-09-2013 Číslo: 809/2013 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	--	--	---









Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

10. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Račiněves (pozemky o celkové výměře 1222 m² pod chodníky) v k.ú. Račiněves, okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Račiněves**, se sídlem Račiněves 1, PSČ 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 00264261, a to:

- pozemek: **p.p.č. 685/8** o výměře 335 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 685/9** o výměře 69 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 862/1** o výměře 599 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 863/1** o výměře 219 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

(odděleny z p.p.č. 685/1 o výměře 13208 m², ostatní plocha, silnice dle geometrického plánu č. 288-113/2013 ze dne 12.7.2013)

obec Račiněves, **k.ú. Račiněves** zapsané na LV č. 385 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Obec Račiněves, Račiněves 1, 413 01 Roudnice nad Labem

Zdůvodnění:

Obec Račiněves požádala o převod částí pozemků pod chodníky podél silnice č. II/240. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatele.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 15.1.2014, záměr byl zveřejněn od 17.1.2014 po dobu 30 dnů.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s darováním nemovitostí na obec Račiněves. Jedná se o vypořádání pozemků pod chodníky podél silnice II/240 ve vlastnictví obce v k.ú. Račiněves.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitostí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitostí, na kterých jsou vybudovány chodníky v k.ú. Račiněves.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 1. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 12. 2. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2013 15:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 00001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565491 Račíněves

Kat.území: 737399 Račíněves

List vlastnictví: 385

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

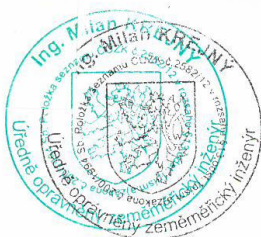
ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
685/1	13208	ostatní plocha	silnice	část o výměře 1222 m2	
B1	Jiné práva - Bez zápisu				
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D	Jiné zápisy - Bez zápisu				
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Min. dopravy a spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 01.10.2001.
Z-664/2002-506
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí 00080837
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje -130/2001 ze dne 28.11.2001.
Z-4404/2002-506
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001 a dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010
Z-9405/2010-506
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu



KOPIE

6.8.2013 9/12/2013



Ověřuje se, že tato
kopie souhlasí s
geometrickým plánem

Seznam souřadnic (S-JTSK)				Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
19	752717.25	1009702.96	8	sloupek plotu	184-22	752769.19	1009897.25	3	sloupek plotu
20	752718.28	1009706.55	8	sloupek plotu	206-39	752706.83	1009669.53	3	kolík
22	752715.44	1009707.83	8	kolík	240-90	752703.60	1009660.93	8	sloupek plotu
24	752726.45	1009725.37	8	obrubník	240-93	752718.77	1009708.27	3	sloupek plotu
30	752740.83	1009731.21	3	obrubník	240-94	752724.58	1009726.09	8	roh budovy
31	752741.95	1009731.24	8	obrubník	240-95	752732.02	1009748.77	3	roh budovy
36	752735.63	1009728.27	3	obrubník	240-101	752743.88	1009739.45	8	sloupek plotu
37	752737.96	1009730.29	3	obrubník	240-102	752740.73	1009726.07	8	sloupek plotu
38	752726.47	1009731.75	8	roh budovy	240-114	752768.92	1009815.72	8	sloupek plotu
39	752729.09	1009739.81	8	roh budovy	240-117	752779.78	1009866.01	8	sloupek plotu
40	752730.31	1009743.26	8	roh budovy	240-121	752752.38	1009811.76	8	roh budovy
41	752732.06	1009742.62	8	obrubník	240-241	752717.54	1009649.26	3	obrubník
43	752737.62	1009759.72	8	obrubník	240-244	752708.78	1009650.80	8	obrubník
48	752743.18	1009776.84	8	obrubník	240-245	752716.93	1009653.67	3	obrubník
52	752748.72	1009793.89	8	obrubník	240-246	752717.00	1009661.61	3	obrubník
53	752754.32	1009811.11	8	obrubník	240-247	752718.09	1009670.93	3	obrubník
54	752751.04	1009807.58	8	roh budovy	240-249	752712.31	1009672.88	3	obrubník
58	752753.82	1009816.22	8	roh budovy	240-250	752720.55	1009681.18	3	obrubník
67	752772.78	1009829.51	8	roh budovy	240-251	752715.18	1009684.17	3	obrubník
69	752771.57	1009823.98	8	sloupek plotu	240-252	752717.88	1009693.12	3	obrubník
75	752759.86	1009828.24	8	obrubník	240-253	752716.70	1009695.35	3	obrubník
91	752742.94	1009735.45	8	obrubník	240-254	752718.42	1009700.66	8	NGP
110	752772.71	1009896.76	3	obrubník	240-255	752726.02	1009699.15	3	obrubník
111	752780.98	1009889.81	8	obrubník	240-256	752734.62	1009725.76	3	obrubník
112	752785.25	1009916.07	8	obrubník	240-257	752739.46	1009740.53	3	obrubník
125	752761.68	1009833.86	8	obrubník	240-258	752737.94	1009729.06	3	obrubník
181-5	752735.79	1009760.41	3	roh budovy	240-261	752740.04	1009737.60	3	obrubník
181-6	752737.58	1009765.93	3	roh budovy	240-262	752758.31	1009798.17	3	obrubník
181-7	752741.28	1009777.45	3	roh budovy	240-263	752762.31	1009811.34	3	obrubník
181-8	752743.17	1009783.08	3	roh budovy	240-264	752753.23	1009807.75	8	NGP
181-9	752746.89	1009794.55	3	roh budovy	240-266	752768.45	1009836.82	3	obrubník
181-10	752748.77	1009800.29	3	roh budovy	240-267	752765.63	1009824.07	3	obrubník
184-6	752783.89	1009889.12	3	sloupek plotu	240-270	752764.45	1009847.66	3	obrubník
184-7	752780.54	1009870.23	3	sloupek plotu	240-272	752774.00	1009867.12	3	obrubník
184-8	752777.44	1009851.66	3	sloupek plotu	240-273	752768.05	1009867.92	3	obrubník
184-9	752773.32	1009831.98	3	roh budovy	240-287	752719.41	1009644.76	8	obrubník
184-10	752757.84	1009828.89	3	sloupek plotu	240-293	752718.33	1009646.96	3	obrubník
184-11	752760.96	1009848.03	3	sloupek plotu					

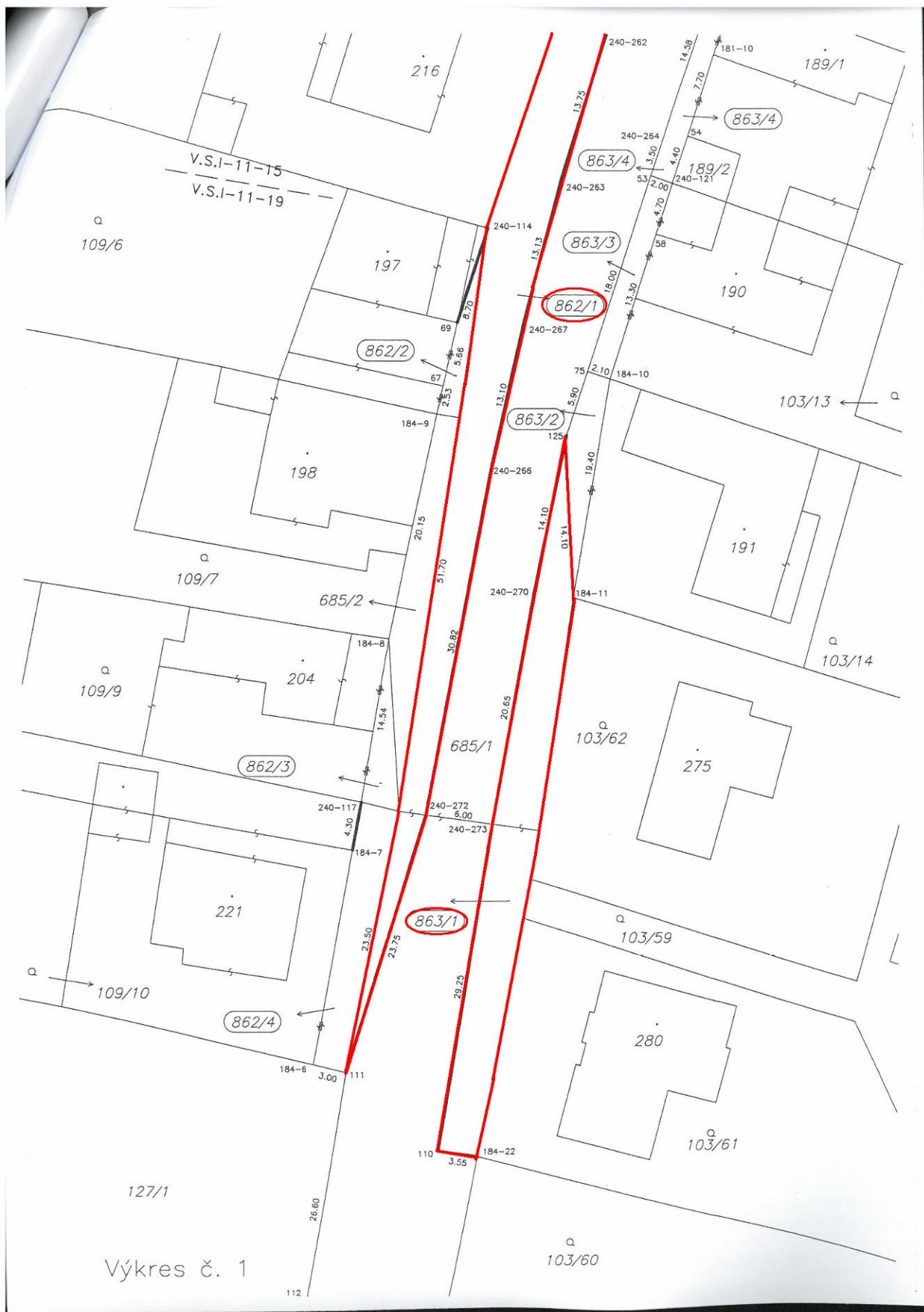
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: GRV Engineering s.r.o. Spindlerova třída 688, Roudnice nad Labem, 413 01		
Číslo plánu: 288-113/2013	Geometrický plán ověřil Úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Okres: Litoměřice	Ing. Milan Krejný	Libuše Soukupová
Obec: Račíněves	Dne: 12.7.2013 číslo: 97/2013	Dne: 31.07.2013 číslo: 924/2013
Katastrální území: Račíněves	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Mapový list: V.S.I-11-15, V.S.I-11-19		
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb. v platném znění		
Dosaďování vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
64/1	33	07	vodní pl. tok přirozený	64/1	32	87	vodní pl. tok přirozený		0	PK			
				64/3		20	ostat.pl. ostat.komunikace		0	64/1	791		20
st. 185	3	96	zast. pl.	st. 185	3	60	zast. pl.	č.p. 174 rod.dům	0	st. 185		139	3 60
				863/8		36	ostat.pl. ostat.komunikace		0	st. 185		139	36
st. 186	6	10	zast. pl.	st. 186	5	73	zast. pl.	č.p. 175 rod.dům	0	st. 186		193	5 73
				863/7		37	ostat.pl. ostat.komunikace		0	st. 186		193	37
st. 187	6	25	zast. pl.	st. 187	5	85	zast. pl.	č.p. 176 rod.dům	0	st. 187		183	5 85
				863/6		40	ostat.pl. ostat.komunikace		0	st. 187		183	40
st. 188	6	40	zast. pl.	st. 188	6	02	zast. pl.	č.p. 177 rod.dům	0	st. 188		767	6 02
				863/5		38	ostat.pl. ostat.komunikace		0	st. 188		767	38
st. 189/1	6	30	zast. pl.	st. 189/1	5	88	zast. pl.	č.p. 178 rod.dům	0	st. 189/1		188	5 88
				863/4		42	ostat.pl. ostat.komunikace		0	st. 189/1		188	42
st. 190	5	79	zast. pl.	st. 190	5	39	zast. pl.	č.p. 179 rod.dům	0	st. 190		786	5 39
				863/3		40	ostat.pl. ostat.komunikace		0	st. 190		786	40
st. 191	4	50	zast. pl.	st. 191	4	16	zast. pl.	č.p. 180 rod.dům	0	st. 191		408	4 16
				863/2		34	ostat.pl. ostat.komunikace		0	st. 191		408	34
st. 197	2	78	zast. pl.	st. 197	2	56	zast. pl.	č.p. 187 rod.dům	0	st. 197		12	2 56
				862/2		22	ostat.pl. ostat.komunikace		0	st. 197		12	22
st. 199	4	30	zast. pl.	st. 199	3	81	zast. pl.	č.p. 181 rod.dům	0	st. 199		187	3 81
				863/9		49	ostat.pl. ostat.komunikace		0	st. 199		187	49
st. 204	6	14	zast. pl.	st. 204	5	89	zast. pl.	č.p. 191 rod.dům	0	st. 204		39	5 89
				862/3		25	ostat.pl. ostat.komunikace		0	st. 204		39	25
st. 221	4	75	zast. pl.	st. 221	4	07	zast. pl.	č.p. 193 rod.dům	0	st. 221		191	4 07
				862/4		68	ostat.pl. ostat.komunikace		0	st. 221		191	68
685/1	1	32	ostat.pl. silnice	685/1	1	19	ostat.pl. silnice		0	685/1		385	1 19 86
				685/8		3	ostat.pl. ostat.komunikace		0	685/1		385	3 35
				685/9		69	ostat.pl. ostat.komunikace		0	685/1		385	69

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
				862/1	5	99	ostat.pl. ostat.komunikace		0	685/1		385		5	99
				863/1	2	19	ostat.pl. ostat.komunikace		0	685/1		385		2	19
	2	22	42		2	22	42								
64/1	9	12		Parcely zjednodušené evidence					0			791			
				64/1	8	92									





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

11. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Roudnice nad Labem (pozemky o celkové výměře 144 m² pod chodníky) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Roudnice nad Labem**, se sídlem Karlovo náměstí 21, PSČ 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 00264334, a to:

- pozemek: **p.p.č. 4093/1 díl „a“** o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.p.č. 4093/1 díl „b“** o výměře 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

(odděleny z p.p.č. 4093/1 o výměře 3382 m² dle geometrického plánu č. 3044-38/2013 ze dne 7.10.2013)

- pozemek: **p.p.č. 4107/1 díl „c“** o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 4107/1 díl „d+e+f“** o výměře 37 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 4107/1 díl „g“** o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

(odděleny z p.p.č. 4107/1 o výměře 2539 m² dle geometrického plánu č. 3044-38/2013 ze dne 7.10.2013)

- pozemek: **p.p.č. 4155/1 díl „h+i“** o výměře 46 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.p.č. 4155/1 o výměře 796 m² dle geometrického plánu č. 3044-38/2013 ze dne 7.10.2013)

obec Roudnice nad Labem, **k.ú. Roudnice nad Labem** zapsané na LV č. 2496 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Zdůvodnění:

Město Roudnice n. L. požádalo o převod částí pozemků pod bezbariérovými chodníky, které se nacházejí v ulicích Jungmannova a Riegrova v Roudnici nad Labem. Na dotčené pozemky je v současné době mezi městem a SÚS ÚK, p.o. uzavřena nájemní smlouva. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatele.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 15.1.2014, záměr byl zveřejněn od 17.1.2014 po dobu 30 dnů.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s darováním nemovitostí na město Roudnice nad Labem. Jedná se o vypořádání pozemků pod chodníky podél silnice II/240 ve vlastnictví města v k.ú. Roudnice n. L.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitostí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitostí, na kterých jsou vybudovány chodníky v k.ú. Roudnice nad Labem.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 1. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 12. 2. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2013 15:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 00001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 2496

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
4093/1	3382	ostatní plocha	silnice	část o výměře 19 m2	
4107/1	2539	ostatní plocha	ostatní komunikace	část o výměře 79 m2	
4155/1	796	ostatní plocha	silnice	část o výměře 46 m2	
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy					
Typ vztahu					
Vztah pro		Vztah k			
o Změna výměr obnovou operátu					
		Parcela:	4155/1	Z-13780/2010-506	
		Parcela:	4107/1	Z-13780/2010-506	

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Min. dopravy a spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 01.10.2001.

Z-664/2002-506
- Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837
- Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

70892156
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje -130/2001 ze dne 28.11.2001.

Z-4404/2002-506
- Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837
- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. ze dne 05.10.2009.

V-6565/2009-506
- Právní účinky vkladu práva ke dni 13.10.2009.

Pro:

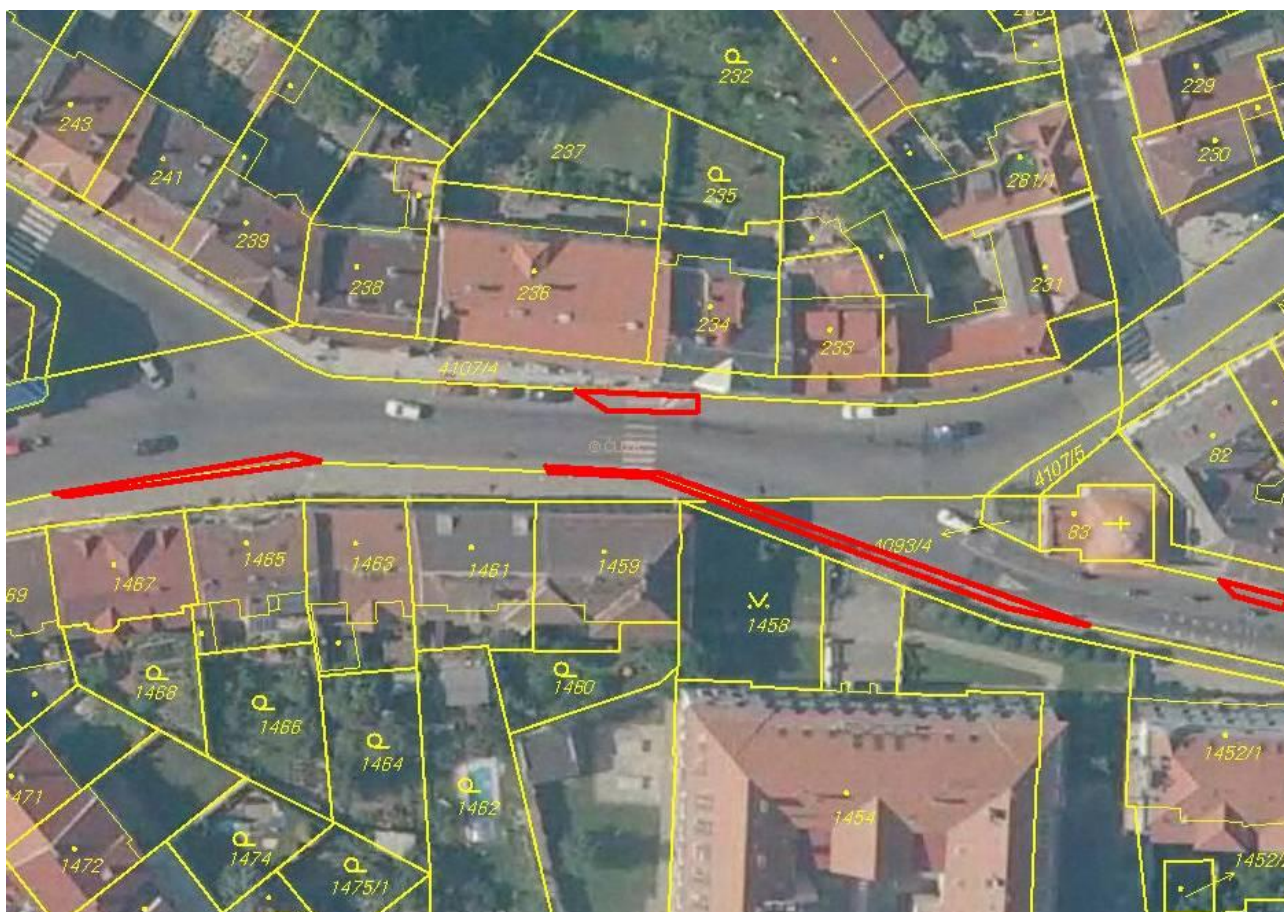
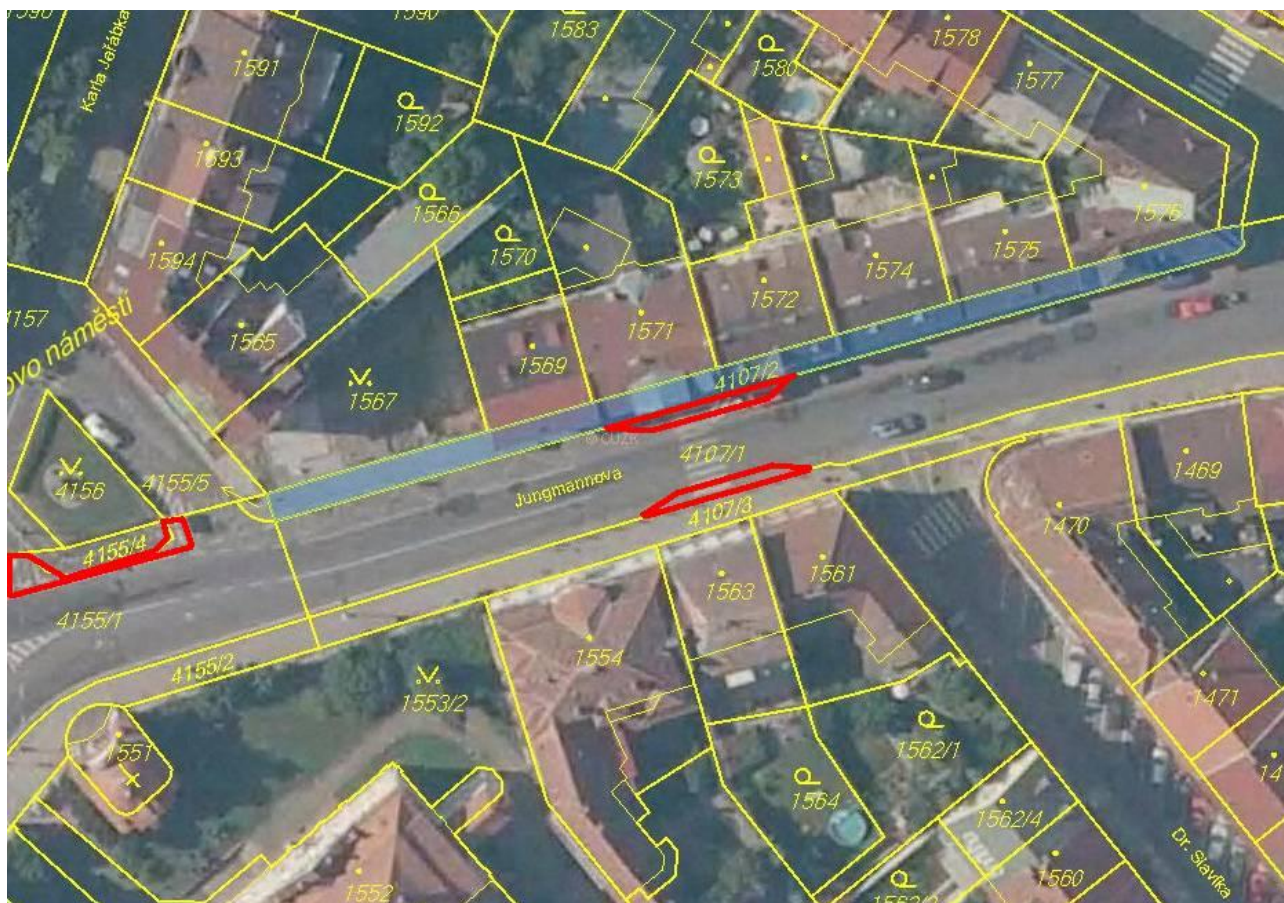
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
4093/1	33	82	ostat. pl. silnice	4093/1	33	65	ostat. pl. silnice		2					
4093/2	11	41	ostat. pl. silnice	4093/2	11	52	ostat. pl. silnice		2	4093/1	2496		11	a
										4093/2	1		11 41	celá
													11 52	
4093/3	11	07	ostat. pl. silnice	4093/3	11	15	ostat. pl. silnice		0	4093/1	2496		8	b
										4093/3	1		11 07	celá
													11 15	
4107/1	25	39	ostat. pl. ostat. komunikace	4107/1	24	62	ostat. pl. ostat. komunikace		2					
4107/2	3	12	ostat. pl. ostat. komunikace	4107/2	3	33	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4107/1	2496		21	c
										4107/2	1		3 12	celá
													3 33	
4107/3	5	97	ostat. pl. ostat. komunikace	4107/3	6	34	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4107/1	2496		37	d+e+f
										4107/3	1		5 97	celá
													6 34	
4107/4	3	96	ostat. pl. ostat. komunikace	4107/4	4	17	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4107/1	2496		21	g
										4107/4	1		3 96	celá
													4 17	
4155/1	7	96	ostat. pl. silnice	4155/1	7	50	ostat. pl. silnice		2					
4155/4		40	ostat. pl. ostat. komunikace	4155/4		86	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4155/1	2496		46	h+i
										4155/4	1		40	celá
													86	
*1)	1	03	10		1	03	14							

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb.)

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku		Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotovil: GEOMETRA-LT, Ing. Jiří Vančura Palachova 12, 412 01 Litoměřice Číslo plánu: 3044-38/2013 Okres: Litoměřice Obec: Roudnice nad Labem Kat. území: Roudnice nad Labem Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. obručníky		 Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Iva Vančurová Dne 7.10.2013 Číslo 38/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		 Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil: Libuše Soukupová Dne 11. 10. 2013 Číslo 1283/2013 Jeden vpr. geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

12. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK Statutárnímu městu Teplice (pozemky o celkové výměře 304 m² pod chodníky) v k.ú. Sobědruhy, okres Teplice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **Statutárnímú městú Teplice**, se sídlem nám. Svobody 2, PSČ 415 95 Teplice, IČ: 00266621, a to:

- pozemek: **p.p.č. 624/20** o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.p.č. 624/7 o výměře 4713 m², ostatní plocha, silnice dle geometrického plánu č. 1128-200/2013 ze dne 20.9.2013)
 - pozemek: **p.p.č. 793/11** o výměře 30 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.p.č. 793/3 o výměře 12283 m², ostatní plocha, silnice dle geometrického plánu č. 1128-200/2013 ze dne 20.9.2013)
 - pozemek: **p.p.č. 996/2** o výměře 80 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: **p.p.č. 996/3** o výměře 44 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: **p.p.č. 996/4** o výměře 145 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- (odděleny z p.p.č. 996 o výměře 2399 m², ostatní plocha, silnice dle geometrického plánu č. 1128-200/2013 ze dne 20.9.2013)

obec Teplice, **k.ú. Sobědruhy** zapsané na LV č. 1021 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Statutární město Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Zdůvodnění:

Statutární město Teplice požádalo o převod částí pozemků pod chodníky, které se nacházejí v ul. Bohosudovská a Srbská v k.ú. Sobědruhy. Na pozemky je s městem uzavřena Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 12/SML0150. Po zpracování geometrického plánu bylo zjištěno, že původní výměra u pozemku p.č. 793/3 (max. 14 m²) byla překročena o 16 m². Z tohoto důvodu byl schválen nový záměr darování, aby mohlo být projednáno uzavření darovací smlouvy. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatele.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 15.1.2014, záměr byl zveřejněn od 17.1.2014 po dobu 30 dnů.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s darováním nemovitostí na Statutární město Teplice. Jedná se o vypořádání pozemků pod chodníky ve vlastnictví města v k.ú. Sobědruhy podél silnic III/25351 a III/25348.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitostí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitostí, na kterých jsou vybudovány chodníky v k.ú. Sobědruhy.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 1. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 12. 2. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2013 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 751502 Sobědruhy

List vlastnictví: 1021

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
624/7	4713	ostatní plocha	silnice	část o výměře 5 m2
793/3	12283	ostatní plocha	silnice	část o výměře 30 m2
996	2399	ostatní plocha	silnice	část o výměře 269 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby (GP č.773-11081/2003 pro vyznačení věcného břemene)

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Parcela: 793/3 V-3573/2004-509
Brumlovkou 266/2, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2004.

V-3573/2004-509

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelové smyčky VN, TS a vývody NN, právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby tohoto vedení (GP 763-533/2003 pro vyznačení věcného břemene)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 793/3 Z-11011/2010-509
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.10.2005.

V-3459/2005-509

- o Věcné břemeno (podle listiny)

- provozování vedení (GP 893-360/2006 pro vyznačení věcného břemene)

- vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 624/7 Z-11011/2010-509
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.04.2008.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává statní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2013 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 751502 Sobědruhy

List vlastnictví: 1021

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
V-1572/2008-509	
D	Jiné zápisy - Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j.-3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001.
Z-1769/2002-509
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
- o Smlouva darovací ze dne 16.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2006.
V-4506/2006-509
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 21.04.2010.
Z-4803/2010-509
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu
---	---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.12.2013 08:25:27

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m²
624/7		47	13	624/7		47	08		0					
				624/20			5		2	624/7		1021		5
793/3	1	22	83	793/3	1	22	53		2					
				793/11			30		2	793/3		1021		30
996	*1)	23	99	996/1		21	31		2	996		1021	21	31
				996/2			80		2	996		1021		80
				996/3			44		2	996		1021		44
				996/4		1	45		2	996		1021	1	45
	*1)	1	93	95		1	93	96						

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007)

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: Tomáš Rossiwal Fučíkova 92 Krupka 417 42 Číslo plánu: 1128-200/2013 Okres: Teplice Obec: Teplice Katastrální území: Sobědruhy Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Radka Novotná Dne 20. 09. 2013 Číslo 630/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Iva Podhrázská Dne 27-09-2013 Číslo 846/2013 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	---	--





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

13. bod

budoucí poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Lobendava (část silnice č. II/267 a pozemek pod ní o výměře 4900 m²) v k. ú. Lobendava, okres Děčín

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Lobendava**, se sídlem: Lobendava 271, 407 84 Lobendava, IČ: 00555983, a to:

- pozemek: část **p.p.č. 1828** o výměře max. 4 900 m², druh pozemku: ostatní plocha
- část tělesa komunikace č. II/267 na pozemku p.č. 1828

obec Lobendava, **k. ú. Severní**, zapsaných na LV č. 113 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je budoucí poskytnutí daru (převod) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor dopravy a silničního hospodářství, obec Lobendava

Zdůvodnění:

V souvislosti s investiční akcí Ústeckého kraje „Reko silnice II/267 Severní/Lobendava-Dolní Poustevna“ se část silnice II/267 přestavěla na cyklostezku, která bude po dokončení celé stavby převedena do vlastnictví obce Lobendava jako místní komunikace IV. třídy a vyřazena se silniční sítě. Předmětem darovací smlouvy bude bezúplatné předání části silnici II/267 v délce 0,922 km v úseku od km 0,000 (státní hranice – do km 0,922 a zároveň část pozemku p.č. 1828 v k.ú. Severní, zastavěného uvedeným úsekem. Přesné zaměření geometrickým plánem bude po dokončení stavby.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 13.11.2013 usnesením č. 48/34R/2013, záměr byl zveřejněn od 29.11.2013 po dobu 30 dnů.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí převodem části silnice č. II/267 vč. tělesa komunikace obci Lobendava formou darovací smlouvy.

Vyjádření odboru DS: doporučuje převod části silnice č. II/267 vč. tělesa komunikace obci Lobendava formou darovací smlouvy.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitostí obci, které budou využity jako místní komunikace – cyklostezka.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 1. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 12. 2. 2014 usnesení č.:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2014 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 545708 Lobendava

Kat.území: 686280 Severní

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1828	15542	ostatní plocha	silnice	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Ministerstva dopravy a spojů České republiky č.j.: -3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.
Z-278/2002-531
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.: -130/2001 ze dne 28.11.2001.
Z-278/2002-531
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace dodatek k č.j.: 130/2001 ze dne 21.04.2010.
Z-3811/2010-531
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

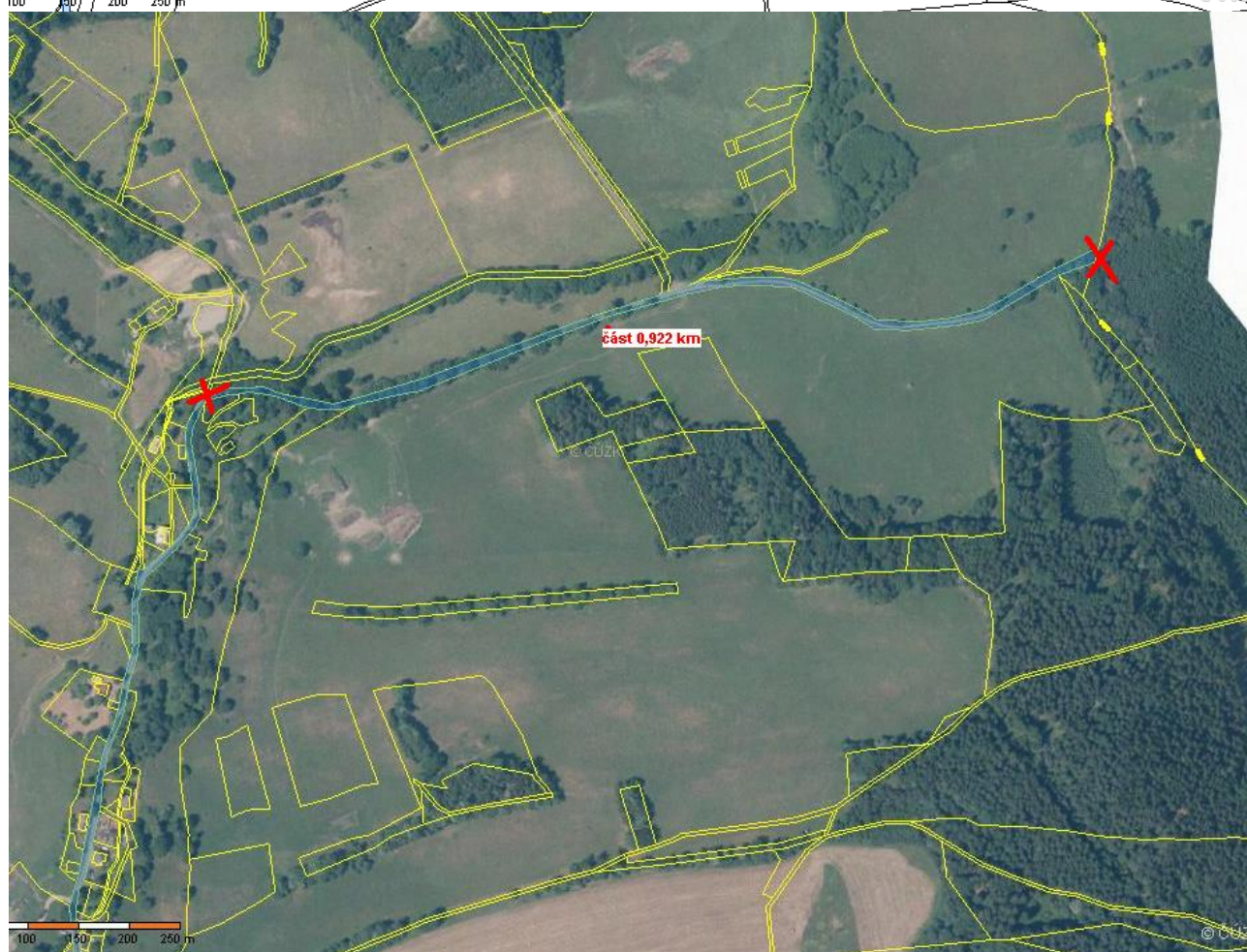
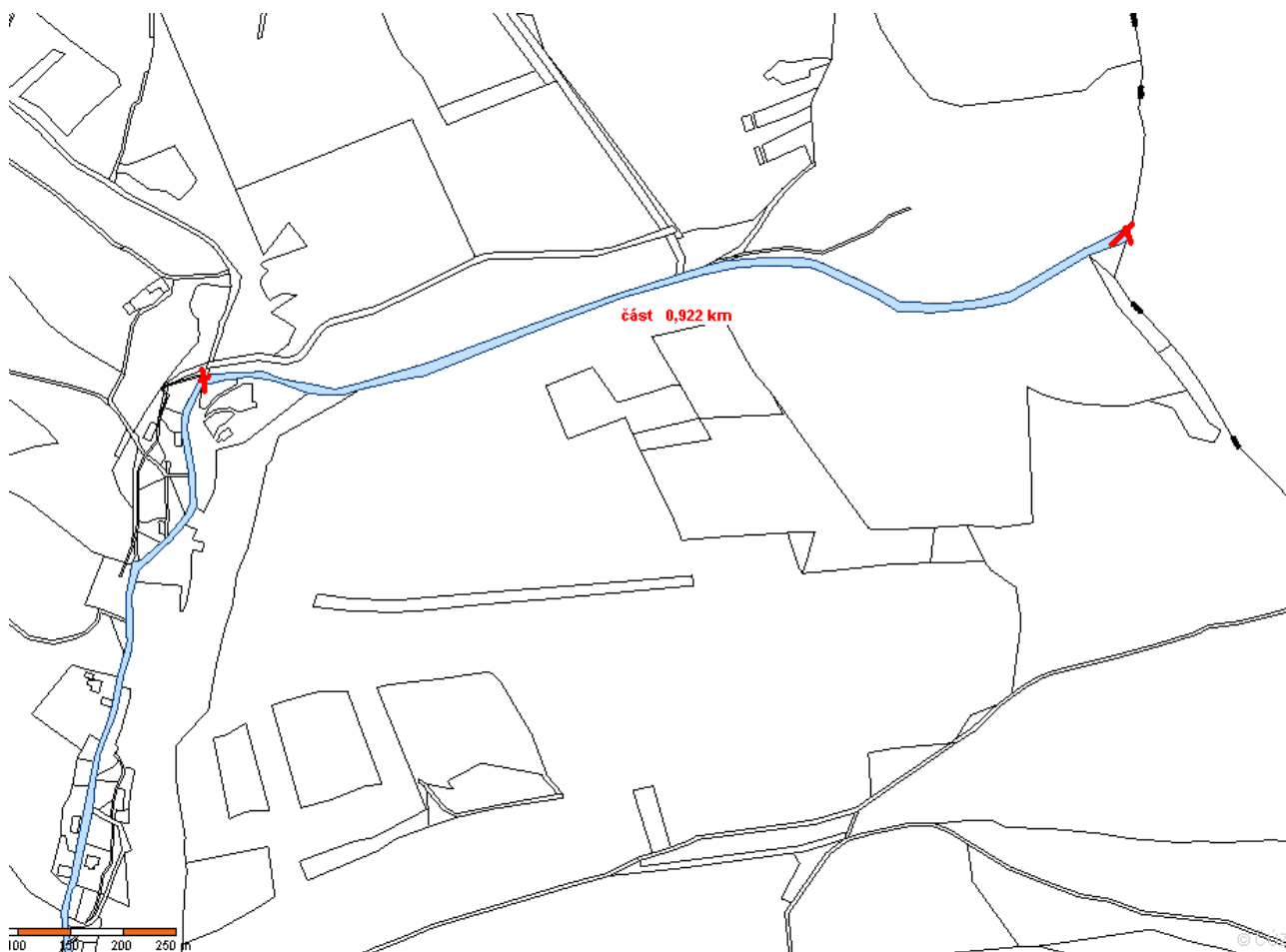
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.01.2014 14:48:37

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

14. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Vilémov (pozemek o výměře 3 m²) v k. ú. Vilémov u Kadaně, okres Chomutov

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o poskytnutí daru (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Vilémov**, se sídlem: Náměstí č. p. 1, 431 54 Vilémov, IČ: 00262200, a to:

- pozemek: **p.p.č. 169/4** o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.p.č. 169 o výměře 6161 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 310-3628/2013 ze dne 30.5.2013),

obec Vilémov, **k. ú. Vilémov u Kadaně**, zapsané na LV č. 267 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovitosti **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Obec Vilémov.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je vlastníkem nemovitosti, pozemku p. č. 169 v k. ú. Vilémov u Kadaně, na kterém, se nachází krajská komunikace č. III/22417. Na části o výměře 3 m² se nachází historický majetek obce Vilémov, Morový sloup. Obec si požádala o bezúplatný převod pozemku pod tímto Morovým sloupem. Pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p. o. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 310-3628/2013 ze dne 30.5.2013 nechala na své náklady zhotovit obec u společnosti GEOTIS, s.r.o., Wolkerova 891, 430 01 Chomutov. Pozemek bude převeden bezúplatně.

Rada Ústeckého kraje dne 16. 10. 2013, usnesením č. 74/32R/2013 schválila záměr darování. Záměr darování byl zveřejněn od 25. 10. 2013 do 25. 11. 2013.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy s obcí Vilémov.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 1. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 1. 2014, usnesení č. 48/38R/2014:

Pro: 8

Proti: 8

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2013 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563439 Vilémov

Kat.území: 781894 Vilémov u Kadaně

Líst vlastnictví: 267

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
-----------------------------------	----------------------	--------------

Vlastnické právo

Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
--	----------	--

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	
---	----------	--

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
169	6161	ostatní plocha	silnice	- 3 m2 - dle GP 310-3628/2013

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo podle § 101
zákona č. 183/2006 Sb.

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: 169	Z-14403/2010-503
001		

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) ze dne 30.11.2010.

Z-14403/2010-503

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) ze dne 10.09.2001.
Právní moc ke dni 01.10.2001.

Z-499/2002-503

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	RČ/IČO: 00080837	
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

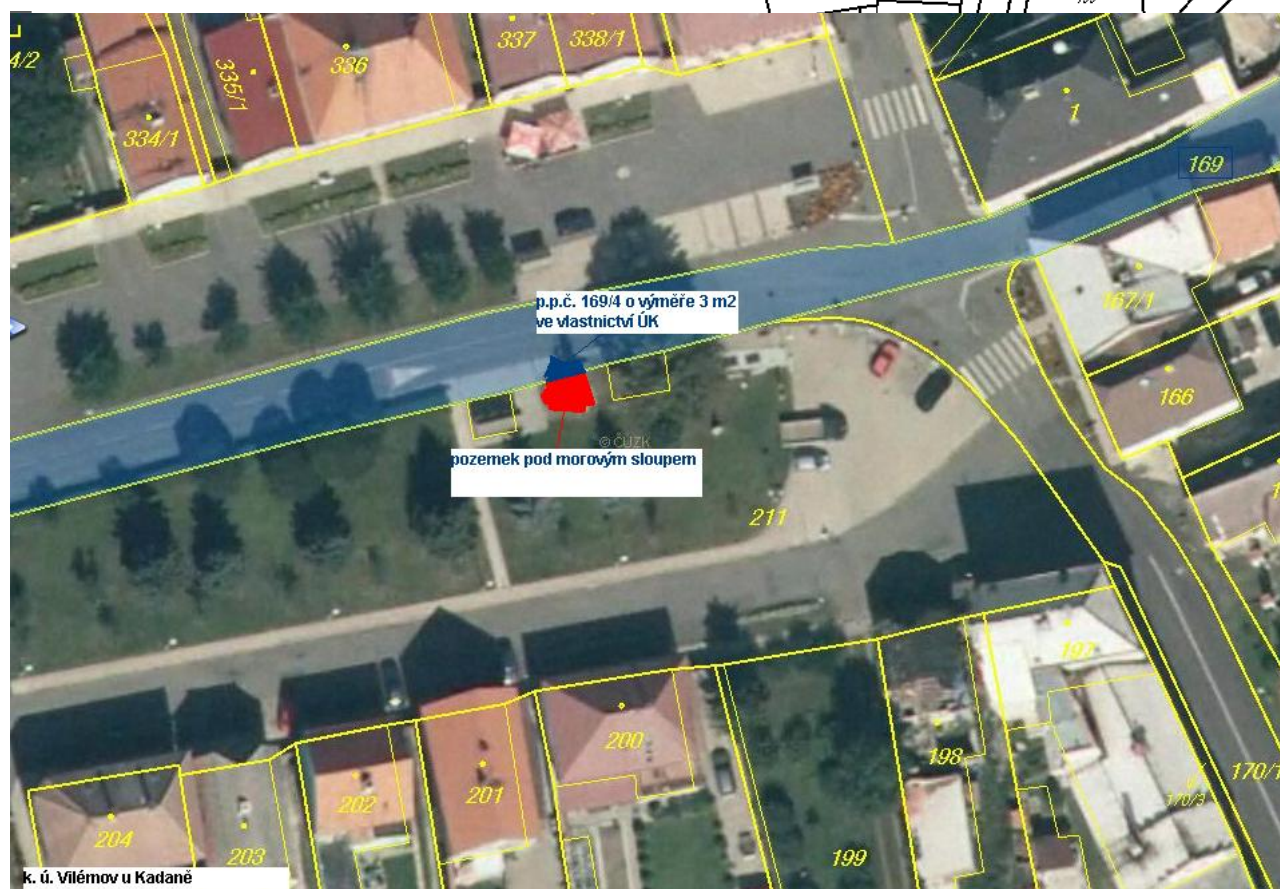
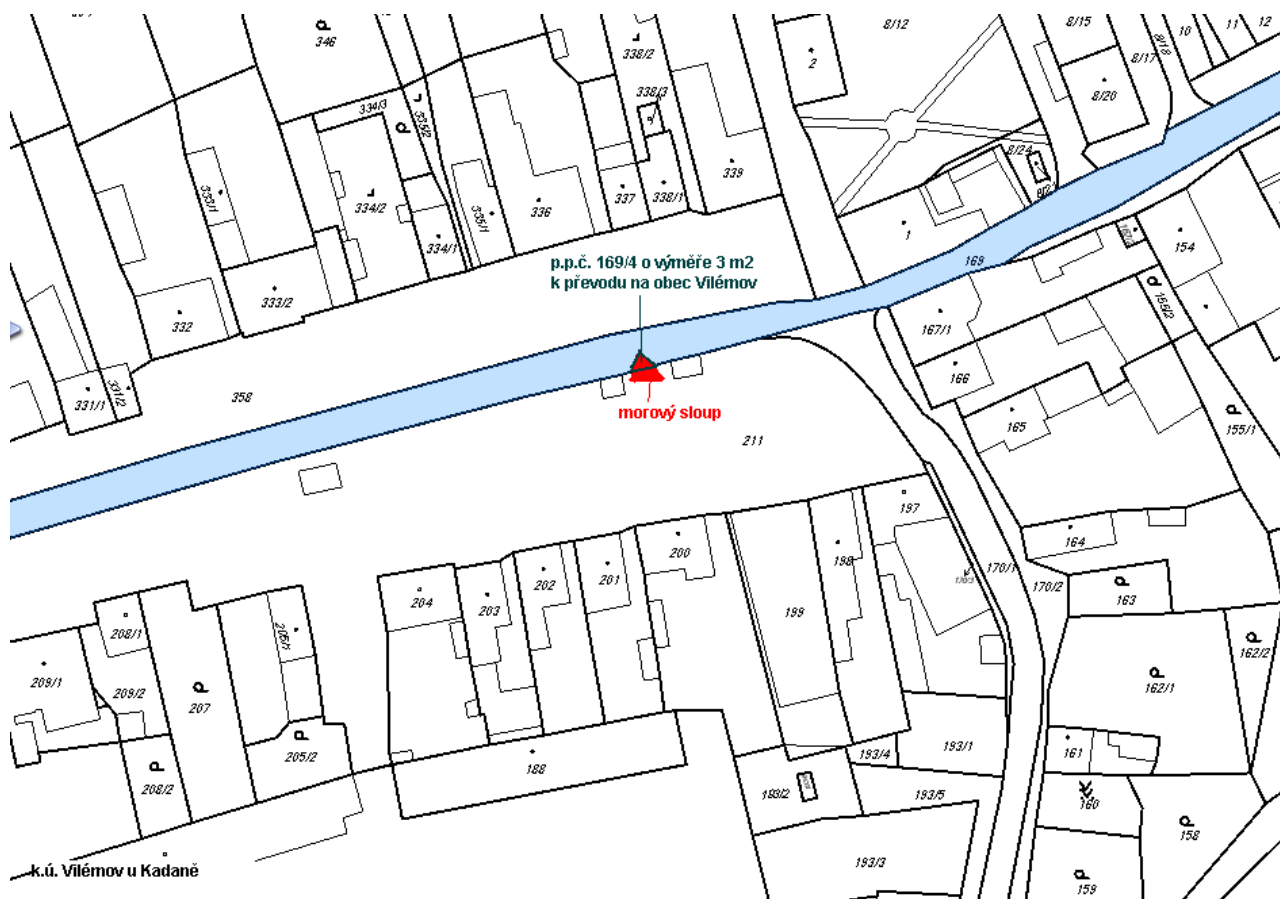
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 21.04.2010.

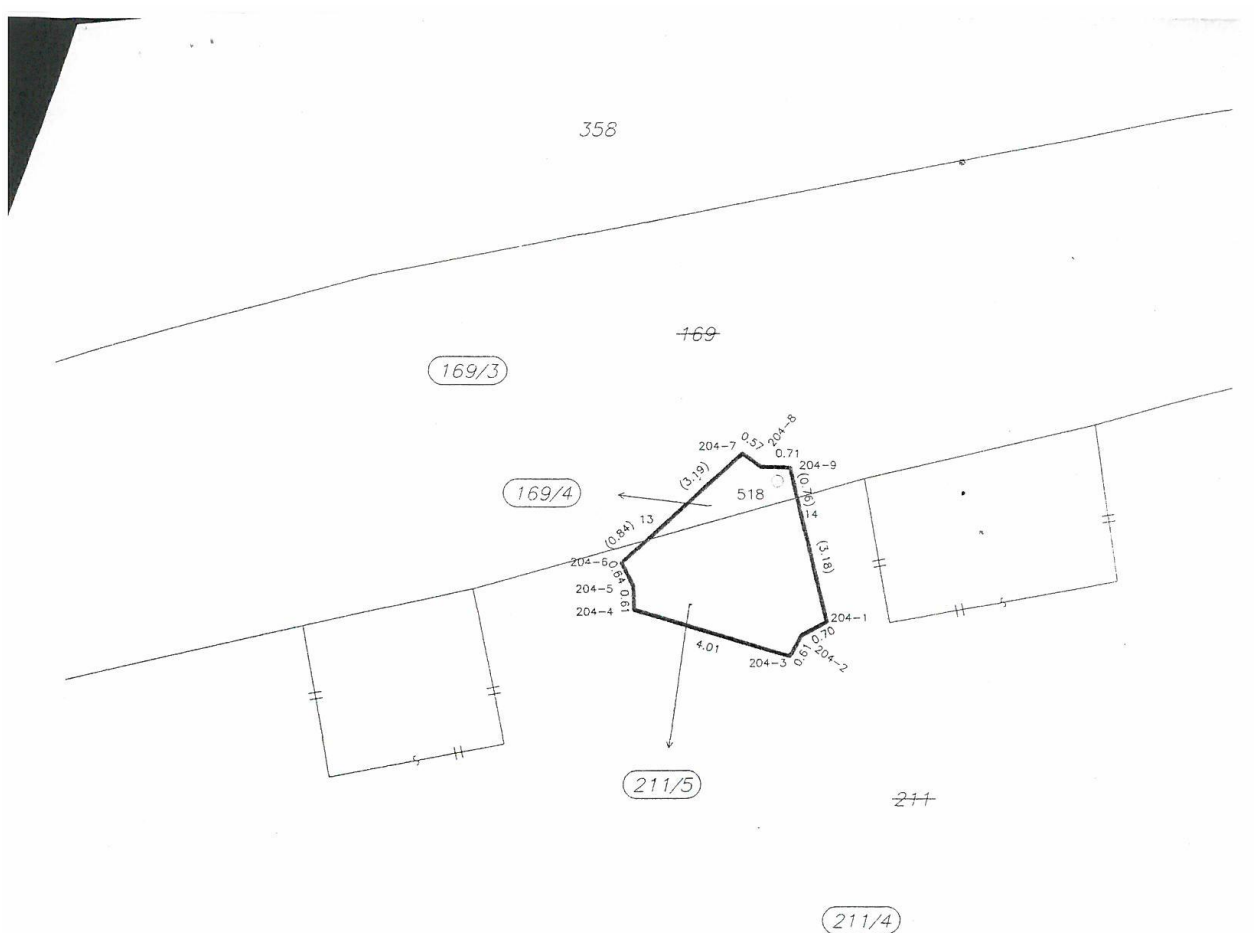
Z-5470/2010-503

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	RČ/IČO: 00080837	
--	------------------	--

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 1





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
204-1	817660.63	1008092.55	3				obrubník
204-2	817661.24	1008092.88	3				obrubník
204-3	817661.54	1008093.41	3				obrubník
204-4	817665.38	1008092.24	3				obrubník
204-5	817665.40	1008091.63	3				obrubník
204-6	817665.68	1008091.06	3				obrubník
204-7	817662.70	1008088.36	3				obrubník
204-8	817662.23	1008088.69	3				obrubník
204-9	817661.52	1008088.71	3				obrubník
13	817665.09	1008090.50	7				průsečík
14	817661.35	1008089.45	7				průsečík

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

15. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Rumburk - pozemky pod chodníky podél silnice II/266 o výměře 3704 m² v k.ú. Rumburk, na podnět: SÚS ÚK, p.o. a město Rumburk, okres Děčín

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Rumburk**, se sídlem tř. 9. května 1366/48, Rumburk, PSČ: 408 01, IČ: 00261602, a to:

- pozemek: **p.p.č. 2927/9** o výměře 475 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 2927/10** o výměře 700 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 2927/11** o výměře 331 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 2927/12** o výměře 701 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 2927/13** o výměře 249 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 2927/14** o výměře 979 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 2927/15** o výměře 245 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 2927/16** o výměře 24 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(vše odděleno z p.p.č. 2927/1 o výměře 11373 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2835-131/2013 ze dne 5. 11. 2013),

obec Rumburk, **k.ú. Rumburk** zapsaných na LV č. 2667 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Město Rumburk a Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.

Zdůvodnění:

Odbor MAJ na základě žádosti Správy a údržby silnic ÚK, p.o. předkládá k odsouhlasení převod pozemků pod chodníky podél silnice č. II/266 v k.ú. Rumburk městu Rumburk. GP byl zpracován na náklady SÚS ÚK, p.o. O záměru darování nemovitostí městu Rumburk bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 15. 1. 2014. Záměr darování byl zveřejněn v době od 17. 1. 2014 do 18. 2. 2014.

Vyjádření správce: SÚS ÚK, p.o.: Souhlasí s převodem pozemků městu Rumburk, neboť se tyto pozemky nachází pod chodníky ve vlastnictví města.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitostí na základě doporučení SÚS ÚK. Jedná se pozemky, které jsou zastavěny chodníky ve vlastnictví města Rumburk a SÚS ÚK, p.o. je tudíž nevyužívá ke své činnosti.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o darování nemovitého majetku městu Rumburk.

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 1. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 12. 2. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2013 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562777 Rumburk

Kat.území: 743518 Rumburk

List vlastnictví: 2667

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2927/1	11373	ostatní plocha	ostatní komunikace	část 3704 m ²

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- v rozsahu geometrických plánů č. 2564-271/2009 a č. 2521-271/2009

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 2927/1

Z-125/2011-531

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IX/1013/2010/DC ze dne 13.05.2010.
Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2010.

V-1032/2010-531

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-125/2011-531

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- v rozsahu geometrického plánu č. 2691-107/2011

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Parcela: 2927/1

V-258/2012-531

Brumlovkou 266/2, Michle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IX/1022/2011/DC ze dne 08.02.2012.
Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2012.

V-258/2012-531

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j.: -3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2013 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562777 Rumburk

Kat.území: 743518 Rumburk

List vlastnictví: 2667

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156 Z-278/2002-531
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.: -130/2001 ze dne 28.11.2001.
- Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837 Z-278/2002-531
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace dodatek k č.j.: 130/2001 ze dne 21.04.2010.
- Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837 Z-3811/2010-531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.12.2013 08:11:16

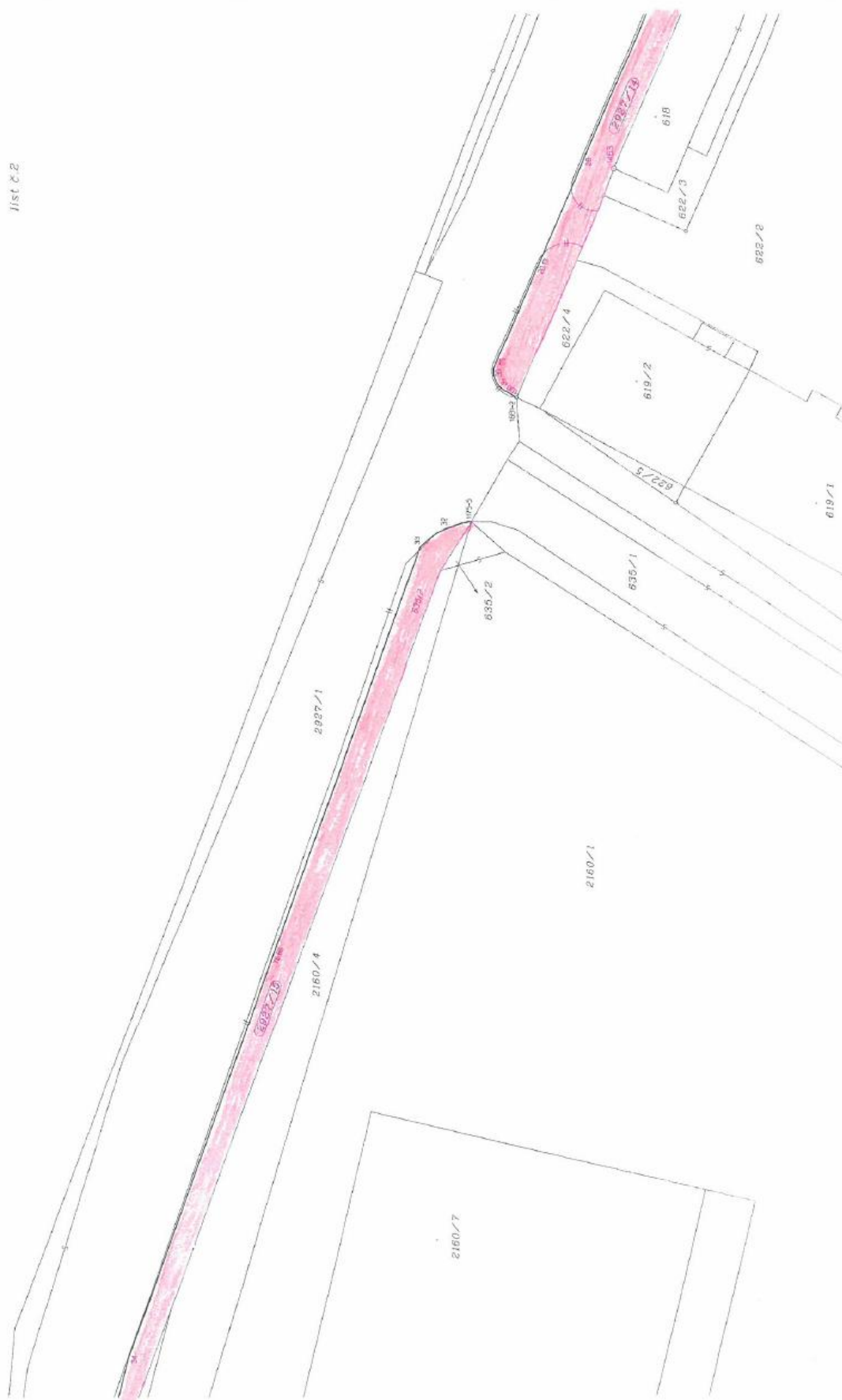
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelní m číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob urč. výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					označení dílu
			Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				číslo listu vlast.	Výměra dílu				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²						nové	staré	ha	m ²	
2927/1	1	13 73	ost.pl. ost.kom.	2927/1	76	63	ost.pl. ost.kom.			0						
				2927/9	4	75	ost.pl. ost.kom.			0	2927/1		2667	4	75	
				2927/10	7	00	ost.pl. ost.kom.			0	2927/1		2667	7	00	
				2927/11	3	31	ost.pl. ost.kom.			2	2927/1		2667	3	31	
				2927/12	7	01	ost.pl. ost.kom.			0	2927/1		2667	7	01	
				2927/13	2	49	ost.pl. ost.kom.			2	2927/1		2667	2	49	
				2927/14	9	79	ost.pl. ost.kom.			2	2927/1		2667	9	79	
				2927/15	2	45	ost.pl. ost.kom.			0	2927/1		2667	2	45	
				2927/16		24	ost.pl. ost.kom.			0	2927/1		2667		24	
	1	13 73			1	13 73										

Díly nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel
Vyhotovil :	Geodetická kancelář Tomáš Heteš Štefánikova 454, Varnsdorf		
Číslo plánu:	2835-131/2013	Ing. Zdeněk Škácha	Souhlas katastrálního úřadu potvrzil Bc. Tomáš HEROUT
Okres:	Děčín		
Obec:	Rumburk		
Kat.území:	Rumburk	Dne 5.11.2013 Číslo : 314/2013	Dne 20.11.2013 Číslo 610/2013
Mapový list:	DKM		
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst.2 vyhlášky č.26/2007 Sb.			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :	krajem obručnicku, hřeby	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu

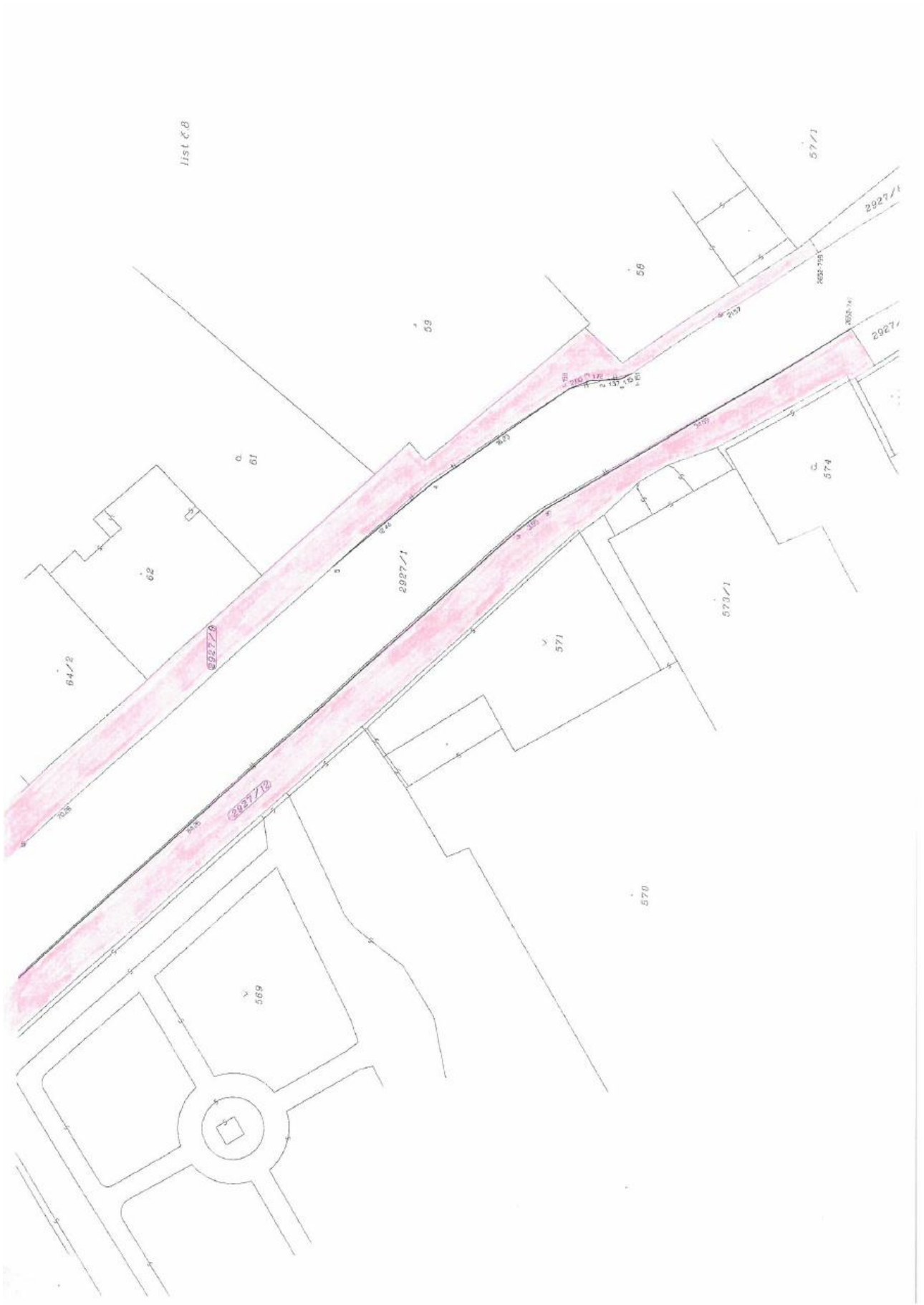
list 2.2











přijetí daru

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

16. bod

přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Střední lesnická škola a Střední odborná škola sociální Šluknov od ČR – Lesy České republiky (lesní pozemky o výměře 555 ha) v k. ú. Brtníky, Císařský, Knížecí, Kopec, Kunratice u Šluknova, Mikulášovice, Staré Hrabčcí a Šluknov, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o přijetí daru (nabytí) nemovitostí **dle přílohy č. 2 tohoto usnesení** do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonávají Lesy České republiky, s. p.**, se sídlem: Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČ: 42196451, a to:

- pozemků **v k. ú. Brtníky, v k. ú. Císařský, v k. ú. Knížecí, v k. ú. Kopec, v k. ú. Kunratice u Šluknova, v k. ú. Mikulášovice, v k. ú. Staré Hrabčcí a v k. ú. Šluknov** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonávají Lesy České republiky, s. p. a **předání nemovitostí k hospodaření** příspěvkové organizaci **Střední lesnická škola a Střední odborná škola sociální, Šluknov, příspěvková organizace**, se sídlem: T. G. Masaryka 580, 407 77 Šluknov, IČ: 47274719.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitostí uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Střední lesnická škola a Střední odborná škola sociální, Šluknov, příspěvková organizace, se sídlem: T. G. Masaryka 580, 407 77 Šluknov, IČ: 47274719

Zdůvodnění:

Na podnět příspěvkové organizace Střední lesnická škola a Střední odborná škola sociální Šluknov požádal v r. 2010 Ústecký kraj státní podnik Lesy České republiky, s. p. o převod pozemků Školního polesí a Školní honitby. Lesy ČR s tímto převodem nesouhlasily, a to z důvodu, že mají na předmětných pozemcích zájem hospodařit.

Dne 8. dubna 2013 proběhlo jednání mezi zástupci Ministerstva zemědělství, Ústeckého kraje a příspěvkové organizace o bezúplatném převodu již dříve požadovaných pozemků o výměře cca 555 ha (5552844 m²). Ministerstvo zemědělství přislíbilo předložení záměru bezúplatného převodu vládě ČR, pokud bude Ústecký kraj s tímto převodem souhlasit.

Ministerstvem zemědělství byl deklarován v dopise ministra zájem na posílení významu školství, výzkumu a inovací v lesním hospodářství. S tím úzce souvisí i zabezpečení odborné výuky a výchovy mládeže k výkonu lesnických a mysliveckých povolání, a to jak na středních, tak i na vyšších odborných školách. Úsek lesního hospodářství Ministerstva zemědělství provedl podrobnou analýzu, ze které vyplývá, že některé z těchto škol mají zásadní problémy s potřebnou rozlohou školních polesí, která jsou přitom nezbytným předpokladem pro kvalitní praktickou výuku studentů. V případě Ústeckého kraje se jedná o Střední lesnickou školu a Střední odbornou školu sociální Šluknov.

Za nejvhodnější řešení této situace považuje Ministerstvo zemědělství bezúplatný převod vybraných pozemků určených k plnění funkcí lesů (PUPFL)/lesních porostů, v současné době v hospodaření státního podniku Lesy České republiky, s. p., z vlastnictví státu do vlastnictví Ústeckého kraje, který by je následně předal k hospodaření lesnické škole. V případě, že pomine důvod převodu na kraj, např. v případě zrušení lesnické školy, resp. zrušení výuky lesnických nebo mysliveckých oborů, dojde ke zpětnému převodu PUPFL do vlastnictví státu.

Rada Ústeckého kraje souhlasila usnesením č. 20/13R/2013 ze dne 10. 4. 2013 se záměrem bezúplatného převodu pozemků od státního podniku Lesy České republiky, s. p.:

Usnesení č. 20/13R/2013

Souhlas k záměru bezúplatného převodu pozemků od státního podniku Lesy České republiky, s. p.

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) bere na vědomí

záměr Ministerstva zemědělství k bezúplatnému převodu pozemků pro činnost příspěvkové organizace Střední lesnická škola a Střední odborná škola sociální Šluknov, vč. podmínek s tím souvisejících, do vlastnictví Ústeckého kraje.

B) souhlasí

s bezúplatným nabytím vybraných pozemků určených k plnění funkcí lesů (PUPFL)/lesních porostů do vlastnictví Ústeckého kraje, k nimž má v současné době právo hospodaření státní podnik Lesy České republiky, s. p.

C) ukládá

Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmánovi Ústeckého kraje, informovat Ministerstvo zemědělství o přijatém usnesení.

Termín: 31. 5. 2013

Vyjádření správce SLŠ a SOŠ sociální: Návrh ministerstva zemědělství na bezúplatný převod vybraných pozemků z vlastnictví státu do vlastnictví zřizovatele Střední lesnické školy a Střední odborné školy sociální ve Šluknově, považujeme za nejvhodnější řešení dlouhodobého problému. Dosud škola může vykonávat odborné praxe oborů Lesnictví pouze na dílčích, pronajatých pozemcích, kde na prvním místě musí stát ekonomika a ne výuka. Ekonomické hledisko není vždy totožné s výukovým programem a dost často jsme jím negativně ovlivněni. Jako vzdělávací instituce musíme dbát především na to, aby byla výuka směřována tak, aby žáci měli dostatek prostoru a času pro realizaci úkolů. Veškerá činnost na těchto praktických cvičeních vychází z Rámcových vzdělávacích programů. Tento obsah nám dokáže zajistit pouze vlastní školní poleší.

Převedené pozemky v celkové výměře 555 hektarů otevírají škole cestu k lepšímu zajištění vzdělávání budoucích lesníků, ale také lesních dělníků. Ve škole jsou mimo oboru Lesnictví rovněž využívány učební obory Lesní mechanizátor a Lesnické práce. Uvedené pozemky budou převedeny do kategorie lesů zvláštního určení, se zaměřením na lesnické vzdělávání a lesnický výzkum. Lesnický výzkum byl do současné doby téměř nemožný.

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s přijetím daru uvedených pozemků.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o přijetí daru pozemků.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 1. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 1. 2014, usnesení č. 52/38R/2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562823 Staré Křečany

Kat.území: 612987 Brtníky

List vlastnictví: 254

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50168 Hradec Králové	42196451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
404/1	670	lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
405	1541	lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
408	950	lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
410/3	4413	lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
427	2194	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
429/2	3234	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
434	61074	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
435	7746	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
438	8415	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
439	2980	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
443	1486	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
446	3677	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
452/1	1958	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
465/1	3360	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562823 Staré Křečany

Kat.území: 612987 Brtníky

List vlastnictví: 254

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

465/2	3579 lesní pozemek	rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
467	5456 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
474	8655 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
477	8879 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
480	16468 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
481	41498 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
484	6495 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
485	22068 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
486	11874 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
505	1097 lesní pozemek	rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
531	5418 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
532/1	7869 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
532/2	1111 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
533/1	20597 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
533/2	13802 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
534	6600 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
535	593 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
538	25806 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
539	38232 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
540	5395 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
541	252 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
542	2518 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
543	4334 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562823 Staré Křečany

Kat.území: 612987 Brtníky

List vlastnictví: 254

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

544/1	39610 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
544/2	1185 lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
582	49000 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
583	23162 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
642	2248 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
649	11114 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1317/1	893 lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
1319	4818 lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
1478/1	3733 ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa
1481	593 ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela:	434	Z-6163/2010-531
Parcela:	439	Z-6163/2010-531
Parcela:	452/1	Z-6163/2010-531
Parcela:	467	Z-6163/2010-531
Parcela:	480	Z-6163/2010-531
Parcela:	484	Z-6163/2010-531
Parcela:	1317/1	Z-6163/2010-531
Parcela:	532/1	Z-6163/2010-531
Parcela:	532/2	Z-6163/2010-531
Parcela:	533/1	Z-6163/2010-531
Parcela:	533/2	Z-6163/2010-531
Parcela:	544/1	Z-6163/2010-531
Parcela:	485	Z-6163/2010-531

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562858 Šluknov

Kat.území: 762849 Cisařský

List vlastnictví: 1522

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50168 Hradec Králové	42196451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1684	61260	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1700/1	80966	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1773/1	12732	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1774/1	100681	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1808	7194	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1854/1	7811	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1855/1	16549	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1855/2	9	ostatní plocha	jiná plocha	
1860/1	4028	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1914	647	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1916	2761	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1918/1	26727	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1918/4	1145	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1919/1	379	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1931/1	1597	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2064/1	12584	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2104	6713	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2105/2	172	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2314	9300	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562858 Šluknov

Kat.území: 762849 Císařský

List vlastnictví: 1522

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2373/2	10314 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2455/1	298 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2573/1	288 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2999/2	522 ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa
3010/1	988 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3041	452 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3087/1	2321 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3089/2	1520 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3109/1	1126 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3110	2541 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3112	1115 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3114/1	1693 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3114/2	437 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3140	523 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela:	1700/1	Z-6902/2012-531
Parcela:	1931/1	Z-6902/2012-531
Parcela:	3087/1	Z-6902/2012-531
Parcela:	3114/2	Z-6902/2012-531
Parcela:	3112	Z-6902/2012-531
Parcela:	1684	Z-6902/2012-531
Parcela:	3110	Z-6902/2012-531

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 14:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562912 Velký Šenov

Kat.území: 779733 Knížecí

List vlastnictví: 591

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50168 Hradec Králové	42196451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3	3529	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
67	3489	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
104	2724	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
105	7161	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
107	1187	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
112/1	3717	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
128	5097	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
158/1	8744	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
159/1	15254	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
163/2	11375	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
163/3	598	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
164	3129	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
165	1601	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
166	1421	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
167	2985	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
168	1636	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
169	1223	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
170	2560	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562912 Velký Šenov

Kat.území: 779733 Knižecí

List vlastnictví: 591

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

171/1	14697 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
171/2	3125 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
172	1455 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
176	2862 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
177/1	217 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
177/3	11732 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
178/1	3060 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
178/7	333 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
178/9	333 ostatní plocha	ostatní komunikace	
181	665 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
230/1	15843 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
232/1	1011 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
235/2	4422 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
235/3	3075 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
236/1	971 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
236/2	378 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
237	703 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
239	4668 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
241	324 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
242	8632 vodní plocha	rybník	
243/2	2068 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
245	14620 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
246	162 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
248	10682 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
250	1101 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562912 Velký Šenov

Kat.území: 779733 Křižecí

List vlastnictví: 591

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

251/1	4775 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
251/2	3131 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
253/2	1824 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
256/1	5534 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
256/6	906 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
263/1	16294 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
310/1	8295 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
311/1	34619 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
312/1	1288 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
316	10556 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
317/1	1075 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
317/2	15703 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
318	522 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
319/1	11135 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
320	8650 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
330	5230 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
362/4	77 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
363	363239 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
367/1	21430 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
386	4298 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
387/1	6535 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
389	978121 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
390	48986 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
391	194147 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
392	560562 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562912 Velký Šenov

Kat.území: 779733 Knížecí

List vlastnictví: 591

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

393	3064 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
394	418 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
395	625 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
396	411 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
397	400 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
398	181 ostatní plocha	ostatní komunikace	
400	114 ostatní plocha	ostatní komunikace	
401	7607 ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa
402	2284 ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa
403	2104 ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa
404	1679 ostatní plocha	ostatní komunikace	
415/2	100 ostatní plocha	ostatní komunikace	
418/2	543 ostatní plocha	ostatní komunikace	
419/1	190 ostatní plocha	ostatní komunikace	
421/2	139 ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa
422/1	1834 ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa
423	468 ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa
424	611 ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa
427	827 ostatní plocha	ostatní komunikace	
428/1	95 ostatní plocha	ostatní komunikace	
428/2	97 ostatní plocha	ostatní komunikace	
429	513 ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa
430	390 ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa
431	416 ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa
433/3	348 ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562912 Velký Šenov

Kat.území: 779733 Knižecí

List vlastnictví: 591

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

438/2	474 ostatní plocha	ostatní komunikace
-------	--------------------	--------------------

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela:	178/1	Z-6450/2012-531
Parcela:	311/1	Z-6450/2012-531
Parcela:	389	Z-6450/2012-531
Parcela:	178/7	Z-6450/2012-531
Parcela:	251/1	Z-6450/2012-531
Parcela:	177/1	Z-6450/2012-531
Parcela:	253/2	Z-6450/2012-531
Parcela:	263/1	Z-6450/2012-531
Parcela:	3	Z-6450/2012-531
Parcela:	176	Z-6450/2012-531
Parcela:	251/2	Z-6450/2012-531
Parcela:	395	Z-6450/2012-531
Parcela:	428/2	Z-6450/2012-531
Parcela:	232/1	Z-6450/2012-531
Parcela:	404	Z-6450/2012-531
Parcela:	428/1	Z-6450/2012-531
Parcela:	104	Z-6450/2012-531
Parcela:	363	Z-6450/2012-531
Parcela:	421/2	Z-6450/2012-531
Parcela:	431	Z-6450/2012-531
Parcela:	158/1	Z-6450/2012-531
Parcela:	177/3	Z-6450/2012-531
Parcela:	250	Z-6450/2012-531

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina číslo 469/1996 Žádost o zápis změny práva hospodaření č.j. 469/96 ze dne 24.6.1996, Rozhodnutí ministra zemědělství ČR ze dne 11.12.1991, č.j. 6677/91-100, Rozhodnutí ministra zemědělství ČR ze dne 21.10.1992, č.j. 4822/92-100 a Rozhodnutí ministra zemědělství ze dne 12.8.1997, č.j. 3217/97-1000 o přizpůsobení základací listiny podle § 20 odst. 1 zák. č. 77/1997 Sb. o státním podniku.

POLVZ:7/1996

Z-51800007/1996-531

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50168 Hradec Králové

RČ/IČO: 42196451

o Jiná listina číslo 450/1996 - Žádost o zápis změny práva hospodaření č.j. 450/96 ze dne 10.9.1996, Rozhodnutí ministra zemědělství ČR ze dne 11.12.1991, č.j. 6677/91-100 a Rozhodnutí ministra zemědělství ČR ze dne 21.10.1992, č.j.4822/92-100.

POLVZ:10/1996

Z-51800010/1996-531

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 5

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 12:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562823 Staré Křečany

Kat.území: 612995 Kopec

List vlastnictví: 245

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Pozemky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562823 Staré Křečany

Kat.území: 612995 Kopec

List vlastnictví: 245

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

30	144 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
307	4472 lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
311	5326 lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
335	36707 lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
337	180 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
343	36518 lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
345/2	505 lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
347	2694 lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
352	6528 lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
435/1	156 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
435/3	242 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
435/4	257 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
436	342 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
437	450 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
438	2194 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
440	402 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562823 Staré Křečany

Kat.území: 612995 Kopec

List vlastnictví: 245

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

441/1	2240 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
441/2	189 ostatní plocha	dráha	
454	144 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Podaná žaloba na určení vlastnického práva

Parcela: 30

Z-7768/2007-531

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva Okresního soudu v Děčíně
sp.zn.: 12 C-335/2007 ze dne 22.10.2007.

Z-7768/2007-531

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 335

Z-6287/2010-531

Parcela: 9

Z-6287/2010-531

Parcela: 311

Z-6287/2010-531

Parcela: 1/1

Z-6287/2010-531

Parcela: 2

Z-6287/2010-531

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina číslo 469/1996 Žádost o zápis změny práva hospodaření č.j. 469/96 ze dne 24.6.1996.

Rozhodnutí ministra zemědělství ČR z 11.12.1991, č.j.

6677/91-100.

Rozhodnutí ministra zemědělství ČR z 21.10.1992, č.j.

4822/92-100.

Rozhodnutí ministra zemědělství ze dne 12.8.1997, č.j.

3217/97-1000 o přizpůsobení zakládací listiny podle § 20

odst. 1 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku.

POLVZ:19/1996

Z-51900019/1996-531

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec

RČ/IČO: 42196451

Králové, 50168 Hradec Králové

o Jiná listina číslo 450/1996 Žádost o zápis změny práva hospodaření č.j. 450/96 ze dne 10.9.1996.

Rozhodnutí ministra zemědělství ČR z 11.12.1991, č.j.

6677/91-100.

Rozhodnutí ministra zemědělství ČR z 21.10.1992, č.j.

4822/92-100.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 12:15:04

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562858 Šluknov

Kat.území: 762865 Kunratice u Šluknova

List vlastnictví: 1516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50168 Hradec Králové	42196451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
262	996	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
271	755	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
276/1	28414	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
277	719	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
280/2	15099	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
292	1100	ostatní plocha	neplodná půda	
296	6504	ostatní plocha	jiná plocha	
297	10593	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
299/1	26908	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
311/2	811	ostatní plocha	neplodná půda	
368	19708	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
840	303	ostatní plocha	ostatní komunikace	
845/2	364	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Vztah pro	Vztah k
o Změna výměr obnovou operátu		
	Parcela: 299/1	Z-7465/2011-531
	Parcela: 262	Z-7465/2011-531
	Parcela: 296	Z-7465/2011-531
	Parcela: 297	Z-7465/2011-531

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562751 Mikulášovice

Kat.území: 694126 Mikulášovice

List vlastnictví: 788

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50168 Hradec Králové 42196451

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2474	4586	ostatní plocha	jiná plocha	
2475	6960	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2477	6312	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2478/1	5874	ostatní plocha	jiná plocha	
2478/2	1765	ostatní plocha	jiná plocha	
2478/3	2000	ostatní plocha	jiná plocha	
2479	5916	ostatní plocha	jiná plocha	
2480	324	ostatní plocha	jiná plocha	
2481	5305	ostatní plocha	jiná plocha	
2590/1	2645	ostatní plocha	jiná plocha	
2590/2	2750	ostatní plocha	jiná plocha	
2591	6168	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2592	28118	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2593/1	3892	ostatní plocha	jiná plocha	
2686	5701	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2687	4712	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2688	1511	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2689	1259	ostatní plocha	jiná plocha	
2690	3723	ostatní plocha	jiná plocha	
2691	2805	ostatní plocha	jiná plocha	
2692	3776	ostatní plocha	jiná plocha	
2693	7445	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2694	2410	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2695	6942	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2696/1	3579	ostatní plocha	jiná plocha	
2696/2	342	ostatní plocha	jiná plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562751 Mikulášovice

Kat.území: 694126 Mikulášovice

List vlastnictví: 788

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	504 ostatní plocha	jiná plocha	
2697			
2698	13505 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2700	504 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2701	3003 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2702	1313 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2769	1996 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2770	809 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2771	1025 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2772	6798 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2773	6564 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2774	5395 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2853	1547 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2854	2500 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2855	6420 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2856	9657 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2857/2	3495 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2860/1	8267 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2862	26686 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2929	18721 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2930	7859 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2932	10790 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2937	15664 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2938	5773 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2940	1169 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2941	1457 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562751 Mikulášovice

Kat.území: 694126 Mikulášovice

List vlastnictví: 788

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2942	32172 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
3022	19800 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
3023	1025 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
3024	5899 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
3025	288 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
3026	7571 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
3027	8650 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
3028	13577 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
3029	9873 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
3030	953 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
3031	2086 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
3032	17408 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
3034	7948 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
3120	935 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
3121	21440 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
3127/1	2520 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
3127/3	87386 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
3134/1	180 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
3134/2	836 lesní pozemek	rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
3143/2	4640 lesní pozemek	rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
3170	198715 lesní pozemek	rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562751 Mikulášovice

Kat.území: 694126 Mikulášovice

List vlastnictví: 788

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

3182	324 lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
3183/1	165 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
3183/2	223 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
3185/1	92030 lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
3231	2158 lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
5583	252 ostatní plocha	ostatní komunikace	
5585	396 ostatní plocha	ostatní komunikace	
5598/2	615 ostatní plocha	ostatní komunikace	
5600/6	429 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina číslo 469/1996 - Žádost o zápis změny práva hospodaření ze dne 24.6.1996, rozhodnutí ministra zemědělství ČR, č.j. 6677/91-100 ze dne 11.12.1991, rozhodnutí ministra zemědělství ČR, č.j. 4822/92-100 ze dne 21.10.1992 a rozhodnutí ministra zemědělství ČR, č.j. 3217/97-1000 ze dne 12.8.1997 o přizpůsobení zakládací listiny podle § 20 odst. 1 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku.

POLVZ:135/1996

Z-53000135/1996-531

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50168 Hradec Králové

RČ/IČO: 42196451

- o Jiná listina číslo 450/1996 - Žádost o zápis změny práva hospodaření ze dne 10.9.1996, rozhodnutí ministra zemědělství ČR, č.j. 6677/91-100 ze dne 11.12.1991 a rozhodnutí ministra zemědělství ČR, č.j. 4822/92-100 ze dne 21.10.1992.

POLVZ:161/1996

Z-53000161/1996-531

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50168 Hradec Králové

RČ/IČO: 42196451

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 12:15:04

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562912 Velký Šenov

Kat.území: 779750 Staré Hraběcí

List vlastnictví: 628

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50168 Hradec Králové	42196451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
119/1	14709	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
122/1	155087	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
123/1	6110	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
123/2	3784	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1017	511	ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 122/1

Z-6463/2012-531

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina číslo 469/1996 Žádost o zápis změny práva hospodaření č.j. 469/96 ze dne 24.6.1996.
Rozhodnutí ministra zemědělství ČR z 11.12.1991, č.j. 6677/91-100.
Rozhodnutí ministra zemědělství ČR z 21.10.1992, č.j. 4822/92-100.
Rozhodnutí ministra zemědělství ze dne 12.8.1997, č.j. 3217/97-1000 o přizpůsobení základací listiny podle § 20 odst. 1 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku.

POLVZ:34/1996

Z-54000034/1996-531

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50168 Hradec Králové

RČ/IČO: 42196451

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 12:15:04

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562858 Šluknov

Kat.území: 762890 Šluknov

List vlastnictví: 1575

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50168 Hradec Králové 42196451

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2530/2	859	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2646	1650	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2648	90	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2530/2	Z-3509/2010-531
Parcela: 2648	Z-3509/2010-531
Parcela: 2646	Z-3509/2010-531

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina číslo 469/1996 Žádost o zápis změny práva hospodaření č.j. 469/96 ze dne 24.6.1996.
Rozhodnutí ministra zemědělství ČR z 11.12.1991, č.j. 6677/91-100.
Rozhodnutí ministra zemědělství ČR z 21.10.1992, č.j. 4822/92-100.
Rozhodnutí ministra zemědělství ze dne 12.8.1997, č.j. 3217/97-1000 o přizpůsobení základací listiny podle § 20 odst. 1 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku.

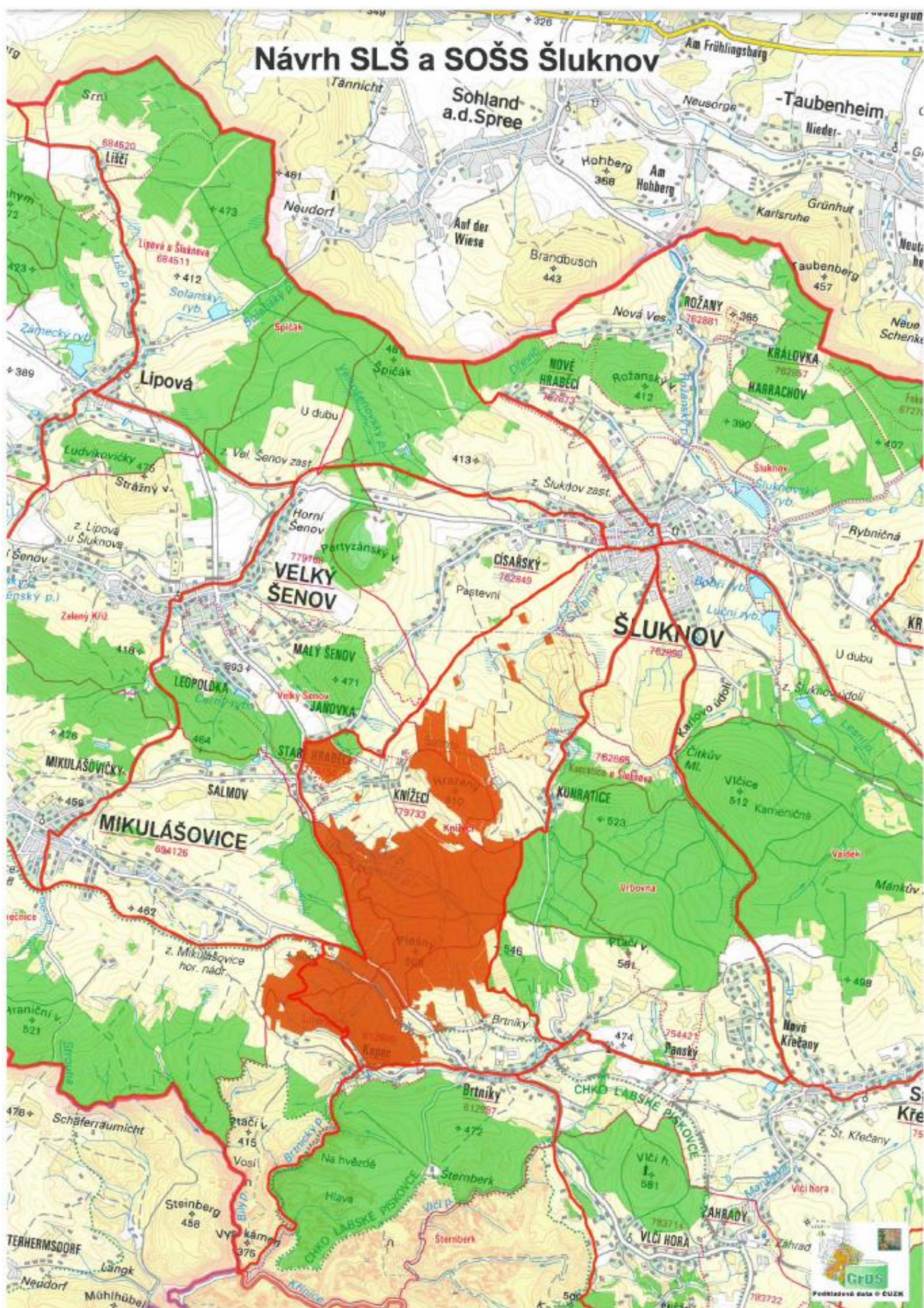
POLVZ:183/1996

Z-54300183/1996-531

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50168 Hradec Králové

RČ/IČO: 42196451

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

17. bod

přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Střední škola zahradnická a zemědělská od statutárního města Děčín (pozemky pod stavbami ve vlastnictví Ústeckého kraje o výměře 553 m²) v k. ú. Děčín – Staré Město, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o přijetí daru** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **statutárního města Děčín**, se sídlem: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČ: 00261238, a to:

- pozemek: **p. p. č. 1049** o výměře 373 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: stavba LV 1816
- pozemek: **p. p. č. 1050** o výměře 180 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: stavba LV 1816

obec Děčín, **k. ú. Děčín - Staré Město**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro statutární město Děčín a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín – Libverda, příspěvková organizace**, se sídlem: Českolipská 123, 405 02 Děčín – Libverda, IČ: 47274654.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitostí uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Střední škola zahradnická a zemědělská

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemky ve vlastnictví statutárního města Děčín o celkové výměře 553 m², na kterých jsou postaveny budovy bez čp/če ve vlastnictví Ústeckého kraje a které jsou využívány střední zahradnickou školou.

Na pozemku p. č. 1049 se nachází budova, ve které je kancelář, šatny, sociální zařízení, pracovní a manipulační prostor, vchody do skleníků a kotelna. Na pozemku p. č. 1050 se nachází zastřešený přístřešek, který je využíván jako skladovací prostor.

Zastupitelstvo statutárního města Děčín schválilo darování pozemků dne 21. 11. 2013 usnesením č. ZM 13 08 05 14.

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s přijetím daru uvedených pozemků.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o přijetí daru pozemků.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 1. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 12. 2. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.01.2014 08:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625035 Děčín-Staré Město

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40538 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1049	373	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 1816				
1050	180	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 1816				

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:69/1992

Z-1500069/1992-502

Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40538 Děčín**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.01.2014 09:17:54

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.01.2014 08:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625035 Děčín-Staré Město

List vlastnictví: 1816

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín-Libverda, příspěvková organizace, Českolipská 123, Děčín XXVII-Březiny, 40502 Děčín	47274654	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1040/1	53649	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1051/1	2339	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1053	8796	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če		zem.stav	1049, LV 10001	rozsáhlé chráněné území
bez čp/če		zem.stav	1050, LV 10001	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo přístupu k přiváděči vody
v rozsahu geometrického plánu č.570-52/2004

R.A. - ZNOJMO s.r.o., L. Parcela: 1051/1
Zápotockého 2324, 27201 Kladno,
RČ/IČO: 63492903

V-4209/2008-502

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.11.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.11.2008.

V-4209/2008-502

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo přístupu k tlakovému přiváděči vody
v rozsahu geometrického plánu č.464-278/2000

R.A. - ZNOJMO s.r.o., L. Parcela: 1040/1
Zápotockého 2324, 27201 Kladno, Parcela: 1053
RČ/IČO: 63492903

Z-3871/2011-502

Z-3871/2011-502

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

18. bod

přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od obce Staré Křečany (pozemky zařazované do silniční sítě o výměře 3437 m²) v k. ú. Kopec, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o přijetí daru** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **obce Staré Křečany**, se sídlem: 407 61 Staré Křečany 38, IČ: 00261653, a to:

- pozemek: **p. p. č. 144** o výměře 58 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
- pozemek: **p. p. č. 445/2** o výměře 3379 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek vznikl sloučením dílu „b“ o výměře 85 m² odděleného z p. p. č. 97/1 a dílu „d“ o výměře 3294 m² odděleného z p. p. č. 445 geometrickým plánem č. 122-332/2013 ze dne 23. 12. 2013)

obec Staré Křečany, **k. ú. Kopec**, zapsaných na LV č. 237 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro obec Staré Křečany

- stavba pozemní komunikace v úseku od staničení 0,000 km do staničení 1,960 km, v délce 1,960 km na výše uvedených pozemcích v k. ú. Kopec
- stavba mostu ev. č. 2659-1
- stavba mostu ev. č. 2659-2

a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor DS a SÚS ÚK

Zdůvodnění:

Na základě místního šetření mezi zástupci obce Staré Křečany a Ústeckého kraje se připravuje znovupřevzetí silnice vč. součástí, která byla vyřazena již v r. 2004 ze silniční sítě. Jedná se o úsek komunikace zařazovaný do silniční sítě jako silnice č. III/2659, a to na trase Brtníky – osada Kopec v délce 1,960 km od křižovatky se silnicí č. II/265 (staničení 0,000 km) do staničení 1,960 km. Součástí silnice je i mostek ev. č. 2659-1 a mostek ev. č. 2659-2. Celková výměra činí 3437 m².

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo darování nemovitostí dne 26. 9. 2013 usnesením č. 1/6.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o přijetí daru pozemků vč. staveb.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 1. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 12. 2. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2014 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562823 Staré Křečany

Kat.území: 612995 Kopec

List vlastnictví: 237

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Staré Křečany, č.p. 38, 40761 Staré Křečany	00261653	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
97/1	136	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
144	58	ostatní plocha	nepłodná půda	rozsáhlé chráněné území
445	11128	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Sb. 1 - návrh na zápis do evidence nemovitostí č. j. 13/92/HL ze dne 10.01.1992.

POLVZ:2/1992

Z-51900002/1992-531

Pro: Obec Staré Křečany, č.p. 38, 40761 Staré Křečany

RČ/IČO: 00261653

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
97/1	87311	136

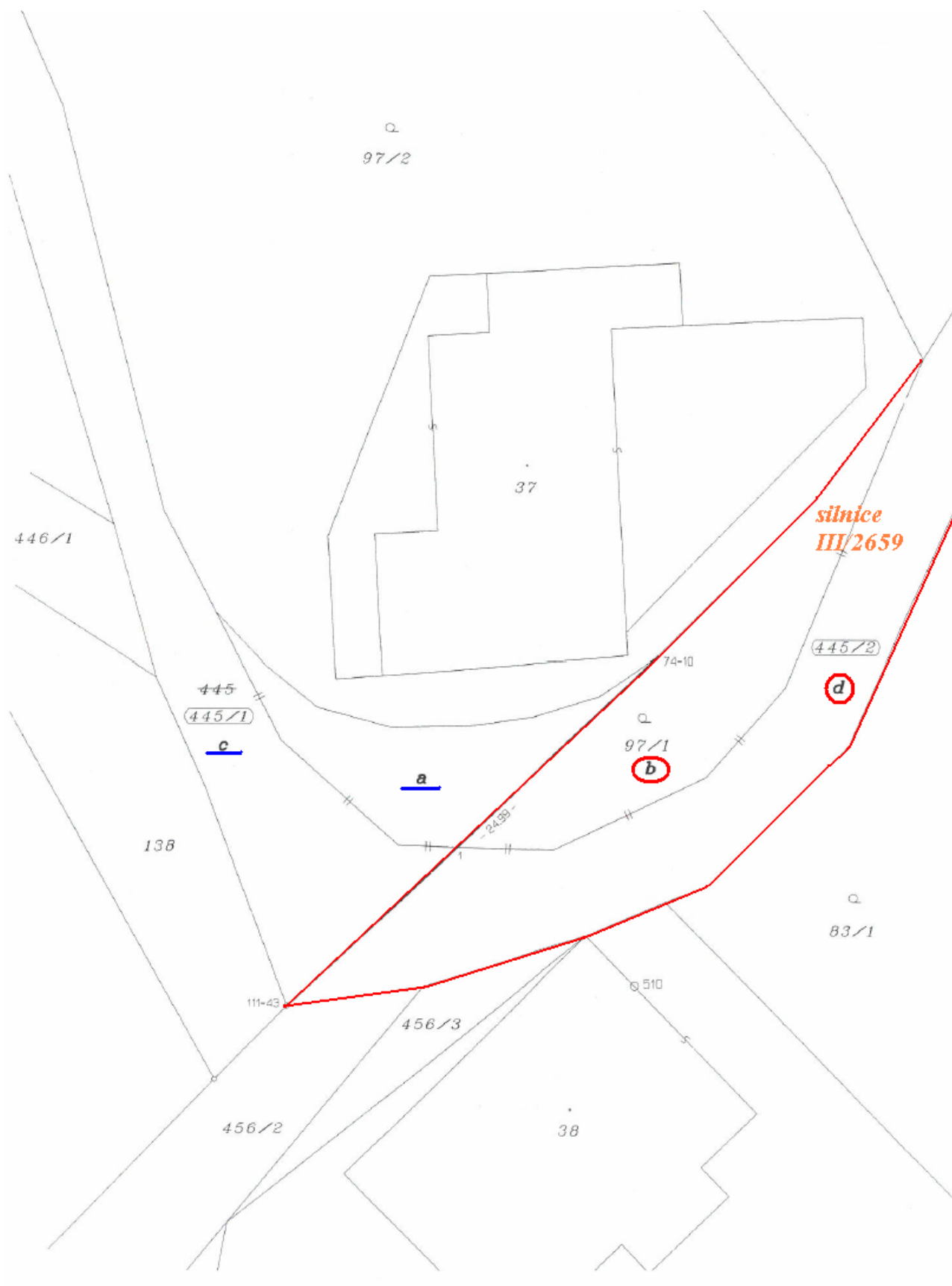
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhотовil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 15.01.2014 10:07:27

Předmětné díly „b“ a „d“ jsou označeny červenou barvou
Modře označené díly „a“ a „c“ zůstanou ve vlastnictví obce



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

19. bod

přijetí daru nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje a předání k hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od ŘSD ČR (pozemek pod silnicí č. II/256 o výměře 379 m²) v k.ú. Liběšice u Želenic, okres Most

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o přijetí daru (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle, IČ: 65993390, a to:

- pozemek: **p.p.č. 1778/14** o výměře 379 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Želenice, **k. ú. Liběšice u Želenic**, zapsaných na LV č. 176 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro ČR – ŘSD ČR a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje

Zdůvodnění:

Na předmětném pozemku p.č. 1778/14 je umístěna komunikace č. II/256, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Dle sdělení ŘSD ČR je před samotným uzavřením darovací smlouvy nutné, aby bylo vydáno rozhodnutí o nepotřebnosti pozemku, a již pro vydání tohoto rozhodnutí je potřeba jako podklad rozhodnutí zastupitelstva kraje o přijetí daru.

Geometrický plán byl zpracován na náklady kraje, z důvodu jeho obsáhlosti není přiložen k tomuto materiálu.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o přijetí daru pozemku od ŘSD ČR v k.ú. Liběšice u Želenic.

Vyjádření k termínu plnění: Standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 1. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 1. 2014, usnesení č. 51/38R/2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2013 03:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567426 Želenice

Kat.území: 795925 Liběšice u Želenic

List vlastnictví: 176

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1778/14	379	ostatní plocha	silnice		
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy					
Typ vztahu					
Vztah pro		Vztah k			
o Změna výměr obnovou operátu					
Parcela: 1778/14			Z-6885/2005-508		

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 4091/1999 ze dne 10.9.1999, právní účinky vkladu ke dni 8.10.1999
POLVZ:28/1999 Z-4200028/1999-508
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha
- o Ohlášení o příslušnosti nemovitosti k organizační jednotce ČJ-1810/2001 Bo-754 ze dne 09.04.2001.
Z-742/2001-508
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 02.12.2013 09:11:55

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.
strana 1

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

20. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Teplice - Řetenice o výměře 801 m², silnice č. III/25338, okres Teplice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **65/9** o výměře 801 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Teplice, k.ú. **Teplice - Řetenice**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **souhlasí**

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci č. 1/14/4120 a doložky **dle přílohy č. 3 tohoto usnesení**, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **65/9** o výměře 801 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Teplice, k.ú. **Teplice - Řetenice**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/25338, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 1. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 12. 2. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2014 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 766135 Teplice-Řetenice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
65/9	801	ostatní plocha	silnice	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) 14120-/049/2003 ze dne 07.03.2003.

Z-1677/2003-509

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

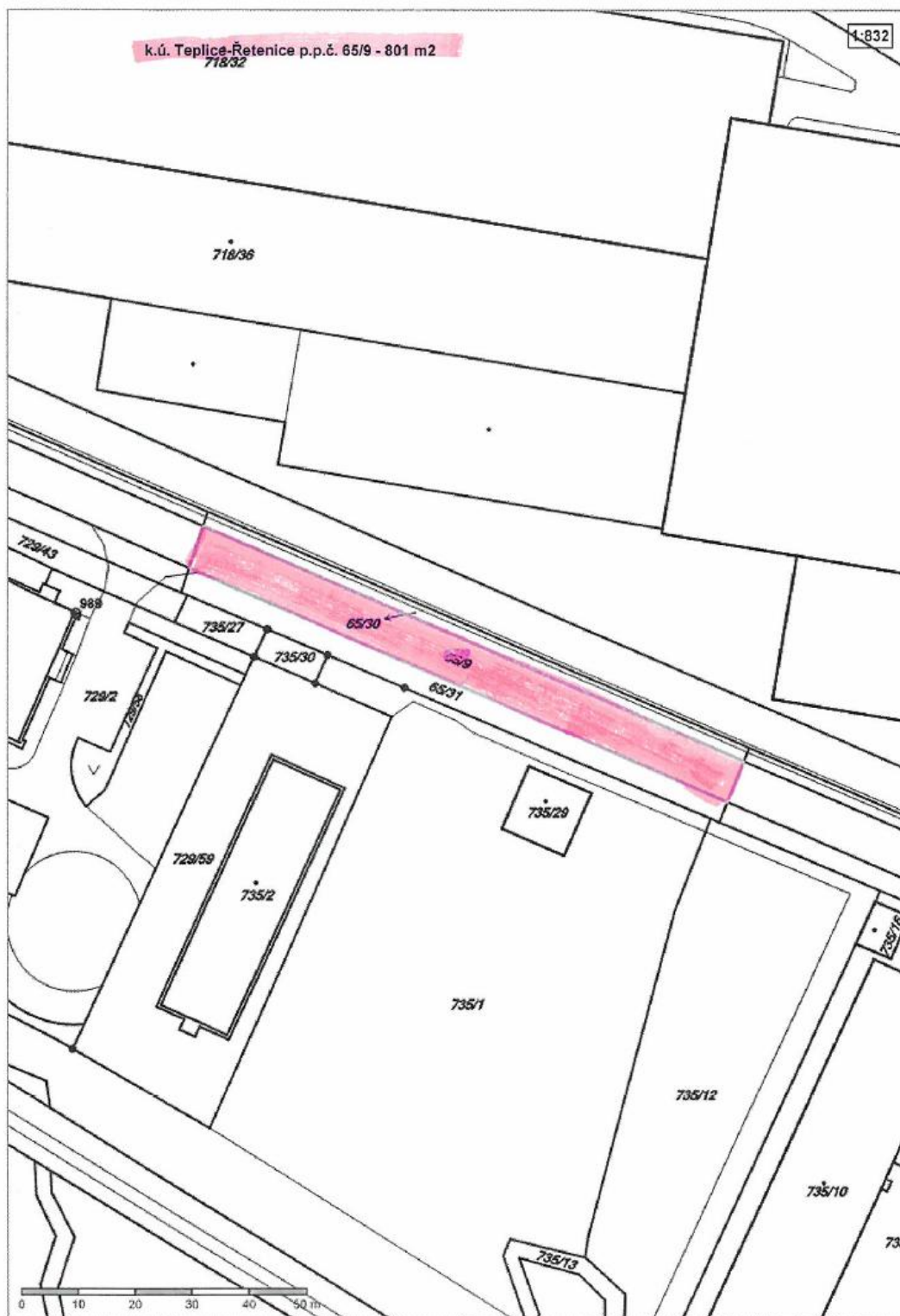
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 15.01.2014 14:46:11

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

21. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Střelná o výměře 2 m², silnice č. III/25340, okres Teplice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **402/5** o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Košťany, **k.ú. Střelná**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **souhlasí**

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci č. 3/14/4120 a doložky dle přílohy č. 4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **402/5** o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Košťany, **k.ú. Střelná**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmankovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/25340, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitostí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 1. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 12. 2. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2014 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567621 Košťany

Kat.území: 670979 Střelná

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	
B Nemovitosti		
Pozemky		
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku
402/5	2 ostatní plocha	silnice
B1 Jiná práva - Bez zápisu		
C Omezení vlastnického práva		
Typ vztahu	Povinnost k	
Oprávnění pro		

o Věcné břemeno (podle listiny)

nezbytný přístup pro provozování, užívání a udržování vodovodní a kanalizační přípojky
(GP 451-12256/2012 pro vyznačení věcného břemene)

Stavba: Střelná, č.p. 27

Parcela: 402/5

V-2033/2013-509

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.05.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 28.06.2013.

V-2033/2013-509

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) Mi-/048/2003 ze dne
05.03.2003.

Z-1571/2003-509

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.01.2014 10:21:22

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

22. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Bystřany o výměře 21349 m², silnice č. III/25336 a III/25337, okres Teplice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **77/1** o výměře 13885 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: p.p.č. **1419/1** o výměře 7464 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

obec Bystřany, **k.ú. Bystřany**, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **souhlasí**

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí č. 220/13/4120 a doložky **dle přílohy č. 5 tohoto usnesení**, týkající se převodu nemovitostí z vlastnictví České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **77/1** o výměře 13885 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: p.p.č. **1419/1** o výměře 7464 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

obec Bystřany, **k.ú. Bystřany**, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a jsou na nich umístěny silnice č. III/25336 a III/25337, které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují

postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Od-souhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetko-vých dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitostí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicemi) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 1. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 12. 2. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2014 09:55:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567477 Bystřany

Kat.území: 616702 Bystřany

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
77/1	13885	ostatní plocha	silnice	
1419/1	7464	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno chůze

(dle GP 512-147/1998 pro vyznačení věcného břemene). Smlouva ze dne 12.4.1999, právní účinky vkladu ke dni 12.4.1999.

OBEC BYSTRĚANY, Pražská 32, 41761 Parcela: 77/1 Z-1927/2008-509
Bystřany, RČ/IČO: 00266256

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 918/1999.

POLVZ:62/1999 Z-800062/1999-509

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy (GP 912-15/2010 pro vyznačení věcného břemene)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 1419/1 V-3092/2011-509
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.08.2011.

V-3092/2011-509

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) právo zřídít a provozovat plynárenské zařízení

b) právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek
(GP 1009-130/2013 pro vyznačení věcného břemene)RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Parcela: 77/1 V-3642/2013-509
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2013.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2014 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567477 Bystřany

Kat.území: 616702 Bystřany

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-3642/2013-509

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) ze dne 16.12.2002.

Z-8188/2002-509

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

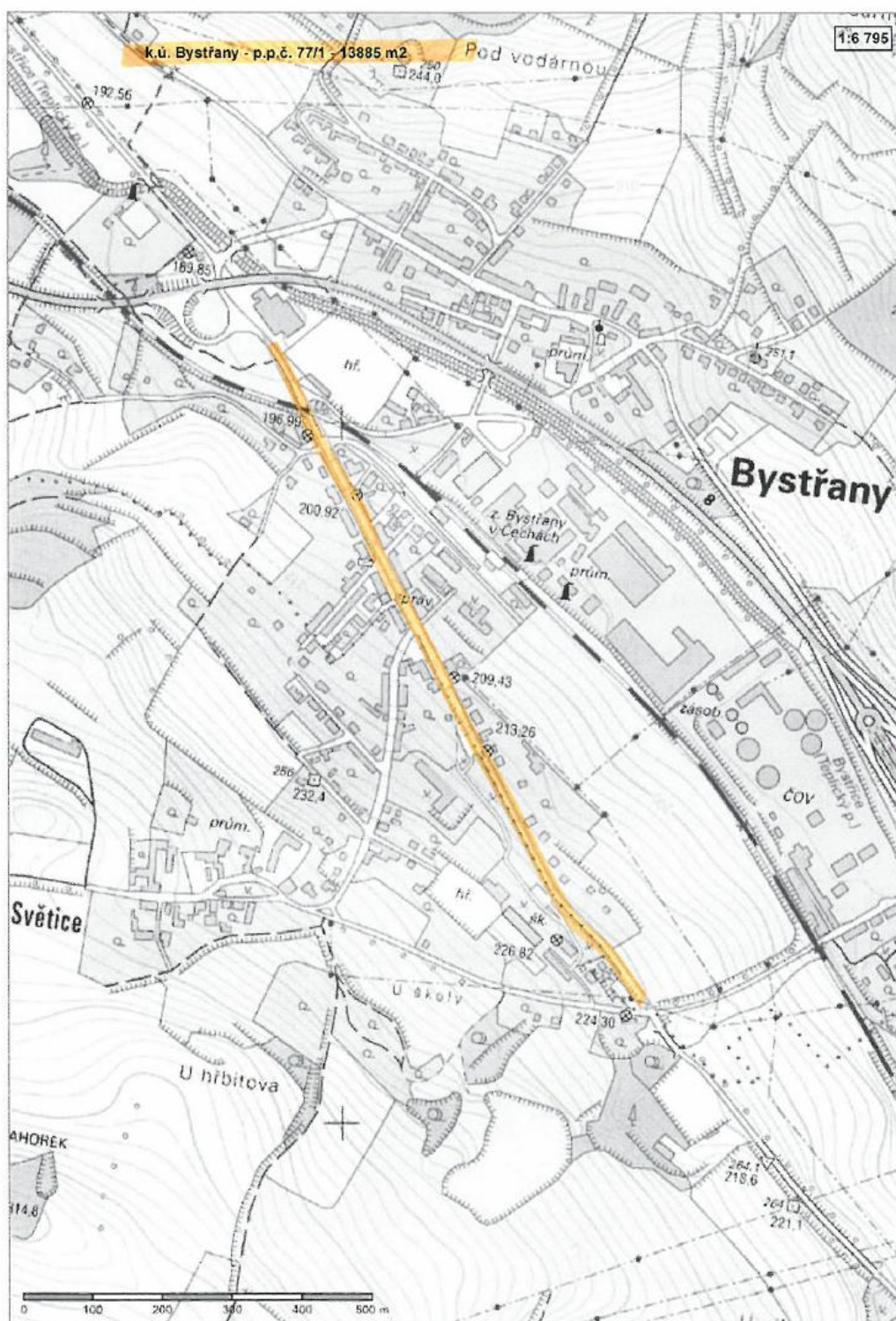
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

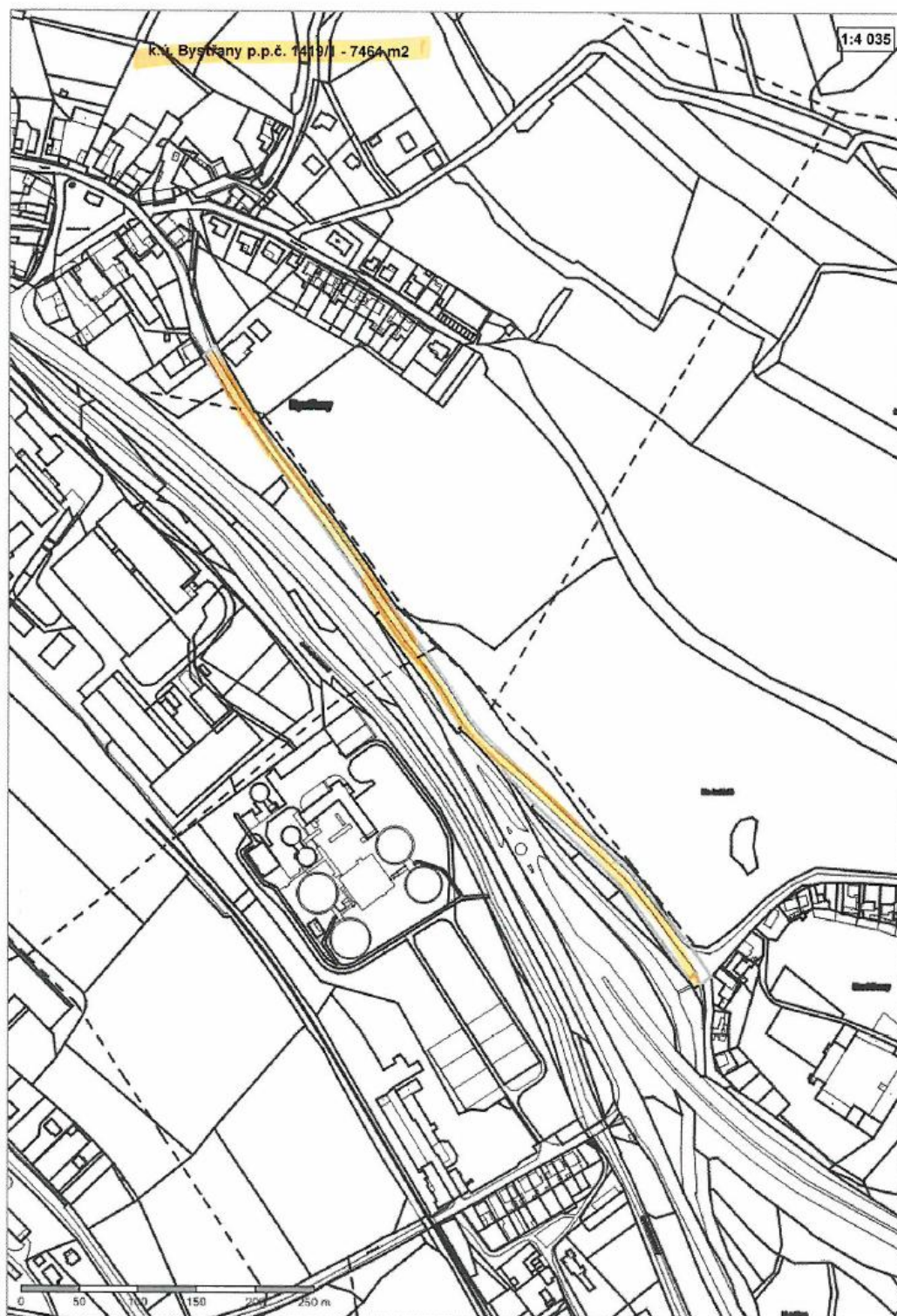
Vyhotoveno: 15.01.2014 10:19:59

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.
strana 2



<https://katastr.cuzk.cz/grafika/print.aspx?debug=false>

15.1.2014



směna

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

23. bod

směna nemovitostí mezi Ústeckým krajem (pozemek o výměře 3014 m²) a městem Roudnice nad Labem (pozemek pro stavbu výjezdového stanoviště ZZS ÚK o výměře 3014 m²) v k. ú. Roudnice nad Labem bez doplatku, okres Litoměřice

Zpracovala: Ing. Jana Bezděková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o směně** nemovitosti z vlastnictví **Ústeckého kraje**, a to:

- pozemek: **p.p.č. 3208/57** o výměře 3014 m², druh pozemku: orná půda (pozemek byl oddělen z p.p.č. 3208/1 o výměře 6528 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3093-206/2013 ze dne 7.1.2014)

obec Roudnice nad Labem, **k.ú. Roudnice nad Labem**, zapsané na LV č. 2580 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z **hospodaření** příspěvkové organizace **Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690, příspěvková organizace**, se sídlem: Špindlerova 690, Roudnice nad Labem, PSČ: 413 01, IČ: 46773762

za

nemovitost ve vlastnictví **města Roudnice nad Labem**, se sídlem: Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem, PSČ: 413 01, IČ: 00264334, a to:

- pozemek: **p.p.č. 3368/220** o výměře 3014 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní dopravní plocha (pozemek byl oddělen z p.p.č. 3368/126 o výměře 37488 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3048-184/2013 ze dne 11.9.2013)

obec Roudnice nad Labem, **k.ú. Roudnice nad Labem**, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro město Roudnice nad Labem a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Sociální péče 799/7A, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00829013.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit směnnou smlouvu, jejímž předmětem je směna nemovitostí uvedená v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 4. 7. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor zdravotnictví a odbor investiční.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj má zájem získat pozemek pro stavbu nového výjezdového stanoviště Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje (ZZS ÚK) v Roudnici nad Labem, vlastníkem vybraného pozemku je město Roudnice nad Labem. Město má zájem řešit převod pozemku formou směny, má zájem získat část pozemku p.č. 3208/1 v k.ú. Roudnice nad Labem o výměře odpovídající pozemku pro stavbu stanoviště ZZS ÚK.

Pozemek, který získá město směnou do majetku, bude využit dle územního plánu k výstavbě místní komunikace a jako plocha občanské vybavenosti – komerční zařízení malá a střední. V současnosti je na pozemku hřiště pro SOŠ a SOU Roudnice nad Labem, p.o. a sportovní kluby mládeže. Toto využití zůstane zatím zachováno, protože není nyní známo, kdy v budoucnosti by mohlo dojít k výstavbě výše zmíněné komunikace a občanské vybavenosti, pravděpodobně půjde o záležitost v delším časovém horizontu.

Záměr směny byl na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 81/35R/2013 ze dne 27.11.2013 zveřejněn od 3.12.2013 do 5.1.2014.

Pozemek p.č. 3208/1 v k.ú. Roudnice nad Labem má v hospodaření VOŠ a SOŠ v Roudnici nad Labem.

Vyjádření odboru SMT: škola do směny pozemek navrhla. Upozorňuje, že pozemek je pronajat společnosti WF Agrar pro zemědělské využití. Město Roudnice nad Labem o pronájmu bylo informováno.

Vyjádření VOŠ a SOŠ Roudnice nad Labem, Špindlerova 690, p.o.: doporučuje souhlasit.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 1. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 12. 2. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2014 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 2580

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690, 41301 Roudnice nad Labem	46773762	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3208/1	6528	orná půda		menší chráněné území, zemědělský půdní fond
B1	Jiná práva - Bez zápisu			
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu			
D	Jiné zápisy			
Typ vztahu				
Oprávnění pro		Povinnost k		
o Změna číslování parcel				
		Parcela:	3208/1	Z-13780/2010-506
o Změna výměr obnovou operátu				
		Parcela:	3208/1	Z-13780/2010-506

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu číslo deníku 580/1950 převodní výměr ministerstva vnitra ze dne 24.11.1949.

POLVZ:2250/1979 Z-17402250/1979-506

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156
 Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690, 41301 Roudnice nad Labem 46773762

- o Usnesení soudu číslo deníku 581/1950 převodní výměr ministerstva vnitra ze dne 24.11.1949.

POLVZ:2250/1979 Z-17402250/1979-506

Pro: Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690, 41301 Roudnice nad Labem RČ/IČO: 46773762
 Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem 70892156

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2014 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 2580

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j.-24 312/2001 14 ze dne 25.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.

Z-5433/2001-506

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690, 41301 Roudnice nad Labem 46773762

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace MŠMT ČR v Praze 1 o změně názvu školy č.j.-18 808/2000 21 ze dne 05.05.2000.

Z-6013/2001-506

Pro: Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690, 41301 Roudnice nad Labem RČ/IČO: 46773762

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje -178/2001 ze dne 28.11.2001.

Z-14604/2004-506

Pro: Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690, 41301 Roudnice nad Labem RČ/IČO: 46773762

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje č.j.-178/2001 ze dne 28.11.2001 a dodatek č.j. 24/2001 ze dne 21.4.2010.

Z-6988/2010-506

Pro: Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690, 41301 Roudnice nad Labem RČ/IČO: 46773762

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje č.j.-178/2001 dne 28.11.2001 a dodatek č.j. 28 ze dne 11.1.2012.

Z-4685/2012-506

Pro: Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690, 41301 Roudnice nad Labem RČ/IČO: 46773762

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3208/1	13715	6528

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitová

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.01.2014 15:07:37

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2014 14:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 56555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem	00264334	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3368/126	37488	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	menší chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 žádost o zápis do katastru nemovitostí dle zákona ČNR č.172/91 Sb § 1 ze dne 19.4.1994.

POLVZ:430/1994

Z-17400430/1994-506

Pro: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem

RČ/IČO: 00264334

- o Smlouva (dohoda) V1 835/2001 o bezúplatném převodu vlastnictví státu ze dne 15.12.2000, právní účinky vkladu ke dni 7.3.2001.

POLVZ:335/2001

Z-17400335/2001-506

Pro: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem

RČ/IČO: 00264334

- o Smlouva kupní ze dne 07.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.10.2003.

V-4570/2003-506

Pro: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem

RČ/IČO: 00264334

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 13.01.2014 15:07:37

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m²	
3368/126	3	74 88	ostat.pl. ost.dopravní pl.	3368/126	3	44 74	ostat.pl. ost.dopravní pl.		2						
				3368/220		30 14	ostat.pl. ost.dopravní pl.		2	3368/126		1	30	14	
	3	74 88			3	74 88									

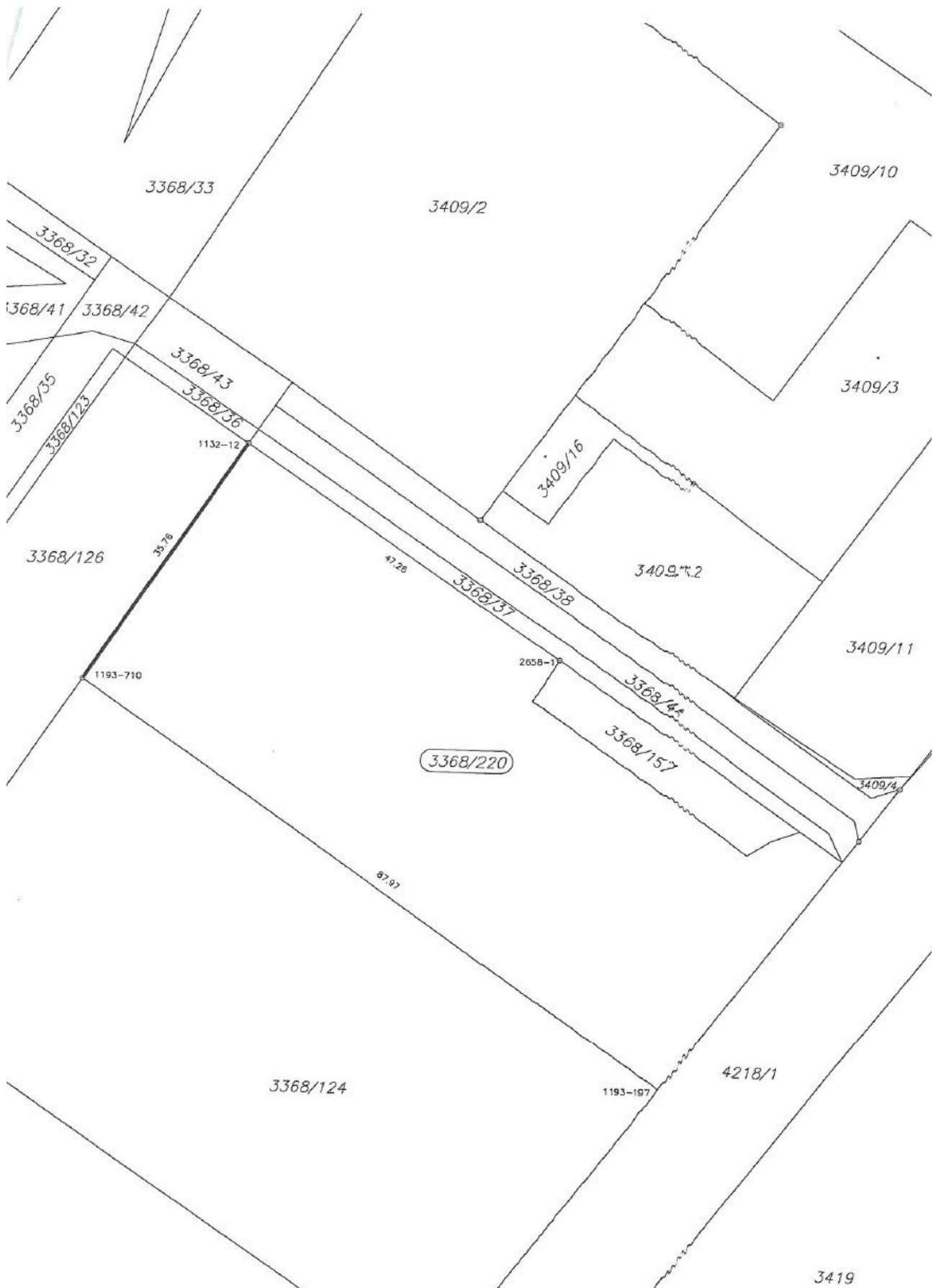
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1132-12	750893.26	1005831.70	3	hran. plast. znak
1193-197	750840.07	1005910.89	3	kalk
1193-710	750912.88	1005861.55	3	hran. plast. znak
2658-1	750853.89	1005857.75	3	nastř. hřeb

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: Ing. Jiří Mlejnecký Žitná 90 Ústí nad Labem – Mojiř, 403 31 Číslo plánu: 3048-184/2013 Okres: Litoměřice Obec: Roudnice nad Labem Katastrální území: Roudnice nad Labem Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem:	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jiří Mlejnecký Dne: 11. 9. 2013 Číslo: 184/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s odměňováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Be. Moudrka Kokešová Dne: 16. 09. 2013 Číslo: 1159/2013 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	--	--



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
3208/1	65	28	orná půda	3208/1	35	14	orná půda		0				
				3208/57	30	14	orná půda		0	3208/1	2580	30	14
	65	28			65	28							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
3208/1		13715	35	14	3208/1						
3208/57		13715	30	14	3208/1						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Jindřich		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 660/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: 7.1.2014 Číslo: 1/2014		Dne: Číslo:		
Náležitostní a přesnost odpovídá právnímu předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Geodézie Sever spol. s r.o. Berní 2261/1 400 01 Ústí nad Labem Číslo plánu: 3093-206/2013 Okres: Litoměřice Obec: Roudnice nad Labem Kat. území: Roudnice nad Labem Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.				
	 22. 01. 2014 Bc. Monika Kohoutová				



situace



pozemek p.č. 3208/1, k.ú. Roudnice nad Labem v majetku kraje se zakreslením části ke směně o výměře 3014 m²



pozemek p.č. 3368/126, k.ú. Roudnice nad Labem v majetku města se zakreslením části ke směně o výměře 3014 m²



n á k u p

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

24. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Bystřany - pozemek o výměře 2730 m² v k.ú. Bystřany, silnice č. III/25826 - kupní cena 109.200,--Kč (40,--Kč/m²), okres Teplice

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **obce Bystřany**, se sídlem Pražská 32, Bystřany, PSČ 417 61, IČ: 00266256, a to:

- pozemek: **p.p.č. 209/6** o výměře 2730 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Bystřany, **k.ú. Bystřany**, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice, pro obec Bystřany, za kupní cenu **109.200,--Kč** (40,--Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2014) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemková parcela je ve vlastnictví obce Bystřany a je na ní umístěna komunikace č. III/25826, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2014 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 40,--Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 109.200,--Kč (2730 m² á 40,--Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 1. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 1. 2014, usnesení č. 55/38R/2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2013 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 00001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567477 Bystřany

Kat.území: 616702 Bystřany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo OBEC BYSTRANY, Pražská 32, 41761 Bystřany	00266256	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
209/6	2730	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Oprava chyby v katastrálním operátu

OR-443/2013-509

Parcela: 209/6

Z-13009/2013-509

Listina Návrh na opravu chyby v katastrálním operátu ze dne 08.11.2013.

Z-13009/2013-509

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-392654/2013 ze dne 26.09.2013. Právní moc ke dni 14.10.2013.

Z-11308/2013-509

Pro: OBEC BYSTRANY, Pražská 32, 41761 Bystřany

RČ/IČO: 00266256

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OR-443/2013-509 - Oprava chyby v katastrálním operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotožil:

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 25.11.2013 09:32:27

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

25. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Starý Šachov - pozemek o výměře 3252 m² v k.ú. Malý Šachov, silnice č. III/26218 - kupní cena 130.080,--Kč (40,--Kč/m²), okres Děčín

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **obce Starý Šachov**, se sídlem Malý Šachov 80, Starý Šachov, PSČ 405 02, IČ: 00555894, a to:

- pozemek: **p.p.č. 2381/1** o výměře 3252 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

obec Starý Šachov, **k.ú. Malý Šachov**, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín, pro obec Starý Šachov, za kupní cenu **130.080,-- Kč** (40,--Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2014) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemková parcela je ve vlastnictví obce Starý Šachov a je na ní umístěna komunikace č. III/26218, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2014 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 40,--Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 130.080,--Kč (3252 m² á 40,--Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 1. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 1. 2014, usnesení č. 56/38R/2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2013 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 545538 Starý Šachov

Kat.území: 755214 Malý Šachov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Starý Šachov, Malý Šachov 80, 40502 Starý Šachov	00555894	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2381/1	3252	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování distribuční soustavy
v rozsahu geometrického plánu č.122-458/2007ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 2381/1

Z-8964/2010-502

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.09.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 21.09.2009.

V-3453/2009-502

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne
09.11.2010.

Z-8265/2010-502

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1

POLVZ:11/1993

Z-5900011/1993-502

Pro: Obec Starý Šachov, Malý Šachov 80, 40502 Starý Šachov

RČ/IČO: 00555894

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotočil:

Vyhotoveno: 27.11.2013 09:27:20

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1



199

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

26. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Dubí - pozemek o výměře 11 m² v k.ú. Dubí-Bystřice, silnice č. III/25347 - kupní cena 440,--Kč (40,--Kč/m²), okres Teplice

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstva Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Dubí**, se sídlem Ruská 264/128, Dubí, PSČ 417 01, IČ: 00266281, a to:

- pozemek: **p.p.č. 692/13** o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.p.č. 692/3 o výměře 48 m² geometrickým plánem č. 737-1735/2013 ze dne 12. 11. 2013),

obec Dubí, **k.ú. Dubí-Bystřice**, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice, pro město Dubí, za kupní cenu **440,--Kč** (40,--Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2014) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemková parcela je ve vlastnictví města Dubí a je na ní umístěna komunikace č. III/25347, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2014 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 40,--Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 440,--Kč (11 m² á 40,--Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady města Dubí.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícímu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 1. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

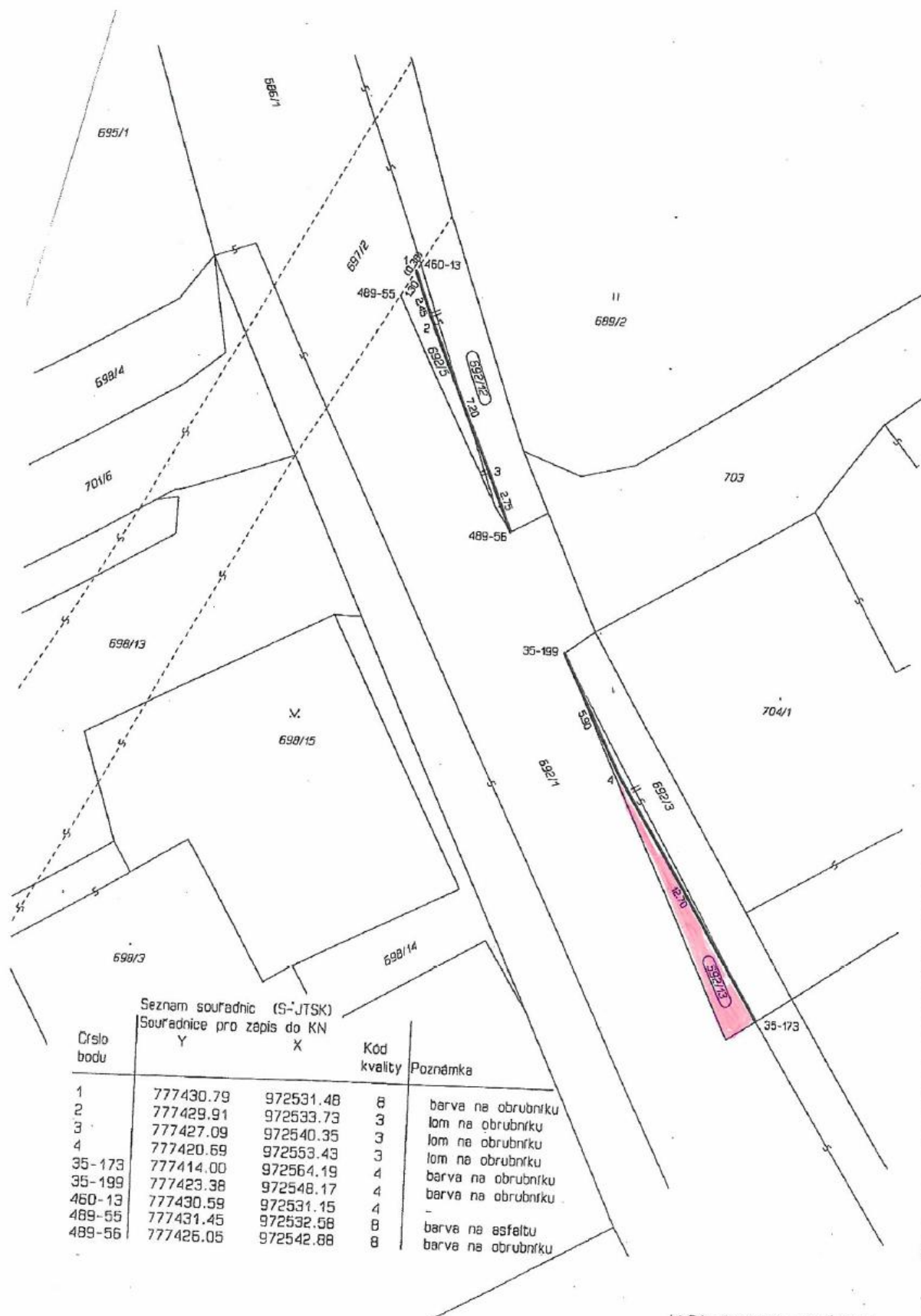
Hlasování rady ze dne 15. 1. 2014, usnesení č. 57/38R/2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI																	
Dosaďadní stav							Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stáby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence průvich vztahů					Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití					Dle přechází z pozemků označeného v katastru nemovitostí	Cisto listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
	ha	m²			ha	m²									ha	m²	
692/3		48	ostat. pl. silnice	692/3		37	ostat. pl. ostat.komunikace				2	692/3	10001			37	
				692/13		11	ostat. pl. silnice				0	692/3	10001			11	
692/5		32	ostat. pl. silnice	692/5		6	ostat. pl. silnice				0	692/5	60000			6	
		80		692/12		26	ostat. pl. ostat.komunikace				0	692/5	60000			26	



k.o. Dvůr - Bystřice, GP č. 737-1735/2013

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

27. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, právo hospodaření s majetkem státu: Povodí Ohře, státní podnik - pozemek o výměře 65 m² v k.ú. Valkeřice, opěrná zeď podél silnice II/240, kupní cena 3.530,--Kč (54,30Kč/m² – dle ZP), okres Děčín

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky**, právo hospodařit s majetkem státu: **Povodí Ohře, státní podnik**, se sídlem Bezručova 4219, Chomutov, PSČ 430 03, IČ: 70889988, a to:

- pozemek: **p.p.č. 2828/7** o výměře 65 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.p.č. 2828/1 o výměře 13803 m² geometrickým plánem č. 510-008/2013 ze dne 29. 4. 2013),

obec Valkeřice, **k.ú. Valkeřice**, zapsané na LV č. 230 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín, za kupní cenu **3.530,--Kč** (54,30Kč/m² dle znaleckého posudku) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemková parcela je ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Ohře, státní podnik a je na ní umístěna část opěrné zdi podél silnice č. II/240, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 103/2787/2013 ze dne 24. 11. 2013 a to na 3.530,--Kč (65 m² á 54,30Kč/m²). ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude částečně refundován ministerstvem financí ČR ve výši 3.250,--Kč (65 m² á 50,--Kč/m² – silnice II/240). Zbývajících část tj. 280,--Kč bude uhrazena z rozpočtu Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi a vzhledem ke stanoveným pravidlům prodeje státního majetku doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 1. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 1. 2014, usnesení č. 59/38R/2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2013 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562874 Valkeřice

Kat.území: 776629 Valkeřice

List vlastnictví: 230

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	70889988	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2828/1	13803	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území
		část 65 m ²		
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 305/2000 o povodích ze dne 4.8.2000.

POLVZ:24/2001 Z-8700024/2001-502

Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov RČ/IČO: 70889988

- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit zn. 001101-4462/2003 ze dne 25.02.2003.

Z-788/2003-502

Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov RČ/IČO: 70889988

- o Smlouva směnná ze dne 02.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.10.2009.

V-3619/2009-502

Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov RČ/IČO: 70889988

Česká republika

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

00-2/2012-502 - Obnova operátu

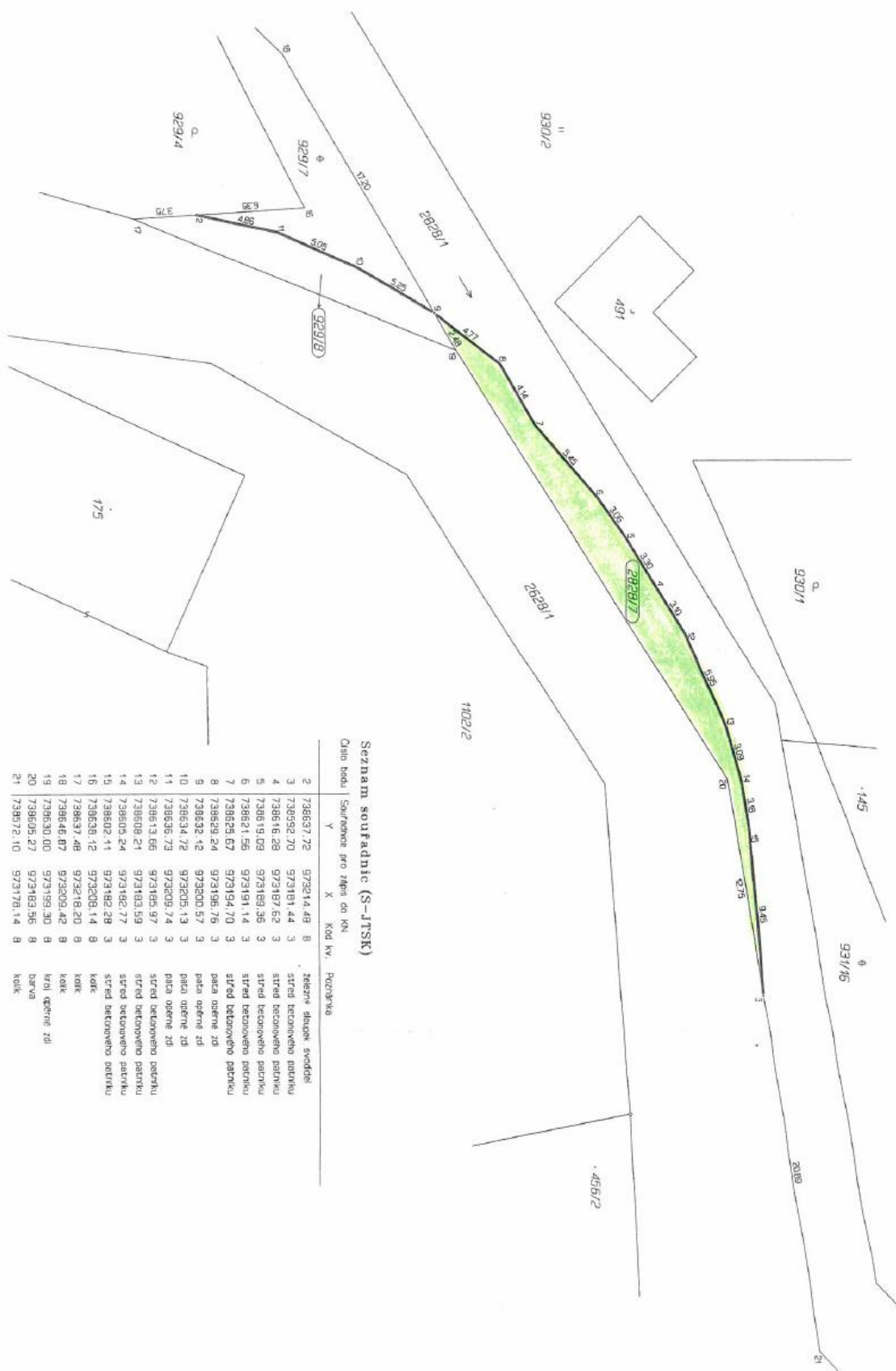
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
929/7	5	01	ostat. pl. neplodná p.	929/7	4	65	ostat. pl. neplodná p.		0		10001		
				929/8		36	ostat. pl. silnice		0	929/7	10001		36
2828/1	1	38 03	vodní pl. tok přiroz.	2828/1	1	37 38	vodní pl. tok přiroz.		0		230		
				2828/7		65	ostat. pl. silnice		0	2828/1	230		65
2628/1	77	00	ostat. pl. silnice	2628/1	77	00	ostat. pl. silnice		0		167		
	2	20 04			2	20 04							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 19a odst. 4 katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 85 odst. 6 katastrální vyhlášky.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a zpřesnění hranic pozemků Vyhotožil: Klára Drahoňovská Lesní 10 405 02 Děčín XXXIII-Nebočady Číslo plánu: 510 - 008 / 2013 Okres: Děčín Obec: Valkeřice Kat. území: Valkeřice Mapový list: VS II 6-16 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souúčadnic	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Alena Podrazká Dne: 29. dubna 2013 Číslo: 029/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď: Kateřina UHRECKÁ Dne: 16. 11. 2013 Číslo: 297/13 Jeden vřopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

28. bod

nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Budyně nad Ohří (pozemek pro účely akce ROP- stavbu „II/246 Budyně – Koštice + most Břežany“ o výměře 3 m² za 150,-Kč, 50,- Kč/m²) v k.ú. Budyně nad Ohří, okres Litoměřice

Zpracovala: Ivana Švejdová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Budyně nad Ohří**, IČ 00263427, se sídlem Mírové náměstí 65, Budyně nad Ohří, PSČ 411 18, a to:

- pozemek: **p.č. 1410/24** o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Budyně nad Ohří, **k.ú. Budyně nad Ohří**, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro město Budyně nad Ohří **za celkovou kupní cenu 150,- Kč** (50,- Kč /m² dle Výměru ministerstva financí ČR č. 01/2014) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje

Termín: 30. 6. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor INV + majetkový KÚ ÚK

Prodávající: město Budyně nad Ohří, IČ 00263427, se sídlem Mírové náměstí 65, PSČ 411 18

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek potřebuje Ústecký kraj pro připravovanou investiční akci ROP - stavbu „II/246 Budyně – Koštice + most Břežany“. Prodávající na základě žádosti odboru majetkového souhlasil s majetkoprávním vypořádáním pozemku pro uvedenou stavbu za cenu 50,- Kč/m². Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce města od 19.11.2013 po dobu 15 dnů, prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Budyně nad Ohří dne 16.12.2013, usnesením č. 63/2013/ZM za celkovou kupní cenu 150,-Kč.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje nákup pozemku za dohodnutou cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 1. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 12. 2. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2014 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 01 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564656 Budyně nad Ohří

Kat.území: 615617 Budyně nad Ohří

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65, 41118 Budyně nad Ohří	00263427	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1410/24		3 ostatní plocha	silnice	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Žádost o zápis majetku obce podle § 1.

POLVZ:625/1998

Z-1600625/1998-506

Pro: Město Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65, 41118 Budyně nad Ohří

RČ/IČO: 00263427

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 15.01.2014 10:11:36

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

29. bod

nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] pozemky pro stavbu „Labská
stezka č. 2 - 3.etapa“ o výměře 230 m² za 46.000,- Kč, 200,- Kč/m²,
k.ú. Nučnice, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

1. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted]
[redacted] a to:
 - pozemek: **p.č. 244/2 (podíl $\frac{1}{2}$)** o výměře 95 m², druh pozemku: orná půda (pozemek byl oddělen z p.č. 244 o výměře 737 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 138-297/2013 ze dne 4. 12. 2013),
 - pozemek: **p.č. 245 (podíl $\frac{1}{2}$)** o výměře 124 m², druh pozemku: orná půda obec Křešice, **k. ú. Nučnice**, zapsané na LV č. 46 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [redacted] **za kupní cenu 21.900,- Kč** (200,- Kč/m²).
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted]
[redacted] a to:
 - pozemek: **p.č. 244/2 (podíl $\frac{1}{2}$)** o výměře 95 m², druh pozemku: orná půda (pozemek byl oddělen z p.č. 244 o výměře 737 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 138-297/2013 ze dne 4. 12. 2013),
 - pozemek: **p.č. 245 (podíl $\frac{1}{2}$)** o výměře 124 m², druh pozemku: orná půda obec Křešice, **k. ú. Nučnice**, zapsané na LV č. 46 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [redacted]
 - pozemek: **p.č. 261/2** o výměře 11 m², druh pozemku: orná půda (pozemek byl oddělen z p.č. 261 o výměře 2881 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 137-297/2013 ze dne 4. 12. 2013), obec Křešice, **k. ú. Nučnice**, zapsané na LV č. 465 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [redacted] **za kupní cenu 24.100,- Kč** (200,- Kč/m²).

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitostí uvedených v bodu A) 1, 2 tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [redacted]
[redacted]

Zdůvodnění:

S prodávajícími byly uzavřeny Smlouvy o výpůjčce č. 11/SML0590, č. 13/SML1161, č. 13/SML2514 na výpůjčku částí pozemků o předpokládané výměře cca 206 m² v k. ú. Nučnice, za účelem realizace projektu „Labská stezka č. 2. – 3. etapa“. Vlastníci souhlasili s výpůjčkou částí svých pozemků pro uvedenou plánovanou stavbu s podmínkou výkupu oddělených částí pozemku p.č. 244, p.č. 261 a celého pozemku p.č. 245, vše za cenu 200,- Kč/m², tj. celkem **46.000,- Kč**.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemky jsou nezbytné pro realizaci stavby „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 1. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 12. 2. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2014 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676098 Nučnice

List vlastnictví: 46

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
244	737	orná půda		zemědělský půdní fond	
245	124	orná půda		zemědělský půdní fond	
B1	Jiná práva - Bez zápisu				
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D	Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Litoměřicích D-68/2005 -15 ze dne 25.11.2005. Právní moc ke dni 10.01.2006.

Pro: [redacted] z-3843/2006-506 [redacted]

- o Smlouva darovací ze dne 11.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2010.

Pro: [redacted] v-6935/2010-506 [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
244	12210	737
245	12210	124

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.01.2014 14:34:12

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

STRANA 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2014 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676098 Nučnice

List vlastnictví: 465

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
261	2881	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Litoměřicích 35 D-407/2013 ze dne 23.07.2013. Právní moc ke dni 23.07.2013.

Pro:

Z-12139/2013-506

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
261	12210	2881

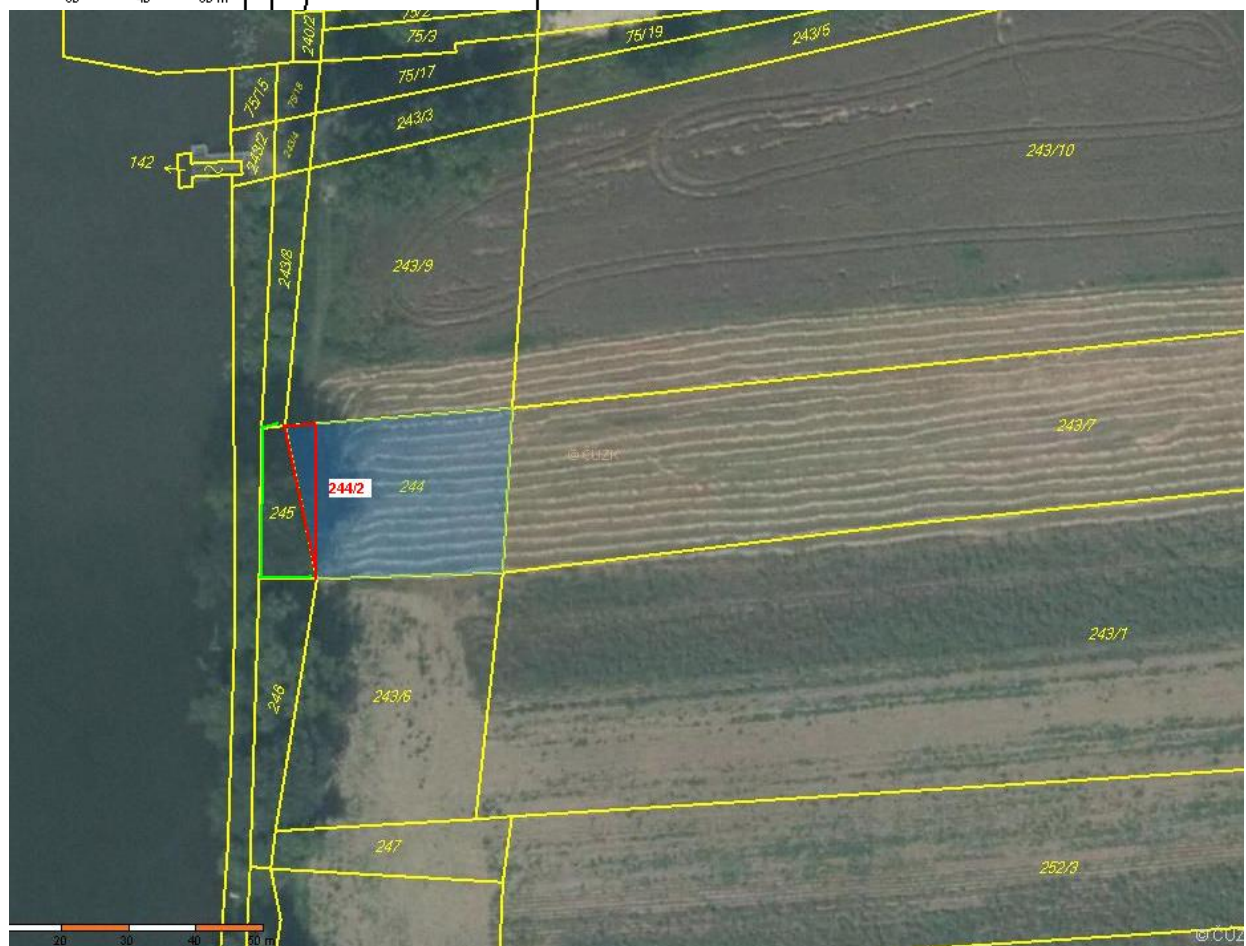
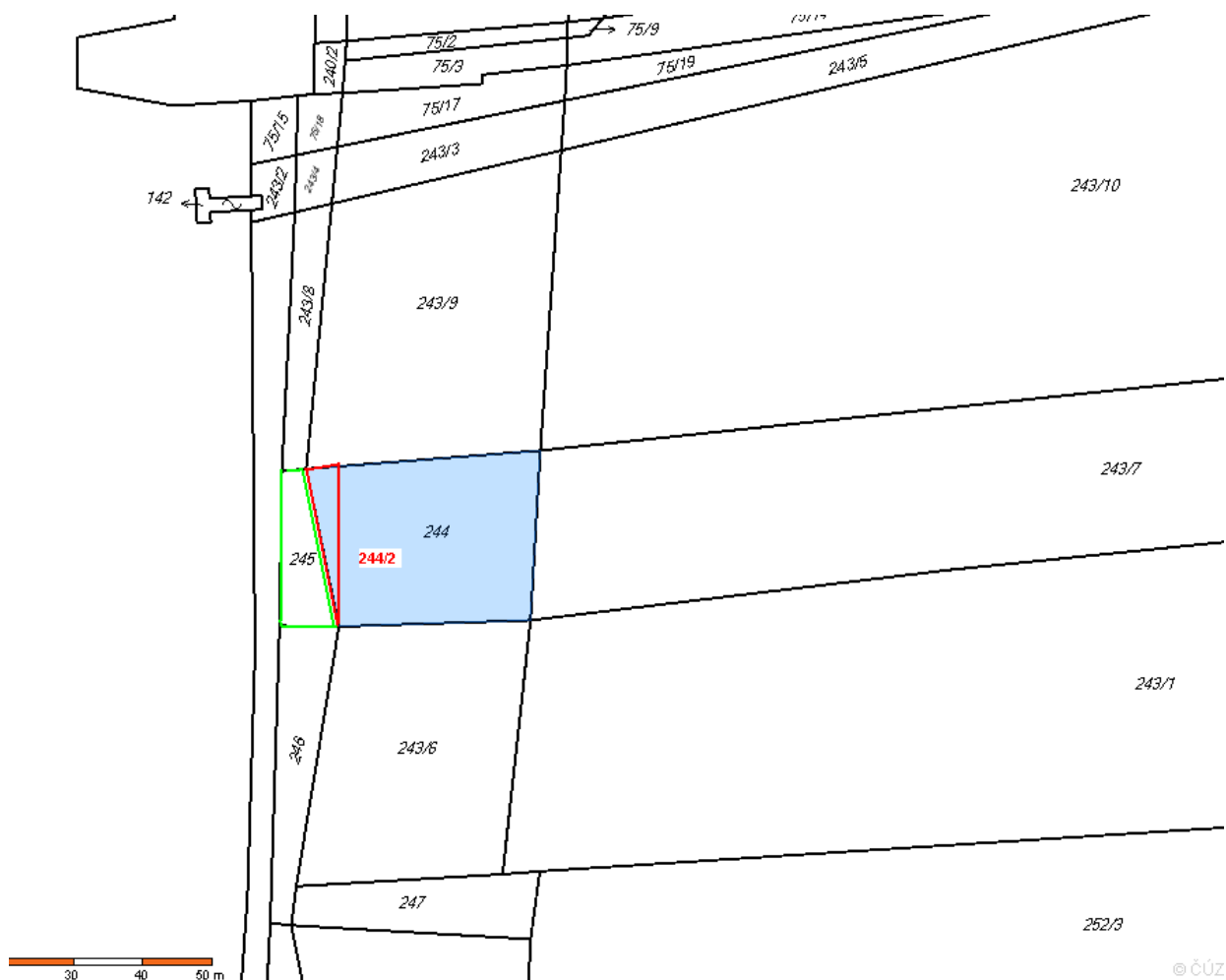
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

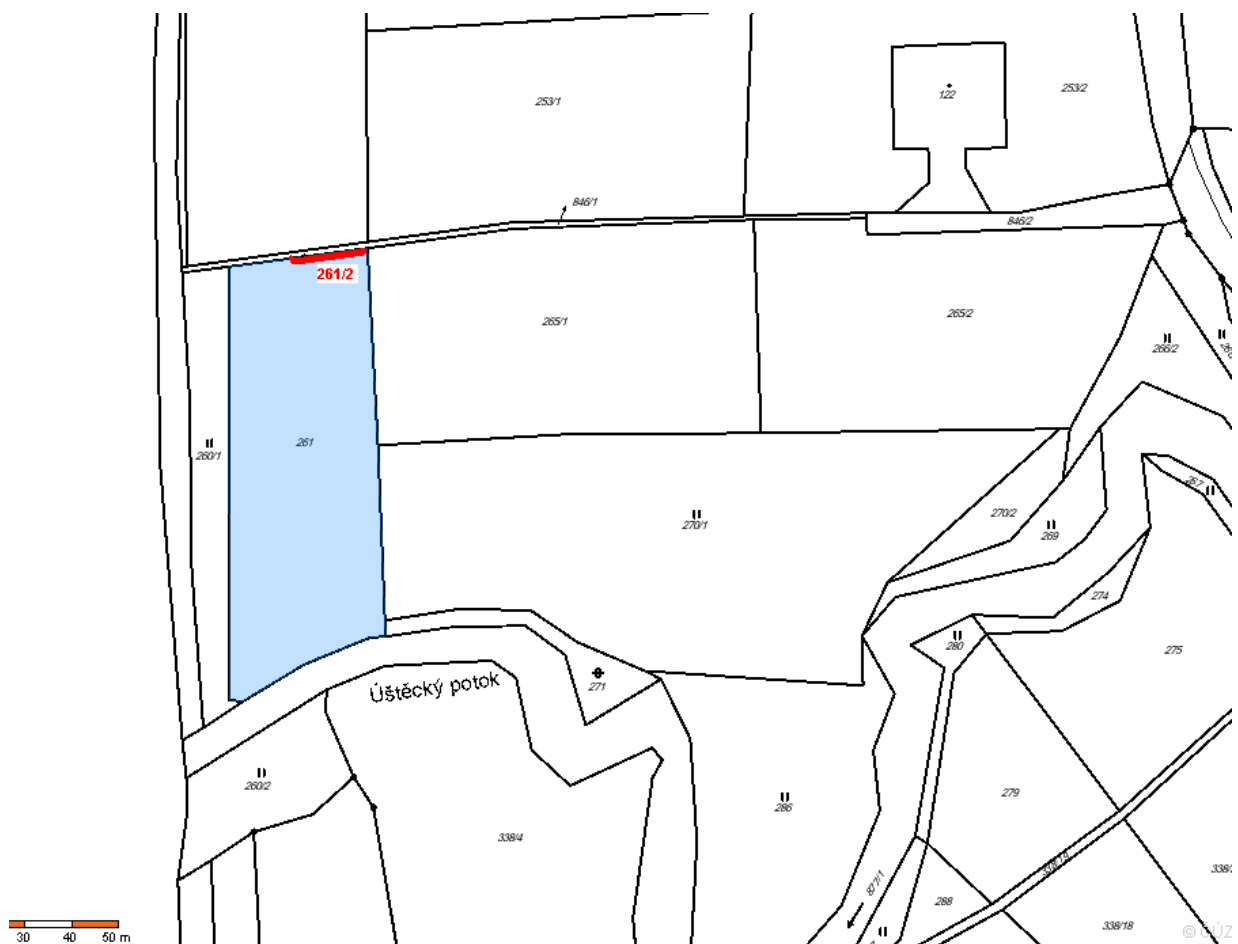
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 09.01.2014 14:35:44

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

30. bod

nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]
[REDAKCE] (pozemky pro stavbu „Krušnohorská magistrála“ o výměře
561 m² za 141.500, Kč, 252,28 Kč/m², k.ú. Petrovice u Chabařovic,
okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted] a to:

- pozemek: **p.č. 1491/5** o výměře 561 m², druh pozemku: trvalý travní porost (pozemek byl oddělen z p. č. 1491 o výměře 10065 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 897-180/2013 ze dne 15. 11. 2013),

obec Petrovice, **k. ú. Petrovice u Chabařovic**, zapsané na LV č. 478 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro [redacted]
za kupní cenu 141.500,- Kč.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [redacted]

Zdůvodnění:

S prodávajícím byla uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 12/SML3157, na výpůjčku části pozemku o výměře cca 73 m² v k. ú. Petrovice u Chabařovic, za účelem realizace projektu „Krušnohorská magistrála“. Vlastník souhlasil s výpůjčkou části svého pozemku pro uvedenou plánovanou stavbu s podmínkou výkupu oddělené části pozemku. Vzhledem k tomu, že byla v tomto úseku přepracována projektová dokumentace, došlo k navýšení výměry oproti původnímu záboru na výměru 427 m². Vlastník souhlasil s tímto navýšeným zábořem, avšak za podmínky, že bude vykoupena i část pozemku o výměře 134 m², která vznikla mezi trasou cyklostezky a hranicí pozemku a pro vlastníka je tato část nepřístupná. Za pozemek dotčený stezkou požaduje cenu **300,- Kč/m²**, a za nepotřebnou část cenu **100,- Kč/m²**, tj. celkem 141.500,- Kč.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemek je nezbytný pro realizaci stavby „Krušnohorská magistrála“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 1. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 12. 2. 2014 usnesení č.:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2014 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568147 Petrovice

Kat.území: 720097 Petrovice u Chabařovic

List vlastnictví: 478

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1491	10065	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

00-1/2012-510

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 06.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.01.2008.

V-85/2008-510

Pro:



RČ/IČO:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1491	93654	10065

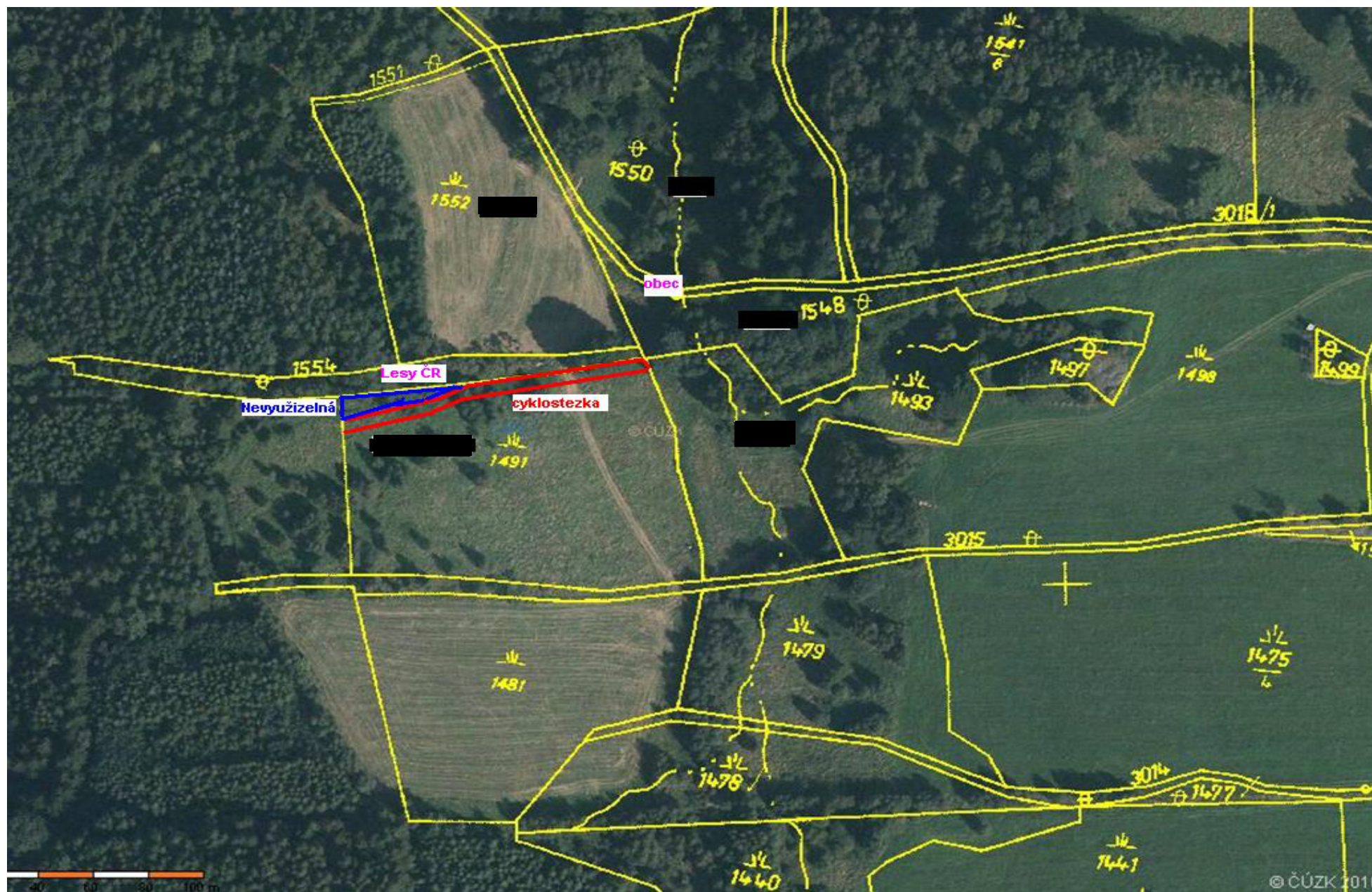
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.01.2014 13:52:49

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

31. bod

nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]
[REDAKCE] (pozemek pro stavbu „Krušnohorská magistrála“ o
výměře 83 m² za 16.600,- Kč, 200,- Kč/m², k.ú. Mikulov v Krušných
horách, okres Teplice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted] a to:

- pozemek: **p.č. 668/4** o výměře 83 m², druh pozemku: trvalý travní porost (pozemek byl oddělen z p. č. 668/1 o výměře 4995 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 498-156/2013 ze dne 8. 11. 2013),

obec Mikulov, **k. ú. Mikulov v Krušných horách**, zapsané na LV č. 319 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro [redacted]
za kupní cenu 16.600,- Kč.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2014

Důvodová zpráva:

Zadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [redacted]

Zdůvodnění:

S prodávajícím byla uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 13/SML1709, na výpůjčku části pozemku o výměře cca 56 m² v k. ú. Mikulov v Krušných horách, za účelem realizace projektu „Krušnohorská magistrála“. Vlastník souhlasil s výpůjčkou části svého pozemku pro uvedenou plánovanou stavbu s podmínkou výkupu oddělené části pozemku. Vzhledem k tomu, že byla v tomto úseku přepracována projektová dokumentace – vybudování odpočívky, došlo k navýšení výměry oproti původnímu záboru, a to na výměru 83 m². Vlastník souhlasil s tímto navýšeným záborem. Za pozemek dotčený stezkou požaduje cenu **200,- Kč/m²**, tj. celkem 16.600,- Kč.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemek je nezbytný pro realizaci stavby „Krušnohorská magistrála“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 1. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 12. 2. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2014 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567701 Mikulov

Kat.území: 694185 Mikulov v Krušných
horách

List vlastnictví: 319

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
668/1	4995	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 07.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.01.2010.

V-33/2010-509

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
668/1	93621	4995

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.Vyhotožil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.01.2014 14:39:58

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.
strana 1

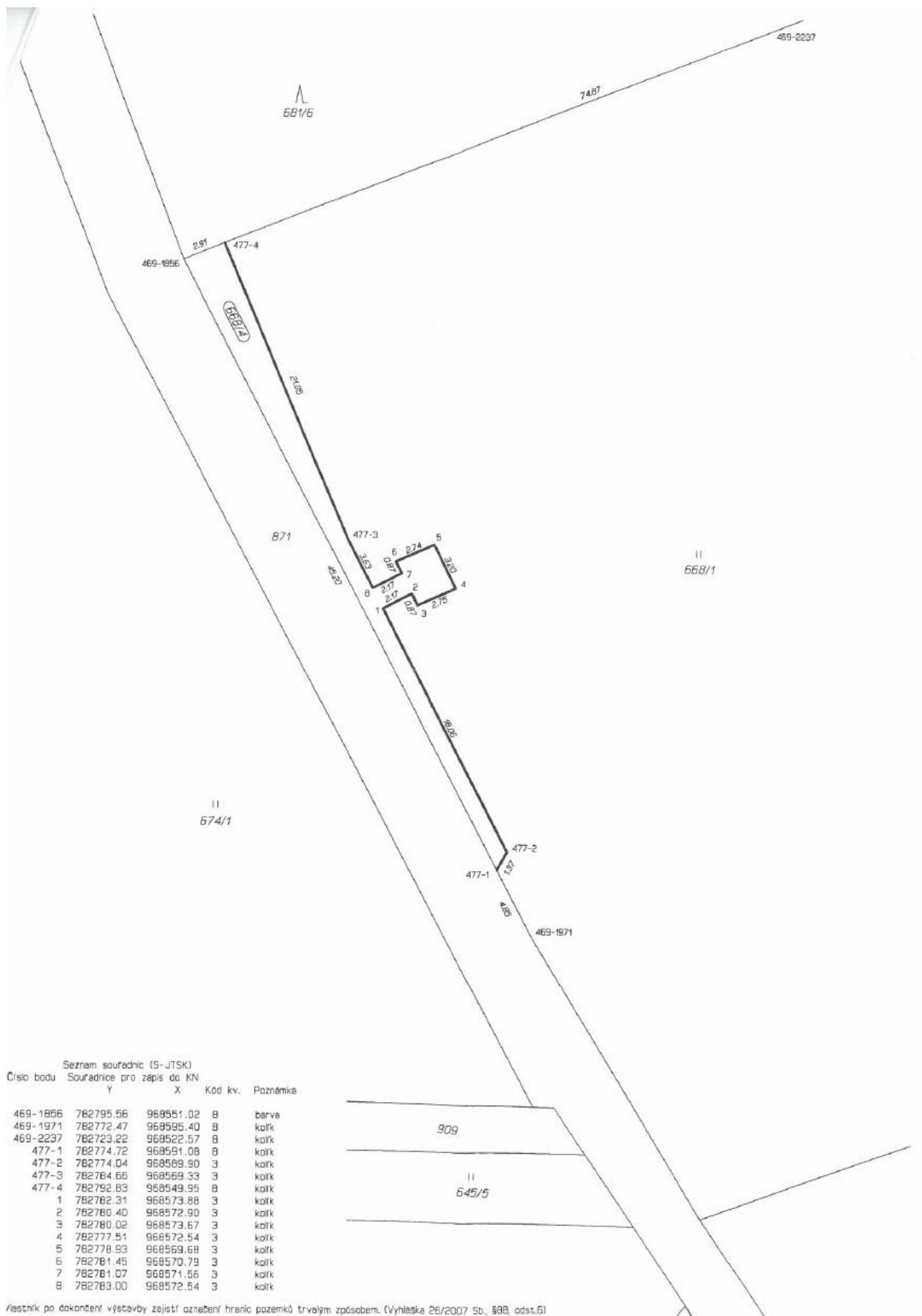
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
668/1	49	95	travní p.	668/1	49	12	travní p.		0						
				668/4		83	ostat. pl. ostat. komunik.		0	668/1		319	83		
	49	95			49	95									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidencie		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidencie		ha	m²	
668/1			93621	49		12	668/1				

MĚSTSKÝ ÚŘAD
DUCHCOV
odbor výstavby, ZP
SOUHLAS - NESOUHLAS VYSLOVEN
DNE: 18.12.2013 ČJ: 404248/2013-152R/2013

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: Geodézie Sever spol. s r.o. Berní 2261/1 400 01 Ústí nad Labem Číslo plánu: 498-156/2013 Okres: Teplice Obec: Mikulov Katastrální území: Mikulov v Krušných horách Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jiří Jindřich Dne 8.11.2013 Číslo 316/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrtil: Iva Podhrázská Dne 19.11.2013 Číslo 1040/2013 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	--	---





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

32. bod

nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]
[REDAKCE] (podíly pozemků pro stavbu „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“ o výměře 7,69 m² za 300,- Kč, 35,-/m² a 50,- Kč/m², k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o **nabytí** (koupi) nemovitých věcí, a to:

- pozemku: **p.č. 3568/2 (podíl $\frac{1}{36}$)** o výměře 1 m², druh pozemku: orná půda (pozemek byl oddělen z p. č. 3568 o výměře 687 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2881-35/2012 ze dne 3. 4. 2012),

obec Roudnice nad Labem, **k. ú. Roudnice nad Labem**, zapsaný na LV č. 7938

- pozemku: **p.č. 3780/56 (podíl $\frac{1}{60}$)** o výměře 259 m², druh pozemku: orná půda (pozemek byl oddělen z p. č. 3780/8 o výměře 2154 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2878-33/2012 ze dne 29. 3. 2012),

obec Roudnice nad Labem, **k. ú. Roudnice nad Labem**, zapsaný na LV č. 8111

- pozemku: **p.č. 3338/96 (podíl $\frac{1}{36}$)** o výměře 103 m², druh pozemku: orná půda (pozemek byl oddělen z p. č. 3338/51 o výměře 118 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3092-333/2013),

- pozemku: **p.č. 3338/54 (podíl $\frac{1}{36}$)** o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha,

obec Roudnice nad Labem, **k. ú. Roudnice nad Labem**, zapsaných na LV č. 4887 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [REDAKCE]

za kupní cenu 300,00 Kč do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]

[REDAKCE] a uzavření kupní smlouvy **dle přílohy č. 6 tohoto usnesení**, nebo v souladu se zákonem 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, o podání žádosti o zahájení vyvlastňovací řízení

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, zabezpečit získání vlastnického práva k nemovitostem dle bodu A) tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2014

Důvodová zpráva:

Zadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

Spoluvlastník pozemků, [REDAKCE] byla požádána o majetkoprávní vypořádání spoluvlastnických podílů pro realizaci stavby „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“, a to v rozsahu podílů $\frac{1}{36}$ a $\frac{1}{60}$ tj. 5,46 m² trvalého záboru a 15,60 m² dočasného záboru. Pro uzavření nájemní smlouvy jí byla nabídnuta cena 10,- Kč/m², což [REDAKCE] neakceptovala. Následně byla [REDAKCE] zaslána žádost o vykoupení předmětných pozemků na základě jejího souhlasu se stavbou v územním řízení ze dne 26. 1. 2007, ve kterém bylo uvedeno, že dojde k odkoupení jejích pozemků.

V 03/2011 došlo k úpravě projektové dokumentace a tím i úpravě výměry dotčených pozemků, a to na výměru v rozsahu podílů $\frac{1}{36}$ a $\frac{1}{60}$ tj. 63,92 m². Na tuto výměru rozhodla Rada Ústeckého kraje o uzavření smlouvy výpůjčky s budoucím odkoupením pozemků za cenu 250,- Kč/m² usnesením č. 154/76R/2011 ze dne 27. 4. 2011. Smlouva o výpůjčce byla odeslána k podpisu dne 11. 5. 2011. Ze strany [REDAKCE] a její [REDAKCE] nebyla akceptována. Byla zaslána pouze e-mailová zpráva, že smlouva o výpůjčce jim nevyhovuje a máme je telefonicky kontaktovat. Ze strany obou spoluvlastníků smlouva o výpůjčce podepsána nebyla.

Následně Zastupitelstvo Ústeckého kraje na zasedání dne 7. 9. 2011 rozhodlo o nákupu spoluvlastnických podílů 63,92 m² za cenu 250,- Kč/m², tj. za cenu 15.982,- Kč, usnesením č. 110/25Z/2011. Kupní smlouva byla uzavřena pouze s [REDAKCE] kupní smlouvu neuzavřela.

Poté následovala další 4 osobní jednání v období 03 až 05/2012 mezi zástupcem odboru MAJ a [REDAKCE] o možnosti uzavření kupní smlouvy, která však byla bezúspěšná. Po předchozím jednání s externím pracovníkem byl oznámen požadavek kupní ceny ve výši 2000,- Kč/m² a v rámci dalších jednání o kupní ceně navrhla [REDAKCE] cenu 100.000,- Kč, což je cca 1550,-Kč/m². Na posledním jednání v květnu 2012 byla zástupcem odboru MAJ navržena cena 560,- Kč/m², což je maximální cena za 1m², která byla v rámci této připravované stavby placena jiným vlastníkům. O nákupu za tuto cenu bylo rozhodnuto zastupitelstvem dne 27. 6. 2012, usnesením č. 117/30Z/2012. Ani tuto cenu však spoluvlastník pozemků neakceptoval a sdělil, že pozemky v žádném případě neprodá, neboť se jedná o dědictví po otci a je to rodinná památka. Poslední cenová nabídka na výkup spoluvlastnických podílů pozemků ze strany [REDAKCE] činila 500.000,-Kč. Tuto nabídku jsme obdrželi emailem dne 3.9.2013. V souvislosti se stavbou „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“ vstoupili do jednání s [REDAKCE] i zástupci města Roudnice nad Labem, ale ani ti nebyli v jednání úspěšní.

Vzhledem k tomu, že stále není možná jakákoliv dohoda, bylo zadáno vypracování znaleckého posudku na ocenění nemovitostí dotčených trvalým zábořem, a to na cenu tržní, která činí u pozemků:

1/60 p.č. 3780/8 cena za metr čtvereční 35,- Kč/m² - cena činí 259m² x 35 Kč = 9.065,- Kč 1/60 = **151,08 Kč**

1/36 p.č. 3568 cena za metr čtvereční 35,- Kč/m² - cena činí 1m² x 35 Kč = 35,- Kč 1/36 = **0,97 Kč**

1/36 p.č. 3338/51 cena za metr čtvereční 50,- Kč/m² - cena činí 103m² x 50 Kč = 3.605,- Kč 1/36 = **100,14 Kč**

1/36 p.č. 3338/54 cena za metr čtvereční 50,- Kč/m² - cena činí 17m² x 50 Kč = 850,- Kč 1/36 = **23,61 Kč**

Předmětem výkupu jsou pouze oddělené části pozemků, které budou dotčeny trvalým zábořem, tj. spoluvlastnické podíly o celkové výměře 7,69 m² za kupní cenu celkem **300,- Kč (zaokr. dle znaleckého posudku)**. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy na spoluvlastnické podíly, budou učiněny kroky dle zák. č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření odboru LP k procesu vyvlastnění:

- Vyvlastnění je přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem a jen jestliže veřejný zájem na dosažení tohoto účelu převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného. Vyvlastnění není přípustné, je-li možno práva k pozemku nebo stavbě potřebná pro uskutečnění účelu vyvlastnění získat dohodou nebo jiným způsobem. Lze jej provést jen v takovém rozsahu, který je nezbytný k dosažení účelu vyvlastnění.
- Veřejný zájem na vyvlastnění musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení.
- Vyvlastnění je přípustné, pokud se nepodaří do 90 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu na uzavření smlouvy uzavřít kupní smlouvu, dle přílohy č. 9 tohoto materiálu.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu, vzhledem k tomu, že pozemky jsou nezbytné pro realizaci stavby „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování rady ze dne 12. 2. 2014 usnesení č.:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2014 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 4887

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	1/36
Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem	00264334	35/36

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3338/51	118	orná půda		menší chráněné území, zemědělský půdní fond
3338/54	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	menší chráněné území
B1 Jiné práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 114/1991 Rozhodnutí st.not.v Ltm.ze dne 19.7.1991.

POLVZ:63/1992

Z-17400063/1992-506

Pro: [REDACTED]

- o Rozhodnutí o dědictví D 114/1991 státního notářství ze dne 19.7.1991,právní moc dne 13.8.1992.

POLVZ:33/1997

Z-17400033/1997-506

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva směnná ze dne 17.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-7244/2013-506

Pro: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem

RČ/IČO: 00264334

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3338/51	11911	118

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2014 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 4887

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.02.2014 10:44:48

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2014 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 7938

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	1/2
		1/36
Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem	00264334	68/144
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3568	687	orná půda		menší chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3568

Z-13780/2010-506

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 114/1991 Rozhodnutí st.not.v Ltm.ze dne 19.7.1991.

POLVZ:63/1992

Z-17400063/1992-506

Pro:

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) ze dne 30.09.2002.

Z-3025/2003-506

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

- o Smlouva směnná ze dne 17.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-7244/2013-506

Pro: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem

RČ/IČO: 00264334

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2014 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 7938

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3568	11901	687

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.02.2014 10:44:48

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2014 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 8111

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	1/8
		1/60
Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem	00264334	206/240
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	1/8

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3780/8	2154	orná půda		menší chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 7540/1995 72-506/95-7540 ze dne 29.3.1996-právní moc dne 14.5.1996.

POLVZ:401/2000

Z-17400401/2000-506

Pro:

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) č.j. UZSVM/ULT-1442/2012 -ULTM ze dne 19.3.2012 a č.j. 1564/ULT/2012-ULTM ze dne 21.3.2012.

Z-3494/2012-506

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

- o Usnesení soudu o dědictví Státního notářství v České Lípě D-480/1962 -22 ze dne 08.07.1963. Právní moc ke dni 25.08.1963.

Z-3494/2012-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva směnná ze dne 17.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-7244/2013-506

Pro: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem

RČ/IČO: 00264334

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2014 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 8111

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
3780/8	15600	2154

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.02.2014 10:44:48

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 2

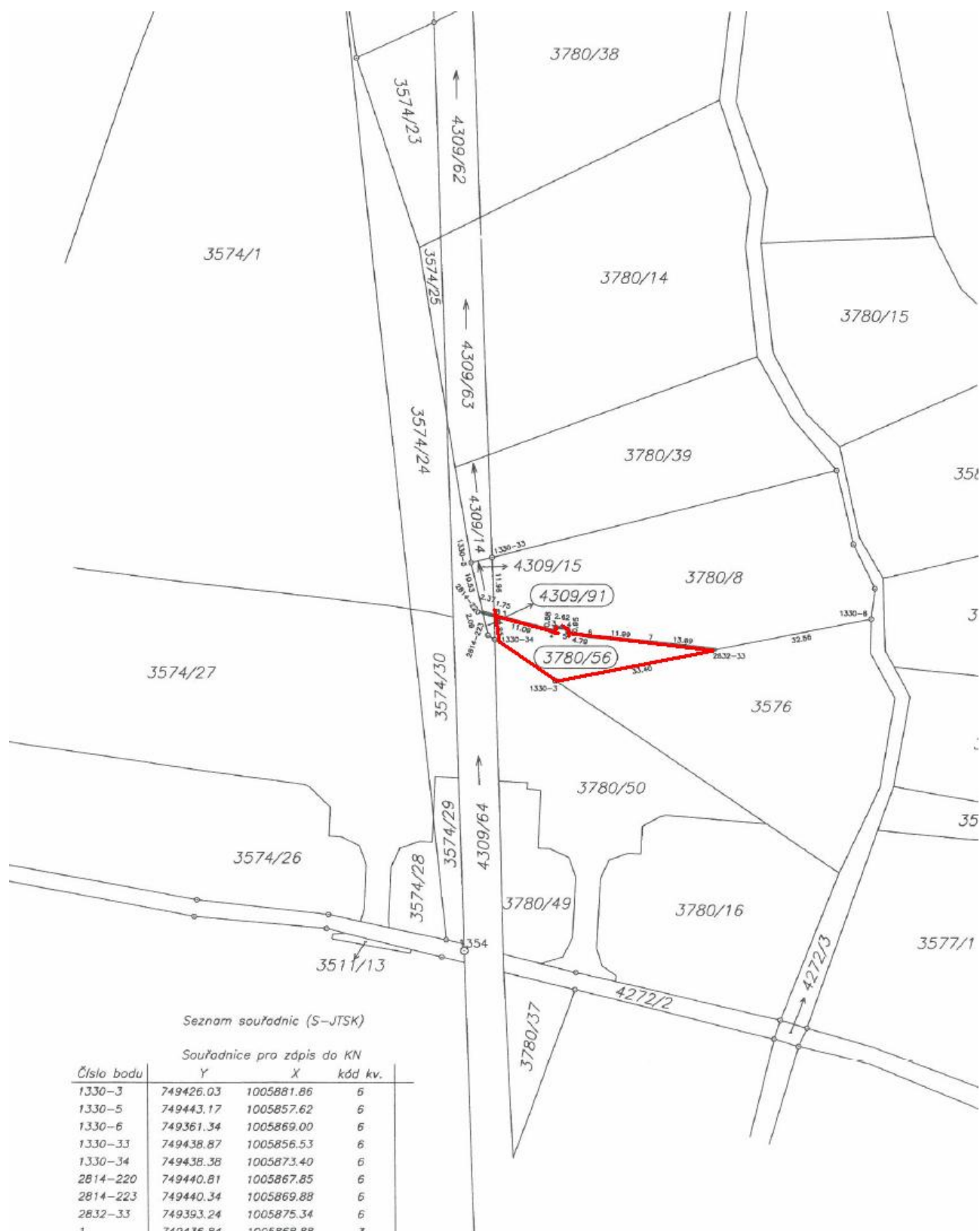
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití				Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	
3780/8	21	54	orná půda	3780/8	18	95	orná půda		0						
				3780/56	2	59	orná půda		0	3780/8	8111	2	59		
4309/15		41	vodní pl. lok přirozený	4309/15		34	vodní pl. lok přirozený		0						
				4309/91		7	vodní pl. lok přirozený		0	4309/15	8158		7		
	21	95			21	95									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		
3780/8		15600	18	95					
3780/56		15600	2	59					

Lamové body nové vlastnické hranice budou po dobu výstavby označeny dočasným způsobem (dle §88, odst.6, vyhl.č.26/2007 Sb.). Investor se zavazuje označit nové hranice trvalým způsobem v termínu dokončení stavby.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: GT ATELIER GEODÉZIE, spol. s r.o. Za Mlýnem 1565/31 147 00, Praha 4 Číslo plánu: 2878-33/2012 Okres: Litoměřice Obec: Roudnice nad Labem Katastrální území: Roudnice nad Labem Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb. v platném znění Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dočasně – dřev. kolíky – dle § 88, odst. 6, vyhl.č. 26/2007 Sb.</i>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Daniel Janoušek Dne: 29.3.2012 Číslo: 33/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď: LUDMILA HODKOVÁ Dne: 4.05.2012 Číslo: 602/12 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	---	---



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
1330-3	749426.03	1005881.86	6
1330-5	749443.17	1005857.62	6
1330-6	749361.34	1005869.00	6
1330-33	749438.87	1005856.53	6
1330-34	749438.38	1005873.40	6
2814-220	749440.81	1005867.85	6
2814-223	749440.34	1005869.88	6
2832-33	749393.24	1005875.34	6
1	749436.84	1005868.88	3
2	749426.08	1005871.66	3
3	749425.99	1005870.80	3
4	749423.42	1005871.08	3
5	749423.51	1005872.02	3
6	749418.79	1005872.70	3
7	749406.88	1005873.93	3
8	749438.52	1005868.44	6

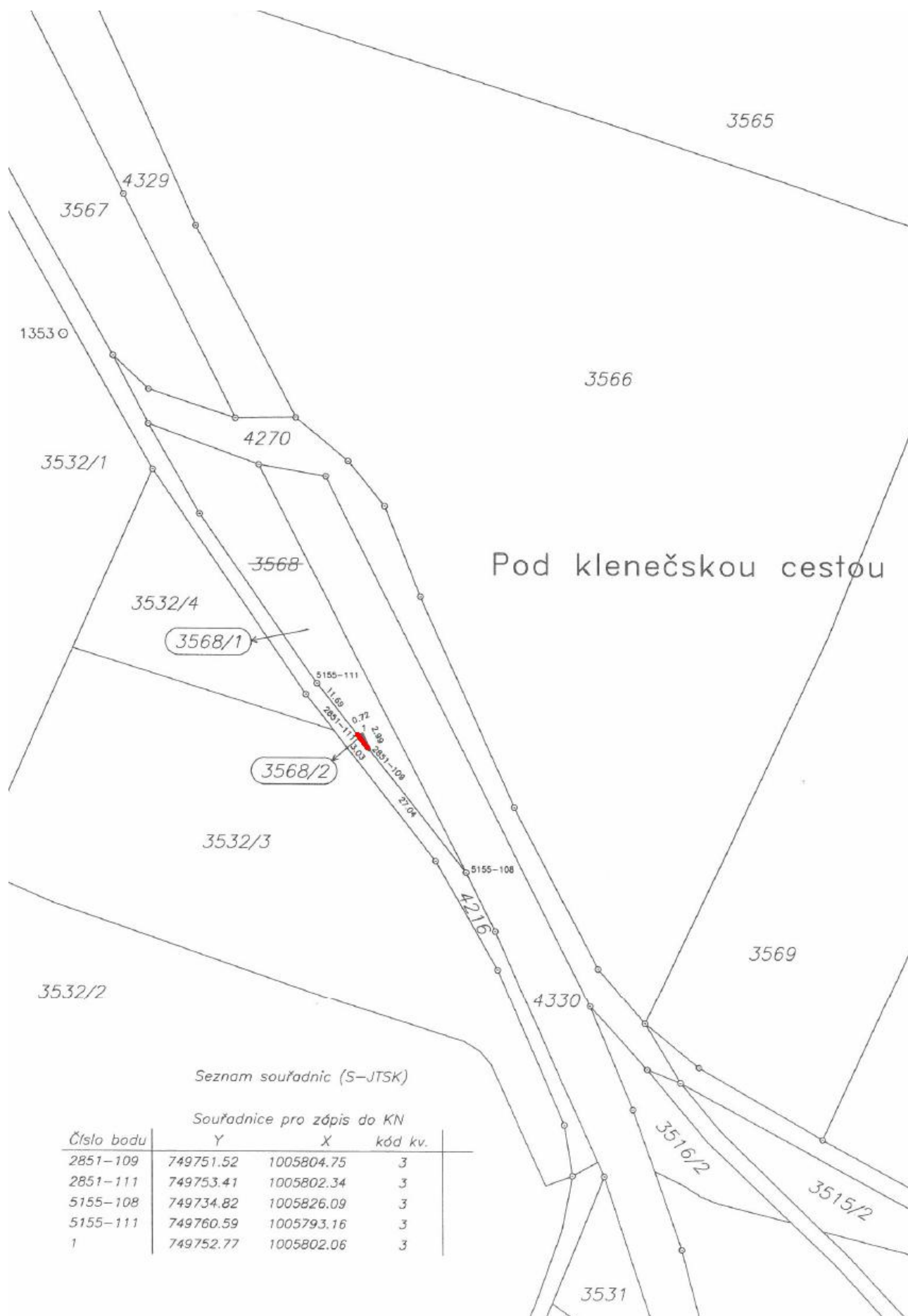
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu	
										ha	m ²		
3568	6	87	orná půda	3568/1	6	86	orná půda		2	3568	7938	6	86
				3568/2		1	orná půda		2	3568	7938		1
	6	87			6	87							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3568/1		11901	6	86							
3568/2		11901		1							

Lomové body nové vlastnické hranice budou po dobu výstavby označeny dočasným způsobem (dle §88, odst.6, vyhl.č.26/2007 Sb.). Investor se zavazuje označit nové hranice trvalým způsobem v termínu dokončení stavby.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: GT ATELIER GEODÉZIE, spol. s r.o. Za Mlýnem 1565/31 147 00, Praha 4 Číslo plánu: 2881-35/2012 Okres: Litoměřice Obec: Roudnice nad Labem Katastrální území: Roudnice nad Labem Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dočasně - dřev. kolíky - dle § 88, odst.6, vyhl.č. 26/2007 Sb.</i>	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Daniel Janoušek Dne: 3.4.2012 Číslo: 35/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji: Ing. Boudařová Dne: 4.4.2012 Číslo: 603/12 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	---	--



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Postavení se stavem evidencí právních vztahů			
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha		m ²								
3338/51	1	18	orná půda	3338/51		15	orná půda		2	3338/51	4887		15
				3338/96		1 03	orná půda		2	3338/51	4887	1	03
	1	18				1 18							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
3338/51		11911		15	3338/51	3338/96		11911		1 : 03	3338/51



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení:		Ing. Jan Votrubaec		Jméno, příjmení:	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		703/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
Dne: - 9. 01. 2014		Číslo: 3/8014		Dne: Číslo:	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhovitel: Geodézie Alfa s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L.		Katastrální úřad souhlasí s ovládnutím parcel.		Ing. Jan Votrubaec inženýr zeměměřický inženýr	
Číslo plánu: 3092-333/2013		27. 01. 2014		Bc. Miluše Bártová	
Okres: Litoměřice					
Obec: Roudnice nad Labem					
Kat. území: Roudnice nad Labem					
Mapový list: DKM					
Dosaďování vlastnických pozemků byla poskytnuta možnost rozdělení se v souvislosti s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz. seznam souřadnic					





O D H A D
obvyklé ceny

nemovitosti části pozemkových parcel, parcela č. 3780/8 orná půda, parcela č. 3338/51 orná půda, parcela č. 3338/54 ost. plocha, parcela č. 3568 orná půda, (pozemky jsou ÚP města), které se nacházejí na katastrálním území - obec Roudnice nad Labem, okres Litoměřice.

Objednavatel ocenění:

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

Vlastník nemovitosti dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 8111:

Česká republika 00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zast. státu ve věcech majetkových, Rabinovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800, Praha 2 1/8

1/60

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301, Roudnice nad Labem

206/240

Vlastník nemovitosti dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 7938:

Česká republika 00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zast. státu ve věcech majetkových, Rabinovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800, Praha 2 1/2

1/36

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301, Roudnice nad Labem

68/144

Vlastník nemovitosti dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 4887:

1/36

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301, Roudnice nad Labem

35/36

Účel posudku:

Zjištění obvyklé ceny předmětných pozemků

Oceňovací předpis:

Znalecký posudek je proveden dle metodiky oceňování nemovitostí a s využitím vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., (oceňovací vyhláška) s účinností od 1.1.2014.

Oceněno ke dni:

2.února 2014

Posudek byl vypracován ve 4 vyhotoveních, které obdrží objednavatel. Celkem posudek obsahuje 22 stran.

Celková rekapitulace obvyklé ceny je na straně 14 znaleckého posudku.

Příloha 1: Obecné předpoklady

1 x A4

Příloha 2: Kopie výpisu z KN

6 x A4

Příloha 3: Kopie GP

1 x A4

Posudek vypracoval:

Radek Trončinský

Masarykova 124/204, Ústí nad Labem 400 01

e-mail: retron.ul@volny.cz. www.retron.cz

tel., fax: 475 210 718, 475 210 155

V Ústí nad Labem, dne 4. února 2014

A. NÁLEZ

A.1 Účel a způsob ocenění

Na základě objednávky č. jsou předmětem ocenění části pozemkových parcel, parcela č. 3780/8 orná půda, parcela č. 3338/51 orná půda, parcela č. 3338/54 ost. plocha, parcela č. 3568 orná půda, (pozemky jsou ÚP města), které se nacházejí na katastrálním území - obec Roudnice nad Labem, okres Litoměřice. Oceňovaný pozemek se nachází v ÚP města Roudnice nad Labem.

Účelem tohoto ocenění je zjistit cenu obvyklou v daném místě a čase

Podle požadavku objednavatele je proveden odhad obvyklé ceny. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy. Obvyklá cena je stanovena s využitím běžných základních oceňovacích způsobů používaných v naší republice. Těmito metodami jsou zejména: věcný – nákladový způsob oceňování, výnosový způsob oceňování a porovnávací způsob oceňování.

Stručná charakteristika cen podle jednotlivých metod:

Obvyklá cena: (§ 2, zákona o oceňování majetku) (Co)

Obvyklou cenou rozumíme v souladu se zákonem o oceňování majetku cenu, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalání. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku vyplývající z osobního vztahu k nim.

Cena reprodukční (též „reprodukční pořizovací cena“ (Cr)

Cena (věcná hodnota), za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení. Zjišťuje se u staveb buď pracně nákladovou kalkulací nebo podrobným položkovým rozpočtem, nebo za pomoci agregovaných položek. V našem případě je tato cena odhadnuta při použití technicko hospodářských ukazatelů (THU) - jednotkových cen za 1 m³ obestavěného prostoru, 1 m² zastavěné plochy ap. z uvedené oceňovací vyhlášky v cenové úrovni 2011 (bez koeficientu prodejnosti).

Věcné hodnoty:

A.Orientační věcná cena administrativní podle cenového předpisu (Ca).

Administrativní věcná cena je stanovena podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., (oceňovací vyhláška) s účinností od 1.1.2014.

B. Věcná časová cena (Cč).

Cena, za kterou by bylo možné stejnou nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, (s odpočtem opotřebení). Pro daný účel se ocenění nemovitosti provede v časové ceně v cenové úrovni 2011. Časová cena staveb v cenové hladině roku 2014 je stanovena s využitím jako podkladu metodiky zjednodušené rozpočtové soustavy uvedené v oceňovací vyhlášce MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., (oceňovací vyhláška) s účinností od 1.1.2014 a to bez uplatnění koeficientu prodejnosti (Kp).

C. Výnosová hodnota (Cv).

Ke stanovení ceny nemovitosti výnosovým způsobem znalec použil vyhlášku MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., (oceňovací vyhláška) s účinností od 1.1.2014.

D.Metoda porovnávací (Cp).

Tato cena vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při prodeji, je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně porovnatelné věci.

Použité metody

Pro ocenění bude proto použito kombinace metod :

A.Věcná cena administrativní orientační podle cenového předpisu (Ca).

D.Metoda porovnávací (Cp)

Obvyklá – tržní cena je odhadnuta z kombinací výše uvedených metod (Co).

Roudnice nad Labem

Roudnice nad Labem leží v severozápadních Čechách v Ústeckém kraji s 13.005 obyvateli (lexikon obcí ČR 2013) . Rozprostírá se na levém břehu řeky Labe, v úrodné Polabské nížině. Počátky města jsou spojeny s existencí brodu přes Labe. Nacházela se zde obchodní cesta do Lužice, nejdůležitější komunikace protínající ve starých dobách Podřipsko. Město je hospodářským, společenským a kulturním centrem Podřipska, střediskem zemědělské a ovocnářské oblasti. Rozvíjí se zde průmysl chemický, strojírenský, dřevozpracující a potravinářský. Město je díky mostu přes Labem významnou dopravní křižovatkou, je napojeno na dálnici D8 (E55) v trase Praha – Ústí nad Labem – Drážďany – Berlín s souběžnou mezinárodní železniční trať a vodní cestu po Labi, na kterém je zajišťována pravidelná osobní doprava a doprava nákladní. Dominantu okolní krajiny tvoří osamělá a zdaleka viditelná čedičová hora Říp (459 m. n. m.) s románskou rotundou sv. Jiří a sv. Vojtěcha.

Statistické údaje

ZUJ:565555ID obce: 14164Statut: Město Počet částí: 2 Katastrální výměra: 1667 ha Pošta: Ano Škola: Ano Zdravotnické zařízení: Ano Policie: Ano Kanalizace (ČOV): Ano Vodovod: Ano Plynofikace: Ano

A.3 Věcná břemena

Věcná břemena se dle dostupných podkladů k oceňovaným pozemkům nevážou

Viz výpis z katastru nemovitostí v příloze znal. posudku.

A.4 Zástavní práva, exekuce, atd.

Zástavní práva, exekuce se dle dostupných podkladů k oceňovaným pozemkům nevážou

Viz výpis z katastru nemovitostí v příloze znal. posudku.

A.5 Podklady pro vypracování posudku

- Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. – obec Roudnice nad Labem, okres Litoměřice, list vlastnictví č. 4887, č. 8111, vyhotovený dálkovým přístupem pro účel: správa majetku č.j. 001 pro Ústecký kraj – 21.01.2014.
- Informace od objednavatele
- Metodika ocenění
- Databáze nemovitostí realitních kanceláří z Internetu, z vlastní databáze a inzerce.
- Situační mapy
- Prohlídku oceňované nemovitosti provedl znalec dne 15.02.2014.

A.6 Použité metody

Pro ocenění bude proto použito kombinace metod :

A.Věcná cena administrativní podle cenového předpisu.

B.Metoda porovnávací.

Obecná (obvyklá) – tržní cena je odhadnuta z kombinací výše uvedených metod (Co).

1. Administrativní cena - ocenění dle vyhlášky
2. Srovnávací hodnota
3. Obvyklá cena pozemku

A.7 Předmětem ocenění je

- 1) Stavební pozemek dle § 4 odst.2, 1/60 parcely č. 3780/8 dle GP 2878-33/2012 zábor 259m²
- 2) Stavební pozemek dle § 4 odst.2, 1/36 parcely č. 3568 dle GP 2881-35/2012 zábor 1m²
- 3) Stavební pozemek dle § 4 odst.2, 1/36 parcely č. 3338/51 dle GP 3092-333/2013 zábor 103m²
- 4) Stavební pozemek dle § 4 odst.2, 1/36 parcely č. 3338/54 dle GP 3092-333/2013 zábor 17m²

1. ADMINISTRATIVNÍ CENA

Stavební pozemek dle § 4 odst.2 (nezastavěný)

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

Popis

1/60 parcely č. 3780/8 dle GP 2878-33/2012 zábor 259m²

Výpočet I_u - úprava ceny pozemku (dle přílohy 2, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota U_i
1. Velikost obce podle počtu obyvatel Nad 5000 obyvatel	1	0.95
2. Hospodářsko-správní význam obce Ostatní obce	4	0.60
3. Poloha obce V ostatních případech	5	0.80
4. Technická infrastruktura v obci Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1	1.00
5. Dopravní obslužnost obce Městská hromadná doprava či integrovaná doprava, železniční zastávka a autobusová zastávka	1	1.00
6. Občanská vybavenost v obci Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1	1.00
Součin hodnot		0.456

$$I_u = \text{SOUČIN}(U_i) = 0.456$$

Výpočet I_o - omezující vlivy (dle přílohy 3, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota O_i
1. Svažitost pozemku a expozice Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; orientace SV, S a SZ	3	0.00
2. Ztížené základové podmínky Neztížené základové podmínky	3	0.00
3. Ochranná pásma Ochranné pásmo 1)	2	-0.03
4. Omezení užívání pozemku Bez omezení užívání	1	0.00
5. Geometrický tvar pozemku Tvar bez vlivu na využití	2	0.00
6. Ostatní neuvedené Bez dalších vlivů	2	0.00
Celkem		-0.03

$$I_o = 1 + \text{SUMA}(O_i) = 1 + -0.03 = 0.970$$

Výpočet I_t - index trhu (dle přílohy 3, tab.1)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota T_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi Poptávka nižší než nabídka	2	-0.03

2. Vlastnické vztahy	4	0.00
Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)		
3. Změny v okolí	3	0.00
Bez vlivu		
4. Vliv právních vztahů na prodejnost	2	0.00
Bez vlivu		
5. Povodňové riziko	4	1.00
Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav		
Celkem *		-0.03

* hodnota 5. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_t = (1 + \text{SUMA}(T_i)) \times T_5 = (1 + -0.03) \times 1 = 0.970$$

Výpočet Ip - index polohy (dle přílohy 3, tab.4, inženýr.stavby)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Pi
1. Druh a účel užití stavby	1	0.60
Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku		
2. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	2	0.00
Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci		
4. Dopravní dostupnost	1	-0.02
Špatná - přístup po nezpevněné komunikaci		
5. Parkovací možnosti	1	0.00
Omezené parkovací možnosti		
6. Výhodnost polohy z hlediska komerčního využití	4	-0.04
Nevýhodná		
7. Vlivy ostatní neuvedené	2	0.00
Bez dalších vlivů		
Celkem *		-0.06

* hodnota 1. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_p = (1 + \text{SUMA}(P_i)) \times P_1 = (1 + -0.06) \times 0.6 = 0.564$$

Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	583,68
ZC = ZCv x lu = 1280 Kč x 0.456		
Index cenového porovnání		x 0.5310
I = lo x lt x lp = 0.970 x 0.970 x 0.564		
Koeficient nezastavěného pozemku		x 0.8000
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	247,95
Cena za celou výměru 259.00 m ²	= Kč	64.218,34
Započtení spoluhl.podílu 1/60	= Kč	1.070,31
Stavební pozemek dle § 4 odst.2 (nezastavěný)	Cena celkem Kč	1.070,-

Stavební pozemek dle § 4 odst.2 (nezastavěný)

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

Popis

1/36 parcely č. 3568 dle GP 2881-35/2012 zábor 1m²

Výpočet I_u - úprava ceny pozemku (dle přílohy 2, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota U _i
1. Velikost obce podle počtu obyvatel Nad 5000 obyvatel	1	0.95
2. Hospodářsko-správní význam obce Ostatní obce	4	0.60
3. Poloha obce V ostatních případech	5	0.80
4. Technická infrastruktura v obci Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1	1.00
5. Dopravní obslužnost obce Městská hromadná doprava či integrovaná doprava, železniční zastávka a autobusová zastávka	1	1.00
6. Občanská vybavenost v obci Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1	1.00
Součin hodnot $I_u = \text{SOUČIN}(U_i) = 0.456$		0.456

Výpočet I_o - omezující vlivy (dle přílohy 3, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota O _i
1. Svažitost pozemku a expozice Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; orientace SV, S a SZ	3	0.00
2. Ztížené základové podmínky Neztížené základové podmínky	3	0.00
3. Ochranná pásma Ochranné pásmo 1)	2	-0.03
4. Omezení užívání pozemku Bez omezení užívání	1	0.00
5. Geometrický tvar pozemku Tvar bez vlivu na využití	2	0.00
6. Ostatní neuvedené Bez dalších vlivů	2	0.00
Celkem		-0.03

$$I_o = 1 + \text{SUMA}(O_i) = 1 + -0.03 = 0.970$$

Výpočet I_t - index trhu (dle přílohy 3, tab.1)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota T _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi Poptávka nižší než nabídka	2	-0.03
2. Vlastnické vztahy Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	4	0.00
3. Změny v okolí Bez vlivu	3	0.00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost Bez vlivu	2	0.00
5. Povodňové riziko	4	1.00

Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav

Celkem * -0.03

* hodnota 5. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_t = (1 + \text{SUMA}(T_i)) \times T_5 = (1 + -0.03) \times 1 = 0.970$$

Výpočet I_p - index polohy (dle přílohy 3, tab.4, inženýr.stavby)

Hodnocený znak	Pásma	Hodnota P_i
1. Druh a účel užití stavby Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1	0.60
2. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	2	0.00
4. Dopravní dostupnost Špatná - přístup po nezpevněné komunikaci	1	-0.02
5. Parkovací možnosti Omezené parkovací možnosti	1	0.00
6. Výhodnost polohy z hlediska komerčního využití. Nevýhodná	4	-0.04
7. Vlivy ostatní neuvedené Bez dalších vlivů	2	0.00

Celkem * -0.06

* hodnota 1. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_p = (1 + \text{SUMA}(P_i)) \times P_1 = (1 + -0.06) \times 0.6 = 0.564$$

Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	583,68
ZC = ZCv x lu = 1280 Kč x 0.456		
Index cenového porovnání		x 0.5310
I = lo x It x Ip = 0.970 x 0.970 x 0.564		
Koeficient nezastavěného pozemku		x 0.8000
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	247,95
Cena za celou výměru 1.00 m ²	= Kč	247,95
Započtení spoluvl.podílu 1/60	= Kč	4,13
Stavební pozemek dle § 4 odst.2 (nezastavěný)	Cena celkem Kč	4,-

Stavební pozemek dle § 4 odst.2 (nezastavěný)

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

Popis

1/36 parcely č. 3338/51 dle GP 3092-333/2013 zábor 103m²

Výpočet U_i - úprava ceny pozemku (dle přílohy 2, tab.2)

Hodnocený znak	Pásma	Hodnota U_i
1. Velikost obce podle počtu obyvatel	1	0.95

Nad 5000 obyvatel		
2. Hospodářsko-správní význam obce	4	0.60
Ostatní obce		
3. Poloha obce	5	0.80
V ostatních případech		
4. Technická infrastruktura v obci	1	1.00
Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn		
5. Dopravní obslužnost obce	1	1.00
Městská hromadná doprava či integrovaná doprava, železniční zastávka a autobusová zastávka		
6. Občanská vybavenost v obci	1	1.00
Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)		
Součin hodnot		0.456

$$I_u = \text{SOUČIN}(U_i) = 0.456$$

Výpočet I_o - omezující vlivy (dle přílohy 3, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota O_i
1. Svažitost pozemku a expozice	3	0.00
Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; orientace SV, S a SZ		
2. Ztížené základové podmínky	3	0.00
Neztížené základové podmínky		
3. Ochranná pásma	2	-0.03
Ochranné pásmo 1)		
4. Omezení užívání pozemku	1	0.00
Bez omezení užívání		
5. Geometrický tvar pozemku	2	0.00
Tvar bez vlivu na využití		
6. Ostatní neuvedené	2	0.00
Bez dalších vlivů		
Celkem		-0.03

$$I_o = 1 + \text{SUMA}(O_i) = 1 + -0.03 = 0.970$$

Výpočet I_t - index trhu (dle přílohy 3, tab.1)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota T_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi	2	-0.03
Poptávka nižší než nabídka		
2. Vlastnické vztahy	4	0.00
Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)		
3. Změny v okolí	3	0.00
Bez vlivu		
4. Vliv právních vztahů na prodejnost	2	0.00
Bez vlivu		
5. Povodňové riziko	4	1.00
Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav		
Celkem *		-0.03

* hodnota 5. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_t = (1 + \text{SUMA}(T_i)) \times T_5 = (1 + -0.03) \times 1 = 0.970$$

Výpočet I_p - index polohy (dle přílohy 3, tab.4, inženýr.stavby)

Hodnocený znak	Pásma	Hodnota P _i
1. Druh a účel užití stavby Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1	0.60
2. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	2	0.00
4. Dopravní dostupnost Špatná - přístup po nezpevněné komunikaci	1	-0.02
5. Parkovací možnosti Omezené parkovací možnosti	1	0.00
6. Výhodnost polohy z hlediska komerčního využití. Nevýhodná	4	-0.04
7. Vlivy ostatní neuvedené Bez dalších vlivů	2	0.00
Celkem *		-0.06

* hodnota 1. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_p = (1 + \text{SUMA}(P_i)) \times P_1 = (1 + -0.06) \times 0.6 = 0.564$$

Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	583,68
ZC = ZC _v x I _u = 1280 Kč x 0.456		
Index cenového porovnání		x 0.5310
I = I _o x I _t x I _p = 0.970 x 0.970 x 0.564		
Koeficient nezastavěného pozemku		x 0.8000
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	247,95
Cena za celou výměru 103.00 m ²	= Kč	25.538,57
Započtení spoluhl.podílu 1/60	= Kč	425,64
Stavební pozemek dle § 4 odst.2 (nezastavěný)	Cena celkem Kč	426,-

Stavební pozemek dle § 4 odst.2 (nezastavěný)

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

Popis

1/36 parcely č. 3338/54 dle GP 3092-333/2013 zábor 17m²

Výpočet I_u - úprava ceny pozemku (dle přílohy 2, tab.2)

Hodnocený znak	Pásma	Hodnota U _i
1. Velikost obce podle počtu obyvatel Nad 5000 obyvatel	1	0.95
2. Hospodářsko-správní význam obce Ostatní obce	4	0.60
3. Poloha obce	5	0.80

V ostatních případech

4. Technická infrastruktura v obci	1	1.00
Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn		
5. Dopravní obslužnost obce	1	1.00
Městská hromadná doprava či integrovaná doprava, železniční zastávka a autobusová zastávka		
6. Občanská vybavenost v obci	1	1.00
Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)		

Součin hodnot 0.456

$$I_u = \text{SOUČIN}(U_i) = 0.456$$

Výpočet I_o - omezující vlivy (dle přílohy 3, tab.2)

Hodnocený znak	Pásma	Hodnota O_i
1. Svažítost pozemku a expozice	3	0.00
Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; orientace SV, S a SZ		
2. Ztížené základové podmínky	3	0.00
Neztížené základové podmínky		
3. Ochranná pásma	2	-0.03
Ochranné pásmo 1)		
4. Omezení užívání pozemku	1	0.00
Bez omezení užívání		
5. Geometrický tvar pozemku	2	0.00
Tvar bez vlivu na využití		
6. Ostatní neuvedené	2	0.00
Bez dalších vlivů		
Celkem		-0.03

$$I_o = 1 + \text{SUMA}(O_i) = 1 + -0.03 = 0.970$$

Výpočet I_t - index trhu (dle přílohy 3, tab.1)

Hodnocený znak	Pásma	Hodnota T_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi	2	-0.03
Poptávka nižší než nabídka		
2. Vlastnické vztahy	4	0.00
Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)		
3. Změny v okolí	3	0.00
Bez vlivu		
4. Vliv právních vztahů na prodejnost	2	0.00
Bez vlivu		
5. Povodňové riziko	4	1.00
Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav		
Celkem *		-0.03

* hodnota 5. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_t = (1 + \text{SUMA}(T_i)) \times T_5 = (1 + -0.03) \times 1 = 0.970$$

Výpočet Ip - index polohy (dle přílohy 3, tab.4, inženýr.stavby)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Pi
1. Druh a účel užití stavby Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1	0.60
2. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	2	0.00
4. Dopravní dostupnost Špatná - přístup po nezpevněné komunikaci	1	-0.02
5. Parkovací možnosti Omezené parkovací možnosti	1	0.00
6. Výhodnost polohy z hlediska komerčního využití. Nevýhodná	4	-0.04
7. Vlivy ostatní neuvedené Bez dalších vlivů	2	0.00
Celkem *		-0.06

* hodnota 1. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_p = (1 + \text{SUMA}(P_i)) \times P_1 = (1 + -0.06) \times 0.6 = 0.564$$

Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	583,68
ZC = ZCv x lu = 1280 Kč x 0.456		
Index cenového porovnání		x 0.5310
I = Io x It x Ip = 0.970 x 0.970 x 0.564		
Koeficient nezastavěného pozemku		x 0.8000
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	247,95
Cena za celou výměru 17.00 m ²	= Kč	4.215,10
Započtení spoluhl.podílu 1/60	= Kč	70,25
Stavební pozemek dle § 4 odst.2 (nezastavěný)	Cena celkem Kč	70,-

1. REKAPITULACE ADMINISTRATIVNÍ CENY

1) Stavební pozemek dle § 4 odst.2 (nezastavěný)	Kč	1.070,-
2) Stavební pozemek dle § 4 odst.2 (nezastavěný)	Kč	4,-
3) Stavební pozemek dle § 4 odst.2 (nezastavěný)	Kč	426,-
4) Stavební pozemek dle § 4 odst.2 (nezastavěný)	Kč	70,-
Zjištěná výsledná cena	Kč	1.570,-

Slovy: Jedentiscípětsedmdesát Kč

2. POROVNÁVACÍ HODNOTA

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by měly být starší než 1 rok. To proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost.

Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí.

Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, realizovatelná na 6-ti měsíční zprostředkovatelskou smlouvu, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné nemovitosti.

Při stanovení srovnatelné ceny oceňovaných pozemků znalec z prodejních cen pozemků ve srovnatelných lokalitách v okrese Litoměřice, okolí města Roudnice nad Labem. Vzhledem k poloze oceňovaných pozemků a jejich využití znalec snižuje nabídkové ceny porovnatelných pozemků koef. 0,2. Pro porovnání uvádím nabídkové ceny – prodeje pozemků v okrese Litoměřice. Zdroj – internet a poskytnuté podklady. Uvedené prodejní (inzertní) ceny je nutné upravit (snížit) cca 10-20% (statisticky ověřeno, nabízené ceny jsou nadhodnocené – prodejce má snahu o co nejlepší prodej). V daném případě znalec snižuje prodejní ceny o 20%.

Prodej, pozemek pro komerční výstavbu, 11 321 m²

Celková cena: 2 603 830 Kč za nemovitost

Cena za m²: 230 Kč za m² , 230 Kč za m² x 20% = 184,00 Kč/m²

Adresa: Roudnice nad Labem

Vlastnictví: Jiné **Umístění objektu:** Rušná část obce **Typ domu:** Přízemní **Plocha pozemku:** 11 321 m²

Voda: Dálkový vodovod **Odpad:** Veřejná kanalizace **Elektřina:** 120V **Doprava:** Silnice

Popis: Prodej dvou komerčních pozemků o výměře 11321 m² á 250,- Kč/m² v průmyslové zóně, kde v ÚP zahrnuté pro průmyslovou výstavbu objektů. Pozemek se nachází v blízkosti ulice Kratochvílova směrem na Mělník, kde je průmyslová zóna. Z Roudnice nad Labem dobrá dopravní dostupnost směr Praha a Teplice a Ústí nad Labem po dálnici D8. Dále je zde veškerá občanská vybavenost.

Prodej, pozemek pro bydlení, 961 m²

Celková cena: 200 000 Kč za nemovitost

Cena za m²: 208 Kč za m² , 208 Kč za m² x 20% = 166,00 Kč/m²

Adresa: Roudnice nad Labem

Umístění objektu: Klidná část obce **Typ domu:** Přízemní **Plocha pozemku:** 961 m²

Popis:

Rovinatý pozemek (961 m²) vhodný k výstavbě RD, nedaleko Roudnice n/L. Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek (961 m²) vhodný k výstavbě RD v Brzánkách, 5 km od Roudnice nad Labem, 9 km od D8, po které jste v centru Prahy za pouhých 45 minut. Pozemek je oplocený a má vlastní studnu. Veškeré IS (voda, el., plyn, kanalizace) jsou na hranicích pozemku nebo do 10 m. Možno pořídit i s velmi dobře cenově dostupným mobilheimem (bližší info u RK). Stavební povolení i výstavbu RD Vám může zrealizovat námi doporučená certifikovaná stavební společnost. Velký výběr typizovaných projektů, ale i možnost individuálního řešení. Financování zařídíme - využijte současných nízkých úrokových sazeb.

Prodej, pozemek pro bydlení, 4 050 m²

Zlevněno: 1 984 500 Kč za nemovitost

Cena za m²: 490 Kč za m² , 490 Kč za m² x 20% = 392,00 Kč/m²

Adresa: Roudnice nad Labem

Stav objektu: Velmi dobrý **Vlastnictví:** Osobní **Umístění objektu:** Klidná část obce **Zástavba:** Obytná **Plocha pozemku:** 4 050 m² **Voda:** Dálkový vodovod **Plyn:** Plynovod **Odpad:** Veřejná kanalizace **Elektřina:** 230V, 400V **Doprava:** Dálnice, Silnice, Autobus **Komunikace:** Neupravená

Popis: Nabízíme k prodeji 4 pozemky v obci Rovné pod Řípem u Roudnice nad Labem. Pozemek je situovaný do zeleně na jižní stranu. Celková výměra pozemků je 4050 m², z čehož každá parcela má cca 1200m². Inženýrské sítě jsou v blízkosti pozemku. Kompletní občanská vybavenost v Roudnici nad Labem. Dostupnost Prahy po D8 cca.20min.

184,00 Kč/m² + 166,00 Kč/m² + 392,00 Kč/m² = 742,00 Kč/m² /3 = 247,33 Kč/m², zaokrouhleno na 247,00 Kč/m² x 0,2 = 49,40 Kč/m²

Dle porovnávací hodnoty je cena za jeden metru čtvereční předmětných pozemků činí 49,00 Kč/m²

1/60 parcely č. 3780/8 dle GP 2878-33/2012 zábor 259m² - 49,00 Kč x 259m² = 211, 51 Kč

1/36 parcely č. 3568 dle GP 2881-35/2012 zábor 1m² - 49,00 Kč x 1m² = 1, 36 Kč

1/36 parcely č. 3338/51 dle GP 3092-333/2013 zábor 103m^2 - $49,00\text{ Kč} \times 103\text{m}^2 = 140,19\text{ Kč}$

1/36 parcely č. 3338/54 dle GP 3092-333/2013 zábor 17m^2 - $49,00\text{ Kč} \times 17\text{m}^2 = 23,14\text{ Kč}$

Cena za celou výměru oceňovaných pozemků činí $211,51\text{ Kč} + 1,36\text{ Kč} + 140,19\text{ Kč} + 23,14\text{ Kč} = 376,20\text{ Kč}$, zaokrouhleno na $380,00\text{ Kč}$

ZNALECKÝ POSUDEK - ODBORNÝ ODHAD OBVYKLÉ CENY

Oceňované pozemky, část parcel - parcela č. 3780/8 orná půda, parcela č. 3338/51 orná půda, parcela č. 3338/54 ost. plocha, parcela č. 3568 orná půda, (pozemky jsou ÚP města), které se nacházejí na katastrálním území - obec Roudnice nad Labem, okres Litoměřice.

METODA OCENĚNÍ	CENA V Kč
ADMISTRATIVNÍ CENA (podle cen.předpisu vyhl. č. 441/2013 Sb.)	1.570,-
SROVNATELNÁ HODNOTA	380,-
ODHAD OBVYKLÉ CENY	300,-

Závěr – zdůvodnění obvyklé ceny :

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, s přihlédnutím k podmínkám na trhu nemovitostí, k provedení a vybavení nemovitosti, poloze a využití pozemku a staveb odhaduji obvyklou cenu oceňované nemovitosti ve výši :

OBVYKLÁ CENA

Zaokrouhleno na 300,- Kč

Slovy: tři sta korun českých

Vlastník nemovitosti dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 8111:

Vlastník nemovitosti dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 7938:

Vlastník nemovitosti dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 4887:

Z OC podíl činí zaokrouhleno na

300,- Kč

Níže podepsaný tímto dosvědčuje, že zpracovaný odhad obvyklé ceny zohledňuje všechny známé skutečnosti, které by mohly ovlivnit dosažené závěry v odhadu obvyklé ceny.

Při zpracování ocenění byly brány v úvahu obecné předpoklady a omezující podmínky pro stanovení obvyklé ceny platné ke dni zpracování ocenění.

Při své činnosti jsem neshledal žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly, že předané dokumenty a podklady nejsou pravdivé a správné.

V Ústí nad Labem, dne 4. února 2014

Posudek vypracoval:

Radek Trončinský
Masarykova 124/204, Ústí nad Labem 400 01
e-mail: retron.ul@volny.cz, www.retron.cz
tel., fax: 475 210 718, 475 210 155

Znalecká doložka: Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 20.2.2002, č.j. spr.920/2002, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí. Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod uvedeným pořadovým číslem. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Obecné předpoklady a omezující podmínky pro stanovení obvyklé ceny

Tato odhadní zpráva byla vypracována v souladu s těmito obecními předpoklady a omezujícími podmínkami:

- A) Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti, včetně právního podkladu vlastnického práva. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné - zpeněžitelné, pokud by se nezjistilo něco jiného. Dále se předpokládá, že vlastnictví je pravé a čisté od všech zadržovacích práv, služebností nebo břemen zadlužení, pokud by se nezjistilo něco jiného.
- B) Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá, nebo části této zprávy, jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány. Nebylo dáno žádné potvrzení, pokud se týká přesnosti této informace.
- C) Nebere se žádná odpovědnost za změny v tržních podmínkách a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání této zprávy, kde by se zohlednily události nebo podmínky, které se vyskytnou následně po tomto datu.
- D) Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
- E) Odborné ocenění není vypracováno pro bankovní účely.
- F) Předpokládá se, že mohou být získány nebo obnoveny všechny požadované licence, osvědčení o dražbě, souhlasu - povolení, nebo jiná legislativní nebo administrativní oprávnění od kteréhokoliv místního, státního nebo vládního úřadu nebo soukromé osoby nebo organizace, pro jakoukoliv potřebu a použití, na nichž je založen odhad hodnoty obsažený v této zprávě.
- G) Odhadnutá obvyklá cena je dána pro finanční strukturu a podmínky v souladu s datem této zprávy.
- H) Odborné ocenění použije objednavatel jen pro účel, pro který byl vypracován. Žádná část odhadu nemůže být reprodukována nebo transformována do jakékoli podoby nebo jakýmkoli způsobem elektronickým nebo mechanickým, včetně fotokopie nebo záznamu bez svolení zpracovatele odhadu.
- I) Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se plný soulad se všemi aplikovanými zákony a předpisy

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

33. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDAKCE]
[REDAKCE] - pozemek o výměře 707 m² v k.ú. Vlastislav, silnice III/23764 - kupní cena 28.280,--Kč (40,--Kč/m²), okres Litoměřice

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted] a to:

- pozemek: **p.p.č. 283/55** o výměře 707 m², druh pozemku: orná půda, (vzniklý z části p.p.č. 283/1 díl „a“ o výměře 572 m² a části p.p.č. 283/5 díl „b“ o výměře 135 m² geometrickým plánem č. 196-275/2013 ze dne 19. 12. 2013)

obec Vlastislav, **k.ú. Vlastislav**, zapsaný na LV č. 424 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu **28.280,--Kč** (40,--Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2014) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Usnesení Rady Ústeckého kraje č. 100/27R/2013 ze dne 21. 8. 2013:

Usnesení č. 100/27R/2013

Nakládání s majetkem

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) *doporučuje*

Zastupitelstvu Ústeckého kraje

1. rozhodnout **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted] a to:

- pozemek: **p.p.č. 283/54** o výměře 408 m², druh pozemku: orná půda, (vzniklý z části p.p.č. 283/1 díl „a“ o výměře 336 m² a části p.p.č. 283/5 díl „b“ o výměře 72 m² geometrickým plánem č. 193-112/2013 ze dne 14. 6. 2013)

obec Vlastislav, **k.ú. Vlastislav**, zapsaný na LV č. 424 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu **16.320,--Kč** (40,--Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2013) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

2. uložit Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) 1. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2013

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby doporučení dle bodu A) tohoto usnesení předložil na zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje k rozhodnutí.

Termín: 4. 9. 2013

Pozemková parcela je ve vlastnictví [REDAKCE] a je na ní umístěna komunikace č. III/23764, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2014 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikací na 40,--Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 28.280,--Kč (707 m² á 40,--Kč/m²). Původně vyhotovený GP byl přepracován na základě požadavku prodávajícího, a tudíž odbor MAJ původní usnesení RÚK předkládá ke zrušení a zároveň předkládá k rozhodnutí nákup dle nově zpracovaného GP.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 1. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 12. 2. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2014 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565873 Vlastislav

Kat.území: 783480 Vlastislav

List vlastnictví: 424

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
283/1	2913	orná půda	částeč 572m ²	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
283/5	3417	orná půda	částeč 135m ²	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 283/5

Z-18297/2011-506

Parcela: 283/1

Z-18297/2011-506

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Litoměřicích 35 D-1069/2010 -22 ze dne 09.12.2010. Právní moc ke dni 09.12.2010.

Z-15567/2010-506

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
283/1	41914	2913
283/5	41914	3417

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.01.2014 10:44:15

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
	ha	m²	ha		m²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha				m²		
283/1	29	13	orná půda	283/1	23	41	orná půda		0					
				283/55	7	07	orná půda		0	283/1	424	5	72	a
										283/5	424	1	35	b
283/5	34	17	orná půda	283/5	32	82	orná půda		0				7	07
	63	30			63	30								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
283/1		41914	23	41	283/1						
283/5		41914	32	82	283/5						
283/55		41914	5	72	a						
			1	35	b						
			7	07							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

01300048- 858	767921.19	991462.13	3	dřevěný kolík
01300048-1924	767909.85	991462.39	3	dřevěný kolík
161-981	767921.96	991526.73	8	dřevěný kolík
162-1328	767997.18	991505.42	8	dřevěný kolík
1	767915.12	991462.27	3	dřevěný kolík - *)
2	767914.61	991467.47	3	dřevěný kolík - *)
3	767928.32	991510.77	8	dřevěný kolík - *)
4	767932.43	991523.76	8	dřevěný kolík - *)

*) bod ohrožen zemědělskou činností

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotožil: GEODEZIE LITOMĚŘICE, S.R.O. Alšova 2, 412 01 Litoměřice DIČ: CZ27283089					
Číslo plánu: 196-275/2013		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Karel Votoček		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď: Bc. Miluše Bártová	
Okres: Litoměřice					
Obec: Vlastislav		Dne 19.12.2013		Číslo 913/2013	
Katastrální území: Vlastislav		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Dne 8. 01. 2014 Číslo 14957/13	
Mapový list: KMD		Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.			
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb.					
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					
viz. SS					



zrušení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 2. 2014

34. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 28/2Z/2012, okres Chomutov

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 28/2Z/2012 bod 1. a 3. ze dne 19. 12. 2012.

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ.

Zdůvodnění:

Usnesení č. 28/2Z/2012 ze dne 19.12.2012

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

1. **o výjimce** z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. **o nevyhovění žádosti o převod nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje** [redacted] a to:
 - objekt: **bez čp/če**, způsob využití: zemědělská stavba na st. p. č. 180, obec Klášterec nad Ohří, **k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří**, nemovitost zapsaná na LV č. 2192 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj
3. **o prodeji (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Klášterec nad Ohří**, se sídlem Dr. E. Beneše 85, Klášterec nad Ohří, PSČ: 431 51, IČ: 00261939, a to:
 - pozemek: **st. p. č. 180** o výměře 608 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek: **p. č. 261/21** o výměře 1564 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (pozemek oddělen z p. p. č. 261/21 o výměře 3894 m² dle geometrického plánu č. 211-001/2010 ze dne 27. 4. 2012),
 - objekt: **bez čp/če**, způsob využití: zemědělská stavba na st. p. č. 180, obec Klášterec nad Ohří, **k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří**, zapsaných na LV č. 2192 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj **za kupní cenu 247.200,- Kč a vyjmutí uvedených nemovitostí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, Na Schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00829048.**

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitostí uvedených v bodu A) 3. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

V roce 2012 byl s městem Klášterec nad Ohří řešen prodej st.p.č. 180 včetně stavby bez čp/če a p.p.č. 261/21 k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří. O koupi nemovitostí, které jsou součástí Statku Jezerka, Kadaň požádalo město Klášterec nad Ohří. Před podpisem kupní smlouvy, Zastupitelstvo města Klášterec nad Ohří neodsouhlasilo nákup předmětných nemovitostí a proto odbor MAJ předkládá návrh na zrušení usnesení ZÚK č. 28/2Z/2012 ze dne 19. 12. 2012 v bodě 1. a 3., kterým byl odsouhlasen prodej nemovitostí městu Klášterec nad Ohří. Náklady spojené s prodejem nemovitostí byly vynaloženy městem Klášterec nad Ohří.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 1. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 1. 2014, usnesení č. 97/38R/2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0