

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky s názvem: Transformace II. etapa dle § 156 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), a § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)		
Veřejný zadavatel popíše změny oproti skutečností uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky v předběžném oznámení	Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Snížení kapacity a humanizace stávajících objektů, opuštění dispozičně nevyhovujících objektů v souladu se střednědobými plány rozvoje služeb a rozvoje sociálních služeb v běžné komunitě umožňující maximálně individualizovaný život uživatele.
	Popis předmětu veřejné zakázky	Jedná se o tři domácnosti umístěné v lokalitách Ústí nad Labem, Šluknov a Velký Šenov. Novostavba v Ústí nad Labem: Předmětem projektu je novostavba obytné části se třemi byty s nízkou mírou podpory ubytovaným klientům. Objekt je nepravidelného půdorysu a je rozdělen na dvě části, jedna část je dvoupodlažní, druhá jedno podlažní. Rozměry objektu jsou 34,62x15,3 m, zastavěná plocha objektu je celkem 351,5 m². Zastavěná plocha teras, parkovišť a chodníků je 241 m². Nejvyšší výška střechy objektu je 9,795 m. Objekt je nepodsklepený a je založen na železobetonové základové konstrukci tvořené základovou deskou a základovými železobetonovými stěnami. Konstrukčně je objekt řešen jako zděný objekt z keramických tepelně izolačních tvarovek. Stropy jsou vložkové z keramických tvarovek. Příčky jsou taktéž z keramických tvarovek. Výplně otvorů jsou plastové. Střecha objektu je valbová a je tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky s krytinou z cementovláknitých šablon. Novostavba ve Šluknově: Předmětem projektu je novostavba obytného objektu se třemi chráněnými byty s nízkou mírou podpory ubytovaným klientům. Objekt má celkem tři podlaží. Rozměry objektu jsou 18,6x11,6 m, zastavěná plocha je celkem 197,4 m². Výška objektu je 9,75 m. Objekt je třípodlažní bez podsklepení a založen na základových pasech. Objekt má plochou střechu s tepelně izolační vrstvou a foliovou hydroizolací. Konstrukčně je objekt řešen jako zděný objekt z keramických tepelně izolačních tvarovek. Stropy jsou vložkové z keramických tvarovek. Příčky jsou taktéž z keramických tvarovek. Výplně otvorů jsou plastové. Novostavba ve Velkém Šenově: Předmětem projektu je novostavba obytné části se třemi byty a oddělené části pro terapeutický provoz uživatele Objekt je rozdělen na tři stavební vzájemně propojené části. První – část A je třípodlažní objekt nepravidelného

		půdorysu s valbovou střechou. Druhá část – B je propojovací krček mezi objekty A a C. Objekt C je jednopodlažní s valbovou střechou. Celý objekt má nepravidelný půdorys. Část A je o rozměrech 20,4x12,9 m, výška hřebene je + 9,92 m a část C je o rozměrech 12,5x11x8 m, výška hřebene je + 5,53m. Zastavěná plocha celého objektu je 441,65 m² Konstrukčně je objekt řešen jako zděný objekt z keramických tepelně izolačních tvarovek. Stropy jsou vložkové z keramických tvarovek. Příčky jsou taktéž z keramických tvarovek. Výplně otvorů jsou plastové. Střecha objektu je valbová, konstrukčně je tvořena částečně trémovou vazbou a částečně sbíjenými dřevěnými vazníky. Krytina je plechová z titanizinkových šablon.
	Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Veřejná zakázka na novostavby objektů pro sociální služby je zcela v souladu s cílem integrovaného operačního programu na podporu procesu a zavádění jednotného přístupu v transformaci pobytových zařízení sociálních služeb v jiné typy sociálních služeb.
	Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	31. 8. 2015
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o riziko nerealizace veřejné zakázky, prodlžení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vymáhání dalších finančních nákladů.		Realizace je financována z poskytnuté dotace v souladu s podmínkami. Při nedodržení termínu realizace, nedostatečné kvalitě prováděných prací nebude tato dotace realizována a tím vznikne zadavateli finanční škoda, kterou bude vymáhat na zhotoviteli.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.		Jiné variantní řešení není možné, protože dotace je postavena na odsouhlasené projektové dokumentaci.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.		Vymezení je stanoveno projektovou dokumentací. Realizací zakázky dojde k naplnění plánovaného cíle v oblasti sociální integrace.
Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.		nejsou

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce dle § 156 odst. 1 písm. b) zákona a § 3 odst. 3 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadovaný seznam nejméně 3 realizovaných zakázek v posledních 5 letech, a to v objemu každé vyšší jak 30 mil. Kč bez DPH nepřesahuje v souhrnu dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky, není tedy nutné odůvodnění.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel požaduje jen osvědčení o autorizaci osoby odpovídající za vedení realizace stavebních prací (stavbyvedoucího), což vyplývá ze stavebního zákona
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a § 4 vyhlášky a podle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce Veřejný zadavatel může stanovit i další obchodní podmínky, které neupravuje vyhláška č. 231/2012 Sb., ale vždy přiměřeně k předmětu plnění a podmínkám vyhlášky č. 213/2012 Sb. V takovém případě odůvodní stanovení obchodních podmínek s ohledem na své potřeby, které je součástí odůvodnění veřejné zakázky podle § 156 zákona.	
Obchodní podmínky dle vyhlášky 231/2012 Sb., které není nutno odůvodňovat:	Vymezení lhůt Obchodní podmínky vždy vymezí a) dobu předání a převzetí staveniště, b) dobu zahájení stavebních prací, c) lhůtu pro dokončení stavebních prací, d) lhůtu pro předání a převzetí díla, e) počátek běhu záruční lhůty.
	Předání a převzetí Obchodní podmínky obsahují ujednání o předání a převzetí příslušné dokumentace Obchodní podmínky stanoví způsob předání a převzetí díla.
	Obchodní podmínky stanoví a) podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení kvalifikaci, b) způsob zajištění řádného plnění, c) podmínky předání a převzetí staveniště, d) způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání díla, e) zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů a postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryta, f) délku záruční lhůty.
Doba splatnosti faktur – daňových dokladů je 30 dní od doručení faktury objednateli.	Standardní doba splatnosti používaná i u veřejných zakázek na dodávky a služby. Počítání času od doručení faktury objednateli je jednoznačné, při počítání od data vystavení faktury není jisté, kdy byla faktura skutečně odeslána.
Za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku je stanoven úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky do jejího zaplacení.	Standardní úrok z prodlení používaný i u veřejných zakázek na dodávky a služby, který není nutno odůvodňovat.
Za každý den překročení sjednané doby plnění zhotovitel uhradí smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH.	Standardní smluvní pokuta používaná i u veřejných zakázek na dodávky a služby jejíž odůvodnění není nutné.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a § 5 vyhlášky Vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky jsou vymezeny v projektové dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentace.	Projektová dokumentace byla zpracována v souladu se stavebním zákonem a byla schválena příslušným stavebním úřadem, který vydal pravomocné stavební povolení.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek dle § 156 odst. 1 písm. d) zákona a § 6 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám. Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije základní hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu, než 80 %.	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena.	Základní hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena není nutné odůvodňovat.