

Město Rumburk

Sídlo: Tř. 9. května 1366/48, Rumburk

IČ: 00261602

Zastoupené: Jaroslavem Trégrem, starostou města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu.: 78-5141780277/0100

dále jen „Vlastník“

a

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 882733379/0800

Č. smlouvy:

dále jen „Oprávněný“

uzavřeli níže uvedeného dne následující

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

- 1.1 Vlastník je výlučným vlastníkem nemovitosti, která je zapsána v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk, pro obec Rumburk, katastrální území Rumburk na LV 2298 a tam označena jako p.p.č. 1400 v k.ú. Rumburk, dále jen „Služebný pozemek“.

II.

- 2.1 Na nemovitost, specifikovanou v bodě 1.1 této smlouvy, je vybudována a vedena inženýrská síť dešťové kanalizační přípojky, jejíž poloha je vyznačena v geometrickém plánu č. 2949-24/2014 ze dne 05.05.2014, jež je nedílnou součástí této smlouvy. V souvislosti s tímto vedením vzniklo a trvá ochranné pásmo v rozsahu 11,7 m².
- 2.2 Vlastníkem vedení inženýrské sítě uvedené v bodě 2.1 této smlouvy je Oprávněný jako vlastník oprávněné nemovitosti p.p.č. 1378 v k.ú. Rumburk.

III.

- 3.1 Vlastník tímto úplatně zřizuje ve prospěch Oprávněné nemovitosti uvedené v bodě 2.2, služebnost inženýrské sítě specifikované v bodě 3.3 této smlouvy, jíž zatěžuje svoji nemovitost uvedenou v bodě 1.1 této smlouvy (dále jen „Služebný pozemek“) a zavazuje se strpět výkon práva oprávněného odpovídající této služebnosti.
- 3.2 Oprávněný právo služebnosti inženýrské sítě přijímá a zavazuje se zaplatit za něj úplatu ve výši 1.000,- Kč + DPH ve výši 210,- Kč, celkem: 1.210,- Kč.
- 3.3 Na základě touto smlouvou zřízené služebnosti inženýrské sítě je Oprávněný oprávněn vést přes Služebný pozemek dešťovou kanalizační přípojku v rozsahu a umístění vyznačeném na geometrickém plánu uvedeném v bodě 2.1 této smlouvy, a toto vedení provozovat a udržovat.

- 3.4 Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě uhradí Oprávněný Vlastníkovi do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

IV.

- 4.1 Oprávněný je povinen udržovat vedení ve stavu odpovídajícímu platným právním předpisům a zajistit aby nedocházelo ke škodám na Služebném pozemku a přilehlých nemovitostech. Oprávněný je povinen nahradit veškerou škodu vzniklou v souvislosti s vedením a provozem inženýrské sítě.
- 4.2 Za účelem údržby, oprav či kontroly inženýrské sítě je Oprávněný, případně jím pověřené osoby, oprávněn na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat na služební pozemek, oznámí-li potřebu vstupu na Služební pozemek Vlastníkovi ve lhůtě 15 dnů před takovým vstupem.
- 4.3 Nesnese-li záležitost, při náhlém poškození inženýrské sítě, odkladu, je Oprávněný oprávněn a povinen zajistit potřebnou opravu i bez předchozího oznámení vlastníkov. V tomto případě oznámí vstup na Služební pozemek a provedení opravy neprodleně Vlastníkovi.
- 4.4 Oprávněný je oprávněn provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace, nebo zlepšení jejího výkonu.
- 4.5 Oprávněný je povinen šetřit při výkonu prací dle bodu 4.2, 4.3, a nebo 4.4 této smlouvy povrch Služebného pozemku a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebném pozemku a přilehlých nemovitostech. Po ukončení prací, k jejichž vykonání Oprávněný, nebo jím pověřené osoby, na Služební pozemek vstoupil dle bodu 4.2, 4.3 anebo 4.4. této smlouvy, uvede Oprávněný Služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou vstupem na Služební pozemek, nebo v souvislosti s prováděnými pracemi na Služebném pozemku nebo přilehlých nemovitostech.

V.

- 5.1 Vlastník je povinen zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a umožnit Oprávněnému vstup na Služební pozemek v souladu s bodem 4.2, 4.3 a nebo 4.4 této smlouvy.

VI.

- 6.1 Služebnost inženýrské sítě se sjednává na dobu neurčitou.
- 6.2 Služebnost inženýrské sítě vznikne dnem zápisu tohoto práva do katastru nemovitostí.
- 6.3 Smluvní strany sepíší bezprostředně po podpisu této smlouvy návrh na vklad práva služebnosti inženýrské sítě ke Služebnému pozemku do katastru nemovitostí a v případě, že z jakéhokoli důvodu nedoručí na základě tohoto návrhu k zápisu tohoto práva, se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost k úspěšnému zápisu tohoto práva do katastru nemovitostí.
- 6.4 Poplatek za vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují Vlastníka.

VII.

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7.2 Tato smlouva je uzavírána v souladu s usnesením RM č. 1800/2013/I ze dne 16.05.2013.
7.3 Oprávněný tímto potvrzuje, že o zřízení služebnosti bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. ze dne
7.4 Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí z.č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem, zejm. ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a násl. tohoto zákona.
7.5 Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými dodatky.
7.6 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude tvořit přílohu k návrhu na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly a její ustanovení jsou výrazem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne.....

V Rumburku dne.....

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman kraje

.....
Jaroslav Trégr
starosta města