



641/UTP/2014-UTPM

Č.j.: UZSVM/UTP/617/2014-UTPM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
zastoupená PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě pověření dle Příkazu generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem
IČ: 70892156
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
NEMOVITÉ VĚCI**

č. 11/14/4120

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

pozemek

- **parcela č. 912/12**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, způsob ochrany – 0, hodnota v účetní evidenci – 122 524,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Bystřany**, obec Bystřany v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě 29 odst. 1 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nabyvateli.

2. Nemovitá věc se převádí v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel převáděnou nemovitou věc přijímá do svého vlastnictví, tak jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou skutečnosti, že na pozemek p.č. 912/1, který byl rozdělen geometrickým plánem č. 956-50/2011 ze dne 24. 11. 2011 na p.č. 912/1 a p.č. 912/12 byla vydána tato vyjádření a uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene:
 - a) Souhlasné vyjádření k PD stavby „Bystřany – přípojky V+K na p.p.č. 822/1“ ze dne 24. 10. 2008, č.j. UZSVM/UTP/3244/2008-UTPH pro [REDACTED] který se dotkne p.č. 912/1.
 - b) Nesouhlasné vyjádření k PD st. „TP BYSTRANY Teplická p.p.č. 825, 826“ – návrh instalace nového betonového sloupu do p.č. 912/1, k.ú. Bystřany ze dne 23. 1. 2009, č.j. UZSVM/UTP/86/2009-UTPH, pro Energetickou montážní společnost Česká Lípa, s.r.o.
 - c) Souhlasné vyjádření k PD stavby garáže na p.p.č. 443/1 v k.ú. Bystřany, která sousedí s p.č. 912/1, k.ú. Bystřany ze dne 31. 3. 2009, č.j. UZSVM/UTP/1297/2009-UTPH pro [REDACTED].
 - d) Souhlasné vyjádření ke stavebnímu řízení stavby „Neveřejná komunikace pro výstavbu 4 RD Bystřany“ ze dne 28. 5. 2009, č.j. UZSVM/UTP/2709/2009-UTPH, pro Magistrát města Teplice – odbor územního plánování a stavebního řádu, který se dotkne p.č. 912/1.
 - e) Souhlasné vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení na „Garáž na p.p.č. 443/1“, která pouze sousedí s p.č. 912/1, k.ú. Bystřany“, ze dne 17. 6. 2009, č.j. UZSVM/UTP/3329/2009-UTPH pro Magistrát města Teplice.
 - f) Souhlasné vyjádření k instalaci betonového sloupu ze dne 18. 6. 2009, č.j. UZSVM/UTP/3727/2009-UTPH, pro [REDACTED]
 - g) Souhlasné vyjádření k vodovodní přípoice na p.p.č. 441/1 ze dne 10. 8. 2009, č.j. UZSVM/UTP/4825/2009-UTPH, pro [REDACTED] která zasáhne p.č. 912/1.
 - h) Souhlasné vyjádření k PD stavby „Zateplení bytového domu čp. 145, ul. Teplická“ ze dne 27. 5. 2010, č.j. UZSVM/UTP/2589/2010-UTPH, pro [REDACTED] která zasáhne p.č. 912/1.
 - i) Souhlasné vyjádření k PD stavby „Zateplení bytového domu čp. 28, ul. Teplická“ ze dne 25. 6. 2010, č.j. UZSVM/UTP/3559/2010-UTPH, pro [REDACTED], která zasáhne p.č. 912/1.
 - j) Souhlasné vyjádření ke stavebnímu řízení „Stavební úpravy bytového domu Bystřany, Teplická čp. 28“ ze dne 26. 7. 2010, č.j. UZSVM/UTP/4245/2010-UTPH, pro Statutární město Teplice, která zasáhne p.č. 912/1.

Smlouva o zřízení věcného břemene

- Dne 19. 7. 2011 uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 42/11/4120 " na umístění a provozování zařízení distribuční soustavy" mezi ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a ČEZ Distribuce, a.s. pro p.č. 912/1.

Čl. IV.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určené pro Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z принucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)**

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů
obsažených ve **Smlouvě o bezúplatném převodu nemovité věci č. 11/14/4120**, kterou se
převádí

pozemek

- **parcela č. 912/12**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, způsob
ochrany – 0, hodnota v účetní evidenci – 122 524,00 Kč,

zapsaný na LV č. 60000 pro **katastrální území Bystřany**, obec Bystřany v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb. či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení
či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovité věci č. 11/14/4120 byla schválena
usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne:

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman