

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

3. 9. 2014

Bod programu:

32

Věc:

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace

Důvod předložení:

Převod zbytného majetku z hospodaření příspěvkových organizací Ústeckého kraje a předání k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková.

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:**Zpracoval:**

Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru majetkového,

Marie Plesníková,
referent odboru majetkového

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý,
člen Rady Ústeckého kraje

Konzultováno:**Projednáno v Radě Ústeckého kraje:**

usnesení číslo: 433/59R/2014

dne:

20. 8. 2014

hlasování:

pro

10

proti

0

zdržel se

0

Předáno OOKÚ:

19. 8. 2014

Expedováno:**Přílohy:**

1. Dodatek č. 57 ke zřizovací listině č. j. 213/2002 příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

schvaluje

dle § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu zřizovací listiny: č. j. 213/2002 ze dne 1. 10. 1991, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace,

název: Krajská majetková, příspěvková organizace,

sídlo: Na Schodech 1535/4, PSČ 400 01, Ústí nad Labem

IČ: 00829048

dodatkem č. 57 ke zřizovací listině dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

Žadatel: Gymnázium a Střední odborná škola Podbořany, příspěvková organizace, Kpt. Jaroše 862, PSČ 441 28, Podbořany, odbor SMT

Zdůvodnění:

Žadatel požaduje převod nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková.

Jedná se tyto nemovitosti:

pozemek st.p.č. 375 o výměře 307 m², zastavěná plocha a nádvoří,

součástí je stavba: **Žatec, č.p. 281, bydlení,**

stavba stojí na pozemku p.č.: **st.p.č. 375,**

pozemek st.p.č. 935 o výměře 572 m², zastavěná plocha a nádvoří,

součástí je stavba: **Žatec, č.p. 754, bydlení,**

stavba stojí na pozemku p.č.: **st.p.č. 935,**

vše v katastrálním území Žatec, list vlastnictví č. 3825.

Výše uvedený nemovitý majetek se stal pro žadatele nepotřebným a vzhledem k finančním nárokům na udržování budovy ji příspěvková organizace nabízí k prodeji.

V budově probíhala výuka učebního oboru 31-58-H/001 – krejčí. Vzhledem k dlouhodobému nezájmu o tento učební obor došlo dne 15. 11. 2013 k výmazu oboru z rejstříku oborů a výuka v objektu byla ukončena. V současné době škola některé prostory budovy pronajímá. Dlouhodoběji spolupracuje škola s občanským sdružením Alma Vis, které má nájemní smlouvu sjednanou na dobu určitou do 31. 8. 2014. Další nájemce je obecně prospěšná společnost bfz, která má nájemní smlouvu sjednanou do 31. 10. 2014. Petra Seligerová je poslední dlouhodobý nájemce, který má nájemní smlouvu sjednanou do 31. 12. 2014. Další pronájmy jsou většinou krátkodobého charakteru podle momentálního zájmu.

V budově je zaměstnán údržbář – správce kotelny na dohodu o provedené práci.

Vyjádření odboru SMT: Doporučuje souhlasit s převodem nemovitého majetku na Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o změně zřizovací listiny a převodu práva hospodařit.

Žadatel: Střední škola lodní dopravy a technických řemesel, Děčín VI, příspěvková organizace, odbor SMT

Zdůvodnění:

Dne 17. 6. 2014 proběhla veřejná dražba ohledně těchto nemovitostí:

pozemek p.č. 1128 o výměře 191 m², zastavěná plocha a nádvoří,

součástí je stavba: **Děčín IV – Podmokly, č.p. 196, bydlení**

stavba stojí na pozemku p.č.: **1128**

pozemek p.č. 1129 o výměře 368 m², zastavěná plocha a nádvoří,

součástí je stavba: **Děčín IV – Podmokly, č.p. 9, bydlení,**

stavba stojí na pozemku p.č.: **1129**

pozemek p.č. 1126/2 o výměře 282 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, (pozemek byl oddělen z p.č. 1126 o výměře 2747 m², geometrickým plánem č. 3557-230/2013 ze dne 26. 3. 2013,

vše v katastrálním území Podmokly, list vlastnictví č. 2157.

Jedná se o nemovitý majetek, který je předán k hospodaření Střední škole lodní dopravy a technických řemesel, Děčín IV, příspěvkové organizaci. Uvedené nemovitosti nebyly v dražbě prodány, proto odbor SMT v souladu se stanoviskem školy žádá o převod nemovitostí na příspěvkovou organizaci Krajská majetková.

Nemovitost sestává ze dvou odlišných částí, jedná se o 2 čísla popisná kompaktního celku, původním využitím k bydlení, později k internátnímu ubytování, teoretickému vyučování a

odbornému výcviku. Takto se budova využívala do roku 2010. Od tohoto roku došlo k poklesu zájmu o učební obor šička a znatelný úbytek žactva byl důvodem ke zrušení oboru. Budova je v současné době bez využití a zakonzervována.

Vyjádření odboru SMT: Doporučuje souhlasit s převodem nemovitého majetku na Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o změně zřizovací listiny a převodu práva hospodařit.

Žadatel: Pedagogicko-psychologická poradna Ústeckého kraje a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Teplice, příspěvková organizace, odbor SMT

Zdůvodnění:

Žadatel požaduje převod nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková.

Jedná se tyto nemovitosti:

pozemek p.č. 2660/1 o výměře 1705 m², ostatní plocha, zeleň,

pozemek p.č. 2661 o výměře 342 m², zastavěná plocha a nádvoří,

na pozemku stojí stavba: **Děčín VI-Letná, č.p. 209, obč. vybavenost,**

stavba Děčín VI-Letná, č.p. 209, obč. vybavenost na parcele č. 2661,

vše v katastrálním území Podmokly, list vlastnictví č. 4792.

Nemovitý majetek se stal pro žadatele nepotřebným z důvodu přesídlení do nových prostor zajištěných zřizovatelem k provozování odloučeného pracoviště PPP Děčín. Nové prostory byly zajištěny v příspěvkové organizaci VOŠ a SPŠ strojní a dopravní, Děčín, na adrese ul. Čs. armády, č.p. 1164/8, v bývalém domově mládeže. Stěhování do nových prostor se uskutečnil v měsíci září 2014 a PPP Teplice požaduje převod zbytného majetku ke dni 1. 10. 2014.

Vyjádření odboru SMT: Doporučuje souhlasit s převodem nemovitého majetku na Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o změně zřizovací listiny a převodu práva hospodařit.

Žadatel: Severočeská vědecká knihovna v Ústí nad labem, odbor KP

Zdůvodnění:

Pozemek **p.č. 4038/4** o výměře 65 m², zahrada, v katastrálním území Ústí nad Labem, list vlastnictví č. 14293, se stal pro příspěvkovou organizaci nepotřebný a žádá o převod práva hospodaření na příspěvkovou organizaci Krajská majetková do doby jeho prodeje. Přes pozemek **p.č. 4038/4** má příjezdovou cestu ke své garáži vlastník pozemku p.č. 4038/3 a 4038/1. Vzhledem k nepotřebnosti výše uvedené nemovitosti podnikne odbor majetkový kroky směřující k majetkoprávnímu vypořádání – pozemek bude nabídnut k prodeji vlastníkově sousedního pozemku.

Vyjádření odboru KP: Doporučuje souhlasit s převodem nemovitého majetku na Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o změně zřizovací listiny a převodu práva hospodařit.

Žadatel: odbor sociálních věcí

Zdůvodnění:

Odbor sociálních věcí v rámci dokončené transformace a humanizace pobytových zařízení sociálních služeb požádal o převod práva hospodařit tohoto nemovitého majetku:

pozemek p.č. 1375 o výměře 476 m², zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: **Rumburk 1, č.p. 1425, obč. vybavenost**,
stavba stojí na pozemku p.č.: **1375**

pozemek p.č. 1376/1 o výměře 1396 m², ostatní plocha, zeleň,
pozemek p.č. 1376/3 o výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: **bez čp/če, jiná stavba**,

stavba stojí na pozemku p.č.: **1376/3**,

pozemek p.č. 1377 o výměře 321 m², zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: **Rumburk 1, č.p.1107, rodinný dům**,

stavba stojí na pozemku p.č.: **1377**,

pozemek p.č. 1378/1 o výměře 8139 m², ostatní plocha, zeleň,

pozemek p.č. 1378/2 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**,

stavba stojí na pozemku p.č.: **1378/2**,

pozemek p.č. 1378/3 o výměře 8 m², zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: **bez čp/če, jiná stavba**,

stavba stojí na pozemku p.č.: **1378/3**

vše v katastrálním území Rumburk, list vlastnictví č. 3542.

Součástí převodu jsou nezapísované stavby do katastru nemovitostí – oplocení areálu na p.č. 1376/1 a p.č. 1378/1, kočárkárna na p.č. 1376/3, sklad na p.č. 1378/2.

Nemovitý majetek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková a vzhledem k dokončené stavební rekonstrukci je požadován převod veškerého majetku k hospodaření na příspěvkovou organizaci Ústav sociální péče Lobendava, p.o., se sídlem Lobendava 105, Lobendava, PSČ 407 84, IČ 47274549.

Vyjádření odboru SV: Doporučuje souhlasit s převodem nemovitého majetku na Ústav sociální péče Lobendava, příspěvkovou organizaci.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o změně zřizovací listiny.

Zdůvodnění:

Z příspěvkové organizace Krajská majetková se vyjímá nemovitý majetek na základě smlouvy o provedené dražbě č. 14/SML1166 ze dne 17. 6. 2014. O prodeji rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 36/14Z/2014 ze dne 23. 4. 2014. Jedná se o tento vydražený nemovitý majetek:

pozemek p.č. 152 o výměře 87 m², zastavěná plocha a nádvoří,
součástí je stavba: **Ryjice, č.p. 45, bydlení**,

stavba stojí na pozemku p.č.: **152**,

pozemek p.č. 153/4 o výměře 686 m², ostatní plocha, zeleň,
vše v katastrálním území Ryjice, list vlastnictví č. 212.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o změně zřizovací listiny.