

Prováděcí podmínky č. III/13/2013 – Zámek Peruc
Výběrové řízení - obálková metoda

Obsah:

I. Základní pojmy

- I. 1 Předmět úpravy
- I. 2 Vymezení pojmů

II. Základní informace o VŘ

- II. 1 Úprava VŘ
- II. 2 Prováděcí dokumentace
- II. 3 Podmínky stanovené pro Účastníka VŘ
- II. 3a Práva a povinnosti Účastníka VŘ
- II. 4 Zrušení VŘ
- II. 5 Ostatní ustanovení o VŘ

III. 1. kolo VŘ

- III. 1 Průběh 1. kola VŘ a povinnosti Účastníků 1. kola VŘ
- III. 2 Jednání o podmínkách a textu kupní smlouvy
- III. 3 Povinnost Účastníka VŘ složit Kauci
- III. 4 Dohoda o složení kaucí
- III. 5 Ukončení 1. kola VŘ

IV. 2. kolo VŘ

- IV. 1 Místo a termíny 2. kola VŘ
- IV. 2 Povinnosti Účastníků 2. kola VŘ
- IV. 3 Průběh 2. kola VŘ - předkládání návrhů
- IV. 4 Průběh 2. kola VŘ - vyhodnocení
- IV. 5 Vyhlášení Vítěze VŘ
- IV. 6 Kupní smlouva
- IV. 7 Úhrada kupní ceny
- IV. 8 Nabytí vlastnictví
- IV. 9 Účinky Zmaření prodeje

V. - Ostatní ustanovení

- V. 1 Práva a povinnosti Vyhlašovatele a Prodávajícího
- V. 2 Kritéria hodnocení
- V. 3 Ostatní informace
- V. 4 Závěrečná ustanovení

I. Základní pojmy

I. 1

Předmět úpravy

Tyto Prováděcí podmínky upravují podmínky a postup prodeje nemovitého, movitého a jiného majetku resp. výběru kupujícího specifickým způsobem prostřednictvím zákonem výslovně neupraveného institutu **Výběrového řízení - obálkové metody (dále jen VŘ)** a vznik, trvání a zánik některých právních vztahů s tím souvisejících. Výběrové řízení prováděné na základě těchto Prováděcích podmínek je institutem neupraveným zákonem a není veřejnou obchodní soutěží, ani veřejným návrhem na uzavření smlouvy, ani soutěží o nejvhodnější nabídku a ani se nejedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

I. 2

Vymezení pojmů

Pro účely těchto Prováděcích podmínek, resp. Prováděcí dokumentací se rozumí:

- a) **VŘ** – dvoukolové výběrové řízení (obálková metoda), prováděné podle těchto Prováděcích podmínek, jehož účelem je výběr kupujícího na Předmět prodeje, který bude za stanovených podmínek ochoten zaplatit za Předmět prodeje nejvyšší kupní cenu. Vítěz VŘ má povinnost uzavřít v Dohodě o složení kauce specifikované kupní a/nebo jiné adekvátní smlouvy - jako např. kupní smlouvu na soubor nemovitého a nebo movitého majetku, smlouvy o prodeji podniku, resp. smlouvu o prodeji dlužníkovy podniku, nájemní smlouvu, dohody o převodu obchodních podílů, smlouvy o postoupení pohledávek, atd. (dále jen "**kupní smlouva**") na Předmět prodeje či související s Předmětem prodeje.
- b) **Prvním kolem VŘ** - fáze VŘ, ve které se Účastníci 1. kola VŘ seznámí s Předmětem prodeje a s dokumentací týkající se Předmětu prodeje, a ve které budou za stanovených podmínek probíhat jednání o podmínkách a textu kupní smlouvy. Tato fáze VŘ je zakončena Odsouhlaseným zněním kupní smlouvy (bez uvedení kupní ceny), složením Kauce a podpisem Dohody o složení kauce.
(dále v Prováděcí dokumentaci rovněž: "**1. kolo VŘ**")
- c) **Druhým kolem VŘ** - fáze VŘ, ve které Účastníci 2. kola VŘ předloží Vyhlašovatelovi ve stanovené lhůtě své cenové nabídky (Předložení návrhů) a kdy se následně vybírá z předložených návrhů nejvýhodnější za účelem určení Vítěze VŘ. Cílem 2. kola VŘ je dosažení nejvýhodnějších podmínek prodeje, zejména maximální kupní ceny.
(dále v Prováděcí dokumentaci rovněž "**2. kolo VŘ**")

a dále:

- d) **Adresou Internetu** - adresou, kde jsou uveřejněny informace o VŘ a o Předmětu prodeje: <http://www.naxos.cz/>.
- e) **Číslem Účastníka VŘ** – číslo, které je přiděleno Zájemci Vyhlašovatelem v okamžiku, kdy se Zájemce stane Účastníkem VŘ, a prostřednictvím kterého může být Účastník VŘ následně v průběhu procesu VŘ kdykoliv identifikován.
- f) **Dohodou o složení kauce** – smlouva uzavřená mezi Vyhlašovatelem, Prodávajícím a Účastníkem 1. kola VŘ, na základě které zejména vznikne závazek Účastníka VŘ v případě, kdy se Účastník VŘ stane Vítězem VŘ - uzavřít na výzvu Prodávajícího kupní smlouvu na Předmět prodeje a současně stvrzen závazek Účastníka VŘ uhradit Kauci; Dohoda o složení kauce zároveň upravuje způsob nakládání s Kaucí.
- g) **Kaucí** - částka ve výši stanovené ve Vyhlášce, kterou je povinen složit Účastník 1. kola VŘ, který má zájem se stát Účastníkem 2. kola VŘ, která bude použita k úhradě první části kupní ceny Předmětu prodeje pro případ, že se Účastník 2. kola VŘ stane Vítězem VŘ, resp. bude použita a považována za platbu smluvní pokuty pro případ, kdy dojde k porušení povinnosti Účastníka 2 kola VŘ se vznikem povinnosti uhradit

smluvní pokutu. K vyloučení pochybností se stanoví, že se kaucí rozumí inominátní institut a kauce tak nebude považována (dle úpravy od 1.1.2014) za tkz. závdavek.

- h) **Kriteriem hodnocení** - parametry, podle kterých se posuzují a vyhodnocují výsledky 2. kola VŘ a jsou-li uvedeny - i výsledky 1. kola VŘ. Kriteria hodnocení jsou uvedena ve Vyhlášce.
- i) **Kupní cenou** – finanční částka stanovená jako kupní cena za Předmět prodeje v rámci VŘ, za kterou je Prodávající ochoten Předmět prodeje prodat. V rámci VŘ může být Kupní cena stanovena jako:
 - a. **Minimální kupní cena** - minimální pro Prodávajícího akceptovatelná kupní cena pro uskutečnění prodeje Předmětu prodeje. Účastník 2. kola VŘ je oprávněn učinit Předložení návrhu minimálně ve výši odpovídající stanovené Minimální kupní ceně. Předložení návrhu (cenová nabídka) nedosahující Minimální kupní ceny nebude v rámci VŘ hodnoceno.
 - b. **Doporučená kupní cena** – Prodávajícím očekávaná kupní cena za Předmět prodeje. Účastník 2. kola VŘ je oprávněn učinit Předložení návrhu (cenovou nabídku) ve výši vyšší, stejné nebo nižší než je stanovená Doporučená kupní cena. Předložení návrhu nižší než je stanovená Doporučená kupní cena může být v rámci VŘ hodnoceno.

Je-li Kupní cena stanovena, je uvedena ve Vyhlášce.

- i) **Nabídkovým listem** - soubor dokumentů a listin k VŘ, obsahujících mimo jiné popis Předmětu prodeje. Nabídkový list je k dispozici v kanceláři Vyhlášovatele. Nabídkový list může být v závislosti na povaze Předmětu prodeje v průběhu VŘ aktualizován či doplňován o nové či podstatné skutečnosti týkající se Předmětu prodeje.
- j) **Návrhem kupní smlouvy** - návrh textu kupní smlouvy, který je součástí Nabídkového listu či k převzetí v Data roomu. Kupní smlouva tohoto znění je akceptovatelná pro Prodávajícího.
- m) **Novým návrhem kupní smlouvy** - Návrh kupní smlouvy upravený dle připomínek Účastníka 1. kola VŘ. Kupní smlouva tohoto znění je akceptovatelná pro Prodávajícího.
- n) **Odsouhlaseným zněním kupní smlouvy** - znění kupní smlouvy, na kterém se dohodnou Účastník 1. kola VŘ s Vyhlášovatelem a Prodávajícím, které bude tvořit přílohu Dohody o složení kauce.
- o) **Oznámení o vítězi VŘ** - oznámení, ve kterém Vyhlášovatel informuje Účastníka 2. kola VŘ, že se stal Vítězem VŘ. Oznámení o vyhlášení Vítěze VŘ bude uveřejněno na www.naxos.cz.
- p) **Prodávajícím / Objednatelem** – osoba (či více osob), která prostřednictvím VŘ nabízí k prodeji Předmět prodeje, a která za podmínek stanovených těmito Prováděcími podmínkami, Vyhláškou a smlouvou o zorganizování VŘ objednala provedení VŘ.
- q) **Prováděcí dokumentací** - Vyhláška, Nabídkový list, Prováděcí podmínky.
- r) **Předložením návrhu** - nabídka Účastníka 2. kola VŘ na výši kupní ceny, učiněná ve formě listiny s ověřenými podpisy, v zapečetěné obálce, kterou předá Účastník 2. kola VŘ Vyhlášovateli.
- s) **Předložením dodatečného návrhu** - předložení dodatečného návrhu Účastníka 2. kola VŘ na výši kupní ceny (nebo na výši kupní ceny a další parametry prodeje) ve formě listiny s ověřenými podpisy, v zapečetěné obálce, kterou předá Účastník 2. kola VŘ Vyhlášovateli, ke kterému mohou být vyzváni Účastníci 2. kola VŘ Vyhlášovatelem po vyhodnocení předložených návrhů, po kterém nebude stanoven Vítěz 2. kola VŘ.
- t) **Předmětem prodeje** - taková věc, právo nebo jiný majetek, kterou má v úmyslu Prodávající prodat a jehož nabídku k prodeji prostřednictvím VŘ provádí Vyhlášovatel (Předmětem prodeje může být zejména věc - nemovitá nebo movitá, podnik nebo jeho organizační složka, převoditelná práva včetně práv z duševního vlastnictví, pohledávky a soubor věcí, soubor práv nebo soubor věcí a práv). Předmět prodeje je specifikován ve Vyhlášce a v Nabídkovém listu.

- u) **Přípomínkami k návrhu kupní smlouvy** - připomínky k Návrhu kupní smlouvy, které sepíše a předloží Účastník 1. kola VŘ.
- v) **Seznamem Účastníků 2. kola VŘ** - listina, ve které jsou vedeni Účastníci VŘ, kteří splnili Prováděcí dokumentací stanovené podmínky pro účast ve 2. kole VŘ, tj. je v ní uveden seznam Účastníků VŘ, kteří jsou oprávněni zúčastnit se 2. kola VŘ (a to specifikací podle čísel Účastníků VŘ či standardní identifikací jménem či firmou Účastníků VŘ).
- w) **Smlouvou o zorganizování VŘ** - smlouva, na základě které Prodávající pověřil Vyhlašovatele provedením VŘ.
- x) **Smluvní dokumentací** - Kupní smlouva (včetně příloh, jako např. Smlouvy o vázaném účtu) a Dohoda o složení kauce.
- y) **Účastníkem 2. kola VŘ** - Účastník VŘ, který splňuje podmínky stanovené v Prováděcí dokumentaci, uzavřel Dohodu o složení kauce a složil Kauci.
- z) **Účastníkem 2. kola VŘ s druhou nejvyšší/nejvýhodnější nabídkou** - Účastník 2. kola VŘ, jehož nabídka (Předložení návrhu) splňuje podmínky stanovené pro uskutečnění prodeje a je vyhodnocena (vyhlášena) jako druhá nejvýhodnější.
- aa) **Účastníkem VŘ / Účastníkem 1. kola VŘ** - se stává Zájemce, který v době konání 1. kola VŘ splní Základní podmínky 1. kola VŘ.
- ab) **Vítězem 2. kola VŘ** - Účastník 2. kola VŘ, jehož nabídka (Předložení návrhu) splňuje podmínky stanovené pro uskutečnění prodeje a je vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- ac) **Vítězem VŘ** - Vítěz 2. kola VŘ, jehož nabídka je odsouhlasena Prodávajícím.
- ad) **Vyhlašovatelem** - právnická osoba, která organizuje VŘ na základě Smlouvy o zorganizování VŘ, uzavřené s Prodávajícím/Objednatelem - tj. společnost NAXOS a.s., Holečkova 31, Praha 5, IČ: 26445867.
- ae) **Vyhlášením VŘ** - vydání Vyhlášky o zahájení VŘ.
- af) **Vyhláškou** - vyhláška, kterou Vyhlašovatel vyhlásí konání VŘ, resp. kterou upravuje konkrétní podmínky konání VŘ (termíny, Minimální kupní cenu, specifikaci Předmětu prodeje, atd.).
- ag) **Zájemcem** - osoba, která jako potenciální kupující projeví zájem zúčastnit se VŘ, resp. koupit Předmět prodeje.
- ah) **Základními podmínkami 1. kola VŘ** - převzetí Nabídkového listu (oproti zaplacení poplatku, je-li stanoven ve Vyhlášce) a podpis Dohody o mlčenlivosti, je-li tato v rámci konkrétního VŘ vyžadována.
- ai) **Zmařením prodeje** – neuhrazení kupní ceny ve stanovené lhůtě nebo nepodepsání kupní smlouvy Vítězem VŘ ve stanovené lhůtě, případně jiné události uvedené ve Vyhlášce či v Dohodě o složení kauce, v důsledku kterých nedojde k úspěšnému prodeji Předmětu prodeje.

II. Základní informace o VŘ

II. 1 Úprava VŘ

1. Průběh VŘ upravují: Vyhláška, tyto Prováděcí podmínky, Smlouva o provedení Výběrového řízení uzavřená s Prodávajícím a dokumenty či informace uveřejněné v Nabídkovém listu.

II. 2 Prováděcí dokumentace

1. Vyhláška

1.1 Vyhláškou Vyhlášovatel vyhláší VŘ - VŘ je vyhlášeno dnem podpisu Vyhlášky.

1.2 Ve Vyhlášce jsou obsaženy údaje o Předmětu prodeje, průběhu a podmínkách VŘ a dále informace, kde jsou k dispozici podrobnosti o VŘ nebo dostupné podrobnosti o Předmětu prodeje.

1.3 Vyhláškou, resp. jejími dodatky Vyhlášovatel rovněž upravuje průběh a podmínky VŘ kdykoliv v průběhu 1 nebo 2. kola VŘ.

1.4 Vyhláška může upravovat průběh VŘ i nad rámec Prováděcích podmínek a může definovat i speciální podmínky nebo postupy související s realizací VŘ (jako např. vymezení okruhu Účastníků VŘ, zvláštní proces při uzavírání kupní smlouvy, zvláštní postup vyhodnocování předložených nabídek, atd.).

Pro průběh VŘ jsou v případě střetu ustanovení Vyhlášky a Prováděcích podmínek nebo pochybností o jejich výkladu či průběhu VŘ rozhodující informace uvedené ve Vyhlášce a popř. výklad Vyhlášovatele.

1.5 Informace uvedené ve Vyhlášce jsou pro Účastníky VŘ závazné po celou dobu konání VŘ.

1.6 Vyhlášku Vyhlášovatel uveřejní do 48 hodin od podpisu na Adrese Internetu. Vyhláška je rovněž dostupná v kancelářích Vyhlášovatele.

Dále se vybrané základní informace obsažené ve Vyhlášce (upoutávka) obvykle uveřejní některým z těchto způsobů:

- uveřejněním na Adrese Internetu,
- uveřejněním na inzertních serverech na Internetu,
- formou inzerátu v tisku.

2. Nabídkový list

2.1 V Nabídkovém listu jsou uveřejňovány další podrobnosti VŘ - nad rámec Vyhlášky a těchto Prováděcích podmínek a informace o Předmětu prodeje, stavu ve kterém se Předmět prodeje nachází a další potřebné informace a dokumenty k Předmětu prodeje a k VŘ.

2.2 Nabídkový list vydá Vyhlášovatel na počátku 1. kola VŘ.

2.3 Nabídkový list je k dispozici k nahlédnutí v kancelářích Vyhlášovatele. Každý Zájemce má zároveň právo Nabídkový list získat za poplatek, u Vyhlášovatele s tím, že případné dodatky k Nabídkovému listu (nebo Nabídkový list nový) jsou těmto Zájemcům či Účastníkům VŘ distribuovány zdarma.

3. Změna podmínek a údajů

3.1 Podmínky a údaje, které Vyhlášovatel v Prováděcí dokumentaci uvedl, lze kdykoliv dodatečně měnit. To platí i pro termíny uvedené ve Vyhlášce.

V takovém případě Vyhlášovatel vyhotoví dodatek k Vyhlášce, Prováděcím podmínkám nebo Nabídkovému listu nebo jejich aktualizované úplné znění a zpřístupní novou verzi ve svých kancelářích nebo tak, jak byla uveřejněna původní verze.

3.2 Pokud by došlo v souladu s bodem 3.1 ke změně podmínek a údajů, uvedených ve Vyhlášce - pokud tyto podstatným způsobem ovlivňují hodnotu Předmětu prodeje, a to po složení Kauce ze strany Účastníka 1. kola VŘ nebo po podpisu Dohody o složení kauce, je Vyhlášovatel povinen mu tuto informaci bezodkladně sdělit a umožnit mu případně z tohoto důvodu i od účasti v 2. kole VŘ upustit (do jeho zahájení). Skutečnost, že Účastník VŘ z tohoto důvodu upouští od účasti ve 2. kole VŘ je Účastník VŘ povinen písemně oznámit Vyhlášovateli nejpozději do zahájení 2. kola VŘ (v opačném případě je povinen se 2. kola VŘ zúčastnit).

II. 3

Podmínky stanovené pro Účastníka VŘ

1. Účastníky VŘ mohou být právnické osoby jednající statutárním orgánem nebo zastoupené fyzickou osobou oprávněnou jejím jménem jednat nebo fyzické osoby způsobilé k právním úkonům starší 18-ti let.

2. Účastníky VŘ mohou být ti Zájemci, u nichž zvláštní zákon nezakazuje nabýt Předmět prodeje (např. devizový zákon, insolvenční zákon) s výjimkou případu, kdy se takový Zájemce (u něhož je nabývání nemovitostí v ČR vyloučeno zvláštním zákonem) zúčastní úvodních jednání v rámci 1. kola VŘ a v jeho průběhu - ještě před plněním své povinnosti dle čl. III.4 - postoupí se souhlasem Vyhlášovatele (který je však povinen si vyžádat předchozí souhlas Prodávajícího) svá práva z účasti na VŘ na subjekt nepodléhající tomuto omezení a to na základě Dohody o postoupení práv a povinností z VŘ, která je k dispozici u Vyhlášovatele. Vyhlášovatel je pro uzavření této dohody oprávněn stanovit podmínky (např. doložení solventnosti pro nový subjekt).

3. Účastník VŘ, který nesplňuje podmínky z odst. 1 a 2, nemůže postoupit do 2. kola VŘ.

4. Pro účast ve VŘ mohou být ve Vyhlášce stanoveny pro jednotlivá kola VŘ tzv. "Specifické podmínky", které jsou Účastníci VŘ povinni splnit, nebo kterými se řídí průběh VŘ (dále v Prováděcí dokumentaci jen "Specifická podmínka 1. kola VŘ" nebo "Specifická podmínka 2. kola VŘ").

II. 3a

Práva a povinnosti Účastníka VŘ

1. Účastník VŘ je povinen v průběhu VŘ plnit veškeré povinnosti a provést úkony definované Prováděcí dokumentací pro 1. a 2. kolo VŘ.

2. Účastník VŘ je povinen seznamovat se s případnými změnami v Prováděcí dokumentaci po celou dobu konání VŘ - tj. od doby vyhlášení VŘ do ukončení 2. kola VŘ.

3. Účastník 1. kola VŘ je oprávněn kdykoliv svou účast - před podpisem Dohody o složení kauce ukončit.

4. Se souhlasem Vyhlášovatele a Prodávajícího je Účastník 1. kola VŘ oprávněn postoupit práva a povinnosti z účasti na VŘ na třetí osobu - a to ještě před plněním své povinnosti dle čl. III.4. Pro převod práv a povinností z účasti ve VŘ z Účastníka 1. kola, který je českým subjektem, na jiný český subjekt v průběhu 1. kola VŘ se analogicky použije postup dle čl. II.3 odst. 2.

II. 4

Zrušení VŘ

1. Vyhlášovatel je na základě předchozího písemného souhlasu Prodávajícího oprávněn VŘ v kterémkoliv okamžiku zrušit a to až do okamžiku před podpisem kupní smlouvy s Vítězem VŘ.

2. Informaci o zrušení VŘ uveřejní Vyhlášovatel na Adrese Internetu a dále rovněž vyrozumí písemně bez zbytečného odkladu Účastníky VŘ a to osobně nebo zasláním na jimi oznámené poštovní nebo e-mailové adresy.

3. V případě zrušení VŘ po složení Kaucí budou složené Kauce bezodkladně vráceny Účastníkům VŘ s tím, že za dobu, po kterou je Kauce složena u Vyhlášovatele nemá Účastník VŘ nárok na úroky.

4. V případě zrušení VŘ nevznikají jakémukoliv subjektu jakékoliv nároky vůči Vyhlášovateli či Prodávajícímu (zejména nároky na náhradu škody či vzniklých nákladů).

II. 5

Ostatní ustanovení o VŘ

1. Jednacím jazykem VŘ je čeština. U Prováděcí a Smluvní dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s VŘ, které budou Vyhlášovatelem případně vyhotoveny vedle české verze i v jiné jazykové verzi, je rozhodující vždy česká verze.

2. Není-li stanoveno v Prováděcí a Smluvní dokumentaci jinak, jsou částky uvedené v Prováděcí a Smluvní dokumentaci částkami bez DPH.

3. Bude-li ve Smluvní dokumentaci použita pro jednotlivé výrazy odlišná terminologie od Prováděcí dokumentace, nebude mít taková skutečnost jakýkoliv dopad na platnost jednotlivých dokumentů, přičemž výrazy v jednotlivých dokumentech obsažené budou vykládány v kontextu příslušného dokumentu.

4. Vyhlášovatel je oprávněn (nikoliv povinen) po dohodě s Prodávajícím měnit způsob projednání Smluvní dokumentace a termíny uveřejnění či distribuce Smluvní dokumentace a dalších dokumentů, předpokládaných Prováděcí dokumentací.

5. K případným připomínkám Účastníků 1. kola VŘ ke Smluvní dokumentaci předloženým po termínech stanovených v Prováděcí dokumentaci se stanovuje, že i pokud budou následně po marném uplynutí termínů pro předložení připomínek ke Smluvní dokumentaci předloženy Vyhlášovateli nebo Prodávajícímu další připomínky, je Prodávající či Vyhlášovatel oprávněn, nikoliv však povinen tyto připomínky posoudit.

6. Vyhlášovatel je oprávněn uveřejnit dokumenty předpokládané Prováděcí dokumentací a další informace o VŘ či jejich Účastnících (včetně vyhlášení výsledků VŘ s uvedením plné identifikace Účastníků 2. kola VŘ a cen nabídnutých jednotlivými Účastníky 2. kola VŘ v soutěži) na Adrese Internetu, případně v tisku, např. prostřednictvím ČTK.

7. Předmět prodeje se zpeněžuje zásadně jako nedělitelný celek, není-li ve Vyhláše uvedeno jinak.

III. 1. kolo VŘ**III. 1****Průběh 1. kola VŘ a povinnosti Účastníků 1. kola VŘ**

1. V průběhu 1. kola VŘ se Zájemce za stanovených podmínek stane Účastníkem 1. kola VŘ.
2. Zájemce, který se chce stát Účastníkem 1. kola VŘ je povinen Vyhlášovatelí řádně prokázat svoji totožnost a poskytnout Vyhlášovatelí informace a listiny pro řádnou identifikaci Účastníka 1. kola VŘ.
3. Zájemce, který se chce stát Účastníkem 1. kola VŘ, resp. Účastník 1. kola VŘ se může dát v průběhu 1. kola VŘ zastupovat zástupcem. V takovém případě bude pro uzavření Dohody o složení kauce a Dohody o převodu práv a povinností z VŘ vyžadována písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem nebo plná moc, na níž podpisy na žádost Účastníka VŘ a po dohodě s Vyhlášovatelem ověří Vyhlášovatel.
4. V průběhu 1. kola VŘ je Účastník 1. kola VŘ povinen seznámit se s Prováděcí dokumentací, resp. s podmínkami a průběhem VŘ.
5. V průběhu 1. kola VŘ je Účastník 1. kola VŘ povinen podrobně se seznámit s Předmětem prodeje a jeho fyzickým a právním stavem.
K obeznámení s Předmětem prodeje jsou zejména určeny následující instrumenty:
 - Vyhláška,
 - Nabídkový list,
 - Prohlídka Předmětu prodeje,
 - Audit Předmětu prodeje provedený Účastníkem VŘ,
6. V průběhu 1. kola VŘ probíhají za stanovených podmínek jednání o podmínkách a textu kupní smlouvy tak, aby výsledné znění kupní smlouvy mohlo být považováno za konečné a neměnné. Účastník 1. kola VŘ je povinen odsouhlasit text kupní smlouvy, který bude povinen s Prodávajícím uzavřít, stane-li se Vítězem VŘ (tzv. Odsouhlasené znění kupní smlouvy).
7. V průběhu 1. kola VŘ je Účastník 1. kola VŘ dále povinen:
 - a) splnit Specifické podmínky 1. kola VŘ
 - b) složit Kauci na účet Vyhlášovatele
 - c) uzavřít Dohodu o složení kauce, jejíž přílohou bude i Odsouhlasené znění kupní smlouvy
 - d) splnit případné další podmínky uvedené ve Vyhlášce (např. uzavření Dohody o mlčenlivosti apod.).

III. 2**Jednání o podmínkách a textech Smluvní dokumentace**

1. V průběhu 1. kola VŘ probíhá ve stanovených termínech jednání o podmínkách a textu kupní smlouvy a ostatní Smluvní dokumentace. Tento proces může Vyhlášovatel upravit závaznými pokyny.

2. Návrh kupní smlouvy

- 2.1 K jednání o podmínkách a textu kupní smlouvy je určen **Návrh kupní smlouvy**.

2.2 Návrh kupní smlouvy, tak jak jej připravil Prodávající nebo Vyhlášovatel (bez uvedení kupní ceny a případně i dalších parametrů prodeje, jejichž určení je součástí 2. kola VŘ) může být součástí Nabídkového listu, Data roomu nebo je poskytován Účastníkům 1. kola VŘ individuálně Vyhlášovatelem.

2.3 Dojde-li z jakýchkoliv důvodů ze strany Prodávajícího ke změně v Návrhu kupní smlouvy, je Vyhlášovatel povinen Účastníky VŘ bezodkladně na tyto změny upozornit.

2.4 Vyhlášovatel je zároveň oprávněn - zejména dle Připomínek k Návrhu kupní smlouvy akceptovaných (případně částečně akceptovaných) osobou oprávněnou jednat o textu kupní smlouvy - vydat tzv. **Nový návrh kupní smlouvy** (a to i opakovaně), tj. Návrh kupní smlouvy upravený zejména dle Připomínek k Návrhu kupní smlouvy. Nový návrh kupní smlouvy v takovém případě nahradí původní Návrh kupní smlouvy.

3. Připomínky k Návrhu kupní smlouvy

3.1 Účastníci 1. kola VŘ jsou oprávněni v průběhu 1. kola VŘ nebo ve lhůtě stanovené ve Vyhlášce předložit Vyhlášovateli nebo jím pověřené osobě písemné Připomínky k Návrhu kupní smlouvy (vyjma ustanovení kupní smlouvy, která jednoznačně reprodukuje parametry uvedené ve Vyhlášce), popř. k Novému návrhu kupní smlouvy.

3.2 Připomínky k Návrhu kupní smlouvy popř. k Novému návrhu kupní smlouvy je Účastník 1. kola VŘ povinen předložit v elektronické podobě v textovém formátu Microsoft Word (verze 97 a vyšší) nebo Pages (verze 08 a vyšší) a to zpracované do textu Návrhu kupní smlouvy popř. Nového návrhu kupní smlouvy s vyznačenými změnami (např. v revizním módu). Na vyžádání Vyhlášovatele předloží Účastník 1. kola VŘ tyto připomínky rovněž v písemné podobě.

3.3 Vyhlášovatel tyto připomínky předá k posouzení osobě oprávněné jednat o textu kupní smlouvy. Připomínky k Návrhu kupní smlouvy budou po té akceptovány nebo odmítnuty (zcela či z části).

3.4 Pokud nebudou Připomínky k Návrhu kupní smlouvy zcela či z části akceptovány, bude poté Účastník VŘ případně oprávněn (se souhlasem Vyhlášovatele a Prodávajícího) předložit nové znění Připomínek k Návrhu kupní smlouvy - ve lhůtě určené Vyhlášovatelem nebo nebude-li tato stanovena max. do skončení 1. kola VŘ.

4. Projednávání

4.1 Účastník 1. kola VŘ bude oprávněn se souhlasem Vyhlášovatele, resp. Prodávajícího své Připomínky k Návrhu kupní smlouvy (případně k Novému návrhu kupní smlouvy) i projednat s právními poradci Vyhlášovatele, resp. Prodávajícího.

5. Odsouhlasené znění kupní smlouvy

5.1 Výsledkem projednávání textu kupní smlouvy bude Odsouhlasené znění kupní smlouvy. Odsouhlasené znění se stane přílohou Dohody o složení kauce.

5.2 Odsouhlaseným zněním kupní smlouvy tak může být zejména:

a) Návrh kupní smlouvy (nebude-li nahrazen Novým návrhem kupní smlouvy)

nebo

b) Nový návrh kupní smlouvy

nebo

c) Návrh či Nový návrh kupní smlouvy se zpracováním individuálních připomínek - případně jejich částí, akceptovaných Prodávajícím (resp. Vyhlášovatelem) a Účastníkem 1. kola VŘ.

5.3. Odsouhlasené znění kupní smlouvy bude parafováno Účastníkem 1. kola VŘ a Prodávajícím (nebo Vyhlášovatelem) tak, aby mohlo být přiloženo k Dohodě o složení kauce jako její příloha.

5.4 Jakékoliv změny v „Odsouhlaseném znění kupní smlouvy“ po ukončení 1. kola VŘ nejsou přípustné, resp. jsou přípustné pouze výjimečně po souhlasu Prodávajícího, který ale má právo odmítnout o nich jednat. Nelze však z podnětu Účastníka VŘ měnit podstatné parametry prodeje či jiné zásadní podmínky VŘ.

6. Projednávání ostatní Smluvní dokumentace

6.1 Pro připomínkování a případné projednávání ostatní Smluvní dokumentace se analogicky použijí ustanovení čl. III.2 odst. 2 až 5.

III. 3

Povinnost Účastníka VŘ složit Kauci

1. Každý Účastník 1. kola VŘ, který se chce stát Účastníkem 2. kola VŘ, je povinen před ukončením 1. kola VŘ uhradit způsobem stanoveným ve Vyhlášce (resp. v Dohodě o složení kaucí) Kauci, jejíž výše je uvedena ve Vyhlášce. K vyloučení pochybností se stanoví, že je-li Účastník VŘ povinen složit v rámci 1. kola VŘ jakoukoliv kauci, rozumí se kaucí inominátní institut a kaucí tak nebude považována (dle úpravy od 1.1.2014) za tkz. závdavek.

2. Složení Kauce je úplné a perfektní úhradou Kauce a dále podpisem Dohody o složení kaucí, kterou podepisuje povinně Účastník VŘ, Vyhlášovatel a Prodávající. Text Dohody o složení kaucí je k dispozici v průběhu 1. kola VŘ u Vyhlášovatele.

3. Složením Kauce deklaruje Účastník VŘ i svůj vážný zájem získat Předmět prodeje do vlastnictví.

4. S Kaucí bude nakládáno podle rámcových pravidel jak je uvedeno níže (resp. jak bude v podrobnostech uvedeno v Dohodě o složení kaucí a popř. ve Vyhlášce):

4.1 Nakládání s Kaucí pro případ, kdy Účastník 2. kola VŘ bude vyhlášen Vítězem VŘ (včetně případů, kdy bude Účastník 2. kola VŘ s druhou nejvyšší/nejvýhodnější nabídkou vyhlášen Vítězem VŘ až v důsledku Zmaření prodeje jiným Účastníkem 2. kola VŘ:

- a) Pokud Vítěz VŘ včas uhradí celou kupní cenu, resp. doplatek kupní ceny a podepíše kupní smlouvu – považuje se Kauce za zálohu na kupní cenu, nebude Vítězi VŘ vrácena, a bude použita na úhradu, resp. částečnou úhradu kupní ceny – t.j. bude bez dalšího převedena na stanovený účet jako splátka části kupní ceny.
- b) Pokud Vítěz VŘ zmaří prodej - považuje se to za porušení povinnosti Vítěze VŘ, které je sankcionováno smluvní pokutou ve výši Kauce - s Kaucí bude v tomto případě nakládáno, jak je uvedeno níže v bodě 4.3.

4.2 Nakládání s Kaucí pro případ, kdy Účastník 2. kola VŘ nebude vyhlášen Vítězem VŘ:

- a) V případě, že se Účastník VŘ nestane Vítězem VŘ a nebude vyhlášen Účastníkem 2. kola VŘ s druhou nejvyšší/nejvýhodnější nabídkou bude složená Kauce tomuto Účastníku VŘ vrácena neprodleně po vyhlášení Vítěze VŘ převodem na bankovní účet, resp. způsobem stanoveným v Dohodě o složení kaucí.
- b) V případě, že se Účastník VŘ nestane (ani dodatečně) Vítězem VŘ, avšak bude vyhlášen Účastníkem 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, složená Kauce bude tomuto Účastníku VŘ vrácena neprodleně po uplynutí lhůty 90-ti dní od vyhlášení Vítěze VŘ (nebude-li v Dohodě o složení kaucí sjednáno jinak) převodem na bankovní účet, resp. způsobem stanoveným v Dohodě o složení kaucí (do uplynutí této doby bude Kauce ponechána u Vyhlášovatele pro případ Zmaření prodeje Vítězem VR a vyhlášení Vítězem VŘ Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší/nejvýhodnější nabídkou).

4.3 Nakládání s Kaucí pro případ, kdy dojde k porušení povinností Účastníka 2. kola VŘ se vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu – tj. zejména

- a) v případě, že Účastník 2. kola VŘ bude vyhlášen jako Vítěz VŘ a nesplní svou povinnost a neuzavře s Prodávajícím kupní smlouvu ve stanovené lhůtě (v případě, kdy uzavření Kupní smlouvy nebude možné z důvodů a nebo překážek na straně Prodávajícího), nebo

- b) v případě, že Účastník 2. kola VŘ bude vyhlášen jako Vítěz VŘ a nezaplatí celou kupní cenu stanovenou ve 2. kole VŘ způsobem a ve lhůtě jak je stanoveno ve Vyhlášce, resp. v Dohodě o složení kaucí a v kupní smlouvě,

nebude Kauce Zájemci vrácena.

V těchto případech (nebude-li Účastník 2. kola VŘ oznámeno Prodávajícím jinak) bude kauce předána Vyhlášovatelem Prodávajícímu a do jeho dispozice s tím, že je Kauce považována bez dalšího za platbu smluvní pokuty Účastníkem 2. kola VŘ Prodávajícímu a smluvní pokuta tak bude považována (v rozsahu uhrazené Kauce) za bez dalšího uhrazenou Účastníkem 2. kola VŘ Prodávajícímu (Prodávající není povinen v tomto ohledu činit jakékoliv úkony či oznámení vůči Účastník 2 kola VŘ).

Tato ustanovení platí analogicky i pro případ, kdy se Zájemce stane Vítězem VŘ až v důsledku Zmaření prodeje jiným Účastníkem VŘ.

5. Úročení peněžních prostředků, složených jako Kauce na účet Vyhlášovatele, podléhá následujícímu režimu:

a) Bude-li Účastník 2. kola VŘ vyhlášen Vítězem VŘ (a to i v důsledku Zmaření prodeje jiným Účastníkem VŘ), nepřísluší mu nárok na jakýkoliv úrok z uhrazené Kauce od doby jejího složení na účet Vyhlášovatele do doby připsání Kauce na účet Prodávajícího. Případný úrok takto složené Kauce přísluší Prodávajícímu.

b) Nebude-li Účastník 2. kola VŘ vyhlášen Vítězem VŘ, nepřísluší mu (s výjimkou ustanovení písm. c) nárok na jakýkoliv úrok ze složené Kauce.

c) Stane-li se Účastník VŘ Účastníkem 2. kola VŘ s druhou nejvyšší/nejvýhodnější nabídkou a Kauce bude ponechána na účtu Vyhlášovatele dle odst. 4.2. b) a nebude následně vyhlášen Vítězem VŘ, přísluší takovému Účastník VŘ nárok na úrok z uhrazené Kauce a to za dobu ode dne následujícího po vyhlášení Vítěze VŘ do doby odepsání Kauce z účtu Vyhlášovatele ve prospěch účtu Účastníka VŘ. Účastník VŘ za toto období přísluší úrok, kterým bude úročen běžný účet Vyhlášovatele, na kterém bude Kauce složena. Úrok bude poukázán Účastník VŘ Vyhlášovatelem současně s poukázáním Kauce.

III. 4

Dohoda o složení kaucí

1. Každý Účastník 1. kola VŘ, který je k tomu oprávněn a chce se stát Účastníkem 2. kola VŘ, je povinen před ukončením 1. kola VŘ uzavřít Dohodu o složení kaucí.

2. Text Dohody o složení kaucí je k dispozici v průběhu 1. kola VŘ u Vyhlášovatele.

3. Na základě Dohody o složení kaucí se Účastník VŘ (a případně Prodávající) zejména zaváže pro případ, že se Účastník VŘ stane Vítězem VŘ (či v případě, že Vítěz VŘ zmaří prodej a Účastník 2. kola VŘ se za podmínek stanovených v Prováděcích podmínkách a Dohodě o složení kaucí stane Vítězem VŘ), na výzvu Prodávajícího (nebo Vyhlášovatele v zastoupení Prodávajícího) uzavřít kupní smlouvu, která bude tvořit přílohu Dohody o složení kaucí (Odsouhlasené znění kupní smlouvy) a uhradit kupní cenu nabídnutou Účastníkem VŘ ve 2. kole VŘ a to ve lhůtách a způsobem stanovených ve Vyhlášce, resp. v Dohodě o složení kaucí a v Odsouhlaseném znění kupní smlouvy.

4. Dohoda o složení kaucí a její příloha (Odsouhlasené znění kupní smlouvy) budou dále obsahovat zejména závazek Účastníka VŘ uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kauce pro případ porušení povinností Účastníka VŘ uvedených v čl. III.3 odst. 4.3., tj. zejména při porušení povinnosti podepsat Odsouhlasené znění kupní smlouvy a pro případ porušení povinnosti uhradit kupní cenu.

5. Podpisem Dohody o složení kaucí Účastník 1.kola VŘ a Vyhlašovatel zároveň stvrzují, že došlo k dohodě o podmínkách a textu kupní smlouvy ("Odsouhlasené znění kupní smlouvy").

III. 5

Ukončení 1. kola VŘ

1. První kolo VŘ končí v den a hodinu stanovenou ve Vyhlášce.

2. Umožňuje-li to předchozí dohoda s Prodávajícím, je Vyhlašovatel oprávněn posunout termín ukončení 1. kola VŘ až na 60 minut před nejzazším termínem pro Předložení návrhů. Toto však nemá vliv na začátek 2. kola VŘ.

Zájemce, resp. Účastník VŘ, který nesplnil všechny povinnosti 1. kola VŘ v termínu uveřejněném ve Vyhlášce a má zájem účastnit se 2. kola VŘ:

- v takto vzniklé dodatečné lhůtě není oprávněn postupovat dle čl. III.2 odst. 3 a je povinen akceptovat Návrh kupní smlouvy nebo Nový návrh kupní smlouvy.
- je povinen splnit řádně povinnosti uvedené v čl. III.1 a je výslovně povinen doložit nebo prohlásit, že povinnosti uvedené čl. III.1 odst. 4, 5 a 7 splnil řádně. Pokud bude toto jeho tvrzení nepravdivé, není oprávněn uplatňovat jakékoliv nároky vůči Vyhlašovatelovi či Prodávajícímu z titulu případných škod, omylu, atd.

3. Složením a přijetím Kauce a podpisem Dohody o složení kaucí - za předpokladu předchozího splnění ostatních podmínek a povinností stanovených pro 1. kolo VŘ - se Účastník 1. kola VŘ stává Účastníkem 2. kola VŘ t.j. je oprávněn ve vymezeném časovém období a na určeném místě učinit Předložení návrhu.

4. Výsledky 1. kola VŘ budou písemně zaznamenány před zahájením 2. kola VŘ - ve formě Seznamu Účastníků 2. kola VŘ. Seznam Účastníků 2. kola VŘ je vyhotoven výhradně pro potřeby Prodávajícího, avšak může být po dohodě Vyhlašovatele a Prodávajícího zveřejněn na Adrese Internetu. V takovém případě budou Účastníci 2. kola VŘ v Seznamu identifikováni prostřednictvím Čísla účastníka VŘ.

IV - 2. kolo VŘ**IV. 1****Místo a termíny 2. kola VŘ**

1. Termíny 2. kola VŘ stanoví Vyhlášovatel ve Vyhlášce.
2. Není-li ve Vyhlášce uvedeno jinak, považuje se za místo pro Předložení návrhu sídlo Vyhlášovatele.

IV. 2**Povinnosti Účastníků 2. kola VŘ**

1. Každý Účastník 2. kola VŘ, který se v rámci 2. kola VŘ chce ucházet o Předmět prodeje, je povinen před Předložením návrhu:

- a) ještě jednou prostudovat Prováděcí dokumentaci a seznámit se s případnými změnami od doby vyhlášení VŘ,
- b) v případě svých pochybností konzultovat náležitosti pro úplné a správné Předložení návrhu s Vyhlášovatelem.

2. V průběhu 2. kola VŘ je Účastník 2. kola VŘ dále povinen:

- a) splnit případné Specifické podmínky 2. kola VŘ (pokud budou uvedeny ve Vyhlášce)
- b) učinit ve stanoveném termínu a stanoveným způsobem Předložení návrhu (Předložení návrhu může být založeno i jen jako právo Účastníka 2. kola VŘ).

3. Účastník 2. kola VŘ je povinen postupovat při sestavování nabídky samostatně. Účastník 2. kola VŘ, který v průběhu 2. kola VŘ nebo těsně před ním bude kontaktovat jiného Účastníka 2. kola VŘ nebo který se v průběhu 2. kola VŘ nebo těsně před ním s jinými Účastníky 2. kola VŘ domlouvá na společném postupu může být z účasti ve 2. kole VŘ vyloučen.

IV. 3**Průběh 2. kola VŘ - předkládání návrhů**

1. V průběhu 2. kola VŘ Účastníci 2. kola VŘ učiní ve vymezeném časovém prostoru - tj. od začátku 2. kola VŘ do nejzazšího termínu pro Předložení návrhu, na určeném místě a požadovaným způsobem Předložení návrhu.

2. Předložení návrhu (nabídka) musí obsahovat náležitosti stanovené Vyhláškou, Dohodou o složení kauce a těmito Prováděcími podmínkami. Vzor pro Předložení návrhu bude dán k dispozici všem Účastníkům 1. kola VŘ.

3. Učiněným Předložením návrhu je Účastník 2. kola VŘ vázán a nelze ho dodatečně měnit či odvolat.

4. O učiněném Předložení návrhu bude Vyhlášovatelem vydáno Účastníkovi 2. kola VŘ potvrzení.

5. Předložení návrhu lze učinit s předstihem i před začátkem 2. kola VŘ za předpokladu, že Účastník VŘ rovněž s předstihem splňuje podmínky 1. kola VŘ.

V takovém případě Předložený návrh Vyhlášovatel uschová a až do začátku 2. kola VŘ ho utají. Takto učiněné Předložení návrhu bude na začátku 2. kola VŘ zaznamenáno jako v pořadí první Předložení návrhu (nebo další v případě dřívějšího Předložení návrhu jiným Účastníkem 2. kola VŘ).

IV. 4**Průběh 2. kola VŘ - vyhodnocení**

1. Vyhodnocení 2. kola VŘ je neveřejné.

2. Vyhodnocení Předložených návrhů provádí komise stanovená Vyhlášovatelem podle pokynů Prodávajícího (dále jen Komise).

3. Komise vyhodnocuje Předložené návrhy takto:

3a. Nejprve se posoudí, zda nabídka, učiněná Předložením návrhu obsahuje náležitosti vyžadované Vyhláškou (a Dohodou o složení kaucí) a z tohoto pohledu nevyhovující nebo neúplné nabídky budou vyřazeny.

3b. Komise následně vyhodnotí předložené nabídky podle nejvýhodnější kupní ceny.

3c. Po vyhodnocení Komise přistoupí k odmítnutí předložených nabídek nebo k určení Vítěze 2. kola VŘ, případně Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší/nejvýhodnější nabídkou a Účastníka/ů 2. kola VŘ dalšího/ích v pořadí.

3d. Při určení Vítěze 2. kola VŘ se Vítězem 2. kola VŘ stane ten z Účastníků 2. kola VŘ, jehož nabídka, učiněná Předložením návrhu bude vyhodnocena jako nejvýhodnější.

4. Ve vyjmenovaných případech může být vyhodnocení 2. kola VŘ provedeno postupem odchylným od ustanovení odst. 3 a sice až po Předložení dodatečných návrhů. Vyhlášovatel může po dohodě s Prodávajícím rozhodnout o Předložení dodatečných návrhů a to:

- a) v případě, kdy učiní několik Účastníků 2. kola VŘ srovnatelné nejvýhodnější nabídky, které jsou co do výše kupní ceny srovnatelné a zároveň nejvyšší z Předložených návrhů. Za srovnatelné se považují nabídky, která jsou rozdílné o max. 2 % nabízené kupní ceny.
- b) jsou-li předložené nabídky nižší, než je minimální kupní cena.
- c) pokud o to po seznámení se s výsledky 2. kola VŘ požádá objednatel.

4a. V takovém případě Vyhlášovatel po dohodě s Prodávajícím stanoví termín pro Předložení dodatečných návrhů, přičemž pro vyhodnocení bude analogicky použito ustanovení čl. IV.4 odst. 3.

4b. Termín a další podmínky pro Předložení dodatečných návrhů stanoví Vyhlášovatel formou dodatku k Vyhláše.

4c. V případě, že budou Účastníci 2. kola VŘ nebo Účastníci 2. kola VŘ se srovnatelnými nabídkami vyzváni k Předložení dodatečných návrhů a tyto budou totožné, je plně na volbě Prodávajícího, kterou z nabídek zvolí (toto ustanovení platí obdobně i pro další pořadí Účastníků v 2. kola VŘ). Alternativně může Vyhlášovatel na základě rozhodnutí Prodávajícího o pořadí Účastníků VŘ rozhodnout i losem.

5. Vyhlášovatel je oprávněn po vyhodnocení jednotlivých nabídek rovněž vyhlásit, že vyhodnocení 2. kola VŘ bude provedeno odchylně od ustanovení odst. 3 a 4 a to licitací o výši kupní ceny. Toto ustanovení se použije zejména:

- a) jako způsob Předložení dodatečných návrhů
- b) pokud o to po seznámení se s výsledky 2. kola VŘ požádá objednatel.

5a. Licitace o výši kupní ceny se řídí přiměřeně čl. IV prováděcích podmínek pro Veřejné výběrové řízení – metoda licitace. Termín licitace, výši vyvolávací ceny a další podmínky Vyhlášovatel stanoví dodatkem k Vyhláše, přičemž:

- vyvolávací cena je stanovena Vyhlášovatelem (např. ve výši Minimální kupní ceny, Doporučené kupní ceny nebo nejvyšší nabídky učiněné Předložením návrhů Účastníky 2. kola VŘ)
- není-li Vyhlášovatelem uvedeno jinak, licitace probíhá anglickým způsobem,
- licitace se povinně zúčastní všichni Účastníci 2. kola VŘ nebo ti, jejichž nabídky byly vyhodnoceny co do ostatních kritérií nebo parametrů prodeje jako nejvýhodnější a budou k účasti na licitaci vyzváni.

5b. V případě, že Účastník 2. kola VŘ neučiní v průběhu licitace podání vyšší, platí i nadále jeho nabídka učiněná dle čl. IV.3.

6. Po provedení vyhodnocení vyhotoví Vyhlášovatel protokol o vyhodnocení 2. kola VŘ.

7. Protokol o vyhodnocení 2. kola VŘ podepíše Vyhlášovatel, resp. Komise.

IV. 5

Vyhlášení Vítěze VŘ

1. Protokol o vyhodnocení 2. kola VŘ, resp. výsledky 2. kola VŘ budou následně předloženy ke schválení Prodávajícím.

2. Prodávající rozhodne o schválení či neschválení výsledků 2. kola VŘ resp. schválení výsledků 2. kola VŘ a Vítězi VŘ (je-li Prodávajícím insolvenční správce rozhodne o schválení či neschválení výsledků 2. kola VŘ případně i po projednání či jiném schválení dalšími subjekty insolvenčního řízení – zejména insolvenčního soudu, věřitelského výboru či zajištěného věřitele – a to bude-li tak daný případ vyžadovat či rozhodne-li tak Prodávající). O schválení či neschválení výsledků VŘ bude Prodávající bezodkladně informovat Vyhlášovatele.

3. Schválením výsledků 2. kola VŘ se Vítěz 2. kola VŘ stane Vítězem VŘ. Prodávající je oprávněn, nikoliv však povinen, zároveň určit, že Účastník 2. kola VŘ, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá nejvyšší/nejvýhodnější bude vyhlášen Účastníkem 2. kola VŘ s druhou nejvyšší/nejvýhodnější nabídkou.

4. Vyhlášovatel následně vyhlásí Vítěze VŘ, resp. vyhotoví Oznámení o Vítězi VŘ a uveřejní ho na Adrese Internetu. Toto oznámení bude následující pracovní den po schválení výsledků 2. kola VŘ Prodávajícím k dispozici k nahlédnutí v kancelářích Vyhlášovatele.

Vyhlášovatel rovněž vyhlásí Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší/nejvýhodnější nabídkou (bude-li Prodávajícím určen), jakož i další pořadí Účastníků VŘ a uveřejní je na Adrese Internetu. Tyto výsledky 2. kola VŘ budou následující pracovní den po jejich schválení Prodávajícím k dispozici k nahlédnutí v kancelářích Vyhlášovatele.

Vyhlášení výsledků 2. kola VŘ na Adrese Internetu může být Vyhlášovatelem provedeno specifikací podle čísel Účastníků VŘ či standardní identifikací jménem či firmou Účastníků VŘ.

5. Vítězi VŘ Vyhlášovatel „Oznámení o vítězi VŘ“ zašle nebo osobně předá.

Vyhlášovatel současně zašle nebo osobně předá Účastníkovi 2. kola VŘ s druhou nejvyšší/nejvýhodnější nabídkou oznámení, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako druhá nejvyšší/nejvýhodnější.

6. Vítěz VŘ má právo a povinnost uzavřít kupní smlouvu na Předmět prodeje za podmínek stanovených předem Dohodou o složení kauce a Odsouhlaseným zněním kupní smlouvy (v 1. kole VŘ) a za kupní cenu (a případně dalších podmínek - dle kritérií 2. kola VŘ), dosaženou v 2. kole VŘ.

7. Účastníci 2. kola VŘ jsou však současně povinni se i mimo rámec ustanovení odst. 4 a 5 informovat bezodkladně u Vyhlášovatele o výsledku VŘ.

IV. 6

Kupní smlouva

1. Vítěz VŘ (není-li dále v odstavci 3a uvedeno jinak) má právo a povinnost uzavřít bez zbytečného odkladu (ve lhůtách stanovených ve Vyhlášce, resp. v Dohodě o složení kauce) na výzvu Prodávajícího nebo Vyhlášovatele kupní smlouvu na Předmět prodeje, jejíž text byl odsouhlasen v 1. kole VŘ (Odsouhlasené znění kupní smlouvy).

2. Vítěz VŘ je dále povinen ověřit svůj podpis na kupní smlouvě, připojit se k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a ve vkladovém řízení před katastrálním úřadem postupovat tak, aby došlo co nejdříve k provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Ustanovení odst. 1 a 2 platí analogicky i pro Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, který se stane Vítězem VŘ v důsledku Zmaření prodeje předchozím Vítězem VŘ (případně i pro další Účastníky 2. kola

VŘ, kteří se stanou v důsledku Zmaření prodeje Vítězi VŘ a jejichž Kauce je dosud složena u Vyhlašovatele nebo dodatečně ve stanovené lhůtě znovu složí Kauci na účet Vyhlašovatele ve smyslu čl. IV.9 odst. 3b) těchto Prováděcích podmínek).

IV. 7

Úhrada kupní ceny

1. Vítěz VŘ je povinen zaplatit celou kupní cenu způsobem a ve lhůtě jak je stanoveno ve Vyhlášce, resp. v Dohodě o složení kauce a Odsouhlaseném znění kupní smlouvy.

2. Kupní cenu dosaženou v 2. kole VŘ nelze z podnětu Vítěze VŘ dodatečně snížit.

3. Kupní cenu nelze uhradit započtením a platba směnkou je nepřipustná.

4. Ustanovení odst. 1 až 3 platí analogicky i pro Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, který se stane Vítězem VŘ v důsledku Zmaření prodeje předchozím Vítězem VŘ (případně i pro další Účastníky 2. kola VŘ, kteří se stanou v důsledku Zmaření prodeje Vítězi VŘ a kteří souhlasí s uzavřením kupní smlouvy a jejichž Kauce je dosud složena u Vyhlašovatele nebo dodatečně ve stanovené lhůtě znovu složí Kauci na účet Vyhlašovatele ve smyslu čl. IV.9 odst. 3b) těchto Prováděcích podmínek).

IV. 8

Nabytí vlastnictví

1. Uhradil-li Vítěz VŘ kupní cenu ve stanovené lhůtě a došlo k podpisu kupní smlouvy, převádí se na něj vlastnictví Předmětu prodeje v souladu s § 133 občanského zákoníku (resp. dle příslušného ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., po nabytí účinnosti) a kupní smlouvou. Uhrazení plné výše kupní ceny je nezbytnou podmínkou pro nabytí vlastnického práva.

2. Je-li Předmětem prodeje nemovitost, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, převádí se vlastnictví vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Uhrazení plné výše kupní ceny (snížené o Kauci) je nezbytnou podmínkou pro podpis kupní smlouvy a/nebo podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán společně s Kupní smlouvou na Předmět prodeje.

IV. 9

Účinky Zmaření prodeje

1. Vítěz VŘ, který zmařil prodej, nemůže nabýt vlastnictví k Předmětu prodeje.

2. O Zmaření prodeje vyrozumí Vyhlašovatel bez zbytečného odkladu Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší/nejvýhodnější nabídkou, byl-li tento v rámci VŘ vyhlášen.

3. V případě, že Vítěz VŘ zmaří prodej, bude Vyhlašovatel oprávněn Vítězem VŘ vyhlásit Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší/nejvýhodnější nabídkou, jehož Kauce je doposud složena u Vyhlašovatele (viz. čl. III.3 odst. 4.2 písm. b). V takovém případě povinnost na uzavření kupní smlouvy přechází na Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší/nejvýhodnější nabídkou a to za cenu nabídnutou ve 2. kole VŘ Účastníkem 2. kola VŘ s druhou nejvyšší/nejvýhodnější nabídkou.

3a. V případě, že Vítěz VŘ zmaří prodej, bude Vyhlašovatel oprávněn Vítězem VŘ vyhlásit Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší/nejvýhodnější nabídkou, a to i pokud byla složena Kauce takovému Účastníku 2. kola VŘ (po uplynutí lhůty 90-ti dní od vyhlášení Vítěze VŘ nebo jiné lhůty, sjednané v Dohodě o složení kauce), již navrácena. V takovém případě povinnost na uzavření kupní smlouvy (včetně všech povinností z toho vyplývajících a stanovených zejména Dohodou o složení kauce) přechází na Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší/nejvýhodnější nabídkou, avšak pouze za předpokladu, že takový Účastník 2.

kola VŘ Kauci ve lhůtě 5-ti pracovních dní od doručení oznámení, že se stal Vítězem VŘ znovu na účet Vyhlašovatele složí.

V případě, že Účastník 2. kola VŘ s druhou nejvyšší/nejvýhodnější nabídkou nesloží Kauci Vyhlašovatel ve stanovené lhůtě, nevznikají Účastníku 2. kola VŘ s druhou nejvyšší/nejvýhodnější nabídkou jakékoliv povinnosti vůči Vyhlašovatel či Prodávajícímu, zejména pak povinnost uzavřít kupní smlouvu či povinnost hradit jakékoliv smluvní pokuty.

3b. Obdobným postupem podle odst. 2 a 3a může být Vyhlašovatelem postupováno podle pořadí i vůči dalším Účastníkům 2. kola VŘ, pokud ani druhý, popř. další Účastník 2. kola VŘ neuzavře kupní smlouvu nebo neuhradí kupní cenu (případně dodatečně nesloží Kauci).

4. Vítězi VŘ, resp. dalšímu Účastníkovi 2. kola VŘ, který zmařil prodej nebude vrácena Kauce a bude s ní naloženo v souladu s čl. III.3 odst. 4.3., resp. příslušnými ustanoveními Dohody o složení kauce.

V. - Ostatní ustanovení**V. 1****Práva a povinnosti Vyhlašovatele a Prodávajícího**

1. Vyhlašovatel nese plnou odpovědnost za veškeré finanční prostředky, které přijal jako Kauce od Účastníků VŘ, není-li stanoveno jinak.

2. Prodávající nebo Vyhlašovatel na pokyn Prodávajícího jsou oprávněni v průběhu 1. kola VŘ odmítnout uzavřít Dohodu o složení kaucí a to bez jakéhokoliv nároku Účastníka 1. kola VŘ proti Prodávajícímu či Vyhlašovateli.

3. Vyhlašovatel je na základě předchozí písemného souhlasu Prodávajícího oprávněn:

- odmítnout všechny nabídky, resp. Předložené návrhy ve 2. kole VŘ
 - neschválit výsledky 2. kola VŘ, resp. nevyhlásit Vítěze VŘ, a to bez jakéhokoliv nároku Vítěze 2. kola VŘ či dalších Účastníků 2. kola VŘ proti Prodávajícímu či Vyhlašovateli.
 - zrušit VŘ v kterémkoliv jeho okamžiku, nejpozději však do okamžiku podpisu kupní smlouvy s Vítězem VŘ.
- V takovém případě je tuto skutečnost Vyhlašovatel povinen následně oznámit Účastníkům 2. kola VŘ.

V. 2**Kritéria hodnocení**

1. Pokud ve Vyhláše nejsou uvedeny jiné informace, má VŘ jediné Kritérium vyhodnocení - výši kupní ceny.

V. 3**Ostatní informace**

1. Jakékoliv náklady spojené s účastí na VŘ je povinen hradit každý z Účastníků VŘ sám.

2. Pokud Vyhlašovatel v souladu s čl. III.3 předá Kauci Prodávajícímu, nebude Účastník VŘ oprávněn domáhat se jakéhokoliv navrácení Kaucí po Vyhlašovateli či vznášet vůči Vyhlašovateli jakékoliv nároky v souvislosti s Kaucí. Veškeré nároky související s Kaucí (zejména její případné navrácení) pak bude Účastník VŘ oprávněn a povinen řešit výlučně přímo s Prodávajícím, který bude současně jediným oprávněným a povinným s Kaucí dále nakládat.

3. Aktuální informace k průběhu VŘ, jsou-li podávány, zasílá Vyhlašovatel (není-li stanoveno výslovně jinak) Účastníkům VŘ elektronickou poštou a na vyžádání event. i jiným způsobem (písemně, telefonicky, atd.).

V. 4**Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti těmito Prováděcími podmínkami neupravené se řídí výhradně obecnými ustanoveními českého obchodního zákoníku a subsidiárně obecnými ustanoveními zákoníku občanského (na tyto Prováděcí podmínky a VŘ nebude ani analogicky aplikováno jakékoliv ustanovení obchodního zákoníku o obchodní veřejné soutěži či o veřejném návrhu na uzavření smlouvy, ustanovení občanského zákoníku o veřejné soutěži, ustanovení zákona o dražbách ani zákona o zadávání veřejných zakázek a v případě účasti zahraniční osoby pak ani zvláštní ustanovení pro závazkové vztahy v mezinárodním obchodu).

2. Tyto Prováděcí podmínky jsou ve výhradním duševním vlastnictví společnosti NAXOS a.s.

Použití těchto Prováděcích podmínek nebo postupů zde definovaných třetí osobou, bez souhlasu společnosti NAXOS a.s., není dovoleno, stejně tak jako jejich napodobování.

3. Tyto Prováděcí podmínky platí od 13.11.2013.