

Kupní smlouva

(dále jen „Smlouva“)

číslo smlouvy prodávajícího: 110095_2014

**uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“), mezi:**

Prodávající:

Obchodní firma: **ČEZ a.s.**
Se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53
Zastupující:
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581
IČ: 45274649
DIČ: CZ45274649
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu 4901711/0100
(dále jen „prodávající“)

Kupující:

Název: **Ústecký kraj**
Se sídlem: Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 02
Zastoupen: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem
Zapsán: ARES
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu 882733379/0800
(dále jen „kupující“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Preambule

Touto Smlouvou se prodávající zavazuje dodat kupujícímu předmět plnění blíže určený v čl. 1 Smlouvy a převést na něho příslušné vlastnické právo a kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu určenou v čl. 4 Smlouvy za podmínek dle čl. 5 Smlouvy.

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu použité movité věci uvedené v přílohách č. 1 a 3 (dále též jen „prodávané movité věci“) o celkové podlahové ploše 5.018 m² se všemi součástmi a příslušenstvím a převést na kupujícího vlastnické právo k nim a kupující se zavazuje, že prodávané movité věci se všemi součástmi a příslušenstvím odebere a zaplatí za ně dohodnutou kupní cenu.

2. Předmětem plnění se pro účely smlouvy rozumí použité movité věci dle příloh č. 1 a 3 včetně součástí a příslušenství těchto věcí.
3. Vzhledem k době užívání a stáří prodávaných movitých věcí je dohodnuto, že prodávající nepřejímá záruku za jakost.

Článek 2

Doba a místo plnění

1. Prodávající předá kupujícímu předmět plnění a sice movitý majetek dle bodu a,b,d přílohy č. 1 této smlouvy k datu 1.7.2014 a movitý majetek dle bodu c. přílohy č. 1 této smlouvy k 30.6.2015. Nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí.
2. Prodávající souhlasí s ponecháním použitých movitých věcí dle přílohy č. 1 a 3 v místě stávajícího umístění maximálně do 31.7.2015.
3. Prodávající se zavazuje předmět plnění předat k datu 1.7.2014 pouze za předpokladu podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek 3

Povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je povinen předat kupujícímu veškeré doklady, jež jsou nutné k převzetí a užívání předmětu plnění, pokud je má k dispozici, a to nejpozději současně s dodáním předmětu plnění.
2. Dodání předmětu plnění bude potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Tímto okamžikem se předmět plnění považuje za převzatý.
3. Kupující je povinen zaplatit za předmět plnění kupní cenu dle článku 5 této Smlouvy a převzít dodaný předmět plnění v souladu s touto Smlouvou.

Článek 4

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně ve výši 609.838,- Kč (slovy: šestsetdevěttisícosmsetřicet osm korun českých). Cena jednotlivých prodávaných movitých věcí je uvedena v příloze č. 1.
2. Kupní cena je uvedena bez DPH. Prodávající je oprávněn k uvedené kupní ceně připočíst DPH v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

Článek 5

Platební podmínky

1. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem peněžní částky, na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím ve dvou částech, vždy na základě faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů od data zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění se rozumí den předání a převzetí předmětu plnění. Výše první splátky bude činit 484.660,-Kč (kupní cena za část předmětu plnění uvedenou v příloze č. 1, body a, b, d této smlouvy), výše druhé splátky pak bude činit částku 125.178,-Kč (kupní cena za část předmětu plnění dle přílohy č. 1 bod c této smlouvy).
3. Faktura bude mít splatnost 21 dní ode dne jejího vystavení prodávajícím. Ve faktuře bude kupní cena ve vazbě na kupujícím vystavenou objednávku rozdělena na jednotlivé položky dle přílohy č. 1. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH,

náležitosti dle §13a obchodního zákoníku a také číslo smlouvy kupujícího. Doručovací adresa faktury je shodná s adresou kupujícího.

4. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána poslední splátka na účet prodávajícího.

Článek 6

Vlastnictví k prodávaným movitým věcem

Vlastnictví k prodávaným movitým věcem přechází na kupujícího dnem zaplacení příslušné části kupní ceny včetně DPH.

Článek 7

Sankce za nesplnění

V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení úroku z prodlení. Výše úroku z prodlení se stanoví dle příslušného právního předpisu.

Článek 8

Odstoupení od Smlouvy

1. Prodávající či kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, dojde-li k podstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smluvních povinností se pro účely této Smlouvy rozumí zejména nepředání předmětu plnění prodávajícím nebo nezaplacení kupní ceny kupujícím řádně a včas.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této Smlouvě nebylo dohodnuto jinak, pak se k ní vztahují obecně závazné právní předpisy.
2. Smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce. Všechny tyto stejnopisy mají platnost originálu. Prodávající i kupující obdrží každý po dvou stejnopisech.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Jakékoli změny Smlouvy je možné učinit pouze na základě dohody obou smluvních stran v podobě písemných dodatků.
5. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Kupující tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. ze dne
7. Nedílnou součástí smluvních ujednání podle této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1 - prodávané movité věci
 - b) Příloha č. 2 - sestava ubytovny
 - c) Příloha č. 3 - soupis nábytku
 - d) Příloha č. 4 - výpis z obchodní rejstříku prodávajícího

e) Příloha č. 5 – plná moc

V Ústí nad Labem dne:

V Praze dne:

Kupující:

Prodávající:

.....

.....

Příloha č. 1: Prodávané movité věci

a. Sestava z mobilních buněk KOMA – ubytovny v celkové ceně 403.884,- Kč bez DPH

Cena za 1 m2 podlahové plochy – 117,- Kč bez DPH

Celkový počet 3452 m2 podlahové plochy

b. Sestava z mobilních buněk KOMA – jídelna v celkové ceně 54.075,90 Kč bez DPH

Cena za 1 m2 podlahové plochy – 100,70 Kč bez DPH

Celkový počet 537 m2 podlahové plochy

c. Sestava z mobilních buněk KOMA – administrativní budova SOP 18 v celkové ceně 125.177,85 Kč bez DPH

Cena za 1 m2 podlahové plochy – 121,65 Kč bez DPH

Celkový počet 1029 m2 podlahové plochy

d. Vnitřní vybavení ubytoven nábytkem v celkové ceně 26.700,- Kč bez DPH

Příloha č. 2: Sestava ubytovny

č. objektu	Počet místností	Název místnosti		Plocha v m2/ objekt	Plocha v m2 celkem
SOP 14	48	pokoj vč. příslušenství	pokoj	11,59	556,32
			sociální zařízení na pokoji	2,23	107,04
			pokojová předsíň	2,08	99,84
	3	kuchyňka		16,21	48,63
	3	společenská místnost		16,21	48,63
	6	společné sociální zařízení		16,06	96,36
	6	společná chodba		28,11	168,66
SOP 31	32	pokoj vč. příslušenství	pokoj	11,59	370,88
			sociální zařízení na pokoji	2,23	71,36
			pokojová předsíň	2,08	66,56
	2	kuchyňka		16,21	32,42
	2	společenská místnost		16,21	32,42
	4	společné sociální zařízení		16,06	64,24
	4	společná chodba		28,11	112,44
SOP 32	16	pokoj vč. příslušenství	pokoj	11,59	185,44
			sociální zařízení na pokoji	2,23	35,68
			pokojová předsíň	2,08	33,28
	1	kuchyňka		16,21	16,21
	1	společenská místnost		16,21	16,21
	2	společné sociální zařízení		16,06	32,12
	2	společná chodba		28,11	56,22
SOP 33	32	pokoj vč. příslušenství	pokoj	11,59	370,88
			sociální zařízení na pokoji	2,23	71,36
			pokojová předsíň	2,08	66,56
	2	kuchyňka		16,21	32,42
	2	společenská místnost		16,21	32,42
	4	společné sociální zařízení		16,06	64,24
	4	společná chodba		28,11	112,44

Příloha č. 3: Soupis nábytku

<u>Nábytek Ubytovny</u>				
<u>Pokoj</u>				
<u>Válenda s úložným prostorem 800/2000 vč. Matrace</u>			<u>256</u>	
<u>Noční stolek 300/300</u>			<u>256</u>	
<u>Skříň šatní půlená</u>			<u>128</u>	
<u>Stolek jídelní 800/800</u>			<u>128</u>	
<u>Židle jídelní kov/omyv povrch.</u>			<u>256</u>	
<u>Police 800/250</u>			<u>256</u>	
<u>Věšáková stěna pol. 4 háčky</u>			<u>128</u>	
<u>Lůžkoviny deka + polštář</u>			<u>256</u>	
<u>Povlečení</u>			<u>512</u>	
<u>Ručníky</u>			<u>512</u>	
<u>Odpadkové koše jednoduché</u>			<u>128</u>	
<u>Kuchyňka</u>				
<u>Stůl jídelní</u>			<u>8</u>	
<u>Židle jídelní kov/omyv povrch</u>			<u>32</u>	
<u>Chladnička velká</u>			<u>8</u>	
<u>Mikrovlnná trouba</u>			<u>16</u>	
<u>Věšáky na utěrky</u>			<u>16</u>	
<u>utěrky</u>			<u>56</u>	
<u>Odpadkové koše jednoduché</u>			<u>8</u>	
<u>Sprchy</u>				
<u>Zásobníky na tekuté mýdlo</u>			<u>48</u>	
<u>Mýdelníky</u>			<u>48</u>	
<u>Věšáky</u>			<u>48</u>	
<u>Odpadkové koše jednoduché</u>			<u>16</u>	
<u>Společenská místnost</u>				
<u>Křesílka s područkami</u>			<u>80</u>	
<u>Stolek konferenční</u>			<u>80</u>	
<u>Odpadkové koše jednoduché</u>			<u>8</u>	
<u>Recepce a ostraha</u>				
<u>psací stůl</u>			<u>2</u>	
<u>kontejner</u>			<u>2</u>	
<u>kancelářské křeslo</u>			<u>2</u>	
<u>Skříň šatní</u>			<u>2</u>	
<u>Skříň registrační</u>			<u>2</u>	
<u>Židle knferenční</u>			<u>2</u>	
<u>Stůl jednací</u>			<u>1</u>	
<u>Odpadkové koše jednoduché</u>			<u>8</u>	

