



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Kupující:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „prodávající“)

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 882733379/0800

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

a

Prodávající:

██████████
██████████
██████████

Bank. spojení:

E-mail/telefon:

(dále jen „kupující“)

████████████████████
██
████████████████████

číslo účtu:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je na základě Rozhodnutí o dědictví D 114/1991, Rozhodnutí st. notářství v Litoměřicích ze dne 19. 7. 1991, vklad práva povolen rozhodnutím č.j. Z-17400063/1992-506 a Rozhodnutí o dědictví D 114/1991 státního notářství ze dne 19.7.1991, právní moc dne 13. 8. 1992, vklad práva povolen rozhodnutím č.j. Z-

17400033/1997-506 Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice spoluvlastníkem těchto nemovitostí:

- pozemku parcelní č. 3568/2 (podíl $\frac{1}{36}$) označeném jako orná půda, který byl oddělen z pozemku p.č. 3568 geometrickým plánem č. 2881-35/2012 ze dne 3.4.2012
- zapsaný na listu vlastnictví č. 7938
- pozemku parcelní č. 3780/56 (podíl $\frac{1}{60}$) označeném jako orná půda, který byl oddělen z pozemku p.č. 3780/8 geometrickým plánem č. 2878-33/2012 ze dne 29.3.2012
- zapsaný na listu vlastnictví č. 8111
- pozemku parcelní č. 3338/96 (podíl $\frac{1}{36}$) označeném jako orná půda který byl oddělen z pozemku p.č. 3338/51 geometrickým plánem č. 3092-333/2013 ze dne 27.1.2014
- pozemku parcelní č. 3338/54 (podíl $\frac{1}{36}$) označeném jako ostatní plocha
- zapsaných na listu vlastnictví č. 4887

to vše v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jako „předmět koupě“).

2. Předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 2840-005/2014 AC-OC znalce Radka Trončinského ze dne 4.2.2014.

II.

Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě – nemovitosti popsané v čl. I. odst 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě – nemovitosti popsané v čl. I. odst 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitostí, které jsou předmětem převodu, včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **300,00 Kč** (slovy: tři sta korun).
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Kupní cena vychází ze znaleckého posudku č. 2840-005/2014 AC-OC ze dne 4.2.2014.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí včetně jejich příslušenství a součástí a že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostmi, jež jsou předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

2. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti řádně prohlédl, že mu je jejich stav dobře znám a že nabývá tyto nemovitosti ve stavu, v jakém se ke dni převodu nacházejí. Dále kupující prohlašuje, že byl seznámen se znaleckým posudkem popsáním v čl. I. odst. 2. této smlouvy.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže, i přes odpovídající úsilí smluvních stran, bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy, kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje, obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce, smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká účinnost této kupní smlouvy a účastníci si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu kupující poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.

Účel převodu

Tato kupní smlouva se uzavírá za účelem realizace stavby ve veřejném zájmu pod názvem „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“.

**VIII.
Odstoupení od smlouvy**

Prodávající má právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu uvedeného v čl. VII. do 3 let od uzavření této smlouvy.

**IX.
Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne podpisu této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva.

**X.
Závěrečná ustanovení**

1. Kupující tímto potvrzuje, že:
o nabytí nemovitých věcí a uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. ze dne
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je provedena v 3 paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran.

**XI.
Podpisy smluvních stran**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....
Kupující
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

.....
Prodávající
[redacted]

Přílohy:
Geometrický plán č. 2878-33/2012
Geometrický plán č. 2881-35/2012
Geometrický plán č. 3092-333/2013