

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

3. 9. 2014

Bod programu:

15

Věc:

SPZ Triangle - Nákup movitého majetku do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti ČEZ a.s. a následné darování příspěvkové organizaci SPZ Triangle, p.o. – sestavy mobilních buněk

Důvod předložení:

Nákup sestav mobilních buněk od společnosti ČEZ a.s. a jejich následné umístění v SPZ Triangle

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

609.838 Kč bez DPH (737.904 Kč vč. DPH) – úhrada bude rozdělena na 2 etapy:

částka 484.660 Kč bez DPH (586.439 Kč vč. DPH) bude uhrazena v 09/2014 a

částka 125.178 Kč bez DPH (151.465 Kč vč. DPH) bude uhrazena v 06/2015.

Zpracoval:

Bc. Jaroslav Krch,
ředitel SPZ Triangle, příspěvková
organizace

Mgr. Ing. Jaroslav Pikal,
zástupce ředitele krajského úřadu a
vedoucí odboru kancelář ředitele

Předkládá:

Oldřich Bubeníček,
hejtman Ústeckého kraje

Konzultováno:

JUDr. Simona Hejnová,
vedoucí odboru legislativně právního

Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru majetkového

Ing. Stanislav Dostál,
vedoucí odboru ekonomického

Projednáno v Radě Ústeckého kraje:

usnesení číslo: 17/59R/2014

dne:

20. 8. 2014

hlasování:

pro

10

proti

0

zdržel se

0

Předáno OOKÚ:

19. 8. 2014

Expedováno:**Přílohy:**

1. Seznam movitého majetku předávaného k 30. 9. 2014
2. Seznam movitého majetku předávaného k 30. 6. 2015
3. Návrh kupní smlouvy se společností ČEZ a.s.
4. Vzor smlouvy o bezúplatném převodu věcí movitých SPZ Triangle, p.o.
5. Foto sestav mobilních buněk

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **vyhrazuje si**

v souladu s ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodnout o bezúplatném nabytí a převodu movitých věcí vymezených v příloze č. 1 a 2 tohoto usnesení,

B) **rozhoduje**

za podmínky, že Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (dále jen „MPO“) jako správce programu v souladu s podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014, zruší časové omezení pro umístění buněk v SPZ Triangle do 31. 12. 2017, obsažené v souhlasu MPO vydaném dne 17. 6. 2014,

1. o nabytí movitých věcí vymezených v příloze č. 1 a 2 tohoto usnesení do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti ČEZ a.s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ: 45274649, zastoupené společností ČEZ Korporátní služby, s.r.o., se sídlem 28. října 3123/152, 702 00 Ostrava, IČ: 26206803, za kupní cenu 609 838 Kč bez DPH (737 904 Kč vč. DPH) a uzavření kupní smlouvy dle přílohy č. 3 tohoto usnesení,
2. o bezúplatném převodu movitých věcí vymezených v příloze č. 1 a 2 tohoto usnesení do vlastnictví SPZ Triangle, příspěvková organizace, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 71295011 a uzavření smluv o bezúplatném převodu věcí movitých dle vzoru uvedeném v příloze č. 4 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ a.s. nabídla Ústeckému kraji k odkupu sestavy mobilních buněk. Tyto sestavy tvoří 10 samostatně stojících objektů. Jedná se o:

- 8 objektů ubytoven o celkové podlahové ploše 3.452 m² se 128 pokoji s vlastním sociálním zařízením, se společnými kuchyňkami, společným sociálním zařízením a společenskými místnostmi. Celková kapacita činí 256 lůžek. Součástí nabídky je i vnitřní vybavení místností - postele, noční stolky, skříně, ledničky, mikrovlnné trouby, povlečení apod.
- 1 objekt jídelny o celkové podlahové ploše 537 m²,
- a 1 objekt administrativní budovy o celkové podlahové ploše 1.029 m².

Ilustrační fotografie jsou přiloženy jako příloha č. 5 materiálu.

Společnost ČEZ a.s. nabízí všechn tento movitý majetek za 1 % pořizovací ceny, tedy za 609.838 Kč bez DPH (737.904 Kč vč. DPH) s tím, že k předání a úhradě kupní ceny za ubytovny s vybavením a jídelnu ve výši 484.660 Kč bez DPH (586.439 Kč vč. DPH) uvedené v příloze č. 1 by došlo v 09/2014. K úhradě kupní ceny ve výši 125.178 Kč bez DPH (151.465 Kč vč. DPH) a předání objektu administrativy uvedeného v příloze č. 2 by došlo v 06/2015.

Je plánováno, při splnění odkládací podmínky, že k uzavření kupní smlouvy dojde nejpozději do 19. 9. 2014.

Odkup sestavy mobilních buněk bude realizován z prostředků rozpočtovaných na odboru INV – PZT – Triangle City po převodu do rozpočtu kanceláře ředitele.

Buňky jsou v současné době umístěny v areálu elektrárny Ledvice s tím, že v předpokládaném termínu 09/2015 by došlo k jejich postupnému přestěhování do SPZ Triangle, kde by sloužily jako zázemí zejména pro zaměstnance a dodavatele investorů v zóně. V administrativní budově by sídlila SPZ Triangle, příspěvková organizace, přičemž volné kanceláře by mohly být pronajímány např. investorům, kteří v SPZ Triangle dosud nemají vlastní zázemí.

V případě živelných pohrom by ubytovny s jídelnou mohly sloužit i jako dočasné krizové

bydlení.

Přestěhování buněk bude předcházet v SPZ Triangle výstavba komunikací, inženýrských sítí a základů, na něž se buňky umístí. Předpokládané náklady činí 12 mil. Kč a finanční prostředky na tuto akci budou hrazeny z prostředků, které Ústeckému kraji schválila dne 16. 6. 2014 usnesením č. 463 Vláda ČR jako finanční kompenzaci za prodej pozemků v SPZ Triangle společnosti Nexen Tire Corporation za zvýhodněnou cenu.

K uzavření smlouvy o bezúplatném převodu věcí movitých s SPZ Triangle, příspěvková organizace k movitému majetku vymezenému v příloze č. 1 tohoto materiálu dojde v termínu do 30. 9. 2014 a k movitému majetku vymezenému v příloze č. 2 tohoto materiálu do 30. 6. 2015.

Společnost ČEZ souhlasí s ponecháním buňkoviště v prostorách elektrárny Ledvice do doby jeho přestěhování do SPZ Triangle, viz čl. 2.4 přiloženého návrhu kupní smlouvy. Po odkupu buněk a jejich bezúplatném převodu na SPZ Triangle, p.o., zajistí tato jejich správu vč. zajištění práva užívat pozemek ČEZu.

V souladu s podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014, požádala SPZ Triangle, p.o. v 03/2014 prostřednictvím agentury CzechInvest (CZI) Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO) jako správce programu o souhlas s umístěním buněk v SPZ Triangle. MPO dne 17. 6. 2014 souhlas s umístěním vydalo, ovšem pouze do 31. 12. 2017.

Během takto krátké doby by nebylo dosaženo návratnosti výše uvedené investice. Proběhlo proto jednání s MPO a CZI, jehož výsledkem je příslib ministra průmyslu, že na základě opakované žádosti SPZ Triangle, p.o. časové omezení pro umístění buněk v SPZ Triangle zruší tak, aby finanční prostředky byly vynaloženy hospodárně. SPZ Triangle, p.o. žádost o zrušení časového omezení odeslala dne 8. 8. 2014 a očekává kladnou reakci do konce 08/2014.

Vyjádření odboru majetkového: bez připomínek

Vyjádření odboru ekonomického: bez připomínek