

Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena : JUDr. Pavlem Šolcem, pověřeného řízením právního odboru

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „dárce“ na straně jedné

a

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

jako obdarovaný na straně druhé
(dále jen „obdarovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

č. (dárce)

č. (obdarovaný) 30/2014/Ln-35100

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny:

na listu vlastnictví č. 753 pro katastrální území Postoloprty, obec Postoloprty:

pozemek p.č. 15/1, ostatní plocha, silnice, výměra 4145 m²;

pozemek p.č. 1852, ostatní plocha, neplodná půda, výměra 1104 m²;

(dále jen „předmět daru“).

1.2 Dárce prohlašuje, že stavba silnice č. III/2501, umístěná na pozemcích vymezených v odst. 1.1, není součástí pozemků.

1.3 Dárce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v odst. 1.1 jsou doloženy nabývacími tituly, a to: Kupní smlouva ze dne 11. 11. 1986 zápisem práv do katastru nemovitostí pod č.j. Z-7000048/1987-507, Kupní smlouva ze dne 07. 07. 1988 pod č.j. Z-7000158/1989-507 a

Smlouva (dohoda) V1 94/1995 kupní ze dne 18. 1. 1995 zápisem práv do katastru nemovitostí pod č.j. Z-7000121/1995-507 Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět daru – pozemky vymezené v odst. 1.1., se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Pozemky, které představují předmět daru, se nacházejí pod silnicí č. III/2501, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. K hospodaření se silnicemi ve vlastnictví Ústeckého kraje je příslušná Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, 417 03 Dubí - Pozorka, IČ 00080837. Této organizaci bude předán k hospodaření rovněž předmět daru dle této smlouvy.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (dále jen „zákon o krajích“), schválilo přijetí (bezúplatné nabytí) předmětu daru dle odst. 2.1 této smlouvy Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. ze dne 29. 10. 2014.

3.2 Prohlášení dle odst. 3.1. se považuje za doložku potvrzující splnění podmínky souhlasu zastupitelstva s právním jednáním dle § 23 odst. 1 zákona o krajích.

IV.

Účetní hodnota předmětu daru dle účetní evidence dárce činí celkem 302 032,00 Kč (slovy: Třistadvaceticetřicetdvěkorunyčeské).

pozemek:		účetní hodnota Kč:
pozemek p.č. 15/1	výměra 4145 m ² ;	202 762,00
pozemek p.č. 1852	výměra 1104 m ² ;	99 270,00

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závazky a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

6.1 Vlastnické právo k předmětu daru, jakož i veškerá další práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu s § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné kroky vedoucí k odstranění překážek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru bude užívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako veřejně přístupnou pozemní komunikaci č. III/2501, a zavazuje se, že předmět daru nebude užívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou vyplývající z § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Obdarovaný se současně zavazuje, že předmět daru po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva nepřeveďte do vlastnictví třetích osob ani jej jinak nezciží a nezatíží zřízením zástavního práva.

7.2 Dárce je oprávněn v souvislosti se závazky obdarovaného stanovené v předchozím odstavci po ujednanou dobu provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení daných závazků, a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud by obdarovaný předmět daru převedl na třetí osobu nebo jej zatížil zástavním právem v rozporu s odst. 7.1, uhradí dárce částku odpovídající ceně obvyklé předmětu daru v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku odpovídající ceně zjištěné dle příslušných předpisů ke dni převodu či zatížení předmětu daru, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne písemného vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení závazku ze strany dárce.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud by obdarovaný předmět daru pronajal v rozporu s odst. 7.1, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno nájemní smlouvou uzavřenou s třetí osobou, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne písemného vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení závazku ze strany dárce.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle odst. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané úhrady dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu daru bylo v souladu s § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku ČR“), rozhodnuto dárce dne

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst.3 písm. h) cit. zákona.

IX.

9.1 Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z toho 1 je určen pro katastrální úřad, po 2 stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Praze dne

V Ústí nad Labem dne

.....

Ředitelství silnic a dálnic ČR
JUDr. Pavel Šolc
pověřen řízením právního odboru

.....

Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman