

č. sml. **175/2014/LI**

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

mezi smluvními stranami:

ÚSTECKÝ KRAJ

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 882733379/0800
zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtnanem kraje
č. smlouvy:

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupená na základě plné moci společností:

RWE Distribuční služby, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, 657 02 Brno
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupená na základě plné moci:

Ing. Miroslavem Víškem, vedoucím přípravy staveb Hradec Králové
Ing. Ivou Škopovou, technikem majetkoprávní podpory

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3035/1 o výměře 2069 m², druh: ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro obec a katastrální území Varnsdorf, na LV 3193 (dále jen „budoucí služební pozemek“).
2. Budoucí povinný, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s uzavřením této smlouvy zřizuje ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu plynářského zařízení „REKO MS Varnsdorf - Seifertova + 3“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „plynářské zařízení“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynářského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Budoucí oprávněný je oprávněn provést stavbu plynářského zařízení prostřednictvím třetích osob.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 1 roku ode dne doručení kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby plynárenského zařízení, případně jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, na jehož základě lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2020, uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“), jíž bude na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného spočívající:
 - a) v právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení
 - b) v právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „věcné břemeno“).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že šíře věcného břemene bude činit 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon shora vymezených práv strpět.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
5. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 120 dnů ode dne doručení smlouvy o VB tuto smlouvu podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení věcného břemene bude činit 100,- Kč/m² + DPH, minimálně však 1.000,- Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o VB. Úplata bude poukázána na bankovní účet budoucího povinného a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o VB. Smlouva o VB bude vyhotovena tak, aby obsahovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že ponese náklady spojené se zřízením věcného břemene a budoucí povinný se zavazuje, že ponese náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku.

Článek III. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit se souhlasem budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně

ně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Budoucí povinný tímto stvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. ze dne
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí povinný a dva budoucí oprávněný.

V Ústí nad Labem dne

V Hradci Králové dne

.....
Budoucí povinný
Oldřich Bubeníček
hejtman kraje

.....
Budoucí oprávněný
Ing. Miroslav Víšek
vedoucí přípravy staveb Hradec Králové

.....
Budoucí oprávněný
Ing. Iva Škopová
technik majetkoprávní podpory