

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti cyklostezky

číslo O994140011

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1267 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy :

Budoucí osoba obtížená služebností :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný ze služebnosti:

Ústecký kraj

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený: Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje
IČ : 70892156
DIČ: CZ70892156
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 882733379/0800

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti cyklostezky:

Článek 1

Pozemek v budoucnu zatížený služebností cyklostezky

Pozemek, který bude v budoucnu zatížen služebností cyklostezky, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 2662/16 v katastrálním území Litoměřice, obci Litoměřice** vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 495 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Litoměřice. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení služebnosti cyklostezky

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „*Labská stezka č.2 – etapa 2e*“ vybudována „*cyklistická stezka včetně dopravního značení*“ (dále jen „*cyklostezka*“), jejímž umístěním bude dotčena část služebného pozemku. Vybudovaná cyklostezka zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného.
2. Jelikož bude cyklostezka ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku a nebude právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti cyklostezky ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucí služebnosti cyklostezky a povinnosti smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucí služebnosti cyklostezky, které bude spočívat v tom, že :
 - a) **Budoucí povinný**
 - strpí na služebném pozemku na části dotčené služebností umístění cyklostezky po celou dobu její fyzické a právní životnosti,
 - strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služební pozemek v rozsahu služebnosti, za účelem provádění nezbytných prací spojených s výstavbou, opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí cyklostezky po celou dobu její fyzické i právní životnosti.
 - b) **Budoucí oprávněný**
 - bude oprávněn užívat služební pozemek pouze v části dotčené služebností způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na cyklostezce bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu služebnosti v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu služebnosti strpět.
3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky předmětného pozemku a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky cyklostezky.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucí služebnosti cyklostezky

Přesné plošné určení a vymezení části služebného pozemku dotčeného obsahem služebnosti dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti cyklostezky“

1. Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání cyklostezky na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení služebnosti cyklostezky“ (dále jen **„konečná smlouva“**). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží :
 - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy služebnosti,
 - b) kopii kolaudačního souhlasu ke stavbě „Labská stezka č.2 – etapa 2e“ nebo oznámení stavebnímu úřadu o užívání cyklostezky,
 - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání cyklostezky. Při nesplnění tohoto závazku může budoucí povinný vůči budoucímu oprávněnému uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč.

Článek 6

Úplata za budoucí zřízení služebnosti cyklostezky

1. Budoucí povinný zřídí služebnost ve smyslu článku 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení služebnosti byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užítku za 1 m² plochy služebnosti (dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy), minimálně však ve výši 1 000,- Kč, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **1,- Kč/ m²** plochy služebnosti.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od podpisu konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 7

Nabytí oprávnění ze služebnosti cyklostezky

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího služebnosti cyklostezky do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva služebnosti cyklostezky do katastru nemovitostí zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

Článek 8

Další ujednání

1. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci stavby „Labská stezka č.2 – etapa 2e“ do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
5. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, podle bodu 5.5.9. Statutu ze dne 29.8.2012 č.j.: 145278/2012-MZE-12141 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Příloha :

1. Kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí (informace o parcele) pro předmětný pozemek
2. Kopie snímku katastrální mapy (event. situace) s vyznačením přibližného rozsahu budoucí služebnosti.

V Hradci Králové dne

Vdne.....

.....
za budoucího povinného
ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
za budoucího oprávněného
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje