

Žádosti o prodloužení termínů plnění usnesení ze Zastupitelstva Ústeckého kraje kontrolované období od 16.8.2014 do 10.10.2014

Usnesení č. 79/31Z/2012 (v návrhu na usnesení pod číslem B)1.)

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]

[REDAKCE] **a to:**

- pozemek: **p. p. č. 1095/9** o výměře 217 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

- pozemek: **p. p. č. 1095/10** o výměře 4 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

(pozemky byly odděleny z p. p. č. 1095/5 o výměře 9835 m², geometrickým plánem č. 351-284/2011 ze dne 11. 4. 2012)

obec Libochovany, **k. ú. Libochovany**, zapsaných na LV č. 707 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [REDAKCE] **za kupní cenu 55.250,- Kč.**

B) ukládá

předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín : 30.9.2014

Vyjádření k 2.8.2013: Z důvodu změny – snížení výměry pozemku v rámci upřesnění hranic pozemků v k. ú. Libochovany, provedené Katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm Litoměřice, vlastník pozemků odmítl uzavřít kupní smlouvu. Uzavření kupní smlouvy je v řešení mezi právním zástupcem Ústeckého kraje a právním zástupcem vlastníka pozemků. Žádáme o náhradní termín na : 30.09.2014

Dne 10.9.2013: Změněn termín vyřešení úkolu na 30.9.2014. Komentář: Na 9. Zastupitelstvu Ústeckého kraje dne 4.9.2013 byla Vaše žádost o prodloužení termínu plnění usnesení schválena.

Vyjádření k 25.9.2014: Na zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje konaného dne 29.10.2014 je předložen návrh na zrušení tohoto usnesení. **Žádáme o náhradní termín na : 28.11.2014.**

Usnesení č. 98/31Z/2012 (v návrhu na usnesení pod číslem B)2.)

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **Římskokatolické farnosti Krásný Les**, se sídlem Bílinská 110/3, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 44556993, a to:

- pozemek: **p. č. 1431/3** o výměře 358 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p. č. 1431 o výměře 10598 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 825-59/2012 ze dne 29. 5. 2012),

obec Petrovice, **k. ú. Petrovice u Chabařovic**, zapsané na LV č. 170 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Římskokatolické farnosti Krásný Les, **za kupní cenu 89.500,- Kč.**

B) ukládá

předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín : 30.9.2014

Vyjádření k 20.6.2013: Uzavření kupní smlouvy - s vlastníkem pozemku (Římskokatolická církev Krásný Les) i přes několikerá jednání osobní a písemné není možná dohoda o znění kupní smlouvy, od dubna vlastník nereaguje. Předmět nákupu je potřebný pro stavbu „Krušnohorská magistrála“. Žádáme o náhradní termín na : 30.09.2014

Dne 10.9.2013: Změněn termín vyřešení úkolu na 30.9.2014. Komentář: Na 9. Zastupitelstvu Ústeckého kraje dne 4.9.2013 byla Vaše žádost o prodloužení termínu plnění usnesení schválena.

Vyjádření k 25.9.2014: Na zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje konaného dne 29.10.2014 je předložen návrh na zrušení tohoto usnesení. **Žádáme o náhradní termín na : 28.11.2014.**

Usnesení č. 53/9Z/2013 (v návrhu na usnesení pod číslem B)3.)

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o budoucím přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, PSČ: 140 00, Praha 4 - Nusle, IČ: 65993390, a to:

části silnice I/7

- část komunikace v úseku od mimoúrovňové křižovatky Vysočany, provozní staničení km 67,664 po UB 0233A018, provozní staničení km 70,333, dále od km cca 71,918 do km cca 76,086 a od km cca 76,791 po UB 0233A09902 (výjezd do okružní křižovatky se silnicí III/00732), provozní staničení km 78,411, a to včetně této okružní křižovatky (vše bude převedeno do silnice II/607)

- část komunikace v úseku od UB 233A09902 (výjezd z okružní křižovatky se silnicí III/00732), provozní staničení km 78,411, po provozní staničení km 79,145 (UB 0233A146, odbočení silnice III/00732, a to včetně plochy této křižovatky (vše bude převedeno do silnice III/00732)

- část komunikace v úseku od UB 0233A026 (křižovatka silnice I/7 se silnicí III/2256 – ulicí Spořickou), provozní staničení km 80,273 po UB 0233A00811 (odbočení silnice III/0131, ulice Kadaňská), provozní staničení km 81,003, tj. celá okružní křižovatka a část ulice Lipské (vše bude převedeno do silnice III/25114)

a pozemky pod výše uvedenou částí silnice I/7

- pozemek: **p.p.č. 943/14** o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

-pozemek: **p.p.č. 996/1** o výměře 58010 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

-pozemek: **p.p.č. 996/7** o výměře 7111 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

- pozemek: **p.p.č. 1043/29** o výměře 1511 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

-pozemek: **p.p.č. 1043/30** o výměře 351 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

obec Hrušovany, **k. ú. Vysočany u Chomutova**, zapsané na LV č. 124 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ředitelství silnic a dálnic ČR,

- pozemek: **p.p.č. 436/6** o výměře 1493 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.p.č. 452/15** o výměře 8649 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.p.č. 474** o výměře 15295 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- obec Hrušovany, **k. ú. Lažany u Chomutova**, zapsané na LV č. 123 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- pozemek: **p.p.č. 1091/1** o výměře 6979 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.p.č. 1091/2** o výměře 726 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.p.č. 1092/20** o výměře 5645 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.p.č. 1526** o výměře 36861 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.p.č. 1564** o výměře 7225 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- obec Nezabylice, **k. ú. Nezabylice**, zapsané na LV č. 150 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- pozemek: **p.p.č. 741** o výměře 13833 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- obec Všehrdy, **k. ú. Všehrdy**, zapsané na LV č. 125 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- pozemek: **p.p.č. 1163** o výměře 15959 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: **p.p.č. 1184** o výměře 5361 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.p.č. 1201** o výměře 27399 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- obec Droužkovice, **k. ú. Droužkovice**, zapsané na LV č. 504 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- pozemek: **p.p.č. 4350/1** o výměře 20362 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- obec Chomutov, **k. ú. Chomutov I**, zapsané na LV č. 1600 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- pozemek: **p.p.č. 1456/15** o výměře 56 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.p.č. 1456/16** o výměře 1300 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **část p.p.č. 1456/17** o výměře cca 2000 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- obec Chomutov, **k. ú. Chomutov II**, zapsané na LV č. 77 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- a **předání** uvedených nemovitostí k **hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí, s tím, že Ústecký kraj:
- se zavazuje darované nemovitosti nevyužívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani je k takovým účelům nebude pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997

Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nepřevést je do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizit po dobu deseti let a nezatížit je ani během této doby zřízením zástavního práva. Pro případ, že by něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny majetku obvyklé v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni převodu majetku a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je budoucí přijetí daru (nabytí) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmankovi Ústeckého kraje.

Termín : 4.10.2014

Vyjádření k 3.2.2014: V září 2013 byla společnost ŘSD ČR požádána o podpis Smlouvy č. 13/SML1785, přes urgency (poslední 3.2.2014) nebyla dosud podepsaná smlouva doručena kraji. Podle posledních informací by měla být smlouva za ŘSD ČR podepsána do konce února 2014. Žádáme o náhradní termín na : 04.06.2014

Dne 28.2.2014: Změněn termín vyřešení úkolu na 4.6.2014. Komentář: Na 13. zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26.2.2014 byla Vaše žádost o prodloužení termínu plnění usnesení schválena.

Vyjádření k 6.6.2014: V září 2013 byla společnost ŘSD ČR požádána o podpis Smlouvy č. 13/SML1785, přes urgency (poslední 3.6.2014) nebyla dosud podepsaná smlouva doručena kraji. Podle posledních informací by měla být smlouva za ŘSD ČR podepsána a kraji zaslána v nejbližších dnech. Žádáme o náhradní termín na : 04.10.2014

Dne 27.6.2014: Změněn termín vyřešení úkolu na 4.10.2014. Komentář: Na 17. zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 25.6.2014 byla Vaše žádost o prodloužení termínu plnění usnesení schválena.

Vyjádření k 6.10.2014: Usnesení bude zrušeno a nahrazeno novým usnesením na zasedání zastupitelstva 29.10.2014, protože ŘSD požádalo o změnu ve specifikaci převáděných nemovitostí. **Žádáme o náhradní termín na : 04.12.2014.**

Usnesení č. 53/14Z/2014 (v návrhu na usnesení pod číslem B)4.)

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Vinařice, se sídlem Vinařice 3, 439 15 Vinařice, IČ: 00265683, a to:

- pozemek: **p.č. 460/5** o výměře 8513 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - **těleso komunikace** v délce cca 0,792 km (silnice III/22931 od km 0,000 – křižovatka se silnicí III/22940 do km 0,792 provozního staničení) na pozemku p. č. 460/5 včetně příslušenství a součástí,
- obec Vinařice, **k. ú. Divice**, zapsaných na LV č. 266 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je budoucí poskytnutí daru (převod) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmankovi Ústeckého kraje.

Termín : 31.8.2014

Vyjádření k 1.9.2014: Nesplněno z důvodu návrhu změn do smlouvy o budoucím poskytnutí daru ze strany obce Vinařice. Obec požaduje do smlouvy uvést závazky pro Ústecký kraj, které nebyly schváleny a ani nejsou ze strany příspěvkové organizace SÚS ÚK, p.o. a

Ústeckého kraje přijatelné. Obci bylo navrženo, že bude uzavřena smlouva dle původního usnesení Ústeckého kraje nebo dojde ke zrušení usnesení a předmětná část komunikace III/22940 bude ponechána v majetku Ústeckého kraje. Obec Vinařice bude tento návrh projednávat v Zastupitelstvu obce Vinařice v září 2014. **Žádáme o náhradní termín na : 30.01.2015.**

Usnesení č. 60/14Z/2014 (v návrhu na usnesení pod číslem B)5.)

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 71/12Z/2013 bod A)2. ze dne 11.12.2013.

B) rozhoduje

o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 2496/2008 uzavřené mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací jako dárcem a Ústeckým krajem jako obdarovaným dne 23.2.2009 dle přílohy č. 21 tohoto usnesení.

C) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit dodatek ke smlouvě, o jehož uzavření bylo rozhodnuto v bodu B) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkov, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín : 31.8.2014

Vyjádření k 5.9.2014: Žádáme o prodloužení termínu pro uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě pro převzetí nadjezdu nad silnicí I/13 v rámci investiční akce "Obnova silnice III/2565 Most - Mariánské Radčice" z důvodu stále probíhajícího posuzování ze strany ŘSD ČR. **Žádáme o náhradní termín na: 31.12.2015.**

Usnesení č. 78/14Z/2014 (v návrhu na usnesení pod číslem B)6.)

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od spoluvlastníků: [REDACTED]

[REDACTED] (podíl 1/8), [REDACTED]

(podíl 1/4), [REDACTED] (podíl 1/4), [REDACTED]

[REDACTED] (podíl 1/4), [REDACTED]

[REDACTED] (podíl 1/16), [REDACTED]

[REDACTED] podíl 1/16), [REDACTED]

- pozemek: **p.p.č. 3069/3** o výměře 582 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Lovosice, **k. ú. Lovosice**, zapsané na LV č. 3070 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice **za kupní cenu 33 465,- Kč** (50,- Kč/m² dle Výměru ministerstva financí ČR č. 01/2014 plus ostatní náklady ve výši 4 365,- Kč viz důvodová zpráva) s tím, že Ústecký kraj uhradí **4% daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 1 340,- Kč a předání uvedených nemovitostí k hospodaření** příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín : 31.8.2014

Vyjádření k 5.9.2014: Žádáme o prodloužení termínu pro uzavření smlouvy z důvodu dlouhodobé nepřítomnosti jednoho z prodávajících spoluvlastníků v ČR. **Žádáme o náhradní termín na: 31.03.2015.**