

Smlouva o zřízení věcného břemene

č. 4100934324. (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Ústecký kraj

se sídlem: : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČ : 70892156
DIČ : CZ70892156
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
 : číslo účtu: 882733379/0800
zastoupený : Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje
Kontaktní osoba : Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového, Krajského
 : úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon : simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407, 475 200 245

na straně jedné jako Povinný (dále jen „**Povinný**“)

a

ČEZ Teplárenská, a.s.

se sídlem : Bezručova 2212/30, Říčany, PSČ 251 01
zapsaná : v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo
 : vložky 17910
IČ : 27309941
DIČ : CZ27309941
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., č.ú. 35-6887140297/0100
zastoupena : Ing. Stanislavem Husaříkem, vedoucím útvaru
 : technická podpora na základě plné moci a
 : Ing. Jiřím Hermou, vedoucím útvaru nákup, na základě plné moci

na straně druhé jako Oprávněný (dále jen „**Oprávněný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného realizací této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:
par.č. 2383 zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba s číslem popisným 1535**, zapsáno ve veřejném seznamu, kterým je katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na listu vlastnictví č. 14291 pro k.ú. Ústí nad Labem obec Ústí nad Labem (dále jen „**Dotčený pozemek**“). K Dotčenému pozemku má právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská majetková, příspěvková organizace, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, IČ: 00829048.

- 1.3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení - umístěného na Dotčeném pozemku rekonstruovaného v rámci stavby „**ST140502 Ústí nad Labem Reko RPS Na Schodech – InO01-Parovod**“
- 1.4. Dotčené pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje rozvodné tepelné zařízení. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení na/v Dotčených pozemcích.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 76 odst. 7 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“). Věcné břemeno se zřizuje k Dotčeným pozemkům ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušného ustanovení energetického zákona. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Dotčeného pozemku uvedeného v čl. I, odst. 1.2. zřizuje k Dotčenému pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčeného pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Dotčeného pozemku.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění tepelné přípojky, jako součástí rozvodného tepelného zařízení až po předávací místo uvnitř budovy čp.1535 v podzemním podlaží na/v Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování, dohodly na zřízení práv, kterými jsou právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na součásti rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č.4743-33/2014, ze dne 26.3.2014, schváleným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Dotčenému pozemku dále oprávnění, která jí vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
- a) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných tepelných zařízení,
 - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných tepelných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníkem dotčených nemovitostí,

- 4.2. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby provozovatel ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Dotčený pozemek mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Dotčený pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku.
- 4.3. Součástí rozvodného tepelného zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **2000,- Kč** bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době fakturace.
- 5.3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u věcného břemene bude den právních účinků vkladu VB v katastru nemovitostí. Povinný vystaví před tímto datem zálohovou fakturu, se splatností 30 dnů ode dne doručení straně Oprávněné, na základě které Oprávněný zaplatí za VB náhradu dle odst. 5.2 tohoto článku. Po přijetí platby vystaví Povinný Oprávněnému daňový doklad o přijaté platbě. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění pak Povinný vystaví fakturu-daňový doklad Oprávněnému. Faktura bude Povinným vystavena na Oprávněného ČEZ Teplárenská, a.s. se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01 a odeslána k úhradě Oprávněnému na adresu:
ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV.
- 5.4. Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti daň. dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,
- 5.5. V případě, že zálohová faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a kromě toho zejména **číslo smlouvy Oprávněného**, nebo bude uvedeno bankovní spojení, č.ú. Povinného v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s příslušným písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, Oprávněný fakturu ve lhůtě její splatnosti Povinnému vrátí s žádostí o provedení opravy či doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.6. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) povinnému z věcného břemene nepřísluší.
- 5.7. V případě, že dle § 109 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen, zákon o DPH“) bude Oprávněný jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je Oprávněný oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za Povinného přímo správci daně Povinného za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle §109a zákona o DPH. O provedení platby Oprávněný Povinného písemně informuje. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky Povinného za Oprávněným o příslušnou částku daně a Povinný tak není oprávněn po Oprávněném požadovat uhrazení této částky.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Dotčenému pozemku do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu stranou Povinnou do 20 pracovních dnů od zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene Oprávněným.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

- 6.2. Práva odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy vznikají Oprávněnému vkladem těchto práv do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne či zamítne na základě této smlouvy provést vklad práv odpovídajících věcnému břemeni podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad tohoto práva provést.

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněný jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu práva věcného břemene do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Povinný tímto potvrzuje, že o zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. ze dne
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany v této smlouvě neujednaly.
- 8.3. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti po úplném zaplacení jednorázové úhrady oprávněným povinnému dle odstavce 5.2. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran, přičemž jinou než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany vylučují. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 8.5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Geometrický plán s vyznačením věcného břemene č. 4743-33/2014, ze dne 26.3.2014, zpracovaný firmou Jiří Gazda, Jeseninova 24, Ústí nad Labem.

Za Povinného:

V Říčanech dne

Za Oprávněného:

Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Ing. Jiří Herma
vedoucí útvaru nákup
ČEZ Teplárenská, a.s.

Ing. Stanislav Husařík
vedoucí útvaru technická podpora
ČEZ Teplárenská, a.s.

Přílohy:

příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4743-33/2014

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel		Jaroslava Jelínková	Referent MAJ	
Vedoucí odboru		Mgr. Ing. Jindřich Šimák	Vedoucí MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		xxx		
Právně posouzeno		JUDr. Milan Boháček		
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č.: / Z/2014 ze dne: . . 2014			