



S M L O U V A
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ
č. 142931 3882

Smluvní strany:

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem v Praze, Tychonova 1, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelkou sekce majetkové Ministerstva obrany,
pověřenou řízením Agentury pro nakládání s nepotřebným majetkem
paní Ing. Miroslavou OLIVERIUSOVOU
na základě pověření ministra obrany Čj. 398/2014-1140 ze dne 17. února 2014
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

adresa pro doručování: nám Svobody 471, 160 01 Praha 6

(dále jen „převodce“)

a

- 2. Ústecký kraj**
se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený hejtmanem Ústeckého kraje panem Oldřichem BUBENÍČKEM
IČO: 70892156
adresa pro doručování: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

(dále jen „nabyvatel“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“), uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany má dle Konfiskační vyhlášky Okresního národního výboru v Chomutově Č.j. 4973/45 ze dne 24.8.1945 a Prohlášení Osídlovacího úřadu a Fondu národní obnovy v Praze o přechodu konfiskovaného majetku na Československý stát – ministerstvo národní obrany J.zn: VZ 11.515-III/1 ze dne 14.1.1950 pod čd 3952/50 příslušnost hospodařit s touto nemovitou věcí (dále jen „nemovitost“):

pozemek:

p.č. 4993/2 ostatní plocha, silnice o výměře 42 m²

v k.ú. Chomutov I,
zapsaný na LV 1820 pro k.ú. Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov se sídlem v Chomutově (dále jen „katastrální úřad“).

Čl. II.

Převodce bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele část vojenského objektu Chomutov – Kasárna a garážový dvůr (CE 04-06-11), tj. tuto nemovitost:

pozemek:

p.č. 4993/2 ostatní plocha, silnice o výměře 42 m², účetní cena 790,10 Kč

to vše v k.ú. Chomutov I,
zapsaný na LV 1820 pro k.ú. Chomutov I, obec Chomutov, u katastrálního úřadu.

Nabyvatel výše uvedenou nemovitost do svého vlastnictví přijímá.

Čl. III.

Nabyvatel prohlašuje, že o převodu nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy do vlastnictví nabyvatele rozhodlo ve smyslu § 36 odst. 1 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením. Doklad o usnesení zastupitelstva je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Na převáděné nemovitosti je umístěno těleso silnice č. III/2521, která je vlastnictvím nabyvatele. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti této smlouvy není podle § 22 odst. 3 písm. h) zákona o majetku ČR nutné schválení Ministerstvem financí.

Čl. IV.

Účetní cena nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy činí dle evidence převodce 790,10 Kč, slovy: sedmsetdevadesát 10/100 korun českých.

Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí pořizovací cena převáděného majetku podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) je interním identifikačním údajem účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání převáděného majetku z účetní evidence převodce po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V.

Nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy se převádí do vlastnictví nabyvatele podle § 22 odst. 2 zákona o majetku ČR ve veřejném zájmu – umístění a provozování silnice č. III/2521 na pozemku p.č. 4993/2 v k.ú. Chomutov I.

Čl. VI.

Nabyvatel se zavazuje po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k převáděné nemovitosti využívat tuto nemovitost ve veřejném zájmu, tj. umístění a provozování silniční sítě k dopravě veřejnosti.

V případě porušení závazku vyplývajícího z předchozího odstavce se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) / m² převáděné nemovitosti za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém je převáděná nemovitost užívána v rozporu s tímto článkem smlouvy.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že porušením závazku vyplývajícího z prvního odstavce tohoto článku smlouvy nejsou případné stavební úpravy tělesa silnice umístěného na nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy nebo jiné úpravy prostředí této nemovitosti, pokud budou provedeny v souladu s pravomocným rozhodnutím příslušného stavebního

úřadu a pokud po provedení prací bude uvedená nemovitost nadále sloužit k plnění závazku nabyvatele uvedeného prvním odstavci tohoto článku smlouvy.

Čl. VII.

Nabyvatel se zavazuje po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k převáděné nemovitosti nepronajímat tuto nemovitost ani částečně ke komerčním účelům.

V případě porušení závazku vyplývajícího z předchozího odstavce se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) / m² převáděné nemovitosti za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém je převáděná nemovitost užívána v rozporu s tímto článkem smlouvy.

Čl. VIII.

Nabyvatel bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. VI. a čl. VII. této smlouvy zaplacením smluvní pokuty v souladu s § 2049 občanského zákoníku nezaniká.

Čl. IX.

Nabyvatel se zavazuje po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k převáděné nemovitosti nepřevést vlastnické právo k ní na třetí osobu (dále jen „závazek nepřevést vlastnictví“) vyjma jejího zpětného bezúplatného převodu do vlastnictví České republiky.

Pro případ porušení závazku nepřevést vlastnictví se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu v korunách českých ve výši ceny převáděné nemovitosti, která je obvyklá v čase a místě ke dni porušení závazku nepřevést vlastnictví nabyvatelem, nejméně však ve výši zjištěné podle oceňovacích předpisů ke dni nabytí vlastnictví k převáděné nemovitosti nabyvatelem.

Nabyvatel se zavazuje, že do tří měsíců od porušení závazku nepřevést vlastnictví obstará na své náklady a předá převodci v jednom vyhotovení s platností originálu znalecký posudek nezbytný pro stanovení výše smluvní pokuty podle druhého odstavce tohoto článku smlouvy.

Pokud převodce dalším znaleckým posudkem prokáže, že je znalecký posudek předložený nabyvatelem podle předchozího odstavce vadný, zavazuje se nabyvatel uhradit převodci náklady vynaložené na tento další znalecký posudek.

Pro případ, že nabyvatel nesplní řádně a včas závazek předat převodci znalecký posudek, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). V tom případě je převodce oprávněn obstarat chybějící znalecký posudek či posudky na své náklady a nabyvatel se zavazuje tyto náklady převodci uhradit.

V případě, že nebude možné stanovit výši smluvní pokuty podle druhého odstavce tohoto článku smlouvy, nabyvatel se zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši účetní ceny převáděné nemovitosti podle čl. II. této smlouvy.

Čl. X.

Smluvní strany se ve smyslu § 1 odst. 2 a § 2049 občanského zákoníku výslovně dohodly, že všechny závazky nabyvatele vzniklé na základě čl. VI., čl. VII. a čl. IX. této smlouvy zanikají ex nunc dnem následujícím po dni úplného zaplacení smluvní pokuty za porušení závazku nepřevést vlastnictví (včetně případných úroků z prodlení), případně smluvní pokuty podle odstavce třetího čl. IX. této smlouvy, a případných nákladů

vynaložených na další znalecký posudek předložený převodcem podle odstavce čtvrtého čl. IX. této smlouvy.

Čl. XI.

Nabyvatel se zavazuje jednou ročně po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k převáděné nemovitosti vždy k 31. 12. předkládat převodci čestné prohlášení o tom, že je převáděná nemovitost užívána v souladu s čl. VI. a čl. VII. této smlouvy, jakož i aktuální výpis z katastru nemovitostí dokládající skutečnost, že je nabyvatel vlastníkem převáděné nemovitosti. V případě změny parcelního čísla pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy v katastru nemovitostí se nabyvatel zavazuje předložit i novou identifikaci převáděné nemovitosti.

Nabyvatel se dále zavazuje umožnit převodci vstup na převáděné nemovitosti za účelem kontroly plnění závazků nabyvatele vyplývajících z čl. VI. a čl. VII. této smlouvy na základě výzvy převodce.

Čl. XII.

Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě sjednávají smluvní strany této smlouvy podle § 2048 a násl. občanského zákoníku.

Závazky nabyvatele vzniklé na základě čl. VI., čl. VII. a čl. IX. této smlouvy se nabyvatel zavazuje zaplatit jednorázově ve lhůtě uvedené v penalizační faktuře na účet převodce uvedený na faktuře.

Pokud se nabyvatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči převodci zavázán, je podle § 1970 občanského zákoníku povinen uhradit též úroky z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb.

Čl. XIII.

Nabyvatel bere na vědomí, že pod částí nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy je vedeno vodní dílo „Podkrušnohorský přivaděč vody“, který je zapuštěn ve značné hloubce a zatrubněn v šíři cca 4 m a ke kterému je v případě havárie povinen umožnit přístup správci toku, tj. Povodí Ohře, s.p.

Nabyvatel prohlašuje, že si nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy dobře prohlédl a že je mu znám její stav, neboť převodce nabyvatele s tímto stavem seznámil, a že nabyvatel v tomto stavu nemovitost přejímá do svého vlastnictví.

Převodce upozorňuje nabyvatele, že převáděný pozemek spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod podle § 28 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Převodce přenechává nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy nabyvateli, jak stojí a leží podle § 1918 občanského zákoníku a nabyvatel ji v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

Převodce prohlašuje, že mu není známa existence ekologických zátěží na předmětu převodu a že možnost takové zátěže není pravděpodobná ani z dosavadního způsobu užívání uvedené nemovitosti, proto nebyl proveden ekologický průzkum. V případě zjištění existence případných ekologických zátěží se nabyvatel zavazuje, že tyto zátěže odstraní na vlastní náklady a že nebude požadovat úhradu těchto nákladů od převodce.

Čl. XIV.

Na základě této smlouvy lze k nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve prospěch nabyvatele. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá převodce do 30 dnů od obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od celé této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé straně, nedohodnou-li se jinak. Odstoupením se celá smlouva od počátku ruší.

Smluvní strany se dohodly, že předání převáděného majetku bude provedeno do 30 dnů od doručení oznámení katastrálního úřadu převodci o provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí a bude o něm pořízen písemný protokol potvrzený oběma stranami.

Čl. XV.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž převodce i nabyvatel obdrží dva výtisky, jeden výtisk je pro katastrální úřad.

Čl. XVI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25 -03- 2014

V Ústí nad Labem dne


Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená ředitelkou sekce majetkové
pověřenou řízením Agentury pro nakládání
s nepotřebným majetkem
Ing. Miroslavou OLIVERIUSOVOU
(převodce)

.....
Ústecký kraj
zastoupený hejtmanem Ústeckého kraje
Oldřichem BUBENÍČKEM
(nabyvatel)