



2972/UTP/2014-UTPM

Č.j.: UZSVM/UTP/3638/2014-UTPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

zastoupená PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem

k podpisu smlouvy pověřenou Příkazem č. 6/2014

IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupený Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem

IČ: 70892156

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 66/14/4120

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

pozemky

- **stavební parcela č. 248/2**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – 0, způsob ochrany – 0,
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 397
- **stavební parcela č. 248/4**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – 0, způsob ochrany – 0,
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 397
- **stavební parcela č. 289/1**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – 0, způsob ochrany – 0,
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 397
- **stavební parcela č. 289/3**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – 0, způsob ochrany – 0,
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 397
- **stavební parcela č. 299**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – 0, způsob ochrany – 0,
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV
- **pozemková parcela č. 1184/3**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – 0,

- **pozemková parcela č. 1185/1**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – 0,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Žalany**, obec Žalany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 23.7.2010 s uvedenými nemovitými věcmi příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Prodávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, a to pozemkům stavební parcela č. 248/2, stavební parcela č. 248/4, stavební parcela č. 289/1 a stavební parcela č. 289/3, kupujícímu na základě ustanovení § 3056, občanského zákoníku.

Čl. II.

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 1 052 000,00 Kč (slovy: Jedenmilionpadesátdvatisícekorun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši **1 052 000,00 Kč** zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **19-8124411/0710**, variabilní symbol **4121400087**, do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Dluh je splněn připsáním peněžní částky na bankovní účet věřitele. Plnění se započte nejprve na jistinu.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710. Pro účely této smlouvy se smluvní pokuta považuje za zaplacenou okamžikem připsání částky za smluvní pokutu na účet prodávajícího.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou skutečnosti, že na pozemku stavební parcela č. 299 stojí stavba bez čp/če, jiná st., bez LV.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou prodávaných a převáděných nemovitých věcí dobře znám, a že nemovité věci dle čl. I. kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. Kupující užívá předmětné nemovité věci na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č.23/11/4120 ze dne 30.5.2011. Nájemní vztah k předmětným nemovitým věcem bude ukončen ke dni právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem uvedeným v čl. I. a kupující nemovité věci uvedené v čl. I. do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k nemovitým věcem podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením §1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to prodávajícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl a požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny.
2. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v čl. V. odst. 2. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě nákladů, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem předmětných nemovitých věcí, smluvních pokut.

Čl. VIII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Odstoupením od smlouvy vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem předmětných nemovitých věcí.
3. Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 60 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a vyúčtované smluvní pokuty. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitých věcí, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí. **Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem.**
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávaným nemovitým věcem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů
obsažených v Kupní smlouvě č. 66/14/4120, kterou se převádí

pozemky

- **stavební parcela č. 248/2**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – 0, způsob ochrany – 0,
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 397
- **stavební parcela č. 248/4**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – 0, způsob ochrany – 0,
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 397
- **stavební parcela č. 289/1**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – 0, způsob ochrany – 0,
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 397
- **stavební parcela č. 289/3**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – 0, způsob ochrany – 0,
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 397
- **stavební parcela č. 299**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – 0, způsob ochrany – 0,
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV
- **pozemková parcela č. 1184/3**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – 0,
- **pozemková parcela č. 1185/1**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – 0,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Žalany**, obec Žalany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice,.

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Kupní smlouva č. 66/14/4120 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne:

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman