

S M L O U V A
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ
č. 142931 3883

Smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze, Tychonova 1, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelkou sekce majetkové Ministerstva obrany,
pověřenou řízením Agentury pro nakládání s nepotřebným majetkem
paní Ing. Miroslavou OLIVERIUSOVOU
na základě pověření ministra obrany Čj. 398/2014-1140 ze dne 17. února 2014
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

adresa pro doručování: nám Svobody 471, 160 01 Praha 6

(dále jen „převodce“)

a

2. Ústecký kraj
se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený hejtmánem Ústeckého kraje panem Oldřichem BUBENÍČKEM
IČO: 70892156
adresa pro doručování: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

(dále jen „nabyvatel“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“), uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany má dle:

- Konfiskační vyhlášky Okresního národního výboru v Žatci podle dekretu prezidenta republiky č. 12/1945 Sb. pro obec Bezděkov Č.j.: X-7-konfiskační 31.451/47-139 ze dne 1.6.1948,
- Konfiskační vyhlášky Okresní správní komise v Žatci podle dekretu prezidenta republiky č. 12/1945 Sb. pro obec Žatec,
- Protokolu podle Výnosu ministerstva zemědělství čj. 38990 Dův./1948-IX/Z-21 ze dne 12.4.1948 o předání nemovitostí vojenské správě v k.ú. Žatec a Bezděkov vč. přílohy,

příslušnost hospodařit s touto nemovitou věcí (dále jen „nemovitost“):

pozemek:

p.p.č. 3805 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3 200 m²

v k.ú. Žatec,

zapsaný na LV 1299 pro k.ú. Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec se sídlem v Žatci (dále jen „katastrální úřad“).

Čl. II.

Převodce bezúplatně převádí nabyvateli do vlastnictví část vojenského objektu Žatec – Kasárna kpt. Jasioka (CE 04-28-01), tj. tuto nemovitost:

pozemek:

dle geometrického plánu č. 5427-391/2012 ze dne 16.8.2012 nově vzniklou p.p.č. 3805/2, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 122 m², účetní cena 31 777,92 Kč, která byla oddělena z p.p.č. 3805

to vše v k.ú. Žatec, obec Žatec.

Tento geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Nabyvatel výše uvedenou nemovitost do svého vlastnictví přijímá.

Čl. III.

Nabyvatel prohlašuje, že o převodu nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy do vlastnictví nabyvatele rozhodlo ve smyslu § 36 odst. 1 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením. Doklad o usnesení zastupitelstva je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Na převáděné nemovitosti je umístěno těleso silnic č. III/2521 a č. II/225, které jsou vlastnictvím nabyvatele. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti této smlouvy není podle § 22 odst. 3 písm. h) zákona o majetku ČR nutné schválení Ministerstvem financí.

Čl. IV.

Účetní cena nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy činí dle evidence převodce 31 777,92 Kč, slovy: třicetjednatisícsešmsetšedesát 92/100 koruny české.

Účetní cenou se pro účely této smlouvy rozumí pořizovací cena převáděného majetku podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) je interním identifikačním údajem účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání převáděného majetku z účetní evidence převodce po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V.

Nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy se převádí do vlastnictví nabyvatele podle § 22 odst. 2 zákona o majetku ČR ve veřejném zájmu – umístění a provozování silnic č. III/22532 a č. II/225 na nově vzniklém pozemku p.p.č. 3805/2 v k.ú. Žatec.

Čl. VI.

Nabyvatel se zavazuje po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k převáděné nemovitosti využívat tuto nemovitost ve veřejném zájmu, tj. umístění a provozování silniční sítě k dopravě veřejnosti.

V případě porušení závazku vyplývajícího z předchozího odstavce se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) / m² převáděné nemovitosti za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém je převáděná nemovitost užívána v rozporu s tímto článkem smlouvy.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že porušením závazku vyplývajícího z prvního odstavce tohoto článku smlouvy nejsou případné stavební úpravy tělesa silnice umístěného na nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy nebo jiné úpravy prostředí této nemovitosti, pokud budou provedeny v souladu s pravomocným rozhodnutím příslušného stavebního úřadu a pokud po provedení prací bude uvedená nemovitost nadále sloužit k plnění závazku nabyvatele uvedeného prvním odstavci tohoto článku smlouvy.

Čl. VII.

Nabyvatel se zavazuje po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k převáděné nemovitosti nepronajímat tuto nemovitost ani částečně ke komerčním účelům.

V případě porušení závazku vyplývajícího z předchozího odstavce se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) / m² převáděné nemovitosti za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém je převáděná nemovitost užívána v rozporu s tímto článkem smlouvy.

Čl. VIII.

Nabyvatel bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. VI. a čl. VII. této smlouvy zaplacením smluvní pokuty v souladu s § 2049 občanského zákoníku nezaniká.

Čl. IX.

Nabyvatel se zavazuje po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k převáděné nemovitosti nepřevést vlastnické právo k ní na třetí osobu (dále jen „závazek nepřevést vlastnictví“) vyjma jejího zpětného bezúplatného převodu do vlastnictví České republiky.

Pro případ porušení závazku nepřevést vlastnictví se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu v korunách českých ve výši ceny převáděné nemovitosti, která je obvyklá v čase a místě ke dni porušení závazku nepřevést vlastnictví nabyvatelem, nejméně však ve výši zjištěné podle oceňovacích předpisů ke dni nabytí vlastnictví k převáděné nemovitosti nabyvatelem.

Nabyvatel se zavazuje, že do tří měsíců od porušení závazku nepřevést vlastnictví obstará na své náklady a předá převodci v jednom vyhotovení s platností originálu znalecký posudek nezbytný pro stanovení výše smluvní pokuty podle druhého odstavce tohoto článku smlouvy.

Pokud převodce dalším znaleckým posudkem prokáže, že je znalecký posudek předložený nabyvatelem podle předchozího odstavce vadný, zavazuje se nabyvatel uhradit převodci náklady vynaložené na tento další znalecký posudek.

Pro případ, že nabyvatel nesplní řádně a včas závazek předat převodci znalecký posudek, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). V tom případě je převodce oprávněn obstarat chybějící znalecký posudek či posudky na své náklady a nabyvatel se zavazuje tyto náklady převodci uhradit.

V případě, že nebude možné stanovit výši smluvní pokuty podle druhého odstavce tohoto článku smlouvy, nabyvatel se zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši účetní ceny převáděné nemovitosti podle čl. II. této smlouvy.

Čl. X.

Smluvní strany se ve smyslu § 1 odst. 2 a § 2049 občanského zákoníku výslovně dohodly, že všechny závazky nabyvatele vzniklé na základě čl. VI., čl. VII. a čl. IX. této smlouvy zanikají ex nunc dnem následujícím po dni úplného zaplacení smluvní pokuty za porušení závazku nepřevést vlastnictví (včetně případných úroků z prodlení), případné smluvní pokuty podle odstavce třetího čl. IX. této smlouvy, a případných nákladů vynaložených na další znalecký posudek předložený převodcem podle odstavce čtvrtého čl. IX. této smlouvy.

Čl. XI.

Nabyvatel se dále zavazuje jednou ročně po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k převáděné nemovitosti vždy k 31. 12. předkládat převodci čestné prohlášení o tom, že je převáděná nemovitost užívána v souladu s čl. VI. a čl. VII. této smlouvy, jakož i aktuální výpis z katastru nemovitostí dokládající skutečnost, že je nabyvatel vlastníkem převáděné nemovitosti. V případě změny parcelního čísla pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy v katastru nemovitostí se nabyvatel zavazuje předložit i novou identifikaci převáděné nemovitosti.

Čl. XII.

Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě sjednávají smluvní strany této smlouvy podle § 2048 a násl. občanského zákoníku.

Závazky nabyvatele vzniklé na základě čl. VI., čl. VII. a čl. IX. této smlouvy se nabyvatel zavazuje zaplatit jednorázově ve lhůtě uvedené v penalizační faktuře na účet převodce uvedený na faktuře.

Pokud se nabyvatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči převodci zavázán, je podle § 1970 občanského zákoníku povinen uhradit též úroky z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb.

Čl. XIII.

Nabyvatel prohlašuje, že si nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy dobře prohlédl a že je mu znám její stav, neboť převodce nabyvatele s tímto stavem seznámil.

Převodce přenechává nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy nabyvateli, jak stojí a leží podle § 1918 občanského zákoníku a nabyvatel ji v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

Převodce prohlašuje, že mu není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží na předmětu převodu a z toho to důvodu nebyl proveden ekologický audit. V případě zjištění existence případných pyrotechnických nebo ekologických zátěží se nabyvatel zavazuje, že tyto zátěže odstraní na vlastní náklady.

Čl. XIV.

Na základě této smlouvy lze k nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve prospěch nabyvatele. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá převodce do 30 dnů od obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od celé této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé straně, nedohodnou-li se jinak. Odstoupením se celá smlouva od počátku ruší.

Smluvní strany se dohodly, že předání převáděného majetku bude provedeno do 30 dnů od doručení oznámení katastrálního úřadu převodci o provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí a bude o něm pořízen písemný protokol potvrzený oběma stranami.

Čl. XV.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž převodce i nabyvatel obdrží dva výtisky, jeden výtisk je pro katastrální úřad.

Čl. XVI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25-03-2014

V Ústí nad Labem dne


Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená ředitelkou sekce majetkové
pověřenou řízením Agentury pro nakládání
s nepotřebným majetkem
Ing. Miroslavou OLIVERIUSOVOU
(převodce)

.....
Ústecký kraj
zastoupený hejtmánem Ústeckého kraje
Oldřichem BUBENÍČKEM
(nabyvatel)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
3805	32	00	ostat. pl. manipulační pl.	3805/1	30	78	ostat. pl. manipulační pl.		0	3805		1299		30	78	
				3805/2	1	22	ostat. pl. manipulační pl.		2	3805		1299		1	22	
	32	00			32	00										

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotožil: GEONETT HK, spol s r.o. Bezručova 871, Hradec Králové Číslo plánu: 5427-391/2012 Okres: Louny Obec: Žatec Kat. území: Žatec Mapový list: LOUNY, 9-4/11 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hranou komunikace	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Otakar Trumm Dne 13.4.2012 Číslo 19/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil: ing. KOUDOVÁ Alena Dne 16-08-2012 Číslo Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

