

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

3. 9. 2014

Bod programu:

31

Věc:

Nakládání s majetkem

Důvod předložení:

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

Zpracoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru majetkového

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý
člen Rady Ústeckého kraje

Konzultováno:

Projednáno v Radě Ústeckého kraje:

usnesení číslo:

dne:

11. 6. 2014
9. 7. 2014
20. 8. 2014

hlasování:

pro

proti

zdržel se

Předáno OOKÚ:

Expedováno:

Přílohy:

Příloha č. 1 k bodu č. 5 kupní smlouva VTL plynárenské zařízení Triangle (RWE GasNet)
Příloha č. 2 k bodu č. 18 smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí č. 38/2014 (ÚZ-SVM)
Příloha č. 3 k bodu č. 19 smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí č. 2192/2014 (ÚZ-SVM)
Příloha č. 4 k bodu č. 21 smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí č. 05/14/UDC/BP (ÚZSVM)
Příloha č. 5 k bodu č. 22 smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí č. 2803/2014 (ÚZ-SVM)
Příloha č. 6 k bodu č. 24 smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí č. 3875/2014 (ÚZ-SVM)
Příloha č. 7 k bodu č. 25 smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí č. 3664/2014 (ÚZ-SVM)
Příloha č. 8 k bodu č. 26 smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí č. 3251/2014 (ÚZ-SVM)
Příloha č. 9 k bodu č. 45 služebnost dešťové přípojky, ÚSP Lobendava (město Rumburk)

Příloha č. 10 k bodu č. 49 dohoda o zrušení spoluvlastnictví (Děčín – Březiny č.p. 77)
Příloha č. 11 k bodu č. 51 dar movitého majetku (DOZP Hliňany)
Příloha č. 12 k bodu č. 52 dar movitého majetku (ÚSP Lobendava)

ZASTUPITELSTVO ÚSTECKÉHO KRAJE 3. 9. 2014

prodej.....	1
1. prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK společnosti Povodí Labe, s. p. (pozemky o výměře 6 m ² za 5.300,- Kč) v k. ú. Podmokly, okres Děčín	1
2. prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SŠTGA Chomutov formou veřejné dražby (budova č.p. 239 s pozemky o výměře 457 m ² + garáž), NP: 1 450 000,- Kč, ZP: 1 450 000,- Kč v k. ú. Údllice, okres Chomutov	6
3. prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková formou veřejné dražby (budova č.p. 2702, budova bez čp/če s pozemky o výměře 24 223 m ²), NP: 49 600 000,- Kč, ZP: 49 600 000,- Kč v k. ú. Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem	13
4. prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK, p.o. společnosti Povodí Ohře, s.p. (pozemek o výměře 3093 m ² za 253.040,- Kč) v k.ú. Březno u Chomutova, okres Chomutov	18
5. prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SPZ Triangle společnosti RWE GasNet s.r.o. (VTL plynárenské zařízení SPZ Triangle – plynovody v délce cca 5723 m) v k. ú. Tatinná, Bitozeves, Minice, Velemyšleves a Havraň, okres Louny a Most,	23
6. prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Gymnázium, Ústí nad Labem, Jateční 22, p.o. [REDACTED] (pozemek o výměře 42 m ² za 17.264,-Kč) v k. ú. Klíše, okres Ústí nad Labem	31
7. prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje Severočeské vodárenské společnosti a.s. (kanalizace o délce 71 bm a vodovodního řádu o délce 76 bm za 91.560 Kč bez DPH) v k. ú. Trmice, okres Ústí nad Labem.....	37
poskytnutí daru.....	42
8. budoucí poskytnutí daru nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje Ředitelství silnic a dálnic ČR (těleso komunikace III/25337 v délce 0,156 km) v k.ú. Bystřany, okres Teplice	42
9. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Doksany (pozemky o celkové výměře 1042 m ² pod chodníky a ostrůvky) v k.ú. Doksany, okres Litoměřice	47
10. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Nové Dvory (pozemek o celkové výměře 129 m ² pod chodníkem) v k.ú. Nové Dvory u Doksan, okres Litoměřice	55
11. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Varnsdorf (pozemek pod místní komunikací o výměře 1542 m ²) v k. ú. Varnsdorf, okres Děčín.....	62
12. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Šluknov (pozemky pod chodníky o výměře 972 m ²) v k. ú. Šluknov, okres Děčín.....	66
13. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Šluknov (pozemky pod chodníky o výměře 64 m ²) v k. ú. Šluknov, okres Děčín.....	74
14. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, městu Mašťov - pozemek pod vyřazeným úsekem silnice č. III/22120 výměře 372 m ² v k.ú. Konice u Mašťova, na podnět: SÚS ÚK, p.o. a města Mašťov, okres Chomutov	79

15. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, obci Bystřany - pozemky pod veřejnou zelení a chodníky o výměře 4942 m ² v k.ú. Bystřany, na podnět: SÚS ÚK, p.o. a obec Bystřany, okres Teplice	83
16. 1. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SOŠ a SOU Roudnice nad Labem Město Roudnice nad Labem, pozemky o výměře 5683m ²) v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice 2. přijetí daru (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SOŠ a SOU Roudnice nad Labem od Města Roudnice nad Labem, pozemky o výměře 4275m ²) v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice	95
17. budoucí poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje obci Očihov (část tělesa komunikace v délce 0,051 km) v k. ú. Očihov, na podnět: odboru DS, okres Louny	106
přijetí daru	111
18. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Krupice o výměře 13632 m ² , silnice č. III/1988, okres Chomutov.....	111
19. bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Žitenice o výměře 22 m ² , silnice č. III/25847, okres Litoměřice.....	116
20. přijetí daru (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR – pozemek (podíl 41/44) o výměře 86 m ² v k. ú. Mnetěš, součást náspu silnice č. III/24626, okres Litoměřice.....	121
21. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Verneřice o výměře 122 m ² , silnice č. III/24093, okres Děčín.....	127
22. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Prosmky o výměře 253 m ² , silnice č. II/247, okres Litoměřice	132
23. přijetí daru (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od Ředitelství silnic a dálnic ČR (pozemky pod silnicí III/25372 o výměře 319 m ²) v k.ú. Předlice, okres Ústí nad Labem.....	137
24. bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí -pozemky o výměře 50 m ² v k. ú. Mlékojedy u Litoměřic (silnice č. III/00815), okres Litoměřice	147
25. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci -pozemku o výměře 122 m ² v k. ú. Třeboutice (silnice č. II/261), okres Litoměřice	153
26. bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí -pozemky o výměře 544 m ² v k. ú. Medvědice (silnice č. III/25810 a č. III/25812), okres Litoměřice	158
směna.....	166

27. směna nemovitostí mezi Ústeckým krajem (pozemky – vodní plocha o výměře 48 m ²) a ČR - Povodí Ohře, s.p. (pozemky pod komunikací III/22311 o výměře 90 m ²) s doplatkem ze strany kraje 3.090,- Kč, v k. ú. Perštejn okres Chomutov.....	166
28. směna nemovitostí mezi Ústeckým krajem (pozemky mimo komunikaci o výměře 11 m ²) a Lesy České republiky, s.p. (pozemky zastavěné opěrnou zdí pod silnicí o výměře 220 m ²) v k. ú. Přední Lhota u Těchlovic a k.ú. Rychnov u Verneřic s doplatkem ze strany kraje 26.000,- Kč; 124,40 Kč/m ² , okres Děčín	175
29. směna nemovitostí mezi Ústeckým krajem (pozemky o výměře 1211 m ²) v k.ú. Střekov a Statutárním městem Ústí nad Labem (pozemky o výměře 3441 m ²) v k. ú. Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem	187
nákup	198
30. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Bělušice - pozemek o výměře 931 m ² v k.ú. Bělušice u Mostu, silnice č. III/25019 - kupní cena 37.240,-- Kč (40,--Kč/m ²), okres Most	198
31. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Mašťov - pozemek o výměře 2048 m ² v k.ú. Konice u Mašťova, silnice č. III/22120 - kupní cena 81.920,--Kč (40,--Kč/m ²), okres Chomutov	203
32. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Bystřany - pozemek o výměře 66 m ² v k.ú. Bystřany, silnice č. III/25337 - kupní cena 2.640,--Kč (40,--Kč/m ²), okres Teplice	207
33. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDAKCE] – pozemek o výměře 6 m ² v k.ú. Moravany u Dubic, silniční propustek u silnice III/24727 - kupní cena 740,--Kč (40,--Kč/m ² + administrativní náklady 500,--Kč), okres Ústí nad Labem	213
34. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od [REDAKCE] (pozemky pod silnicí č. III/2662 o výměře 44 m ² za 1.760,- Kč, 40,- Kč/m ²) v k. ú. Království, okres Děčín.....	218
35. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Louny - pozemek o výměře 19823 m ² v k.ú. Brloh, silnice č. III/22940 - kupní cena 792.920,--Kč (40,--Kč/m ²), okres Louny	222
36. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od spoluvlastníků: [REDAKCE] (1/2) a [REDAKCE] (1/2) - pozemky o výměře 3641 m ² v k.ú. Otvice, investiční akce hrazená z ROP „Nová komunikace u města Chomutova“ - kupní cena 910.250,--Kč (250,--Kč/m ²), okres Chomutov	232
37. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od spoluvlastníků: [REDAKCE] (1/2) a [REDAKCE] (1/2) - pozemky o výměře 2523 m ² v k.ú. Otvice, investiční akce hrazená z ROP „Nová komunikace u města Chomutova“ - kupní cena 756.900,--Kč (300,--Kč/m ²), okres Chomutov	236
38. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od společnosti PLASTFORM, spol. s r.o. – pozemek o výměře 110 m ² v k.ú. Malšovice, silnice č. III/25378 - kupní cena 19.254,--Kč (144,65,--Kč/m ² + DPH ve výši 21%), okres Děčín	241

39. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od spoluvlastníků [REDACTED] (1/2) a [REDACTED] (1/2) - pozemek o výměře 40 m ² v k.ú. Velká Veleň, opěrná zeď u silnice č. III/25851 - kupní cena 1.600,--Kč (40,--Kč/m ²), okres Děčín.....	246
40. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od spoluvlastníků [REDACTED] (1/2) a [REDACTED] (1/2) - pozemky o výměře 345 m ² v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II. část“ - kupní cena 233.479,-Kč (676,75,-Kč/m ² dle ZP), okres Litoměřice	250
41. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od Statutárního města Děčín - pozemek o výměře 4 m ² v k.ú. Velká Veleň, opěrná zeď u silnice č. III/25851 - kupní cena 160,--Kč (40,--Kč/m ²), okres Děčín	255
42. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od Římskokatolické farnosti – děkanství Chomutov - pozemky o výměře 1501 m ² v k.ú. Chomutov I, investiční akce hrazená z ROP „Nová komunikace u města Chomutova“ - kupní cena 375.250,--Kč (250,--Kč/m ²), okres Chomutov	260
43. majetkoprávní vypořádání - 1. nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] - pozemek o výměře 1458 m ² v k.ú. Sušany, silnice III/25120 - kupní cena 185.000,--Kč (dle ZP), okres Chomutov 2. zřízení služebnosti ve prospěch Ústeckého kraje k nemovitosti ve vlastnictví [REDACTED] - pozemek o výměře 1458 m ² v k.ú. Sušany, silnice III/25120 – za jednorázovou úhradu ve výši 52.070,--Kč (dle ZP), okres Chomutov	267
44. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDACTED] (pozemky dotčené stavbou „Cyklostezka Ploučnice“ o výměře 465 m ² za 72.400,-Kč, 200,- Kč/m ² trvalý zábor, 100,-Kč/m ² zbytková plocha v k. ú. Malá Veleň, okres Děčín.....	272
věcná břemena.....	280
45. zřízení služebnosti ve prospěch Ústeckého kraje k nemovitosti ve vlastnictví města Rumburk (pozemek pro uložení dešťové kanalizační přípojky v rozsahu 11,7 m ² pro stavbu „Transformace ÚSP Lobendava – rekonstrukce objektu ul. Matějova čp. 1107/13, Rumburk“ za cenu 1.210 Kč) v k. ú. Rumburk, okres Děčín	280
46. zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s. (pozemek pro uložení vodovodního řádu v rozsahu 31,5 bm pro stavbu „MO 020 067 Litvínov, Hamerská – rekonstrukce vodovodu“ za cenu 630,- Kč + DPH) v k. ú. Janov u Litvínova, okres Most	285
47. zřízení služebnosti ve prospěch společnosti Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o. (pozemek pro uložení potrubí v rozsahu 91 bm za cenu 9.100,- Kč, 100,- Kč/bm + umístění tepelného zařízení v místnosti budovy za cenu 1.000,- Kč+DPH) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov	291
zrušení	300
48. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 41/13Z/2014 ze dne 26. 2. 2014, okres Děčín.....	300
ostatní	302
49. dohoda o zrušení podílového spoluvlastnictví a vypořádání spoluvlastníků budovy čp. 77, k. ú. Březiny u Děčína, okres Děčín	302
50. 1. uzavření smlouvy o zrušení předkupního práva k pozemkům ve vlastnictví Ústeckého kraje v SPZ Triangle (pozemky o výměře 21654 m ²) 2. dodatek ke kupní	

smlouvě č. 404/2007 ze dne 20.3.2007 uzavřené mezi ÚK a SPÚ (pozemky o výměře 294160 m ²) v k.ú. Tatinná, Bitozeves, okres Louny	305
51. darování movitého majetku z vlastnictví Ústeckého kraje příspěvkové organizaci Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem.....	321
52. darování movitého majetku z vlastnictví Ústeckého kraje příspěvkové organizaci Ústav sociální péče Lobendava, okres Děčín	323

prodej

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

1. bod

prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK společnosti Povodí Labe, s. p. (pozemky o výměře 6 m² za 5.300,- Kč) v k. ú. Podmokly, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o **prodeji** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti **Povodí Labe, s. p.**, se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005, a to:
 - pozemek: **p. č. 4003/4** o výměře 1 m², druh pozemku: zastavěná plocha
 - pozemek: **p. č. 4003/5** o výměře 5 m², druh pozemku: zastavěná plocha(pozemky byly odděleny z p. p. č. 3983/1 o výměře 2855 m² geometrickým plánem pro vyznačení vodního díla č. 3677-80/2014)
obec Děčín, **k. ú. Podmokly**, zapsaných na LV č. 5064 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj **za kupní cenu 5.300,- Kč** (dle ZP č. 342014 ze dne 24. 5. 2014 – viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitostí uvedený v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 5. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Povodí Labe, s. p., investor a vlastník stavby

Zdůvodnění:

Povodí Labe, s. p. požádalo o majetkoprávní vypořádání stavby „Labe DĚČÍN – zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi, PPO pravý břeh Labe a PPO levý břeh Labe“. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu chránící obyvatele města Děčín před povodněmi, která byla dokončena v říjnu 2013.

Stavbou byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví Ústeckého kraje p. p. č. 3983/1, ze kterého byl oddělen pozemek p. č. 4003/4 o výměře 1 m² a pozemek p. č. 4003/5 o výměře 5 m² dle geometrického plánu č. 3677-80/2014 zpracovaného na náklady Povodí Labe, s. p. Jedná se o vodní hráz Povodí Labe, s. p. a proto budou tyto pozemky převedeny do jeho vlastnictví.

Kupní cena je stanovena na částku 884,- Kč/m² dle znaleckého posudku č. 342014 ze dne 24. 5. 2014 zpracovaného znalcem Břetislavem Holubem, tj. 5.300,- Kč.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 11. 6. 2014 usnesením č. 77/52R/2014 a zveřejněn od 24. 6. 2014 do 25. 7. 2014.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej uvedených pozemků.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2014 09:00:58

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 5064

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí 00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3983/1	2855	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001. Vykonatelné ke dni 01.01.2002.

Z-525/2002-502

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

- o Smlouva darovací ze dne 29.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.10.2007.

V-4139/2007-502

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 70892156

- o Usnesení rady kraje č.50/21Z/2007 ze dne 26.09.2007.

Z-13505/2007-502

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotočil:
Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.07.2014 09:49:27

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

2. bod

prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SŠTGA Chomutov formou veřejné dražby (budova č.p. 239 s pozemky o výměře 457 m² + garáž), NP: 1 450 000,- Kč, ZP: 1 450 000,- Kč v k. ú. Údlice, okres Chomutov

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o **prodeji** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **formou veřejné dražby**, a to:

- pozemek: **st.p.č. 263/1** o výměře 271 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Údlice, **č.p. 239**, občanská vybavenost, umístěna na pozemku st.p.č. 263/1
- pozemek: **st.p.č. 263/2** o výměře 19 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **bez čp/če**, garáž, umístěna na pozemku st.p.č. 263/2
- pozemek: **p.p.č. 1182/4** o výměře 167 m², druh pozemku: zahrada

obec Údlice, **k. ú. Údlice**, zapsaných na LV č. 103 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovitého majetku dle znaleckého posudku č. 7738/039/14 Miluše Doležalové ze dne 2. 4. 2014: 1 450 000,- Kč
2. **Nejnižší podání: 1 450 000,- Kč**
3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
4. Dražební jistota: 435 000,- Kč
5. Práva třetích osob: nájemní smlouva uzavřená dne 1.1.2001 s [redacted]
[redacted], na dobu neurčitou

a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace**, IČ: 18383696.

Důvodová zpráva:

Žadatel: Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace

Zdůvodnění:

V rámci slučování škol na Chomutovsku získala SŠTGA Chomutov i rodinný domek č.p. 239 včetně garáže, hospodářského stavení (kolny v dezolátním stavu) a souvisejících pozemků v k.ú. Údlice. Tento majetek škola ke své činnosti nepotřebuje a prohlásila jej za nadbytečný.

Nemovitosti jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy od 1.1.2001 panu [redacted] který dopisem ze dne 6.6.2014 sdělil, že o nabízené nemovitosti nemá zájem, dále podal výpověď z nájmu k 30.9.2014. V posledních letech nebylo do objektu investováno, součástí prodeje není žádný samostatně evidovaný movitý majetek.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 42/42R/2014 ze dne 12.3.2014. Záměr byl zveřejněn od 25.3.2014 do 25.4.2014.

Odhadnutá obvyklá cena dle znaleckého posudku č. 7738/039/14 znalce Miluše Doležalové ze dne 2.4.2014 činí 1 450 000,- Kč. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí vydražitel.

Popis znalce:

Popis oceňovaných objektů

Budova čp.239

Budova čp.239 je v malé části zastavěné plochy podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a plochou střechu s nevýrazným středovým hřebenem. Nosné konstrukce jsou vyzdívané ze smíšených materiálů, založené na betonových pasech a patkách bez izolace proti zemní vlhkosti. Plochá střecha je pokryta plechovými šablonami, na středovém hřebenu šablony osinkocementové. Klempířské konstrukce z pozinkovaných plechů úplné, bleskosvod není osazen. Fasádní omítky stříkané, bez venkovních obkladů, okna plastová s dítermickými dvojskly, dveře vstupní palubkové, vnitřní hladké plné a prosklené, v menším rozsahu posuvné, zárubně ocelové a obložkové. Podlaha suterénu betonová, v přízemí keramické dlažby, PVC a lamino, v I.patře převážně prkna, strop suterénu monolitický bez podhledu, v přízemí a patře stropy trámové s podhledy rovnými, omítanými, v malé části zastavěné plochy přízemí (vstupní chodba) strop klenbový. Vnitřní omítky vápenné štukové, v kuchyni a koupelně keramické obklady stěn, schodiště do suterénu a do I.patru betonová, vstup do půdního prostoru pod středovým hřebenem střechy po žebříku. Vytápění centrální teplovodní, kotlem na plyn a ocelovými radiátory, příprava teplé užitkové vody plynovým bojlerem. Kuchyň v přízemí vybavena kuchyňskou linkou s dřezem na studenou a teplou vodu a kombinovaným sporákem s odsáváním par, koupelna v přízemí vybavena umyvadlem a sprchovacím koutem, v patře v koupelně vana a umyvadlo, klozet běžného typu, v černé kuchyni v přístavbě běžná linka a sporák na propan-butan. V domě je proveden rozvod motorového a světelného proudu, studené a teplé vody, zemního plynu, kanalizace je zaústěna do veřejného řádu.

V dispozici budovy je v suterénu sklad, v přízemí zádveří a vstupní chodba, v chodbě je umístěn kotel ÚT a plynový bojler. Ze zádveří vede vstup do černé kuchyně. Dále v přízemí je umístěna kuchyň s jídelnou, spižírna, koupelna, dva pokoje, záchod a šatna v zádveří. V I.patře jsou tři pokoje, chodba a koupelna společná s WC.

Podle dostupných podkladů a informací obecního úřadu v Údlicích byl dům postaven kolem roku 1920, stáří ke dni ocenění je tedy uvažováno 94 let. O průběhu užívání nejsou k dispozici téměř žádné podklady. V letech 1986-1989 byla zřejmě provedena celková oprava objektu spojená s částečnou modernizací vnitřního vybavení (ústřední vytápění, elektroinstalace, hygienické vybavení, napojení na rozvod plynu a kanalizaci). V roce 1991 byla provedena oprava střechy a klempířských prvků, v roce 1992 oprava fasády. V domě probíhá údržba zvýšené úrovně a postupná modernizace vybavení. Dle sdělení současného nájemce nemovitosti byla kolem roku 1997 vybavena koupelna v přízemí, kolem roku 2005 bylo vyměněno vybavení kuchyně, v roce 1995 byla vybudována černá kuchyň, v letech 2004-2006 byla vyměněna okna a dveře, část nášlapných vrstev podlah, radiátory ústředního vytápění. Stavebně-technický stav nemovitosti je s ohledem na stáří poměrně dobrý, vnitřní vybavení je na dobré úrovni a je plně funkční.

Budova bez čísla popisného (evidenčního)

Na samostatné stavební parcele č.263/2, proti vjezdovým vratům, je postavena stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, dle zápisu v katastru nemovitostí i dle skutečného způsobu užívání garáž. Stavba je provedena velmi jednoduše – zdivo tloušťky 15 cm, založené na betonových pasech bez izolace proti zemní vlhkosti. Pultová střecha pokrytá lepenkou a plechy, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu (jen žlab a svod). Vrata plechová dvoukřídlá, okno jednoduché ocelové. Vnější omítky jen na menší části pohledové plochy stříkané, štít nad vraty obložený palubkami, vnitřní povrchy bez omítek. Podlaha betonová, stropní konstrukce není provedena – jen podbití pultového krovu prkny. V objektu je zavedena světelná elektroinstalace. Stáří stavby nebylo dokladově zjištěno, údajně je cca 50 let. Stavebně-technický stav garáže je špatný, na stavbě není prováděna žádná pravidelná údržba, další životnost bez podstatných zásahů je omezená.

Příslušenství nezapsané v katastru nemovitostí

Na části stavební parcely č.236/1 je postavena vedlejší stavba navazující na přístavbu domu severně. Stavba je zděná, má dvě nadzemní podlaží. Vnější omítky jsou stříkané, krytina z plechových šablon a živice. Dveře a vrata z ocelových plechů, okna dřevěná zdvojená. Podlahy betonové, stropy trámové s podbitím, vnitřní omítky hrubé vápenné. V objektu je provedena světelná elektroinstalace, slouží jako dílna a sklad nářadí. Stáří kůlny nebylo zjištěno, technický stav je poměrně dobrý, na stavbě je prováděna pravidelná údržba dobré úrovně. Severně od kůlny, na hranici stavební parcely č.263/1 a pozemkové parcely č.1182/4 je postavena menší zděná kůlna s pultovou střechou, stavba je ve velmi špatném technickém stavu a její využití je omezené. Další příslušenství – přípojky sítí, zpevněné plochy, ploty včetně vrat – není rozsáhlé, je v relativně dobrém technickém stavu, jeho vliv na návrh obvyklé ceny majetku není významný.

Pozemky

Budova čp.239 je umístěna na stavební parcele č.263/1, garáž na stavební parcele č.263/2 k.ú. Údlice. Na stavební parcely na severovýchodě navazuje pozemková parcela č.1182/4 – zahrada, která se stavebními parcelami a stavbami tvoří jednotný funkční celek. Parcely jsou rovinné, dobře přístupné z veřejné komunikace, napojení na inženýrské sítě je provedeno, další rozvoj nemovitosti na uvedených pozemcích je možný.

Vyjádření správce SŠTGA Chomutov: Doporučuje prodej.

Vyjádření odboru SMT: Jedná se o zbytný majetek, doporučuje prodej.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 6. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 7. 2014, usnesení č. 59/56R/2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2014 11:15:41

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563382 Údlice

Kat.území: 772615 Údlice

List vlastnictví: 103

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace, Pražská 702/10, 43001 Chomutov	18383696	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 263/1	271	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Údlice, č.p. 239, obč.vyb.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 263/1					
St. 263/2	19	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 263/2					
1182/4	167	zahrada		zemědělský půdní fond	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy - kabelu NN v zemi a pojistkové skříně na budově č.p. 239 v rozsahu GP 663-317/2006	
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502	Parcela: St. 263/1 Z-13149/2011-503
Děčín, RČ/IČO: 24729035	
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.8.2009 a 7.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2009.	
V-7764/2009-503	

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 11521/2001 -3070 ze dne 25.09.2001.

Z-360/2002-503

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2014 11:15:41

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563382 Údlice

Kat.území: 772615 Údlice

List vlastnictví: 103

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 197/2001 ze dne 28.11.2001.

Z-2085/2002-503

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace MAJ-197/2001 dodatek č. 18 (žádost ze dne 27.8.2007) ze dne 13.06.2007.

Z-13823/2007-503

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 108/2001 dodatek č.24 ze dne 11.01.2012.

Z-18195/2012-503

Pro: Střední škola technická, gastronomická a automobilní,
Chomutov, příspěvková organizace, Pražská 702/10, 43001
Chomutov

RČ/IČO: 18383696

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 108/2001. dosatek č.27 ze dne 01.11.2012.

Z-18195/2012-503

Pro: Střední škola technická, gastronomická a automobilní,
Chomutov, příspěvková organizace, Pražská 702/10, 43001
Chomutov

RČ/IČO: 18383696

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 04.11.2013.

Z-17751/2013-503

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
Střední škola technická, gastronomická a automobilní,
Chomutov, příspěvková organizace, Pražská 702/10, 43001
Chomutov

18383696

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1182/4	12212	167

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.06.2014 13:31:47

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 2



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

3. bod

prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková formou veřejné dražby (budova č.p. 2702, budova bez čp/če s pozemky o výměře 24 223 m²), NP: 49 600 000,- Kč, ZP: 49 600 000,- Kč v k. ú. Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o **prodeji** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **formou veřejné dražby**, a to:

- pozemek: **p.č. 4921/22** o výměře 3920 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Ústí nad Labem - centrum, **č.p. 2702**, občanská vybavenost, umístěna na pozemku p.č. 4921/22
- pozemek: **p.č. 4921/27** o výměře 106 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **bez čp/če**, jiná stavba, umístěna na pozemku p.č. 4921/27
- pozemek: **p.č. 4921/1** o výměře 15834 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: **p.č. 4921/30** o výměře 4363 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

obec Ústí nad Labem, **k. ú. Ústí nad Labem**, zapsaných na LV č. 11857 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

6. Odhadnutá obvyklá cena nemovitého majetku dle znaleckého posudku č. 3783-122/14 Mgr. Oty Zemana ze dne 7.7.2014: 49 600 000,- Kč

7. **Nejnižší podání: 49 600 000,- Kč**

8. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč

9. Dražební jistota: 5 960 000,- Kč

a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Krajská majetková, příspěvková organizace**, IČ: 00829048.

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor SMT

Zdůvodnění:

Na konci roku 2013 obdržel odbor SMT od příspěvkové organizace Gymnázium a Střední odborná škola dr. Václava Šmejkal, Ústí nad Labem, p.o. oznámení o provedení technické prohlídky areálu na adrese Stará 2702/100 v Ústí nad Labem. Organizace již tento areál nevyužívá a ani v budoucnu pro něj nebude mít uplatnění. Proto jej prohlásila za zbytný majetek s tím, aby došlo k převedení na příspěvkovou organizaci Krajská majetková, která jej převzala dnem 1.6.2014.

V současné době je areál prázdný, nepronajatý ani z části. Technický stav se zhoršuje, areál je odpojen od energií. Majetek byl nabídnut k využití ostatním příspěvkovým organizacím, žádná neprojevila zájem. V posledních letech nebylo do tohoto majetku investováno.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 42/48R/2014 ze dne 7.5.2014. Záměr byl zveřejněn od 19.5.2014 do 19.6.2014.

Odhadnutá obvyklá cena dle znaleckého posudku č. 3783-122/14 znalce Mgr. Oty Zemana ze dne 7.7.2014 činí 49 600 000,- Kč. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí vydražitel. Posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Popis znalce:

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. budova č.p. 2702

Dispozice budovy

Objekt se sestává ze čtyř základních částí propojených spojovacími chodbami - krčky. Veškeré části jsou s plochou střechou, panelové konstrukce. Popis dalších konstrukcí viz K4 u budovy.

Část 1 tvoří dvoupodlažní nepodsklepený objekt s kanceláři a učebnami zakončený jednopodlažní částí - bývalými dílnami, nyní sklady. Tato část má základní půdorys 42,70*18,30 +12,90*18,90 m. Dvoupodlažní část má středovou chodbu a po obou stranách místnosti - učebny, kabinety včetně sociálního zařízení.

Část 2 tvoří podsklepený dvoupodlažní objekt o půdorysu 36,70*18,30 m. 1.PP tvoří technické zázemí pro budovy a pro kuchyň /výměník apod./. 1.NP tvoří kuchyň a její zázemí včetně jídelny. 2.NP tvoří středová chodbu a po stranách učebny a kabinety včetně soc. zařízení.

Část 3 tvoří dvoupodlažní nepodsklepený objekt s chodbami v 1. i 2.NP na jedné straně, vždy s jednou řadou místností - bývalých učeben, a kabinetů. Půdorys je 60,30*10,80 m.

Část 4 tvoří při jižní straně velká tělocvična, při severní „malá tělocvična,.. Naproti příchozí chodbě /částečně i v ní/ jsou šatny, pomocné místnosti, sklady. Základní půdorys je 50,90*13,80m. Stěny tělocvičen ve směru k hřišti tvoří ocelový rám se skleněnými tabulemi.

Technický stav

Základní stavební prvky byly pouze udržovány, na objektu nebyly provedeny žádné zásadní rekonstrukční práce. Značně kritický je stav střechy 2. části, kde zatéká do učeben. Zde je také havarijní stav omítek a izolace v 1.PP. K dosažení standardu užívání jsou v celém objektu zapotřebí: výměny oken, zateplení fasády, výměny elektroinstalace případně dalších rozvodů, podlah. Dále opravy střech, omítek apod. Vzhledem k těmto skutečnostem je při stanovení ceny snížena celková životnost objektu.

1.1.2. rodinný dům bez čp/če

Nepodsklepený samostatně stojící rodinný dům s jedním nadzemním podlažím rovné střechy. Nosné konstrukce panelové, stropy železobetonové s rovným podhledem. Krytina svařované asfaltové pásy. Klempířské prvky provedeny z pozinkovaného plechu, úplné. Vnitřní úpravy povrchů vápenné, štukové. Vnější povrch betonových panelů nezateplený. Vnitřní obklady keramické starší, schody nejsou, dveře náplňové a prosklené. Okna jsou dřevěná zdvojená, podlahy v obytných místnostech PVC případně textilie. Ostatní podlahy starší keramická dlažba. Vytápění ústřední, elektroinstalace světelná i motorová, TUV dálkově. Vnitřní kanalizace svedena do veřejné kanalizace. Vybavení kuchyně je starší, standardní. Hygienické zařízení - WC, koupelna.

Dispozice: 1.NP vstupní prostor, předstíň, tři pokoje, kuchyň, koupelna, WC, komora.

Technický stav: dům pro zvýšení standardu bydlení vyžaduje rekonstrukční práce /střecha, podlahy, okna, vybavení, rozvody/

Vyjádření odboru SMT: Jedná se o zbytečný majetek, doporučuje prodej.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby dobrovolné.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2014 15:40:54

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 14291

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem- centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Krajská majetková, příspěvková organizace, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

00829048

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4921/1	15834	ostatní plocha	zeleň	
4921/22	3920	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 2702, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4921/22				
4921/27	106	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4921/27				
4921/30	4363	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Smlouva darovací ze dne 09.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2004.
V-828/2004-510
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j. -231/2002 -dodatek č.53 ze dne 01.06.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 10.06.2014. Zápis proveden dne 17.06.2014.
Z-3558/2014-510
Pro: Krajská majetková, příspěvková organizace, Na Schodech 1535/4, RČ/IČO: 00829048
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

4. bod

prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK, p.o. společnosti Povodí Ohře, s.p. (pozemek o výměře 3093 m² za 253.040,- Kč) v k.ú. Březno u Chomutova, okres Chomutov

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o **prodeji** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **Povodí Ohře, s. p.**, Bezručova 4219, Chomutov, PSČ: 430 03, a to:
 - pozemek: **p.č. 1200/273** o výměře 3093 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: vodní dílo, přehrada, LV 61
obec Březno, **k. ú. Březno u Chomutova**, zapsané na LV č. 859 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj **za kupní cenu 253.040,- Kč** (81,81 Kč/m² dle ZP č. 3782/037/14 ze dne 1.7.2014) a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z **hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260/13, PSČ: 417 03 Dubí, IČ: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Povodí Ohře, s. p.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je vlastníkem pozemku p. č. 1200/273 v k. ú. Březno u Chomutova. Právo hospodaření je svěřeno příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Na pozemku se nachází stavba (zapsána na LV 61) - vodní dílo Nechranice, jehož správcem je Povodí Ohře, státní podnik, který projevil zájem pozemkovou parcelu odkoupit.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 3783/037/2014 znalce Ing. Vítězslava Suchého ze dne 1.7.2014 činí 253.040,- Kč (81,81 Kč/m²). Znalecký posudek byl zhotoven na náklady kupujícího (nepožaduje náklady na zhotovení znaleckého posudku) a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 11.6.2014 usnesením č. 78/52R/2014 a zveřejněn od 25.6.2014 do 25.7.2014.

Vyjádření správce SUS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy s žadatelem.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2014 15:24:25

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563013 Březno

Kat.území: 614491 Březno u Chomutova

List vlastnictví: 859

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1200/273	3093	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: vod.dílo, přehrada, LV 61					
B1	Jiná práva - Bez zápisu				
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D	Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) ze dne 10.09.2001.
Právní moc ke dni 01.10.2001.

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Z-499/2002-503
RČ/IČO: 00080837
70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 21.04.2010.

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

Z-5470/2010-503
RČ/IČO: 00080837

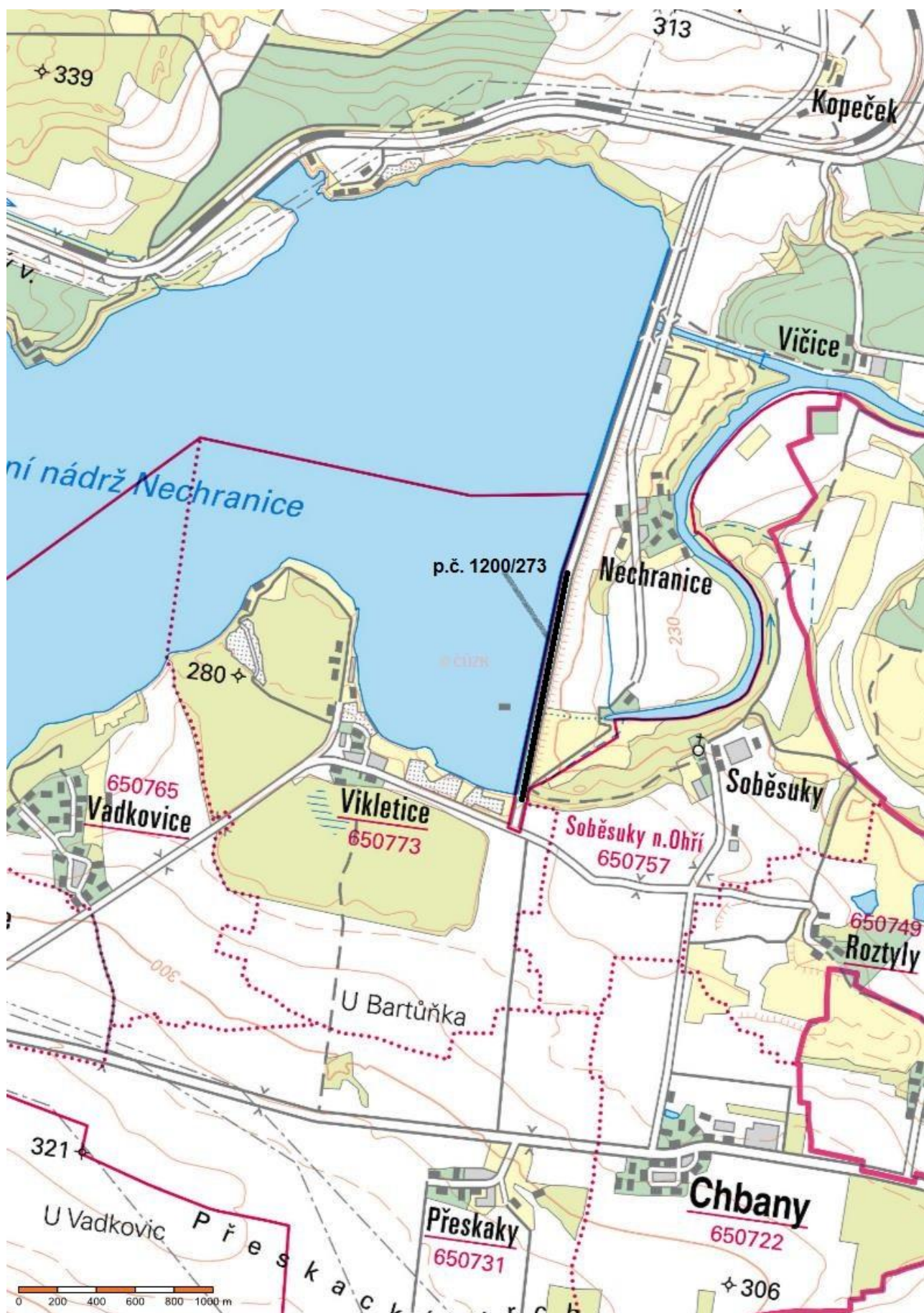
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 14.05.2014 15:47:43

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 1





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

5. bod

prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SPZ Triangle společnosti RWE GasNet s.r.o. (VTL plynárenské zařízení SPZ Triangle – plynovody v délce cca 5723 m) v k. ú. Tatinná, Bitozeves, Minice, Velemyšleves a Havraň, okres Louny a Most,

Zpracoval: Bc. Jaroslav Krch
ředitel SPZ Triangle, p.o.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

1. v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písmeno a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o prodeji nemovitých věcí** z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, a to:

a) **VTL plynovod: SO 401 – přírodní VTL plynovod A „jih“ – DN 100 PN 40,**

umístěný na pozemcích zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec, a to:

- p.č. 554/4, 554/6, 890 v k.ú. Tatinná, zapsané na LV 31,
- p.č. 554/13 v k.ú. Tatinná, zapsaný na LV 104
- p.č. 554/14, p.č. 615 v k.ú. Tatinná zapsané na LV 33,
- p.č. 1120/4 v k.ú. Bitozeves zapsaný na LV 117,
- p.č. 547/1 v k.ú. Bitozeves, zapsaný na LV 10002,
- p.č. 1293 v k.ú. Bitozeves, zapsaný na LV 271,

v celkové délce v ose 286,50 bm,

který není součástí výše uvedených pozemků,

užívání bylo povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného Stavebním a vyvlastňovacím úřadem Městského úřadu Žatec dne 8.2.2008 pod č.j. MUZA 6829/2008, které nabylo právní moci dne 21.2.2008,

b) **VTL plynovod: SO 404 – přírodní VTL plynovod B „sever“ – DN 200 PN 40,**

umístěný na pozemcích zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec, a to:

- PK 105, PK 108, PK 111, PK 112/1, PK 113, PK 114, PK 115, PK 116, PK 117, PK 118, PK 120, PK 121/1, PK 121/2, PK 144-2, PK 157, PK 158, PK 165, PK 166, PK 181, PK 182, PK 374, PK 375, PK 381 v k.ú. Minice, zapsané na LV 10002,
- p.č. 419, PK 22/1, PK 189/1, PK 189/3 v k.ú. Minice, zapsané na LV, 87
- p.č. 372/2, p.č. 413, p.č. 423, p.č. 424, p.č. 425, p.č. 435, p.č. 436, PK 190 v k.ú. Minice, zapsané na LV 10001,
- p.č. 226/5, p.č. 240/2, p.č. 293/4, p.č. 293/25, p.č. 293/26 v k.ú. Minice, zapsané na LV 111,
- p.č. 293/12, st.p.č. 158 v k.ú. Minice, zapsané na LV 123
- p.č. 240/4 v k.ú. Minice, zapsaný na LV 64,
- p.č. 395/3 v k.ú. Minice zapsané na LV 86,
- p.č. 426, PK 22/2, PK 145, PK 189/5, PK 194, PK 211/6 v k.ú. Minice, zapsané na LV 112,
- PK 143 v k.ú. Minice, zapsaný na LV 120,
- p.č. 174/2 v k.ú. Minice, zapsaný na LV 119,
- PK 139, PK 398/2 v k.ú. Minice zapsané na LV 122,
- p.č. 381 v k.ú. Minice nezapsaný na LV,
- PK 680/1, PK 680/2, PK 683 v k.ú. Veľemyšleves, zapsané na LV 113,
- p.č. 600/2, PK 647, PK 686/1, PK 1611-1 v k.ú. Veľemyšleves, zapsané na LV 10002,
- PK 480, PK 596, PK 597, PK 598, PK 599, PK 600, PK 648, PK 679, PK 684, PK 688, PK 689 v k.ú. Veľemyšleves, zapsané na LV 140,

a umístěný dále na pozemcích zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most, a to:

- p.č. 673/1, p.č. 673/2, p.č.674, p.č. 675/2, p.č. 1136 v k.ú. Havraň, zapsané na LV 175,
- p.č. 1139 v k.ú. Havraň, zapsaný na LV 405,
- p.č. 1137, p.č. 1138 v k.ú. Havraň, zapsané na LV 1,

v celkové délce v ose 5437,20 bm,

který není součástí výše uvedených pozemků,

užívání bylo povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného Stavebním a vyvlastňovacím úřadem Městského úřadu Žatec dne 3.9.2008 pod č.j. MUZA 36271/2008, které nabylo právní moci dne 4.9.2008,

za kupní cenu 31.955.000 Kč bez DPH (viz důvodová zpráva) a o **vyjmutí** uvedených nemovitostí **z hospodaření** příspěvkové organizace **SPZ Triangle**, se sídlem Velká hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 712 95 011,

2. o uzavření kupní smlouvy **dle přílohy č. 1 tohoto usnesení** mezi Ústeckým krajem a společností RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: SPZ Triangle, příspěvková organizace, a odbor kancelář ředitele KÚÚK

Zdůvodnění:

Pro potřeby SPZ Triangle Ústecký kraj vybudoval plynárenské zařízení VTL (tzn. SO 404 VTL přívodní plynovod sever, SO 401 VTL přívodní plynovod jih, SO 405 regulační stanice sever a SO 402 regulační stanice jih) a plynárenské zařízení STL. Celkové náklady na vybudování VTL plynárenského zařízení SPZ Triangle činily cca 35 mil. Kč (bez nákladů na zřízení věcných břemen), Ústecký kraj získal dotaci cca 8,4 mil Kč.

Ústecký kraj nemá licenci k provozování plynárenských zařízení, všechna plynárenská zařízení vybudovaná pro SPZ Triangle v současné době provozuje společnost RWE GasNet, s.r.o. (dále jen RWE), a to na základě *Smlouvy o spolupráci a součinnosti při stavbě plynárenského zařízení* uzavřené mezi Ústeckým krajem a společností RWE (v okamžiku uzavření smlouvy ještě SČP Net, s.r.o.) ze dne 12. 3. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 7. 2007.

Náklady na vybudování plynárenského zařízení SPZ Triangle byly zčásti hrazeny z dotace poskytnuté v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury a Programu na podporu rozvoje průmyslových zón. Jeho prodej či pronájem podléhá souhlasu agentury CzechInvest (dále jen „CZI“), Ministerstva průmyslu a obchodu ČR (dále jen „MPO“) a Ministerstva financí ČR (dále jen „MF“).

Prodej VTL plynárenských zařízení a pronájem STL plynárenských zařízení projednala Meziresortní hodnotitelská komise 25. 6. 2012 a na základě jejího doporučení MPO dne 10. 7. 2012 vydalo souhlas s prodejem VTL plynárenského zařízení SPZ Triangle za těchto podmínek:

- VTL plynárenské zařízení může být prodáno pouze na základě veřejné soutěže zájemci, který předloží nejvýhodnější cenovou nabídku Ústeckému kraji,
- konání veřejné soutěže musí být oznámeno v relevantním celonárodním tisku (viz návrh inzerátu v příloze),

- podmínkou pro podání nabídky v rámci veřejné soutěže bude, že nabídková cena nesmí být nižší než cena stanovená znaleckým posudkem,
- ve smluvních dokumentech bude ošetřeno, že změna vlastnictví VTL plynárenského zařízení se v žádném případě nedotkne stávajících a nově přichozích investorů SPZ Triangle.

Na základě výše uvedených podmínek vyhlásil Ústecký kraj v 11/2013 a v 03/2014 veřejnou soutěž. **Žádný zájemce nabídku nepodal.**

V 04/2014 proto SPZ Triangle, příspěvková organizace, požádala prostřednictvím CZI správce programu (MPO) o úpravu výše uvedených podmínek prodeje zejména tak, aby záměr prodeje byl pouze zveřejněn na úřední desce dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

MPO dopisem ze dne 17. 6. 2014 vydalo souhlas s prodejem VTL plynovodu standardně dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, za následujících podmínek:

- vysokotlaké plynové vedení může být prodáno pouze zájemci, který předloží nejvýhodnější cenovou nabídku,
- nabídková cena nesmí být nižší, než cena stanovená znaleckým posudkem,
- ve smluvních dokumentech bude ošetřeno, že změna vlastnictví vysokotlakého plynového vedení se v žádném případě nedotkne stávajících a nově přichozích investorů do SPZ Triangle.

Zároveň bylo Ústeckému kraji doporučeno, aby zvážil možnost uveřejnění záměru prodeje v relevantním odborném tisku.

S uvedenými podmínkami následně vyslovila dne 26. 6. 2014 souhlas CZI a dne 17. 7. 2014 i MF.

Po schválení záměru prodeje VTL plynovodu v RUK dne 21. 5. 2014 byl záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 27. 5. 2014 do 30. 6. 2014. Na základě tohoto zveřejnění byla Ústeckému kraji dopisem ze dne 27. 6. 2014 doručena nabídka společnosti RWE GasNet s.r.o., IČ 27295567, **s nabídkovou kupní cenou 31.955.000 Kč bez DPH** (38.665.550 Kč vč. DPH). Podle informace RWE byla kupní cena navržena na základě metodiky ekonomického propočtu kupní ceny aplikující vyhlášku ERÚ č. 140/2009 Sb. a je s ní v souladu.

Obvyklá cena VTL plynovodu dle ZP č. 2877-044/2014 OC ze dne 20. 6. 2014 zpracovaného p. Radkem Trončinským byla stanovena na **30.500.000 Kč**. Jedná se o cenu bez DPH. Posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Kromě úřední desky nebyl záměr prodeje nikde dále zveřejněn, jak s ohledem na výši nabídkové ceny od společnosti RWE GasNet s.r.o., která je o téměř 1,5 mil. Kč vyšší, než cena dle znaleckého posudku, tak s ohledem na skutečnost, že prodávaný VTL plynovod je napojen na plynovod v majetku RWE GasNet s.r.o. a tak lze těžko předpokládat, že by o VTL plynovod projevila zájem jiná distribuční společnost, což potvrzuje i skutečnost, že žádný zájemce nepodal nabídku do veřejné soutěže vyhlášené Ústeckým krajem v 11/2013 a v 03/2014.

Do návrhu kupní smlouvy byly zapracovány připomínky odboru MAJ a LP a dále byla doplněna podmínka MPO, že změna vlastnictví vysokotlakého plynového vedení se v žádném případě nedotkne stávajících a nově přichozích investorů v SPZ Triangle. Kraj se ve smlouvě zavazuje uhradit RWE GasNet s.r.o. účelně vynaložené náklady, které mu případně vzniknou tím, že by zaviněním kraje bylo nezbytné provedení přeložky prodávaného VTL plynárenského zařízení a v této souvislosti následné dodatečné zřízení věcného břemene k nemovitostem dotčeným takovou přeložkou. Smluvní strany si sjednaly, že závazky prodávajícího podle tohoto odstavce se budou vztahovat na nároky, které budou vůči kupujícímu uplatněny ve lhůtě do 5 let ode dne účinnosti kupní smlouvy.

Vyjádření odboru MAJ: bez připomínek

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

Příloha: vyjádření MPO, CZI a MF



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Ing. Zbyněk Pokorný
ředitel odboru inovačního podnikání a investic

Vážený pan
Oldřich Bubeníček
hejtman kraje
Krajský úřad Ústeckého kraje
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

V Praze dne 17. června 2014
Č. j.: MPO 25221/14/62100

Vážený pane hejtmane,

dovoluji si Vás informovat o závěrech 2. zasedání meziresortní hodnotitelské komise pro výběr projektů v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury v roce 2014 (dále jen „Program“), které se konalo dne 28. května 2014, týkajícího se akce „SPZ Triangle“:

Komise se seznámila s žádostí společnosti SPZ Triangle, příspěvková organizace, o vydání souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, jako správce Programu, se změnou podmínek prodeje vysokotlakého plynového vedení v SPZ Triangle

a doporučila

Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, jako správci Programu, upozornit Ústecký kraj na závaznou podmínku č. 23 Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci „Průmyslová zóna Triangle – II. etapa, která stanovuje, že

změna vlastnictví stavebních objektů a provozních souborů stavby na jinou osobu podléhá rovněž vyjádření Ministerstva financí,

dále doporučila

Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, jako správci Programu a agentuře CzechInvest, jako Určené organizaci, vydat souhlas s prodejem vysokotlakého plynovodu standardně podle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, za těchto podmínek:

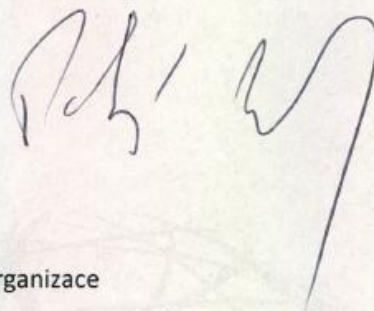
- vysokotlaké plynové vedení může být prodáno pouze zájemci, který předloží nejvýhodnější cenovou nabídku,
- nabídková cena nesmí být nižší než cena stanovená znaleckým posudkem,
- ve smluvních dokumentech bude ošetřeno, že změna vlastnictví vysokotlakého plynového vedení se v žádném případě nedotkne stávajících a nově přichozích investorů SPZ Triangle,

zároveň doporučila

aby Ústecký kraj za účelem získání co nejvýhodnější nabídky zvážil možnost uveřejnění záměru prodeje v relevantním odborném tisku.

Správce Programu s výše uvedenými doporučeními souhlasí.

S pozdravem



Na vědomí: Ing. Jaroslav Krch, ředitel SPZ Triangle, příspěvková organizace

Na Františku 32, 110 15 Praha 1
+420 224 583 313
ehrlichova@mpo.cz, www.mpo.cz

Vážený pan
Bc. Jaroslav Krch
ředitel
SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

Čj.: 5398/14

V Praze dne 26. června 2014
Vyřizuje: Kateřina Kodešová
Kontakt: 296 342 801

Vážený pane řediteli,

dopisem č.j. 0028/2014 ze dne 17. května 2014 jste nás požádal o znovu projednání podmínek prodeje vysokotlakého plynového vedení v SPZ Triangle.

S ohledem na závaznou podmínku č. 23 Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 4 na akci „Průmyslová zóna Triangle – II. etapa“, byla Vaše žádost projednána v meziresortní hodnotitelské komisi dne 28. května 2014, kde komise doporučila vydat souhlas s prodejem vysokotlakého plynovodu standardně podle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, za těchto podmínek:

- vysokotlaké plynové vedení může být prodáno pouze zájemci, který předloží nejvýhodnější nabídku;
- nabídková cena nesmí být nižší než cena stanovená znaleckým posudkem;
- ve smluvních dokumentech bude ošetřeno, že změna vlastnictví vysokotlakého plynového vedení se v žádném případě nedotkne stávajících a nově přichozích investorů SPZ Triangle.

Doporučujeme, aby Ústecký kraj za účelem získání co nejvýhodnější nabídky zvážil možnost uveřejnění záměru prodeje v relevantním odborném tisku.

Dále upozorňujeme, že změna vlastnictví stavebních objektů a provozních souborů stavby na jinou osobu podléhá rovněž vyjádření Ministerstva financí ČR.

Agentura CzechInvest uděluje souhlas s prodejem vysokotlakého plynového vedení v SPZ Triangle za splnění výše uvedených podmínek.

S pozdravem

Ing. Silvie Pochtiolová
pověřená řízením odboru řízení podnikatelských nemovitostí

Platný podpis

TEL: 296 342 801
FAX: 296 342 502
E-MAIL: info@czechinvest.cz
WEB: WWW.CZECHINVEST.CZ
03.07.2014
Kateřina Kodešová
Štěpánská 15, 120 00 Praha 2

Platný podpis

03.07.2014
Ing. Silvie Pochtiolová

devuano

21. 07. 2014

JS

ČJ: SPZTSC 44002
V.D: SPZTSC 44002

MINISTERSTVO FINANCÍ

Ing. Pavel Kouřil

ředitel odboru 19

Financování kapitol státního rozpočtu II.

V Praze dne 17. července 2014

PID: MFCR4XHCCF

č. j.: MF-48 992/2014/1903

Vážený pane řediteli,

k Vašemu dopisu č.j. 0038/2014 ze dne 19. června 2014, ve kterém žádáte Ministerstvo financí o stanovisko ke změně podmínek prodeje vysokotlakého plynového vedení, které bylo vybudováno v rámci investiční akce „SPZ Triangle – II. etapa“, sděluji:

V návaznosti na ustanovení bodu č. 23 závazných podmínek, které jsou součástí posledního platného „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ ve znění změny č. 4 vydaného pro předmětnou akci se souhlasem Ministerstva financí dopisem č.j. 19/60 230/2009-193 ze dne 22. 7. 2009 a na základě posouzení rozsahu předložených změn, Ministerstvo financí souhlasí s úpravou příslušných podmínek prodeje předmětného souboru v rozsahu Vámi předloženého návrhu.

Současně požaduji, aby při prodeji vysokotlakého plynového vedení byly dodrženy ostatní podmínky, které byly vyspecifikovány při jednání meziresortní hodnotitelské komise při MPO konané dne 28. 5. 2014 a jenž byly sděleny hejtmanu Ústeckého kraje panu Oldřichu Bubeníčkovi dopisem správce programu č.j. MPO 25221/14/62100 ze dne 17. 6. 2014.

S pozdravem

Ing. Pavel Kouřil, v.r.

Za správnost vyhotovení: Růžena Trošková

Vážený pan
Bc. Jaroslav Krch
ředitel
SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

6. bod

prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Gymnázium, Ústí nad Labem, Jateční 22, p.o. paní [REDAKCE] (pozemek o výměře 42 m² za 17.264,-Kč) v k. ú. Klíše, okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Jaroslava Bořková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje paní [redacted] a to:
 - pozemek: p.p.č. 1518/3 o výměře 42 m², druh pozemku: zahrada, (oddělen z p.p.č. 1518/2 o výměře 5597 m² geometrickým plánem č. 1616-115/2008) obec Ústí nad Labem, k. ú. Klíše, zapsaný na LV č. 4391 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj za kupní cenu 17.264,- Kč (357,- Kč/m² na podkladě ZP č. 255/84/2013 ze dne 16. 1. 2014 plus ostatní náklady ve výši 2.264,- Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovitosti z hospodaření příspěvkové organizace Gymnázium, Ústí nad Labem, Jateční 22, příspěvková organizace, se sídlem Jateční 243/22, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 44555423.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 16. 2. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted]

Zdůvodnění:

Oplocení pozemku p.č. 1518/2 v severní části není vedeno po hranici pozemku. Vlastník sousedního pozemku (žadatel) v domněnku, že jeho pozemek sahá až k oplocení, zbudoval na části vně oplocení stavbu. V současné době se plot opravuje a žadatel byl upozorněn na skutečnou hranici předmětného pozemku. Z tohoto důvodu žádá o odkoupení zastavěné část, čímž by hranice pozemku vedla skutečně shodně s oplocením.

Tržní cena vychází ze znaleckého posudku č. 255/84/2013 znalce Ing. Jany Gruntové ze dne 16. 1. 2014, činí 15 000,- Kč. K této částce je připočtena cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.600,- Kč + 4% daň z nabytí nemovitých věcí (664,- Kč). Kupní cena tak celkem činí 17.264,- Kč. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Geometrický plán č. 1616-115/2008 byl vyhotoven na náklady kupujícího.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 16. 10. 2013 usnesením č. 60/32R/2013 a zveřejněn od 22. 10. 2013 do 25. 11. 2013.

Vyjádření správce Gymnázium, Ústí nad Labem, Jateční 22, p.o.: souhlasí

Vyjádření odboru SMT: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 6. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování majetkové komise ze dne 9. 7. 2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2013 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 4391

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Gymnázium, Ústí nad Labem, Jateční 22, příspěvková organizace, Jateční 243/22, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

44555423

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1518/2	5597	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva****Typ vztahu****Oprávnění pro****Povinnost k****o Věcné břemeno umístění a provoz.****elektrorozvodného zařízení**

distribuční soustavy energetického zařízení "ÚL - Jateční 243/22 - TS, kVN Gymnázium" a zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1471-2/2011

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 1518/2

V-3799/2011-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.08.2011.

V-3799/2011-510

D Jiné zápisy - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina****o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2004.**

V-818/2004-510

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.-2/2001 ze dne 21.1.2010 a Dodatek č. 23 ze dne 21.4.2010, nabytí právní moci dne 21.4.2010.

Z-6230/2010-510

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

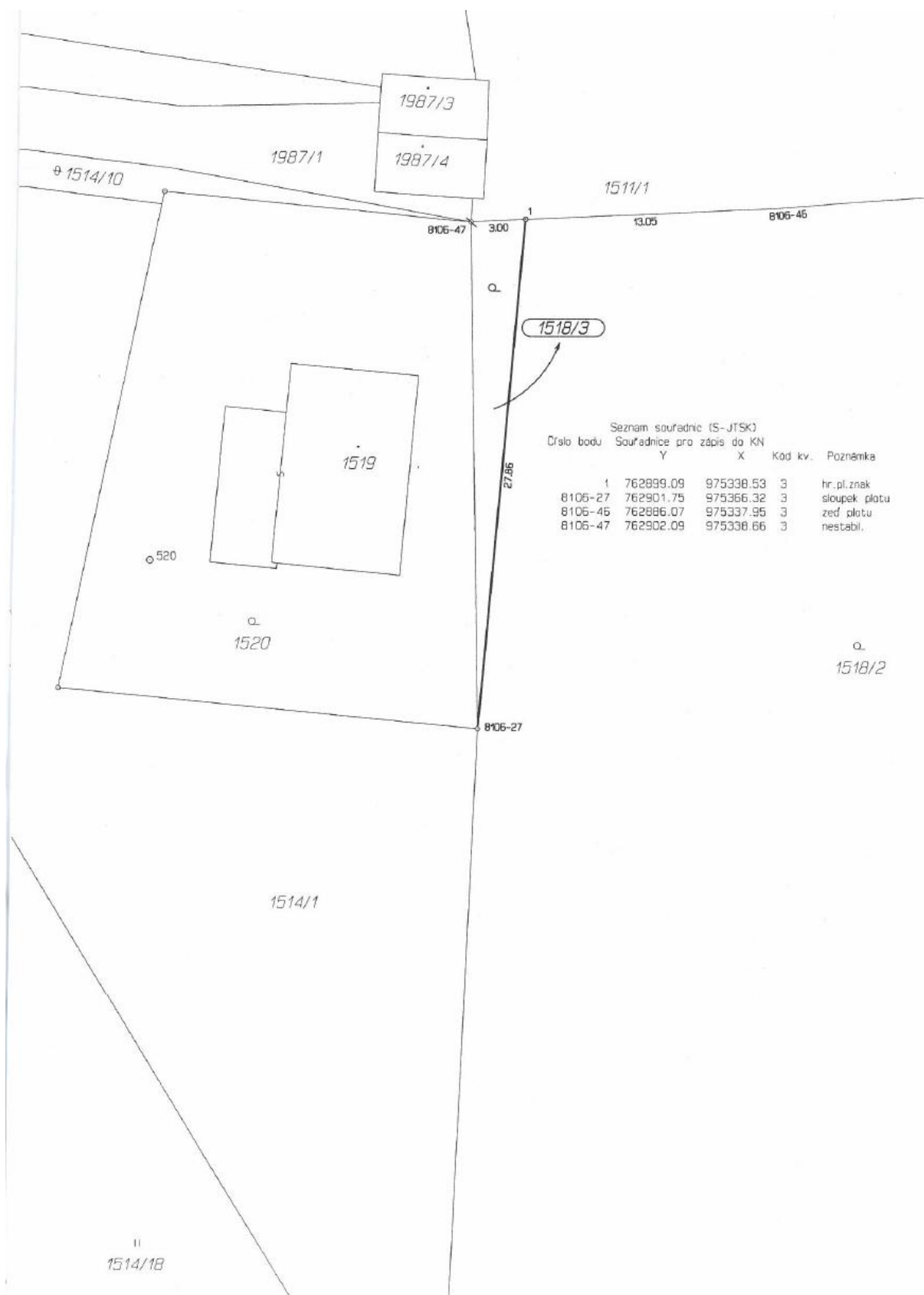
strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m²	
1518/2	55	97	zahrada	1518/2	55	55	zahrada		0	1518/2	4391	55	55	
	55	97		1518/3	42		zahrada		2	1518/2	4391		42	
					55	97								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1518/2		12841	55	23	1518/2						
		12811		32	1518/2						
1518/3		12841		42	1518/2						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: Ing. Petr Vodňanský GEOKARTING Tovární 34, Ústí nad Labem Číslo plánu: 1616-115/2008 Okres: Ústí nad Labem Obec: Ústí nad Labem Katastrální území: Křiž Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu soufadc	Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. ing. Petr Vodňanský Dne 29-10-2013 Číslo 463-2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit Hanuschová Pavlína Dne -6-11-2013 Číslo 913/2013 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	---	--





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

7. bod

prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje Severočeské vodárenské společnosti a.s. (kanalizace o délce 71 bm a vodovodního řadu o délce 76 bm za 91.560 Kč bez DPH) v k. ú. Trmice, okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Jaroslava Bořková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o **prodeji** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **Severočeské vodárenské společnosti a.s.**, se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, a to vodohospodářské stavby:
 - **kanalizace – STOKA „A“**, provedení Utra-Rib 2 DN 250, o délce 70 bm, na p.p.č. 1239/1, 1239/3 a 1187/1 v k.ú. Trmice
 - **vodovodní řad – ŘAD „V1“**, provedení HDPE DN 80, o délce 76,1 bm, na p.p.č. 1239/1, 1239/3 a 1187/1 v k.ú. Trmicebudovaných v rámci investiční akce „Transformace DOZP Hliňany – novostavba dvojdomku ppč. 1244, Trmice“ **za kupní cenu 91.560,- Kč bez DPH** (dle usnesení č. 67/30Z/2012 a Žádosti o odkup vodohospodářské stavby č.j. 162/2012 ze dne 14. 6. 2012 - viz důvodová zpráva)

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitostí uvedený v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 16. 12. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor INV

Zdůvodnění:

Usnesením č. 67/30Z/2012 a podepsáním Žádosti o odkup vodohospodářské stavby s č.j. 162/2012 ze dne 14. 6. 2012 bylo rozhodnuto o budoucím prodeji nově vystavěného prodloužení vodovodního řadu „V1“ a kanalizační stoky „A“, které byly v rámci investiční akce „Transformace DOZP Hliňany – novostavba dvojdomku ppč. 1244, Trmice“ vystavěny v trase nové veřejné komunikace napojené na ulici Gorkého a bude sloužit pro potřeby novostavby dvojdomku DOZP Hliňany – Trmice. Kupní cena je v souladu s výše uvedeným usnesením a Žádostí (kanalizace 3.060,- Kč/osoba, vodovod 3.480,- Kč/osoba) a ve vazbě na skutečně připojené osoby (14)

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 9. 5. 2012, usnesením č. 87/103R/2012 a zveřejněn od 21. 5. 2012 do 25. 6. 2012.

Vyjádření DOZP: souhlasí.

Vyjádření odboru SZ: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

Usnesení č. 67/30Z/2012

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o budoucím prodeji (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, a to vodohospodářské stavby:

- kanalizace - STOKA „A“ o délce cca 71 bm na p.p.č 1187/1 a cca 30 bm na p.p.č. 1340 v k.ú. Trmice
- vodovodní řád - ŘÁD „V1“ o délce cca 76 bm na p.p.č 1187/1 a cca 33 bm na p.p.č. 1340 v k.ú. Trmice

budovaných v rámci investiční akce „Transformace DOZP Hlíňany – novostavba dvojdomku p.p.č. 1244, Trmice“ za kupní cenu, která bude stanovena ve vazbě na skutečné připojení osob

- kanalizace, tj. 3.060,--Kč/osoba, vodovod 3.480,-- Kč/osoba.

B) ukládá

Ing. René Budjačovi, členu Rady Ústeckého kraje, předložit žádost o budoucí prodej (odkup) vodohospodářské stavby, o jejímž uzavření bylo rozhodnuto v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Janě Vaňhové, hejtmance Ústeckého kraje.

Termín: 31. 7. 2012



poskytnutí daru

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

8. bod

budoucí poskytnutí daru nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje Ředitelství silnic a dálnic ČR (těleso komunikace III/25337 v délce 0,156 km) v k.ú. Bystřany, okres Teplice

Zpracovala: Monika Hornáková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o budoucím poskytnutí daru** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, správa Chomutov, se sídlem Kochova 3975, 430 01 Dubí, IČ: 65993390, a to:

- **část tělesa komunikace III/25337 včetně příslušenství a součástí** v úseku od km 2,880 do km 3,044 – UB 023A085 ležící na pozemku p.č. 429/2

v obci Bystřany, **k.ú. Bystřany**, pozemek na LV č. 413 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro ŘSD ČR a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí schválených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 3. 11. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: ŘSD ČR

Zdůvodnění:

ŘSD ČR požádalo o darování části tělesa komunikace III/25337. V roce 1988 došlo k chybnému zařazení koncového úseku silnice III/25337 v délce 0,156 km (od km 2,880 do km 3,044 – UB 0232A085). Z hlediska zásad evidence silnic toto zařazení není v souladu s příslušností větví a pa-prsků silnic v křižovatkách. Jde o mimoúrovňovou křižovatku silnic I/8 a III/25337 a místní komunikací. Uvedený úsek by měl být součástí I/8 jako větev MÚK. Vzhledem k tomu, že tento úsek byl zařazen rozhodnutím MVŽP čj. SD/21-4154/88 dne 27.10.1988, nelze dle Správního řádu již udělat opravu. Jediným řešením opravy chybného zařazení je uzavření budoucí darovací smlouvy mezi ŘSD a Ústeckým krajem, který na základě této smlouvy může rozhodnout o vyřazení tohoto úseku ze silnice III/25337 a následně MD rozhodne o zařazení úseku jako větve příslušející k silnici I/8. Samotný pozemek, na kterém leží těleso komunikace III/25337 nebude součástí převodu, neboť již byl v minulosti na ŘSD ČR převeden.

K uvedené nemovitosti má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 82/52R/2014 ze dne 11. 6. 2014.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření SÚS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout darování pozemku.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 6. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 7. 2014, usnesení č.: 64/56R/2014

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2014 07:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567477 Bystřany

at.území: 616702 Bystřany

List vlastnictví: 413

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
429/2	2906	ostatní plocha	silnice		
1 Jiná práva - Bez zápisu					
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
Jiné zápisy - Bez zápisu					
lomby a upozornění - Bez zápisu					
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

istina

Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva dopravy a spojů ČR -2752/2001 -KM ze dne 28.06.2001.

Z-1368/2002-509

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhотовil:
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 17.04.2014 09:39:00



okr. Teplice
SM 0232A085



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

9. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Doksany (pozemky o celkové výměře 1042 m² pod chodníky a ostrůvky) v k.ú. Doksany, okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Doksany**, se sídlem Doksany č.p. 108, PSČ 411 82, Doksany, IČ: 00263524, a to:

- pozemek: **p.č. 965 díl „a“** o výměře 50 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, (pozemek byl oddělen z p.p.č. 965 o výměře 1553 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 248-17/2014 ze dne 14.2.2014 a přisloučen k parcele č. 965/2)
- pozemek: **p.č. 966 díl „b“** o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p.p.č. 966 o výměře 2317 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 248-17/2014 ze dne 14.2.2014 a přisloučen k parcele č. 965/2)
- pozemek: **p.č. 966/2** o výměře 465 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 966/3** o výměře 475 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 966/4** o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 966/5** o výměře 32 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

(pozemky byly odděleny z p.p.č. 966 o výměře 2317 m², ostatní plocha, silnice dle geometrického plánu č. 248-17/2014 ze dne 14.2.2014)

obec Doksany, **k.ú. Doksany** zapsané na LV č. 227 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Obec Doksany, Doksany 108, 411 82 Doksany

Zdůvodnění:

Obec Doksany požádala o převod částí pozemků pod ostrůvky a chodníky, které jsou dotčeny stavbou „Zvýšení bezpečnosti dopravy Doksany - chodníky“. Na pozemky je s obcí uzavřena Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 12/SML2157. Po zpracování geometrického plánu bylo zjištěno, že původní výměra u pozemku p.č. 966 (max. 730 m²) byla překročena o 262 m². Z tohoto důvodu byl schválen nový záměr darování. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatele.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 11.6.2014 usnesením č. 84/52R/2014, záměr byl zveřejněn od 16.6.2014 po dobu 30 dnů.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s darováním nemovitostí na obec Doksany. Jedná se o vypořádání pozemků pod ostrůvky a chodníky ve vlastnictví obce podél silnice č. II/608 v k.ú. Doksany.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitostí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitostí, na kterých jsou ostrůvky a chodníky v k.ú. Doksany.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 6. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 7. 2014, usnesení č. 66/56R/2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2014 07:55:23

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564753 Doksany

Kat.území: 628182 Doksany

List vlastnictví: 227

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-
centrum, 40001 Ústí nad Labem

70892156

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
965	1553	ostatní plocha	silnice	část o výměře 50 m2
966	2317	ostatní plocha	silnice	část o výměře 992 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 966

Z-15438/2010-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.10.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 27.10.2009.

V-6961/2009-506

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne
09.11.2010.

Z-14379/2010-506

o Věcné břemeno (podle listiny)

ZEDNÍČEK a.s., č.p. 101, 41301 Nové Dvory, RČ/IČO: 26306786

Parcela: 966

V-2916/2007-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.04.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 16.05.2007.

V-2916/2007-506

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Flomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

00-8/2014-506

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
951	8	87	zahrada	951/1	8	67	zahrada		0	951	28	8	67		
				951/2		18	ostat.pl.		0	951	28		18		
				951/3		2	ostat.komunikace		0	951	28		2		
965	15	53	ostat.pl. silnice	965/1	14	95	ostat.pl. silnice		0	965	227	14	95		
				965/2		52	ostat.pl. ostat.komunikace		0	965	227		50	a	
										966	227		2	b	
													52		
				965/3		8	ostat.pl. ostat.komunikace		0	965	227		8		
966	23	17	ostat.pl. silnice	966/1	13	25	ostat.pl. silnice		0	966	227	13	25		
				966/2	4	65	ostat.pl. ostat.komunikace		0	966	227		4	65	
				966/3	4	75	ostat.pl. ostat.komunikace		0	966	227		4	75	
				966/4		18	ostat.pl. ostat.komunikace		2	966	227		18		
				966/5		32	ostat.pl. ostat.komunikace		2	966	227		32		
	47	57			47	57									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
951/1			10401	8		67					

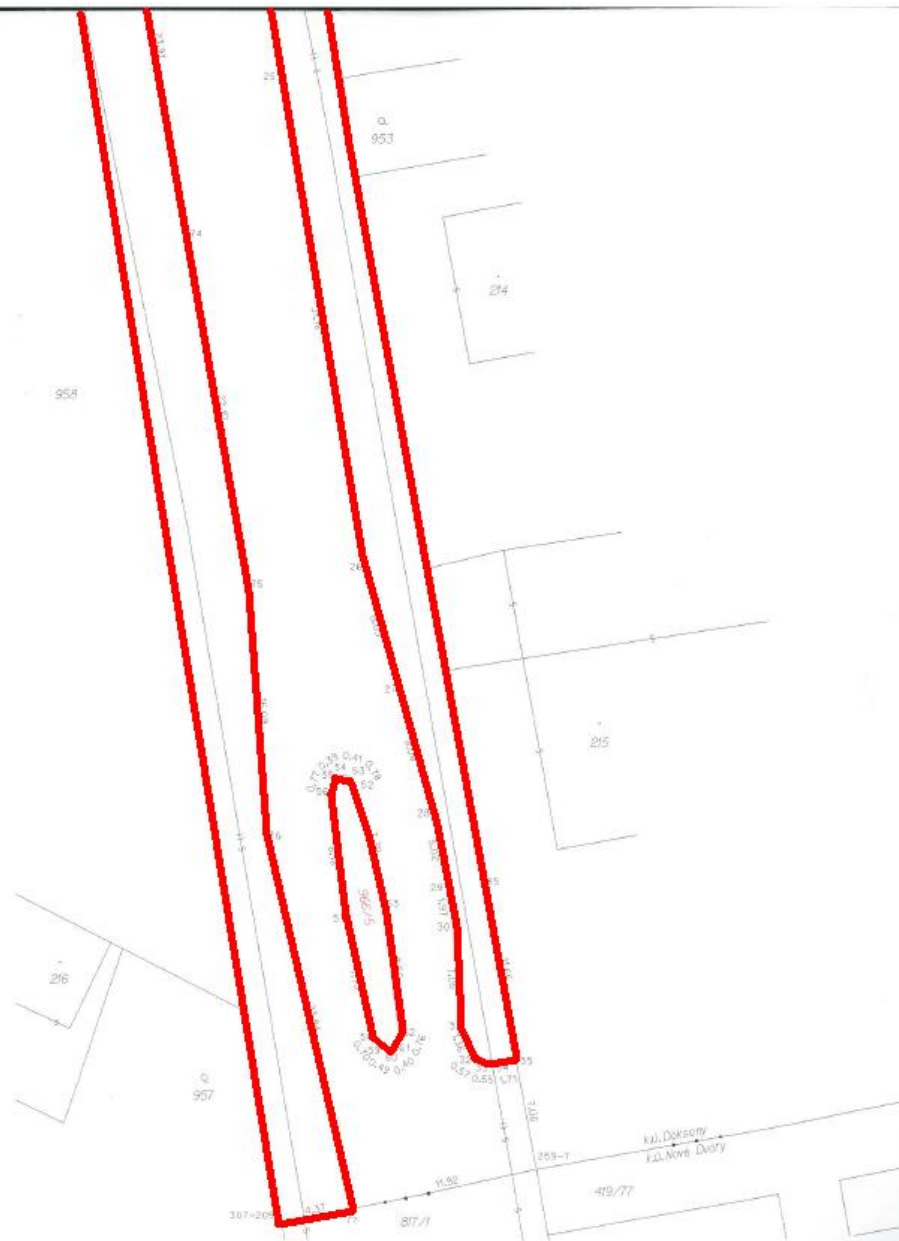
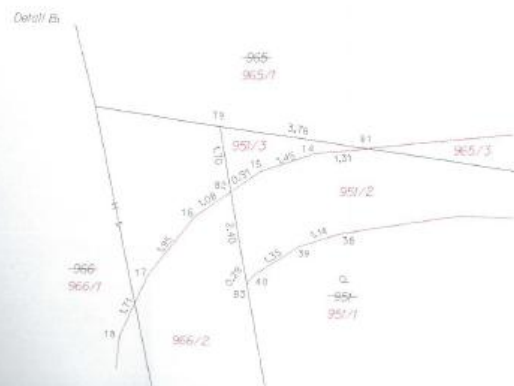
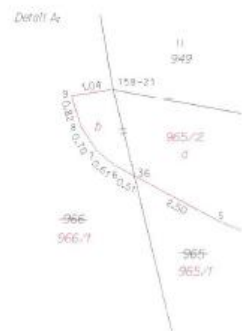
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Stanislav Hák		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 736/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 14.2. 2014	Číslo: 17/2014	Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotožil: GEODÉZIE-LT s.r.o. Dlouhá 187/33 412 01 Litoměřice tel/fax: 416737550, tel: 602102696 Číslo plánu: 248-17/2014 Okres: Litoměřice Obec: Doksany Katastr. území: Doksany Mapový list: VS I-10-14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel. 14.2.2014  28. 02. 2014 Bc. Miluše Bártová		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	

150-21	7551.08, .46	1000529.27, .41
228-92	755118.26, .26	1000541.57, .47
239-23	755095.07, .07	1000585.81, .81
1	755088.74, .74	1000532.84, .84
2	755088.89, .89	1000534.96, .96
3	755088.95, .95	1000533.87, .87
4	755103.95, .95	1000531.11, .11
5	755105.04, .04	1000532.54, .54
6	755108.58, .58	1000531.13, .13
7	755108.51, .51	1000530.75, .75
8	755108.89, .89	1000530.16, .16
9	755114.14, .14	1000529.38, .38
10	755083.68, .68	1000533.43, .43
11	755089.53, .53	1000547.41, .41
12	755094.51, .51	1000540.40, .40
13	755099.96, .96	1000541.50, .50
14	755101.34, .34	1000541.94, .94
15	755101.97, .97	1000543.08, .08
16	755104.17, .17	1000544.62, .62
17	755104.17, .17	1000546.15, .15
18	755105.07, .07	1000547.57, .57
19	755105.00, .00	1000549.24, .24
20	755103.43, .43	1000558.11, .11
21	755103.48, .48	1000568.71, .71
22	755099.10, .10	1000556.59, .59
23	755098.59, .59	1000587.59, .59
24	755096.12, .12	1000602.22, .22
25	755090.91, .91	1000632.86, .86
26	755088.77, .77	1000640.58, .58
27	755088.81, .81	1000645.92, .92
28	755085.84, .84	1000653.23, .23
29	755085.58, .58	1000655.24, .24
30	755084.83, .83	1000662.73, .73
31	755084.43, .43	1000663.52, .52
32	755083.86, .86	1000663.85, .85
33	755083.42, .42	1000664.04, .04
34	755081.71, .71	1000663.82, .82
35	755107.59, .59	1000531.37, .37
36	755096.35, .35	1000543.08, .08
37	755099.32, .32	1000543.85, .85
38	755100.40, .40	1000543.85, .85
39	755102.54, .54	1000569.07, .07
40	755106.46, .46	1000568.50, .50
41	755106.15, .15	1000568.32, .32
42	755105.62, .62	1000608.43, .43
43	755105.65, .65	1000608.82, .82
44	755103.22, .22	1000577.85, .85
45	755103.41, .41	1000577.85, .85
46	755103.99, .99	1000578.14, .14
47	755104.69, .69	1000578.04, .04
48	755105.14, .14	1000577.47, .47
49	755105.58, .58	1000578.72, .72
50	755092.06, .06	1000646.46, .46
51	755092.46, .46	1000646.02, .02
52	755092.80, .80	1000646.21, .21
53	755093.11, .11	1000646.91, .91
54	755093.08, .08	1000655.01, .01
55	755093.01, .01	1000655.58, .58
56	755089.97, .97	1000663.10, .10
57	755089.53, .53	1000663.31, .31
58	755089.20, .20	1000663.08, .08
59	755088.83, .83	1000662.39, .39
60	755088.95, .95	1000663.92, .92
61	755105.78, .78	1000541.77, .77
62	755115.74, .74	1000541.77, .77
63	755114.60, .60	1000542.41, .41
64	755113.75, .75	1000543.39, .39
65	755113.34, .34	1000544.45, .45
66	755113.12, .12	1000545.29, .29
67	755110.39, .39	1000545.25, .25
68	755109.09, .09	1000578.16, .16
69	755105.99, .99	1000588.72, .72
70	755102.06, .06	1000612.27, .27
71	755099.37, .37	1000634.04, .04
72	755097.16, .16	1000634.04, .04
73	755092.10, .10	1000637.30, .30
74	755078.86, .86	1000534.40, .40
75	755102.36, .36	1000540.80, .80
76	755089.63, .63	1000542.79, .79
77	755089.65, .65	1000541.39, .39
78	755092.08, .08	1000541.39, .39

[illegible]

84	755079.81	1000674.48	8	nastran odvozi křepelík
85	755083.73	1000652.36	8	sloupek plotu

K.ú. Nové Dvory
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN
č. bodu Y X Kód kv. Poznámka
259-T 755080.48 1000670.75 3 roh zář
307-205 755086.36 1000674.24 3 nastran odvozi křepelík





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

10. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Nové Dvory (pozemek o celkové výměře 129 m² pod chodníkem) v k.ú. Nové Dvory u Doksan, okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Nové Dvory**, se sídlem Nové Dvory 5, PSČ 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 00264113, a to:

- pozemek: **p.č. 817/11** o výměře 129 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.p.č. 817/1 o výměře 14557 m², ostatní plocha, silnice dle geometrického plánu č. 393-17/2014 ze dne 20.2.2014)

obec Nové Dvory, **k.ú. Nové Dvory u Doksan** zapsané na LV č. 691 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovitosti **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Obec Nové Dvory, Nové Dvory 5, 413 01 Roudnice nad Labem

Zdůvodnění:

Obec požádala o uzavření darovací smlouvy na pozemek, kterého se dotkne stavba chodníku pro zpřístupnění okolních nemovitostí. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatele.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 11.6.2014 usnesením č. 83/52R/2014, záměr byl zveřejněn od 16.6.2014 po dobu 30 dnů.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s darováním nemovitosti na obec Nové Dvory. Jedná se o vypořádání v souvislosti s výstavbou chodníku v obci – silnice II/608.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitosti dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitosti v souvislosti s výstavbou chodníku v obci.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 6. 2014:

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel: 0
---------------	-----------------	------------------

Hlasování rady ze dne 9. 7. 2014, usnesení č. 65/56R/2014:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel: 0
---------------	-----------------	------------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2014 10:15:54

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565342 Nové Dvory

Kat.území: 706132 Nové Dvory u Doksan

List vlastnictví: 691

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem- centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
817/1	14557	ostatní plocha	silnice	část o výměře 129 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

ZEDNÍČEK a.s., č.p. 101, 41301 Nové Dvory, RČ/IČO: 26306786

Parcela: 817/1

V-2916/2007-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.04.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 16.05.2007.

V-2916/2007-506

o Věcné břemeno (podle listiny)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 817/1

Z-928/2011-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.10.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 27.10.2009.

V-6961/2009-506

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne
09.11.2010.

Z-14379/2010-506

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájeny pozemkové úpravy

Parcela: 817/1

Z-2314/2011-506

Listina Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav Pozemkového úřadu
Litoměřice č.j.-120/2011 ze dne 04.02.2011.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

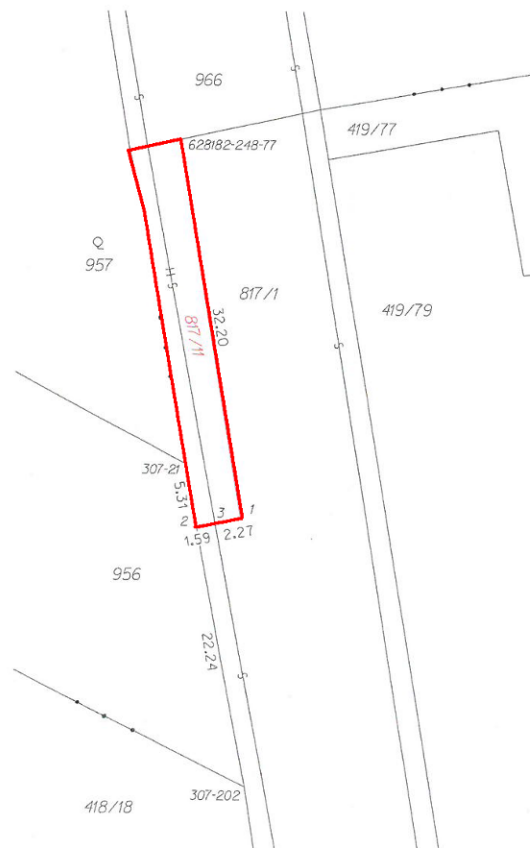
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označen dílu		
					ha	m²						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
817/1	1	45: 57	ostat.pl. silnice	817/1	1	44: 28	ostat.pl. silnice				0						
				817/11	1	29	ostat.pl. ostat.komunikace				0	817/1		691		1: 29	
	1	45: 57			1	45: 57											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Stanislav Hakl		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 736/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 20.2.2014 Číslo: 17/2014		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: GEODÉZIE-LT s.r.o. Dlouhá 187/33 412 01 Litoměřice tel/fax: 416737550, tel: 602102696 Číslo plánu: 393-17/2014 Okres: Litoměřice Obec: Nové Dvory Katastr. území: Nové Dvory u Doksan Mapový list: VS I-10-14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel. 200/2014  3. 03. 2014 Bc. Miluše Bártová		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č.bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
628182-248-77	755092.10	1000673.30	3	obrubník
307-21	755091.63	1000700.43	3	nastřelovací hřebík
307-202	755086.50	1000727.46	3	plastový mezník
1	755086.84	1000705.01	3	obrubník
2	755090.64	1000705.64	3	obrubník
3	755089.07	1000705.38	3	nastřelovací hřebík





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

11. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Varnsdorf (pozemek pod místní komunikací o výměře 1542 m²) v k. ú. Varnsdorf, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Varnsdorf**, se sídlem: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ: 00261718, a to:

- pozemek: **p. č. 8176** o výměře 1542 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Varnsdorf, **k. ú. Varnsdorf**, zapsané na LV č. 3278 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovitosti **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK

Zdůvodnění:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, požádala o převod pozemku p. č. 8176 o výměře 1542 m² v k. ú. Varnsdorf ve vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví města Varnsdorf. Pozemek je zastavěn místní komunikací a je obklopen pozemky ve vlastnictví města.

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 11. 6. 2014 usnesením č. 88/52R/2014 a zveřejněn od 24. 6. 2014 do 25. 7. 2014.

Vyjádření odboru DS: doporučuje převod.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uvedeným darováním.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

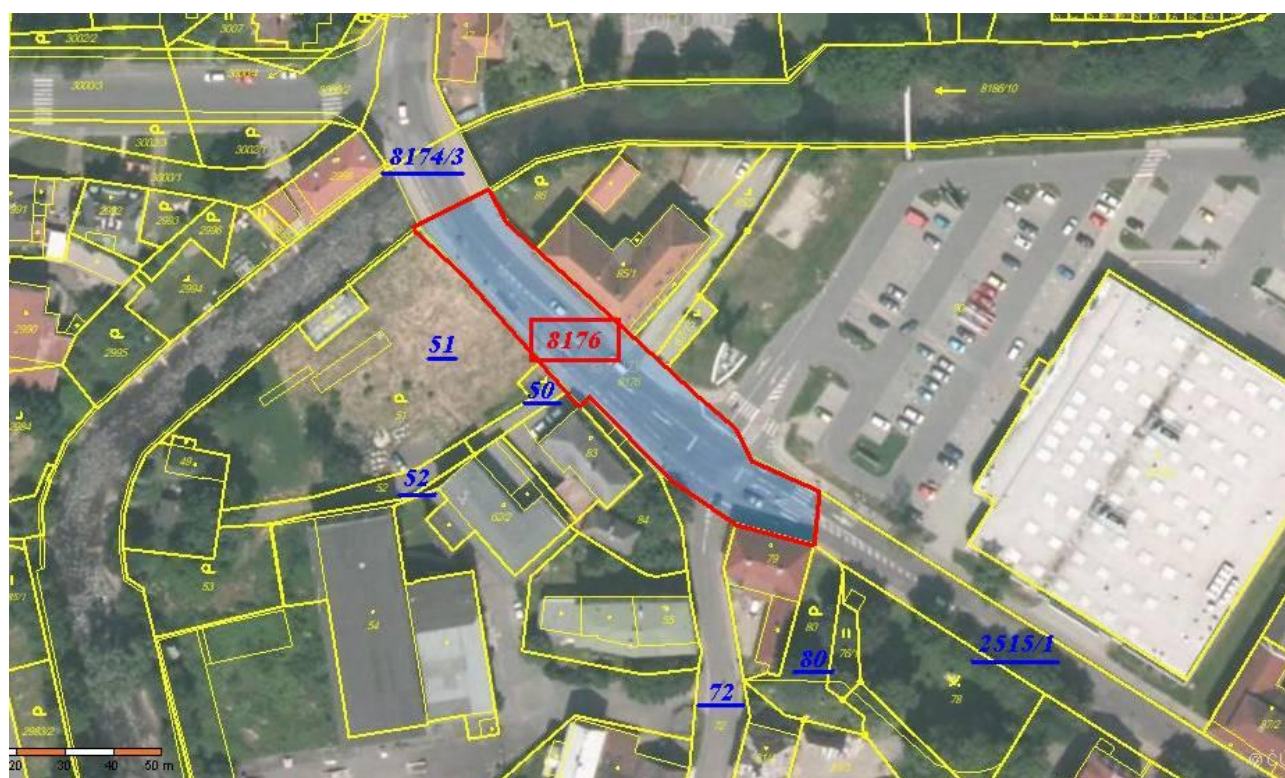
Pro:

Proti:

Zdržel:

Předmětný pozemek je označen červeně

Pozemky ve vlastnictví města Varnsdorf jsou označeny modře



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

12. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Šluknov (pozemky pod chodníky o výměře 972 m²) v k. ú. Šluknov, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Šluknov**, se sídlem: nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, IČ: 00261688, a to:

- pozemek: **p. č. 2802/2** o výměře 360 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. č. 2802/3** o výměře 172 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. č. 2802/4** o výměře 32 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. č. 2802/5** o výměře 190 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. č. 2802/6** o výměře 176 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. č. 2802/7** o výměře 42 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky byly odděleny z p. p. č. 2802 o výměře 4650 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1725-94/2013)

obec Šluknov, **k. ú. Šluknov**, zapsaných na LV č. 39 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje**, příspěvková **organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: město Šluknov

Zdůvodnění:

Město Šluknov požádalo o darování pozemků o celkové výměře 972 m² v k. ú. Šluknov oddělených z pozemku p. č. 2802 ve vlastnictví Ústeckého kraje geometrickým plánem č. 1725-94/2013 pro zaměření chodníků kolem komunikace v ul. Královská. Geometrický plán byl zpracován na náklady města.

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 11. 6. 2014 usnesením č. 86/52R/2014 a zveřejněn od 24. 6. 2014 do 25. 7. 2014.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním. Pozemky jsou zastavěny chodníkem podél silnice č. III/2663.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uvedeným darováním.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2014 14:00:10

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562858 Šluknov

Kat.území: 762890 Šluknov

List vlastnictví: 39

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2802	4650	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Ministerstva dopravy a spojů České republiky č.j.: -3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.

Z-278/2002-531

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.: -130/2001 ze dne 28.11.2001.

Z-278/2002-531

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace dodatek k č.j.: 130/2001 ze dne 21.04.2010.

Z-3811/2010-531

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotořil:

Vyhotořeno: 23.07.2014 14:30:54

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

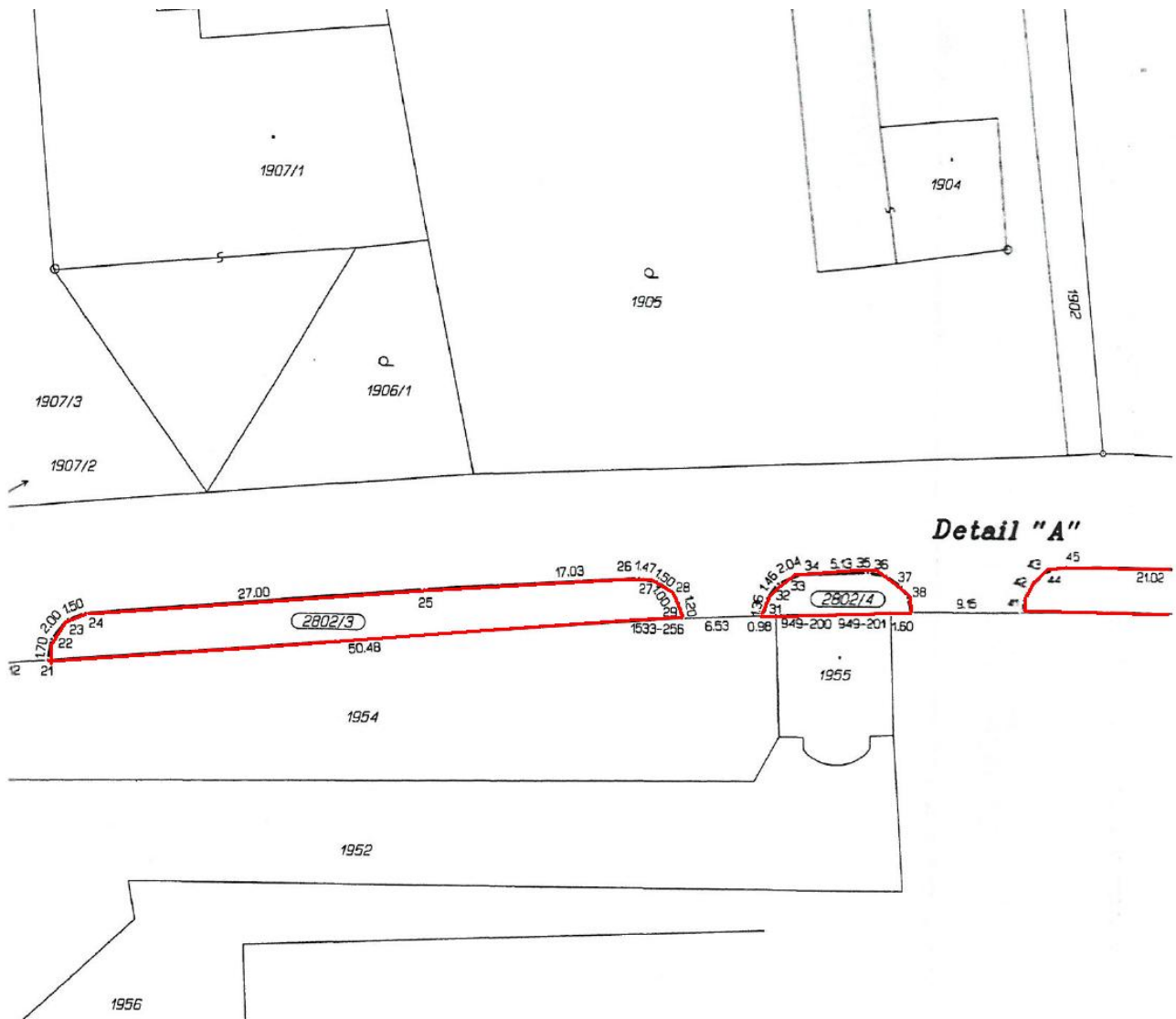
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

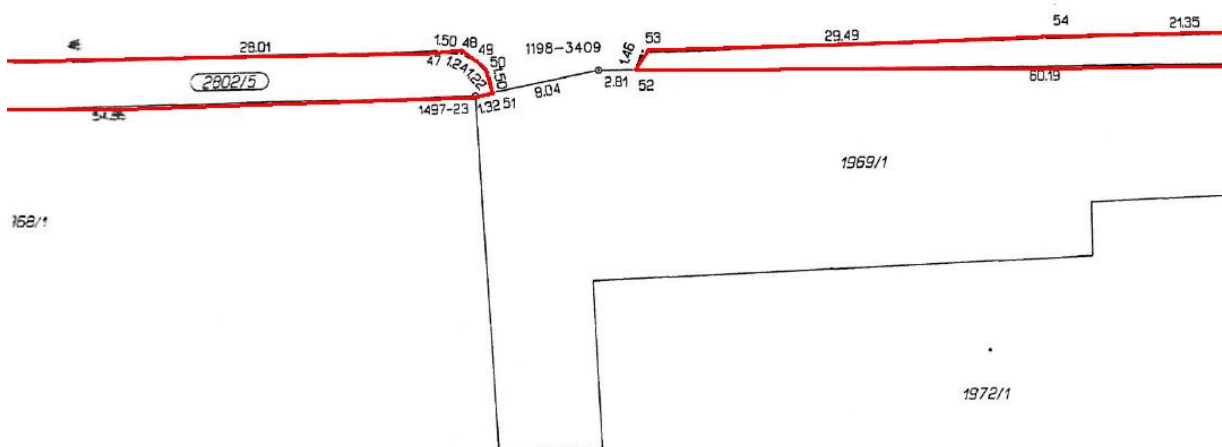
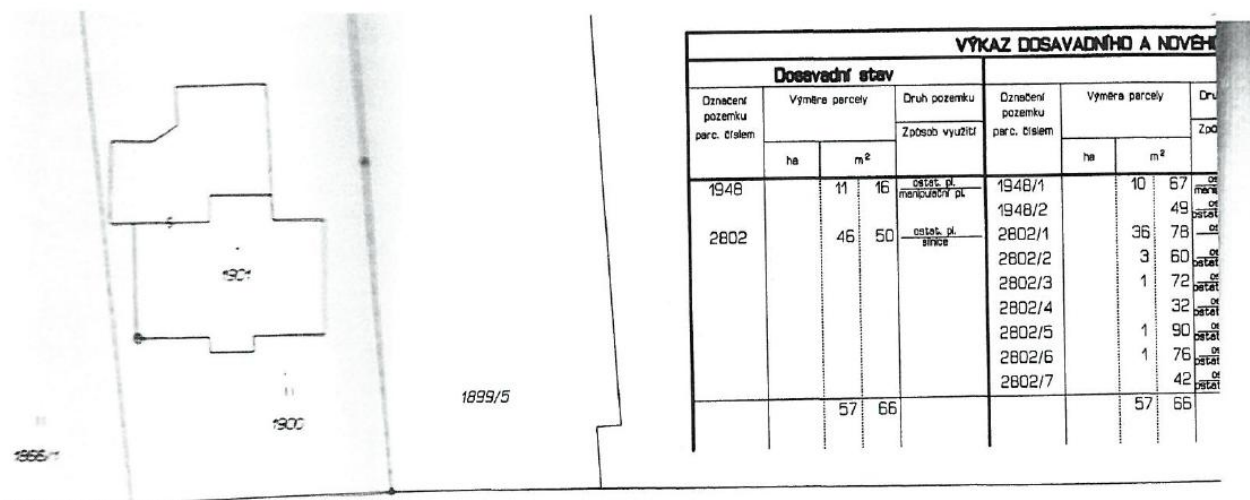
strana 1

Detail "A"

35 1.50 36 1.50 37 1.00 1.20 38 9.15 39 40 0.90 41 1.00 42 1.50 43 1.00 44 1.00 45

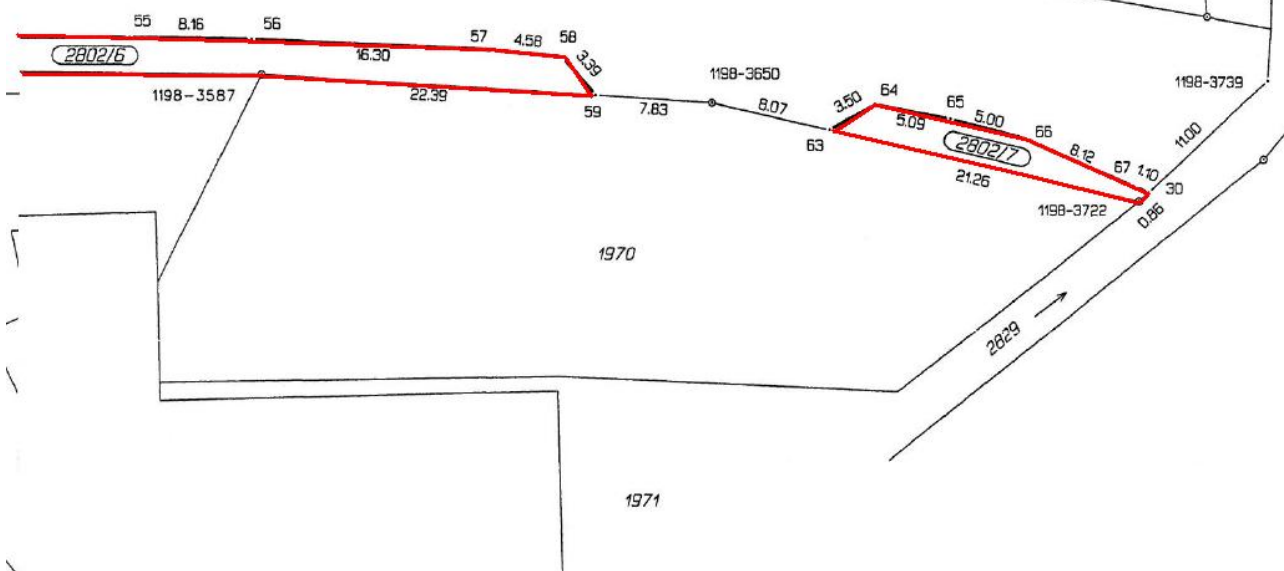






STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nový stav								
h pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
stat. pl. ušební pl.		0	1948		1610	10	67	
stat. pl. komunikace		0	1948		1610		49	
stat. pl. síňice		0	2802		39	36	78	
stat. pl. komunikace		0	2802		39	3	60	
stat. pl. komunikace		0	2802		39	1	72	
stat. pl. komunikace		0	2802		39		32	
stat. pl. komunikace		0	2802		39	1	90	
stat. pl. komunikace		0	2802		39	1	76	
stat. pl. komunikace		0	2802		39		42	





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

13. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Šluknov (pozemky pod chodníky o výměře 64 m²) v k. ú. Šluknov, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Šluknov**, se sídlem: nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, IČ: 00261688, a to:

- pozemek: **p. č. 199/16** o výměře 32 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: **p. č. 199/17** o výměře 32 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

(pozemky byly odděleny z p. p. č. 199/3 o výměře 7251 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1718-212/2013)

obec Šluknov, **k. ú. Šluknov**, zapsaných na LV č. 39 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje**, příspěvková **organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: město Šluknov

Zdůvodnění:

Společnost A+R s. r. o., spolu s městem Šluknov, provedla výstavbu okružní křižovatky „u Penny“. V rámci majetkoprávního vypořádání daruje Ústecký kraj do vlastnictví města Šluknov pozemky pod chodníky, a to p. č. 199/16 a p. č. 199/17 o celkové výměře 64 m². Geometrický plán byl zpracován na náklady města Šluknov.

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 11. 6. 2014 usnesením č. 87/52R/2014 a zveřejněn od 24. 6. 2014 do 25. 7. 2014.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí, pozemky nejsou součástí silnice č. II/266.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uvedeným darováním.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2014 14:40:45

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562858 Šluknov

Kat.území: 762890 Šluknov

List vlastnictví: 39

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
199/3	6343	ostatní plocha	ostatní komunikace	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina				
o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Ministerstva dopravy a spojů České republiky č.j.: -3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.				
			Z-278/2002-531	
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem			RČ/IČO: 70892156	
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.: -130/2001 ze dne 28.11.2001.				
			Z-278/2002-531	
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí			RČ/IČO: 00080837	
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace dodatek k č.j.: 130/2001 ze dne 21.04.2010.				
			Z-3811/2010-531	
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí			RČ/IČO: 00080837	
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

14. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, městu Mašťov - pozemek pod vyřazeným úsekem silnice č. III/22120 výměře 372 m² v k.ú. Konice u Mašťova, na podnět: SÚS ÚK, p.o. a města Mašťov, okres Chomutov

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Mašťov**, se sídlem Náměstí 80, Mašťov, PSČ: 431 56, IČ: 00262021, a to:

- pozemek: **p.č. 915/1** o výměře 372 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Mašťov, **k.ú. Konice u Mašťova** zapsaný na LV č. 170 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovitosti **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. a město Mašťov

Zdůvodnění:

Odbor MAJ na základě žádosti Správy a údržby silnic ÚK, p.o. předkládá k odsouhlasení převod pozemku pod vyřazeným úsekem silnice č. III/22120 v k.ú. Konice u Mašťova městu Mašťov. O záměru darování nemovitostí městu Mašťov bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 61/56R/2014 ze dne 9. 7. 2014. Záměr darování byl zveřejněn v době od 11. 7. 2014 do 13. 8. 2014.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitosti na základě doporučení SÚS ÚK. Jedná se pozemek, který již SÚS ÚK, p.o. nevyužívá ke své činnosti.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí se záměrem darování nemovitosti

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2014 08:55:39

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563218 Maštov

Kat.území: 692271 Konice u Maštova

List vlastnictví: 170

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
915/1	372	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.

Z-499/2002-503

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00080837

70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 21.04.2010.

Z-5470/2010-503

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.05.2014 10:40:12

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

15. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, obci Bystřany - pozemky pod veřejnou zelení a chodníky o výměře 4942 m² v k.ú. Bystřany, na podnět: SÚS ÚK, p.o. a obec Bystřany, okres Teplice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Bystřany**, se sídlem Pražská 32, Bystřany, PSČ: 417 61, IČ: 00266256, a to:

- pozemek: **p.č. 77/7** o výměře 142 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 77/8** o výměře 208 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: **p.č. 77/9** o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 77/10** o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 77/12** o výměře 152 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: **p.č. 77/13** o výměře 170 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 77/14** o výměře 88 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- pozemek: **p.č. 77/15** o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- pozemek: **p.č. 77/16** o výměře 45 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- pozemek: **p.č. 77/17** o výměře 367 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 77/18** o výměře 1775 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 77/19** o výměře 940 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 77/20** o výměře 399 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- pozemek: **p.č. 77/21** o výměře 80 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 77/22** o výměře 133 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 77/23** o výměře 248 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň (vše odděleno z pozemku p.č. 77/1 geometrickým plánem č. 1005-19/2013 ze dne 2. 12. 2013)

obec Bystřany, **k.ú. Bystřany** zapsaných na LV č. 1364 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj.

- pozemek: **p.č. 434/4** o výměře 152 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: **p.č. 434/5** o výměře 36 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oba odděleny z pozemku p.č. 434/3 geometrickým plánem č. 1005-19/2013 ze dne 2. 12. 2013)

obec Bystřany, **k.ú. Bystřany** zapsaných na LV č. 1300 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. a obec Bystřany

Zdůvodnění:

Odbor MAJ na základě žádosti obce Bystřany předkládá po předchozím odsouhlasení Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o. k projednání převod pozemků pod veřejnou zelení a chodníky ve vlastnictví obce Bystřany v k.ú. Bystřany obci Bystřany. GP byl vyhotoven na náklady obce Bystřany. O záměru darování nemovitostí obci Bystřany bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 62/56R/2014 ze dne 9. 7. 2014. Záměr darování byl zveřejněn v době od 11. 7. 2014 do 13. 8. 2014.

Vyjádření správce: SÚS ÚK, p.o.: Souhlasí s převodem pozemků obci Bystřany, neboť se jedná o pozemky, které SÚS ÚK, p.o. nevyužívá ke své činnosti.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitostí na základě doporučení SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o darování nemovitého majetku obci Bystřany.

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2014 08:55:45

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567477 Bystřany

Kat.území: 616702 Bystřany

List vlastnictví: 1364

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
77/1	13885	ostatní plocha	silnice	část 4.754m ²	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze

(dle GP 512-147/1998 pro vyznačení věcného břemene). Smlouva ze dne 12.4.1999, právní účinky vkladu ke dni 12.4.1999.

OBEC BYSTRANY, Pražská 32, 41761 Bystřany, RČ/IČO: 00266256

Parcela: 77/1

Z-1927/2008-509

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 918/1999.

POLVZ:62/1999

Z-800062/1999-509

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) právo zřídít a provozovat plynárenské zařízení

b) právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek (GP 1009-130/2013 pro vyznačení věcného břemene)

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 77/1 Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

V-3642/2013-509

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2013.

V-3642/2013-509

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. č. 220/13/4120 ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2014. Zápis proveden dne 07.05.2014.

V-2105/2014-509

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2014 08:55:45

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567477 Bystřany

Kat.území: 616702 Bystřany

List vlastnictví: 1300

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-
centrum, 40001 Ústí nad Labem

70892156

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
434/3	759	ostatní plocha	silnice	č.č. 188m3

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva
dopravy a spojů ČR č.j.-3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001.

Z-1769/2002-509

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 21.04.2010.

Z-4803/2010-509

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 29.05.2014 09:52:19

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

strana 1

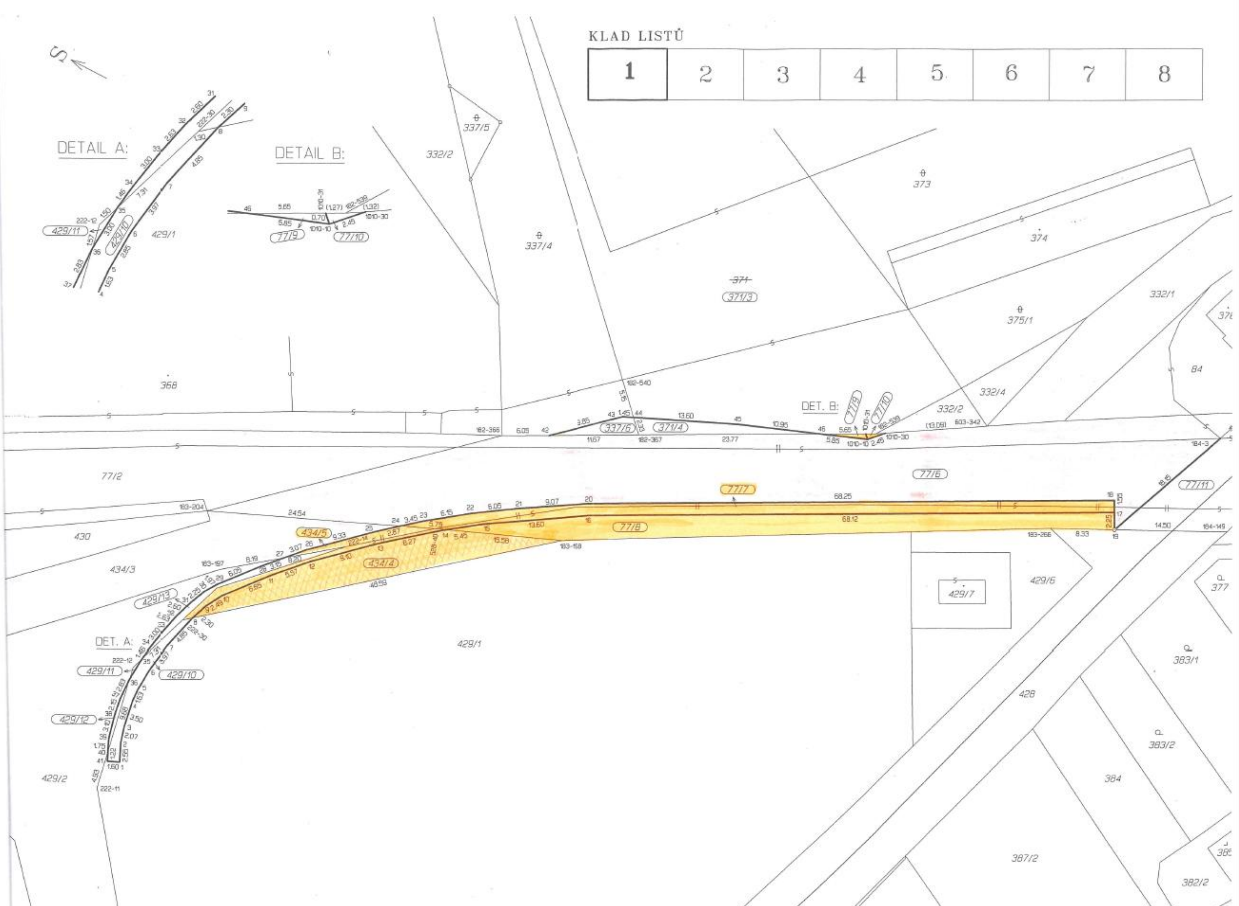
- *1) Rozdíl vzniklý ze zaokrouhlení, bod 14.7. písm. b) přílohy vyhl. č. 26/2007 sbírky v platném znění.
 *2) Rozdíl ve výměře u parcely 77/1 je menší než dopustná odchylka dle přílohy 14.9. vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.

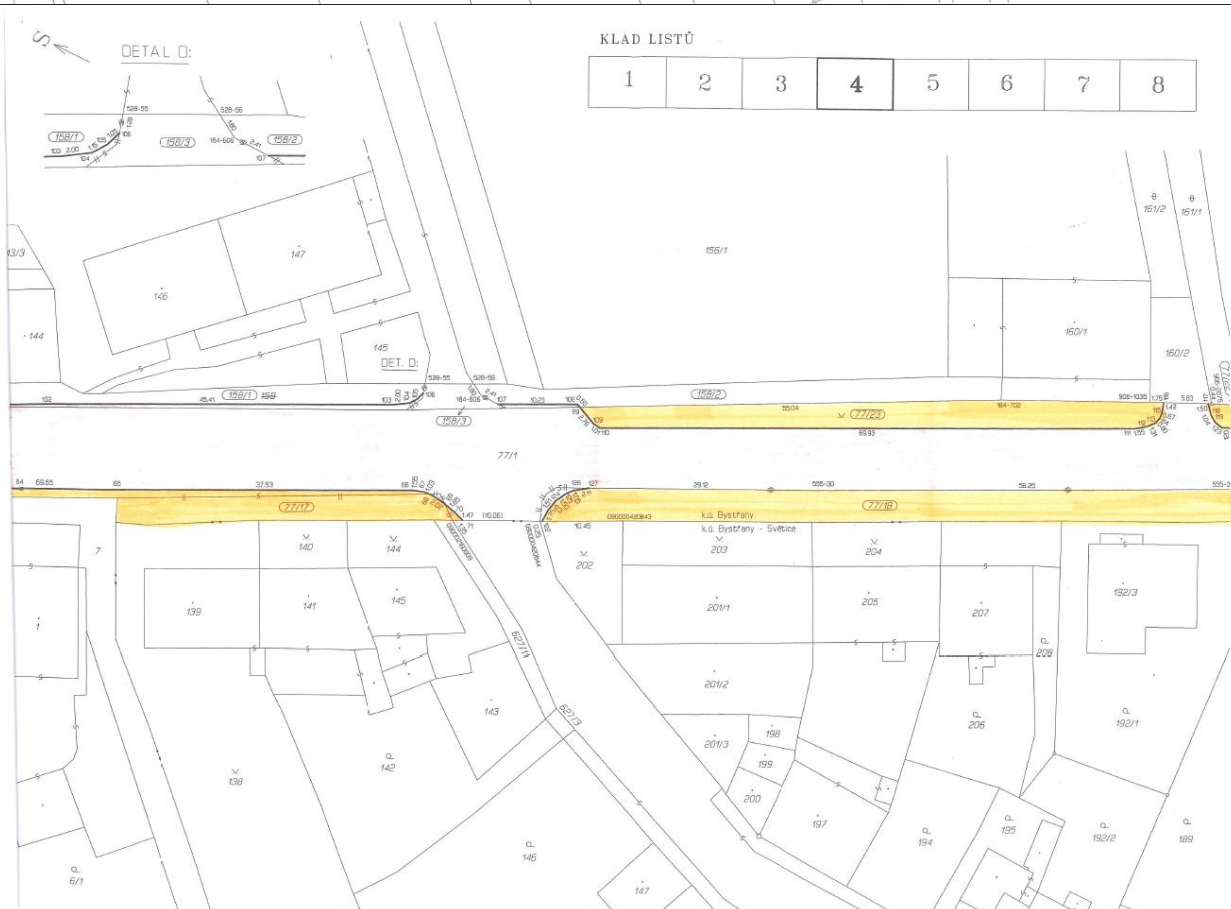
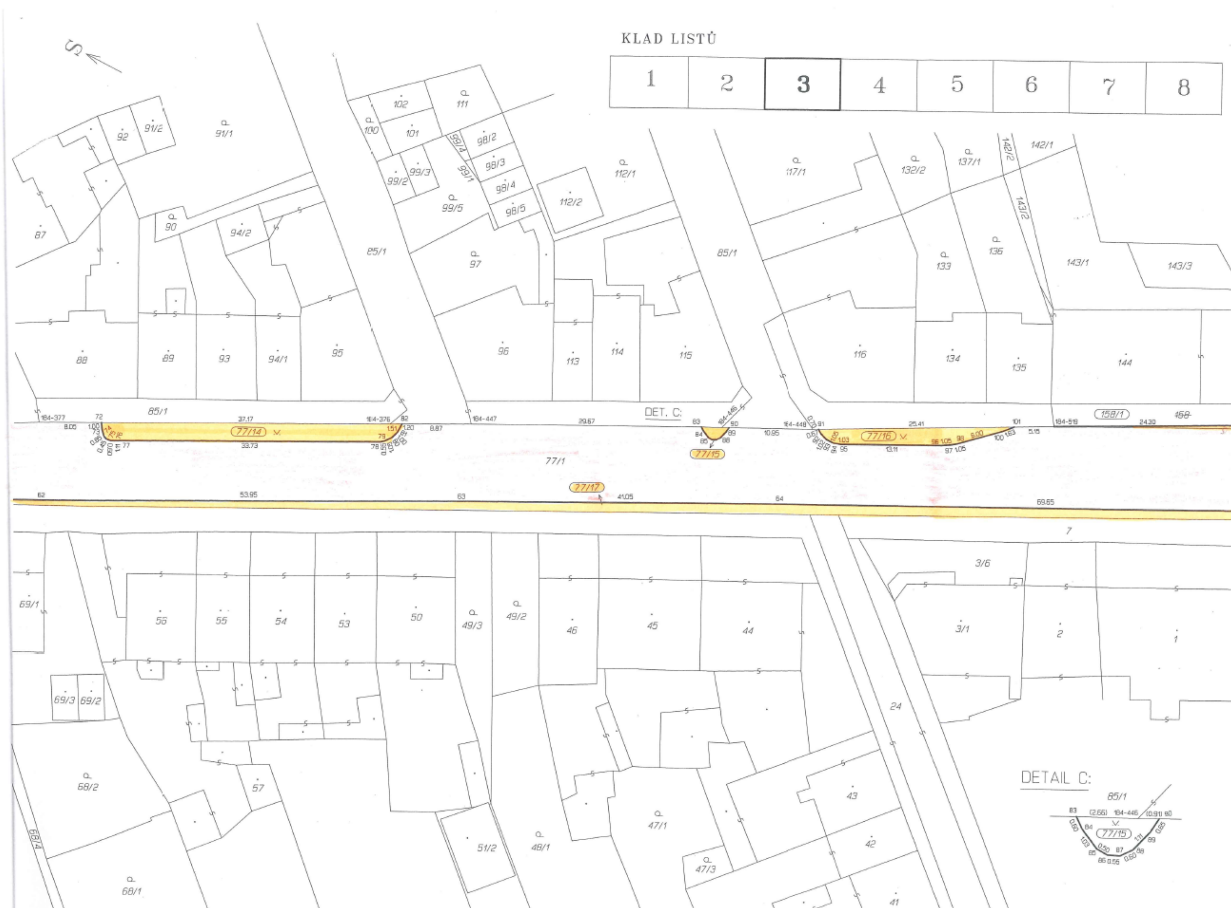
Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

Geometrický plán pro: rozdělení pozemku.		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištováním parcel.		
Vyhotovil: GEOTEP-Müller Erich Ruská 1051/6, Teplice					
Číslo plánu: 1005-19/2013					
Okres: Teplice					
Obec: Bystřany					
Kat. území: Bystřany					
Mapový list: DKM		Geometrický plán pořídil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Novotná Radka Dne: 2.12.2013 Číslo: 827/2013 Úředně oprávněný zeměměř. inženýr odpovídá za odbornou stránku geom. plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost podle právních předpisů.	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď: Ing. Křimová Dne: 4-12-2013 Číslo: 1099/2013 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.		
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					
viz. seznam soufadenic					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití	ha		m ²	katastru nemovitosti	dřívější poz. evid.	ha		m ²				
*2) 77/1	1	38	85	ostat.pl. silnice	77/1	77	83	ostat.pl. silnice	silnice	2					
					77/6	10	85	ostat.pl. silnice	silnice	2	77/1	60000	10	85	
					77/7	1	42	ostat.pl. ost.kom.	ost.kom.	2	77/1	60000	1	42	
					77/8	2	08	ostat.pl. jiná pl.	ost.kom.	2	77/1	60000	2	08	
					77/9		2	ostat.pl. ost.kom.	ost.kom.	2	77/1	60000		2	
					77/10		1	ostat.pl. ost.kom.	ost.kom.	2	77/1	60000		1	
					77/11	2	24	ostat.pl. silnice	silnice	2	77/1	60000	2	24	
					77/12	1	52	ostat.pl. jiná pl.	ost.kom.	2	77/1	60000	1	52	
					77/13	1	70	ostat.pl. ost.kom.	ost.kom.	2	77/1	60000	1	70	
					77/14		88	ostat.pl. zeleň	zeleň	2	77/1	60000		88	
					77/15		4	ostat.pl. zeleň	zeleň	2	77/1	60000		4	
					77/16		45	ostat.pl. zeleň	zeleň	2	77/1	60000		45	
					77/17	3	67	ostat.pl. ost.kom.	ost.kom.	2	77/1	60000	3	67	
					77/18	17	75	ostat.pl. ost.kom.	ost.kom.	2	77/1	60000	17	75	
					77/19	9	40	ostat.pl. ost.kom.	ost.kom.	2	77/1	60000	9	40	
					77/20	3	99	ostat.pl. zeleň	zeleň	2	77/1	60000	3	99	
					77/21		80	ostat.pl. ost.kom.	ost.kom.	2	77/1	60000		80	
					77/22	1	33	ostat.pl. ost.kom.	ost.kom.	2	77/1	60000	1	33	
					77/23	2	48	ostat.pl. zeleň	zeleň	2	77/1	60000	2	48	
*1) 158	4	33		ostat.pl. ost.kom.	158/1	1	78	ostat.pl. ost.kom.	ost.kom.	2					
					158/2	1	88	ostat.pl. ost.kom.	ost.kom.	2	158	10001	1	88	
					158/3		66	ostat.pl. ost.kom.	ost.kom.	2	158	10001		66	
*1) 337/4	11	96		ostat.pl. neplod.p.	337/4	11	80	ostat.pl. neplod.p.	neplod.p.	2					
					337/6		15	ostat.pl. silnice	silnice	2	337/4	10001		15	
371	33	22		ostat.pl. jiná pl.	371/3	32	91	ostat.pl. jiná pl.	ost.kom.	2					
					371/4		31	ostat.pl. silnice	silnice	2	371	1048		31	
429/1	89	09		ostat.pl. jiná pl.	429/1	88	81	ostat.pl. jiná pl.	ost.kom.	2					
					429/10		27	ostat.pl. ost.kom.	ost.kom.	2	429/1	798		27	
					429/11		1	ostat.pl. silnice	silnice	2	429/1	798		1	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu	
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	katastru nemovitosti		dřívější poz. evid.	ha		m²			
429/2	29	06	ostat.pl. silnice	429/2	28	82	ostat.pl. silnice		2							
				429/12		3	ostat.pl. ost.kom.		2	429/2		413			3	
				429/13		21	ostat.pl. ost.kom.		2	429/2		413			21	
434/3	7	59	ostat.pl. silnice	434/3	5	71	ostat.pl. silnice		2							
				434/4	1	52	ostat.pl. jiná pl.	les by	2	434/3		1300		1	52	
				434/5		36	ostat.pl. ost.kom.	ales by	2	434/3		1300			36	
*1),*2)	3	14	10		3	13	69									





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

16. bod

1. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SOŠ a SOU Roudnice nad Labem Město Roudnice nad Labem, pozemky o výměře 5683m²) v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice 2. přijetí daru (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SOŠ a SOU Roudnice nad Labem od Města Roudnice nad Labem, pozemky o výměře 4275m²) v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Roudnice nad Labem**, se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 00264334, a to:
 - pozemek: **p.č. 3532/3** o výměře 3631 m² (podíl ¾), druh pozemku: orná půda
 - pozemek: **p.č. 3532/4** o výměře 794 m² (podíl ¾), druh pozemku: orná půda
 - pozemek: **p.č. 3572/2** o výměře 2372 m² (podíl ¾), druh pozemku: orná půda
 - pozemek: **p.č. 3572/3** o výměře 643 m² (podíl ¾), druh pozemku: orná půdaobec Roudnice nad Labem, **k. ú. Roudnice nad Labem**, zapsaných na LV č. 8160 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj.
 - pozemek: **p.č. 2783** o výměře 103 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeništěobec Roudnice nad Labem, **k. ú. Roudnice nad Labem**, zapsaný na LV č. 3036 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovitosti **z hospodaření** příspěvkové organizace **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806, příspěvková organizace**, se sídlem Neklanova 1806, Roudnice nad Labem, PSČ: 413 01, IČ: 69411263.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o přijetí daru** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Roudnice nad Labem**, se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 00264334, a to:
 - pozemek: **p.č. 896/3** o výměře 2286 m², druh pozemku: orná půda
 - pozemek: **p.č. 896/4** o výměře 1898 m², druh pozemku: orná půda(pozemky jsou zatíženy věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí) obec Roudnice nad Labem, **k. ú. Roudnice nad Labem**, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro město Roudnice nad Labem
 - pozemek: **p.č. 2003/13** o výměře 91 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp./če, obj. LV 3026obec Roudnice nad Labem, **k. ú. Roudnice nad Labem**, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro město Roudnice nad Labem a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806, příspěvková organizace**, se sídlem Neklanova 1806, Roudnice nad Labem, PSČ: 413 01, IČ: 69411263

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvy, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) a přijetí daru (nabytí) nemovitostí uvedených v bodu A) 1., 2, tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 28. 2. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Zdůvodnění:

Na základě kontroly provedené odborem MAJ bylo zjištěno, že v areálu příspěvkové organizace SOŠ a SOU, Roudnice n. L. se nachází nemovitost, která je ve vlastnictví města Roudnice nad Labem a škola jej využívá. Jedná se o pozemek p.č. 2003/13 o výměře 91 m², na kterém stojí budova sloužící ke skladování strojů, zařízení a materiálu ve vlastnictví Ústeckého kraje. Město Roudnice nad Labem navrhlo výměnu formou daru tohoto pozemku za pozemek p.č. 2783 o výměře 103 m² v k.ú. Roudnice nad Labem ve vlastnictví Ústeckého kraje. Tento pozemek sousedí s nemovitostmi města Roudnice n. L. a dále je na pozemek uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou do 31.3.2015 (předzahrádka restaurace), s čím bylo město seznámeno.

Dále je Ústecký kraj spoluvlastníkem podílu $\frac{3}{4}$ pozemků o celkové výměře 7440 m² (tj. podíl $\frac{3}{4}$ = 5580 m²), v současné době bez využití, přičemž při případné změně současného stavu je možností řešit situaci v rovině relativního práva, které by kvalitativně bylo dostačující pro potřeby kraje. Město Roudnice n. L. nabídlo výměnu pozemků formou vzájemného darování, a to za pozemky p.č. 896/3 o výměře 2286 m² a p.č. 896/4 o výměře 1898 m² (4184 m²), které se nachází u kruhového objezdu silnice č. II/24050 a č. II/24049 v ul. Chelčického a nemá pro ně žádné využití. Tyto nabízené pozemky lze využít jako zařízení staveniště pro stavbu cyklostezky, popř. připravované realizace stavby „Nová komunikace města Roudnice nad Labem“. Současně se uvažuje, aby předmětem vzájemného darování byl dále pozemek p.č. 2003/13 o výměře 91 m² ve vlastnictví města, který je nezbytný pro činnost příspěvkové organizace SOŠ a SOU, Roudnice nad Labem, p.o. U evidovaného zástavního práva exekutorského již měl být proveden výmaz vedený č.j. V-5681/2014-506, vzhledem k chybě v psaní exekutorského úřadu k výmazu na to tomto LV nedošlo, bude učiněno v nejbližší době cca 08-09/2014.

O záměru darování p.č. 3532/3, p.č. 3532/4, p.č. 3572/2, p.č. 3572/3 k.ú. Roudnice nad Labem rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 9.7.2014, záměr byl zveřejněn od 15.7.2014 po dobu 30 dnů.

O záměru darování p.č. 2783 v k.ú. Roudnice nad Labem rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 11.6.2014, záměr byl zveřejněn od 15.7.2014 po dobu 30 dnů.

Vyjádření správce SOŠ a SOU, Roudnice n. L., Neklanova 1806, p.o.: souhlasí s darováním pozemku na město Roudnice nad Labem v souvislosti s převodem formou daru pozemku p.č. 2003/13, který škola využívá ke své činnosti, do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s přijetím a darováním nemovitostí dle vyjádření p.o.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s přijetím a darováním nemovitostí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2014 08:24:10

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 8160

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Čurda Ladislav, Cínovec 89, 41501 Dubí	600829/1674	1/4
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	3/4

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3532/3	3631	orná půda		menší chráněné území, zemědělský půdní fond
3532/4	794	orná půda		menší chráněné území, zemědělský půdní fond
3572/2	2372	orná půda		menší chráněné území, zemědělský půdní fond
3572/3	643	orná půda		menší chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 26.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.03.2012.
V-1150/2012-506
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156
- o Smlouva kupní ze dne 21.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2012.
V-5463/2012-506
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156
- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Plzeň-město 108 EX-04135/2010 -079 ze dne 20.11.2013. Právní moc ke dni 10.12.2013.
Z-22396/2013-506
Pro: Čurda Ladislav, Cínovec 89, 41501 Dubí RČ/IČO: 600829/1674

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
3532/3	11901	3631

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2014 08:24:10

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 8160

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3532/4	11901	794
3572/2	11901	2372
3572/3	11901	643

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.08.2014 09:13:41

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.07.2014 10:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 3036

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806, příspěvková organizace, Neklanova 1806, 41301 Roudnice nad Labem	69411263	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2783	103	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	menší chráněné území
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy				
Typ vztahu				
Oprávnění pro		Povinnost k		
o Změna výměr obnovou operátu				
Parcela: 2783			Z-13780/2010-506	
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 111/1990 rozhodnutí min.výstavby a stavebnictví ČR č.447/1990 ze dne 28.9.1990.

POLVZ:340/1992 Z-17400340/1992-506

Pro: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806, příspěvková organizace, Neklanova 1806, 41301 Roudnice nad Labem RČ/IČO: 69411263
- o Jiná listina číslo 159/1994 žádost o změnu vlastníka dle zřizovací listiny /rozhodnutí min.hospodářství ČR č.51/76/.

POLVZ:80/1995 Z-17400080/1995-506

Pro: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806, příspěvková organizace, Neklanova 1806, 41301 Roudnice nad Labem RČ/IČO: 69411263
- o Jiná listina ze dne Zřizovací listina Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 23.3.1999 - změna názvu ze dne 02.07.1999.

POLVZ:661/1999 Z-17400661/1999-506

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2014 13:40:54

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem	00264334	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
896/3	2286	orná půda		menší chráněné území, zemědělský půdní fond
896/4	1898	orná půda		menší chráněné území, zemědělský půdní fond
2003/13	91	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj, LV 3036				

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva****Typ vztahu****Oprávnění pro****Povinnost k****o Věcné břemeno (podle listiny)**

RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Parcela: 896/3 V-2075/2009-506
Klíše, 40001 Ústí nad Labem, Parcela: 896/4 V-2075/2009-506
RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.04.2009.

V-2075/2009-506

D Jiné zápisy**Typ vztahu****Oprávnění pro****Povinnost k****o Změna výměr obnovou operátu**

Parcela: 2003/13 Z-13780/2010-506
Parcela: 896/3 Z-13780/2010-506

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 žádost o zápis do katastru nemovitostí dle zákona ČNR č.172/91 Sb § 1 ze dne 19.4.1994.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

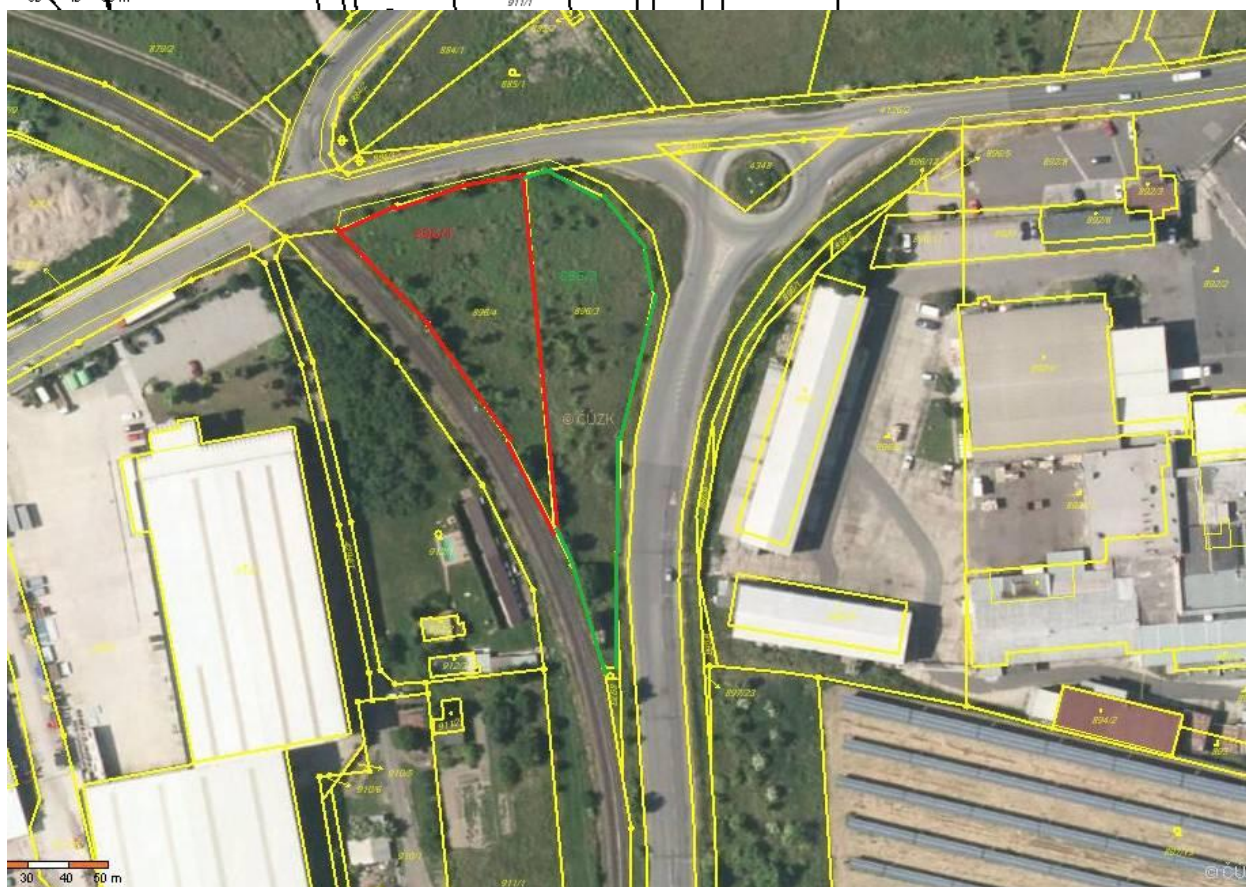
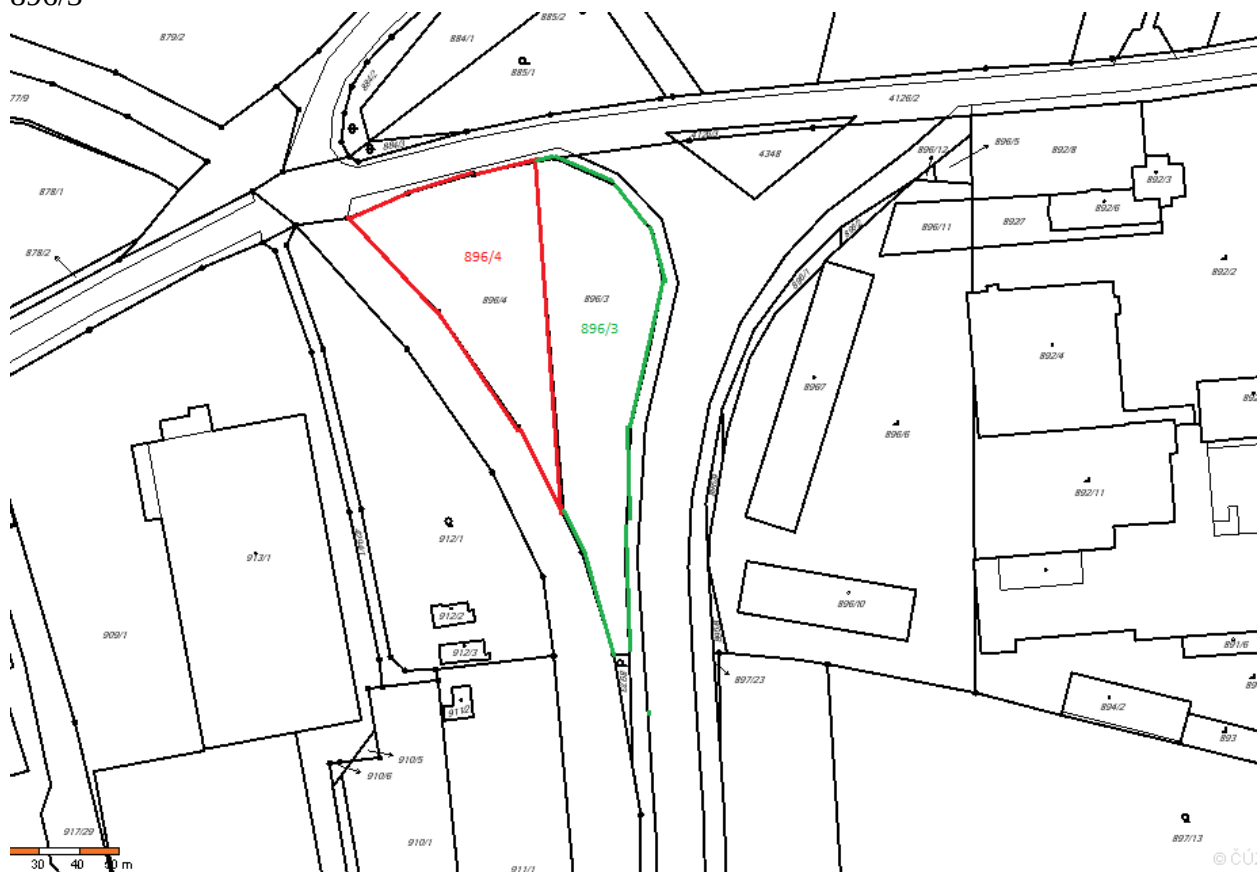
p.č. 3532/3, p.č. 3532/4, p.č. 3572/2, p.č. 3572/3 k.ú. Roudnice nad Labem

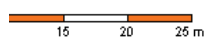
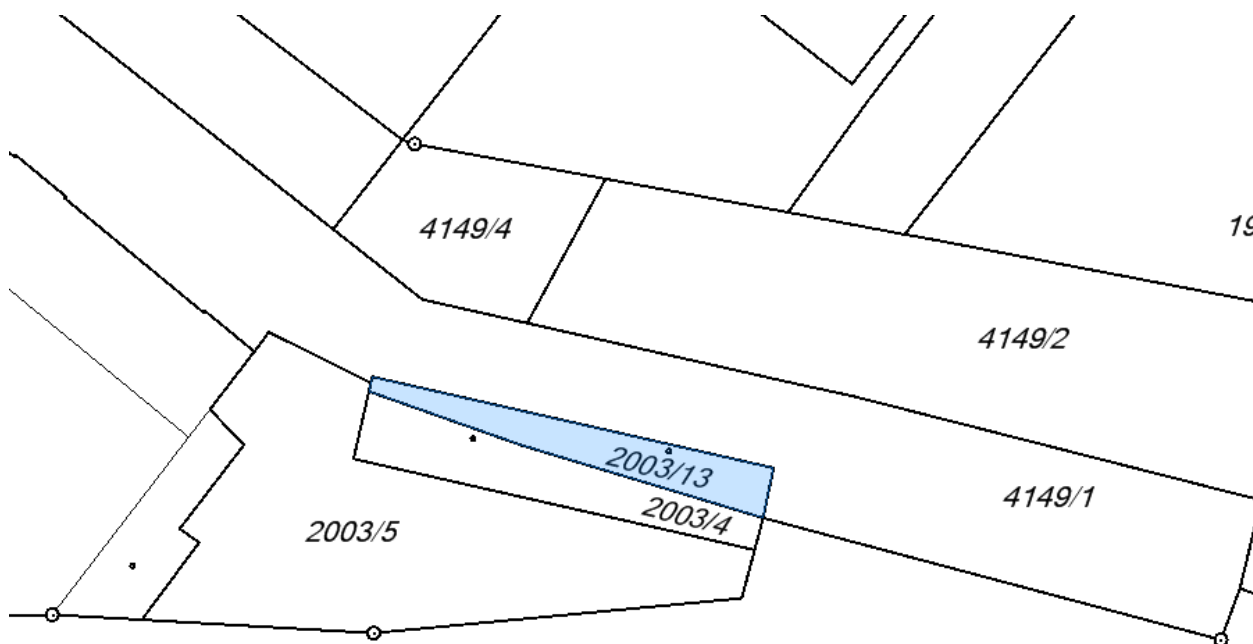


p.č. 2783 k.ú. Roudnice nad
Labem



přijetí daru p.č. 896/4,
896/3





© CÚZ



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

17. bod

budoucí poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje obci Očihov (část tělesa komunikace v délce 0,051 km) v k. ú. Očihov, na podnět: odboru DS, okres Louny

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Očihov**, se sídlem Očihov č. p. 7, 439 87 Očihov, IČ: 00556378, a to:

- část **tělesa komunikace** v délce cca 0,051 km (silnice II/224) na pozemku p. č. 2851/3 včetně příslušenství a součástí, obec Očihov, **k. ú. Očihov**.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je budoucí poskytnutí daru (převod) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor DS.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je vlastníkem nemovitosti, části tělesa komunikace II/224 v délce cca 0,051 km na pozemku parcelní číslo 2851/3 v k. ú. Očihov. Vzhledem k tomu, že obec Očihov je vlastníkem pozemku pod předmětnou částí komunikace a odborem dopravy a silničního hospodářství je realizována změna v silniční síti v okrese Louny, převod komunikace do kategorie místní komunikace, doporučila Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace převod předmětné nemovitosti do majetku obce. Účetní hodnota komunikace činí 37.451,72 Kč.

S obcí Očihov bude nejdříve uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí darovací pro potřeby vyřazení části komunikace II/224 ze sítě krajských komunikací. Po vydání rozhodnutí zdejšího odboru dopravy a silničního hospodářství o vyřazení předmětné komunikace ze sítě krajských komunikací bude uzavřena smlouva darovací. O záměru darování nemovitosti obci Očihov bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 11. 6. 2014, usnesením číslo 91/52R/2014. Záměr darování byl zveřejněn v době od 25. 6. 2014 do 25. 7. 2014.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p. o.: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Hlasování majetkové komise ze dne 27. 5. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2014, usnesení rady č. 91/52R/2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2014 16:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566527 Očihov

Kat.území: 708917 Očihov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Očihov, č.p. 7, 43987 Očihov	00556378	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
2851/3	539	ostatní plocha	silnice		
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Listina

o Smlouva darovací ze dne 20.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2012.

V-1531/2012-533

Pro: Obec Očihov, č.p. 7, 43987 Očihov

RČ/IČO: 00556378

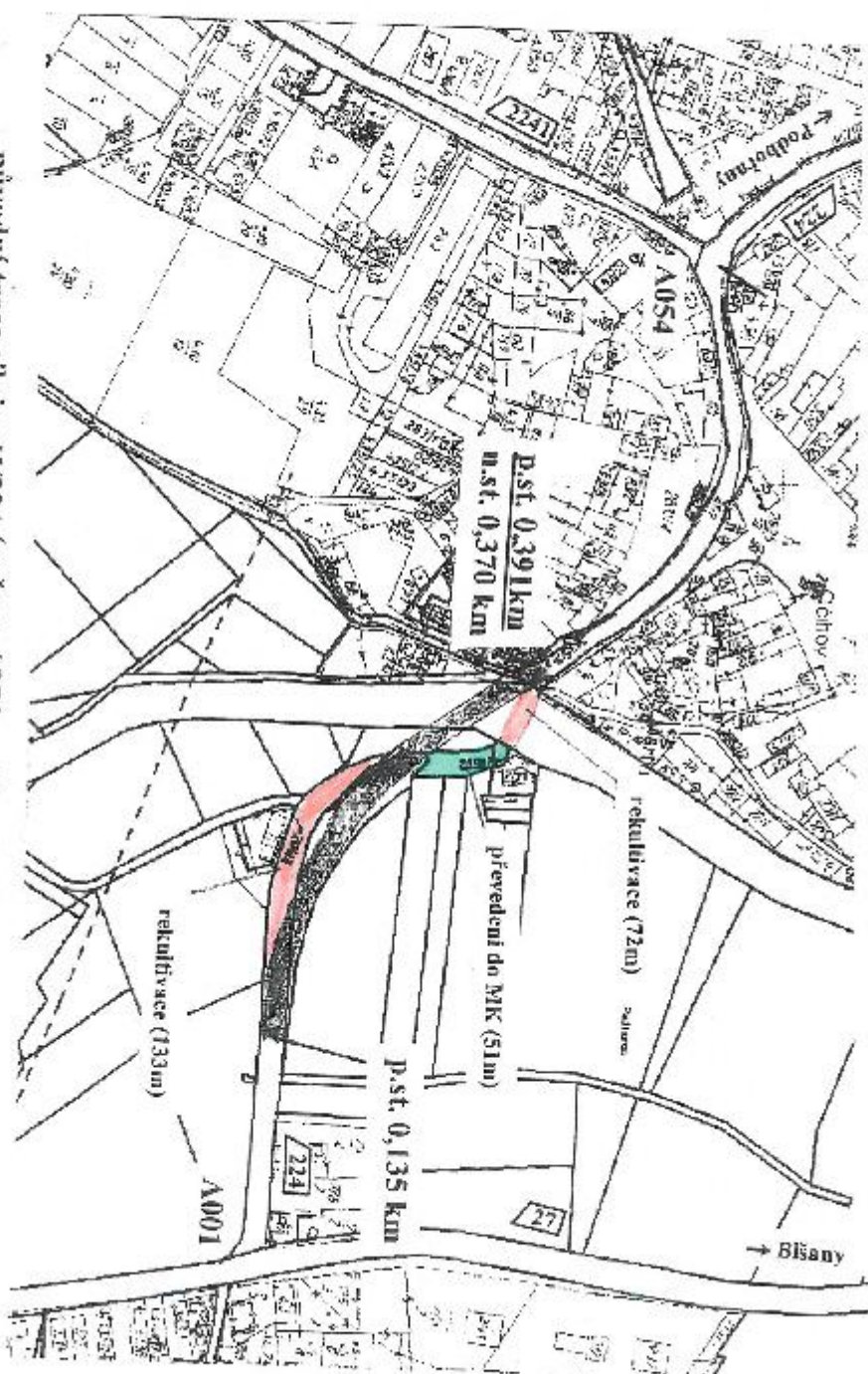
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 14.05.2014 16:54:33

OČIHOV – návrh na výřazení a zařazení části silnice II/224



nová trasa silnice II/224 (zařazení 235m)

258017490E

7110411 30 1140T. 030E 0014014

přijetí daru

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

18. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Krupice o výměře 13632 m², silnice č. III/1988, okres Chomutov

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **722/1** o výměře 13632 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Okounov, **k.ú. Krupice**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) *souhlasí*

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci č. 38/2014 a doložky dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **722/1** o výměře 13632 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Okounov, **k.ú. Krupice**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/1988, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicemi) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 6. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 7. 2014, usnesení č. 67/56R/2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2014 07:59:53

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563269 Okounov

Kat.území: 709492 Krupice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
722/1	13632	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) č. j.14060-101/2003 /2 ze dne 17.02.2003.

Z-1393/2003-503

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

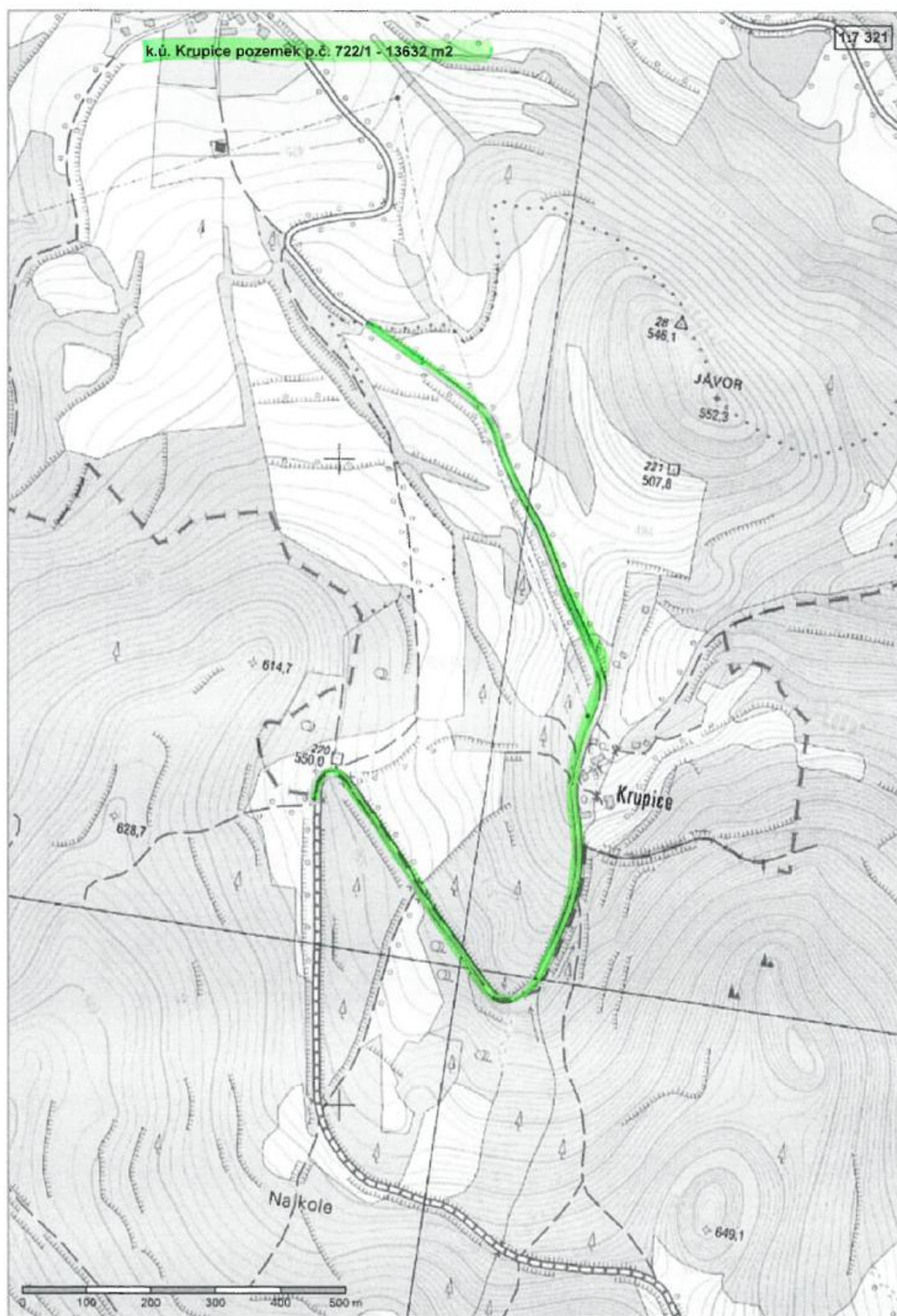
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotoval:

Vyhotoveno: 23.05.2014 08:17:20

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

19. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Žitenice o výměře 22 m², silnice č. III/25847, okres Litoměřice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p. č. **2541/1** o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p. č. **2541/2** o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Žitenice, **k.ú. Žitenice**, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **souhlasí**

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí č. 2192/2014 a doložky dle přílohy č. 3 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitostí z vlastnictví České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p. č. **2541/1** o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p. č. **2541/2** o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Žitenice, **k.ú. Žitenice**, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/25847, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitostí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 6. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 7. 2014, usnesení č. 68/56R/2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2014 13:41:29

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565962 Žitenice

Kat.území: 797197 Žitenice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

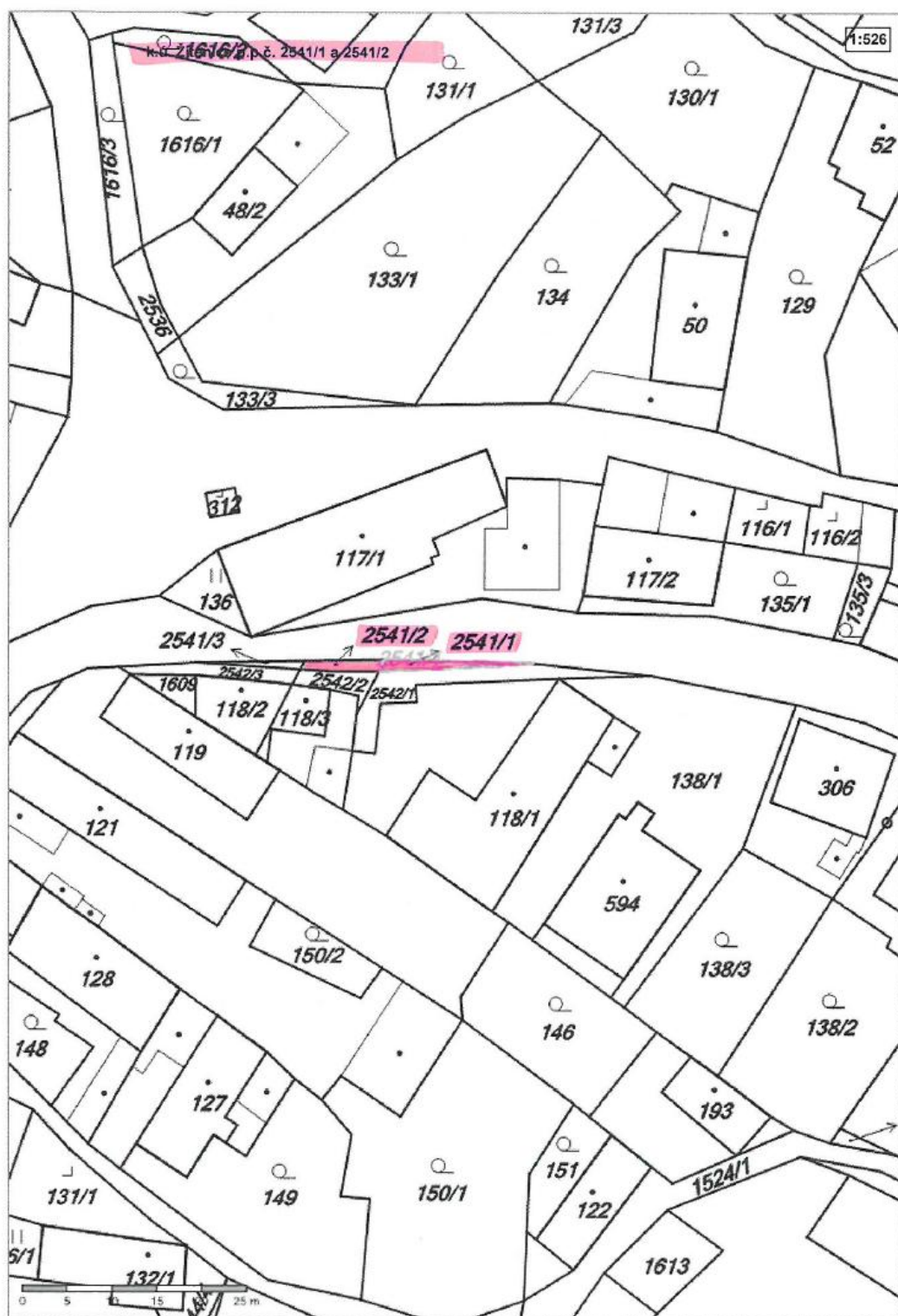
ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2541/1	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2541/2	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina				
o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.)			ze dne 30.10.2002.	
				Z-7598/2002-506
Pro: Česká republika				RČ/IČO: 00000001-001
o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.)			§13 dle protokolu č.j.	
257/UL/2008 ze dne 23.2.2009 dle žádosti ze dne 26.2.2009.				
				Z-3511/2009-506
Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2				RČ/IČO: 69797111
o Ohlášení příslušnosti hosp. s majet.státu (§15 odst.3 z.č.219/2000Sb.			ze dne 27.09.2013.	
				Z-17963/2013-506
Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2				RČ/IČO: 69797111
Česká republika				00000001-001
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

20. bod

přijetí daru (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR – pozemek (podíl 41/44) o výměře 86 m² v k. ú. Mnetěš, součást náspu silnice č. III/24626, okres Litoměřice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o přijetí daru** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, 140 00, IČ: 65993390, a to:

- pozemek: **podíl 41/44 p.č. 856/4** o výměře 86 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Mnetěš, **k.ú. Mnetěš**, zapsaný na LV č. 720 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2015

Důvodová zpráva:

Zadatel: odbor MAJ.

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemek, které tvoří součást náspu silnice č. III/24626. Odbor MAJ požádal ŘSD ČR o jeho bezúplatný převod do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření správce SÚS ÚK p. o.: doporučuje schválit nabytí nemovitosti.

Vyjádření odboru DS: doporučuje schválit nabytí nemovitosti.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit nabytí nemovitosti.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu po jejím obdržení od ŘSD ČR. ŘSD ČR smlouvu vyhotoví až na základě zaslaného výpisu z usnesení ZÚK o přijetí daru nemovitosti.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 6. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 7. 2014, usnesení č. 69/56R/2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2014 09:55:57

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565300 Mnetěš

Kat.území: 697397 Mnetěš

List vlastnictví: 720

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	43/44
		1/44

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	41/44
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	1/22

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
856/4	86	ostatní plocha	ostatní komunikace	menší chráněné území

B1 Jiné práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 02.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2003.

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha
Česká republika
V-1560/2003-506
RČ/IČO: 65993390
00000001-001

o Smlouva kupní ze dne 28.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2003.

Pro: Česká republika
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha
V-1561/2003-506
RČ/IČO: 00000001-001
65993390

o Smlouva kupní ze dne 31.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2003.

Pro: Česká republika
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha
V-1562/2003-506
RČ/IČO: 00000001-001
65993390

o Smlouva kupní ze dne 20.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.05.2003.

Pro: Česká republika
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha
V-1852/2003-506
RČ/IČO: 00000001-001
65993390

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2014 09:55:57

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565300 Mnetěš

Kat.území: 697397 Mnetěš

List vlastnictví: 720

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 28.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2003.

V-2295/2003-506
RČ/IČO: 65993390

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
Česká republika

00000001-001
- o Smlouva kupní ze dne 05.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2003.

V-2296/2003-506
RČ/IČO: 65993390

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
Česká republika

00000001-001
- o Smlouva kupní ze dne 19.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2004.

V-5030/2004-506
RČ/IČO: 00000001-001
65993390

Pro: Česká republika
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
- o Smlouva kupní ze dne 13.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2004.

V-5556/2004-506
RČ/IČO: 65993390

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
Česká republika

00000001-001
- o Smlouva kupní ze dne 24.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.03.2005.

V-1272/2005-506
RČ/IČO: 65993390

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
Česká republika

00000001-001
- o Smlouva kupní ze dne 07.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.04.2005.

V-1938/2005-506
RČ/IČO: 65993390

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
Česká republika

00000001-001
- o Smlouva kupní ze dne 31.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2006.

V-3781/2006-506
RČ/IČO: 00000001-001
65993390

Pro: Česká republika
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
- o Smlouva kupní ze dne 06.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2007.

V-3895/2007-506
RČ/IČO: 00000001-001
65993390

Pro: Česká republika
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
- o Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 10.09.2007.

Z-18181/2007-506
RČ/IČO: 00000001-001
65993390

Pro: Česká republika
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2014 09:55:57

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565300 Mnetěš

Kat.území: 697397 Mnetěš

List vlastnictví: 720

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví Okresní soud v Litoměřicích 35 D-523/2009 -28 ze dne 16.12.2009. Právní moc ke dni 28.01.2010.

Z-1230/2010-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

- o Smlouva kupní ze dne 30.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2010.

V-5176/2010-506

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
Česká republika

RČ/IČO: 65993390

00000001-001

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Litoměřicích 35 D-440/1997 -59 ze dne
23.08.2011. Právní moc ke dni 23.08.2011.

Z-16150/2011-506

Pro:

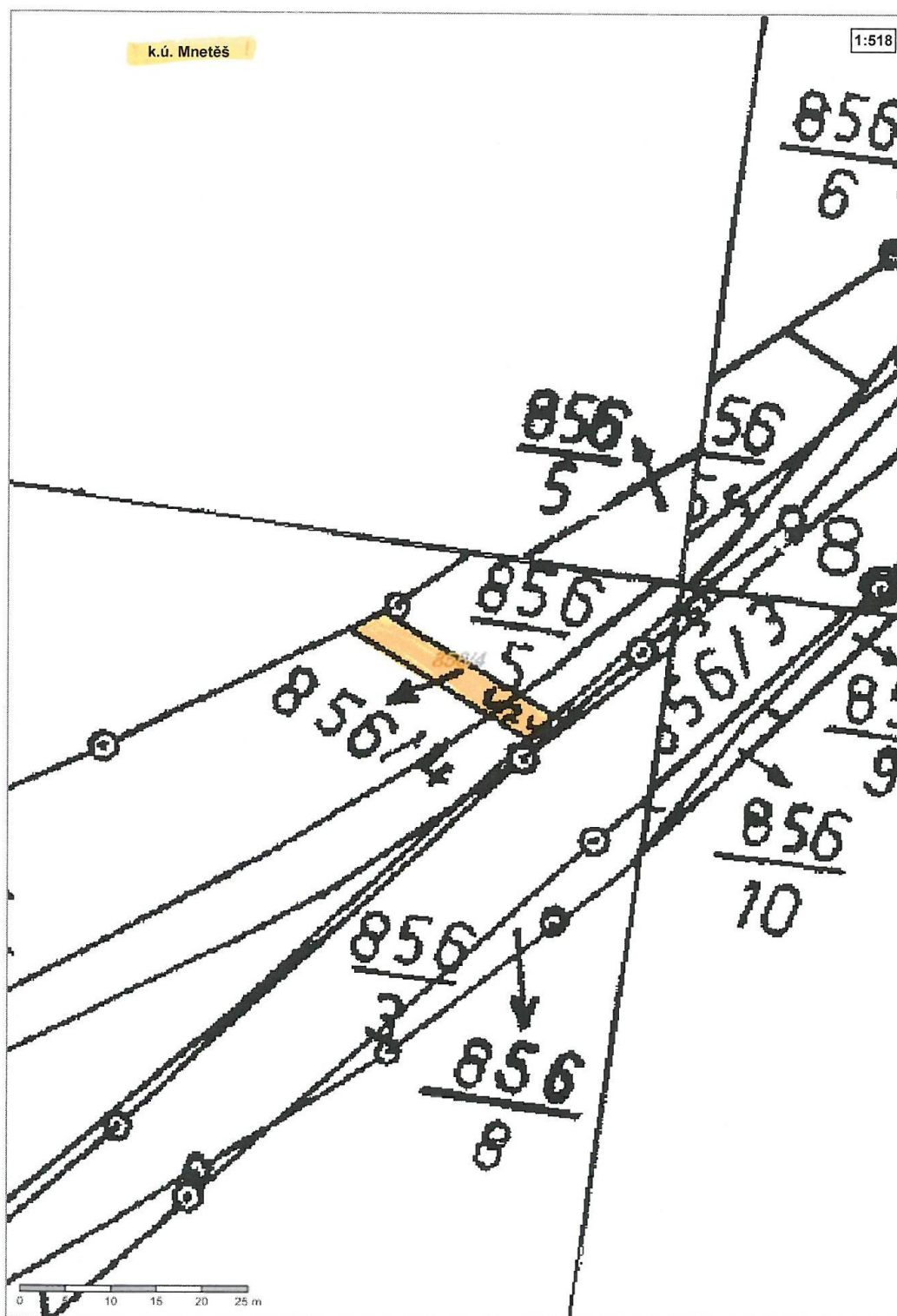
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.05.2014 10:31:54

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 3



<https://katastr.cuzk.cz/grafika/print.aspx?debug=false>

27.2.2014

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

21. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Verneřice o výměře 122 m², silnice č. III/24093, okres Děčín

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **2125/2** o výměře 122 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Verneřice, **k.ú. Verneřice**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **souhlasí**

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci č. **05/14/UDC/BP a doložky dle přílohy č. 4 tohoto usnesení**, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **2125/2** o výměře 122 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Verneřice, **k.ú. Verneřice**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmankovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/24093, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 6. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 7. 2014, usnesení č. 70/56R/2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2014 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562921 Verneřice

Kat.území: 780146 Verneřice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2125/2	122	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájeny pozemkové úpravy

Parcela: 2125/2

Z-9890/2012-502

Listina Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav č.j. 197650/2012-MZE-
130733 ze dne 02.11.2012.

Z-9890/2012-502

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Ohlášení příslušnosti hosp. s majet.státu (§15 odst.3 z.č.219/2000Sb. č.j.
UZSVM/UDC/5596/2012-UDCM ze dne 15.02.2013.

Z-2312/2013-502

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

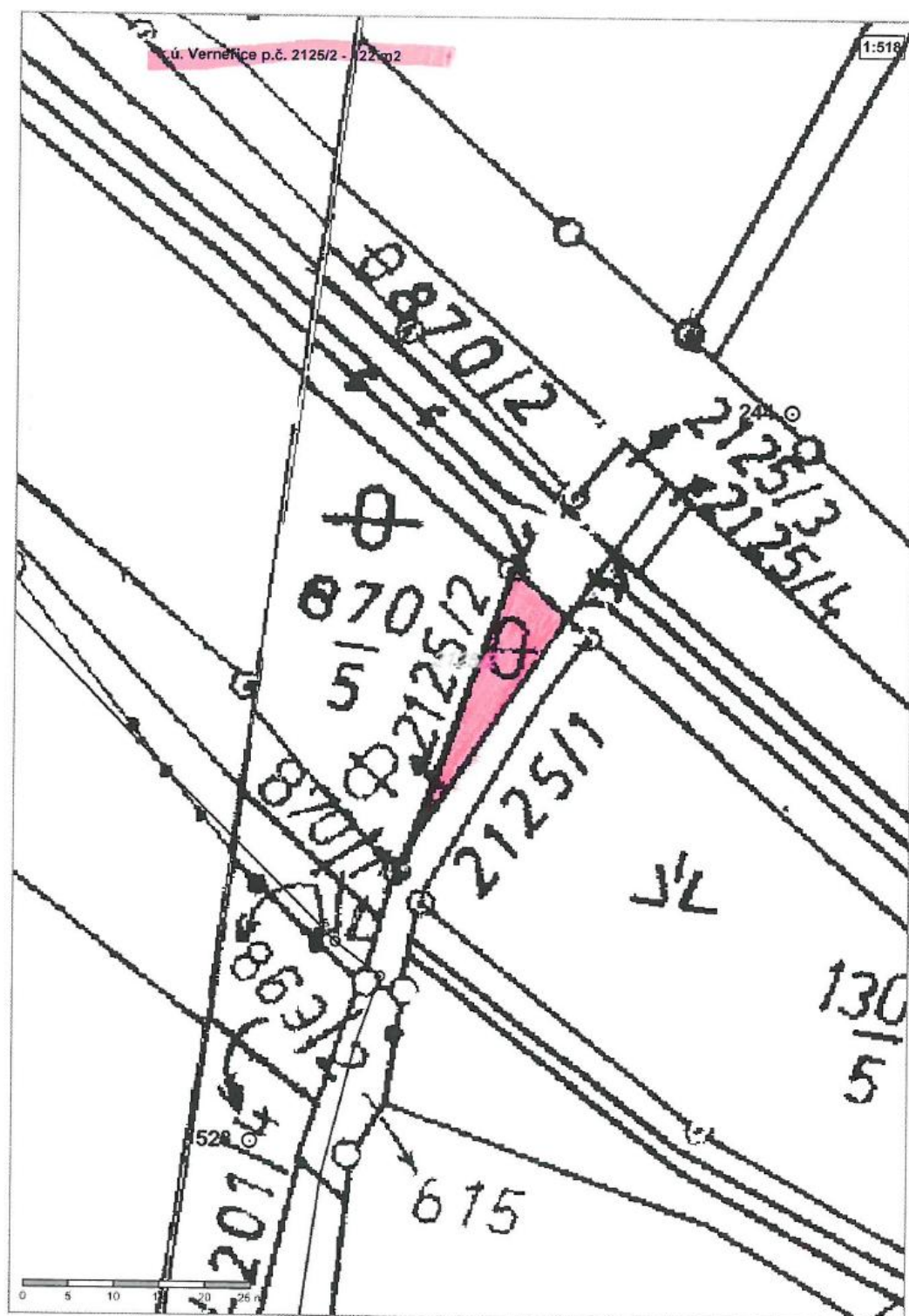
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisuNemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 04.06.2014 08:12:40

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1



<https://katastr.cuzk.cz/grafika/print.aspx?debug=false>

24.4.2014

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

22. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Prosmyky o výměře 253 m², silnice č. II/247, okres Litoměřice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p. č. **749/11** o výměře 253 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Lovosice, **k.ú. Prosmyky**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **souhlasí**

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci č. 2803/2014 a doložky dle přílohy č. 5 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p. č. **749/11** o výměře 253 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Lovosice, **k.ú. Prosmyky**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. II/247, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 6. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 7. 2014, usnesení č. 71/56R/2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2014 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 733482 Prosmyky

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti				
	Pozemky				
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	749/11	253	ostatní plocha	silnice	
B1	Jiná práva - Bez zápisu				
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D	Jiné zápisy - Bez zápisu				
	Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) ze dne 30.09.2002.
Z-3035/2003-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

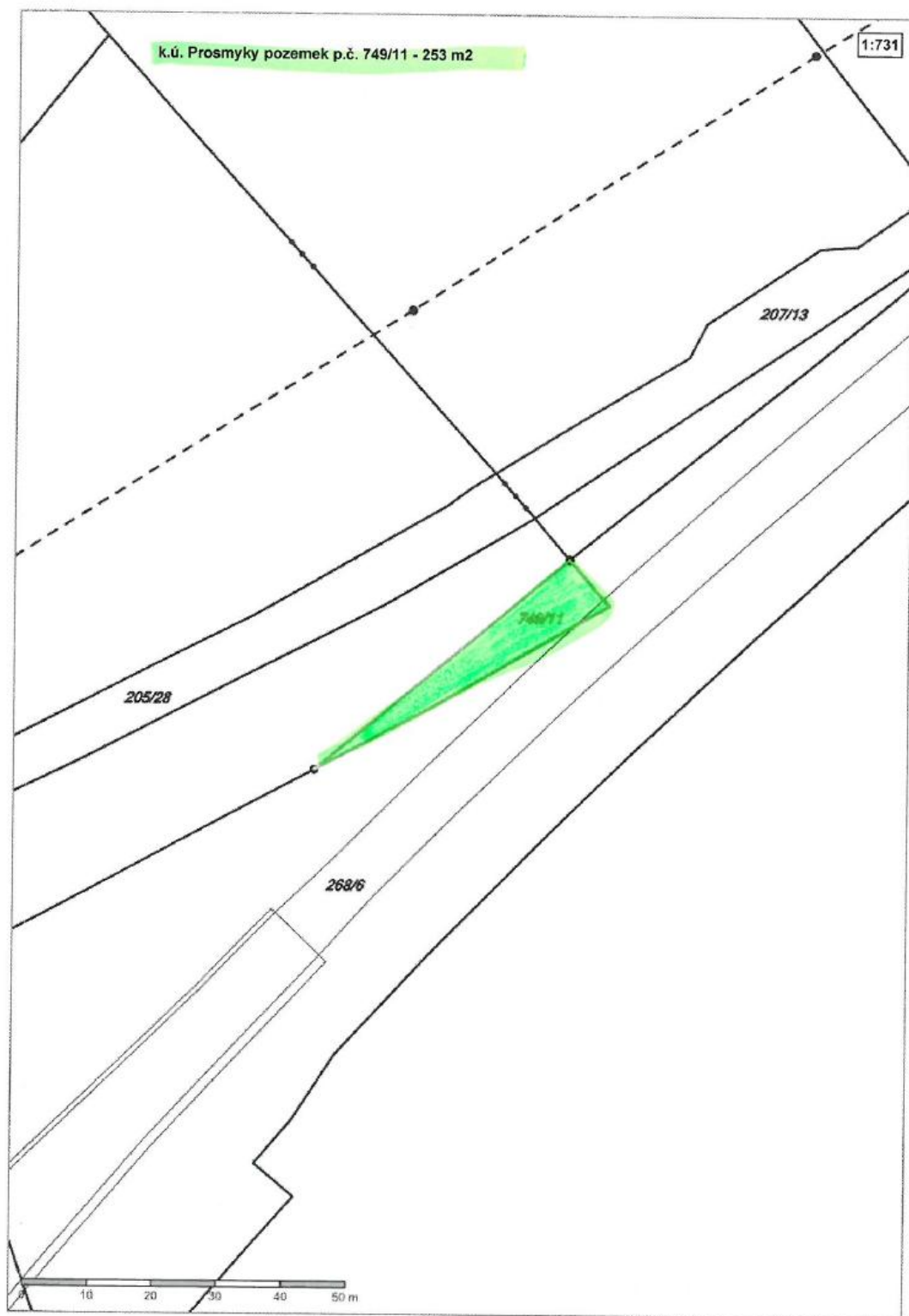
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 04.06.2014 08:13:48

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do jednání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

23. bod

přijetí daru (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od Ředitelství silnic a dálnic ČR (pozemky pod silnicí III/25372 o výměře 319 m²) v k.ú. Předlice, okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Monika Horňáková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o přijetí daru** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, od **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, správa Chomutov, se sídlem Kochova 3975, 430 01 Dubí, IČ: 65993390, a to:

- pozemek: **p.p.č. 1079/8** o výměře 241 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (pozemek byl oddělen z p.p.č. 1019/7 o výměře 4121 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 632-185/2007 ze dne 2.10.2007)
- pozemek: **p.p.č. 1079/6** o výměře 67 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (pozemek byl oddělen z p.p.č. 1019/20 o výměře 132 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 632-185/2007 ze dne 2.10.2007)
- pozemek: **p.p.č. 1079/10** o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (pozemek byl oddělen z p.p.č. 1033/10 o výměře 1517 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 632-185/2007 ze dne 2.10.2007)

v obci Ústí nad Labem, **k.ú. Předlice**, zapsaný na LV č. 472 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro ŘSD a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03 ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí. Ústecký kraj se zavazuje, že předmět daru bude užívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako veřejně přístupné pozemní komunikace, a zavazuje se, že předmět daru nebude užívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat. Ústecký kraj se současně zavazuje, že předmět daru po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva nepřevéde do vlastnictví třetích osob ani jej jinak nezczizí a nezatíží zřízením zástavního práva.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitostí schválených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtnanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: ÚK

Zdůvodnění:

V roce 2010 se úsek pozemní komunikace (tzv. Okresní ulice část II.) zařadila do sítě silnic III. jako nová silnice III/25372. Těleso komunikace je ve vlastnictví Ústeckého kraje, který má zájem o majetkoprávní vypořádání pozemků pod silnicemi. Ústecký kraj jako vlastník tělesa komunikace požádalo ŘSD o darování pozemků, které jsou dotčeny tzv. „Okresní silnicí“.

K uvedené nemovitosti má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření SÚS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2014 08:41:33

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775002 Předlice

List vlastnictví: 472

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha

65993390

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1019/7	4121	ostatní plocha	jiná plocha	
1019/20	132	ostatní plocha	jiná plocha	
1033/10	1517	ostatní plocha	jiná plocha	
1	Jiná práva - Bez zápisu			
	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu			
	Jiné zápisy - Bez zápisu			
	Tlomy a upozornění - Bez zápisu			
	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu			

Istina

Smlouva kupní ze dne 15.04.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.04.2002.

V-1424/2002-510

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
Česká republika

RČ/IČO: 65993390

00000001-001

Smlouva o změně příslušnosti hospodařit a práva hospodařit ze dne 11.04.2002.

Z-2820/2002-510

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

Smlouva o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) č. 1008H03/08 ze dne 21.10.2004.

Z-9320/2004-510

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Dělit nebo seslovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel
Vyhotovil: Geodézie Sever spol. s r.o. Masarykova 31 400 01 Ústí nad Labem		
Číslo plánu: 632-185/2007		
Okres: Ústí nad Labem	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jiří Jindřich	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Štěpán Jaroš
Obec: Ústí nad Labem		
Katastrální území: Předlice	Dne 2.10.2007 Číslo 07 - 403	Dne 12.10.2007 Číslo 1010/2007
Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 29/2007 Sb.	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště
Dotazem inženýra vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

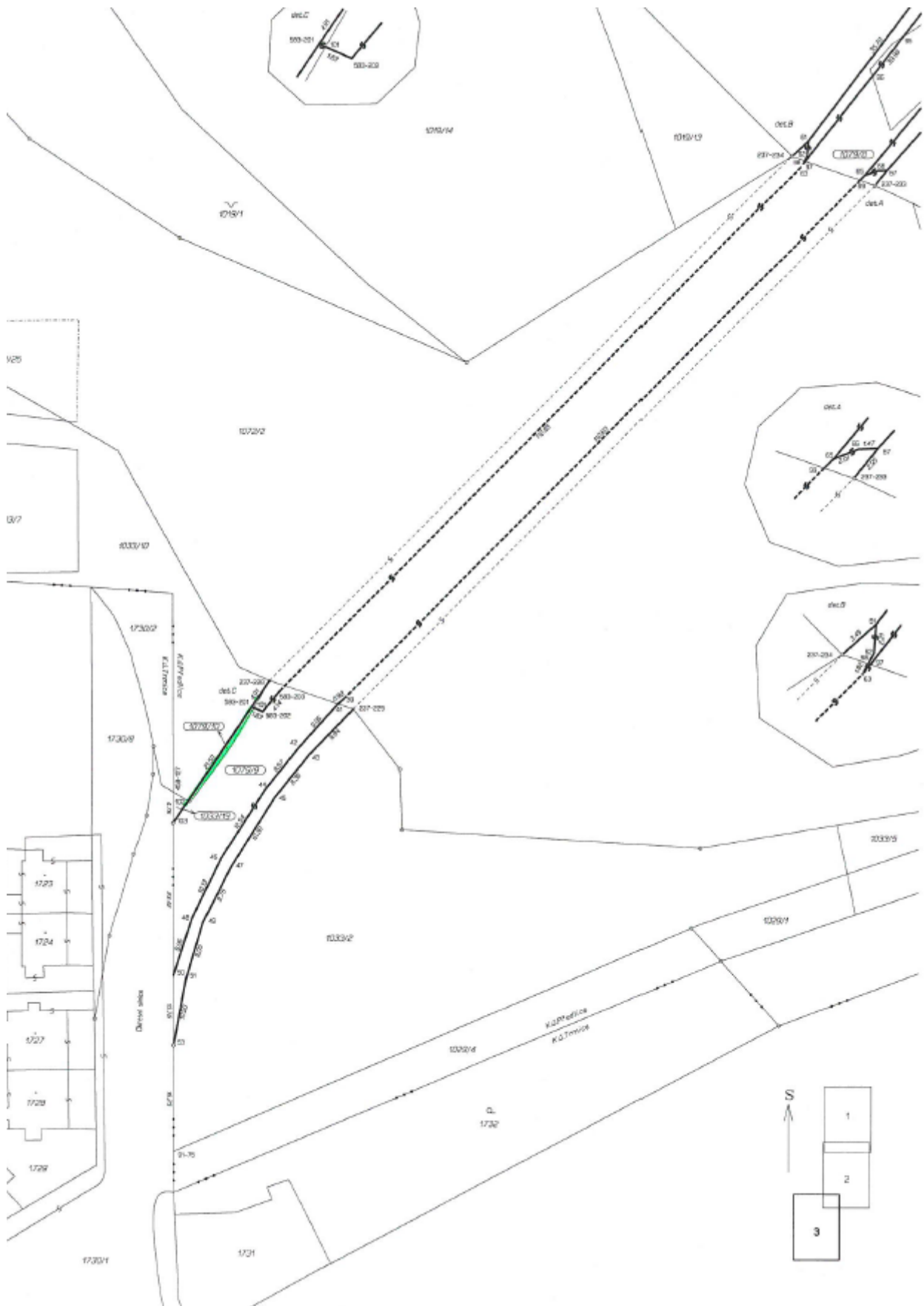
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví					Výměra dílu					
	ha	m²			ha	m²						ha	m²			
1014/54	20	22	ostat. pl. dobýv. prost.	1014/54	17	70	ostat. pl. dobýv. prost.			2						
				1079/1	7	16	ostat. pl. silnice			2	1014/54	437	2	52	a	
											1019/66	437	4	64	b	
													7	16		
1019/5	*2)	1	ostat. pl. dobýv. prost.	1019/5	1	13	ostat. pl. dobýv. prost.			2						
				1019/74	65	08	ostat. pl. dobýv. prost.			0	1019/5	10002	65	08		
				1079/4	16	30	ostat. pl. silnice			2	1019/5	10002	16	30		
1019/7	41	21	ostat. pl. jiná plocha	1019/7	30	16	ostat. pl. jiná plocha			2						
				1019/76	8	64	ostat. pl. jiná plocha			2	1019/7	472	8	64		
				1079/8	2	41	ostat. pl. silnice			2	1019/7	472	2	41		
1019/20	1	32	ostat. pl. jiná plocha	1019/20		65	ostat. pl. jiná plocha			2						
				1079/6		67	ostat. pl. silnice			2	1019/20	472		67		
1019/58	1	46	ostat. pl. ostat.komun.	1019/58	1	39	ostat. pl. ostat.komun.			0						
				1079/3	*1)	16	61	ostat. pl. silnice		2	1019/58	437		7	d	
											1019/67	437	16	55	c	
													*1)	16	62	
1019/61	24	73	ostat. pl. dobýv. prost.	1019/61	13	89	ostat. pl. dobýv. prost.			0						
				1019/71	9	39	ostat. pl. dobýv. prost.			2	1019/61	10002	9	39		
				1079/2	1	45	ostat. pl. silnice			2	1019/61	10002	1	45		
1019/64	2	89	ostat. pl. dobýv. prost.	1019/64		54	ostat. pl. dobýv. prost.			2						
				1079/7	2	35	ostat. pl. silnice			2	1019/64	10002	2	35		
1019/66	*3)	39	ostat. pl. jiná plocha	1019/66	20	43	ostat. pl. jiná plocha			0						
				1019/70	14	47	ostat. pl. jiná plocha			2	1019/66	437	14	47		
1019/67	1	65	ostat. pl. jiná plocha	1019/67	73	86	ostat. pl. jiná plocha			2						
				1019/72	74	54	ostat. pl. jiná plocha			0	1019/67	437	74	54		
				1019/73		99	ostat. pl. jiná plocha			0	1019/67	437		99		
1019/68	*4)	23	ostat. pl. jiná plocha	1019/68	10	27	ostat. pl. jiná plocha			2						
				1019/75	8	28	ostat. pl. jiná plocha			2	1019/68	437	8	28		
				1079/5	5	10	ostat. pl. silnice			2	1019/68	437	5	10		
1033/2	32	37	ostat. pl. jiná plocha	1033/2	28	00	ostat. pl. jiná plocha			2						
				1033/19		5	ostat. pl. jiná plocha			2	1033/2	617		5		
				1079/9	4	32	ostat. pl. silnice			2	1033/2	617	4	32		
1033/10	15	17	ostat. pl. jiná plocha	1033/10	15	06	ostat. pl. jiná plocha			2						
				1079/10		11	ostat. pl. silnice			2	1033/10	472		11		
	5	63	76		5	63	74									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č.26/2007) u dílů nové parcely č. 1079/3

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.1019/5

*3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.1019/66

*4) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.1019/68







k.ú. 4507/34/2170
 JID 174 639/2010/KVVK
 ke dne: 11. 10. 2010

item





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

24. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí -pozemky o výměře 50 m² v k. ú. Mlékojedy u Litoměřic (silnice č. III/00815), okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Šárka Hálová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: **p.č. 306/13** o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 306/15** o výměře 30 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Mlékojedy, **k. ú. Mlékojedy u Litoměřic**, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) *souhlasí*

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí č. 3875/2014 a doložky **dle přílohy č. 6 tohoto usnesení**, týkající se převodu nemovitostí z vlastnictví České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: **p.č. 306/13** o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 306/15** o výměře 30 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Mlékojedy, **k. ú. Mlékojedy u Litoměřic** zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 12. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK

Zdůvodnění:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/00815, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. §36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitostí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2014 11:20:26

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565296 Mlékojedy

Kat.území: 697303 Mlékojedy u Litoměřic

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
306/13		20 ostatní plocha	silnice	
306/15		30 ostatní plocha	silnice	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina				
o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) ze dne 30.09.2003.				
			Z-4405/2003-506	
Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2			RČ/IČO: 69797111	
Česká republika			00000001-001	
o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 27.05.2005.				
			Z-7104/2005-506	
Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2			RČ/IČO: 69797111	
Česká republika			00000001-001	
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu				

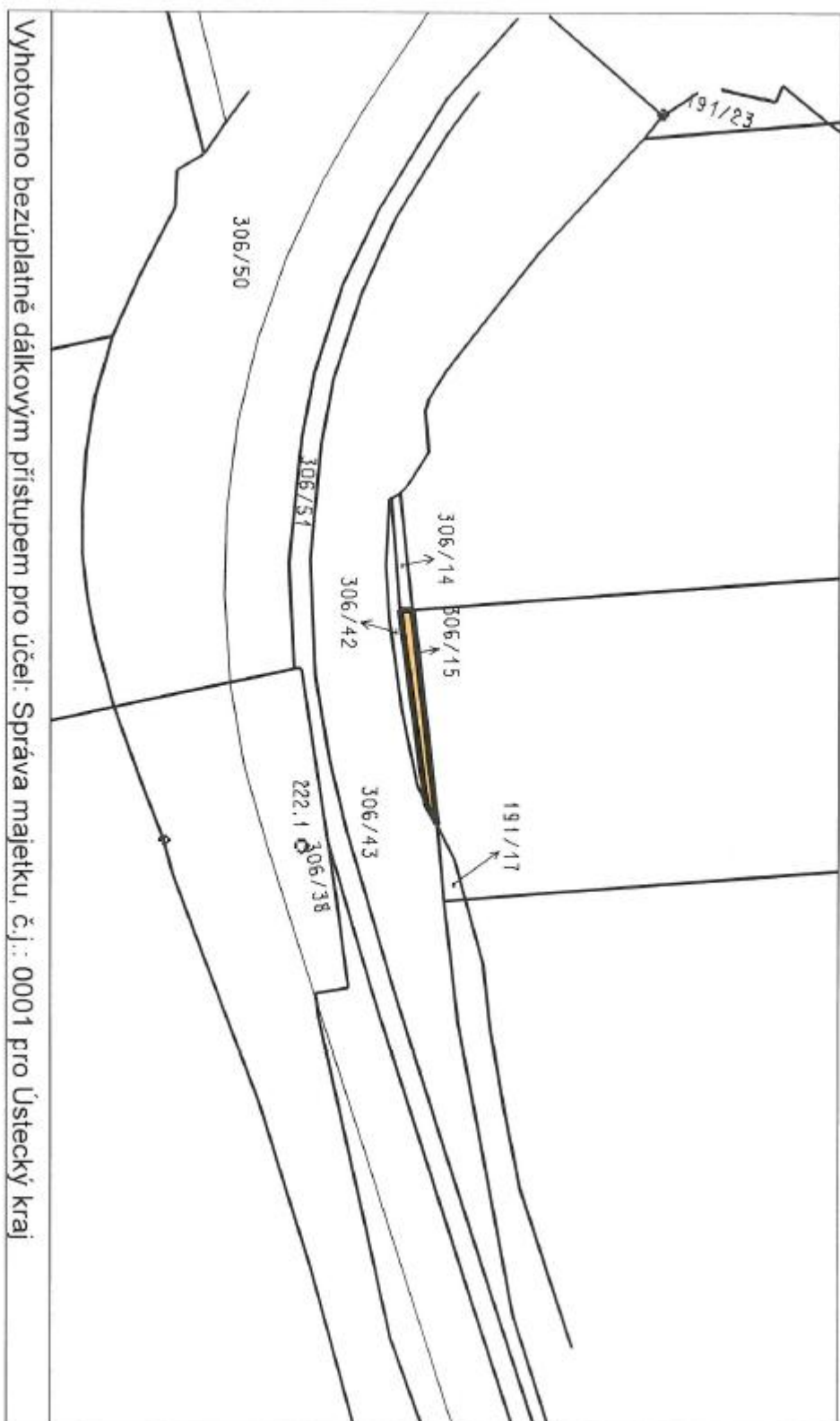
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 10.07.2014 11:42:43



KU MĚKONEDY V LITOMĚŘI
p.p.č. 306/13



Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

KLÍČEK K UČASTNÍKŮM
P.P.O. 306/15

Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

25. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci -pozemku o výměře 122 m² v k. ú. Třeboutice (silnice č. II/261), okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Šárka Hálová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: **p.č. 481/4** o výměře 122 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Křešice, **k. ú. Třeboutice**, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) *souhlasí*

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci č. 3664/2014 a doložky **dle přílohy č. 7 tohoto usnesení**, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: **p.č. 481/4** o výměře 122 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Křešice, **k. ú. Třeboutice**, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 12. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. II/261, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. §36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2014 11:20:26

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 770442 Třeboutice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
481/4	122	ostatní plocha	silnice	
B1	Jiná práva - Bez zápisu			
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu			
D	Jiné zápisy - Bez zápisu			
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu			

Listina

- Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 19.05.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2014. Zápis proveden dne 13.06.2014.

Pro: Česká republika

V-4443/2014-506

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 00000001-001

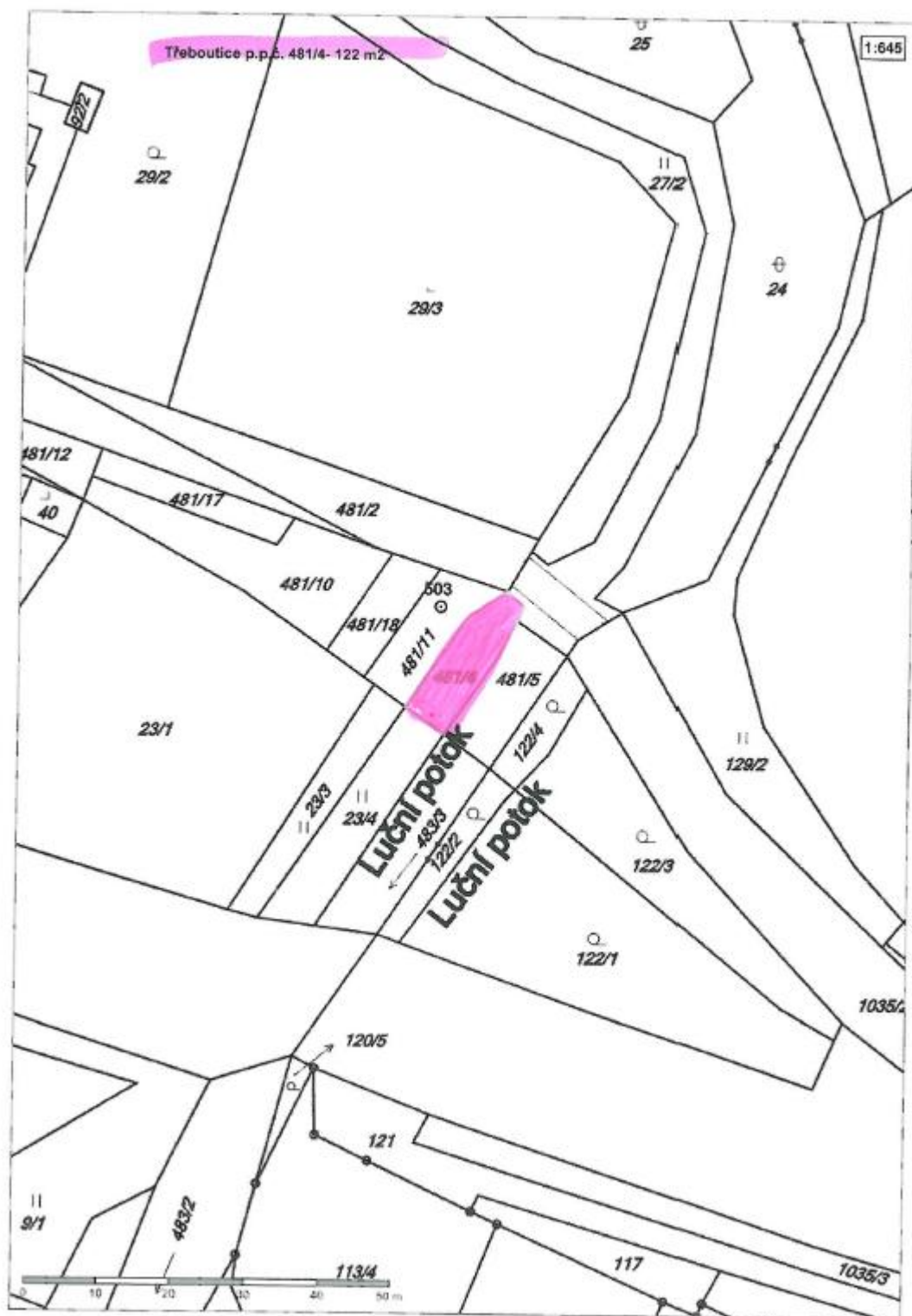
69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 10.07.2014 11:36:03



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

26. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí -pozemky o výměře 544 m² v k. ú. Medvědice (silnice č. III/25810 a č. III/25812), okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Šárka Hálová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: **p.č. 1051/2** o výměře 87 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 1061/2** o výměře 205 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 1061/3** o výměře 158 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 1061/4** o výměře 77 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 1061/5** o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Třebenice, **k. ú. Medvědice**, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) *souhlasí*

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí č. 3251/2014 a doložky dle přílohy č. 8 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitostí z vlastnictví České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: **p.č. 1051/2** o výměře 87 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 1061/2** o výměře 205 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 1061/3** o výměře 158 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 1061/4** o výměře 77 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 1061/5** o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Třebenice, **k. ú. Medvědice**, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmankovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 12. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK

Zdůvodnění:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a jsou na nich umístěny silnice č. III/25810 a č. III/25812, které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Od-souhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. §36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitostí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicemi) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:**Pro: 9****Proti: 0****Zdržel: 0**

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:**Pro:****Proti:****Zdržel:**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2014 07:24:38

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565768 Třebenice

Kat.území: 692697 Medvědice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1051/2	87	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
1061/2	205	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
1061/3	158	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
1061/4	77	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
1061/5	17	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 229/1991 žádost o zápis dle § 17 ve znění zákona 93/1992 Sb.
ze dne 5.8.1997.

POLVZ:137/1997

Z-12200137/1997-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 9 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 05.12.2012.

Z-21562/2012-506

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

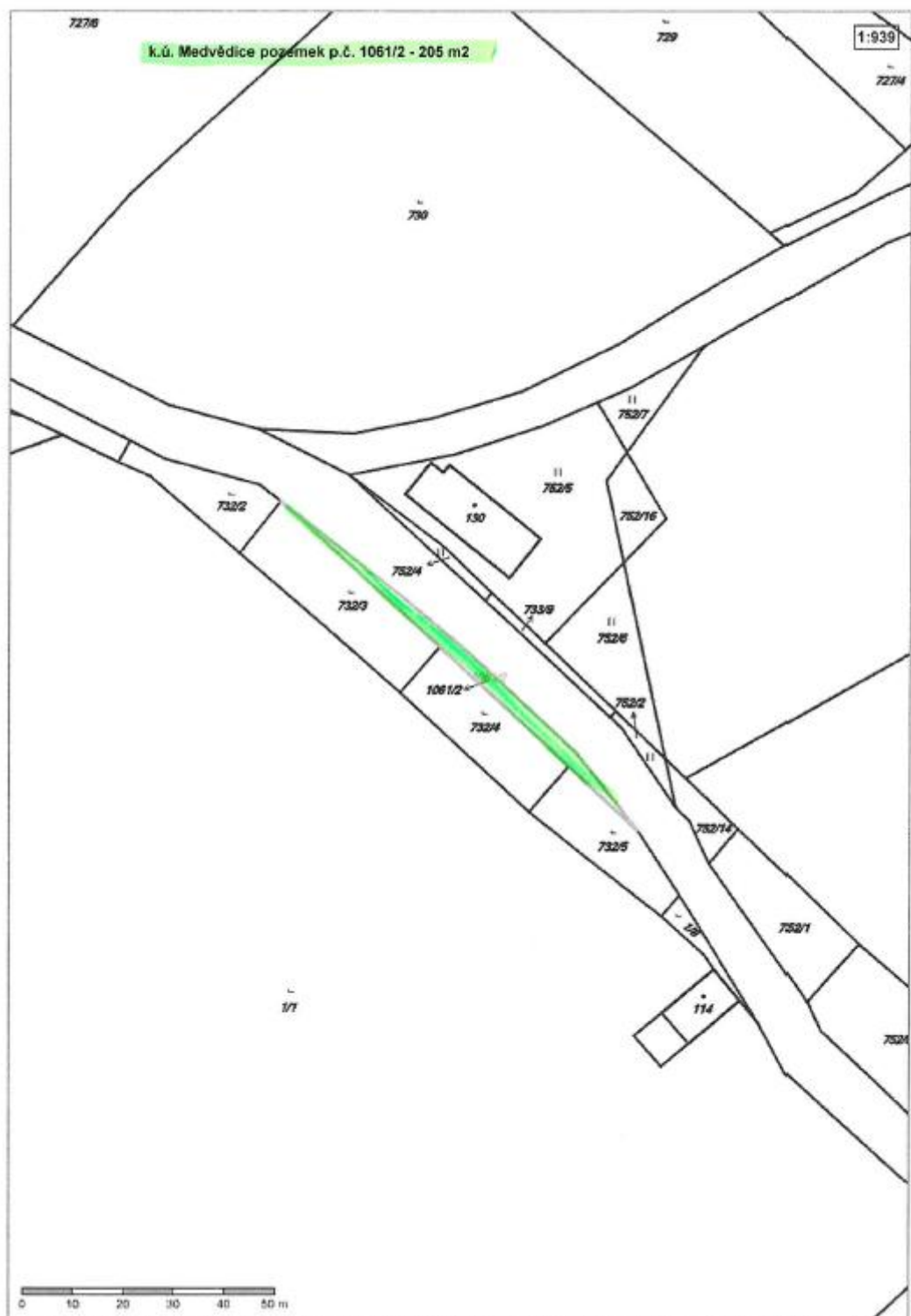
RČ/IČO: 69797111

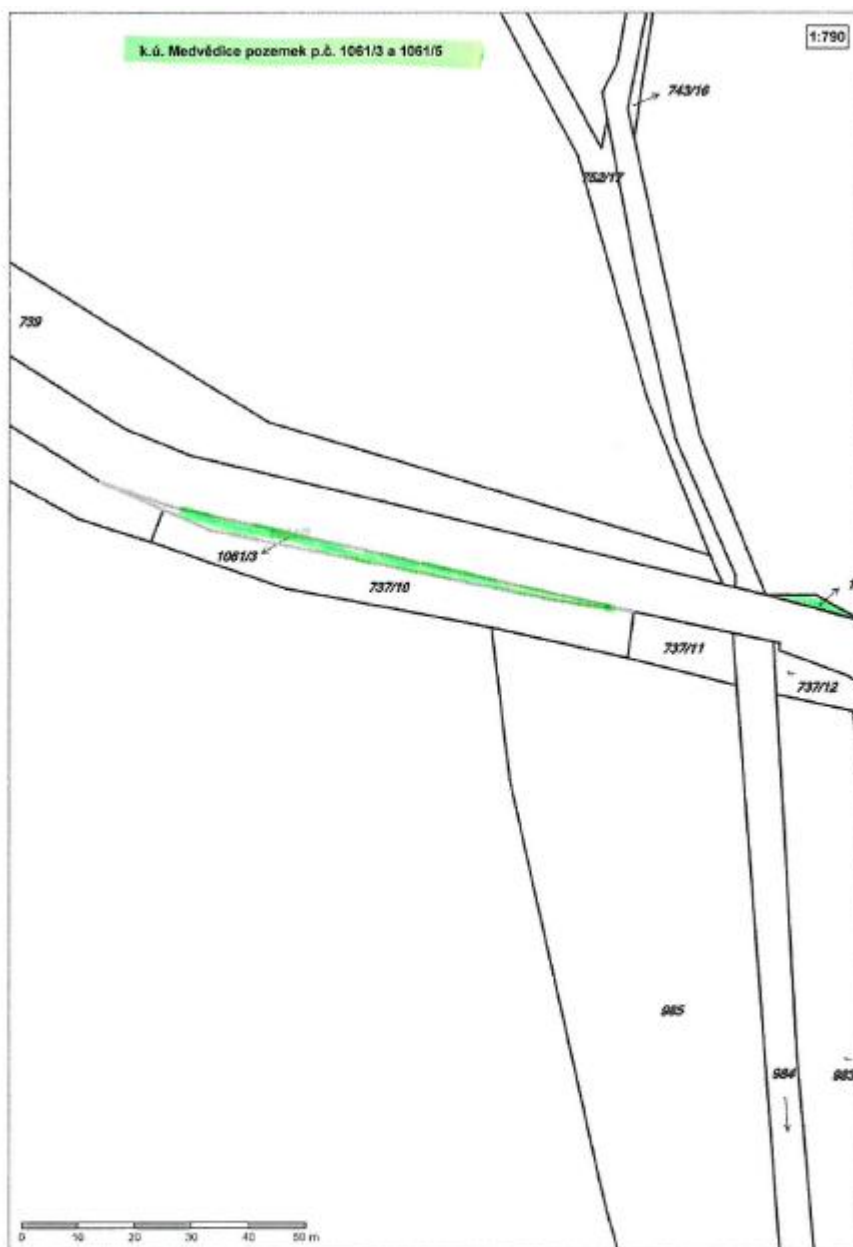
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

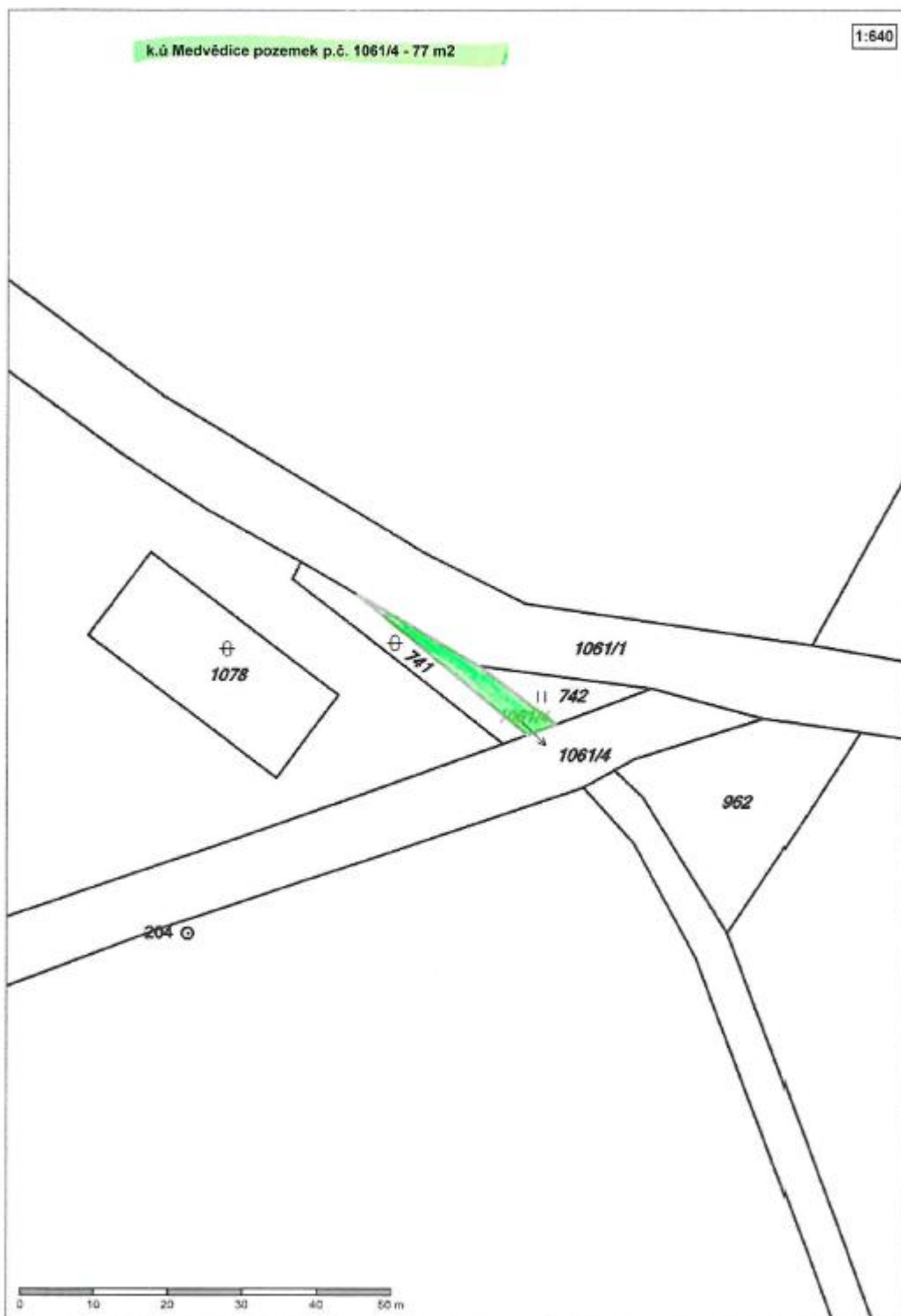
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1









směna

Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

27. bod

směna nemovitostí mezi Ústeckým krajem (pozemky – vodní plocha o výměře 48 m²) a ČR - Povodí Ohře, s.p. (pozemky pod komunikací III/22311 o výměře 90 m²) s doplatkem ze strany kraje 3.090,- Kč, v k. ú. Perštejn okres Chomutov

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o směně nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje**, a to:

- pozemek: **p.č. 466/79** o výměře 16 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- pozemek: **p.č. 466/87** o výměře 10 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- pozemek: **p.č. 466/89** o výměře 5 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- pozemek: **p.č. 466/90** o výměře 17 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

obec Perštejn, **k. ú. Perštejn**, zapsané na LV č. 852 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí **z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837

za

nemovitosti ve vlastnictví **ČR - Povodí Ohře, s. p.**, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ: 70889988, a to:

- pozemek: **p.č. 379/9** o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 466/92** o výměře 36 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- pozemek: **p.č. 466/93** o výměře 49 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Perštejn, **k. ú. Perštejn**, zapsané na LV č. 221 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro ČR – Povodí Ohře, s. p. a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837,

s tím, že rozdíl v ceně směřovaných nemovitostí, tj. **3.090,- Kč** (dle ZP č. 1909-4/14 ze dne 22.1.2014 – viz důvodová zpráva), bude Ústeckým krajem ČR – Povodí Ohře, s. p. doplacen.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit směnnou smlouvu, jejímž předmětem je směna nemovitostí uvedená v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Povodí Ohře, s. p.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je vlastníkem pozemků p. č. 466/79, 466/87, 466/89, 466/90 v k. ú. Perštejn, které tvoří koryto Malodolského potoka. Hodnota pozemků činí celkem 10.493,30 Kč. Ocenění pozemků bylo provedeno znaleckým posudkem znalcem Irenou Lechanovou, [REDAKCE] zhotoveným na náklady Povodí Ohře s. p.

Povodí Ohře, s. p. je vlastníkem pozemků p. č. 379/9, 466/92, 466/93 v k. ú. Perštejn, které jsou součástí silnice III/22311 ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření předáno SÚS ÚK, p.o. Hodnota pozemků činí celkem 13.582,80 Kč. Ocenění pozemků bylo provedeno znaleckým posudkem

znalcem Irenou Lechanovou, [REDACTED] zhotoveným na náklady Povodí Ohře s. p. Rozdíl ceny ve výši 3.089,50 Kč uhradí Ústecký kraj po podpisu směnné smlouvy. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Záměr směny byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 7. 5. 2014 usnesením č. 59/48R/2014 a zveřejněn od 25. 6. 2014 do 25. 7. 2014.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením směnné smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2014 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CE0422 Chomutov

Obec: 563285 Perštejn

Kat.území: 719404 Perštejn

List vlastnictví: 852

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
466/79	16	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
466/87	10	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
466/89	5	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
466/90	17	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno sřizování a provozování vedení

v rozsahu GP 555-89/2012

ČSE Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 466/79

V-3760/2013-503

Listina Smlouva o sřizení věcného břemene - úplatná ze dne 06.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.02.2013.

V-526/2013-503

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2014 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563285 Perštejn

Kat.území: 719404 Perštejn

List vlastnictví: 852

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Z-499/2002-503

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková 00080837
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 21.04.2010.

Z-5470/2010-503

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková RČ/IČO: 00080837
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.03.2014 08:52:56

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2014 08:39:09

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563285 Perštejn

Kat.území: 719404 Perštejn

List vlastnictví: 221

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	70889988	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany	
379/9		5 ostatní plocha	silnice		
466/92		36 ostatní plocha	nepłodná půda		
466/93		49 ostatní plocha	silnice		
B1 Jiné práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 305/2000 Ohlášení vlastníka ze dne 19.2.2001 dle § 9 odst. 1.

POLVZ:11/2001 Z-11300011/2001-503

Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov RČ/IČO: 70889988
- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit (dle § 2, odst. 2 zák. 77/1997 Sb.) /Listina viz Z 3869/2003/ ze dne 01.07.2003.

Z-4246/2003-503

Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov RČ/IČO: 70889988

Česká republika 00000001-001
- o Smlouva směnná ze dne 22.7.2004 a 5.8.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2004.

V-3656/2004-503

Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov RČ/IČO: 70889988
- o Smlouva směnná ze dne 20.10.2004 a 22.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2004.

V-5259/2004-503

Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov RČ/IČO: 70889988
- o Smlouva směnná ze dne 14.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2008.

V-7479/2008-503

Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov 70889988

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2014 08:39:09

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563285 Perštejn

Kat.území: 719404 Perštejn

List vlastnictví: 221

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva o zániku věcného břemene, směnná ze dne 1.10.2008 a 24.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2008.

V-7769/2008-503

Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
Česká republika

RČ/IČO: 70889988
00000001-001

- o Smlouva směnná ze dne 6.11.2008 a 11.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2008.

V-8214/2008-503

Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
Česká republika

RČ/IČO: 70889988
00000001-001

- o Smlouva směnná ze dne 16.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2008.

V-9366/2008-503

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

70889988

- o Smlouva směnná ze dne 15.10.2008 a 9.2.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.02.2009.

V-762/2009-503

Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
Česká republika

RČ/IČO: 70889988
00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.03.2014 08:58:37

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 2

k.ú. Perštejn

Ústecký kraj převede na
Povodí Ohře, s.p.



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

28. bod

směna nemovitostí mezi Ústeckým krajem (pozemky mimo komunikaci o výměře 11 m²) a Lesy České republiky, s.p. (pozemky zastavěné opěrnou zdí pod silnicí o výměře 220 m²) v k. ú. Přední Lhota u Těchlovic a k.ú. Rychnov u Verneřic s doplatkem ze strany kraje 26.000,- Kč; 124,40 Kč/m², okres Děčín

Zpracovala: Jaroslava Bořková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o směně** nemovitostí z vlastnictví **Ústeckého kraje**, a to:

- pozemek: **část p.p.č. 348, díly a+d** o výměře 11 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: tok přirozený (pozemky/díly byly odděleny z p.p.č. 348 o výměře 5951 m² a přisloučeny k p.p.č. 357 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 90-114/2012 ze dne 7. 12. 2012)

obec Těchlovice, **k. ú. Přední Lhota u Těchlovic**, zapsaný na LV č. 272 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837

za

nemovitosti ve vlastnictví **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ: 501 68, IČ: 42196451, a to:

- pozemek: **část p.č. 357, díly b+c+e+f+g+h+i**, o výměře 191 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemky/díly byly odděleny z p.p.č. 357 o výměře 3718 m² a přisloučeny k p.p.č. 348 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 90-114/2012 ze dne 7. 12. 2012 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Těchlovice, **k. ú. Přední Lhota u Těchlovic**, zapsaný na LV č. 13 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

- pozemek: **p.p.č. 1392/29** o výměře 29 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je oddělen z 1392/3 o výměře 674 m² geometrickým plánem č. 283-118/2012 ze dne 31. 12. 2012)

obec Verneřice, k.ú. **Rychnov u Verneřic**, zapsaný na LV č. 44 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Lesy ČR a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

s tím, **že rozdíl v ceně** směňovaných nemovitostí, tj. **26.000,- Kč** (dle ZP č. 254/83/2013 ze dne 14. 1. 2014 - viz důvodová zpráva), **bude** státnímu podniku Lesy České republiky, s.p. **Ústeckým krajem doplacen.**

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit směnnou smlouvu, jejímž předmětem je směna nemovitostí uvedená v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 16. 10. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK

Zdůvodnění:

Majetkový odbor obdržel žádost od SÚS UK o majetkoprávní vypořádání s vlastníky pozemků dotčených rekonstrukcí opěrné zdi podél silnice č. III/24095, poničené povodní v roce 2010. Ústecký kraj je vlastníkem pozemku č. 348, v k. ú. Přední Lhota u Těchlovic, jehož díly a+d nebyly v rámci rekonstrukce dotčeny opěrnou zdí a po majetkovém vypořádání budou přisloučeny k pozemku Lesů

ČR p.p.č. 357, k.ú. tamtéž, jehož dílky b+c+e+f+g+h+i byly naopak při rekonstrukci opěrné zdi zastavěné a o které SÚS ÚK, stejně jako o pozemek 1392/29 v k.ú. Rychnov u Verneřic, také dotčený zrekonstruovanou opěrnou zdí, požádala. Lesy ČR, s.p. souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním formou směny.

Geometrické plány byly vyhotoveny na náklady SÚS ÚK, p.o. a z důvodu obsáhlosti jsou přiloženy pouze jejich částečné výřezy – kompletní geometrické plány jsou k nahlédnutí na odboru MAJ.

Doplatek byl vypočten na základě Znaleckého posudku č. 254/83/2013, znalce Ing. Jany Gruntové ze dne 14.1.2014, vypracovaného pro směřované díly obou vlastníků a vychází ze vzájemně započtených hodnot pouze samotných pozemků, bez opěrných dní a dalších součástí (kovové zábradlí, svodidla) vybudovaných v rámci rekonstrukce opěrné zdi Ústeckým krajem. Cena nemovitých věcí ve vlastnictví Ústeckého kraje (díly a+d) činí 2.230,- Kč. Cena nemovitých věcí ve vlastnictví Lesy České Republiky, s.p. (pozemek 1392/29 a díly b+c+e+f+g+h+i) činí 28.230,- Kč. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Záměr směny byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 21. 8. 2013 usnesením č. 95/27R/2013 a zveřejněn od 27. 8. 2013 do 30. 9. 2013.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 6. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování majetkové komise ze dne 9. 7. 2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2014 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 46/MAJ/2013 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 555193 Těchlovice

Kat.území: 765392 Přední Lhota u Těchlovic List vlastnictví: 272

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
348	5951	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j.-3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.
Z-585/2002-502
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001. Vykonatelné ke dni 01.01.2002.
Z-585/2002-502
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 23.05.2014 10:12:31

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2014 10:40:23

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 46/MAJ/2013 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562921 Verneřice

Kat.území: 780120 Rychnov u Verneřic

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	42196451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1392/3	674	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina				
o Rozhodnutí 6677/1991 min.zemědělství ze dne 11.12.1991 o zal.org.Lesy ČR, s.p., č.j.6677/91-100 a rozh.min.zemědělství o převedení části maj.stát.podniku č.j.4822/92 ve znění č.j.5389/94.				
POLVZ:41/1998			Z-7700041/1998-502	
Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové			RČ/IČO: 42196451	
o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 04.02.2002.				
			Z-432/2002-502	
Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové			RČ/IČO: 42196451	
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 23.05.2014 11:09:22

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2014 10:40:23

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 46/MAJ/2013 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 555193 Těchlovice

Kat.území: 765392 Přední Lhota u Těchlovic List vlastnictví: 13

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	42196451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
357	3718	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno vedení

a provozování vodovodního řadu a vstup a vjezd za účelem údržby, oprav a odstranění havárie v rozsahu geometrického plánu č.88-12178/2012 na dobu určitou, a to na dobu životnosti stavby

Severočeská vodárenská společnost Parcela: 357 V-2339/2013-502
a.s., Přitkovská 1689/14, Trnovany,
41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2013.

V-2339/2013-502

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 357 Z-428/2002-502

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí 6677/1991 ministerstva zemědělství ze dne 11.12.1991 o založení organizace Lesy ČR, s.p., č.j. 6677/91-100 a rozhodnutí ministerstva zemědělství o převedení části majetku státního podniku č.j. 4822/92 ve znění č.j.5389/94.

POLVZ:6/1999

Z-7300006/1999-502

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2014 10:40:23

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 555193 Těchlovice

Kat.území: 765392 Přední Lhota u Těchlovic List vlastnictví: 13

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec RČ/IČO: 42196451
Králové, 50008 Hradec Králové

o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 04.02.2002.

Z-428/2002-502

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec RČ/IČO: 42196451
Králové, 50008 Hradec Králové

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.05.2014 11:06:29

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 2

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav							Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²					Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
1392/3	*1) 6 74	4 52	vodní pl. tok přirozený	1392/3	6 45	vodní pl. tok přirozený	0						
				1392/29	29	ostatní pl. s níž	0	1392/3	44			29	
	6 74	4 52			6 74								

*1) Návrh na opravu chybné výměry p.č. 1392/3 dle § 29 odst. 1 píš. d) Vyhlášky č. 26/2007 Sb.

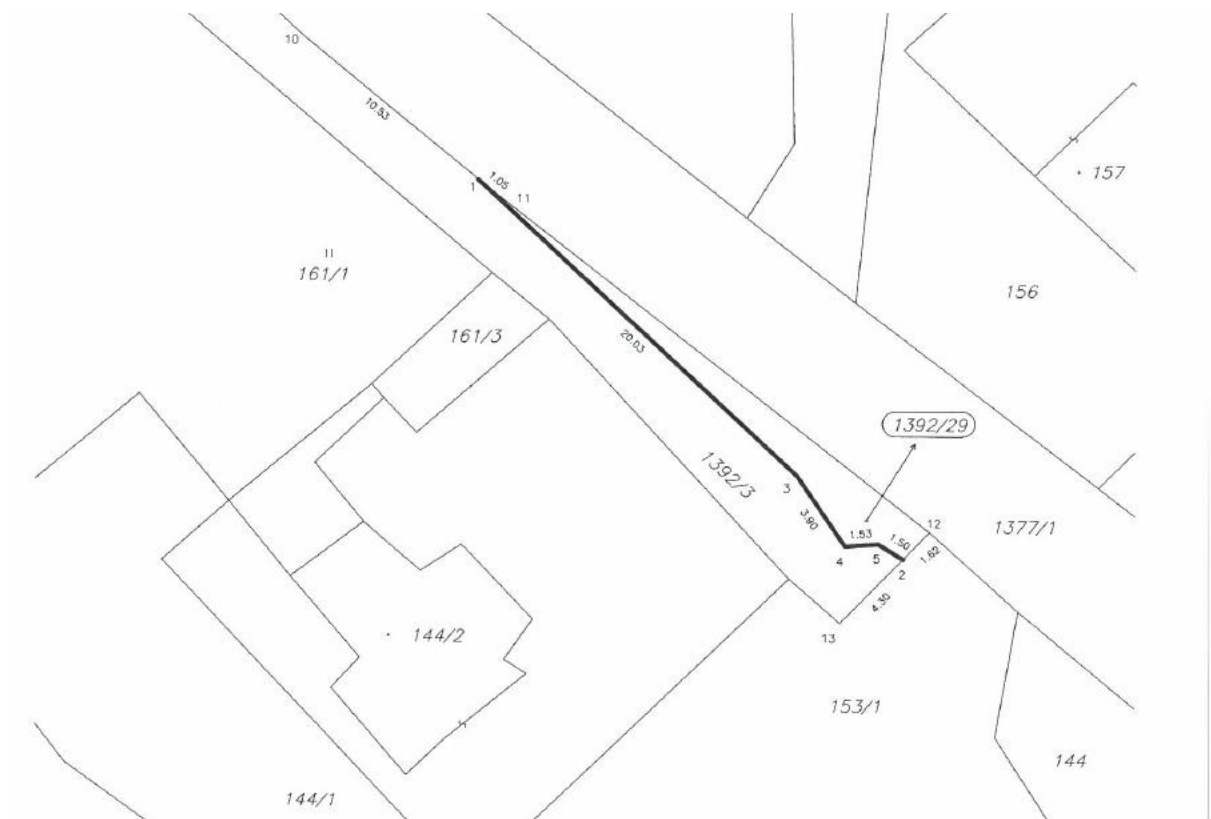
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	745422.75	974738.57	8	hřeb. ve zdí
2	745403.31	974756.10	8	hřeb. kraj. vpusti
3	745408.17	974752.28	3	roh zdí
4	745405.96	974755.50	3	roh zdí
5	745404.44	974755.39	3	roh vpusti
10	745430.82	974731.85	8	kolík - dočas. stabilizace
11	745421.94	974739.24	8	kolík - dočas. stabilizace
12	745402.04	974755.06	8	kolík - dočas. stabilizace
13	745406.20	974759.26	8	kolík - dočas. stabilizace

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: Geodézie – GON, spol. s r.o. Na Popluží 821/11 400 01 Ústí nad Labem Číslo plánu: 283-118/2012 Okres: Děčín Obec: Verneřice Katastrální území: Rychnov u Verneřic Mapový list: VS II 7 1 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění. Dosaředním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdí, hřebem, kolíky	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Klára Pálínkovášová Dne: 31.12.2012 Číslo: 118/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji: Iveta KUZNECOVÁ Dne: 5-01-2013 Číslo: 13/2013 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	---	--



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²			
113/4	1	27	ostatní plocha neplodná půda	113/4	1	09	ostatní plocha neplodná půda				2						
				113/9		18	ostatní plocha sílnice				2	113/4	9		18		
113/5	*1)	1	62	ostatní plocha neplodná půda	113/5	1	52	ostatní plocha neplodná půda			2						
				113/7		7	ostatní plocha sílnice				2	113/5	9		7		
				113/8		2	ostatní plocha sílnice				2	113/5	9		2		
348	*2)	59	51	ostatní plocha sílnice	348	61	33	ostatní plocha sílnice			2	348	272	59	41	j	
												357	13		1	91	b+c+e+f+g+h+i
														*3)	61	32	
357	37	10	vodní plocha tok přirozený	357	35	37	vodní plocha tok přirozený				2	357	13		35	27	k
												348	272		11	a+d	
														*4)	35	38	
	99	58		*4)	99	58											

*1, 2, 3, 4) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle příl. 14.7. písm. b) Vyhláškyn č. 26/2007 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku rozdělení pozemku Vyhotovili: Geodézie – GON, spol. s r.o. Na Popluží 821/11 400 01 Ústí nad Labem Číslo plánu: 90-114/2012 Okres: Děčín Obec: Těchlovice Katastrální území: Přední Lhota u Těchlovic Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb. v platném znění Seznamem vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí, obrubníky, hřeby	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Klára Pálínkovášová Dne: 7.12.2012 Číslo: 114/2012 Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje: Iveta KUZNĚCOVÁ Dne: 9-12-2012 Číslo: 946/12 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	--	---

Výřezy z GP 90-114/2012 (kompletní GP je z důvodu obsáhlosti k nahlédnutí na odboru MAJ)



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

29. bod

směna nemovitostí mezi Ústeckým krajem (pozemky o výměře 1211 m²) v k.ú. Střekov a Statutárním městem Ústí nad Labem (pozemky o výměře 3441 m²) v k. ú. Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Jaroslava Bořková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o směně** nemovitostí z vlastnictví **Ústeckého kraje**, a to:
- pozemek: **p.č. 1617** o výměře 16 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: **p.č. 1618** o výměře 165 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: **p.č. 1619/1** o výměře 588 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Střekov, **č.p. 348**
- pozemek: **p.č. 1620/1** o výměře 442 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

obec Ústí nad Labem, **k. ú. Střekov**, zapsané na LV č. 2143 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí **z hospodaření** příspěvkové organizace **Krajská majetková, příspěvková organizace**, se sídlem: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem, PSČ: 400 01, IČ: 00829048

za

nemovitosti ve vlastnictví **Statutárního města Ústí nad Labem**, se sídlem Velká hradební 2336/8, Ústí nad Labem, PSČ: 400 01, IČ: 00081531 a to:

- pozemek: **p.č. 2375/3** o výměře 1257 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Ústí nad Labem, **č.p. 1743/48** (pozemek byl oddělen z p.p.č. 2375 o výměře 1527 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4753-049/2014 ze dne 10. 4. 2014 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: **p.č. 2376/1** o výměře 519 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: **p.č. 2376/2** o výměře 1015 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek: **p.č. 2376/3** o výměře 402 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p.č. 2376/4** o výměře 248 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

obec Ústí nad Labem, **k. ú. Ústí nad Labem**, zapsanou na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Statutární město Ústí nad Labem a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Severočeská vědecká knihovna v Ústí nad Labem, příspěvková organizace**, se sídlem: Winstona Churchilla 1974/3, Ústí nad Labem, PSČ: 400 01

s tím, že **rozdíl v ceně** směňovaných nemovitostí, tj. **1.810.000,- Kč** (dle ZP č. 3733-72/14 ze dne 17. 4. 2014 a ZP č. 3746-085/14 ze dne 15. 5. 2014 – viz důvodová zpráva), **bude** Statutárnímu městu Ústí nad Labem **Ústeckým krajem vykompenzován závazkem provozování veřejné městské knihovny v Ústí nad Labem po dobu 2 let.**

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, předložit směnnou smlouvu, jejímž předmětem je směna nemovitostí uvedená v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 16. 4. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Statutární město Ústí nad Labem, se sídlem Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, PSČ: 400 01, IČ: 00081531

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je vlastníkem pozemků p.č. 1617, 1618, 1620/1 a 1619/1, na kterých se nachází budova č.p. 348 v k. ú. Střekov. Jedná se o zbytný majetek, který byl od roku 2011 nabízen ve veřejných dražbách.

Statutární město Ústí nad Labem je vlastníkem pozemků p.č. 2376/4, 2376/3, 2376/2, 2376/1 a 2375/3 (pozemek byl oddělen z p.p.č. 2375 o výměře 1527 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4753-049/2014 ze dne 10. 4. 2014 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí). Na pozemku p.č. 2375/3 se nachází budova č.p. 1743/48 v k. ú. Ústí nad Labem, ve které provozuje příspěvková organizace Ústeckého kraje Severočeská vědecká knihovna v Ústí nad Labem čítárnu, studovnu časopisů, regionální studovnu a bibliografické oddělení, dále pak technické oddělení a oddělení automatizace. Na pozemku p.č. 2376/2 je umístěna stavba v majetku Ústeckého kraje, které se směna netýká. Geometrický plán č. 4753-049/2014 ze dne 10. 4. 2014 byl pořízen na náklady žadatele.

Doplatek byl vypočten vzájemným zápočtem cen obvyklých, vycházejících ze Znaleckého posudku č. 3733-72/14 znalce Mgr. Oty Zemana ze dne 17. 4. 2014 (ocenění nemovitostí ve vlastnictví Ústeckého kraje – cena obvyklá činí 5.390.000,- Kč) a Znaleckého posudku č. 3746-085/14 znalce Mgr. Oty Zemana ze dne 15. 5. 2014 (ocenění nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem – cena obvyklá činí 7.200.000,- Kč). Posudky byly předloženy komisi k nahlédnutí.

Na společném jednání zástupců města Ústí nad Labem, Ústeckého kraje a příspěvkové organizace Severočeské vědecké knihovny Ústí nad Labem, p.o., byly diskutovány možnosti směny:

- 1) zápočet oprav nad rámec výdajů za běžnou údržbu nemovitostí v období r. 2002 – 2014 v celkové výši 1.633.425,- Kč
- 2) směna nemovitostí ve vlastnictví města Ústí nad Labem – pouze pozemků zastavených budovami, tzn. části p.p.č. 2375/3 (dle GP č. 4753-049/2014) jehož součástí je stavba č.p. 1743/48 a p.č. 2376/2. Okolní pozemky p.p.č. 2376/1 (výměra 519 m²), 2376/3 (výměra 402 m²), 2376/4 (výměra 248 m²) a část p.p.č. 2375/3 (předpokládaná výměra 777 m²) o předpokládané celkové výměře 1946 m², by nebyly směnou dotčeny.
- 3) směna všech navržených pozemkových parcel bez doplatku, avšak se závazkem Ústeckého kraje zabezpečit funkci veřejné městské knihovny v Ústí nad Labem po dobu 2 let, což ve finančním vyjádření představuje příspěvek kraje ve výši cca 4,8 milionů Kč/rok.

Zástupci Ústeckého kraje i příspěvkové organizace se přiklání k variantě č. 3.

Na kompletní rekonstrukci budovy knihovny, kterou by směnou Ústecký kraj nabyt do svého vlastnictví, a která je pro potřeby příspěvkové organizace v neuspokojivém stavu, se odhaduje investice cca 70.000.000,- Kč.

Záměr směny byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 7. 5. 2014, usnesením č. 58/48R/2014 a zveřejněn od 12. 5. 2014 po dobu min. 30 dnů.

Vyjádření správce Krajská majetková: souhlasí

Vyjádření Severočeské vědecké knihovny: se směnou nemovitostí, které by jim po nabytí byly svěřeny do hospodaření, souhlasí

Vyjádření odboru KP: souhlasí a směnu nemovitostí doporučuje.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí a směnu nemovitostí doporučuje.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 1

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2014 07:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775258 Střekov

List vlastnictví: 2143

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Krajská majetková, příspěvková organizace, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

00829048

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1617	16	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
1618	165	ostatní plocha	zelen	rozsáhlé chráněné území
1619/1	588	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Střekov, č.p. 348, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1619/1				
1620/1	442	ostatní plocha	zelen	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) ,Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy Praha 1 -14 683/2001 14 ze dne 30.03.2001. Právní moc ke dni 01.04.2001.

Z-3092/2001-510

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 70892156

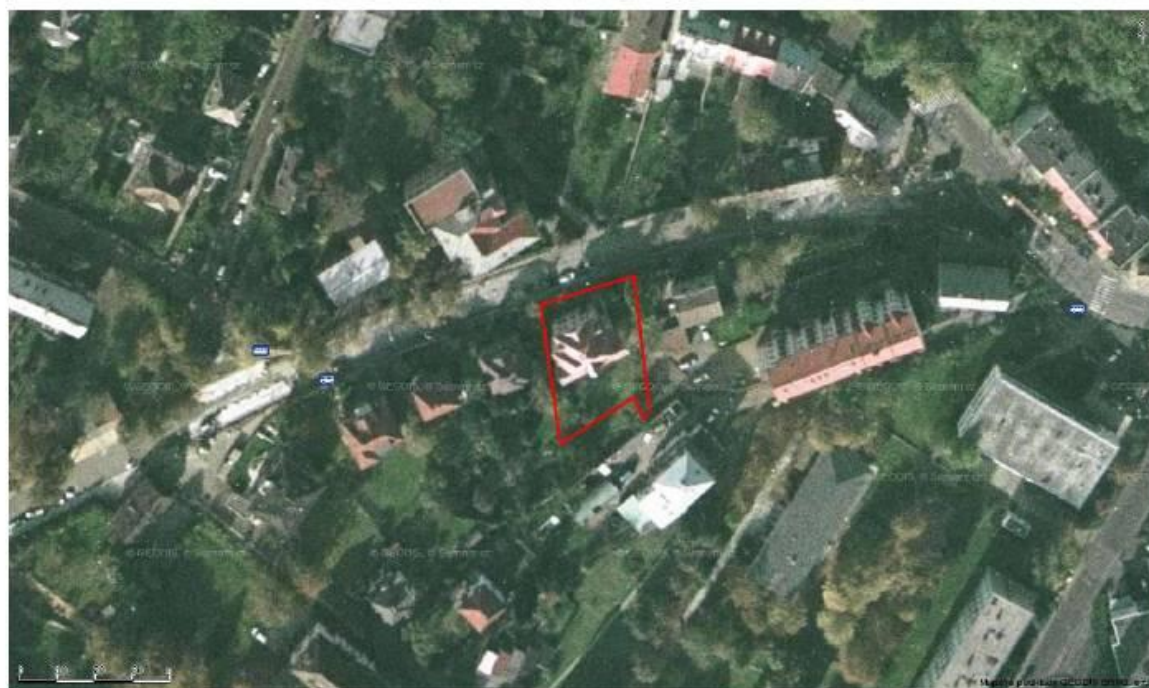
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.-213/2002 ze dne 1.10.1991 a dodatek č. 38 ze dne 9.3.2011.

Z-4036/2011-510

Pro: Krajská majetková, příspěvková organizace, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00829048

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2014 07:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 2336/8, 00081531
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2375	1527	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 1743, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2375				
2376/1	519	ostatní plocha	zeleně	
2376/2	1015	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 3328, obč.vyb, LV 14293				
2376/3	402	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2376/4	248	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem umístění, provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce či odstranění podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 2955-96/2004

Severočeská vědecká knihovna v Ústí Parcela: 2375 V-1708/2006-510
nad Labem, příspěvková organizace,
Winstona Churchilla 1974/3, Ústí
nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 00083186

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2006.

V-1708/2006-510

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2375	Z-13582/2006-510
Parcela: 2376/1	Z-13582/2006-510
Parcela: 2376/4	Z-13582/2006-510
Parcela: 2376/3	Z-13582/2006-510
Parcela: 2376/2	Z-13582/2006-510

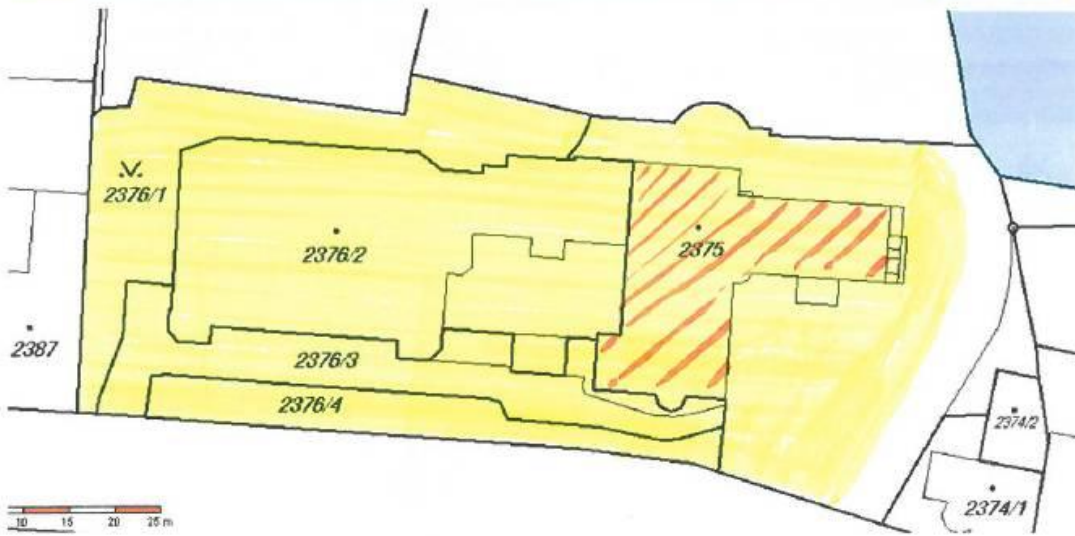
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů			
	ha	m²				ha	m²						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			katastru nemovitostí	dřívější poz evidencí				ha	m²							
2375	15	27	zast. pl.		2375/3	12	57	zast. pl.	č.p. 1743 obč. vyb.	0	2375	1	12	57		
					2375/4	2	70	ostat. pl. ostat. kom.	0	2375	1	2	70			
						15	27									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ing. Petr Vodňanský Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1582/96 Dne: - 9 -04- 2014 - 13 5. 2014 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: Ing. Petr Vodňanský GEOKARTING Tovární 34, Ústí nad Labem Číslo plánu: 4753-049/2014 Okres: Ústí nad Labem Obec: Ústí nad Labem Kat. území: Ústí nad Labem Mapový list: Ústí nad Labem 4-7/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubičkem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. 10 -04- 2014 	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



n á k u p

Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

30. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Bělušice - pozemek o výměře 931 m² v k.ú. Bělušice u Mostu, silnice č. III/25019 - kupní cena 37.240,--Kč (40,--Kč/m²), okres Most

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **obce Bělušice**, se sídlem Bělušice 64, 434 01, IČ: 00265829, a to:

- pozemek: **p.č. 473/1** o výměře 931 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 473/1 geometrickým plánem č. 244-20/2014 ze dne 12. 5. 2014),

obec Bělušice, **k.ú. Bělušice u Mostu**, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Most, pro obec Bělušice, za kupní cenu **37.240,--Kč** (40,--Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2014) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 12. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemková parcela je ve vlastnictví obce Bělušice a je na ní umístěna komunikace č. III/25019, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2014 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 40,--Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 37.240,--Kč (931 m² á 40,--Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 6. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 7. 2014, usnesení č. 72/56R/2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2014 13:15:41

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567051 Bělušice

Kat.území: 602043 Bělušice u Mostu

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
OBEC BĚLUŠICE, č.p. 64, 43401 Bělušice	00265829	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
473/1	1557	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území	
část 931m ²					
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					
Listina					
o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ZADOST O ZAPIS DO EVIDENCE NEMOVITOSTI - ZE DNE 10.8.1992					
DLE ZAKONA 172/91 SB. PARG.1 - OD OBCE BELUSICE.					
Pro: OBEC BĚLUŠICE, č.p. 64, 43401 Bělušice			POLVZ:19/1992	Z-400019/1992-508	RČ/IČO: 00265829
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 27.05.2014 14:20:04

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
473/1	*) 13 25 +5 57		ostatní státní	473/1	9 31		ostatní státní		0				
				473/5	3 94		ostatní státní		0	473/1		1	3 94
*) 13 25 +5 57					13 25								

*) Změna výměry dle § 37 odst. d) vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Lepič		Jméno, příjmení: OLHO			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1057/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:			
	Dne: 12.5.2014 Číslo: 21/2014		Dne: Číslo:			
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: KRUSNOHORSKÁ GEODÉZIE spol. s r.o. Dukelská 1905/30 434 01 Most	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 244 - 20/2014						
Okres: Most						
Obec: Bělušice						
Kat. území: Bělušice u Mostu						
Mapový list: MOST 3-8						
Dosavadním vlastním pozemkem bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky		Ing. Věra Březinová				



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

31. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Mašřov - pozemek o výměře 2048 m² v k.ú. Konice u Mašřova, silnice č. III/22120 - kupní cena 81.920,--Kč (40,--Kč/m²), okres Chomutov

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Mašťov**, se sídlem Náměstí 80, 431 56, Mašťov, IČ: 00262021, a to:

- pozemek: **p.č. 934/1** o výměře 2048 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Mašťov, **k.ú. Konice u Mašťova**, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov, pro město Mašťov, za kupní cenu **81.920,--Kč** (40,--Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2014) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 12. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemek je ve vlastnictví města Mašťov a je na něm umístěna komunikace č. III/22120, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2014 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 40,--Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 81.920,--Kč (2048 m² á 40,--Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 6. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 7. 2014, usnesení č. 73/56R/2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2014 08:55:39

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563218 Maštov

Kat.území: 692271 Konice u Maštova

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Maštov, Náměstí 80, 43156 Maštov	00262021	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
934/1	2048	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Žádost o zápis do KN dle § 1 odst.1Sb ze dne 21.12.1993.

POLVZ:1/1994

Z-5900001/1994-503

Pro: Město Maštov, Náměstí 80, 43156 Maštov

RČ/IČO: 00262021

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotočil:

Vyhotoveno: 28.05.2014 10:41:40

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



<https://katastr.cuzk.cz/grafika/print.aspx?debug=false>

11.4.2014

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

32. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Bystřany - pozemek o výměře 66 m² v k.ú. Bystřany, silnice č. III/25337 - kupní cena 2.640,--Kč (40,--Kč/m²), okres Teplice

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **obce Bystřany**, se sídlem Pražská 32, PSČ 417 61, Bystřany, IČ: 00266256, a to:

- pozemek: **p.č. 158/3** o výměře 66 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 158 o výměře 433 m² geometrickým plánem č. 1005-19/2013 ze dne 2. 12. 2013),

obec Bystřany, **k.ú. Bystřany**, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice, pro obec Bystřany, za kupní cenu **2.640,--Kč** (40,--Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2014) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 12. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemková parcela je ve vlastnictví obce Bystřany a je na ní částečně umístěna komunikace č. III/25337, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2014 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 40,--Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 2.640,--Kč (66 m² á 40,--Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady obce Bystřany.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 6. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 7. 2014, usnesení č. 74/56R/2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2014 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567477 Bystřany

Kat.území: 616702 Bystřany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
OBEC BYSTRANY, Pražská 32, 41761 Bystřany	00266256	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
158	433	ostatní plocha	ostatní komunikace	část 66 m ²	
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Listina

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 07.11.2007.
Z-17425/2007-509
Pro: OBEC BYSTRANY, Pražská 32, 41761 Bystřany
RČ/IČO: 00266256

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.06.2014 14:27:58

- *1) Rozdíl vzniklý ze zaokrouhlení, bod 14.7. písm. b) přílohy vyhl. č. 26/2007 sbírky v platném znění.
 *2) Rozdíl ve výměře u parcely 77/1 je menší než dopustná odchylka dle přílohy 14.9. vyhlášky č.26/2007 Sb. v platném znění.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

Geometrický plán pro: rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotožil: GEOTEP-Müller Erich Ruská 1051/6, Teplice		
Číslo plánu: 1005-19/2013		
Okres: Teplice	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Novotná Radka	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Klímová
Obec: Bystřany		
Kat. území: Bystřany	Dne: 2.12.2013 Číslo: 827/2013	Dne: 8.12.2013 Číslo: 1099/2013
Mapový list: DKM		
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geom. plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
viz. seznam souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
	ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evid.	ha	m²							
*2) 77/1	1	38	85	ostat.pl. silnice	77/1	77	83	ostat.pl. silnice		2						
					77/6	10	85	ostat.pl. silnice		2	77/1		60000	10	85	
					77/7	1	42	ostat.pl. ost.kom.		2	77/1		60000	1	42	
					77/8	2	08	ostat.pl. jiná pl.		2	77/1		60000	2	08	
					77/9		2	ostat.pl. ost.kom.		2	77/1		60000		2	
					77/10		1	ostat.pl. ost.kom.		2	77/1		60000		1	
					77/11	2	24	ostat.pl. silnice		2	77/1		60000	2	24	
					77/12	1	52	ostat.pl. jiná pl.		2	77/1		60000	1	52	
					77/13	1	70	ostat.pl. ost.kom.		2	77/1		60000	1	70	
					77/14		88	ostat.pl. zeleň		2	77/1		60000		88	
					77/15		4	ostat.pl. zeleň		2	77/1		60000		4	
					77/16		45	ostat.pl. zeleň		2	77/1		60000		45	
					77/17	3	67	ostat.pl. ost.kom.		2	77/1		60000	3	67	
					77/18	17	75	ostat.pl. ost.kom.		2	77/1		60000	17	75	
					77/19	9	40	ostat.pl. ost.kom.		2	77/1		60000	9	40	
					77/20	3	99	ostat.pl. zeleň		2	77/1		60000	3	99	
					77/21		80	ostat.pl. ost.kom.		2	77/1		60000		80	
					77/22	1	33	ostat.pl. ost.kom.		2	77/1		60000	1	33	
					77/23	2	48	ostat.pl. zeleň		2	77/1		60000	2	48	
*1) 158	4	33	ostat.pl. ost.kom.	158/1	1	78	ostat.pl. ost.kom.		2							
				158/2	1	88	ostat.pl. ost.kom.		2	158		10001	1	88		
				158/3		66	ostat.pl. ost.kom.		2	158		10001		66		
*1) 337/4	11	96	ostat.pl. neplod.p.	337/4	11	80	ostat.pl. neplod.p.		2							
				337/6		15	ostat.pl. silnice		2	337/4		10001		15		
371	33	22	ostat.pl. jiná pl.	371/3	32	91	ostat.pl. jiná pl.		2							
				371/4		31	ostat.pl. silnice		2	371		1048		31		
429/1	89	09	ostat.pl. jiná pl.	429/1	88	81	ostat.pl. jiná pl.		2							
				429/10		27	ostat.pl. ost.kom.		2	429/1		798		27		
				429/11		1	ostat.pl. silnice		2	429/1		798		1		

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

33. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [redacted]
[redacted] – pozemek o výměře 6 m² v k.ú. Moravany u Dubic, silniční propustek u silnice III/24727 - kupní cena 740,--Kč (40,--Kč/m²+ administrativní náklady 500,--Kč), okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted] a to:

- pozemek: **st.p.č. 107 díl „a“** o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku st.p.č. 107 o výměře 272 m² a přisloučen do pozemku p.č. 2282/3 geometrickým plánem č. 115-7/2014 ze dne 5. 5. 2014, pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

obec Řehlovice, **k.ú. Moravany u Dubic**, zapsaný na LV č. 145 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, za kupní cenu **740,--Kč** (40,--Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2014 - 6 m² + administrativní náklady ve výši 500,--Kč) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 12. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemek je ve vlastnictví [redacted] a je na něm umístěn silniční propustek u silnice č. III/24727, propustek i silnice jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2014 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 40,--Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 240,--Kč (6 m² á 40,--Kč/m²) + administrativní náklady ve výši -500,--Kč (ověření podpisů, poštovné, apod.). Nákup bude částečně refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 6. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 7. 2014, usnesení č. 75/56R/2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2014 07:35:05

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568201 Řehlovice

Kat.území: 633500 Moravany u Dubic

Líst vlastnictví: 145

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 107

272 zastavěná plocha a
nádvoří

zbořeniště

ochranné pásmo
vodního zdroje
2.stupně, rozsáhlé
chráněné území

část 6 m²

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy energetického zařízení a zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy, v rozsahu dle geometrického plánu č. 108-151/2013

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: St. 107

V-4380/2013-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2013.

V-4380/2013-510

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 2066/1995 ze dne 17.8.1995, právní účinky vkladu ke dni 23.8.1995.

POLVZ:9/1995

Z-4500009/1995-510

Pro:

- o Kupní smlouva V11 1398/1999 ze dne 25.2.1999, právní účinky vkladu ke dni 25.3.1999.

POLVZ:8/1999

Z-4500008/1999-510

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

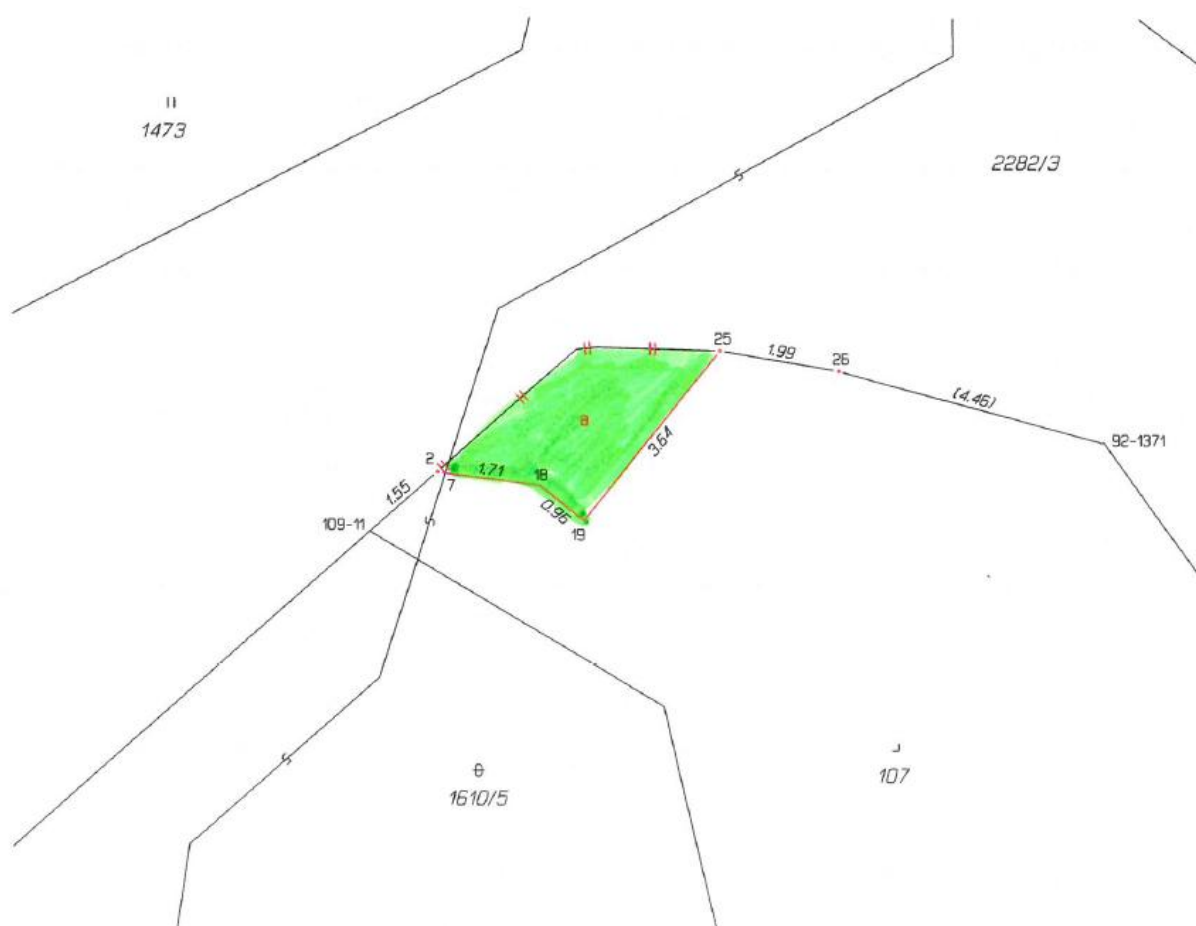
strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²							
st.107	2	72	zast.pl. zbořeniště	st.107	2	66	zast.pl. zbořeniště			0	st.107	145	2	66	
2282/3	31	95	ostat.pl. silnice	2282/3	32	01	ostat.pl. silnice			0	st.107	145	6	a	
											2282/3		31	95 celá	
													32	01	
	34	67			34	67									

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků, průběh vlastnických upřesnění hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Miroslava Stibůrková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1176/1995 Dne: 5. května 2014 Číslo: 13/2014 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Miroslava Stibůrková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1176/1995 Dne: 7. 5. 2014 Číslo: 21/2014 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Miroslava Stibůrková Číslo plánu: 115-7/2014 Okres: Ústí nad Labem Obec: Řehlovice Kat. území: Moravany u Dubic Mapový list: KMD-Litoměřice 5-1/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Ústí nad Labem Pavla Hanuschova PGP-246/2014-510 2014.05.07 14:26:28 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
k.ú. Moravany u Dubic (633500)						
92-1371	762695.86	982342.20	8			obrubník
109-11	762707.83	982343.69	8			kolík dočasné
2	762706.73	982342.71	3			kraj propustku-beton
7	762706.60	982342.73	8			Prusecik
18	762705.06	982342.93	3			kraj propustku-beton
19	762704.35	982343.51	3			kraj propustku-beton
25	762702.12	982340.71	3			obrubník
26	762700.19	982341.04	3			obrubník



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

34. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od [REDAKCE] [REDAKCE] (pozemky pod silnicí č. III/2662 o výměře 44 m² za 1.760,- Kč, 40,- Kč/m²) v k. ú. Království, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted]

[redacted] a [redacted]
[redacted] a to:

- pozemek: **p. č. 688/2** o výměře 39 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p. č. 3124** o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Šluknov, **k. ú. Království**, zapsaných na LV č. 140 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro [redacted] **za kupní cenu 1.760,- Kč** (40,- Kč/m² dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2014) a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted]

Zdůvodnění:

Pozemkové parcely o výměře 44 m² jsou ve vlastnictví [redacted] a je na nich umístěna komunikace č. III/2662, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2014 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 40 Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 1.760 Kč (44 m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí. Pozemky jsou zastavěny silnicí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s výkupem.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s výkupem uvedených pozemků.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2014 07:20:46

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562858 Šluknov

Kat.území: 672696 Království

List vlastnictví: 140

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

SJM

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
688/2	39	ostatní plocha	silnice	
3124	5	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 3124

Z-1735/2014-531

Parcela: 688/2

Z-1735/2014-531

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu číslo deníku 586/1959 Knihovní vložka 607: Kupní smlouva ze dne 6.7.1959.

POLVZ:30/1979

Z-52100030/1979-531

Pro:

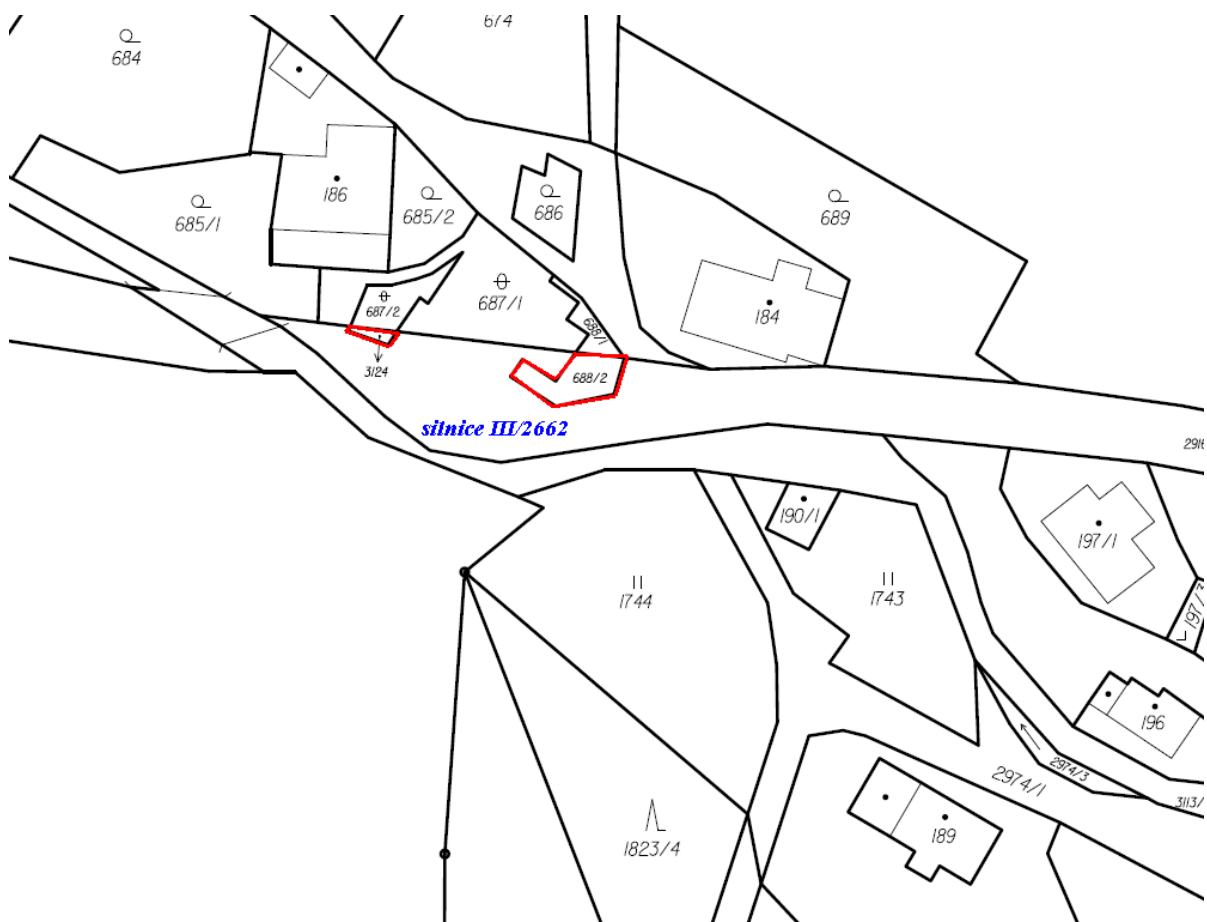
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 22.07.2014 08:39:03



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

35. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Louny - pozemek o výměře 19823 m² v k.ú. Brloh, silnice č. III/22940 - kupní cena 792.920,--Kč (40,--Kč/m²), okres Louny

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o **nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Louny**, se sídlem Mírové náměstí 35, Louny, 440 01, IČ: 00265209, a to:

- pozemek: **p.č. 368/1** o výměře 19823 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní silnice (vzniklý z částí pozemků: p.č. 40/1 díl „a“ o výměře 24 m², p.č. 160 díl „b“ o výměře 66 m², p.č. 161/3 díl „c“ o výměře 21 m², p.č. 359/1 díl „d“ o výměře 119 m², p.č. 359/2 díl „e“ o výměře 246 m², p.č. 359/3 díl „f“ o výměře 59 m², p.č. 368/1 díl „g“ o výměře 19284 m² a p.č. 369 díl „i“ o výměře 4 m² geometrickým plánem č. 165-157/2014 ze dne 4. 7. 2014 je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

obec Louny, **k.ú. Brloh**, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, pro město Louny, za kupní cenu **792.920,--Kč** (40,--Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2014) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemky, jejichž oddělené části tvoří nově vzniklý pozemek p.č. 368/1 o výměře 19823 m² v k.ú. Brloh jsou ve vlastnictví města Louny a je na nich umístěna komunikace č. III/22940, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2014 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 40,--Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 792.920,--Kč (19823 m² á 40,--Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2014 08:00:01

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565971 Louny

Kat.území: 617814 Brloh

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Louny, Mírové náměstí 35, 44001 Louny	00265209	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	
40/1	618	ostatní plocha	číslo 27m ²	neplodná půda	
160	1666	ostatní plocha	číslo 66m ²	neplodná půda	
161/3	1123	ostatní plocha	číslo 21m ²	ostatní	
359/1	5916	ostatní plocha	číslo 119m ²	komunikace	
359/2	1622	ostatní plocha	číslo 276m ²	komunikace	
359/3	313	ostatní plocha	číslo 59m ²	komunikace	
368/1	19739	ostatní plocha	číslo 19.284m ²	silnice	
369	850	ostatní plocha	číslo 4m ²	komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 359/2

V-1497/2013-507

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: IE-12-4002193/VB/P001 ze dne 26.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2013.

V-1497/2013-507

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 359/1

Z-6659/2010-507

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-4001417/001 ze dne 29.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06.2008.

V-1672/2008-507

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.

Z-6659/2010-507

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2014 08:00:01

Okres: CZ0424 Louny Obec: 565971 Louny
 Kat.území: 617814 Brloh List vlastnictví: 10001
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035	Parcela: 368/1 Z-6659/2010-507
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.02.2005.	V-372/2005-507
Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.	Z-6659/2010-507

o Věcné břemeno oprav a údržby

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035	Parcela: 368/1 Z-6659/2010-507
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.02.2005.	V-372/2005-507
Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.	Z-6659/2010-507

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh obce podle § 1 ze dne 7.9.1992.
 POLVZ:7/1993 Z-500007/1993-507
 Pro: Město Louny, Mírové náměstí 35, 44001 Louny RČ/IČO: 00265209
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh obce podle § 1 ze dne 24.1.1996.
 POLVZ:17/1996 Z-500017/1996-507
 Pro: Město Louny, Mírové náměstí 35, 44001 Louny RČ/IČO: 00265209
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh obce podle § 2 ze dne 24.1.1996.
 POLVZ:18/1996 Z-500018/1996-507
 Pro: Město Louny, Mírové náměstí 35, 44001 Louny RČ/IČO: 00265209
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh obce podle § 1 a § 2 ze dne 24.1.1996.
 POLVZ:19/1996 Z-500019/1996-507
 Pro: Město Louny, Mírové náměstí 35, 44001 Louny RČ/IČO: 00265209
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh obce podle § 2 ze dne 24.1.1996.
 POLVZ:19/1996 Z-500019/1996-507
 Pro: Město Louny, Mírové náměstí 35, 44001 Louny RČ/IČO: 00265209

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2014 08:00:01

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565971 Louny

Kat.území: 617814 Brloh

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. č. sml.: ULN/44/2012 ze dne 21.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2012.

V-2548/2012-507

Pro: Město Louny, Mírové náměstí 35, 44001 Louny

RČ/IČO: 00265209

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.07.2014 08:27:19

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Suchopár	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Suchopár
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1174/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1174/1995
	Dne: 4. července 2014 Číslo: 98/2014 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Dne: 8. července 2014 Číslo: 102/2014 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. L. a D. Polanovi-geodet.kanc. Fügnerova 1524, 440 01 Louny, 415653619	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 165-157/2014 Okres: Louny Obec: Louny Kat. území: Brloh Mapový list: DKM - Louny 2-5/32,34 Dossvadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Ústecký kraj KP Louny Ing. Ivana Řeháková PGP-248/2014-507 2014.07.07 14:27:23 CEST	

*1) Rozdíl +1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 160







Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

36. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od spolumajitelů: [REDAKCE] (1/2) a [REDAKCE] (1/2) - pozemky o výměře 3641 m² v k.ú. Otvice, investiční akce hrazená z ROP „Nová komunikace u města Chomutova“ - kupní cena 910.250,--Kč (250,--Kč/m²), okres Chomutov

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **spoluvlastníků:**

_____ – **podíl ½**, oba bytem _____

_____ a _____ – **podíl ½**, bytem _____

_____ a to:

- pozemek: **p.č. 335/6** o výměře 3190 m², druh pozemku: trvalý travní porost,
- pozemek: **p.č. 339** o výměře 451 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: **bez čp/če**, zemědělská stavba, umístěna na pozemku p.č. 339, obec Otvice, **k.ú. Otvice**, zapsaných na LV č. 422 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov, za kupní cenu **910.250,--Kč** (250,--Kč/m², cena sjednána dohodou), pro potřeby investiční akce hrazené z ROP, a to: „Nová komunikace u města Chomutova“ a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor INV

Zdůvodnění:

Na základě požadavku odboru INV a RR byl s vlastníky pozemků projednán jejich trvalý zábor pro potřeby investiční akce hrazené z ROP, a to: „Nová komunikace u města Chomutova“. Na pronájem pozemků je uzavřena nájemní smlouva č. 11/SML2042, včetně dodatku č. 1, s podmínkou budoucího výkupu za cenu 250,--Kč/m² a výkupu před zahájením stavby. Odbor MAJ tedy předkládá k odsouhlasení nákup pozemků za dohodnutou kupní cenu 250,--Kč/m² tj. 910.250,--Kč (3641m²).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k požadavku na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investiční akce hrazené z ROP, a to: „Nová komunikace u města Chomutova“ doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2014 09:20:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563277 Otvice

Kat.území: 716961 Otvice

List vlastnictví: 422

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM		1/2
		1/2

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
335/6	3190	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	
339	451	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 339					
B1	Jiná práva - Bez zápisu				
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D	Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 12.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.09.2003.
V-3835/2003-503

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva kupní ze dne 19.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2007.
V-7487/2007-503

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
335/6	10100	230
	20602	2830
	25411	130

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

37. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od spolumajitelů: [REDAKCE] (1/2) a [REDAKCE] (1/2) - pozemky o výměře 2523 m² v k.ú. Otvice, investiční akce hrazená z ROP „Nová komunikace u města Chomutova“ - kupní cena 756.900,--Kč (300,--Kč/m²), okres Chomutov

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **spoluvlastníků:**

_____ – podíl ½, bytem _____ a _____
_____ – podíl ½, bytem _____ a to:

- pozemek: **p.č. 335/4** o výměře 840 m², druh pozemku: trvalý travní porost,
- pozemek: **p.č. 558/1** o výměře 236 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 560/1** o výměře 523 m², druh pozemku: zahrada,
- pozemek: **p.č. 560/2** o výměře 428 m², druh pozemku: zahrada,
- pozemek: **p.č. 560/3** o výměře 91 m², druh pozemku: trvalý travní porost,
- pozemek: **p.č. 561** o výměře 405 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

obec Otvice, **k.ú. Otvice**, zapsaných na LV č. 352 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov, za kupní cenu **756.900,--Kč** (300,--Kč/m², cena sjednána dohodou), pro potřeby investiční akce hrazené z ROP, a to: „Nová komunikace u města Chomutova“ a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor INV

Zdůvodnění:

Na základě požadavku odboru INV a RR byl s vlastníky pozemků projednán jejich trvalý zábor pro potřeby investiční akce hrazené z ROP, a to: „Nová komunikace u města Chomutova“. Na pronájem pozemků je uzavřena nájemní smlouva č. 2024/2010, s podmínkou budoucího výkupu za cenu 300,--Kč/m² a výkupu před zahájením stavby. Odbor MAJ tedy předkládá k odsouhlasení nákup pozemků za dohodnutou kupní cenu 300,--Kč/m² tj. 756.900,--Kč (2523m²).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k požadavku na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investiční akce hrazené z ROP, a to: „Nová komunikace u města Chomutova“ doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2014 09:20:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563277 Otvice

Kat.území: 716961 Otvice

List vlastnictví: 352

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
335/4	840	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
558/1	236	ostatní plocha	ostatní komunikace	
560/1	523	zahrada		zemědělský půdní fond
560/2	428	zahrada		zemědělský půdní fond
560/3	91	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
561	405	ostatní plocha	neplodná půda	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 17.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2003.

V-1926/2003-503

Pro:

- o Smlouva kupní ze dne 17.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2003.

V-1925/2003-503

Pro:

- o Smlouva kupní ze dne 17.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2003.

V-1924/2003-503

Pro:

- o Smlouva kupní ze dne 10.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.06.2003.

V-2345/2003-503

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 1

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2014 09:20:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563277 Otvice

Kat.území: 716961 Otvice

List vlastnictví: 352

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva o bezúplatném převodu (§ 11 zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 16.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.06.2003.

V-2554/2003-503

Pro: [REDACTED]

o Smlouva kupní ze dne 10.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2004.

V-2004/2004-503

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
335/4	20602	793
	25411	47
560/1	20602	74
	25411	449
560/2	20602	50
	25411	378
560/3	25411	91

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.07.2014 10:05:45

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 2

strana 1

KÚ OTVICE



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

38. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od společnosti PLASTFORM, spol. s r.o. – pozemek o výměře 110 m² v k.ú. Malšovice, silnice č. III/25378 - kupní cena 19.254,--Kč (144,65,--Kč/m²+ DPH ve výši 21%), okres Děčín

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti **PLASTFORM, spol. s r.o.**, se sídlem Javory 5, Malšovice, PSČ 405 02, IČ: 46711414, a to:

- pozemek: **p.č. 189/28** o výměře 110 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 189/27 o výměře 2122 m² geometrickým plánem č. 493-56/2013 ze dne 20. 6. 2013, pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

obec Malšovice, **k.ú. Malšovice**, zapsaný na LV č. 44 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín, za kupní cenu **19.254,--Kč** (144,65,--Kč/m², dle dohody + DPH ve výši 21% tj. 3.342,--Kč, viz důvodová zpráva) s tím, **že plátcem daně z nabytí nemovitých věcí ve výši 4%** (tj. 636,--Kč) **bude kupující, tzn. Ústecký kraj a předání uvedené nemovitosti k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemek je ve vlastnictví společnosti PLASTFORM, spol. s r.o., která ho v roce 2010 koupila do svého vlastnictví od tehdejšího Pozemkového fondu ČR za kupní cenu, která činila 144,65Kč/m² a tudíž stejnou cenu požaduje za část pozemku, který se nachází pod silnicí č. III/25378 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Dále prodávající požaduje úhradu DPH ve výši 21%, kterou bude muset odvést. Kupní cena tedy činí tedy celkem 19.254,--Kč, 144,65,--Kč/m² tj. 15.912,--Kč (110 m² á 144,65Kč/m²) + DPH – 21% tj. 3.342,--Kč. Nákup bude částečně refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2014 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562718 Malšovice

Kat.území: 691348 Malšovice

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo PLASTFORM, spol. s r.o., Javory 5, 40502 Malšovice	46711414	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
189/27	2122	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území

část 110 m²

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení

právo umístění a provozování distribuční soustavy
v rozsahu geometrického plánu č.486-71/2013

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 189/27

V-2315/2013-502

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.08.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 21.08.2013.

V-2315/2013-502

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 29.11.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.12.2010.

V-4757/2010-502

Pro: PLASTFORM, spol. s r.o., Javory 5, 40502 Malšovice

RČ/IČO: 46711414

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.06.2014 14:02:40

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavidní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Způsob využití
											Dle přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	ha		m²	katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	ha			m²				
st.60	3	24	zost.pl.	st.60	3	15	zost.pl.	č.p.30 rod.dům	0						
				1007		9	ostat.pl. ostat. komunikace		0	st.60		188		9	
st.22		61	zost.pl.	st.22		48	zost.pl.	bez čp/če zbořeniště	0						
893/3	17	44	ostat.pl. ostat. komunikace	893/3	17	31	ostat.pl. ostat. komunikace		0	893/3		10001		13	a
				893/4		26	ostat.pl. ostat. komunikace		0	st.22		10001		13	b
														26	
189/27	21	22	ostat.pl. manipulační pl.	189/27	20	12	ostat.pl. manipulační pl.		0						
				189/28	1	10	ostat.pl. komunikace		0	189/27		44		1	10
	42	51			42	51									

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků Vyhotovil: GEO-DC s.r.o. Tržní 1873 405 02 Děčín Číslo planu 493 - 56/2013 Okres: Děčín Obec: Mošovice Kat.území: Mošovice Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst.2 vyhlášky č.26/2007 Sb. Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Miloslav Fojtík Dne: 20. 6. 2013 Číslo: 106/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou provedení geometrického planu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s odstavěním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji: Dne: 24-06-2013 Číslo: 377/13 Jeden výtisk geometrického planu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	--	---	---

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

39. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od spolumajitelů [REDAKCE] (1/2) a [REDAKCE] (1/2) - pozemek o výměře 40 m² v k.ú. Velká Veleň, opěrná zeď u silnice č. III/25851 - kupní cena 1.600,--Kč (40,--Kč/m²), okres Děčín

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **spoluvlastníků:**

_____ – podíl ½, bytem _____ a _____
_____ – podíl ½, bytem _____ a to:

- pozemek: **p.č. 1701** o výměře 40 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: Jiná plocha,

obec Děčín, **k.ú. Velká Veleň**, zapsaný na LV č. 32 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín, za kupní cenu **1.600,--Kč** (40,--Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2014) s tím, že **plátcem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující, tzn. Ústecký kraj** a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemková parcela je ve spoluvlastnictví _____ (1/2) a _____ (1/2) a je na ní umístěna opěrná zeď u komunikace č. III/25851, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2014 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 40,--Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 1.600,--Kč (40 m² á 40,--Kč/m²). Prodávající si vyhradili ujednání v kupní smlouvě, a to, že plátcem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující tzn. Ústecký kraj. Vzhledem k tomu, že vypočtená daň činí méně než 200,--Kč – (viz: § 41 zák. č. 340/2013 Sb.) jde pouze o podání daňového přiznání.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2014 07:20:46

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 778648 Velká Veleň

List vlastnictví: 32

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1701	40	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Děčíně č.j. 35D-1444/2009 ze dne 28.04.2010. Právní moc ke dni 28.04.2010.

Z-3264/2010-502

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

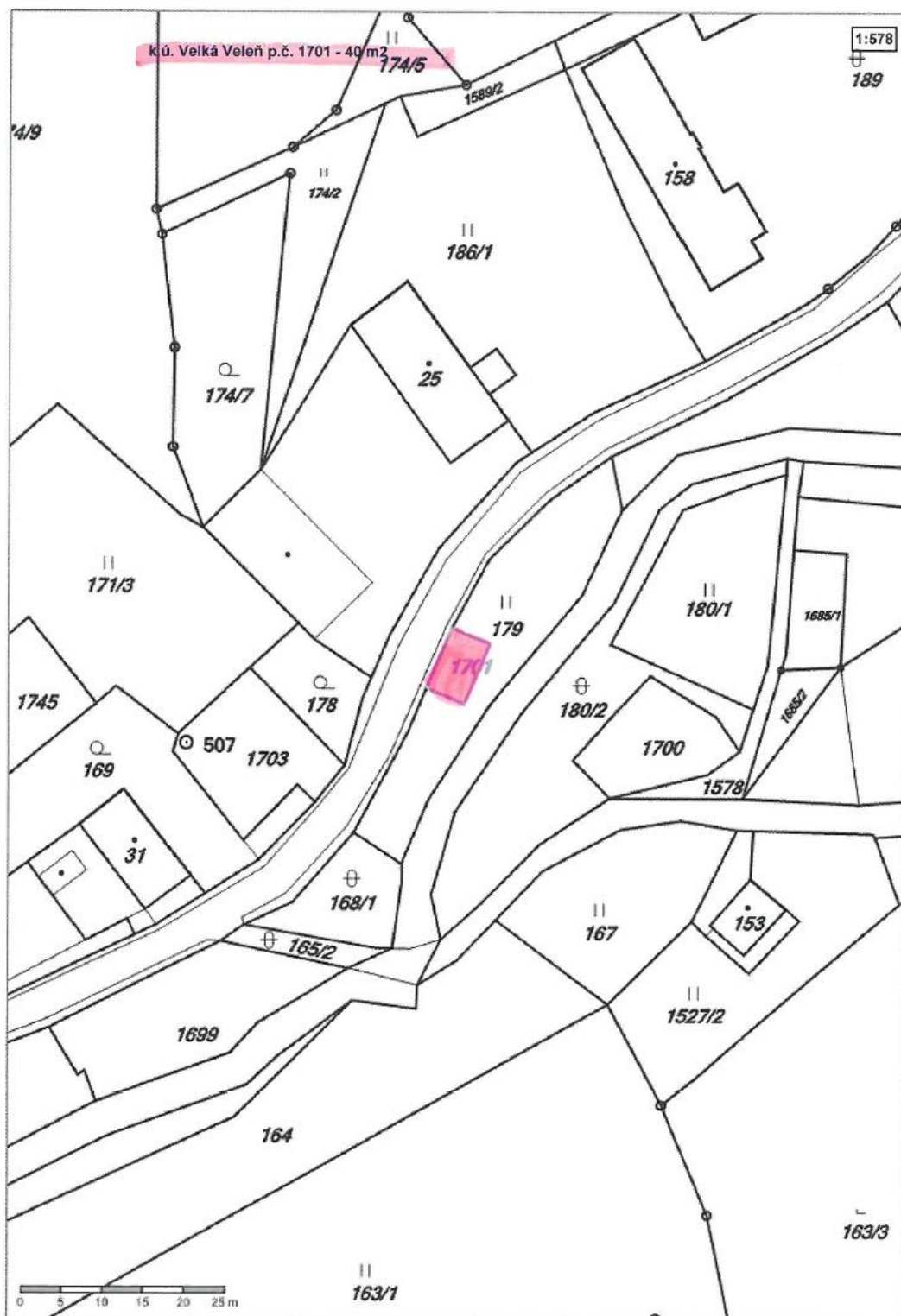
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 22.07.2014 08:44:16

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1

strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

40. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od spolumajitelů: [REDACTED] (1/2) a [REDACTED] (1/2) - pozemky o výměře 345 m² v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II. část“ - kupní cena 233.479,-Kč (676,75,-Kč/m² dle ZP), okres Litoměřice

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **spoluvlastníků:**

_____ – podíl ½, bytem _____ a
_____ – podíl ½, bytem _____

01, a to:

- pozemek: **p.č. 2028/2** o výměře 330 m², druh pozemku: zahrada,

- pozemek: **p.č. 2028/3** o výměře 15 m², druh pozemku: zahrada,

obec Litoměřice, **k.ú. Litoměřice**, zapsaných na LV č. 421 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu **233.479,--Kč** (676,75Kč/m², cena sjednána dle ZP č. 7370/321 ze dne 28. 8. 2013 viz důvodová zpráva), pro potřeby investiční akce, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II. část“ a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor INV

Zdůvodnění:

Na základě požadavku odboru INV byl s vlastníky pozemků projednán jejich trvalý zábor pro potřeby investiční akce, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II. část“. Odbor MAJ tedy předkládá k odsouhlasení nákup pozemků za kupní cenu 676,75Kč/m² tj. 233.479,--Kč (345m²) dle znaleckého posudku č. 7370/321 ze dne 28. 8. 2013 předloženého prodávajícími a vyhotoveného na jejich náklady. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k požadavku na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby plánované investiční akce, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II. část“ doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2014 11:00:54

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 421

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
2028/2	330	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
2028/3	15	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

° Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Ústecký kraj, Velká hradební Parcela: 2028/2 Z-361/2010-506
3118/48, Ústí nad Labem-centrum, Parcela: 2028/3 Z-361/2010-506
40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:
70892156

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)
MÚ Litoměřice ze dne 22.10.2009, datum nabytí účinnosti dne 13.11.2009.

Z-30/2010-506

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

° Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Litoměřicích D-372/2004 ze dne 15.11.2004. Právní moc ke dni 15.12.2004.

Z-970/2005-506

Pro:

° Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Litoměřicích 35 D-767/2013 ze dne 13.11.2013. Právní moc ke dni 13.11.2013.

Z-20258/2013-506

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2014 11:00:54

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 421

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2028/2	10100	330
2028/3	10100	15

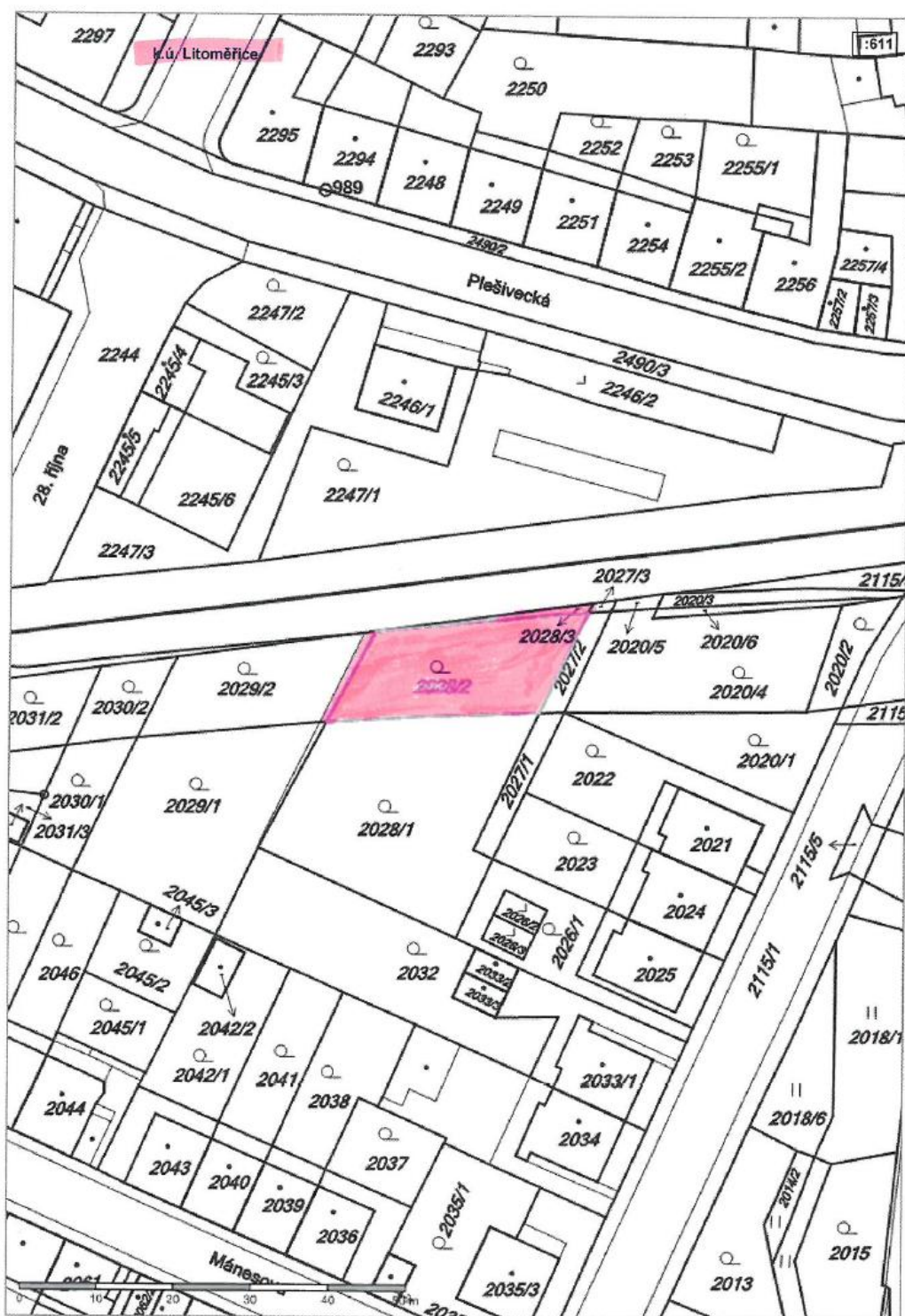
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.07.2014 11:58:27

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

41. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od Statutárního města Děčín - pozemek o výměře 4 m² v k.ú. Velká Veleň, opěrná zeď u silnice č. III/25851 - kupní cena 160,--Kč (40,--Kč/m²), okres Děčín

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **Statutárního města Děčín**, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, PSČ 405 02, Děčín IV, IČ: 00261238, a to:

- pozemek: **p.č. 168/3** o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělený z pozemku p.č. 168/1 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 254-015/2014 ze dne 28. 4. 2014)

obec Děčín, **k.ú. Velká Veleň**, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín, pro Statutární město Děčín, za kupní cenu **160,--Kč** (40,-Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2014) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Děčín a je na něm umístěna opěrná zeď u komunikace č. III/25851, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2014 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 40,--Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 160,--Kč (4 m² á 40,--Kč/m²).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2014 08:00:58

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 778648 Velká Veleň

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
168/1	143	ostatní plocha <i>část 4 m²</i>	nepłodná půda	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:4/1992

Z-8900004/1992-502

Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.07.2014 09:16:27

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

42. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od Římskokatolické farnosti – děkanství Chomutov - pozemky o výměře 1501 m² v k.ú. Chomutov I, investiční akce hrazená z ROP „Nová komunikace u města Chomutova“ - kupní cena 375.250,--Kč (250,--Kč/m²), okres Chomutov

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **Římskokatolické farnosti – děkanství Chomutov**, se sídlem náměstí 1. Máje 2, Chomutov 430 01, IČ: 47792477, a to:

- pozemek: **p.č. 4676/10** o výměře 842 m², druh pozemku: orná půda (oddělen z pozemku p.č. 4676/6 o výměře 4976 m² geometrickým plánem č. 4501-7135/2009 ze dne 10. 5. 2011)
- pozemek: **p.č. 4695/59** o výměře 659 m², druh pozemku: orná půda (oddělen z pozemku p.č. 4695/36 o výměře 7874 m² geometrickým plánem č. 4500-7135/2009 ze dne 10. 5. 2011)

obec Chomutov, **k.ú. Chomutov I**, zapsaných na LV č. 1611 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov, za kupní cenu **375.250,--Kč** (250,--Kč/m², cena sjednána dohodou ve Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 12/SML0001), pro potřeby investiční akce hrazené z ROP, a to: „Nová komunikace u města Chomutova“ a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor INV

Zdůvodnění:

Na základě požadavku odboru INV a RR byl s vlastníkem pozemků projednán jejich trvalý zábor pro potřeby investiční akce hrazené z ROP, a to: „Nová komunikace u města Chomutova“. Protože se jednalo o pozemky zapsané na LV Pozemkového úřadu ČR, ale dotčené církevními restitucemi, byla na jejich pronájem je uzavřena nájemní smlouva s Pozemkovým fondem ČR, a dále s případným budoucím vlastníkem tj. Římskokatolickou církví-děkanstvím Chomutov byla uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 12/SML0001, kde byla sjednána kupní cena ve výši 250,--Kč/m². Pozemky byly do vlastnictví Římskokatolickou církví-děkanstvím Chomutov zapsány řízením č.j. V-4857/2014 s právními účinky vkladu ke dni 23. 6. 2014. Odbor MAJ tedy předkládá k odsouhlasení nákup pozemků za dohodnutou kupní cenu 250,--Kč/m² tj. 375.250,--Kč (1501 m²). GP byly vyhotoveny na náklady kupujícího tj. Ústecký kraj v rámci připravované investiční akce.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k požadavku na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investiční akce hrazené z ROP, a to: „Nová komunikace u města Chomutova“ doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2014 09:35:33

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652458 Chomutov I

List vlastnictví: 1611

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Římskokatolická farnost - děkanství Chomutov, náměstí 1. Máje 2, 43001 Chomutov	47792477	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4676/6	4976	orná půda	část 872 m ²	zemědělský půdní fond
4695/36	5628	orná půda	část 659 m ²	zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-11/2009-503

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání (§ 9 odst.3 zák.č. 428/2012 Sb.) SPU-203862/2014 /508102Mu;267846/2013/508342/D/R0 ze dne 06.05.2014. Právní moc ke dni 23.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.06.2014. Zápis proveden dne 30.07.2014.

V-4857/2014-503

Pro: Římskokatolická farnost - děkanství Chomutov, náměstí 1. Máje 2, 43001 Chomutov RČ/IČO: 47792477

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
4676/6	22313	4976
4695/36	22313	5628

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhотовil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 31.07.2014 10:24:57

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			ha				m ²	ha	m ²					
4676/6	49	76	orná půda	4676/6	41	34	orná půda		0	4676/6		10002	41	34
				4676/10	8	42	orná půda		0	4676/6		10002	8	42
	49	76			49	76								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²	
4676/6		22313		41 34							
4676/10		22313		8 42							

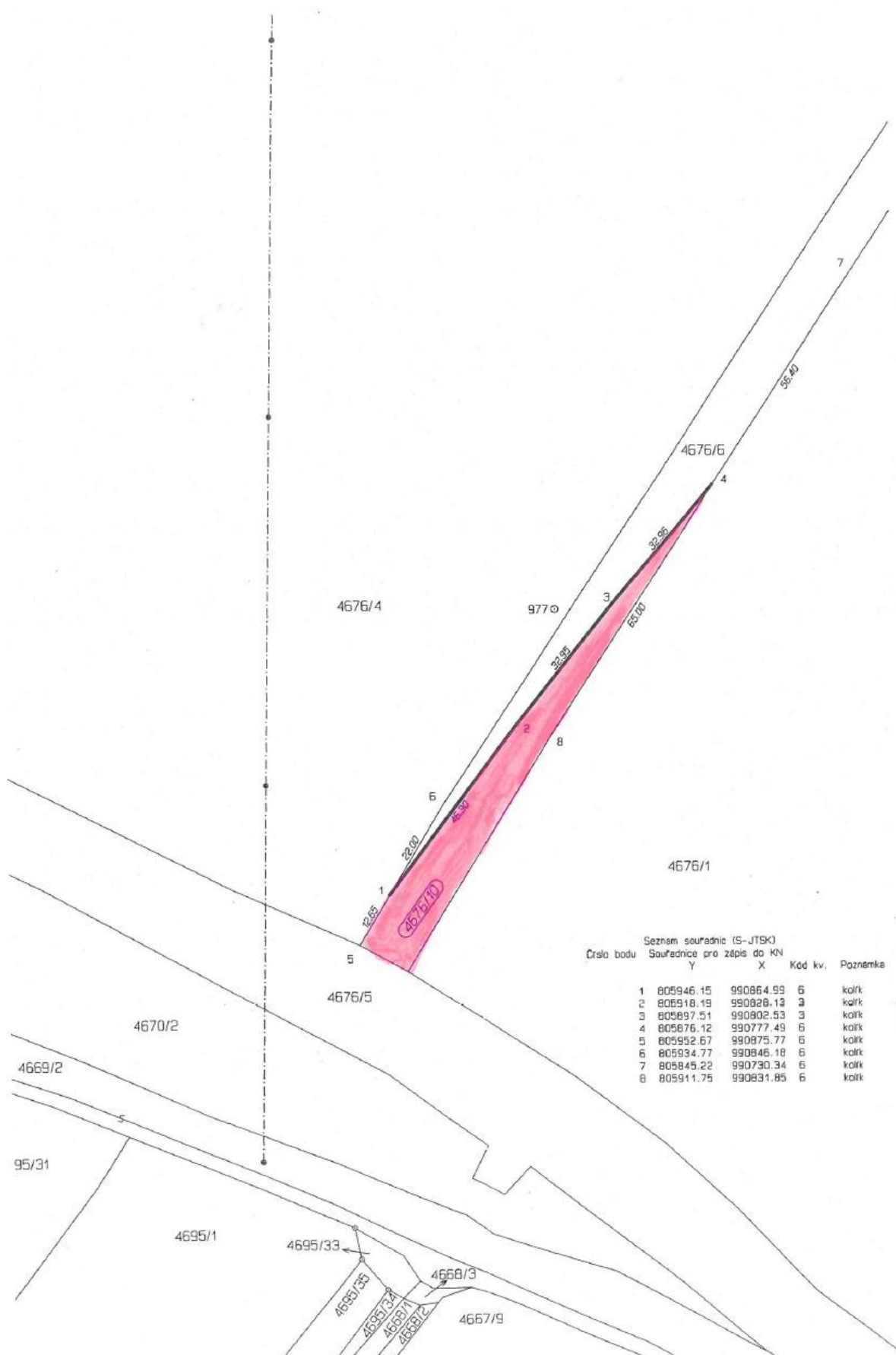
Dočasná stabilizace lomových bodů dřevěným kolíkem podle §88 odst. 6 katastrální vyhlášky.

Vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem.

Parcela KN 4676/6 je částí parcely bývalého pzemkového katastru číslo 1926, knihovni vložka 1467.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotožil: Geodézie Alfa s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L. Číslo plánu: 4501-7135/2009 Okres: Chomutov Obec: Chomutov Katastrální území: Chomutov I Mapový list: Chomutov 2-5/23 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolík	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán, ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jan Votrúbec Dne 10 -05- 2011 Číslo 174/11 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit: MATUŠKA Vendulka Dne 31 -05- 2011 Číslo 608-1 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
4695/36	78	74	orná půda	4695/36	68	31	orná půda		0	4695/36	10002	68 : 31
				4695/58	3	84	orná půda		0	4695/36	10002	3 : 84
				4695/59	6	59	orná půda		0	4695/36	10002	6 : 59
	78	74			78	74						

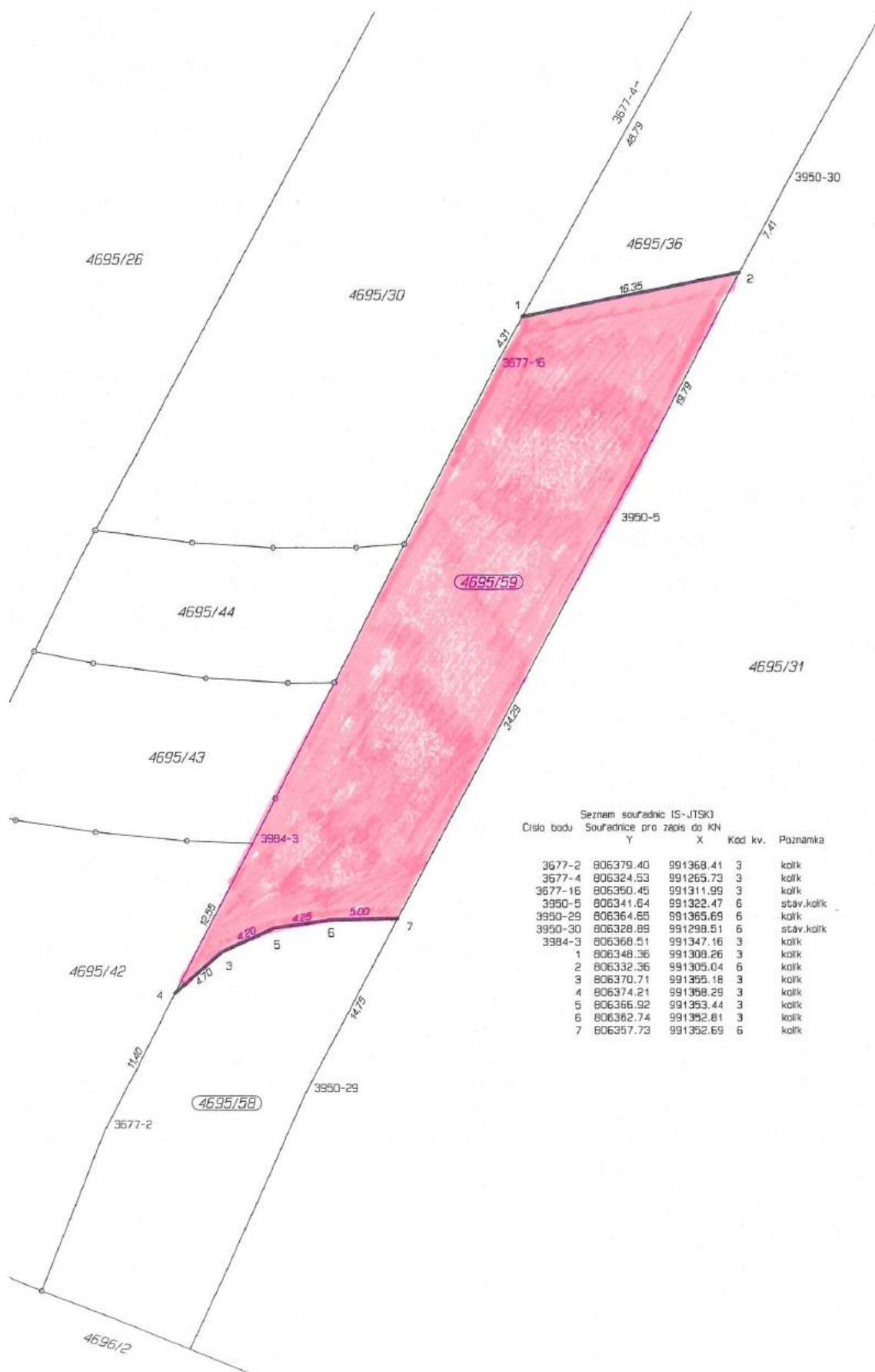
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha
4695/36		22313	68	31					
4695/58		22313	3	84					
4695/59		22313	6	59					

Dočasná stabilizace lomových bodů dřevěným kolíkem podle §88odst.6 katastrální vyhlášky.
Vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem.

Parcela KN 4695/36 je částí parcely bývalého pozemkového katastru číslo 1624, knihovní vložka 1467.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotožil: Geodézie Alfa s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L. Číslo plánu: 4500-7135/2009 Obec: Chomutov Obec: Chomutov Katastrální území: Chomutov I Mapový list: Chomutov 2-5/32 Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 292/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. kolík	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jan Votrúbec Dne 10-05-2011 Číslo 175/11 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezů podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: MATULOVÁ Vendula Dne 31-05-2011 Číslo 807-11 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

43. bod

majetkoprávní vypořádání - 1. nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDAKCE] - pozemek o výměře 1458 m² v k.ú. Sušany, silnice III/25120 - kupní cena 185.000,--Kč (dle ZP), okres Chomutov 2. zřízení služebnosti ve prospěch Ústeckého kraje k nemovitosti ve vlastnictví [REDAKCE] - pozemek o výměře 1458 m² v k.ú. Sušany, silnice III/25120 – za jednorázovou úhradu ve výši 52.070,--Kč (dle ZP), okres Chomutov

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

A) rozhoduje

1. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE] a to:
 - pozemek: **p.č. 248/4** o výměře 1458 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Strupčice, **k.ú. Sušany**, zapsaný na LV č. 142 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov, za kupní cenu **185.000,--Kč** (126,88Kč/m², dle znaleckého posudku č. 2026-84/14 ze dne 10. 6. 2014) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o zřízení služebnosti spočívající v právu spojeném s vlastnictvím panující nemovitosti tj. komunikace č. III/25120, jejíž stavba se nachází na služebním pozemku, a to:**
 - pozemek: **p.č. 248/4** o výměře 1458 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Strupčice, **k.ú. Sušany**, zapsaný na LV č. 142 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov.

Oprávněný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02, Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Povinný: [REDAKCE]

Služebnost se zřizuje **za jednorázovou úhradu** ve výši **52.070,--Kč** (dle znaleckého posudku č. 2027-85/14 ze dne 10. 6. 2014), a to v případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) 1. tohoto usnesení.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) 1. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy, aby zajistil zřízení služebnosti dle bodu A) 2. tohoto usnesení.

Termín: 31. 3. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemek je ve vlastnictví [REDAKCE] a je na něm umístěna komunikace č. III/25120, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Vlastník pozemku nebyl ochoten odprodat pozemek za námi navrženou kupní cenu stanovenou dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2014 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi - 40,--Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 58.320,--Kč (1458 m² á 40,--Kč/m²) a požadoval uzavření nájemní smlouvy a zpětnou úhradu nájemného. Toto nebylo ze strany Ústeckého kraje akceptováno a opětovně mu bylo nabídnuto odkoupení pozemku (03/2013). K této nabídce Ústecký kraj neobdržel žádné vyjádření a v 03/2014 byla Krajskému úřadu doručena žaloba o zaplacení 52.287,--Kč s příslušenstvím za bezdůvodné obohacení. K této žalobě podal Ústecký kraj tj. žalovaný prostřednictvím odboru LP dne 18. 3. 2014 odpor. Zatím nejsou známy další informace o pokračování řízení. Po konzultaci s odborem LP zadal odbor MAJ vyhotovení znaleckých posudků, jak na cenu obvyklou, tak na zřízení služebnosti spočívající ve zřízení věcného práva – umístění komunikace na služebním pozemku. A předkládá

k rozhodnutí nákup pozemku za cenu dle ZP a v případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy zřízení služebnosti věcného práva - umístění komunikace ve vlastnictví Ústeckého kraje na předmětném pozemku.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi a po konzultaci s odborem LP doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu, a v případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy zřídit služebnost dle bodu A) 2. usnesení.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2014 12:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563358 Strupčice

Kat.území: 759597 Sušany

List vlastnictví: 142

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
248/4	1458	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 19.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2009.

v-2944/2009-503

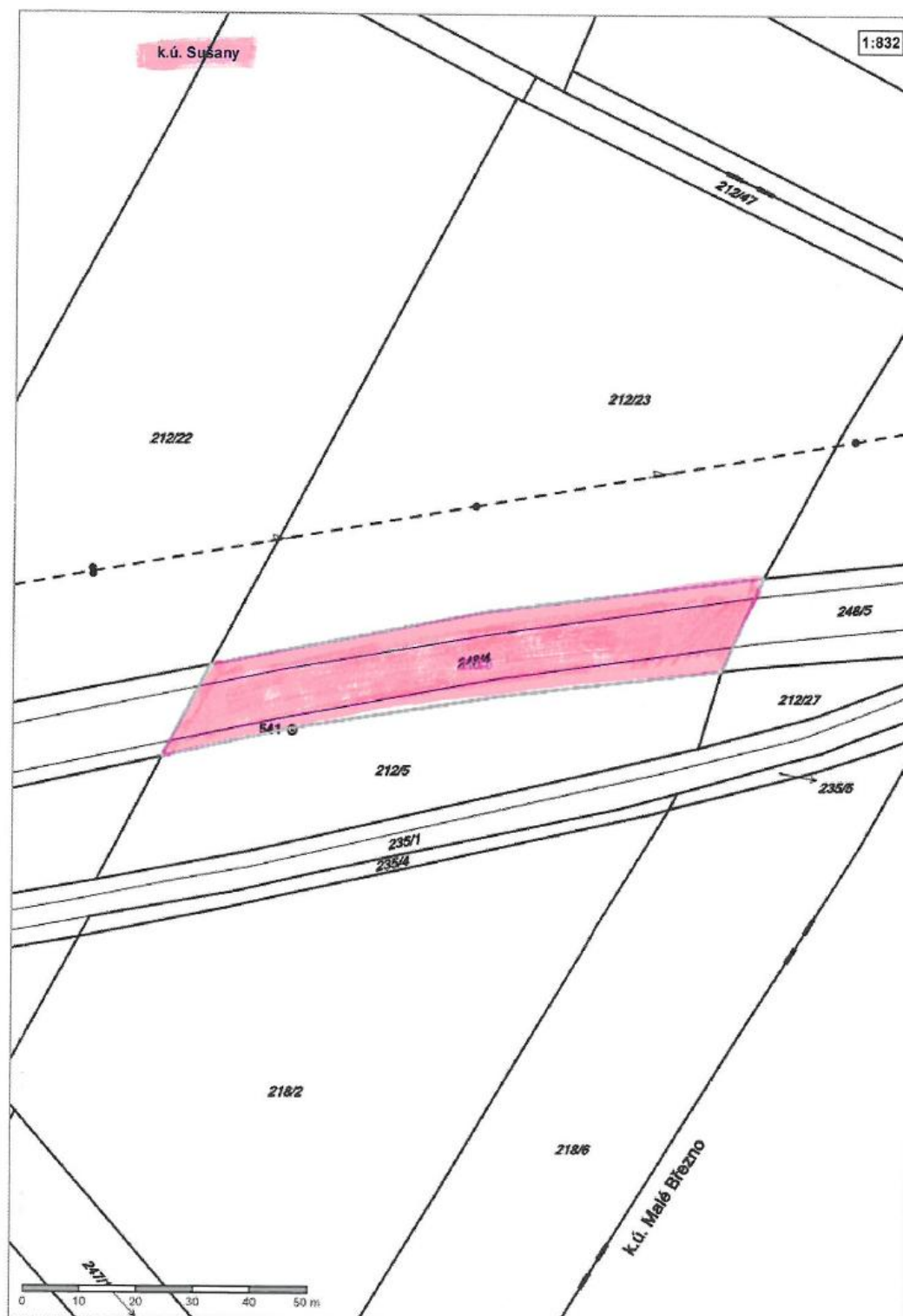
Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotožil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.07.2014 13:32:35



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

44. bod

nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]
[REDAKCE] (pozemky dotčené stavbou „Cyklostezka Ploučnice“ o výměře
465 m² za 72.400,- Kč, 200,- Kč/m² trvalý zábor, 100,-Kč/m² zbytková
plocha v k. ú. Malá Veleň, okres Děčín

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted] a to:

- pozemek: **p.č. 1384/4** o výměře 451 m², druh pozemku: ostatní plocha-(pozemek byl oddělen z p.č. 1384 o výměře 726 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 471-060-2013 ze dne 19. 5. 2014)
- pozemek: **p.č. 1403/9** o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha-(pozemek byl oddělen z p.č. 1403/2 o výměře 2070 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 466-937/2013 ze dne 29. 1. 2014)

obec Malá Veleň, **k. ú. Malá Veleň**, zapsaných na LV č. 281 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro [redacted] **za celkovou kupní cenu 72.400,- Kč** (259 m² za 200,- Kč/m², 206 m² za 100,- Kč/m² cena sjednána dohodou).

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [redacted]

Zdůvodnění:

Od vlastníka pozemků byly již části pozemků dotčených stavbou vykoupeny před zahájením stavby. Při skutečném zaměření dokončené stavby však bylo zjištěno, na pozemcích tohoto vlastníka byla vybudována 2 odvodňovací kamenná koryta. Z tohoto důvodu došlo k dodatečnému zaměření pozemků. Kupní cenu požaduje ve výši 200,-Kč/m² (259 m²) a za zbytkovou plochu (206 m²), která je pro něho již nevyužitelná požaduje 100,- Kč/m².

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemky jsou dotčené stavbou „Cyklostezka Ploučnice“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014, usnesení č.:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2014 09:40:56

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562700 Malá Veleň

Kat.území: 690392 Malá Veleň

List vlastnictví: 281

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1384	726	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
1403/2	2070	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Smlouva darovací ze dne 01.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.2010.

V-3510/2010-502

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

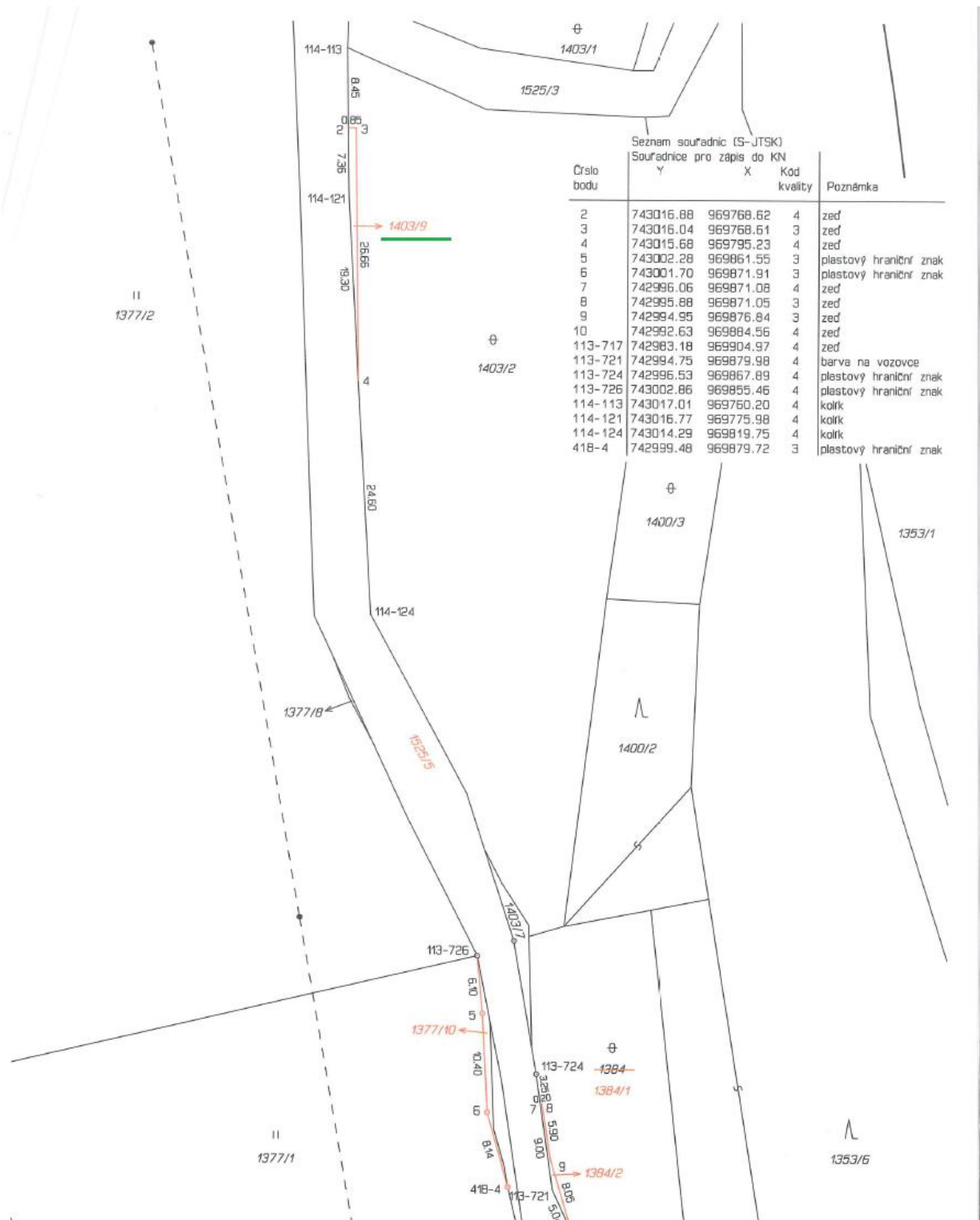
Vyhотовeno: 15.07.2014 11:09:48

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
			Způsob využití										ha	m ²	
1353/3	8	46	ostat.pl. jiná plocha	1353/3	6	08	ostat.pl. jiná plocha		2	1353/3		3		6	08
				1353/14	2	38	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1353/3		3		2	38
1377/1	3	62	travní p.	1377/1	3	61	travní p.		0	1377/1		341	3	61	99
				1377/10		11	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1377/1		341			11
1378/1	1	11	lesní poz.	1378/1	1	02	lesní poz.		2	1378/1		10001	1	02	04
				1378/7	4	33	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1378/1		10001		4	33
				1378/8	4	72	lesní poz.		2	1378/1		10001		4	72
1384	7	26	ostat.pl. neplodná půda	1384/1	7	21	ostat.pl. neplodná půda		0	1384		281	7	21	
				1384/2		5	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1384		281			5
1403/2	20	70	ostat.pl. neplodná půda	1403/2	20	56	ostat.pl. neplodná půda		2	1403/2		281		20	56
				1403/9		14	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1403/2		281			14
1525/1	*1)	32	ostat.pl. ostat.komunikace	1525/1	4	42	ostat.pl. jiná plocha		2	1525/1		10001		4	42
				1525/4	4	13	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1525/1		10001		4	13
				1525/5	12	57	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1525/1		10001		12	57
				1525/6	8	25	ostat.pl. jiná plocha		2	1525/1		10001		8	25
				1525/7	3	47	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1525/1		10001		3	47
	*1)5	42	44		5	42	45								

Poznámka: *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr (příloha 14.6 vyhl.č.357/2013 Sb.).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Seznam ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: Ing. Roman Veselý		Jméno, příjmení:			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 158/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:			
	Dne: 13.1.2014 Číslo: 3/2014		Dne: Číslo:			
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům:		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu				
Vyhotovitel: HT ENERGY s.r.o. Blanická 845/9 120 00 Praha Číslo plánu: 466-937/2013 Okres: Děčín Obec: Malá Veleň Kat. území: Malá Veleň Mapový list: DKM Dosavadní vlastník pozemku byla posléze změněna společnost se v tomto s průběhem rozdělování pozemků hranice, které byly považovány předepsaným způsobem.		Katastrální úřad souhlasí s účelovým parcel.  29-01-2014 Kateřina UHRECKÁ				
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 				







věcná břemena

Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

45. bod

zřízení služebnosti ve prospěch Ústeckého kraje k nemovitosti ve vlastnictví města Rumburk (pozemek pro uložení dešťové kanalizační přípojky v rozsahu 11,7 m² pro stavbu „Transformace ÚSP Lobdava – rekonstrukce objektu ul. Matějova čp. 1107/13, Rumburk“ za cenu 1.210 Kč) v k. ú. Rumburk, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s městem Rumburk, se sídlem: tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, IČ: 00261602 dle **přílohy č. 9 tohoto usnesení**.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (**dle přílohy č. 9 tohoto usnesení**), k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor INV

Zdůvodnění:

Odbor INV požádal o uzavření smlouvy na věčné břemeno pro stavbu Ústeckého kraje „Transformace ÚSP Lobendava – rekonstrukce objektu ul. Matějova čp. 1107/13, Rumburk“, která je již ve fázi realizace a nutnost změny napojení kanalizace na veřejný řad vyplynula z ekonomicky méně náročného odvodu dešťových vod z pozemku ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Jedná se o zábor části pozemku p. č. 1400 v k. ú. Rumburk ve vlastnictví města Rumburk pro dešťovou přípojku s plochou 11,7 m² dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2949-24/2014.

Jednorázová úhrada je stanovena městem Rumburk na částku 22 Kč/m² + DPH, minimálně však 1.000 Kč + DPH. Ústecký kraj tedy uhradí městu Rumburk částku ve výši 1.210 Kč.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla uzavřena dne 31. 7. 2013 pod č. 13/SML1471.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 1

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2014 15:20:55

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562777 Rumburk

Kat.území: 743518 Rumburk

List vlastnictví: 2298

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, Rumburk 1, 40801 Rumburk	00261602	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1400	1089	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1400

Z-6335/2005-531

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle § 1 odst. 1 a 2 zákona - Návrh na zápis do evidence nemovitostí č.j. 730/91-So/Sa ze dne 26.11.1991.

POLVZ:210/1992

Z-53700210/1992-531

Pro: Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, Rumburk 1, 40801 Rumburk

RČ/IČO: 00261602

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis do evidence nemovitostí č.j. 1078/91/EO ze dne 11.12.1991 dle § 3 zákona.

POLVZ:211/1992

Z-53700211/1992-531

Pro: Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, Rumburk 1, 40801 Rumburk

RČ/IČO: 00261602

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 23.07.2014 16:08:08

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
1400										1400	2298	

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Plocha věcného břemene : 11,7 m²

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	718793.21	948929.24	3	okr. opřítu
2	718794.60	948930.67	3	okr. opřítu
3	718797.76	948924.80	3	nestabíl.-průsečík
4	718798.42	948926.95	3	nestabíl.-průsečík



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Chroust Číslo pozice seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 279/95 Dne: 28.4.2014 Číslo: 60/2014 Následovním a přenesl odpověď na svou odpověď:	Stejně jako ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Číslo pozice seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Dužností stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Vykonal: Petr Skala GEODÉZIE RUMBURK Palackého 205, 40801 Rumburk Číslo plánu: 2949-24/2014 Okres: Děčín Obec: Rumburk Kat. území: Rumburk Mapový list: DKM VdF 7-4/13 Dosavadním vlastnickem pozemků bylo poskytnuta měřičovi seznámit se s terénem a příslušným nůžkovým kódem hranic, které byly označeny předmětem záznamu		Katastrální úřad pro územní odbor Katastrální úřad pro územní odbor PGP 114/2014 Vladimír HERMAN - 5 - 05 - 2014	

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

46. bod

zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s. (pozemek pro uložení vodovodního řadu v rozsahu 31,5 bm pro stavbu „MO 020 067 Litvínov, Hamerská – rekonstrukce vodovodu“ za cenu 630,- Kč + DPH) v k. ú. Janov u Litvínova, okres Most

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **vyhrazuje si**

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle bodu B) tohoto usnesení.

B) **rozhoduje**

o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti, a to:

- pozemku: **p.č. 311/2** o výměře 4 983 m², druh pozemku: ostatní plocha obec Litvínov, **k.ú. Janov u Litvínova**, zapsané na LV č. 828 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje v rozsahu 31,5 bm dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 724-3837/2013 ze dne 8.1.2014, to **vše za jednorázovou úhradu 630,- Kč + DPH (20,- Kč/bm + DPH)**.

C) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě uvedené v bodu B) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 10. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ, SVS a.s.

Zdůvodnění:

Před zahájením realizace stavby „MO 020 067 Litvínov, Hamerská – rekonstrukce vodovodu“, jejímž investorem je Severočeská vodárenská společnost a.s., došlo dne 16.11.2009 k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2370/2009. Úplata za zřízení věcného břemene (nyní služebnosti) byla sjednána ve výši 20,- Kč/bm dle skutečného zaměření trasy vodovodního řadu. Geometrickým plánem, který byl zpracován na náklady zhotovitele díla, byl rozsah břemene stanoven na 31,5 bm. Celková výše úplaty činí 630,- Kč + DPH v zákonné výši.

O zřízení předmětné služebnosti bylo rozhodováno orgány kraje v době, kdy dle vydaného právního názoru odboru LP bylo doporučeno svěřit rozhodování zastupitelstvu kraje. V dalších případech bude o zřízení služebnosti k tíži kraje rozhodovat rada kraje.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle navrhovaného usnesení.

Vyjádření k termínu plnění: Standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 27. 5. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2014, usnesení č. 165/52R/2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2014 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567256 Litvínov

Kat.území: 637068 Janov u Litvínova

List vlastnictví: 828

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace, Zátíší 177, Janov, 43542 Litvínov	49872541	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
311/2	4983	ostatní plocha	zeleň	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě na části parcely	
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Parcela: 311/2	V-50/2004-508
Brumlovkou 266/2, Michle, 14000	
Praha 4, RČ/IČO: 60193336	
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.01.2004.	
	V-50/2004-508

D Jiné zápisy - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) ze dne 19.11.2002.
Z-537/2003-508
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
- o Usnesení rady kraje Krajský úřad Ústeckého kraje 216-98R/2012 ze dne 29.02.2012.
Z-1724/2012-508
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
- o Smlouva kupní ze dne 27.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.02.2012.
V-419/2012-508
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2014 07:55:02

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567256 Litvínov

Kat.území: 637068 Janov u Litvínova

List vlastnictví: 828

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace dodatek č. 21 ze dne 09.05.2012.

Z-4041/2012-508

Pro: Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace,
Zátiší 177, Janov, 43542 Litvínov

RČ/IČO: 49872541

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.05.2014 08:18:34

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.
strana 2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry
	ha	m²				ha	m²				
311/2											

Druh věcného břemene : právo vstupu, vjezdu, chůze, jízdy na zatížené pozemky za účelem nutných oprav a údržby

Oprávněný: správce sítě

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Koblasa		Jméno, příjmení: <i>d110</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1506/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 8.1.2014 Číslo: 1696/2014		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOTIS, s.r.o. Wolkerova 891 Chomutov Číslo plánu: 724-3837/2013 Okres: Most Obec: Litvínov Kat. území: Janov u Litvínova Mapový list: DKM Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel.  <i>14.12.2014</i> <i>10.01.2014</i> Tátnová Markéta Ing.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  <i>Kole</i>	



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

47. bod

zřízení služebnosti ve prospěch společnosti Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o. (pozemek pro uložení potrubí v rozsahu 91 bm za cenu 9.100,- Kč, 100,- Kč/bm + umístění tepelného zařízení v místnosti budovy za cenu 1.000,- Kč+DPH) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) vyhrazuje si

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle bodu B) tohoto usnesení.

B) rozhoduje

o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitostem, a to:

- pozemku: **p.č. 1400/1** o výměře 6619 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemku: **p.č. 1422** o výměře 1986 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemku: **p.č. 1421** o výměře 684 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- obec Kadaň, **k. ú. Kadaň**, zapsaných na LV č. 8 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o., Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje v rozsahu 91 bm dle geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene č. 2468-41/2013 ze dne 30.7.2013 a v rozsahu plošného prostoru, nacházejícího se v místnosti v suterénu stavby č.p. 722 v k.ú. Kadaň dle situačního nákresu nelineární stavby včetně práva vstupu a vjezdu na dotčené pozemky, to **vše za jednorázovou úhradu 10.100,- Kč + DPH** (100,- Kč/bm + 1.000,- Kč/stavba dle Ceníku pro výpočet jednorázových úhrad schváleného Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 98/20Z/2010 dne 22.12.2010).

Pozemky p.č. 1400/1, 1422, 1421 jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci **Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace.**

C) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě uvedené v bodu B) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.

Zdůvodnění:

Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o., požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví Ústeckého kraje dotčených potrubními trasami rozvodným tepelným zařízením a ke stavbě č. p. 722, ul. Dvořákova v Kadani, ve které je umístěno rozvodné tepelné zařízení v místnosti v suterénu budovy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2468-41/2013 ze dne 30.7.2013 byl zhotoven na náklady žadatele a úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě byla sjednána dle Ceníku pro výpočet jednorázových úhrad schváleného Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 98/20Z/2010 dne 22.12.2010 ve výši 100,- Kč/bm (91 bm) a 1.000,- Kč/objekt. Celková výše úplaty činí 10.100,- Kč + DPH.

Vyjádření správce SŠTGA, CV, p. o.: souhlasí.

Vyjádření odboru SMT: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 6. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 7. 2014, usnesení č. 107/56R/2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.06.2014 08:35:29

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563102 Kadaň

Kat.území: 661686 Kadaň

List vlastnictví: 8

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Střední odborná škola služeb a Střední odborné učiliště, Kadaň, 5.května 680, příspěvková organizace, 5.května 680, 43201 Kadaň	61342688	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1400/1	6619	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
1421	684	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kadaň, č.p. 722, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1421				
1422	1986	ostatní plocha	zeleň	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní komunikační vedení - koaxiální přípojka kabelové televize, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemek, v rozsahu GP 2467-40/2013
Kabelová televize Kadaň, a.s., kpt. Parcela: 1422 V-3792/2013-503
Jaroše 1477, 43201 Kadaň, RČ/IČO: 46709584
- Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Smlouva o zřízení věcného břemene č. 13/SML1428 ze dne 12.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.09.2013. V-3792/2013-503
- o Věcné břemeno (podle listiny)
strpět právo umístění vodovodní přípojky a umožnit vstup a vjezd za účelem kontroly a oprav uloženého zařízení, v rozsahu GP 2209-247/2010
Parcela: 1405/2 Parcela: 1400/1 V-5502/2011-503
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.06.2011. V-3436/2011-503

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.06.2014 08:35:29

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563102 Kadaň

Kat.území: 661686 Kadaň

List vlastnictví: 8

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Hospodářská smlouva 101/1986 Hospodářská smlouva č. FIN 565/0/86.

POLVZ:46/1986

Z-5000046/1986-503

Pro: Střední odborná škola služeb a Střední odborné učiliště,
Kadaň, 5.května 680, příspěvková organizace, 5.května 680,
43201 Kadaň

RČ/IČO: 61342688
- o Hospodářská smlouva 1/1991 ze dne 18.1.1991.

POLVZ:117/1991

Z-5000117/1991-503

Pro: Střední odborná škola služeb a Střední odborné učiliště,
Kadaň, 5.května 680, příspěvková organizace, 5.května 680,
43201 Kadaň

RČ/IČO: 61342688
- o Rozhodnutí 36346/1997 Ministerstva školství z 10.12.1997.
Zřizovací listina ze dne 25.5.1992, dodatek ke zřiz. listině
čj. 24 604/94-60 z 25.10.1994 a dodatek č. 2 čj.37 718/97-21
z 31.12.1997.

POLVZ:662/1998

Z-5000662/1998-503

Pro: Střední odborná škola služeb a Střední odborné učiliště,
Kadaň, 5.května 680, příspěvková organizace, 5.května 680,
43201 Kadaň

RČ/IČO: 61342688
- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 19-656/2001 -14
Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy - Praha 1 ze dne 26.06.2001.

Z-3443/2001-503

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 70892156

Střední odborná škola služeb a Střední odborné učiliště,
Kadaň, 5.května 680, příspěvková organizace, 5.května 680,
43201 Kadaň

61342688
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 106/2001 dodatek č. 30 ze dne
21.04.2010.

Z-7310/2010-503

Pro: Střední odborná škola služeb a Střední odborné učiliště,
Kadaň, 5.května 680, příspěvková organizace, 5.května 680,
43201 Kadaň

RČ/IČO: 61342688

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.06.2014 09:24:00

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu	Označení dluhu
1315/9										1315/9	60000	
1329/2										1329/2	1	
1400/1										1400/1	8	
1422										1422	8	

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : Práva vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu a odstraňování poruch na inženýrských sítích

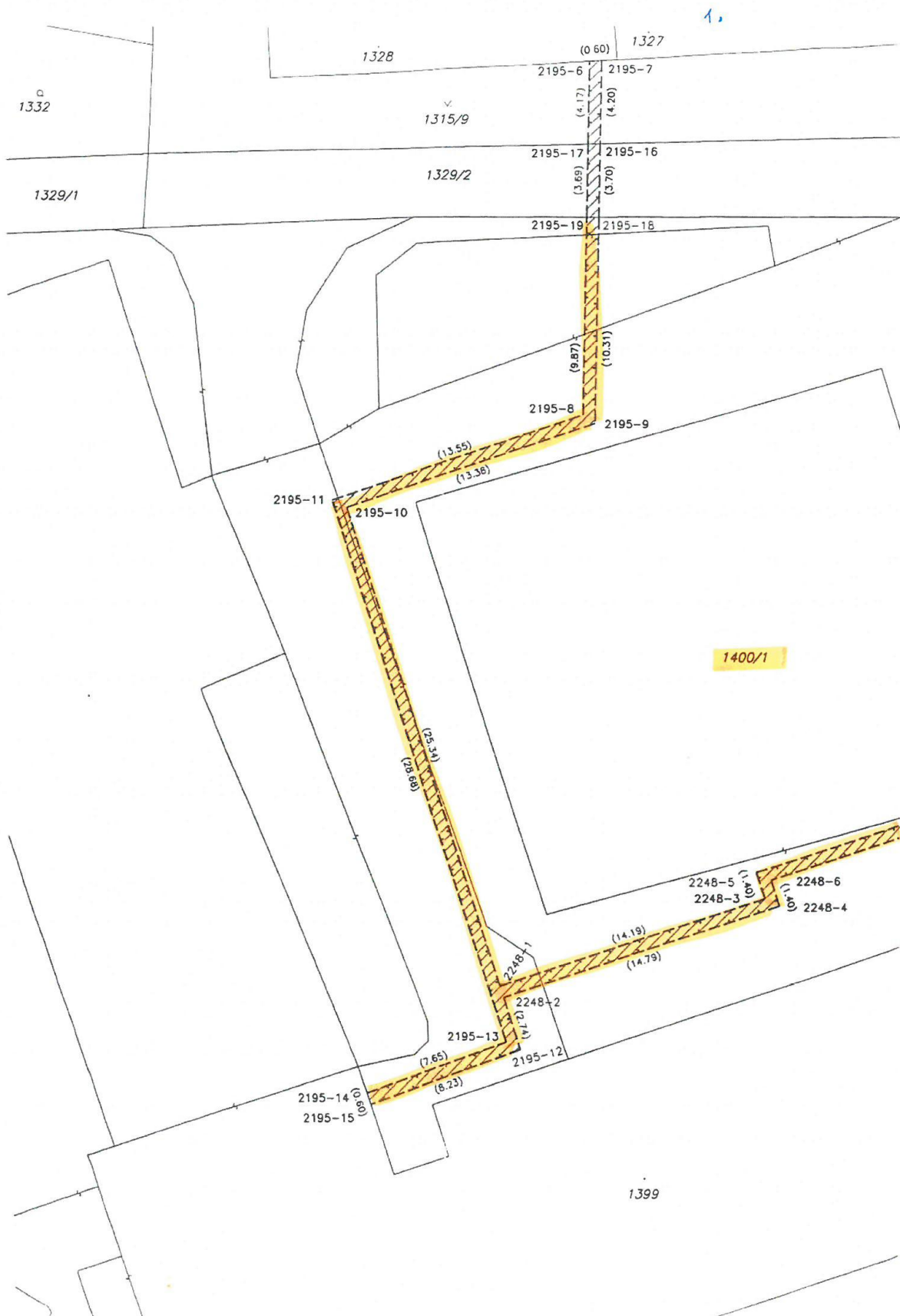
(Red stamp and signature)

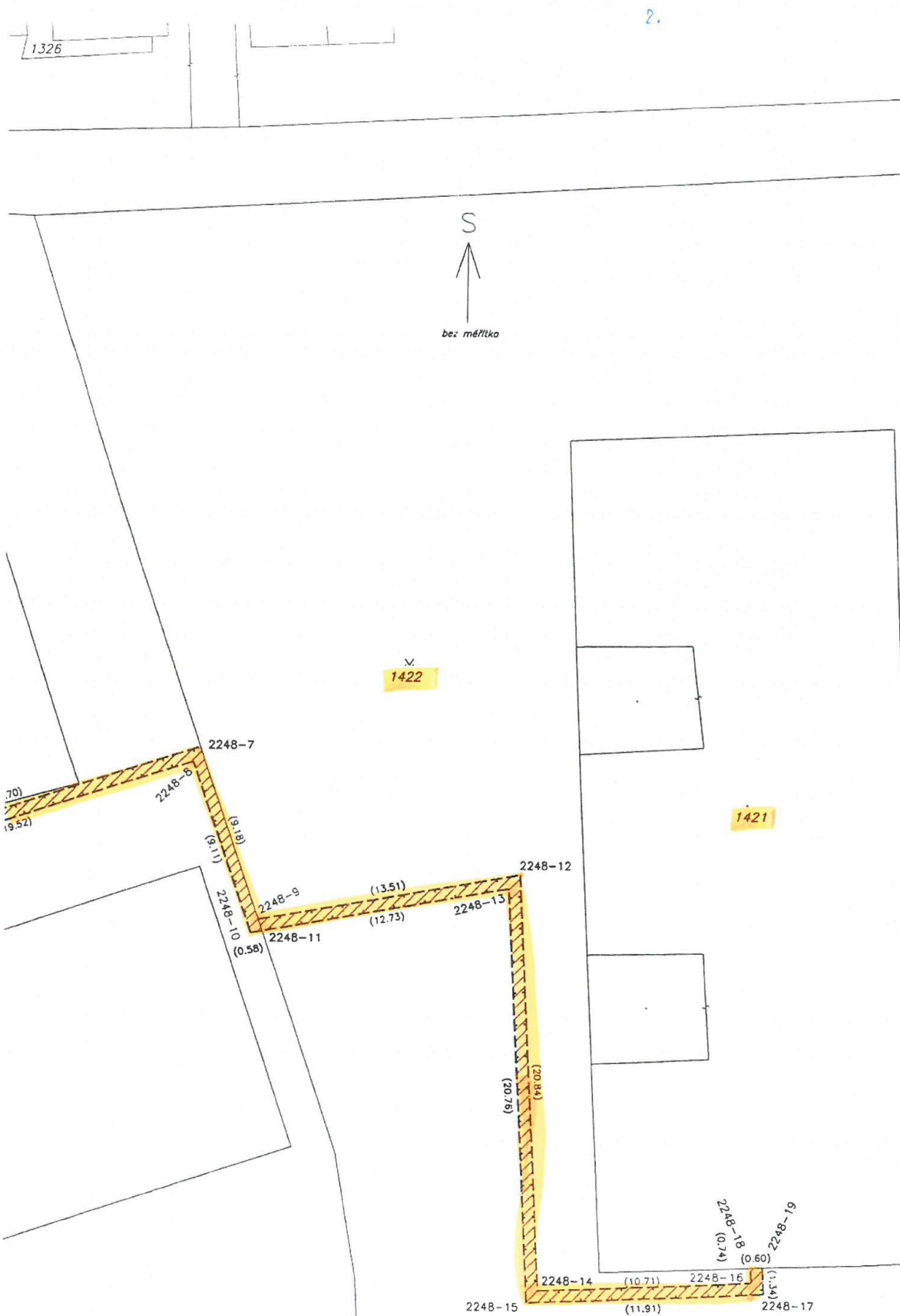
Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem
Číslo ověření: 304/2013
Dne: 5.8.2013
Ověřil: Ing. Miroslava Stibůrková

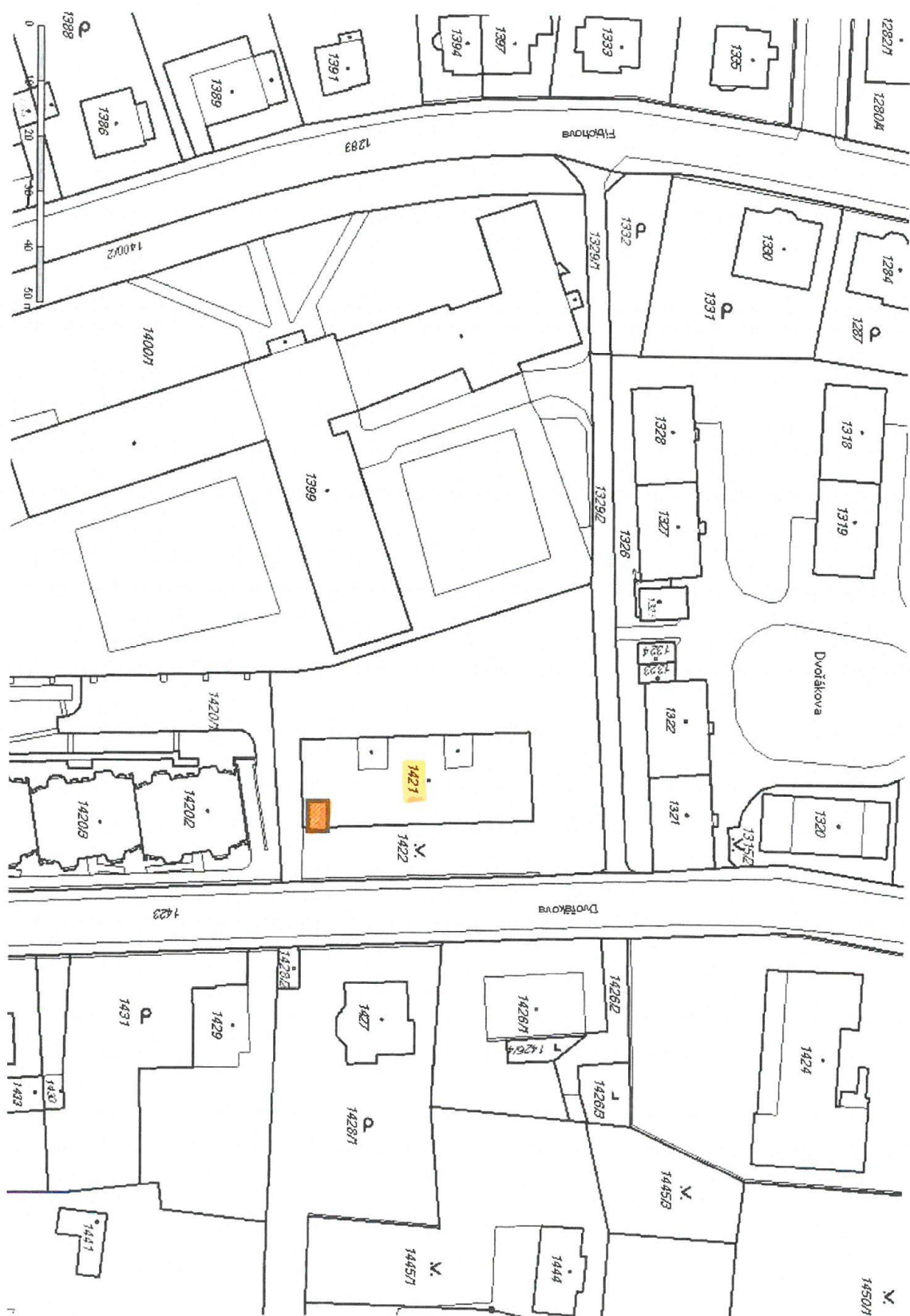
PRVOPIS

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene Vyhotovil: Milan Luňák Jindřichova Ves 19 43132 Kálek okr. Chomutov Číslo plánu: 2458-41/2013 Okres: Chomutov Obec: Kadaň Katastrální území: Kadaň Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. <i>(Red stamp: Ing. Miroslava Stibůrková, Úřad pro územní činnost, 1178/1985 v rozsahu územní příslušnosti)</i> Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: ing. Miroslava Stibůrková Dne: 30.7.2013 Číslo: 301/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s vyznačením parcel. <i>(Red stamp: Katastrální úřad pro úseky kraj Chomutov)</i> Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: VENDULKA MATULOVÁ Dne: 31-07-2013 Číslo: 992-13- Jeden pravopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště
---	---	--







zrušení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

48. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 41/13Z/2014 ze dne 26. 2. 2014, okres Děčín

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 41/13Z/2014 ze dne 26. 2. 2014.

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 41/13Z/2014 ze dne 26. 2. 2012:

Usnesení č. 41/13Z/2014

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Lobendava**, se sídlem: Lobendava 271, 407 84 Lobendava, IČ: 00555983, a to:

- pozemek: část **p.p.č. 1828** o výměře max. 4 900 m², druh pozemku: ostatní plocha
- část tělesa komunikace č. II/267 na pozemku p.č. 1828

obec Lobendava, **k. ú. Severní**, zapsaných na LV č. 113 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj.

K uzavření budoucí darovací smlouvy nedošlo, neboť obec ani přes několikeré urgencye dosud neprojednala přijetí budoucího daru a uzavření budoucí darovací smlouvy. V 06/2014 jsme obdrželi geometrický plán po zaměření dokončené stavby, výměra byla navýšena na 7056 m². Rozdíl oproti původní předpokládané výměře 4900 m² vznikl tím, že byla zaměřena komunikace v celém původním rozsahu silnice a nikoli, jak bylo původně sděleno projektantem pouze v rozsahu plánované cyklostezky.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 6. 2014:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 7. 2014, usnesení č. 108/56R/2014:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

ostatní

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

49. bod

dohoda o zrušení podílového spoluvlastnictví a vypořádání spoluvlastníků budovy čp. 77, k. ú. Březiny u Děčína, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o uzavření Dohody o zrušení podílového spoluvlastnictví a vypořádání spoluvlastníků dle **přílohy č. 10 tohoto usnesení**.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Dohodu (dle **přílohy č. 10 tohoto usnesení**), k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: spoluvlastníci budovy čp. 77, Děčín - Březiny

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je spoluvlastníkem budovy čp. 77 vč. pozemku st. 132/1 v k. ú. Březiny u Děčína s podílem 11495/45785, a to na základě prodeje této budovy (podílu 34290/45785) jejím nájemníkům. Spoluvlastníci nyní požádali o souhlas se zrušením podílového spoluvlastnictví v souvislosti se vznikem bytových jednotek.

K uvedenému podílu na nemovitosti má právo hospodařit příspěvková organizace Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín - Libverda, se sídlem: Českolipská 123, 405 02 Děčín - Libverda, IČ: 47274654.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s uvedenou dohodou.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2014 07:40:55

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 614190 Březiny u Děčína

List vlastnictví: 1192

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

	5400/45785
	3100/45785
	5000/45785
	5755/45785
	8560/45785
	6475/45785
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem- centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156 11495/45785

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela	47274654	11495/45785
--	----------	-------------

Komerse, Děčín-Libverda, příspěvková organizace,
Českolipská 123, Děčín XXVII-Březiny, 40502 Děčín

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 132/1

359 zastavěná plocha a
nádvoří

rozsáhlé chráněné
území

Součástí je stavba: Děčín XXVII-Březiny, č.p. 77, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 132/1

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení

plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zařízením,
rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy

RWE Energie, s.r.o., Limuzská

Parcela: St. 132/1

Z-7245/2011-502

3135/12, Strašnice, 10800 Praha 10,

RČ/IČO: 49903209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.10.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.01.2007.

V-41/2007-502

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

50. bod

1. uzavření smlouvy o zrušení předkupního práva k pozemkům ve vlastnictví Ústeckého kraje v SPZ Triangle (pozemky o výměře 21654 m²) 2. dodatek ke kupní smlouvě č. 404/2007 ze dne 20.3.2007 uzavřené mezi ÚK a SPÚ (pozemky o výměře 294160 m²) v k.ú. Tatinná, Bitoveves, okres Louny

Zpracovala: Ing. Jana Bezděková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. **o uzavření smlouvy o zániku předkupního práva** zapsaného v katastru nemovitostí ve prospěch České republiky mezi Ústeckým krajem a **Státním pozemkovým úřadem**, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, a to:

- pozemek: **p.č. 561/4** o výměře 1739 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.č. 614** o výměře 654 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.č. 889/2** o výměře 26 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.č. 891/3** o výměře 3013 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Bitozeves, **k. ú. Tatinná**, zapsané na LV č. 33 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj

- pozemek: **p.č. 1530/3** o výměře 181 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.č. 1530/5** o výměře 5443 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.č. 1530/7** o výměře 2876 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.č. 485/1** o výměře 5215 m², druh pozemku: orná půda
- pozemek: **p.č. 485/3** o výměře 1678 m², druh pozemku: orná půda
- pozemek: **p.č. 485/9** o výměře 820 m², druh pozemku: orná půda
- pozemek: **p.č. 485/11** o výměře 9 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

obec Bitozeves, **k. ú. Bitozeves**, zapsané na LV č. 117 a č. 281 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj

2. **o uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 404/2007 (č. SPÚ 3 003K06/35) ze dne 20. 3. 2007** mezi Ústeckým krajem a **Státním pozemkovým úřadem**, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, takto:

čl. VI bod 2 se nahrazuje novým zněním takto:

„Pro případ, že kupující, příp. další budoucí vlastníci nezískají stavební povolení na výstavbu v souladu s bodem 1) tohoto článku a výstavbu na základě stavebního povolení neuskuteční do dvaceti let od podpisu smlouvy, zaniknou veškeré právní vztahy touto smlouvou založené a smluvní strany si vydají vše, co podle této smlouvy přijaly či si vzájemně plnily.“

Termín: 4. 2. 2015

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje

- a) předložit smlouvu o zániku předkupního práva, jejímž předmětem je zrušení předkupního práva dle bodu A) 1. tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 4. 2. 2015

- b) předložit dodatek č. 1 ke kupní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení lhůty dle bodu A) 2. tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 4. 2. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový.

Zdůvodnění:

Některé pozemky v SPZ Triangle jsou zatíženy předkupním právem ve prospěch České republiky. Jde o pozemky, které kraj získal od České republiky, právo hospodaření měl Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ). Pro přicházející investory představuje tato skutečnost komplikaci a obávají se možných problémů. Investor, jakmile se rozhodne svůj investiční záměr v průmyslové zóně uskutečnit, chce jej realizovat ihned a bez rizik a časových ztrát. V případě pozemků zatížených předkupním právem ve prospěch ČR vzniká ve vztahu Ústecký kraj (majitel průmyslové zóny) – investor problém, jehož řešení však záleží na třetí osobě, kterou je stát, resp. Státní pozemkový úřad.

K pozemkům, které kraj nabyt do vlastnictví Kupní smlouvou č. 404/2007 (č. SPÚ 3 003K06/35, dále jen Smlouva) ze dne 20.3.2007 vzniklo předkupní právo smluvně, nikoli na základě zákona č. 95/1999 Sb.

Majetkový odbor z důvodu předejít problémům a z toho plynoucímu potenciálnímu nezájmu investorů v důsledku zatížení pozemků předkupním právem ve prospěch třetí osoby požádal SPÚ o zrušení předkupního práva, popřípadě o návrh jiného řešení, pokud předkupní právo zrušit nelze.

Další problém spočívá ustanovení v odst. 2) čl. VI. Smlouvy – pokud kupující, popř. další vlastník pozemků, nezíská do 10 let od podpisu Smlouvy (tzn. do 20.3.2017) stavební povolení pro výstavbu v souladu dle čl. VI odst. 1), zaniknou veškeré právní vztahy Smlouvou založené. Výše uvedený soupis pozemků můžeme rozdělit na základě tohoto ustanovení

SPÚ navrhuje následující řešení:

1. Pro pozemky, na nichž byly realizovány stavby a pro pozemky, které již jsou pro stavby nevyužitelné (stejně jako např. pro zemědělskou činnost), navrhuje předkupní právo zrušit - viz návrh na uzavření smlouvy o zániku předkupního práva dle usnesení bod A) 1. a). Jedná se o následující pozemky:
 - pozemek p.č. 561/4 (silnice II/250), p.č. 614 (silnice III/25010, vjezd na II/250), p.č. 889/2 (silnice III/25010), p.č. 891/3 (silnice III/25021), vše k.ú. Tatinná, zapsané na LV 104,
 - pozemek p.č. 485/1 (zeleň mezi III/25021 a R7), p.č. 485/3 (zeleň mezi III/25021 a R7), p.č. 485/9 (zeleň mezi III/25021 a plochou „L“ SPZ Triangle), p.č. 485/11 (zeleň mezi III/25021 a plochou „L“ SPZ Triangle), vše k.ú. Bitozeves, zapsané na LV 281,
 - pozemek p.č. 1530/3 (silnice III/25021), p.č. 1530/5 (silnice III/25021), p.č. 1530/7 (silnice III/25021), vše k.ú. Bitozeves, zapsané na LV 117.
2. Pro pozemky plochy „L“ nelze předkupní právo podle sdělení SPÚ zrušit. SPÚ navrhuje prodloužit lhůtu pro získání stavebního povolení a realizaci výstavby o 10 let (tedy do 20.3.2027) - viz návrh na uzavření dodatku č. 1 Kupní smlouvy č. 404/2007 ze dne 20.3.2007 dle usnesení bod A) 1. b). Jedná se o následující pozemky:
 - pozemek p.č. 556, p.č. 561/1, k.ú. Tatinná,
 - pozemek p.č. 476/1, p.č. 476/2, p.č. 476/3, p.č. 476/4, p.č. 476/6, k.ú. Bitozeves.

Vyjádření odboru KR: nemá připomínky.

Vyjádření správce SPZ Triangle, p.o.: nemá námítky.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje uzavřít smlouvu o zániku předkupního práva a dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 404/2007 dle navrženého usnesení.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:**Pro:****Proti:****Zdržel:****VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2014 14:20:36

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitozeves

Kat.území: 702382 Tatinná

List vlastnictví: 33

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

70892156

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
561/4	1739	ostatní plocha	silnice	
614	654	ostatní plocha	silnice	
889/2	26	ostatní plocha	silnice	
891/3	3013	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Parcela: 614

V-609/2007-533

Parcela: 889/2

Z-1946/2009-533

Parcela: 561/4

Z-1948/2009-533

Parcela: 891/3

Z-9459/2008-533

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 20.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2007.

V-609/2007-533

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2007.

V-609/2007-533

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 160/6R/2009

Usnesení rady Ústeckého kraje do správy přísp. organizace ze dne 14.01.2009.

Z-1037/2009-533

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2014 14:20:36

Obec: 565997 Bitozeves

List vlastnictví: 33

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

RČ/IČO: 00080837

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j. 130/2001 Dodatek č. 15 ze dne 21.04.2010; uloženo na prac. Žatec

Z-3665/2010-533

RČ/IČO: 00080837

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j. 130/2001 Dodatek č.16 ze dne 18.08.2010.

Z-4653/2010-533

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.07.2014 15:02:26

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2014 14:20:36

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitoveves

Kat.území: 702382 Tatinná

List vlastnictví: 104

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	71295011	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
556	59588	orná půda		zemědělský půdní fond
561/1	43446	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o **Předkupní právo**

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- 001

Parcela: 556
Parcela: 561/1

V-609/2007-533
Z-1948/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 20.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2007.

V-609/2007-533

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2007.

V-609/2007-533

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 249/2013 ze dne 31.07.2013.

Z-6903/2013-533

Pro: SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 71295011

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2014 14:20:36

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitozeves

Kat.území: 702382 Tatinná

List vlastnictví: 104

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
556	10501	59588
561/1	10110	43446

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.07.2014 15:02:26

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2014 14:42:19

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitoveves

Kat.území: 604925 Bitoveves

List vlastnictví: 117

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1530/3	181	ostatní plocha	silnice	
1530/5	5443	ostatní plocha	silnice	
1530/7	2876	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o **Předkupní právo**

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001	Parcela: 1530/3	Z-9459/2008-533
	Parcela: 1530/5	Z-9459/2008-533
	Parcela: 1530/7	Z-9459/2008-533

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 20.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2007.

V-609/2007-533

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2007.

V-609/2007-533

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 160/6R/2009
Usnesení rady Ústeckého kraje do správy přísp. organizace ze dne 14.01.2009.

Z-1037/2009-533

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí
RČ/IČO: 00080837

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2014 14:42:19

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitozeves

Kat.území: 604925 Bitozeves

List vlastnictví: 117

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j. 130/2001 Dodatek č. 15 ze dne 21.04.2010; uloženo na prac. Žatec

Z-3665/2010-533

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.07.2014 15:05:38

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2014 14:42:19

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitoveves

Kat.území: 604925 Bitoveves

List vlastnictví: 281

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	71295011	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
476/1	85925	orná půda		zemědělský půdní fond
476/2	30462	orná půda		zemědělský půdní fond
476/3	21279	orná půda		zemědělský půdní fond
476/4	32338	ostatní plocha	nepločná půda	
476/6	21122	orná půda		zemědělský půdní fond
485/1	5215	orná půda		zemědělský půdní fond
485/3	1678	orná půda		zemědělský půdní fond
485/9	820	ostatní plocha	jiná plocha	
485/11	9	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle GP

O2 Czech Republic a.s., Za
Brumlovkou 266/2, Michle, 14022
Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Parcela: 476/2

V-120/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2010.

V-120/2010-533

- o Předkupní právo

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Parcela: 476/1

V-609/2007-533

Parcela: 476/2

V-609/2007-533

Parcela: 476/3

V-609/2007-533

Parcela: 476/4

V-609/2007-533

Parcela: 476/6

V-609/2007-533

Parcela: 485/1

V-609/2007-533

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2014 14:42:19

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitoveves

Kat.území: 604925 Bitoveves

List vlastnictví: 281

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k	
Oprávnění pro		
	Parcela: 485/3	V-609/2007-533
	Parcela: 485/11	Z-9459/2008-533
	Parcela: 485/9	Z-9459/2008-533
Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 20.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2007.		
		V-609/2007-533

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 20.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2007.

V-609/2007-533

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 249/2013 ze dne 31.07.2013.

Z-6903/2013-533

Pro: SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká hradební 3118/48, RČ/IČO: 71295011
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
476/1	10100	57309
	10401	3719
	10800	24897
476/2	10100	24017
	10800	6445
476/3	10100	5136
	10800	16143
476/6	10100	9601
	10800	11521
485/1	10100	5215
485/3	10100	1161
	10800	517

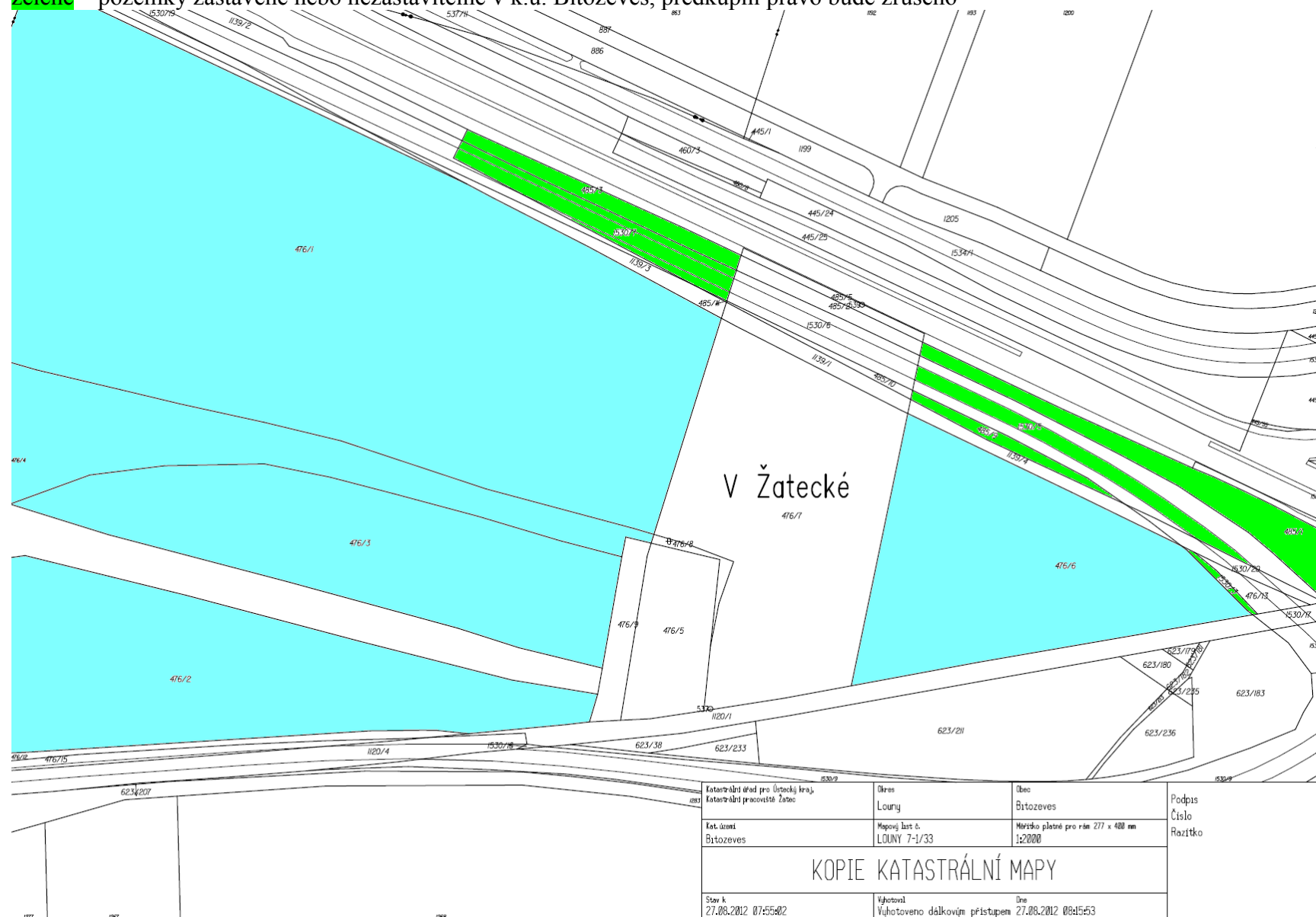
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

SPZ Triangle, situace



modře – pozemky plochy „L“ v k.ú. Bitozeves, předkupní právo nelze zrušit

zeleně – pozemky zastavěné nebo nezastavitelné v k.ú. Bitozeves, předkupní právo bude zrušeno





modře – pozemky plochy „L“ v k.ú. Tatinná, předkupní právo nelze zrušit

zeleně – pozemky zastavěné nebo nezastavitelné v k.ú. Tatinná, předkupní právo bude zrušeno





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

51. bod

darování movitého majetku z vlastnictví Ústeckého kraje příspěvkové organizaci Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Bc. Romana Franková
oddělení evidence a účtování

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 odst. 1 písm. b) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru movitého majetku** z vlastnictví Ústeckého kraje dle přílohy č. 11 předloženého materiálu, **v celkové hodnotě 852 410,94 Kč včetně DPH**, do vlastnictví příspěvkové organizace **Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace**, se sídlem: Čajkovského 1908/82, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 75149541.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je darování movitého majetku uvedeného v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Odbor sociálních věcí.

Zdůvodnění:

Předmět daru byl zakoupen pro potřeby realizace projektu „Transformace DOZP Hlíňany“, CZ.1.06/3.1.00/02.07499. Projekt byl financován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj. Jedná se o nákup nezbytného vybavení nově vytvořených domácností tak, aby byl zajištěn odpovídající standard vybavení pro jejich uživatele.

Vyjádření MAJ: Doporučuje souhlasit s bezúplatným převodem zařizovacích předmětů.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 3. 9. 2014

52. bod

darování movitého majetku z vlastnictví Ústeckého kraje příspěvkové organizaci Ústav sociální péče Lobendava, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Romana Franková
oddělení evidence a účtování

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 odst. 1 písm. b) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** z vlastnictví Ústeckého kraje dle přílohy č. 12 předloženého materiálu, **v celkové hodnotě 1 334 018,70 Kč včetně DPH**, do vlastnictví příspěvkové organizace **Ústav sociální péče Lobendava, příspěvková organizace**, se sídlem: Lobendava 105, 407 84 Lobendava, IČ: 47274549.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je darování movitého majetku uvedeného v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Odbor sociálních věcí

Zdůvodnění:

Předmět daru byl zakoupen pro potřeby realizace projektu „Transformace Ústavu sociální péče Lobendava“, CZ.1.06/3.1.00/02.07498. Projekt byl financován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj. Jedná se o nákup nezbytného vybavení nově vytvořených domácností tak, aby byl zajištěn odpovídající standard vybavení pro jejich uživatele.

Vyjádření MAJ: Doporučuje souhlasit s bezúplatným převodem zařizovacích předmětů.

Hlasování majetkové komise ze dne 5. 8. 2014:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 20. 8. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel: