



5165/ULT/2013-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/6073/2013-ULTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

zastoupená PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem,
pověřenou k podpisu smlouvy Příkazem generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupený Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje

IČ: 70892156

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI č. 6073/2013

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek

- **parcela číslo 4858/11**, ostatní plocha, silnice, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 206.640,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Litoměřice**, obec Litoměřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, s uvedenou nemovitou věcí příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k parcele č. 4858/11 o výměře 245 m² v katastrálním území Litoměřice, která byla geometrickým plánem č. 3970-224/2012 ze dne 27.9.2012 vypracovaným geodetickou kanceláří GEODEZIE LITOMĚŘICE, S.R.O., Alšova 2, 412 01 Litoměřice oddělena z parcely č. 4858/11 uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Litoměřice dne 7.2.2013. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.
2. Nemovitá věc se převádí v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nabyvatel převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: č. 1 Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

č. 2 Geometrický plán č. 3970-224/2012 ze dne 27.9.2012 vypracovaný geodet. kanceláří GEODEZIE LITOMĚŘICE, S.R.O., Alšova 2, 412 01 Litoměřice

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman
Ústeckého kraje

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovité věci č. 6073/2013, kterou se převádí

Pozemek

- **parcela číslo 4858/11** o výměře 245 m², ostatní plocha, silnice

který byl geometrickým plánem č. 3970-224/2012 ze dne 27.9.2012, vypracovaným geodetickou
kanceláří GEODEZIE LITOMĚŘICE, S.R.O., Alšova 2, 412 01 Litoměřice, oddělen z pozemku
parc.č. 4858/11 o výměře 861 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území
Litoměřice, obec Litoměřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký
kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovité věci byla schválena usnesením č.
..... ze zasedání zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman
Ústeckého kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha						m ²
4858/11	8	61	ostat. pl. silnice	4858/11	2	45	ostat. pl. silnice		0					
				4858/17	6	16	ostat. pl. jiná plocha		0	4858/11	60000		6	16
	8	61			8	61								

STAVEBNÍ ÚŘAD SOUHLASÍ SE ZMĚNOU DRUHU POZEMKU.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

899-62	756515.51	991757.58	4	lom plotu
899-65	756513.87	991758.18	4	hřeb
2655-1212	756577.22	991739.40	8	
2	756514.66	991757.89	4	
3	756514.66	991754.71	3	
4	756516.60	991753.04	8	

7. 2. 2013

Městský úřad
Litoměřice
Stavební úřad

Proti tomuto rozdělení - **sloučení**
pozemků není námitek.

Městský úřad Litoměřice
Stavební úřad

7. 2. 2013

Městský úřad
Litoměřice
Stavební úřad



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovil: GEODEZIE LITOMĚŘICE, S.R.O.
Alšova 2, 412 01 Litoměřice
DIČ: CZ27283089

Číslo plánu: 3970-224/2012

Okres: Litoměřice

Obec: Litoměřice

Katastrální území: Litoměřice

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky
č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se
v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem:

obrubníky

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Karel Votoček

Dne 27.9.2012

Číslo 832/2012

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň
geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost
a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí
s očíslováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Bc. Miluše Dártová

Dne 8. 10. 2012

Číslo 1352/12

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou
uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

4849/1

4849/9

4849/11

4858/9

2655-1212

4858/1

4858/11

4858/17

viz. detail

899-62

899-65

4861/1

4861/21

4861/22

4861/25

4861/24

4861/14

4861/13

4862

4861/26

4861/8

4861/23

1/1998

1/6998

4869/9

4869/4