

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

29. 10. 2014

Bod programu:

27

Věc:

Nakládání s majetkem

Důvod předložení:**Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:****Zpracoval:**

Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru majetkového

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý
člen Rady Ústeckého kraje

Konzultováno:**Projednáno v Radě Ústeckého kraje:**

usnesení číslo:

dne:

17. 9. 2014
15. 10. 2014
27. 11. 2013

hlasování:

pro

proti

zdržel se

Předáno OOKÚ:**Expedováno:****Přílohy:**

Příloha č. 1 k bodu č. 5 smlouva kupní – návrh nového znění (CTP Property IX)
Příloha č. 2 k bodu č. 5 smlouva kupní – původní znění (CTP Property IX)
Příloha č. 3 k bodu č. 11 darovací smlouva č. 36/2014/35000 (ŘSD)
Příloha č. 4 k bodu č. 13 smlouva o bezúplatném převodu č. 88/14/4120 (UZSVM)
Příloha č. 5 k bodu č. 14 smlouva o bezúplatném převodu č. 5067/2014 (UZSVM)
Příloha č. 6 k bodu č. 16 darovací smlouva, k.ú. Mnetěš, podíl 41/44 (ŘSD)
Příloha č. 7 k bodu č. 18 darovací smlouva, k.ú. Postoloprty (ŘSD)
Příloha č. 8 k bodu č. 19 darovací smlouva, k.ú. Mnetěš (ŘSD)
Příloha č. 9 k bodu č. 39 kupní smlouva č. 14/U/Zi/2014 (ÚZSVM)

ZASTUPITELSTVO ÚSTECKÉHO KRAJE 29. 10. 2014

prodej	1
1. prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK [REDACTED] (pozemky o výměře 91m ² za kupní cenu 4.300,- Kč) v k.ú. Modlany, okres Teplice.....	1
2. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 32/14Z/2014 ze dne 23. 4. 2014; prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK [REDACTED] (pozemek o výměře 50 m ² za 8.216,- Kč) v k.ú. Solany, okres Litoměřice	8
3. prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK [REDACTED] a [REDACTED] (pozemek o výměře 67 m ² za 2.600,- Kč) v k. ú. Chříbská, okres Děčín.....	15
4. prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK společnosti Povodí Ohře, s. p. (pozemky koryta vodního toku o výměře 390 m ² za 4.610,- Kč) v k. ú. Oldřichov nad Ploučnicí, okres Děčín	19
5. prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti CTP Property IX, a.s. (pozemek o výměře 4785 m ² za 23.925,- EUR, 5 EUR za 1 m ²) v k. ú. Nehasice, okres Louny.....	25
poskytnutí daru.....	34
6. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Podbořany - pozemky pod chodníky o výměře 168 m ² v k.ú. Podbořany, na podnět: SÚS ÚK, p.o. a město Podbořany, okres Louny.....	34
7. budoucí poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Lobendava (část silnice č. II/267 a pozemek pod ní o výměře 7056 m ²) v k. ú. Lobendava, okres Děčín.....	43
8. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Šluknov (pozemek pod chodníkem o výměře 14 m ²) v k. ú. Šluknov, okres Děčín	47
9. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Vejprty (pozemky pod chodníky o výměře 511 m ²) v k. ú. Vejprty, okres Chomutov	51
10. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Perštejn (pozemek o výměře 3735 m ²) v k. ú. Perštejn, okres Chomutov	70
přijetí daru	74
11. uzavření darovací smlouvy na přijetí daru mezi Ústeckým krajem a ŘSD ČR (pozemek pod silnicí č. II/256 o výměře 379 m ²) v k. ú. Liběšice u Želenic, okres Most	74
12. přijetí daru (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Roudnice nad Labem (stavba „MOK silnice II/240 a místní komunikace Alej 17. listopadu“) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice	77
13. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci – pozemek v k.ú. Dubí-Bystřice o výměře 6 m ² , silnice č. III/25347, okres Teplice	84
14. bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem – pozemky v k.ú. Třeboutice o výměře 697 m ² , silnice č. II/261, okres Litoměřice	89
15. bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí mezi Ústeckým krajem, předání k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemky o výměře 6.362 m ² v k. ú. Postoloprty, silnice č. III/2501, okres Louny.....	94

16. uzavření darovací smlouvy na přijetí daru mezi ČR, Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Ústeckým krajem (podíl 41/44 pozemku pod silnicí č. III/24626 o výměře 86 m ²) v k. ú. Mnetěš, okres Litoměřice.....	99
17. bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemky v k.ú. Vilémov u Šluknova o výměře 893 m ² , silnice č. III/26518, okres Děčín	105
18. přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR – pozemky o výměře 5.249 m ² v k. ú. Postoloprty, silnice č. III/2501, okres Louny.....	109
19. přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR a schválení darovací smlouvy – pozemky o výměře 12.356 m ² v k. ú. Mnetěš, silnice č. III/24626, okres Litoměřice....	115
20. 1. zrušení usnesení ZÚK č. 53/9Z/2014 ze dne 4.9.2014 2. budoucí přijetí daru nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od ŘSD ČR (majetkové vypořádání po dokončení staveb „R7 MÚK Vysočany – MÚK Droužkovice“ a „R7 MÚK Droužkovice – MÚK Nové Spořice“ – pozemky o výměře cca 236130 m ² a část komunikace I/7) v k. ú. Vysočany u Chomutova, Lažany u Chomutova, Nezabylice, Všehrady, Droužkovice, Chomutov I, Chomutov II, okres Chomutov	124
směna	141
21. směna nemovitostí mezi Ústeckým krajem (pozemky o výměře 7686 m ² v k.ú. Císařský - pozemky v areálu lomu společnosti COLAS CZ) a společností COLAS CZ, a.s. – (pozemky o výměře 4026 m ² v k.ú. Císařský – pozemky v areálu údržbového střediska SÚS ÚK Šluknov), s doplatkem ze strany COLAS CZ, a.s. ve výši 137.000,-Kč; cena dle ZP, na podnět: SÚS ÚK, p.o. a COLAS CZ, a.s., okres Děčín	141
nákup	149
22. 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 70/14Z/2014 ze dne 23.4.2014, 2.nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, od společnosti Lidl Česká republika v.o.s. (pozemky pro stavbu „Most Štětí na silnici III/26119 ev. č. 26119-1“ o výměře 3262 m ² za cenu 3.262.000,-Kč/m ² , 1000,-Kč/m ²) v k.ú. Štětí I, okres Litoměřice	149
23. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted] (pozemek dotčený stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o výměře 155 m ² za 31.000,- Kč, 200,- Kč/m ² v k. ú. Okna u Polep, okres Litoměřice	156
24. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted] (pozemek dotčený stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o výměře 65 m ² za 16.250,- Kč, 250,- Kč/m ²) v k.ú. Okna u Polep, okres Litoměřice.....	160
25. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted] (pozemek dotčený stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o výměře 210 m ² za 52.500,- Kč, 250,- Kč/m ²) v k. ú. Okna u Polep, okres Litoměřice	164
26. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted] (pozemek dotčený stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o výměře 210 m ² za 31.250,- Kč, 250,- Kč/m ²) v k. ú. Okna u Polep, okres Litoměřice.....	168
27. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted] (pozemek dotčený stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o výměře 33 m ² za 6.600,- Kč, 200,- Kč/m ²) v k. ú. Okna u Polep, okres Litoměřice	172
28. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted] (pozemky dotčené stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o výměře 191 m ² za 38.200,- Kč, 200,- Kč/m ²) v k. ú. Okna u Polep, okres Litoměřice	176
29. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted] (pozemek dotčený stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o výměře 127 m ² za 41.275,- Kč, 325,- Kč/m ²) v k. ú. Nučnice, okres Litoměřice.....	181

30. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDACTED] (spoluvlastnický podíl $\frac{1}{27}$ z pozemků dotčených stavbou „Labská stezka č. 2 - etapa 2b“ o výměře 326 m ² za 600,- Kč, 50,- Kč/m ² v k. ú. Křešice u Děčína, okres Děčín.....	187
31. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDACTED] (pozemky dotčené stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o výměře 285 m ² za 71.250,- Kč, 250,- Kč/m ²) v k. ú. Okna u Polep, okres Litoměřice	194
32. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci ÚSP pro tělesně postižené dospělé Snědovice od ČR – SPÚ (pozemky o celkové výměře 4167 m ² pro stavbu „Obnova historické zámecké zahrady Snědovice“) v k.ú. Snědovice, okres Litoměřice.....	199
33. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] - pozemky o výměře 447 m ² v k.ú. Žalhostice, silnice č. III/24716, kupní cena 17.880,--Kč (40,- Kč/m ²), okres Litoměřice a zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch [REDACTED] bezúplatně (k pozemku od [REDACTED]	203
34. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od společnosti Speciální stavby Most spol. s r.o. – pozemky o výměře 1493 m ² v k.ú. Hostomice nad Bílinou, silnice č. II/258 a č. III/25316 - kupní cena 134.370,--Kč (90,--Kč/m ²), okres Teplice	209
35. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] - pozemky o výměře 205 m ² v k.ú. Vinařice u Loun, silnice III/22940 - kupní cena 8.200,--Kč (40,--Kč/m ²), okres Louny.....	218
36. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od spoluvlastníků [REDACTED] (1/2) a [REDACTED] (1/2) - pozemek o výměře 22 m ² v k.ú. Pastviny, silnice č. III/1989 - kupní cena 880,--Kč (40,--Kč/m ²), okres Chomutov	223
37. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Mikulášovice - pozemek o výměře 34 m ² v k.ú. Mikulášovice, opěrná zeď u silnice č. III/26510 - kupní cena 1.360,- Kč (40,--Kč/m ²), okres Děčín	228
38. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti ALP - real s.r.o. (komplex pozemků a staveb včetně movitého majetku v ul. Brněnská o celkové výměře 486 m ² za 9.000.000,- Kč) v k. ú. Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem.....	233
39. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR-ÚZSVM (pozemky v ul. Brněnská o celkové výměře 376 m ² za 580.000,- Kč, 1542,55 Kč/m ²) v k. ú. Ústí nad Labem, okres Ústí nad labem.....	242
zrušení	247
40. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 98/31Z/2012 ze dne 5.9.2012, okres Ústí nad Labem	247
41. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 91/29Z/2012 ze dne 18.4.2012, okres Teplice.....	249
42. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 79/31Z/2012 ze dne 5.9.2012, okres Litoměřice	251
43. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 74/9Z/2013 ze dne 4.9.2013, okres Litoměřice	254
44. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 88/25Z/2011 ze dne 7.9.2011, okres Děčín	256
45. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 100/31Z/2012 ze dne 5.9.2012, okres Litoměřice	258
46. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 115/17Z/2014 ze dne 25. 6. 2014, okres Louny.....	260

věcná břemena.....	262
47. zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Ústeckého kraje k nemovitosti ve vlastnictví města Štětí (pozemek pro uložení podzemního vedení přípojovacího vodovodního potrubí v rozsahu 6,51 bm pro stavbu „Vodovodní přípojka do objektu učeben VOŠ obalové techniky a SOŠ Štětí na pozemku parc. č. 689 v obci Štětí, k.ú. Štětí I.“ za cenu 651,- Kč + DPH) v k.ú. Štětí I., okres Litoměřice	262
48. zánik věcného břemene (pozemky v SPZ Triangle, povinným i oprávněným Ústecký kraj, věcné břemeno spočívá v právu vlastníka panujícího pozemku stavět na služebném pozemku) v k. ú. Nehasice a Staňkovice u Žatce, okres Louny	267
49. 1. zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch [REDACTED] (část pozemku 90 m ² za cenu 9.000,- Kč, 100,- Kč/m ²) v k. ú. Teplice, okres Teplice, 2. zřízení služebnosti ve prospěch Ústeckého kraje k nemovitosti ve vlastnictví [REDACTED] (pozemek pro uložení přípojky plynu v rozsahu 12 m ² a přípojky vody v rozsahu 15 m ² pro stavbu „ZZS ÚK, ZZS Teplice – výstavba myčky a garáží“ za cenu 8.700,- Kč, 100,- Kč/m ² + 6.000,- Kč/umístění bodové stavby, plus ½ nákladů na vyhotovení geometrických plánů, tzn. 2050,- Kč) v k. ú. Teplice, okres Teplice.....	280
ostatní	289
50. změna usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 185/17Z/2014 ze dne 25. 6. 2014, okres Litoměřice	289

prodej

Zastupitelstvo Ústeckého kraje [\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

1. bod

prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SUS ÚK [REDACTED] (pozemky o výměře 91m² za kupní cenu 4.300,- Kč) v k.ú. Modlany, okres Teplice

Zpracovala: Monika Horňáková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. o prodeji (převodu) nemovitosti z majetku Ústeckého kraje [redacted] a to:

- pozemek: p. p. č. 257/33 o výměře 76 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, (pozemek byl oddělen z p.p.č. 257/14 o výměře 403 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků č. 247-119/2014 ze dne 16. 7. 2014)
- pozemek: p. p. č. 413/6 o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, (pozemek byl oddělen z p.p.č. 413/1 o výměře 23575 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků č. 247-119/2014 ze dne 16. 7. 2014)

obec Modlany, k.ú. Modlany, zapsaný na LV č. 330 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj

za kupní cenu 4.300,-- Kč (47,25 Kč/m² dle ZP č. 9971-168/14 ze dne 18.7.2014 - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovitosti z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) 2. tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted]

Zdůvodnění:

[redacted] požádal Ústecký kraj o prodej pozemku p.č. 413/6 o výměře 15 m² a pozemku p.č. 257/33 o výměře 76 m², oba pozemky tvoří funkční celek s jeho pozemkem p.č. 257/10 a rodinným domem. Uvedené pozemky se nacházejí mimo těleso komunikace III. 25352 a jsou pro Ústecký kraj nepotřebné.

Kupní cena se rovná tržní ceně dle znaleckého posudku č. 9971-168/14 znalce Ing. Vítězslava Veselého ze dne 18.7.2014 a činí 4.300,- Kč. Znalecký posudek, geometrický plán na rozdělení pozemku byl zhotoven na náklady kupujícího. Kupující dále uhradí daň z nabytí nemovitých věcí. Znalecký posudek č. 9971-168/14 byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje č. 92/59R/2014.

K uvedené nemovitosti má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje prodej pozemků, které leží mimo silnici III/25352 a nejsou pro účely organizace potřebné.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o prodeji pozemku.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 2 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 58/62R/2014:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2014 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567710 Modlany

Kat.území: 697711 Modlany

List vlastnictví: 330

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
257/14	403	ostatní plocha	manipulační plocha	
413/1	23575	ostatní plocha	silnice	
Jiná práva - Bez zápisu				
Omezení vlastnického práva				
Typ vztahu				
Oprávnění pro		Povinnost k		

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

údržby a úprav, vstupu a vjezdu za účelem oprav (GP č.137-207/2002 a GP č.138-208/2002 pro vyznačení věcného břemene)

České Radiokomunikace a.s., U Parcela: 413/1 Z-12288/2007-509
nákladového nádraží 3144/4,
Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
27444902

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.10.2004.

V-3388/2004-509

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

údržby a úprav, vstupu a vjezdu za účelem oprav (GP č.137-207/2002 a GP č.138-208/2002 pro vyznačení věcného břemene)

TES Media, spol. s r.o., U Parcela: 413/1 V-3388/2004-509
svobodárny 1500/5, Libeň, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 18383891

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.10.2004.

V-3388/2004-509

Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vedení, jakož i vstup a vjezd na nemovitosti za účelem oprav a údržby vedení (GP 233-49/2012 pro vyznačení věcného břemene)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 413/1 V-315/2014-509

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

strana 1

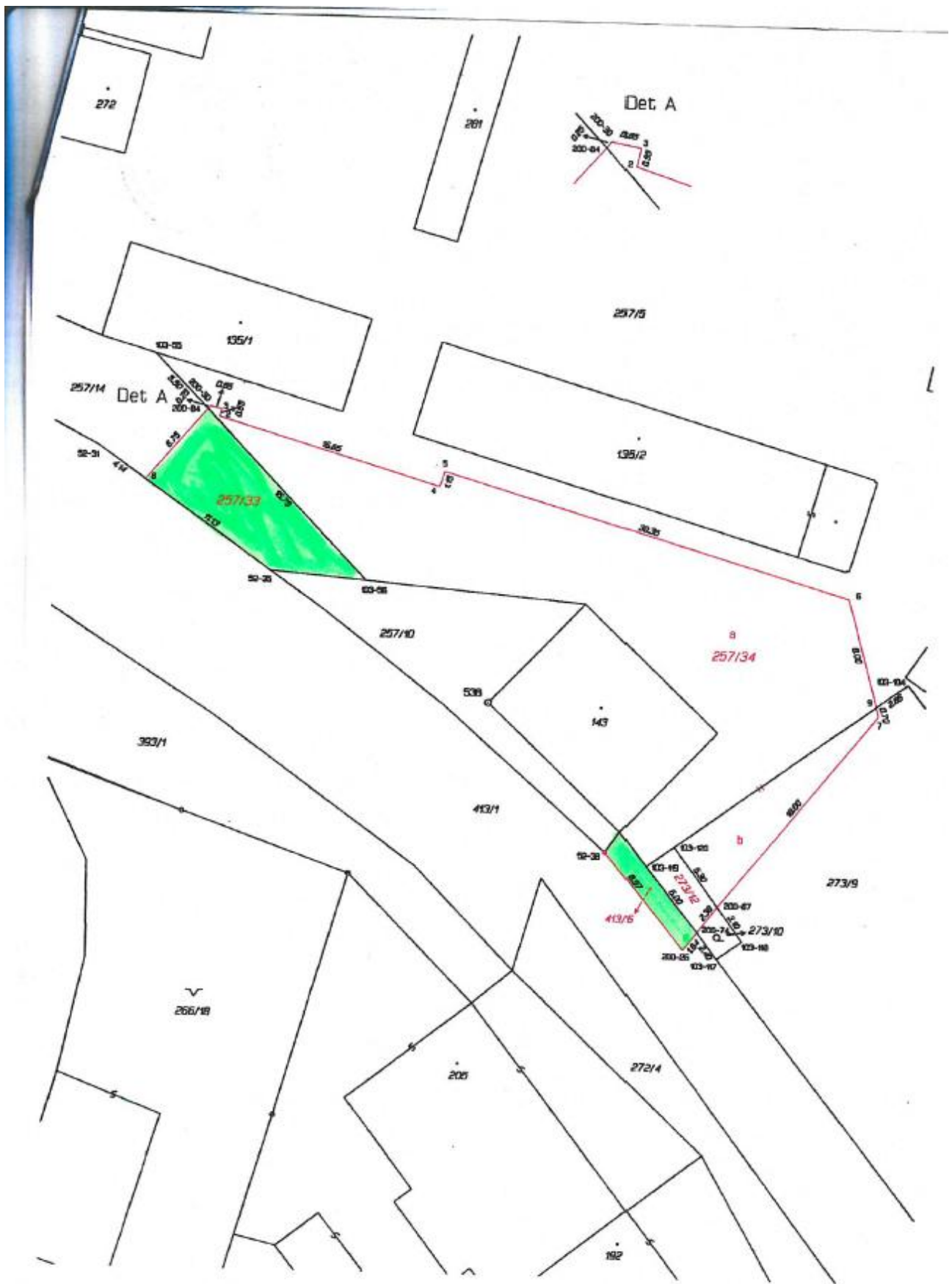
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob užití výměr	Porovnání se stavem evidence reálných vztahů				
	ha	m²			Způsob využití	ha					m²	Způsob využití	Dle předchůz. z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			Katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha					m²		
257/5	1	06	67	257/5	1	02	41			0	257/5	312	1	02	41
			ostatní pl. manipulační pl.	257/34		4	78			2	257/5	312		4	26
							ostatní pl. jiná plocha				273/9	312			52
														4	78
257/14		4	03	257/14		3	27			2	257/14	330		3	27
			ostatní pl. manipulační pl.	257/33			78			2	257/14	330			78
273/9		6	64	273/9		6	12			2	273/9	312		6	12
273/10			19	273/10			6			2	273/10	10001			6
			zahrada	273/12			13			2	273/10	10001			13
413/1	2	35	75	413/1	2	35	60			0	413/1	330	2	35	60
			ostatní pl. otčina	413/6			15			2	413/1	330			15
	3	53	28		3	53	28								
	</														

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu								
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ
katastru nemovitostí	zjednodušené evidencí		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidencí	
273/10		15411		6				

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

52-31	770820.83	974539.60	4	kolik
52-35	770808.36	974547.29	4	kolik
52-39	770783.83	974566.99	4	hran. znak z plotu
103-55	770816.86	974531.88	4	signální barva
103-56	770801.45	974547.86	4	kolik
103-104	770782.32	974554.41	4	signální barva
103-117	770775.68	974574.50	4	signální barva
103-118	770773.88	974573.20	4	kolik
103-119	770780.88	974567.93	4	signální barva
103-120	770778.91	974566.50	4	kolik
200-26	770778.17	974573.80	3	pojezdí vka plotu
200-30	770812.94	974535.63	3	pojezdí vka plotu
200-74	770777.16	974572.61	4	pojezdí vka plotu
200-84	770813.08	974535.81	4	pojezdí vka plotu
200-87	770775.73	974570.73	4	pojezdí vka plotu
2	770812.24	974536.34	3	pojezdí vka plotu
3	770812.12	974535.80	3	pojezdí vka plotu
4	770796.24	974540.99	3	pojezdí vka plotu
5	770795.89	974539.89	3	pojezdí vka plotu
6	770766.76	974548.37	3	pojezdí vka plotu
7	770764.43	974556.75	3	pojezdí vka plotu
8	770817.45	974540.95	4	pojezdí vka plotu
9	770764.62	974556.08	4	pojezdí vka plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků		Geometrický plán ověřil úřední osoba veřejné služby inženýr:		Státní úřad ověřil úřední osoba veřejné služby inženýr:					
		Jméno, příjmení:	Ing. Jan Ganaj	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Ganaj				
		Číslo polarity souřadnic dle bodů opatřených zeměměřičskými inženýry:	2327/07	Číslo polarity souřadnic dle bodů opatřených zeměměřičskými inženýry:	2327/07				
		Dne: 10. července 2014 Číslo: 216/14		Dne: 16. 07. 2014 Číslo: 224/14					
Vyhotořil: Petr Kavalír Vančurova 2270 Teplice		Náležitost a předmět odpovědi příslušné předpisům.		Tento státní úřad opatřil geometrický plán v elektronické podobě uložený v datové bázi katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 247-119/2014		Katastrální úřad ověřil s elektronickým podpisem.		Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.					
Okras: Teplice		KÚ pro Ústecký kraj KP Teplice Iva Podhrázká PGP-586/2014-509 2014.07.16 13:57:29 CEST							
Obec: Modlany									
Kat. území: Modlany									
Mapový list: Ústí n.L. 8-7/23									
Dosavadní vlastník pozemků byla poskytnuta molární osvědčení se v listině a průběhu zveřejňování na svých hranicích. List byl označen příslušným způsobem dle seznamu.									





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

2. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 32/14Z/2014 ze dne 23. 4. 2014; prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK [REDACTED] [REDACTED] (pozemek o výměře 50 m² za 8.216,- Kč) v k.ú. Solany, okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *zrušuje*

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 32/14Z/2014 ze dne 23. 4. 2014.

B) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o **prodeji** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje [redacted]
[redacted] a to:
 - pozemek: **p.č. 867/3** o výměře 50 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.p.č. 867/2 o výměře 3322 m², druh pozemku: ostatní plocha, druh využití: silnice dle geometrického plánu č. 175-184/2012 ze dne 18.2.2013),
obec Děčany, **k.ú. Solany**, zapsané na LV č. 179 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký **za kupní cenu 8.216,- Kč** (110,- Kč/m² dle ZP č. 1971-29/14 ze dne 20.2.2014 plus ostatní náklady ve výši 2.716,- Kč viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedené v bodu B) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 5. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted]

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 32/14Z/2014 ze dne 23.4.2014:

Usnesení č. 32/14Z/2014

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o **prodeji** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje [redacted]
[redacted] a to:
 - pozemek: **p.č. 867/3** o výměře 50 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.p.č. 867/2 o výměře 3322 m², druh pozemku: ostatní plocha, druh využití: silnice dle geometrického plánu č. 175-184/2012 ze dne 18.2.2013),

obec Děčany, k.ú. Solany, zapsané na LV č. 179 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký za **kupní cenu 8.216,- Kč** (110,- Kč/m² dle ZP č. 1971-29/14 ze dne 20.2.2014 plus ostatní náklady ve výši 2.716,- Kč viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z **hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 10. 2014

Žadatel [REDAKCE] původně požádal o převod předmětného pozemku v k.ú. Solany na svou osobu. Po předložení návrhu kupní smlouvy a výzvě k doložení potvrzení [REDAKCE] byla žádost upravena a nově požádáno o převod do vlastnictví obou [REDAKCE]. Proto navrhuje původní usnesení zrušit a schválit převod na oba žadatele.

Uvedený pozemek p.č. 867/3 v k.ú. Solany se nachází za oplocením, které je ve vlastnictví žadatelů. Předmětná parcela se nachází mimo silniční těleso a je pro příspěvkovou organizaci SÚS ÚK nevyužitelná. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatelů.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 1971-29/14 znalce Ing. Vojtěcha Pláničky ze dne 20.2.2014 činí 5.500,- Kč. K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 2.400,- Kč + 4% daň z nabytých nemovitých věcí (316,- Kč). Kupní cena tedy celkem činí **8.216,- Kč**. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

[REDAKCE] s navrhovanou kupní cenou ve výši 8.216,- Kč souhlasí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 15.1.2014 usnesením č. 38/38R/2014 a zveřejněn od 17.1.2014 do 19.2.2014.

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje prodej pozemku, který se nachází za oplocením ve vlastnictví žadatele. Nemovitost není pro účely organizace potřebná.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej nemovitosti.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 57/62R/2014:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²				ha	m²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci				ha	m²						
st.65/1	6	52	zast.pl.		st.65/1		6 52	zast.pl.	cp.57 rod.dům	0	st.65/1	84		6 52	celá
867/2	33	22	ostat.pl. silnice		867/2		32 72	ostat.pl. silnice		0					
					867/3		50	ostat.pl. jiná pl.		0	867/2	179		50	
	39	74					39 74								

Seznam souřadnic									
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka		
	Y	X	Kód kv.	Y	X	Kód kv.			
(GUST)				(S-JTSK)					
124-6157	15807.93	-268505.81	8	772635.76	997824.34		kolík		
124-6212	15815.42	-268505.11	8	772641.96	997824.09		sloupek plotu		
124-6241	15818.95	-268503.57	8	772645.52	997825.23		kolík		
124-6242	15819.08	-268478.05	8	772652.01	997848.46		roh budovy		
124-6333	15835.30	-268470.52	8	772667.85	997853.74		kolík		
124-6338	15835.93	-268500.19	8	772661.59	997824.17		roh budovy		
124-6353	15837.65	-268500.94	8	772663.15	997823.80		sloupek plotu		
1	15829.14	-268497.04		772655.83	997827.88	3	roh budovy		
2	15826.47	-268495.92		772653.31	997829.30	3	roh budovy		
3	15827.76	-268492.83		772654.95	997832.22	3	roh budovy		
4	15828.99	-268497.41		772655.63	997827.53	3	roh budovy		
5	15837.40	-268477.27		772668.05	997849.32	3	roh budovy		
6	15822.10	-268483.89		772653.75	997843.13	3	roh budovy		
19	15831.12	-268483.62		772659.42	997840.97	3	roh budovy		
20	15829.73	-268485.58		772657.78	997839.21	3	roh budovy		
21	15826.86	-268492.46		772654.16	997832.78	3	roh budovy		
24	15834.16	-268484.89		772662.34	997839.29	3	roh budovy		
26	15830.26	-268485.80		772658.28	997838.93	3	roh budovy		
28	15834.25	-268477.78		772666.48	997847.29	3	roh budovy		
29	15831.49	-268472.29	8	772664.72	997852.69		roh budovy		

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení změny obvodu budov Vyhotožil: Geometrické plány a služby s.r.o. Sovova1, Litoměřice Číslo plánu: 175-184/2012 Okres: Litoměřice Obec: Děčany Kat. území: Solany Mapový list: KM-D Z.S.III-10-16 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. zdmí	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Libuše Bruncvíková	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Bc. Miluše Bartová
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

3. bod

prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK [REDACTED] a [REDACTED] (pozemek o výměře 67 m² za 2.600,- Kč) v k. ú. Chřibská, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o prodeji** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje [redacted]
[redacted] a [redacted]
[redacted], a to:
 - pozemek: **p. č. 56/4** o výměře 67 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z pozemku p. č. 56/1 o výměře 16008 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 327-19/2014 ze dne 18. 2. 2014)
obec Chřibská, **k. ú. Chřibská**, zapsané na LV č. 247 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj **za kupní cenu 2.600,- Kč** (dle ZP č. 2029/2014 ze dne 14. 8. 2014 plus ostatní náklady ve výši 1.200,- Kč – viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedený v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK

Zdůvodnění:

Příspěvková organizace SÚS ÚK požádala o prodej části pozemku p. č. 56/1 v k. ú. Chřibská, která není pro organizaci potřebná, a to z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví [redacted]. Jedná se o pozemek p. č. 56/4 o výměře 67 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 327-19/2014 ze dne 18. 2. 2014 zpracovaným na náklady kupujících. Ti jsou vlastníci přilehlých nemovitostí a předmětnou část použijí na výsadbu ozdobných dřevin, které budou oddělovat přilehlé nemovitosti v jejich vlastnictví od silnice č. II/263.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 2029/2014 znalce Jiřího Břečky ze dne 14. 8. 2014 činí 1.400 Kč. K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.200 Kč. Kupní cena tedy činí 2.600 Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 11. 6. 2014 usnesením č. 76/52R/2014 a zveřejněn od 24. 6. 2014 do 25. 7. 2014.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej uvedeného pozemku.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2014 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562530 Chřibská

Kat.území: 654485 Chřibská

List vlastnictví: 247

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí 00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
56/1	16008	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- v rozsahu geometrického plánu č. 279-787-2006

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 56/1

V-1078/2011-531

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IX-1010/2010/DC ze dne 08.06.2010.

Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2010.

V-1241/2010-531

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-7071/2010-531

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Ministerstva dopravy a spojů České republiky č.j.: -3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.

Z-278/2002-531

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.: -130/2001 ze dne 28.11.2001.

Z-278/2002-531

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

4. bod

prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK společnosti Povodí Ohře, s. p. (pozemky koryta vodního toku o výměře 390 m² za 4.610,- Kč) v k. ú. Oldřichov nad Ploučnicí, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o **prodeji** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **společnosti Povodí Ohře, s. p.**, se sídlem: Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 03, IČ: 70889988, a to:
 - pozemek: **p. č. 411/2** o výměře 63 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: tok přirozený
 - pozemek: **p. č. 411/3** o výměře 163 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: tok přirozený
 - pozemek: **p. č. 411/4** o výměře 164 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: tok přirozený(pozemky byly odděleny z p. p. č. 411 o výměře 9659 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 203-019/2014)
obec Františkov nad Ploučnicí, **k. ú. Oldřichov nad Ploučnicí**, zapsaných na LV č. 42 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj
za kupní cenu 4.610,- Kč (dle ZP č. 5505-48-2/14 ze dne 28. 8. 2014 – viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitostí uvedený v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK

Zdůvodnění:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, která má k uvedeným nemovitostem právo hospodařit, požádala o převod třech částí pozemku p. č. 411 ve vlastnictví Ústeckého kraje v k. ú. Oldřichov nad Ploučnicí do vlastnictví Povodí Ohře, s. p. Předmětné pozemkové parcely o výměře 390 m² jsou zastavěny korytem potoka podél silnice č. II/262.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 5505-48-2/14 znalce Pavla Rejna ze dne 28. 8. 2014, zpracovaného na náklady společnosti Povodí Ohře, s. p., činí 4.610 Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 9. 7. 2014 usnesením č. 54/56R/2014 a zveřejněn od 21. 7. 2014 do 2. 8. 2014.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej uvedených částí pozemku.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:**Pro:****Proti:****Zdržel:****VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2014 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 545899 Františkov nad Ploučnicí

Kat.území: 634620 Oldřichov nad Ploučnicí

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti***Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
411	9659	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu***Listina*

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j.-37963/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.

Z-580/2002-502

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001. Vykonatelné ke dni 01.01.2002.

Z-580/2002-502

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

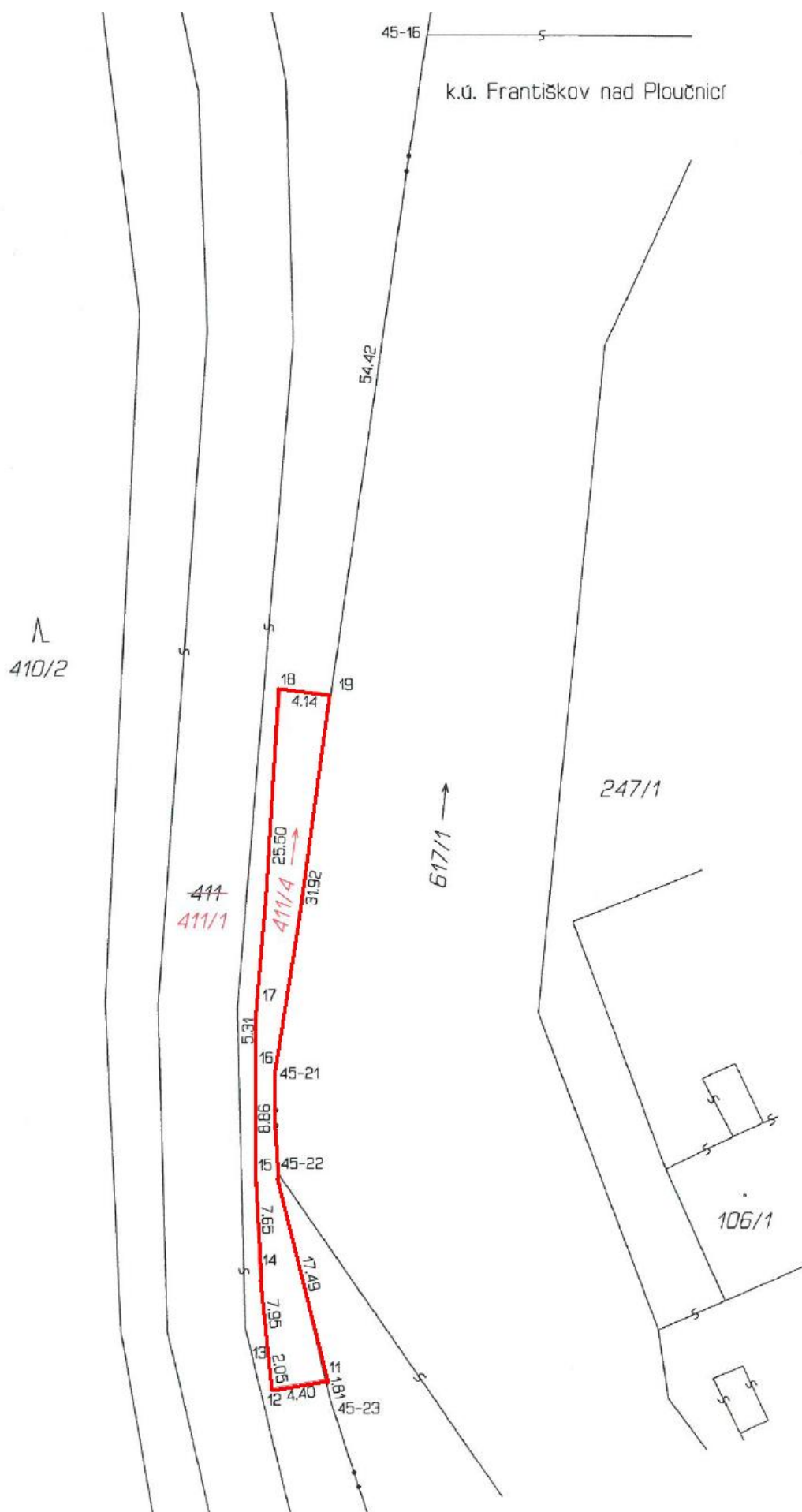
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotořil:

Vyhotořeno: 18.09.2014 12:38:21

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



32-4	740086.10	972129.65	4	kolík
32-6	740046.50	972136.75	4	hraniční znak z plastu
45-16	740142.29	971870.55	4	kolík
45-21	740154.86	971955.87	4	kolík
45-22	740154.71	971963.46	4	kolík
45-23	740150.42	971982.23	4	kolík
k.ú. Oldřichov nad Ploučnicí (634620)				
1	740059.07	972140.60	3	pata opěrné zdi



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

5. bod

prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti CTP Property IX, a.s. (pozemek o výměře 4785 m² za 23.925,- EUR, 5 EUR za 1 m²) v k. ú. Nehasice, okres Louny

Zpracovala: Ing. Jana Bezděková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů
a za podmínky převodu vlastnického práva k níže uvedenému pozemku z Římskokatolické farnosti Bitozeves na Ústecký kraj,
o prodeji (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **společnosti CTP Property IX, a.s., se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ: 396 01, IČ: 280 89 171**, a to:
 - pozemek: **p.č. 801/23** o výměře 4785 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
obec Bitozeves, **k. ú. Nehasice**, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec **za kupní cenu 23.925,- EUR.**

B) *souhlasí*

se zněním Smlouvy o koupi pozemku dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **společnosti CTP Property IX, a.s., se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ: 396 01, IČ: 280 89 171**, a to:

- pozemek: **p.č. 801/23** o výměře 4785 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
obec Bitozeves, **k. ú. Nehasice**, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedený v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 4. 12. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový.

Zdůvodnění:

Dle ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí o koupi pozemků č. 582/2006 (dále jen „Smlouva“) uzavřené dne 1.7.2006 mezi Ústeckým krajem a investorem SPZ Triangle IPS Alpha Technology Europe s.r.o. (později Panasonic, poté v roce 2013 práva a povinnosti převedeny na CTP Property IX, a.s., dále jen „CTP“) je Ústecký kraj zavázán uzavřít Smlouvu o koupi pozemků II (budoucí smlouva na prodej tzv. církevních pozemků, tzn. pozemků p.č. 1010/23, k.ú. Staňkovice u Žatce a p.č. 801/23, k.ú. Nehasice), a to **do 15 dnů od splnění podmínky**. Touto podmínkou je, že se **kraj stane výhradním vlastníkem pozemků** uvedených ve Smlouvě o koupi pozemků II **a že s pozemky bude oprávněn dle právních předpisů ČR nakládat**.

Text Smlouvy o koupi pozemků II byl přílohou Smlouvy a je **přílohou č. 2 předloženého materiálu**. Vzhledem k tomu, že text byl sepsán již před více než 8 lety, dále vzhledem ke změně okolností a také s ohledem na to, že stát církvi vydal jen 1 z pozemků, došlo v textu této smlouvy k rozsáhlým změnám. Kupní cena za 1 m² pozemku zůstává stejná, tedy 5 EUR. Proto je nové znění Smlouvy o koupi pozemku předloženo k odsouhlasení orgánům kraje. Změny byly konzultovány s kupujícím, kupující s novým zněním smlouvy souhlasí.

Původní pozemek p.č. 1010/23, k.ú. Staňkovice u Žatce je dnes již rozdělen na více pozemků a zastavěn stavbami závodu a parkoviště CTP, jeho vydání církvi proto dle zák. 428/2012 Sb. není možné. Pozemek p.č. 801/23, k.ú. Nehasice církvi již vydán na základě zák. 428/2012 Sb. byl a vlastnické právo bylo dne 14.8.2014 zapsáno do katastru nemovitostí pro Římskokatolickou far-nost Bitozeves.

Dle ustanovení odst. 7.1.2 čl. 7 Investiční smlouvy uzavřené mezi Ústeckým krajem a investorem SPZ Triangle společností NEXEN ze dne 25.6.2014 se kraj zavázal, že zařídí, aby vlastnické právo k tzv. církevním pozemkům přešlo na kraj nejpozději do 30.9.2014. Veškeré církevní pozemky v SPZ Triangle, které bylo možné církvi ze strany státu vydat, již byly vydány a v katastru nemovitostí jsou již zapsány v majetku církve. Z důvodu naplnění výše uvedeného závazku kraje jsou již uzavřeny kupní smlouvy mezi krajem a církví. Dne 26.9.2014 byly předány katastrálnímu úřadu k zavkládování.

O záměru zveřejnění prodeje pozemku p.č. 801/23, k.ú. Nehasice rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 437/59R/2014 dne 20.8.2014, záměr byl zveřejněn dne 26.9.2014 na 30 dní.

Očekáváme tedy, že do 24.10.2014 bude vlastnické právo k pozemku p.č. 801/23 v k.ú. Nehasice ve prospěch kraje vloženo do katastru nemovitostí a začne běžet výše uvedená 15-ti denní lhůta pro uzavření kupní smlouvy s CTP.

Vyjádření odboru KR: nemá připomínky.

Vyjádření SPZ Triangle, p.o.: nemá připomínky.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2014 07:20:13

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitozeves

Kat.území: 702374 Nehasice

List vlastnictví: 47

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Římskokatolická farnost Bitozeves, Nehasice 1, 43801 Bitozeves	64018580	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
801/23	4785	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/16 Staňkovice u Žatce

Parcela: 801/23

Z-195/2008-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/26 Staňkovice u Žatce

Parcela: 801/23

V-359/2008-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/24 Staňkovice u Žatce

Parcela: 801/23

Z-195/2008-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: St. 348 Staňkovice u Žatce

Parcela: 801/23

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2014 07:20:13

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitoveves

Kat.území: 702374 Nehasice

List vlastnictví: 47

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
Parcela: St. 349 Staňkovice u Žatce	Parcela: 801/23	Z-1716/2010-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
		V-1201/2005-533
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 1010/39 Staňkovice u Žatce	Parcela: 801/23	Z-1716/2010-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
		V-1201/2005-533
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 1010/40 Staňkovice u Žatce	Parcela: 801/23	Z-1716/2010-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
		V-1201/2005-533
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 1010/41 Staňkovice u Žatce	Parcela: 801/23	Z-1716/2010-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
		V-1201/2005-533
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 1010/42 Staňkovice u Žatce	Parcela: 801/23	Z-1716/2010-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
		V-1201/2005-533
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 1010/43 Staňkovice u Žatce	Parcela: 801/23	Z-1716/2010-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
		V-1201/2005-533
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 1010/44 Staňkovice u Žatce	Parcela: 801/23	Z-1716/2010-533

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2014 07:20:13

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitoveves

Kat.území: 702374 Nehasice

List vlastnictví: 47

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/45 Staňkovice u Žatce

Parcela: 801/23

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1694/13 Staňkovice u Žatce

Parcela: 801/23

V-359/2008-533

Parcela: 801/23

V-359/2008-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/50 Staňkovice u Žatce

Parcela: 801/23

Z-2153/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/55 Staňkovice u Žatce

Parcela: 801/23

Z-5795/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: St. 366 Staňkovice u Žatce

Parcela: 801/23

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/2

Parcela: 801/23

V-1201/2005-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2014 07:20:13

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitoveves

Kat.území: 702374 Nehasice

List vlastnictví: 47

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/4 Parcela: 801/23 V-1201/2005-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/5 Parcela: 801/23 V-1441/2006-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/26 Parcela: 801/23 V-1201/2005-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/28 Parcela: 801/23 V-1201/2005-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/37 Parcela: 801/23 Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/38 Parcela: 801/23 Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/39 Parcela: 801/23 Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2014 07:20:13

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitozeves

Kat.území: 702374 Nehasice

List vlastnictví: 47

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/40

Parcela: 801/23

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/41

Parcela: 801/23

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/42

Parcela: 801/23

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/43

Parcela: 801/23

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: St. 109

Parcela: 801/23

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

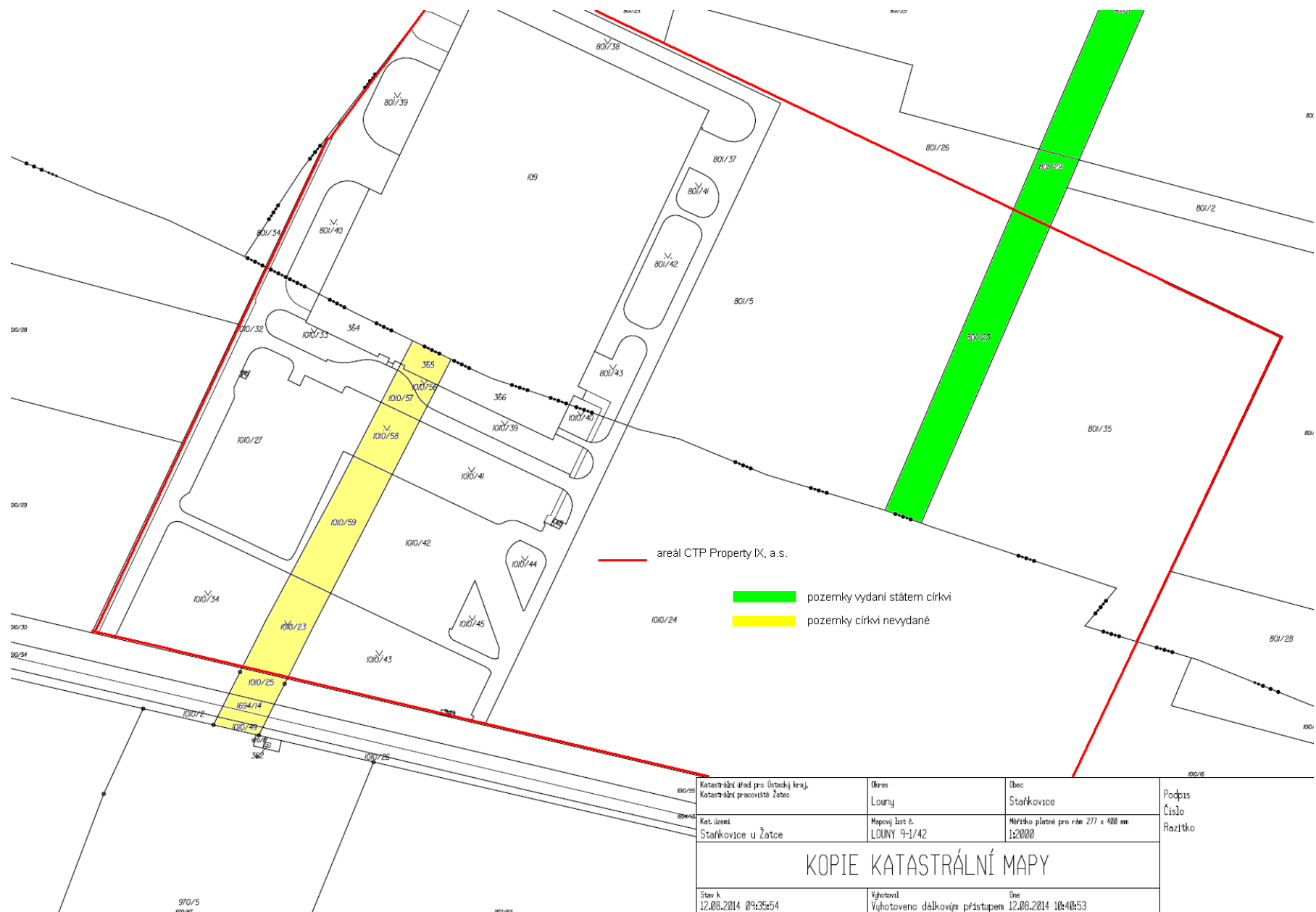
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Dohoda o vydání věci podle § 10 odst. 2 zákona č. 428/2012 Sb. 353/3-36-6/2014 ze dne 10.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.07.2014. Zápis proveden dne 14.08.2014.

V-2526/2014-533

Pro: Římskokatolická farnost Bitozeves, Nehasice 1, 43801 Bitozeves RČ/IČO: 64018580



poskytnutí daru

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

6. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Podbořany - pozemky pod chodníky o výměře 168 m² v k.ú. Podbořany, na podnět: SÚS ÚK, p.o. a město Podbořany, okres Louny

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Podbořany**, se sídlem Mírová 615, Podbořany, PSČ: 441 17, IČ: 00265365, a to:

- pozemek: **p.č. 1426/4** o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 1426/5** o výměře 70 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, (oba odděleny z pozemku p.č. 1426/1 geometrickým plánem č. 1497-4585/2014 ze dne 27. 2. 2014)
- pozemek: **p.č. 1426/3** o výměře 83 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, (oddělen z pozemku p.č. 1426/1 geometrickým plánem č. 1491-4551/2013 ze dne 10. 12. 2013)

obec Podbořany, **k.ú. Podbořany** zapsaných na LV č. 2133 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. a město Podbořany.

Zdůvodnění:

Odbor MAJ na základě žádosti města Podbořany předkládá po předchozím odsouhlasení Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o. k projednání převod pozemků pod chodníky ve vlastnictví města Podbořany v k.ú. Podbořany městu Podbořany. GP byly vyhotoveny na náklady města Podbořany. O záměru darování nemovitostí městu Podbořany bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 98/59R/2014 ze dne 20. 8. 2014. Záměr darování byl zveřejněn v době od 25. 8. 2014 do 25. 9. 2014.

Vyjádření správce: SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s darováním nemovitostí na základě doporučení SÚS ÚK. Jedná se pozemky, které SÚS ÚK, p.o. nevyužívá ke své činnosti.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitostí na základě doporučení SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o darování nemovitého majetku městu Podbořany

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 61/62R/2014:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2014 09:15:21

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566616 Podbořany

Kat.území: 723231 Podbořany

List vlastnictví: 2133

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

70892156

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1426/1	49501	ostatní plocha	silnice	odst 168m ²

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení dle GP

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 1426/1

V-1169/2012-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2012.

V-1169/2012-533

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení dle GP

RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Parcela: 1426/1
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 27295567

V-1386/2013-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2013.

V-1386/2013-533

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení - rekonstrukce vodovodu dle GP

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

V-816/2011-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2011.

V-816/2011-533

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle GP

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Parcela: 1426/1

Z-6418/2010-533

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2014 09:15:21

Obec: 566616 Podbořany

List vlastnictví: 2133

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2009.

V-3046/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2009.

V-3407/2009-533

Listina Vypis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-6418/2010-533

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Město Podbořany, Mírová 615, 44101 Parcela: 1426/1
Podbořany, RČ/IČO: 00265365

Z-2219/2010-533

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)
č.III./14 ze dne 10.02.2010. Právní moc ke dni 27.02.2010.

Z-2219/2010-533

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 15.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2005.

V-1896/2005-533

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 22.09.2004.

Z-4954/2005-533

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j. 130/2001 Dodatek č. 15 ze dne 21.04.2010; uloženo na prac. Žatec

Z-3665/2010-533

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RC/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

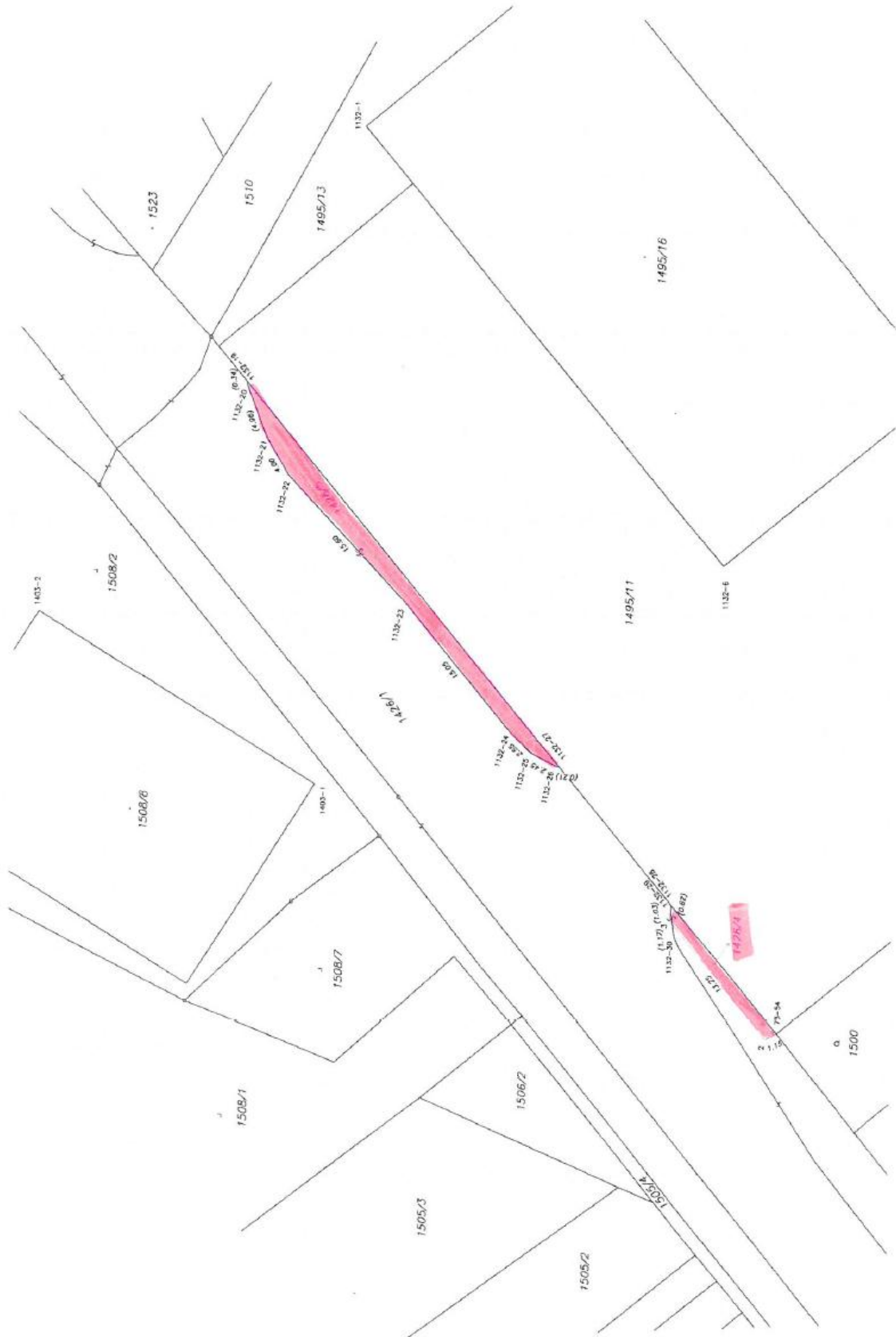
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 2

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																					
Dosavadní stav					Nový stav																
Označení pozemku parcelním číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m2				ha	m2					Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu	Vyměra dílu	Označ. dílu						
																katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidence	vlastnictví	ha	m2	
1426/1	4	95 01	ostat. pl. silnice		1426/1	4	94 16	ostat. pl. silnice ostat. pl.				0									
					1426/4		15										ostat. komunikace	2	1426/1	2133	15
					1426/5		70										ostat. komunikace	2	1426/1	2133	70
	4	95 01				4	95 01														

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					
Číslo bodu	Y	X	kv.	Poznámka	
73-54	811743.45	1016614.62	3	sl. plotu	
1132-19	811685.32	1016566.59	3	obrubník	
1132-20	811685.66	1016566.63	3	obrubník	
1132-21	811690.29	1016568.40	3	obrubník	
1132-22	811693.74	1016570.43	3	obrubník	
1132-23	811705.12	1016581.07	3	obrubník	
1132-24	811716.74	1016590.66	3	obrubník	
1132-25	811718.50	1016592.52	3	obrubník	
1132-26	811719.60	1016594.71	3	obrubník	
1132-27	811719.60	1016594.92	3	obrubník	
1132-28	811732.03	1016605.19	3	obrubník	
1132-29	811732.64	1016605.11	3	obrubník	
1132-30	811734.82	1016605.41	3	obrubník	
2	811743.95	1016613.57	3	obrubník	
3	811733.66	1016605.25	3	obrubník	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno a příjmení: Ing. Mario Landl Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1081/1995 Dne: 27.2.2014 Číslo: 46/14 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno a příjmení: _____ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: _____ Dne: _____ Číslo: _____ Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Ing. Richard Mysliveček geodetická kancelář Obránců míru 1983, 438 01 Zatec 602 650 750	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel  - 3 - 83 - 2014 Ing. KOUDELOVÁ ALena
	Číslo plánu: 1497-4585/2014 Okres: Louny Obec: Podbořany Kat. území: Podbořany Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě  Ing. KOUDELOVÁ ALena



Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

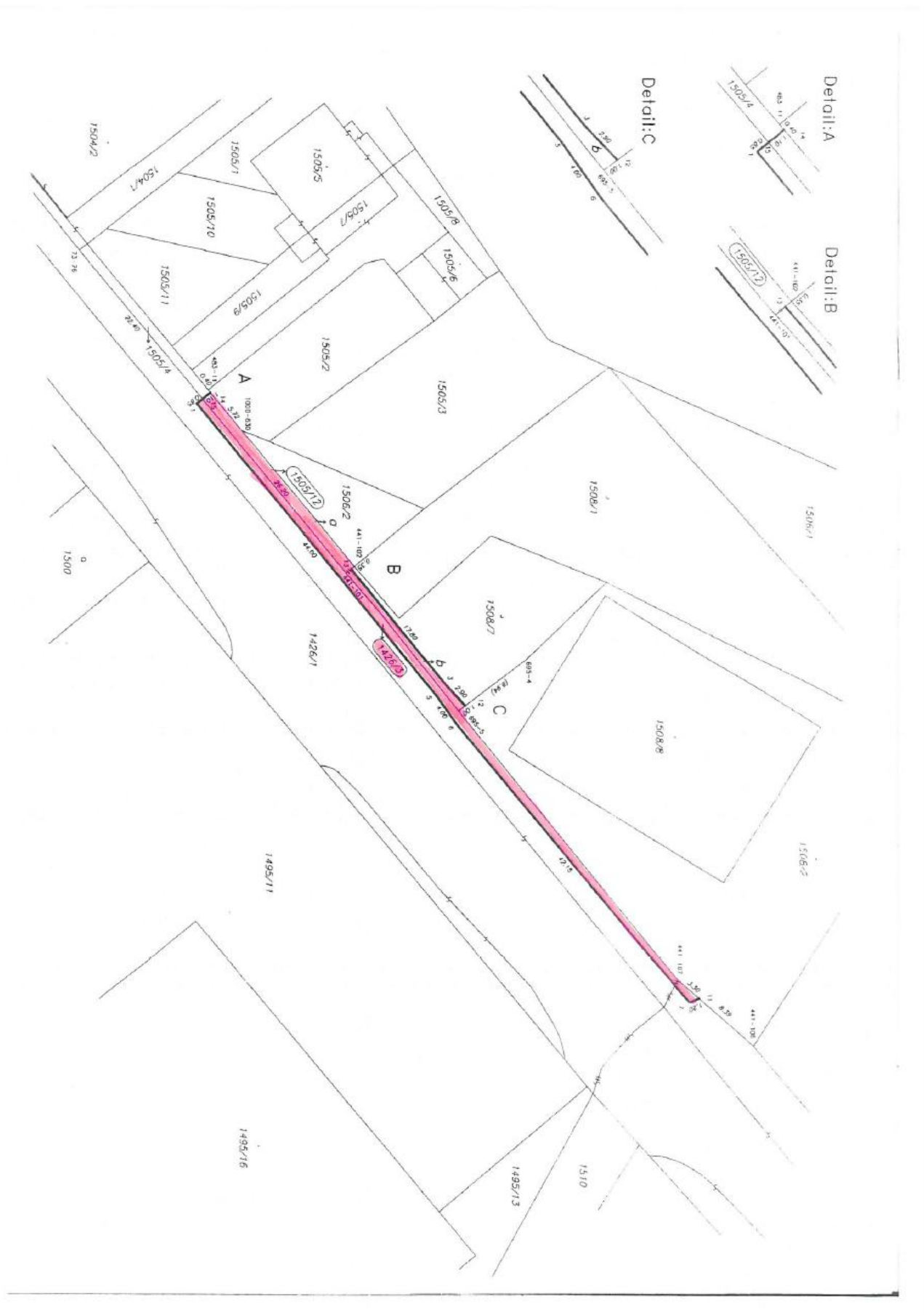
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel
Zhotovil: Mysliveček Ing. Richard Mysliveček geodetická kancelář Obránců míru 1983, 438 01 Žatec tel/fax: 415 711 360, 602 650750		
Číslo plánu: 1491-4551/2013	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil
Okres: Louny	Ing. Mario Landl	Ing. Alena Koudová
Obec: Podbořany	Dne: 10.12.2013 Číslo: 322/13	Dne: 16.12.2013 Číslo: 518/2013
Kat. území: Podbořany	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odlišení úrovně geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu
Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dotavudním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			ostat.pl.				ostat.pl.						
1426/1	4	95 01	silnice	1426/1	4	94 18	silnice		0				
				1426/3		83	ostat. komunikace		2	1426/1	2133		83
1505/4		58	orná půda	1505/4		26	orná půda		0				
				1505/12		47	ostat. komunikace		0	1505/4 1508/7	10001 10001		32 15 47
1508/7	2	66	zast.pl. zbořeniště	1508/7	2	51	zast.pl. zbořeniště		0				
	4	98 25			4	98 25							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		
1505/4		44200		26					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kv.	Poznámka
	Y	X			
73-76	811779.89	1016622.48	3		barva
441-101	811742.13	1016591.83	3		barva
441-102	811742.93	1016590.88	3		sl.plotu
441-106	811686.93	1016544.82	3		kolík
441-107	811694.74	1016553.47	3		barva
483-11	811763.52	1016607.67	3		barva
695-4	811732.07	1016570.92	3		nestabil.
695-5	811726.07	1016578.83	3		barva
1000-630	811758.76	1016603.79	6		barva
1	811761.93	1016608.99	3		obrubník
3	811728.77	1016580.00	3		obrubník
5	811727.71	1016581.28	3		obrubník
6	811724.44	1016579.00	3		obrubník
7	811692.00	1016552.10	3		obrubník
11	811692.53	1016551.03	3		barva
12	811726.67	1016578.04	3		barva
13	811742.62	1016591.25	3		obrubník
14	811763.22	1016607.42	6		barva
15	811762.46	1016608.34	3		barva



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

7. bod

budoucí poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Lobendava (část silnice č. II/267 a pozemek pod ní o výměře 7056 m²) v k. ú. Lobendava, okres Děčín

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Lobendava**, se sídlem: Lobendava 271, 407 84 Lobendava, IČ: 00555983, a to:

- pozemek: část **p.č. 1828** o výměře 7056 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek byl oddělen z p.p.č. 1828 o výměře 15542 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 139-152/2013 ze dne 9.12.2013)
- část tělesa komunikace č. II/267 na pozemku p.č. 1828

obec Lobendava, **k. ú. Severní**, zapsaných na LV č. 113 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je budoucí poskytnutí daru (převod) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor dopravy a silničního hospodářství, obec Lobendava

Zdůvodnění:

V souvislosti s investiční akcí Ústeckého kraje „Reko silnice II/267 Severní/Lobendava-Dolní Poustevna“ se část silnice II/267 přestavěla na cyklostezku, která bude po dokončení celé stavby převedena do vlastnictví obce Lobendava jako místní komunikace IV. třídy a vyřazena se silniční sítě. Předmětem darovací smlouvy bude bezúplatné předání části silnice II/267 v délce 0,922 km v úseku od km 0,000 (státní hranice – do km 0,922 a zároveň část pozemku p.č. 1828 v k.ú. Severní, zastavěného uvedeným úsekem. Přesná výměra je stanovena geometrickým plánem č. 139-152/2013, který byl vyhotoven na náklady stavby.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 9.7.2014 usnesením č. 63/56R/2014, záměr byl zveřejněn od 17.7.2014 po dobu 30 dnů. Obec Lobendava o budoucím přijetí daru rozhodla na zasedání zastupitelstva obce dne 10.9.2014, usnesením č. 221.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí převodem části silnice č. II/267 vč. tělesa komunikace obci Lobendava formou darovací smlouvy.

Vyjádření odboru DS: doporučuje převod části silnice č. II/267 vč. tělesa komunikace obci Lobendava formou darovací smlouvy.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s budoucím darováním nemovitostí obci, které budou využity jako místní komunikace – cyklostezka.

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2014 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 545708 Lobendava

Kat.území: 686280 Severní

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1828	15542	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Ministerstva dopravy a spojů České republiky č.j.: -3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.

Z-278/2002-531

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.: -130/2001 ze dne 28.11.2001.

Z-278/2002-531

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace dodatek k č.j.: 130/2001 ze dne 21.04.2010.

Z-3811/2010-531

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

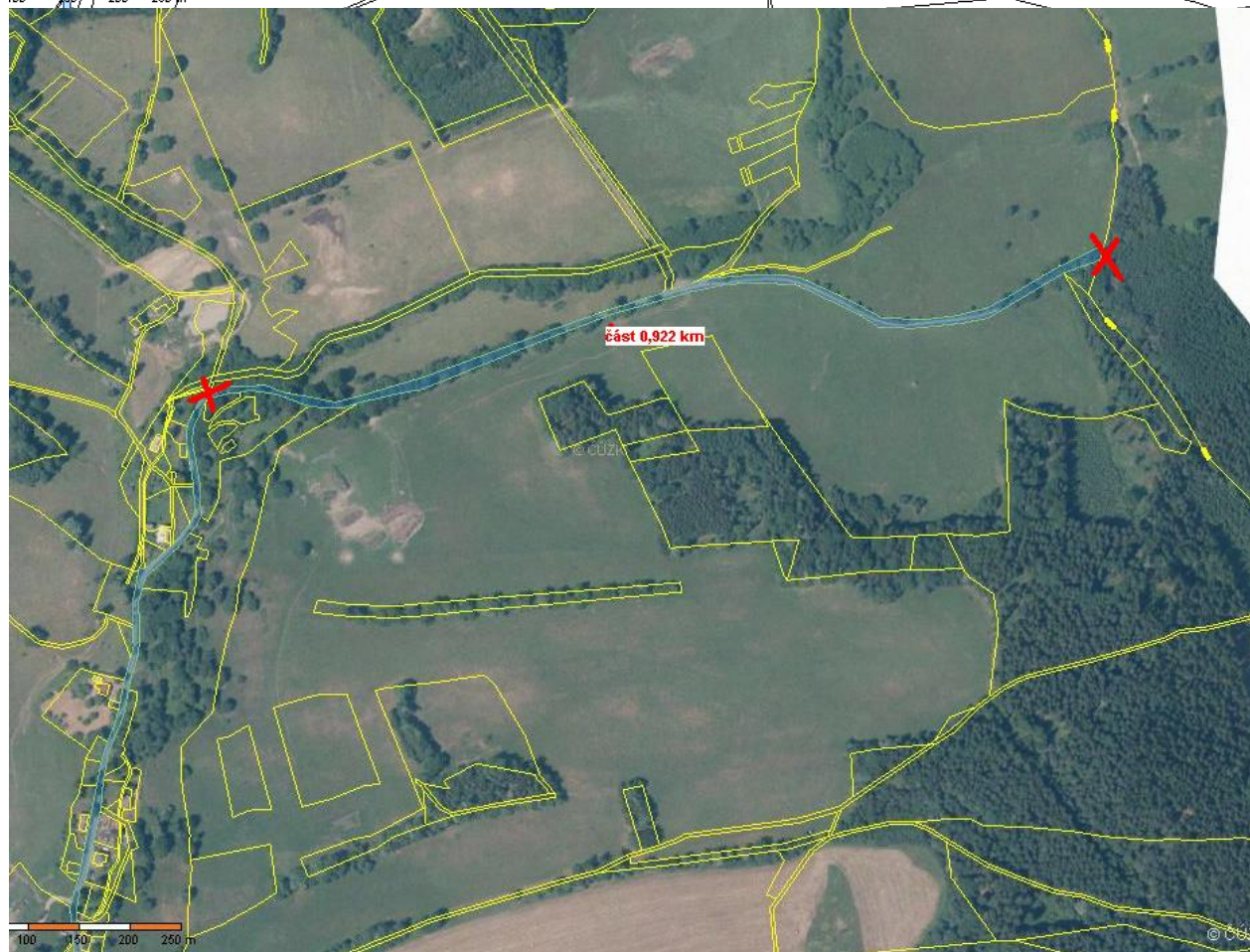
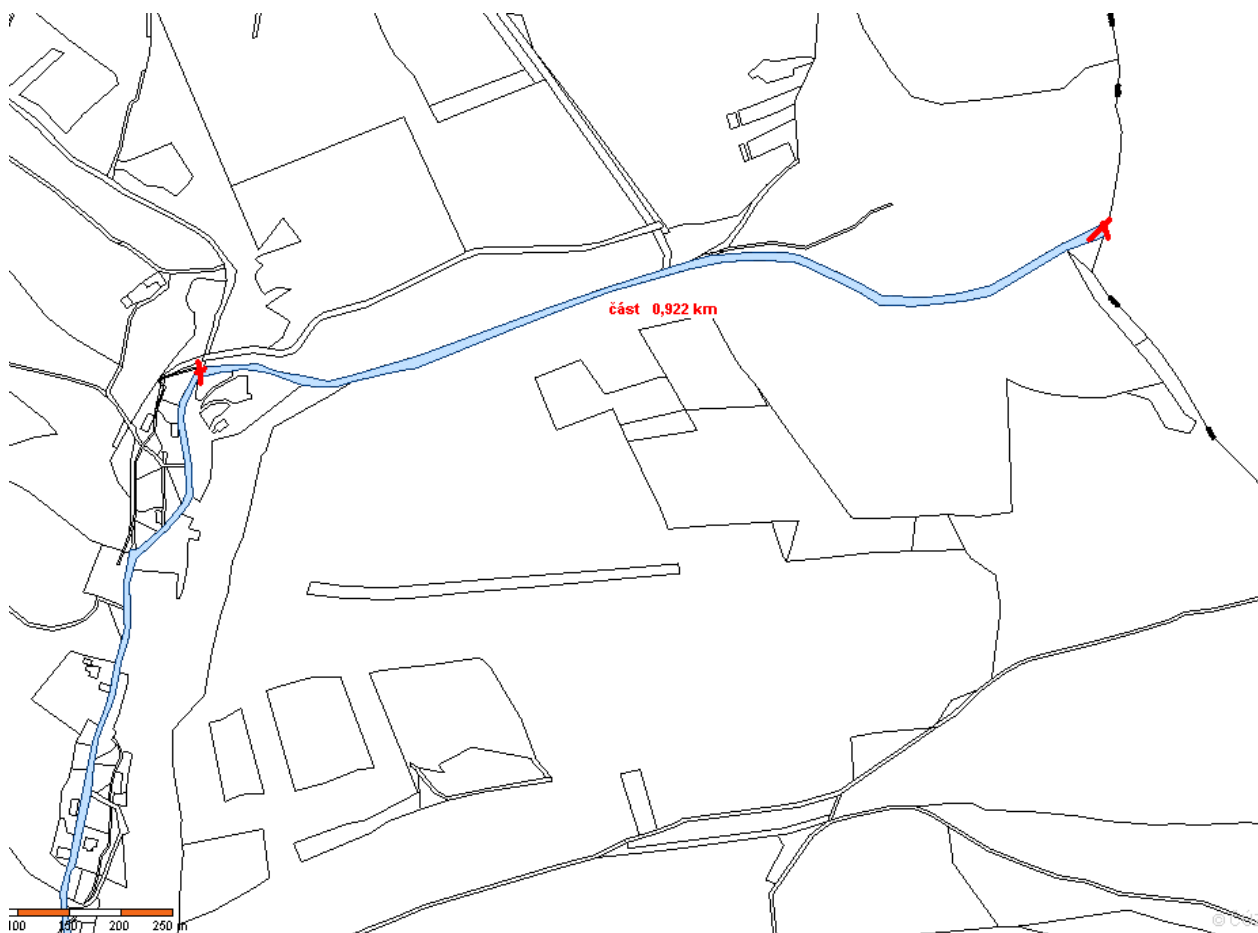
Vyhotožil:

Vyhotoveno: 15.09.2014 09:53:49

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

8. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Šluknov (pozemek pod chodníkem o výměře 14 m²) v k. ú. Šluknov, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Šluknov**, se sídlem: nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, IČ: 00261688, a to:

- pozemek: **p. č. 199/18** o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Šluknov, **k. ú. Šluknov**, zapsané na LV č. 39 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanova Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: město Šluknov

Zdůvodnění:

Společnost A+R s. r. o., spolu s městem Šluknov, provedla výstavbu okružní křižovatky „u Penny“. V rámci majetkoprávního vypořádání daruje Ústecký kraj do vlastnictví města Šluknov pozemek pod chodníkem, a to p. č. 199/18 o výměře 14 m².

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 20. 8. 2014 usnesením č. 99/59R/2014 a zveřejněn od 26. 8. 2014 do 26. 9. 2014.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí, pozemek není součástí silnice č. II/266.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uvedeným darováním.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

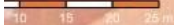
Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

9. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Vejprty (pozemky pod chodníky o výměře 511 m²) v k. ú. Vejprty, okres Chomutov

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Vejprty**, se sídlem Tylova 870/6, 431 91 Vejprty, IČ: 00262170, a to:

- pozemek: p.č. 2166/1 díl a1+a2+a3 o výměře 95 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 2166/1 geometrickým plánem č. 1184-34/20132 ze dne 25.3.2013),
- pozemek: p.č. 2166/1 díl c1+c2 o výměře 25 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 2166/1 geometrickým plánem č. 1184-34/20132 ze dne 25.3.2013),
- pozemek: p.č. 2166/1 díl d o výměře 38 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 2166/1 geometrickým plánem č. 1184-34/20132 ze dne 25.3.2013),
- pozemek: p.č. 2166/1 díl f1+f2+f3+f4 o výměře 116 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 2166/1 geometrickým plánem č. 1184-34/20132 ze dne 25.3.2013),
- pozemek: p.č. 2166/1 díl g1+g2+g3 o výměře 50 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 2166/1 geometrickým plánem č. 1184-34/20132 ze dne 25.3.2013),
- pozemek: p.č. 2166/1 díl h o výměře 56 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 2166/1 geometrickým plánem č. 1184-34/20132 ze dne 25.3.2013),
- pozemek: p.č. 2166/9 o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 2166/1 geometrickým plánem č. 1179-208/2012 ze dne 3.12.2012),
- pozemek: p.č. 2166/11 o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 2166/1 geometrickým plánem č. 1184-34/20132 ze dne 25.3.2013),
- pozemek: p.č. 2169 díl b o výměře 12 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 2169 geometrickým plánem č. 1184-34/20132 ze dne 25.3.2013),
- pozemek: p.č. 2169/2 o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 2169 geometrickým plánem č. 1184-34/20132 ze dne 25.3.2013),
- pozemek: p.č. 2169/3 o výměře 61 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 2169 geometrickým plánem č. 1184-34/20132 ze dne 25.3.2013),
- pozemek: p.č. 2169/4 o výměře 25 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 2169 geometrickým plánem č. 1184-34/20132 ze dne 25.3.2013),

obec Vejprty, **k. ú. Vejprty**, zapsaných na LV č. 1013 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 5. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Město Vejprty, Tylova 870/6, 431 91 Vejprty.

Zdůvodnění:

Město Vejprty v roce 2009 zpracovalo projektovou dokumentaci pro akci: „Bezbariérové úpravy Vejprty – centrum, situace zájmových lokalit“. Úpravami vznikly nové přechody pro chodce, zálivy a ostrůvky a byly rekonstruovány chodníky u komunikací č. II/224, II/219 a II/21913 na pozemcích p. č. 32, 2166/1, 2168/1 a 2169 k. ú. Vejprty ve vlastnictví Ústeckého kraje. Pozemky jsou předány k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, p. o. Před realizací stavby byla s městem Vejprty uzavřena budoucí darovací smlouva č. 1047/2010 ze dne 10. 8. 2010 na základě které měly být pozemky převedeny po dokončení realizace akce a zaměření skutečného stavu stavby. V roce 2013 bylo zjištěno, že u jednoho ze zasmluvněných pozemků (p. č. 2168/1 k. ú. Vejprty) došlo k čerpání dotace jak městem Vejprty ze Státního fondu dopravní infrastruktury tak Ústeckým krajem dotací ROP. Zároveň bylo zjištěno, že Ústecký kraj předmětný pozemek získal výkupem, na který byla použita dotace Ministerstva financí ČR, program 298226 – výkupy pod silnicemi II. a III. třídy. Z těchto důvodů byl 12. 7. 2013 uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě, kterým byl převod p. č. 2168/1 k. ú. Vejprty posunut na dobu po uplynutí blokace MF ČR, tzn. po 1. 1. 2019. Po dokončení akce žádá město Vejprty o vypořádání pozemků, které nejsou dotčeny žádnou blokací a mohou být převedeny do majetku města. O záměru darování nemovitostí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 10. 3. 2010, usnesením číslo 107/41R/2010. Záměr darování byl zveřejněn v době od 16. 3. 2010 do 16. 4. 2010.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p. o.: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2014 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CE0422 Chomutov

Obec: 563404 Vejprty

Kat.území: 777579 Vejprty

List vlastnictví: 1013

V kat. území jsou posemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

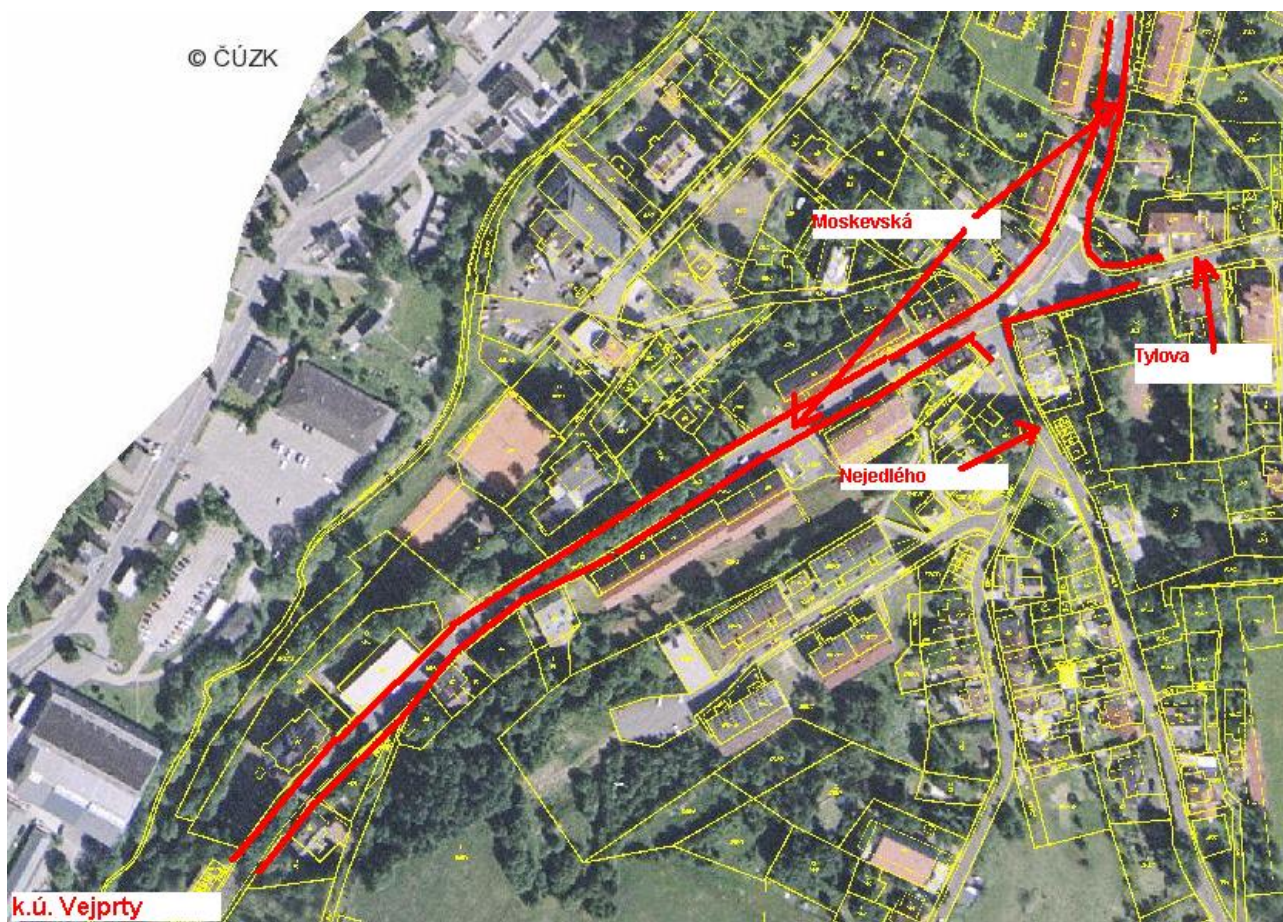
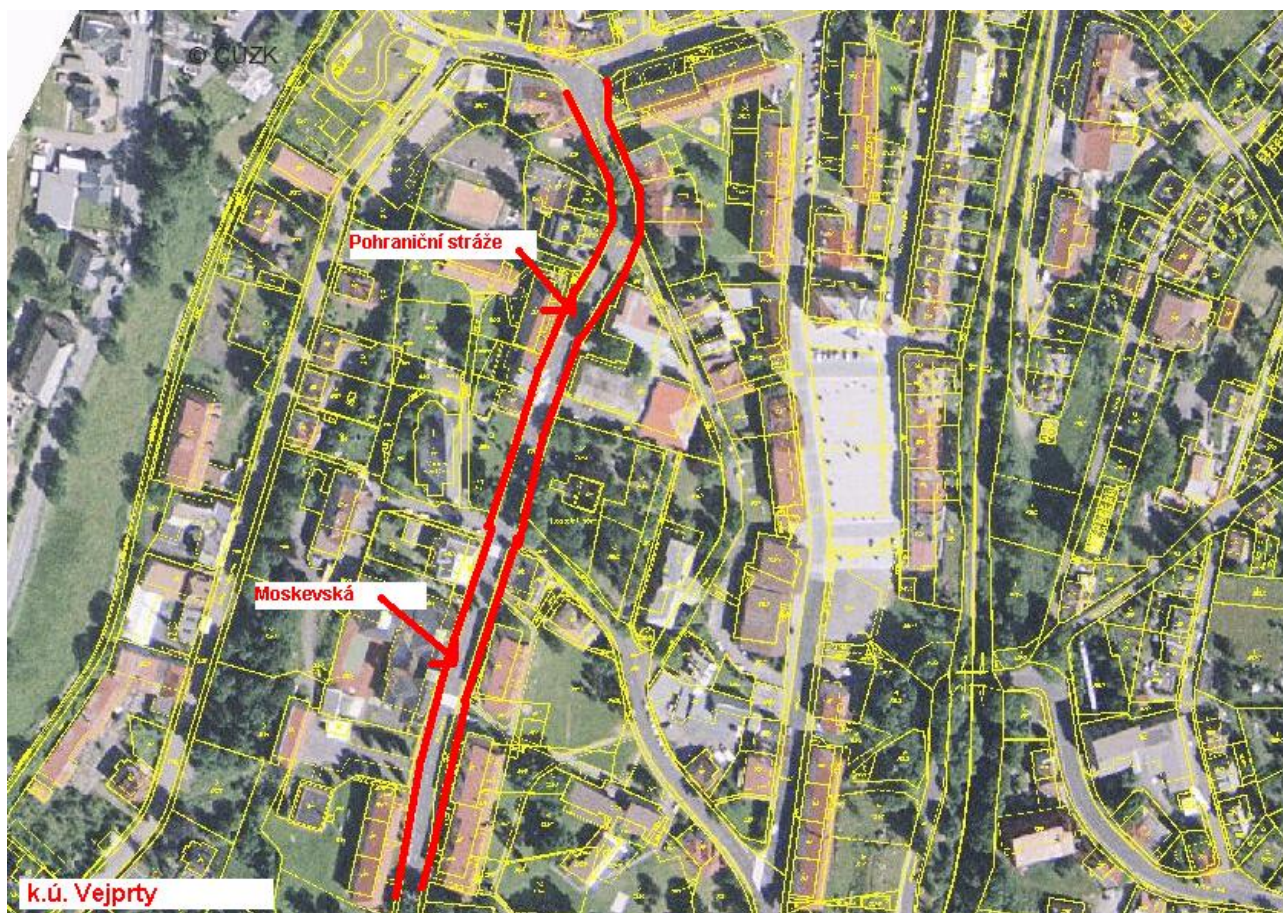
ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Posemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh posemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2166/1	62324	ostatní plocha	silnice	
2169	2932	ostatní plocha	silnice	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina				
o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.				
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem			E-499/2002-503 RČ/IČO: 00080837 70892156	
o Řídicí listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 21.04.2010.				
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí			E-5470/2010-503 RČ/IČO: 00080837	
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

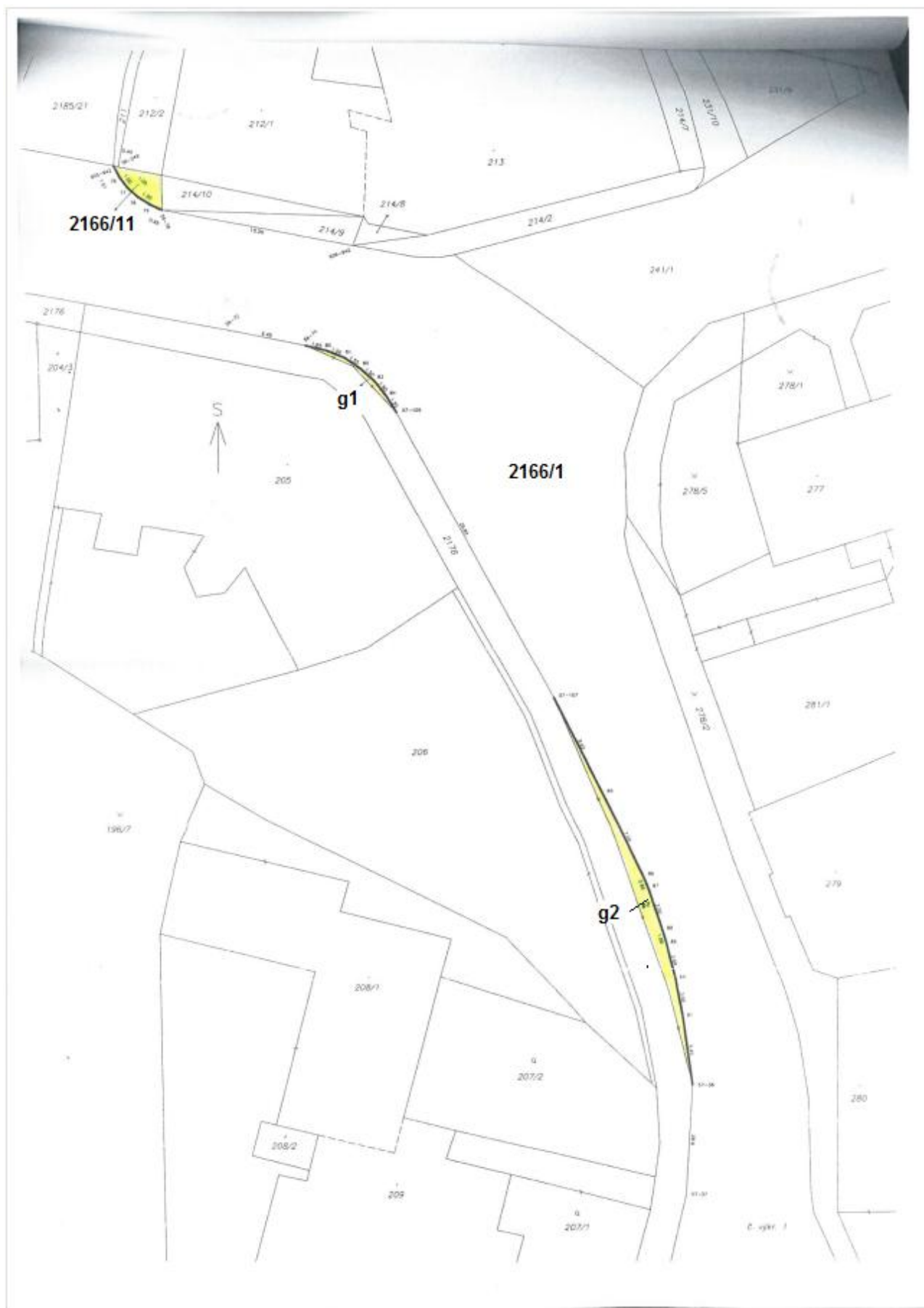
Vyhotoveno: 17.09.2014 15:39:55

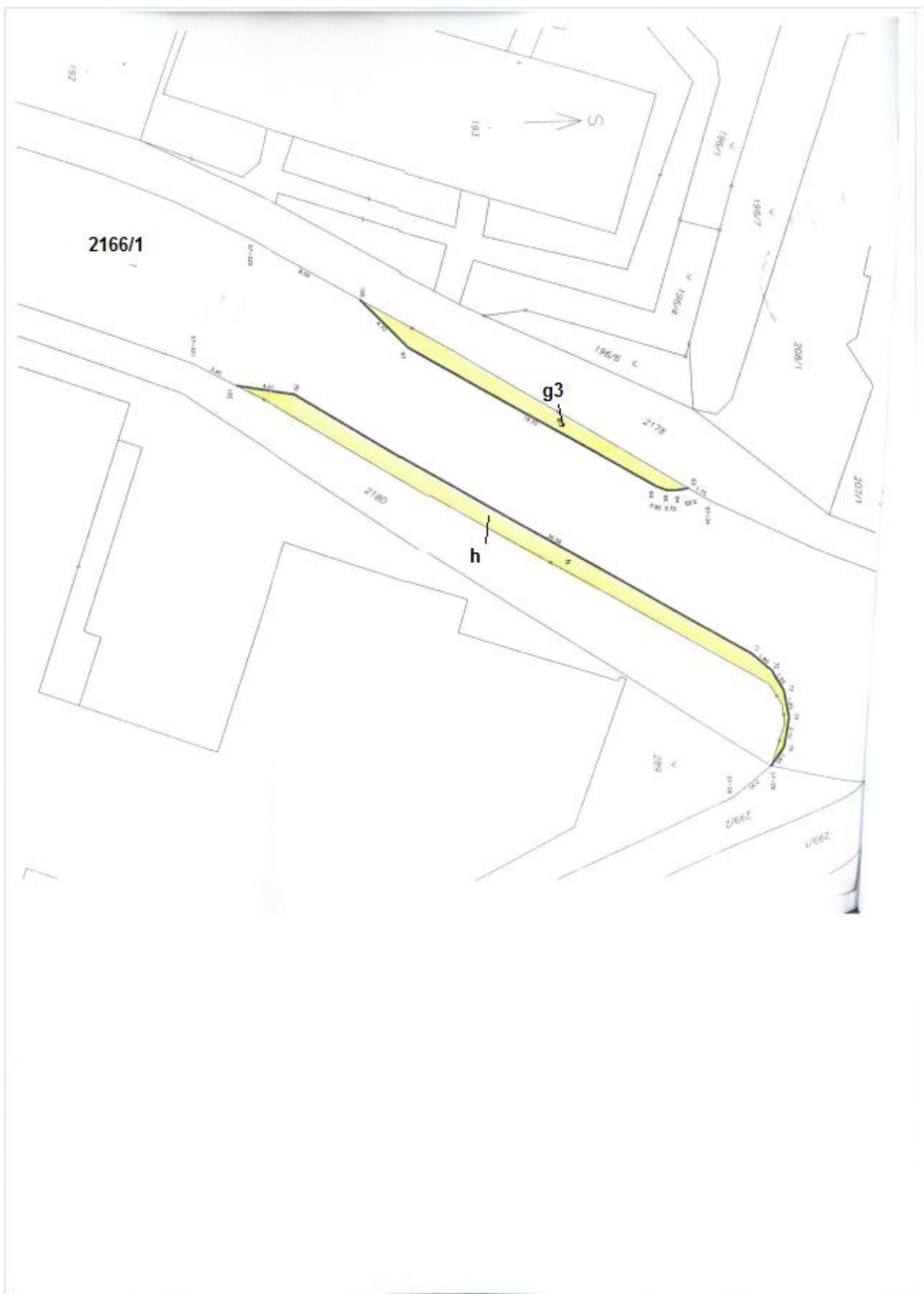


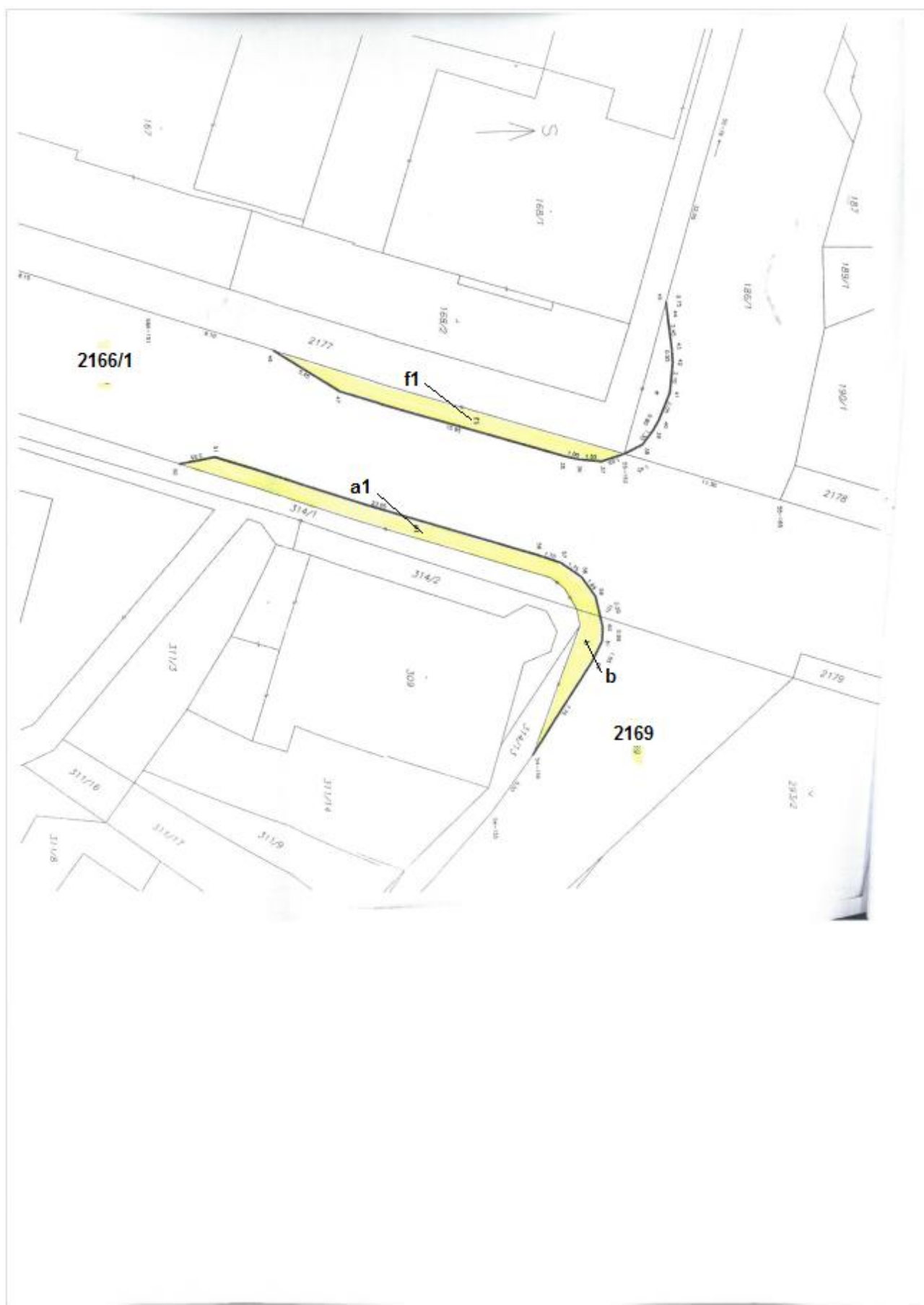
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

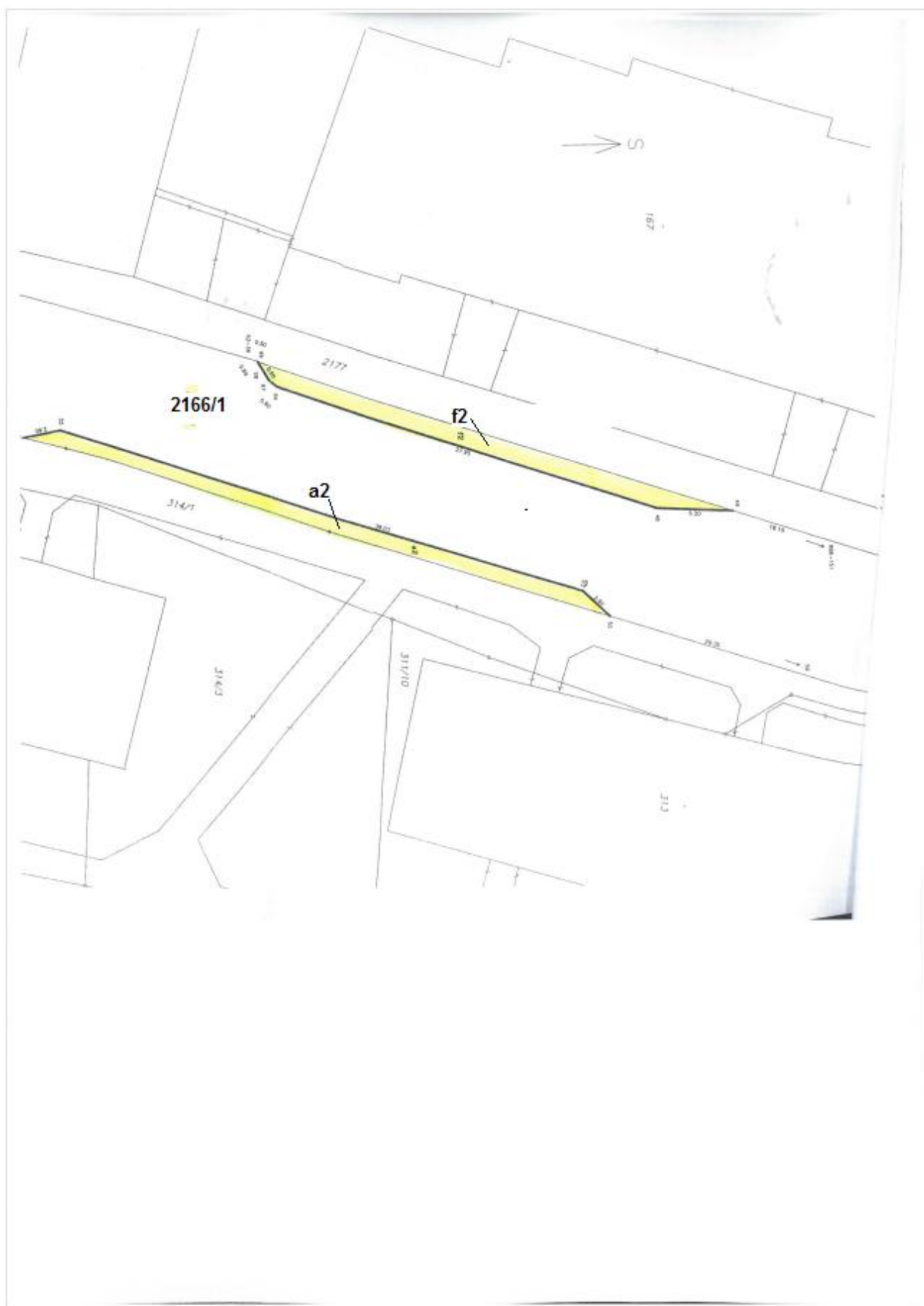
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovit: Petr Latíněk Geodetické práce Safaříkova 2836, Chomutov		
Číslo plánu: 1184-34/2013		
Okres: Chomutov	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <i>Ing. Stanislava Kantová</i>	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit: Muchová Ivana
Obec: Vejprty		
Katastrální území: Vejprty	Dne: 25.3.2013 Číslo: 634/2013	Dne: 08-04-2013 Číslo: 432-137
Mapový list: DKM	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky, barvou		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m ²	
186/1	8	09	ostat.pl. ostat.komunikac	186/1	7	95	ostat.pl. ostat.komunikac		0				
314/1	15	35	ostat.pl. ostat.komunikac	314/1	16	30	ostat.pl. ostat.komunikac		0	314/1 2166/1	1 1013	15 35 95	celá a1+a2+a3
												16 30	
314/13		40	ostat.pl. ostat.komunikac	314/13		52	ostat.pl. ostat.komunikac		0	314/13 2169	1 1013	40 12	celá b
												52	
2166/1	6	23 24	ostat.pl. silnice	2166/1	6	19 37	ostat.pl. silnice		0				
				2166/11		7	ostat.pl. ostat.komunikac		2	2166/1	1013	7	
2169	29	32	ostat.pl. silnice	2169	29	20	ostat.pl. silnice		2				
2172/3		94	ostat.pl. ostat.komunikac	2172/3		1 18	ostat.pl. ostat.komunikac		2	2172/3 2166/1	1 1013	94 25	celá c1+c2
												*1): 1 19	
2173	9	02	ostat.pl. ostat.komunikac	2173	9	41	ostat.pl. ostat.komunikac		2	2173 2166/1	1 1013	9 02 38	celá d
												*1): 9 40	
2177	7	78	ostat.pl. ostat.komunikac	2177	9	08	ostat.pl. ostat.komunikac		2	2177 186/1 2166/1	1 1 1013	7 78 14 1 16	celá e f1+f2+f3+f4
												9 08	
2178	6	66	ostat.pl. ostat.komunikac	2178	7	16	ostat.pl. ostat.komunikac		2	2178 2166/1	1 1013	6 66 50	celá g1+g2+g3
												7 16	
2180	2	27	ostat.pl. ostat.komunikac	2180	2	82	ostat.pl. ostat.komunikac		2	2180 2166/1	1 1013	2 27 56	celá h
												*1): 2 83	
	7	03 07			*1) 7	03 06							
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7 písm. b) přílohy vyhl. č. 26/2007 Sb.													

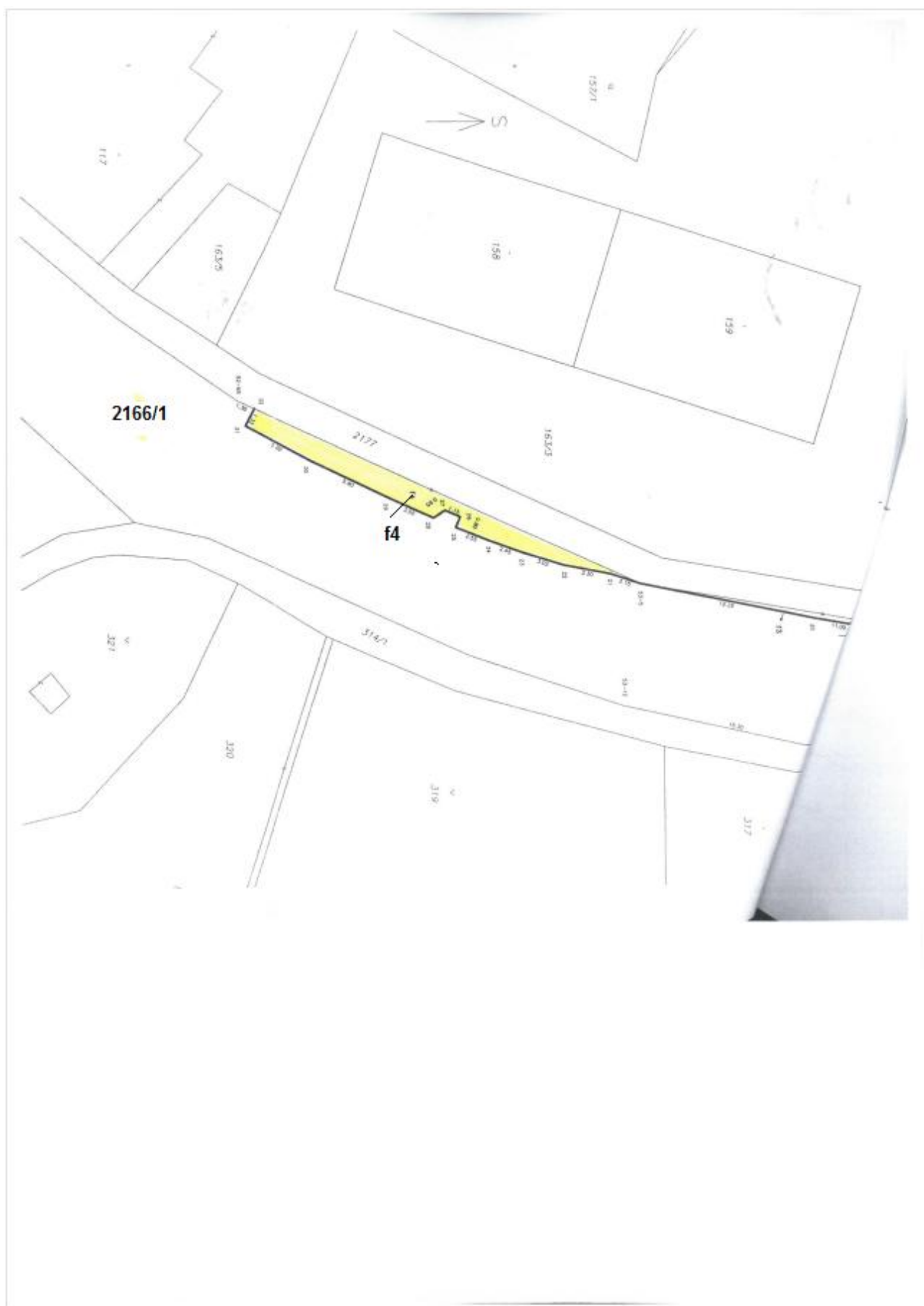








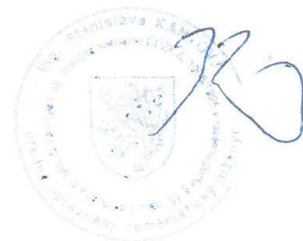






Osvědčuje se, že tato kopie
soubírá s geometrickým plánem
č. 768

26.3.2013

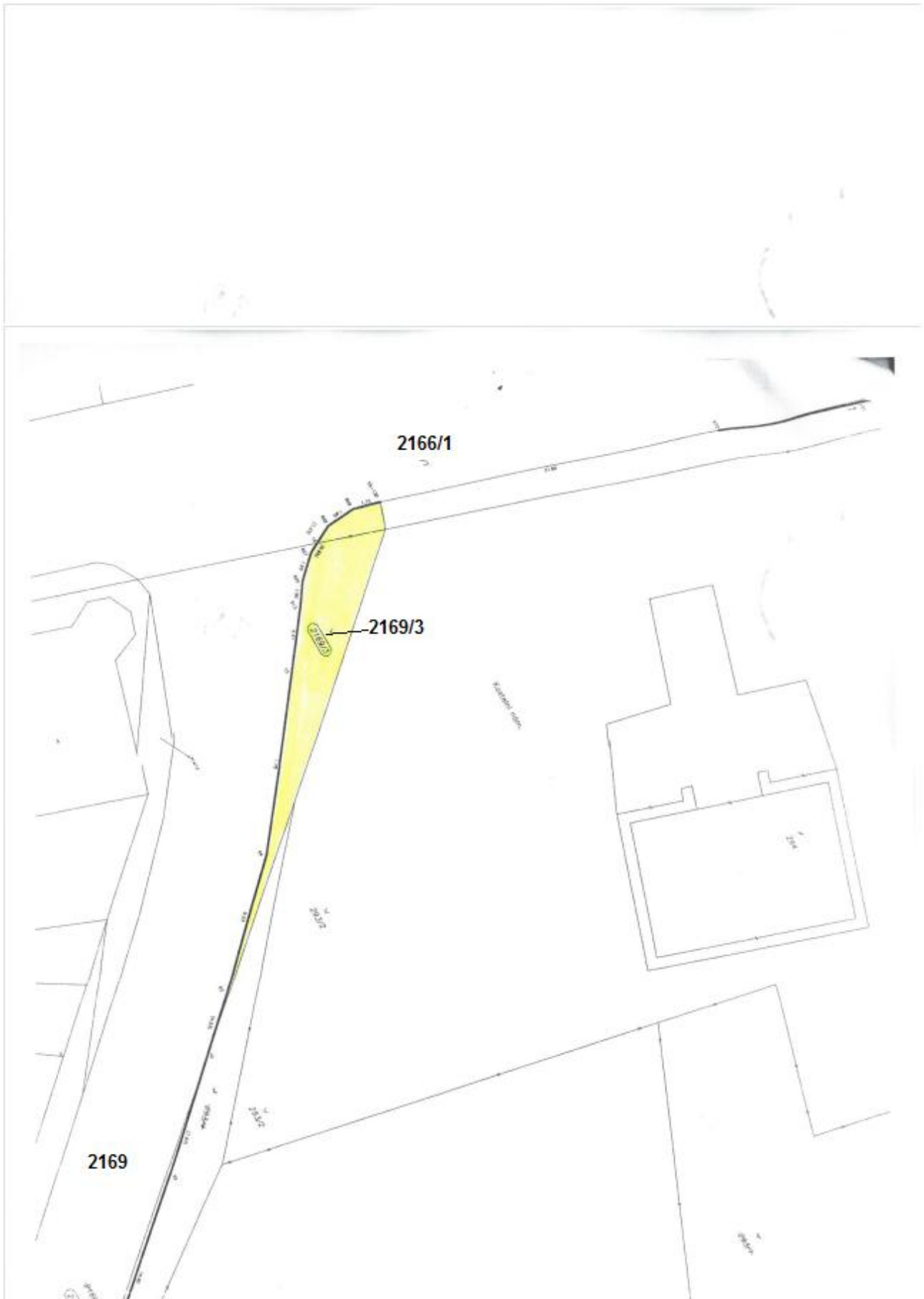


PRVOPIS

Dělit nebo sčelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změna v.hranice pozemku Vyhotovil: GEOS – Ing. Stanislava Kantová Školní 5335 430 01 Chomutov Číslo plánu: 1179-208/2012 Okres: Chomutov Obec: Veprty Katastrální území: Veprty Mapový list: DKM Který způsob určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v plánu zveřejněn Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>obrubník, barva, zeď, plot</i>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s obsahem práce
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Stanislava Kantová Dne: 3.12.2012 Číslo: 6984/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzují: IRMA SRPOVÁ Dne: 4.01.2013 Číslo: 1596-12 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.







Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

10. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Perštejn (pozemek o výměře 3735 m²) v k. ú. Perštejn, okres Chomutov

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Perštejn**, se sídlem Hlavní 159, 431 63 Perštejn, IČ: 00262072, a to:

- pozemek: **p.č. 454/1** o výměře 3735 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Perštejn, **k. ú. Perštejn**, zapsané na LV č. 852 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovitosti **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Obec Perštejn, Hlavní 159, 431 63 Perštejn.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je vlastníkem nemovitosti, pozemku p. č. 454/1 v k. ú. Perštejn. Pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Pozemek není zastavěn krajskou komunikací, ale komunikací místní, kterou obec celoročně udržuje. Povrch komunikace byl financován z prostředků obce.

O záměru darování nemovitosti obci Perštejn bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 20. 8. 2014, usnesením číslo 100/59R/2014. Záměr darování byl zveřejněn v době od 29. 8. 2014 do 29. 9. 2014.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p. o.: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2014 07:40:55

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563285 Perštejn

Kat.území: 719404 Perštejn

List vlastnictví: 852

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
454/1	3735	ostatní plocha	silnice	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Flomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. ze dne 26.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.04.2013.

V-1089/2013-503

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 70892156

- o Řídicí listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 Dodatek č. 29 ze dne 04.09.2013.

E-15130/2013-503

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.07.2014 09:14:51



přijetí daru

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

11. bod

uzavření darovací smlouvy na přijetí daru mezi Ústeckým krajem a ŘSD ČR (pozemek pod silnicí č. II/256 o výměře 379 m²) v k. ú. Liběšice u Želenic, okres Most

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o uzavření darovací smlouvy na přijetí daru** (nabytí) nemovitosti **dle přílohy č. 3 tohoto usnesení** mezi Ústeckým krajem a **Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace**, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ: 65993390, a to:

- pozemek: **p.č. 1778/14** o výměře 379 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Želenice, **k. ú. Liběšice u Želenic**, zapsané na LV č. 176 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2015

Důvodová zpráva:

Zadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje

Zdůvodnění:

Na předmětném pozemku p.č. 1778/14 je umístěna komunikace č. II/256, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Dle sdělení ŘSD ČR je před samotným uzavřením darovací smlouvy nutné, aby bylo vydáno rozhodnutí o nepotřebnosti pozemku, a již pro vydání tohoto rozhodnutí je potřeba jako podklad rozhodnutí zastupitelstva kraje o přijetí daru. O přijetí daru bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 47/13Z/2014 ze dne 26.2.2014.

Návrh darovací smlouvy předložený ŘSD ČR obsahuje i závazky, které Ústecký kraj uzavřením smlouvy přebírá (případná ekologická zátěž, nezczizit pozemek a nezatížit jej po dobu 10 let) a tyto závazky nebyly obsaženy již v přijatém usnesení, proto je uzavření smlouvy v celém znění předloženo k rozhodnutí zastupitelstvu kraje.

Geometrický plán byl zpracován na náklady kraje, z důvodu jeho obsáhlosti není přiložen k tomuto materiálu.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o přijetí daru pozemku od ŘSD ČR v k.ú. Liběšice u Želenic.

Vyjádření k termínu plnění: Standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 62/62R/2014 :

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2013 03:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567426 Želenice

Kat.území: 795925 Liběšice u Želenic

List vlastnictví: 176

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1778/14	379	ostatní plocha	silnice	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy				
Typ vztahu				
Vztah pro		Vztah k		
o Změna výměr obnovou operátu				
Parcela: 1778/14			Z-6885/2005-508	

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 4091/1999 ze dne 10.9.1999, právní účinky vkladu ke dni 8.10.1999
POLVZ:28/1999 Z-4200028/1999-508
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha
- o Ohlášení o příslušnosti nemovitosti k organizační jednotce ČJ-1810/2001 Bo-754 ze dne 09.04.2001.
Z-742/2001-508
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 02.12.2013 09:11:55

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.
strana 1

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

12. bod

přijetí daru (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Roudnice nad Labem (stavba „MOK silnice II/240 a místní komunikace Alej 17. listopadu“) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o přijetí daru (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje **od města Roudnice nad Labem**, se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 21 Roudnice nad Labem, IČ: 00264334, a to:

- stavbu „**Miniokružní křižovatky silnice II/240 a místní komunikace Alej 17.**

listopadu“ včetně příslušenství a součástí na pozemcích p.č. 4152/1 a p.č. 4155/1, obec Roudnice nad Labem, **k.ú. Roudnice nad Labem a předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 4. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 21 Roudnice nad Labem

Zdůvodnění:

Žadatel navrhuje předání stavby „Miniokružní křižovatky silnice II/240 a místní komunikace Alej 17. listopadu“ (křižovatka ulic Špindlerova, Alej 17. listopad a Jungmannova) v Roudnici nad Labem do vlastnictví Ústeckého kraje. Uvedená stavba se nachází na pozemcích p.č. 4152/1 a p.č. 4155/1 v k.ú. Roudnice nad Labem, které jsou v majetku Ústeckého kraje. Účetní hodnota stavby (stavební práce + PD) je ve výši 1,145.906,50 Kč. Zastupitelstvo města Roudnice n. L. ze dne 4.6.2014 rozhodlo usnesením č. 19 o darování výše uvedené stavby do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s převodem stavby MOK, která se nachází na pozemcích ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o přijetí daru stavby „MOK silnice II/240 a místní komunikace Alej 17. listopadu“ do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2014 09:35:44

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 2496

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany	
4152/1	7452	ostatní plocha	silnice	menší chráněné území	
4155/1	750	ostatní plocha	silnice	menší chráněné území	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Parcela: 4152/1 V-7105/2013-506
 Kliš, 40001 Ústí nad Labem,
 RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 19.12.2013.

V-7105/2013-506

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 4152/1 V-3156/2011-506
 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.04.2011. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 11.05.2011.

V-3156/2011-506

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Parcela: 4152/1 Z-682/2007-506
 Kliš, 40001 Ústí nad Labem,
 RČ/IČO: 27295567

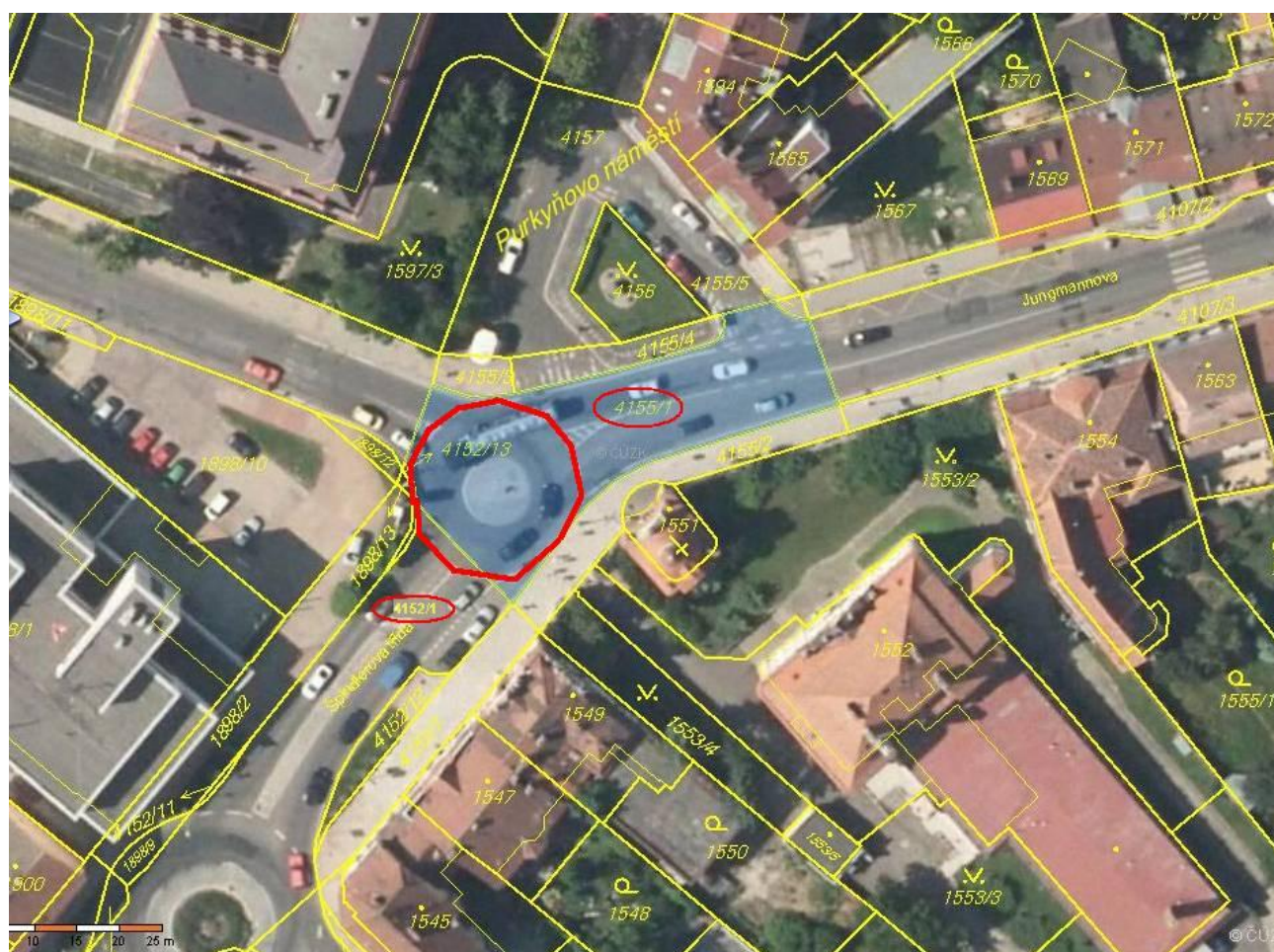
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.08.2001. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 30.08.2001.

V-3864/2001-506

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) dle souhlasného
 prohlášení ze dne 02.02.2007.

Z-1/2007-506

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
 strana 1





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

13. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci – pozemek v k.ú. Dubí-Bystřice o výměře 6 m2, silnice č. III/25347, okres Teplice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **692/5** o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Dubí, **k.ú. Dubí-Bystřice**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) *souhlasí*

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 88/14/4120 a doložky dle **přílohy č. 4 tohoto usnesení**, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **692/5** o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Dubí, **k.ú. Dubí-Bystřice**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/25347, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicemi) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2014 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 633402 Dubí-Bystřice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
692/5	6	ostatní plocha	silnice	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) UZVM/UTP/7706 - /2013 -UTPM ze dne 03.10.2013.

Z-11687/2013-509

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotožil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.09.2014 09:56:50

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

14. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem – pozemky v k.ú. Třeboutice o výměře 697 m², silnice č. II/261, okres Litoměřice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **481/10** o výměře 342 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. **481/11** o výměře 150 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. **481/17** o výměře 94 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. **481/18** o výměře 111 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Křešice, **k.ú. Třeboutice**, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **souhlasí**

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 5067/2014 a doložky dle **přílohy č. 5 tohoto usnesení**, týkající se převodu nemovitostí z vlastnictví České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **481/10** o výměře 342 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. **481/11** o výměře 150 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. **481/17** o výměře 94 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. **481/18** o výměře 111 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Křešice, **k.ú. Třeboutice**, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. II/261, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s

odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitostí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZSVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2014 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 770442 Třeboutice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
481/10	342	ostatní plocha	silnice		
481/11	150	ostatní plocha	silnice		
481/17	94	ostatní plocha	silnice		
481/18	111	ostatní plocha	silnice		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela:	481/10	Z-19097/2013-506
Parcela:	481/11	Z-19097/2013-506
Parcela:	481/17	Z-19097/2013-506
Parcela:	481/18	Z-19097/2013-506

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela:	481/18	Z-19097/2013-506
Parcela:	481/10	Z-19097/2013-506

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 425/1990.

POLVZ:16/1991

Z-21700016/1991-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

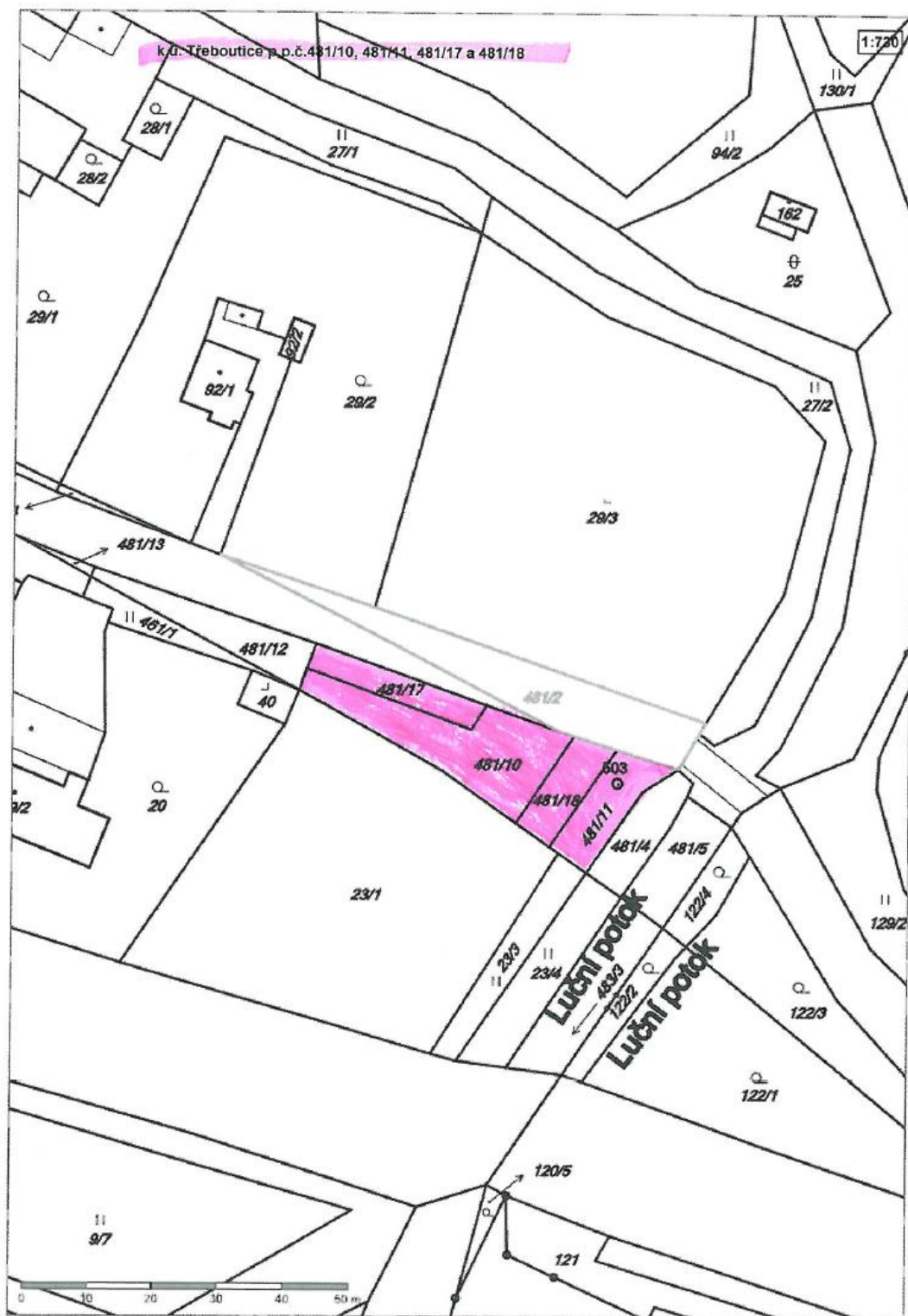
o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) ze dne 23.09.2013.

Z-17510/2013-506

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

15. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí mezi Ústeckým krajem, předání k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemky o výměře 6.362 m² v k. ú. Postoloprty, silnice č. III/2501, okres Louny

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad**, se sídlem Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, a to:

- pozemek: **p.č. 15/4** o výměře 763 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 15/5** o výměře 196 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 1853** o výměře 5403 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Postoloprty, **k.ú. Postoloprty**, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemky pod silnicí č. III/2501, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Odbor MAJ požádal SPÚ ČR o jejich bezúplatný převod.

Vyjádření správce SÚS ÚK p. o.: doporučuje schválit nabytí nemovitostí.

Vyjádření odboru DS: doporučuje schválit nabytí nemovitostí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit nabytí nemovitostí.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu po jejím obdržení od SPÚ. SPÚ smlouvu vyhotoví až na základě zaslání výpisu z usnesení ZÚK o schválení bezúplatného nabytí nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje.

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2014 15:15:57

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566624 Postoloprty

Kat.území: 726117 Postoloprty

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774

Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
15/4	763	ostatní plocha	silnice	
15/5	196	ostatní plocha	silnice	
1853	5403	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 1853

V-2021/2012-507

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 1018C12/35 ze dne 06.08.2012.
Právní účinky vkladu práva ke dni 08.08.2012.

V-2021/2012-507

D Jiné zápisy - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Louny

Z-564/2013-507

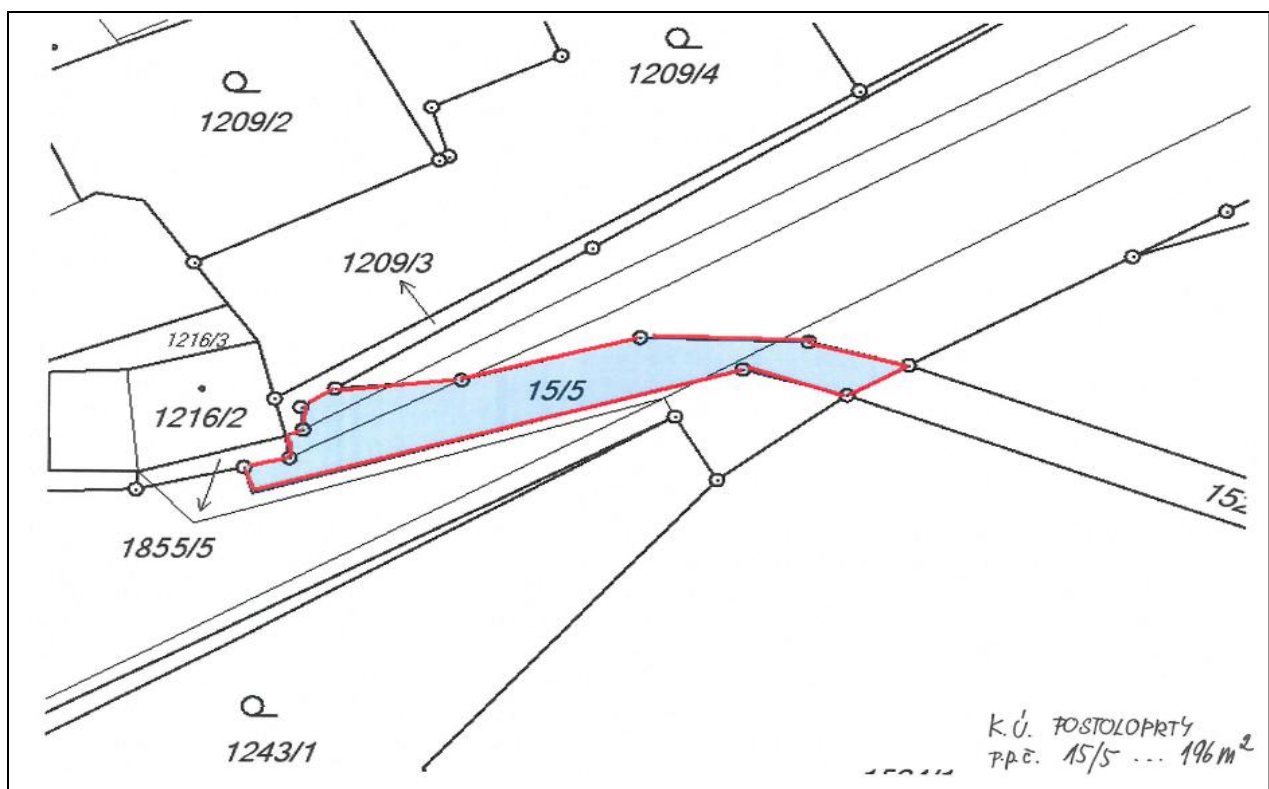
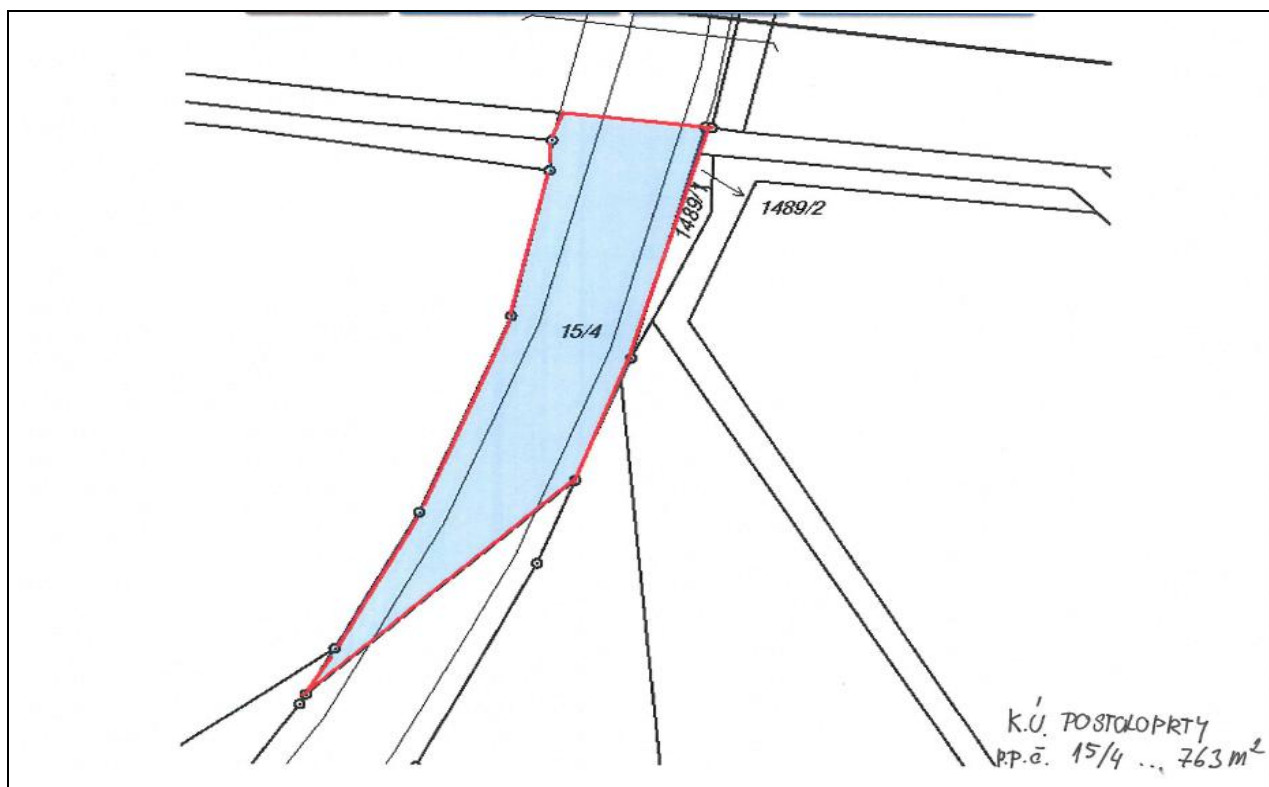
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

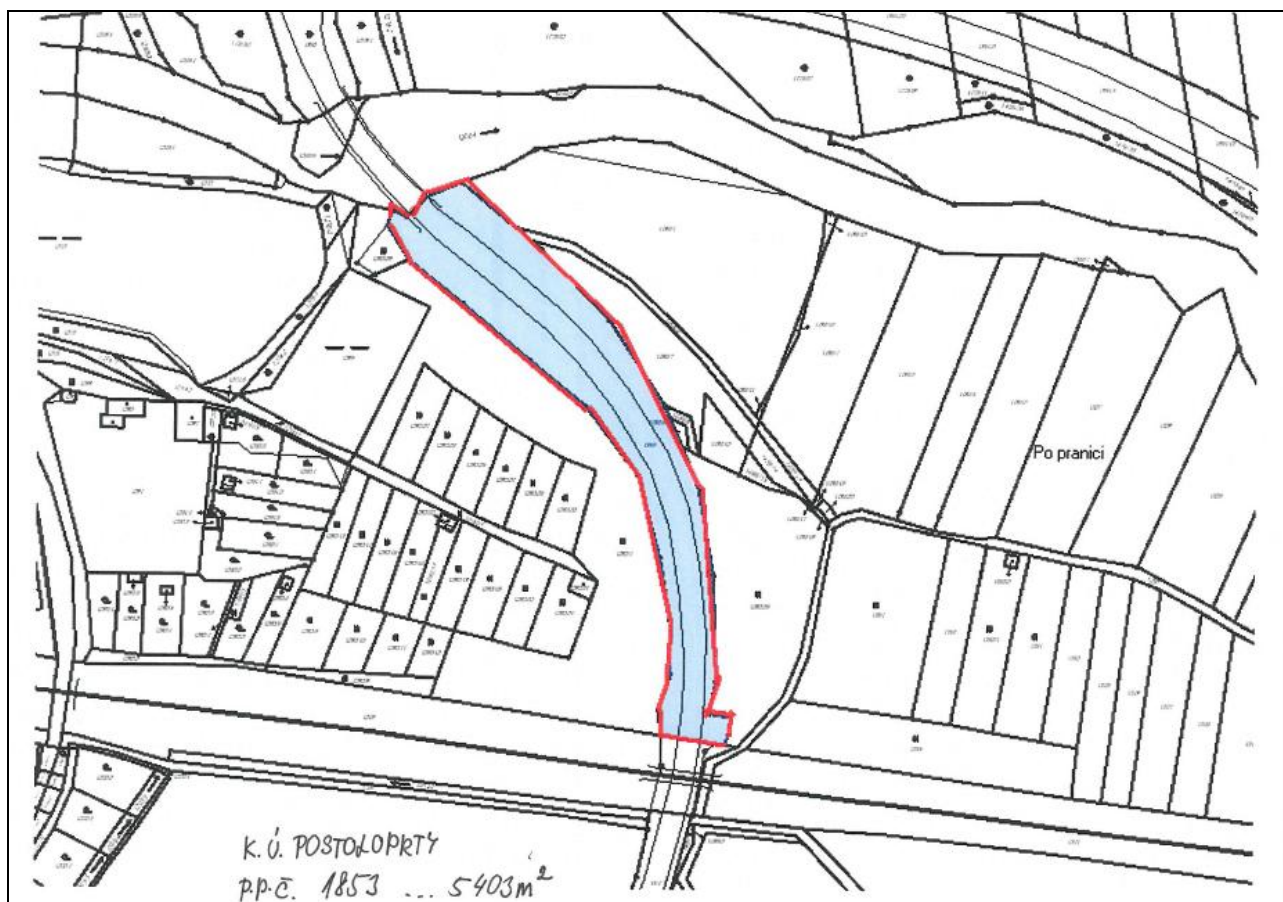
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 1





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

16. bod

uzavření darovací smlouvy na přijetí daru mezi ČR, Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Ústeckým krajem (podíl 41/44 pozemku pod silnicí č. III/24626 o výměře 86 m²) v k. ú. Mnetěš, okres Litoměřice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o uzavření darovací smlouvy na přijetí daru (nabytí) nemovitosti dle přílohy č. 6 tohoto usnesení** mezi Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, 140 00, IČ: 65993390 a Ústeckým krajem, a to:

- pozemek: **podíl 41/44 p.č. 856/4** o výměře 86 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Mnetěš, **k.ú. Mnetěš**, zapsaný na LV č. 792 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2015

Důvodová zpráva:

Zadatel: odbor MAJ.

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemek, který tvoří součást náspu silnice č. III/24626. Odbor MAJ požádal ŘSD ČR o jeho bezúplatný převod do vlastnictví Ústeckého kraje. Dle sdělení ŘSD ČR je před samotným uzavřením darovací smlouvy nutné, aby bylo vydáno rozhodnutí o nepotřebnosti pozemku, a již pro vydání tohoto rozhodnutí je potřeba jako podklad rozhodnutí Zastupitelstva Ústeckého kraje o přijetí daru. O přijetí daru bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 52/18Z/2014 ze dne 3. 9. 2014. Návrh darovací smlouvy předložený ŘSD ČR obsahuje i závazky, které Ústecký kraj uzavřením smlouvy přebírá (využití pozemku pouze pro dané účely a závazek, že jej nebudeme využívat ke komerčním ani jiným výdělečným účelům, dále pozemek nezczizit a ani nezatížit jej po dobu 10 let) a tyto závazky nebyly obsaženy již v přijatém usnesení, proto je uzavření smlouvy v celém znění předkládáno k rozhodnutí Zastupitelstvu Ústeckého kraje.

Vyjádření správce SÚS ÚK p. o.: doporučuje rozhodnout o uzavření darovací smlouvy.

Vyjádření odboru DS: doporučuje rozhodnout o uzavření darovací smlouvy.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření darovací smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu po jejím obdržení od ŘSD ČR. ŘSD ČR smlouvu zašle k podpisu až na základě zaslaného výpisu z usnesení ZÚK o přijetí daru nemovitosti a schválení znění smlouvy.

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2014 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565300 Mnetěš

Kat.území: 697397 Mnetěš

List vlastnictví: 792

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	41/44
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	3/44

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	41/44
--	----------	-------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
856/4	86	ostatní plocha	ostatní komunikace	menší chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 02.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2003.

V-1560/2003-506

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

- o Smlouva kupní ze dne 28.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2003.

V-1561/2003-506

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

- o Smlouva kupní ze dne 31.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2003.

V-1562/2003-506

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2014 13:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565300 Mnetěš

Kat.území: 697397 Mnetěš

List vlastnictví: 792

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha RČ/IČO: 65993390
- o Smlouva kupní ze dne 20.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.05.2003. V-1852/2003-506
- Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha RČ/IČO: 65993390
- o Smlouva kupní ze dne 28.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2003. V-2295/2003-506
- Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha RČ/IČO: 65993390
- o Smlouva kupní ze dne 05.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2003. V-2296/2003-506
- Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha RČ/IČO: 65993390
- o Smlouva kupní ze dne 19.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2004. V-5030/2004-506
- Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha RČ/IČO: 65993390
- o Smlouva kupní ze dne 13.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2004. V-5556/2004-506
- Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha RČ/IČO: 65993390
- o Smlouva kupní ze dne 24.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.03.2005. V-1272/2005-506
- Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha RČ/IČO: 65993390
- o Smlouva kupní ze dne 07.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.04.2005. V-1938/2005-506
- Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha RČ/IČO: 65993390
- o Smlouva kupní ze dne 31.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2006. V-3781/2006-506
- Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha RČ/IČO: 65993390
- o Smlouva kupní ze dne 06.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2007. V-3895/2007-506
- Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha RČ/IČO: 65993390
- o Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 10.09.2007. Z-18181/2007-506
- Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha RČ/IČO: 65993390
- o Smlouva kupní ze dne 30.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2010. V-5176/2010-506

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2014 13:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565300 Mnetěš

Kat.území: 697397 Mnetěš

List vlastnictví: 792

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. , č. 1550/2014, ze dne 30.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.08.2014. Zápis proveden dne 11.09.2014.

V-7916/2014-506

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

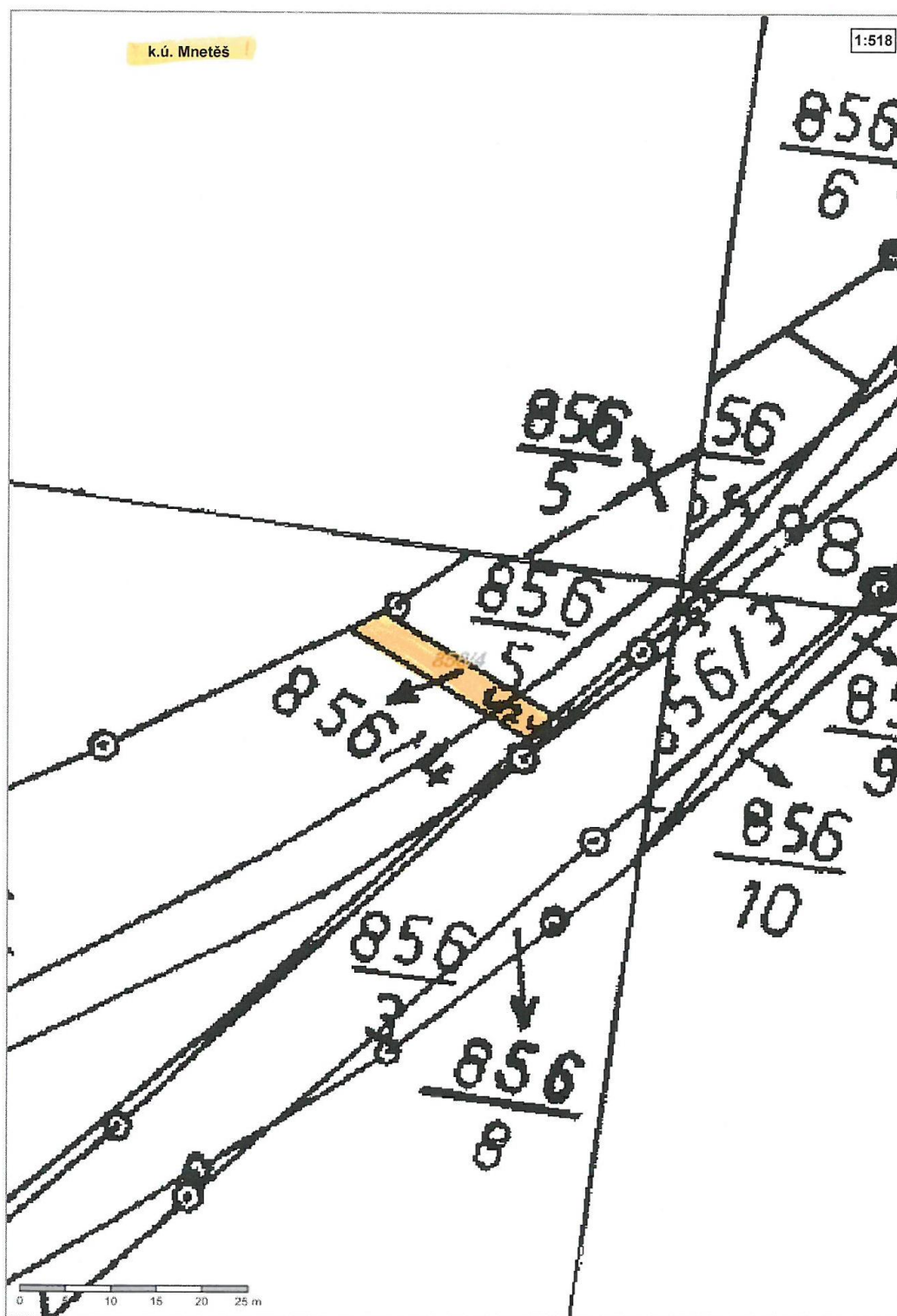
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.09.2014 13:35:05

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 3



<https://katastr.cuzk.cz/grafika/print.aspx?debug=false>

27.2.2014

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

17. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemky v k.ú. Vilémov u Šluknova o výměře 893 m², silnice č. III/26518, okres Děčín

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad**, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek ve zjednodušené evidenci: PK č. **516** o výměře 272 m²,
- pozemek ve zjednodušené evidenci: PK č. **518** o výměře 613 m²,
- pozemek ve zjednodušené evidenci: PK č. **613** o výměře 8 m²,

obec Vilémov, **k.ú. Vilémov u Šluknova**, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmankovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a je na nich umístěna silnice č. III/26518, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí těchto nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitostí - pozemků (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od SPÚ.

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2014 07:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562947 Vilémov

Kat.území: 781886 Vilémov u Šluknova

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
516			272	
518			613	
613			8	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění**

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-2/2014-531

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**Listina**o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.
Z-547/2013-531Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 18.09.2014 07:54:49

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 1

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

18. bod

přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR – pozemky o výměře 5.249 m² v k. ú. Postoloprty, silnice č. III/2501, okres Louny

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

1. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o přijetí daru** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, 140 00, IČ: 65993390, a to:
 - pozemek: **p.č. 15/1** o výměře 4145 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: **p.č. 1852** o výměře 1104 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,obec Postoloprty, **k.ú. Postoloprty**, zapsaných na LV č. 753 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o uzavření darovací smlouvy na přijetí daru** (nabytí) nemovitostí **dle přílohy č. 7 tohoto usnesení** mezi Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, 140 00, IČ: 65993390 a Ústeckým krajem, a to:
 - pozemek: **p.č. 15/1** o výměře 4145 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: **p.č. 1852** o výměře 1104 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,obec Postoloprty, **k.ú. Postoloprty**, zapsaných na LV č. 753 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitostí uvedených v bodu A) 1. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemky pod silnicí č. III/2501, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Odbor MAJ bude žádat ŘSD ČR o jejich bezúplatný převod. K této žádosti je potřeba doložit rozhodnutí Zastupitelstva Ústeckého kraje o přijetí daru. Návrh darovací smlouvy s ŘSD ČR obsahuje i závazky, které Ústecký kraj uzavřením smlouvy bude přebírat (případné ekologické závazky, využití pozemků pouze pro dané účely a závazek, že je nebudeme využívat ke komerčním ani jiným výtěžným účelům, dále pozemky nezczizit a ani je nezatížit po dobu 10 let). Odbor MAJ tedy předkládá k odsouhlasení přijetí daru a zároveň znění darovací smlouvy, která bude uzavřena s ŘSD ČR.

Vyjádření správce SÚS ÚK p. o.: doporučuje schválit nabytí nemovitostí a odsouhlasit znění darovací smlouvy.

Vyjádření odboru DS: doporučuje schválit nabytí nemovitostí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit nabytí nemovitostí a odsouhlasit znění darovací smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu po jejím obdržení od ŘSD ČR.

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2014 15:15:57

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566624 Postoloprty

Kat.území: 726117 Postoloprty

List vlastnictví: 753

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
15/1	4145	ostatní plocha	silnice	
1852	1104	ostatní plocha	neplošná půda	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne
28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014;
uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne kupní smlouva ze dne 11.11.1986.

POLVZ:48/1987

Z-7000048/1987-507

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

o Jiná listina ze dne kupní smlouva ze dne 07.07.1988.

POLVZ:158/1989

Z-7000158/1989-507

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

o Smlouva (dohoda) V1 94/1995 kupní ze dne 18.1.1995, právní účinky vkladu ze dne 3.2.1995.

POLVZ:121/1995

Z-7000121/1995-507

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2014 15:15:57

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566624 Postoloprty

Kat.území: 726117 Postoloprty

List vlastnictví: 753

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

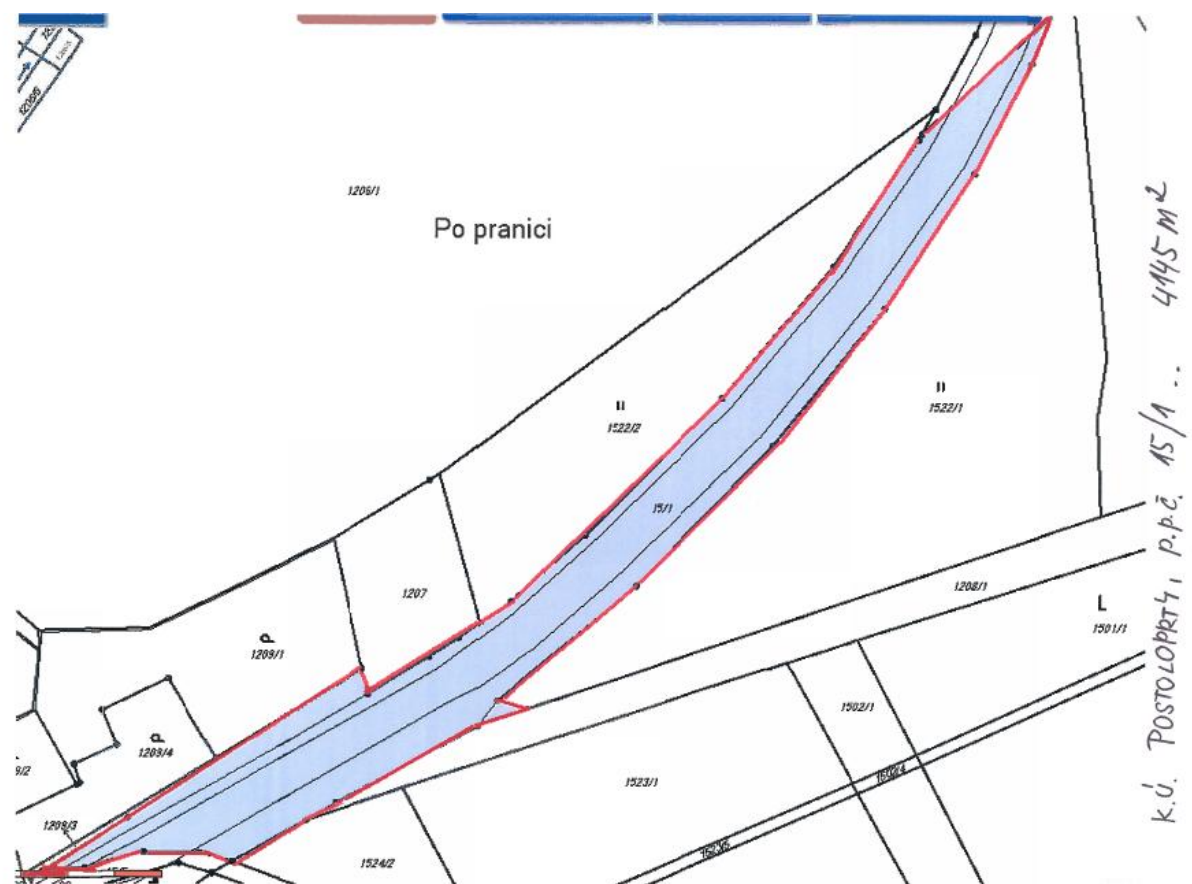
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.09.2014 15:54:38

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.
strana 2



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

19. bod

přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR a schválení darovací smlouvy – pozemky o výměře 12.356 m² v k. ú. Mnetěš, silnice č. III/24626, okres Litoměřice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o přijetí daru** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, 140 00, IČ: 65993390, a to:
 - pozemek: **p.č. 852/1** o výměře 998 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: **p.č. 852/2** o výměře 725 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: **p.č. 852/3** o výměře 1488 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: **p.č. 852/4** o výměře 2750 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: **p.č. 856/1** o výměře 3893 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: **p.č. 856/2** o výměře 854 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: **p.č. 856/5** o výměře 802 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: **p.č. 856/6** o výměře 150 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: **p.č. 856/7** o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: **p.č. 856/8** o výměře 522 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: **p.č. 856/9** o výměře 140 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: **p.č. 856/10** o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,obec Mnetěš, **k.ú. Mnetěš**, zapsaných na LV č. 691 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o uzavření darovací smlouvy o přijetí daru** (nabytí) nemovitostí **dle přílohy č. 8 tohoto usnesení** mezi Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, 140 00, IČ: 65993390 a Ústeckým krajem, a to:
 - pozemek: **p.č. 852/1** o výměře 998 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: **p.č. 852/2** o výměře 725 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: **p.č. 852/3** o výměře 1488 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: **p.č. 852/4** o výměře 2750 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: **p.č. 856/1** o výměře 3893 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 856/2** o výměře 854 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 856/5** o výměře 802 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 856/6** o výměře 150 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 856/7** o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 856/8** o výměře 522 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 856/9** o výměře 140 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 856/10** o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Mnetěš, **k.ú. Mnetěš**, zapsaných na LV č. 691 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitostí uvedených v bodu A) 1. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ.

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemky pod silnicí č. III/24626, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Odbor MAJ požádá ŘSD ČR o jejich bezúplatný převod. Dle sdělení ŘSD ČR je před samotným uzavřením darovací smlouvy nutné, aby bylo vydáno rozhodnutí o nepotřebnosti pozemků, a již pro vydání tohoto rozhodnutí je potřeba jako podklad rozhodnutí Zastupitelstva Ústeckého kraje o přijetí daru. Návrh darovací smlouvy předložený ŘSD ČR a nyní také předkládaný k odsouhlasení obsahuje i závazky, které Ústecký kraj uzavřením smlouvy přebírá (využívání pozemku pouze pro dané účely a závazek, že jej nebudeme využívat ke komerčním ani jiným výdělečným účelům, dále pozemek nezciť a ani jej nezatížit po dobu 10 let).

Vyjádření správce SÚS ÚK p. o.: doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitostí a o uzavření darovací smlouvy.

Vyjádření odboru DS: doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitostí a o uzavření darovací smlouvy.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nabytí pozemků pod silnicí do vlastnictví Ústeckého kraje a souhlasit se zněním darovací smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu po jejím obdržení od ŘSD ČR.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 63/62R/2014:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2014 08:15:52

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565300 Mnetěš

Kat.území: 697397 Mnetěš

List vlastnictví: 691

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
852/1	998	ostatní plocha	ostatní komunikace	menší chráněné území
852/2	725	ostatní plocha	ostatní komunikace	menší chráněné území
852/3	1488	ostatní plocha	ostatní komunikace	menší chráněné území
852/4	2750	ostatní plocha	ostatní komunikace	menší chráněné území
856/1	3893	ostatní plocha	ostatní komunikace	menší chráněné území
856/2	854	ostatní plocha	ostatní komunikace	menší chráněné území
856/5	802	ostatní plocha	ostatní komunikace	menší chráněné území
856/6	150	ostatní plocha	ostatní komunikace	menší chráněné území
856/7	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	menší chráněné území
856/8	522	ostatní plocha	ostatní komunikace	menší chráněné území
856/9	140	ostatní plocha	ostatní komunikace	menší chráněné území
856/10	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	menší chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2014 08:15:52

Obec: 565300 Mnetěš

List vlastnictví: 691

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Oprávnění pro

Povinnost k

z-3061/2014-304

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- | | | |
|---|--------------------|---|
| o Smlouva kupní | ze dne 16.05.2002. | Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2002. |
| Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
Česká republika | | V-2268/2002-506
RČ/IČO: 65993390
00000001-001 |
| o Smlouva kupní | ze dne 12.06.2002. | Právní účinky vkladu práva ke dni 24.06.2002. |
| Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
Česká republika | | V-2796/2002-506
RČ/IČO: 65993390
00000001-001 |
| o Smlouva kupní | ze dne 26.04.2002. | Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2002. |
| Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
Česká republika | | V-2020/2002-506
RČ/IČO: 65993390
00000001-001 |
| o Smlouva kupní | ze dne 20.05.2002. | Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2002. |
| Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
Česká republika | | V-2491/2002-506
RČ/IČO: 65993390
00000001-001 |
| o Smlouva kupní | ze dne 11.07.2002. | Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2002. |
| Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
Česká republika | | V-3518/2002-506
RČ/IČO: 65993390
00000001-001 |
| o Smlouva kupní | ze dne 08.08.2002. | Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2002. |
| Pro: Česká republika
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha | | V-4096/2002-506
RČ/IČO: 00000001-001
65993390 |
| o Smlouva kupní | ze dne 24.08.2002. | Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2002. |
| Pro: Česká republika
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha | | V-4554/2002-506
RČ/IČO: 00000001-001
65993390 |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2014 08:15:52

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565300 Mnetěš

Kat.území: 697397 Mnetěš

List vlastnictví: 691

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 02.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.10.2002.
V-4636/2002-506
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 65993390
14000 Praha
- o Smlouva kupní ze dne 22.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2002.
V-5160/2002-506
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha
Česká republika 00000001-001
- o Smlouva kupní ze dne 23.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2002.
V-5161/2002-506
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha
Česká republika 00000001-001
- o Smlouva kupní ze dne 13.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2002.
V-5563/2002-506
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 65993390
14000 Praha
- o Smlouva kupní ze dne 05.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2002.
V-5982/2002-506
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 65993390
14000 Praha
- o Smlouva kupní ze dne 18.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.01.2003.
V-280/2003-506
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 65993390
14000 Praha
- o Smlouva kupní ze dne 19.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.07.2006.
V-4718/2006-506
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha
Česká republika 00000001-001

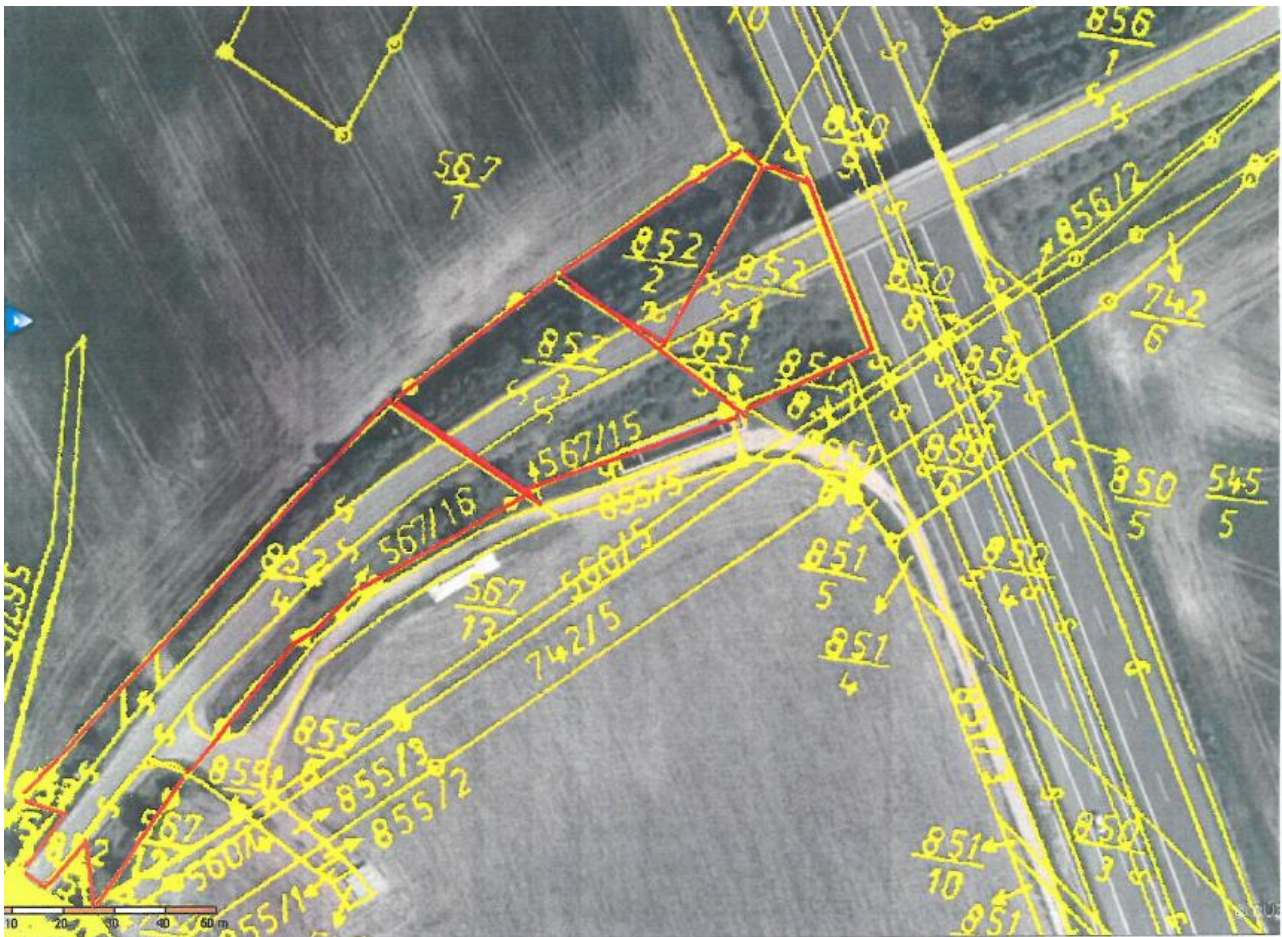
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

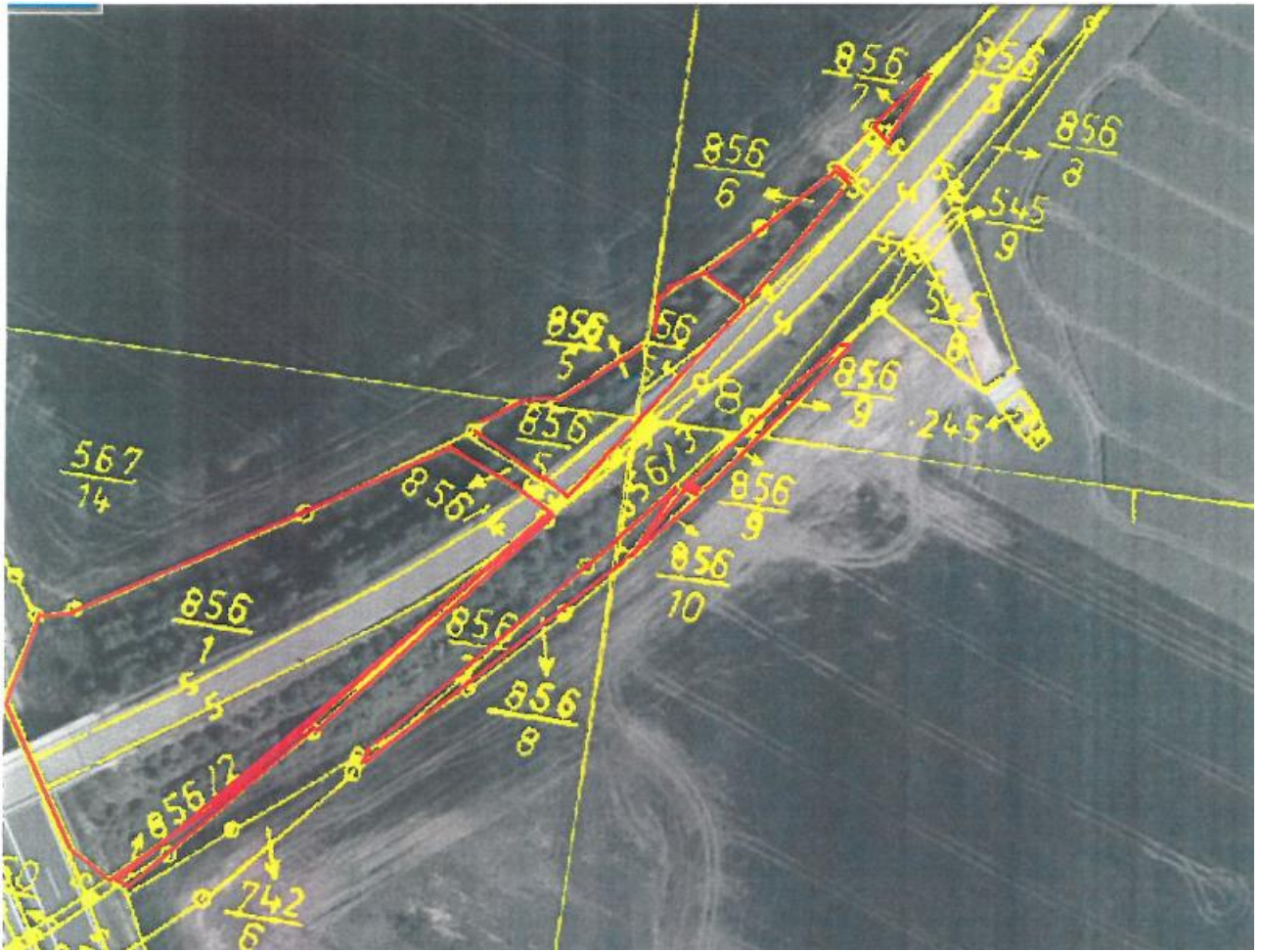
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.08.2014 10:09:13

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 3





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

20. bod

1. zrušení usnesení ZÚK č. 53/9Z/2014 ze dne 4.9.2014 2. budoucí přijetí daru nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od ŘSD ČR (majetkové vypořádání po dokončení staveb „R7 MÚK Vysočany – MÚK Droužkovice“ a „R7 MÚK Droužkovice – MÚK Nové Spořice“ – pozemky o výměře cca 236130 m² a část komunikace I/7) v k. ú. Vysočany u Chomutova, Lažany u Chomutova, Nezabylice, Všehrady, Droužkovice, Chomutov I, Chomutov II, okres Chomutov

Zpracovala: Ing. Jana Bezděková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *zrušuje*

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 53/9Z/2013 ze dne 4. 9. 2013.

B) *rozhoduje*

o budoucím přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky**, příslušnost hospodařit s majetkem státu: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem Na Pankráci 546/56, PSČ: 140 00, Praha 4 - Nusle, IČ: 65993390, a to:

části silnice I/7

- v úseku od mimoúrovňové křižovatky Vysočany, provozní staničení 68,311 km po provozní staničení 70,333 km UB0233A018. Dále od cca 71,918 km do 76,328 km a od cca 76,791 km po provozní staničení 78,411 km UB0233A099 (vjezd do okružní křižovatky se silnicí III/00732) převedena do silnice II/607 a to včetně této okružní křižovatky
- v úseku od provozního staničení 78,411 km UB 0233A09902 (výjezd z okružní křižovatky se silnicí III/00732), po provozní staničení 79,145 km UB 0233A146 (odbočení silnice III/00732), převedena do silnice III/00732, a to včetně plochy této křižovatky
- v úseku od provozního staničení 80,273 km UB 0233A026 (křižovatka silnice I/7 se silnicí III/2256 – ulicí Spořickou) po provozní staničení 80,479 km UB 0233A095 (celá okružní křižovatka u bývalého zimního stadionu) převedena do silnice III/2256
- v úseku od provozního staničení 80,479 km UB0233A095 po provozní staničení 81,003 km UB 0233A00811 (odbočení silnice III/0131, ulice Kadaňská a část ulice Lipské), převedena do silnice III/25114.

a pozemky pod výše uvedenou částí silnice I/7

- pozemek: **p.p.č. 996/7** o výměře 7111 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: **p.p.č. 1043/30** o výměře 351 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: **p.p.č. 1043/29** o výměře 1511 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: **p.p.č. 943/14** o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: **p.p.č. 996/1** o výměře 58010 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Hrušovany, **k. ú. Vysočany u Chomutova**, zapsané na LV č. 124 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ředitelství silnic a dálnic ČR,

- pozemek: **p.p.č. 474** o výměře 15295 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.p.č. 452/15** o výměře 8649 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: **p.p.č. 436/6** o výměře 1493 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Hrušovany, **k. ú. Lažany u Chomutova**, zapsané na LV č. 123 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ředitelství silnic a dálnic ČR,

- pozemek: **p.p.č. 1564** o výměře 7225 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: **p.p.č. 1092/20** o výměře 5645 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

- pozemek: **p.p.č. 1526** o výměře 36861 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: **p.p.č. 1091/1** o výměře 6979 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.p.č. 1091/2** o výměře 726 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Nezabylice, **k. ú. Nezabylice**, zapsané na LV č. 150 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ředitelství silnic a dálnic ČR,

- pozemek: **p.p.č. 741** o výměře 13833 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Všehrady, **k. ú. Všehrady**, zapsané na LV č. 125 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ředitelství silnic a dálnic ČR,

- pozemek: **p.p.č. 1201** o výměře 27399 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.p.č. 1184** o výměře 5361 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.p.č. 1163** o výměře 15959 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Droužkovice, **k. ú. Droužkovice**, zapsané na LV č. 504 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ředitelství silnic a dálnic ČR,

- pozemek: **p.p.č. 4350/1** o výměře 20362 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Chomutov, **k. ú. Chomutov I**, zapsané na LV č. 1600 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ředitelství silnic a dálnic ČR,

- pozemek: **část p.p.č. 1456/17** o výměře cca 2000 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.p.č. 1456/15** o výměře 56 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.p.č. 1456/16** o výměře 1300 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Chomutov, **k. ú. Chomutov II**, zapsané na LV č. 77 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ředitelství silnic a dálnic ČR,

s tím, že Ústecký kraj:

- se zavazuje, že darované nemovitosti bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, že darované nemovitosti nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani je k takovým účelům nebude pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se nepřevést je do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizit po dobu deseti let a nezatížit je ani během této doby zřízením zástavního práva. Pro případ, že by něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny majetku obvyklé v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni převodu majetku a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je budoucí přijetí daru (nabytí) uvedené v bodu B) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 4. 2. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Zdůvodnění:

Po dokončení nových úseků rychlostní komunikace „R7 MÚK Vysočany – MÚK Droužkovice“ a „R7 MÚK Droužkovice – MÚK Nové Spořice“ požádalo ŘSD ČR o přípravu majetkoprávního vypořádání, protože došlo ke změně dopravního významu některých úseků původní komunikace I/7. Tyto úseky budou převedeny do silnic nižších tříd (II/607, III/2256, III/00732 a III/25114), proto by je měl, i s pozemky pod nimi, v budoucnu převzít do majetku Ústecký kraj.

Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 53/9Z/2013 ze dne 4.9.2013 navržené majetkoprávní vypořádání schválilo. ŘSD však v září 2014 požádalo o změny v připravované smlouvě o budoucí darovací smlouvě, proto bude původní usnesení zrušeno a nahrazeno novým usnesením.

Usnesení č. 53/9Z/2013 ze dne 4.9.2013:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o budoucím přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, PSČ: 140 00, Praha 4 - Nusle, IČ: 65993390, a to:

části silnice I/7

- část komunikace v úseku od mimoúrovňové křižovatky Vysočany, provozní staničení km 67,664 po UB 0233A018, provozní staničení km 70,333, dále od km cca 71,918 do km cca 76,086 a od km cca 76,791 po UB 0233A09902 (vjezd do okružní křižovatky se silnicí III/00732), provozní staničení km 78,411, a to včetně této okružní křižovatky (vše bude převedeno do silnice II/607)
- část komunikace v úseku od UB 233A09902 (výjezd z okružní křižovatky se silnicí III/00732), provozní staničení km 78,411, po provozní staničení km 79,145 (UB 0233A146, odbočení silnice III/00732, a to včetně plochy této křižovatky (vše bude převedeno do silnice III/00732)
- část komunikace v úseku od UB 0233A026 (křižovatka silnice I/7 se silnicí III/2256 – ulicí Spořickou), provozní staničení km 80,273 po UB 0233A00811 (odbočení silnice III/0131, ulice Kadaňská), provozní staničení km 81,003, tj. celá okružní křižovatka a část ulice Lipské (vše bude převedeno do silnice III/25114)

a pozemky pod výše uvedenou částí silnice I/7

- pozemek: **p.p.č. 943/14** o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: **p.p.č. 996/1** o výměře 58010 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: **p.p.č. 996/7** o výměře 7111 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

- pozemek: **p.p.č. 1043/29** o výměře 1511 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: **p.p.č. 1043/30** o výměře 351 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

obec Hrušovany, **k. ú. Vysočany u Chomutova**, zapsané na LV č. 124 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ředitelství silnic a dálnic ČR,

- pozemek: **p.p.č. 436/6** o výměře 1493 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.p.č. 452/15** o výměře 8649 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.p.č. 474** o výměře 15295 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Hrušovany, **k. ú. Lažany u Chomutova**, zapsané na LV č. 123 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ředitelství silnic a dálnic ČR,

- pozemek: **p.p.č. 1091/1** o výměře 6979 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.p.č. 1091/2** o výměře 726 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.p.č. 1092/20** o výměře 5645 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.p.č. 1526** o výměře 36861 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.p.č. 1564** o výměře 7225 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Nezabylice, **k. ú. Nezabylice**, zapsané na LV č. 150 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ředitelství silnic a dálnic ČR,

- pozemek: **p.p.č. 741** o výměře 13833 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Všehrady, **k. ú. Všehrady**, zapsané na LV č. 125 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ředitelství silnic a dálnic ČR,

- pozemek: **p.p.č. 1163** o výměře 15959 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: **p.p.č. 1184** o výměře 5361 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.p.č. 1201** o výměře 27399 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Droužkovice, **k. ú. Droužkovice**, zapsané na LV č. 504 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ředitelství silnic a dálnic ČR,

- pozemek: **p.p.č. 4350/1** o výměře 20362 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Chomutov, **k. ú. Chomutov I**, zapsané na LV č. 1600 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ředitelství silnic a dálnic ČR,

- pozemek: **p.p.č. 1456/15** o výměře 56 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.p.č. 1456/16** o výměře 1300 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **část p.p.č. 1456/17** o výměře cca 2000 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Chomutov, **k. ú. Chomutov II**, zapsané na LV č. 77 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ředitelství silnic a dálnic ČR,

a **předání uvedených nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí, s tím, že Ústecký kraj:

- se zavazuje darované nemovitosti nevyužívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani je k takovým účelům nebude pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nepřevést je do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczit po dobu deseti let a nezatížit je ani během této doby zřízením zástavního práva. Pro případ, že by něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny majetku obvyklé v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni převodu majetku a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je budoucí přijetí daru (nabytí) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 4. 2. 2014

Pozn.: některé úseky původní I/7 jsou na pozemcích v majetku statutárního města Chomutov, tyto pozemky budou vypořádány samostatně (jde o 5 pozemků, cca 27 430 m²). Pro pozemky p.č. 2685/1, část 2686/1, 4235/21 a 4350/6, k.ú. Chomutov I již byla uzavřena Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 13/SML0359 dne 15.5.2013. Pro pozemek p.č. 2699, Chomutov I bude teprve uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě projednáno v orgánech města a kraje.

Vyjádření odboru DS: upozornil na dohodu mezi Ústeckým krajem a ŘSD ČR, že darovaný úsek komunikace I/7 bude předán kraji ve stavu běžného opotřebení, nepoškozený a opravený.

Vyjádření správce SÚS ÚK: upozornil na to, že pozemek p.č. 1456/17, k.ú. Chomutov II nelze převzít do majetku kraje celý, jelikož zůstane částečně zastavěn sjezdy na silnici I/13.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2104:

Pro: 5

Proti: 0

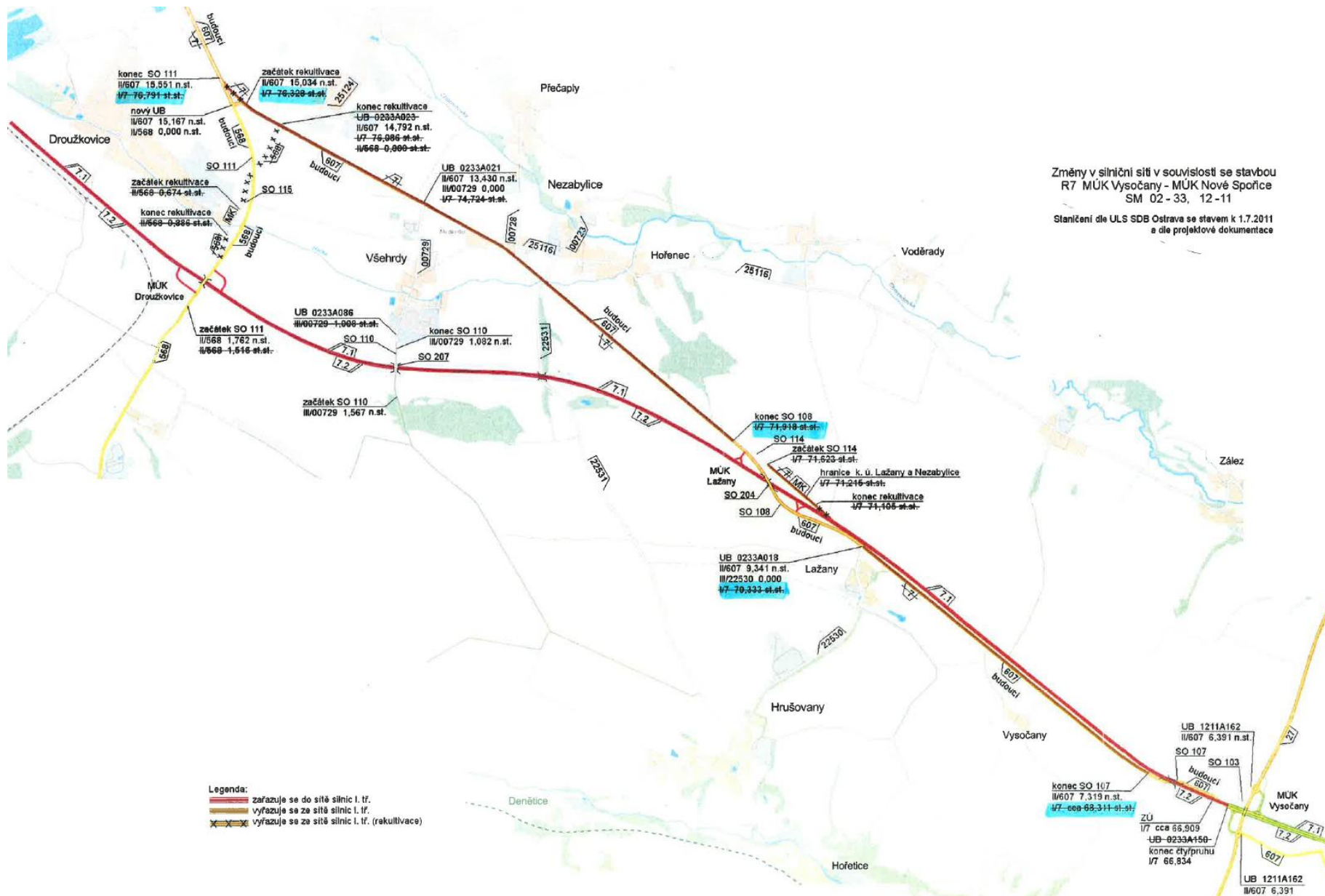
Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2104:

Pro:

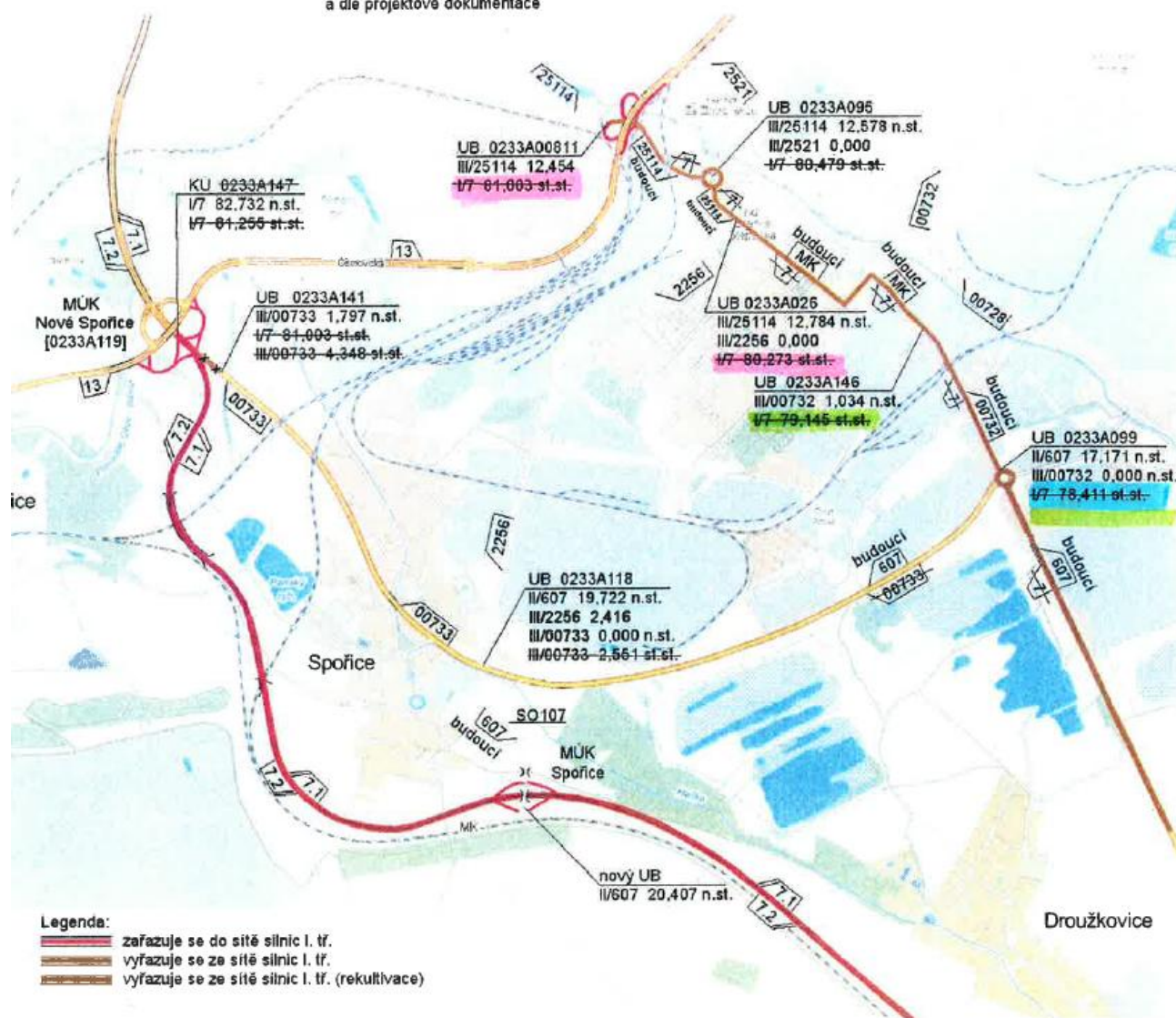
Proti:

Zdržel:



Změna v silniční síti v souvislosti se stavbou
R7 MÚK Vysočany - MÚK Nové Spořice
SM 02 - 33
Staničení dle ULS SDB Ostrava se stavem k 1.7.2011
a dle projektové dokumentace

SITUACE č. 1b



červeně - úseky I/7, které jsou předmětem majetkoprávního vypořádání:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2014 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563072 Hrušovany

Kat.území: 648795 Vysočany u Chomutova

List vlastnictví: 124

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
943/14		4 ostatní plocha	jiná plocha	
996/1	58010	ostatní plocha	silnice	
996/7	7111	ostatní plocha	silnice	
1043/29	1511	ostatní plocha	jiná plocha	
1043/30	351	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční elektrizační soustavy "R7 Vysočany MÚK", číslo ISPROFIN 3271234041- SO 450
Přeložka vedení 22 kV pro výstavbu mimoúrovňového křížení silnic I/7 a I/27
v rozsahu GP 116-467/2008

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 996/7

Z-13503/2010-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 1.9.2009 a 4.9.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2009.

V-6725/2009-503

o Věcné břemeno oprav a údržby

uložení a provozu podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě

O2 Czech Republic a.s., Za
Brumlovkou 266/2, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Parcela: 996/1

V-1202/2006-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.11.2005, 29.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.03.2006.

V-1202/2006-503

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014;

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2014 14:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563072 Hrušovany

Kat.území: 648795 Vysočany u Chomutova

List vlastnictví: 124

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu 2752/2001 -KM -Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky ze dne 28.06.2001.

Z-3620/2001-503

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

65993390

- o Smlouva o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) 1001-H/2006 /42 ze dne 10.05.2006.

Z-5789/2006-503

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
Česká republika

RČ/IČO: 65993390

00000001-001

- o Rozhodnutí o vyvlastnění MMCH ORIaMM-0003/2009 /Chy ze dne 29.07.2009. Právní moc ke dni 26.08.2009.

Z-17065/2009-503

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
Česká republika

RČ/IČO: 65993390

00000001-001

- o Rozhodnutí o vyvlastnění opravné MMCH ORIaMM-0003/2009 -Chy ze dne 11.08.2009. Právní moc ke dni 31.08.2009.

Z-17065/2009-503

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
Česká republika

RČ/IČO: 65993390

00000001-001

- o Smlouva o změně příslušnosti hospodařit a práva hospodařit ze dne 07.07.2010.

Z-7841/2010-503

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
Česká republika

RČ/IČO: 65993390

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2014 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563072 Hrušovany

Kat.území: 648787 Lažany u Chomutova

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
436/6	1493	ostatní plocha	silnice	
452/15	8649	ostatní plocha	silnice	
474	15295	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

v rozsahu GP 109-142/2012

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 452/15

V-4451/2013-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.10.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 31.10.2013.

V-4451/2013-503

o Věcné břemeno (podle listiny)

umožnit vstup za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na vodovodním řadu, v
rozsahu GP 118-30/2013

Severočeská vodárenská společnost
a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany,
41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Parcela: 452/15

V-3394/2013-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.08.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.08.2013.

V-3394/2013-503

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne
28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014;
uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2014 14:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563072 Hrušovany

Kat.území: 648787 Lažany u Chomutova

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu 2752/2001 -KM -Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky ze dne 28.06.2001.

Z-3619/2001-503

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
Česká republika

RČ/IČO: 65993390

00000001-001

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Pozemkového úřadu Chomutov PÚ-39/2011 /Fr/KPÚ Lažany/25 ze dne 04.04.2011. Právní moc ke dni 22.04.2011.

/Fr//KPÚ

Z-6543/2011-503

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
Česká republika

RČ/IČO: 65993390

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.09.2014 14:35:30

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2014 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 546160 Nezabylice

Kat.území: 772593 Nezabylice

List vlastnictví: 150

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1091/1	6979	ostatní plocha	silnice	
1091/2	726	ostatní plocha	silnice	
1092/20	5645	ostatní plocha	silnice	
1526	36861	ostatní plocha	silnice	
1564	7225	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
v rozsahu GP 272-142/2012

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 1092/20
Parcela: 1526
Parcela: 1564

V-3197/2013-503
V-3197/2013-503
V-3197/2013-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.08.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 12.08.2013.

V-3197/2013-503

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne
28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014;
uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1091/2

Z-18893/2011-503

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2014 14:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 546160 Nezabylice

Kat.území: 772593 Nezabylice

List vlastnictví: 150

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
	Parcela: 1091/1	Z-18893/2011-503
	Parcela: 1092/20	Z-18893/2011-503

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu 2752/2001 -KM -Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky ze dne 28.06.2001.

Z-3619/2001-503

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
Česká republika

RČ/IČO: 65993390

00000001-001

- o Smlouva kupní ze dne 22.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.01.2007.

V-40/2007-503

Pro: Česká republika
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

RČ/IČO: 00000001-001

65993390

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ-112/2011 /Če/KPÚ Nezabylice/99 ze dne 21.02.2012. Právní moc ke dni 02.04.2012.

/Če//KPÚ

Z-4223/2012-503

Pro: Česká republika
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

RČ/IČO: 00000001-001

65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.09.2014 14:38:26

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2014 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563471 Všeřady

Kat.území: 787035 Všeřady

List vlastnictví: 125

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
741	13833	ostatní plocha	silnice		
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva					
Typ vztahu					
Oprávnění pro		Povinnost k			
o Zahájení exekuce					
pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov					
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390					
Z-3061/2014-304					
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov					
Z-3061/2014-304					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					
Listina					
o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě MZ - Pozemkový úřad PÚ-102/2011 /Če/KPÚ Všeřady/47 ze dne 23.08.2011. Právní moc ke dni 02.11.2011.					
				/Če//KPÚ	Z-16258/2011-503
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha				RČ/IČO: 65993390	
Česká republika					00000001-001
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2014 14:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563056 Droužkovice

Kat.území: 632597 Droužkovice

List vlastnictví: 504

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1163	15959	ostatní plocha	silnice	
1184	5361	ostatní plocha	silnice	
1201	27399	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno oprav a údržby

uložení a provozu telekomunikačního vedení

Severočeská energetika, a.s., Parcela: 1163 Z-1756/2012-503
Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly,
40549 Děčín, RČ/IČO: 49903179

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. PÚ-69/2011 /Če/KPÚ Droužkovice/90 ze dne 16.01.2012. Právní moc ke dni 10.02.2012.
/Če//KPÚ Z-1756/2012-503

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní veřejné telekomunikační síť v rozsahu dle GP 628-379/2009 včetně údržby kabelu

České Radiokomunikace a.s., Parcela: 1163 Z-1756/2012-503
Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900
Praha 6, RČ/IČO: 24738875

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. PÚ-69/2011 /Če/KPÚ Droužkovice/90 ze dne 16.01.2012. Právní moc ke dni 10.02.2012.
/Če//KPÚ Z-1756/2012-503

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2014 14:35:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563056 Droužkovice

Kat.území: 632597 Droužkovice

List vlastnictví: 504

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. PÚ-69/2011 /Če/KPÚ Droužkovice/90 ze dne 16.01.2012. Právní moc ke dni 10.02.2012.

/Če//KPÚ

Z-1756/2012-503

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.09.2014 14:41:44

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

směna

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

21. bod

směna nemovitostí mezi Ústeckým krajem (pozemky o výměře 7686 m² v k.ú. Císařský - pozemky v areálu lomu společnosti COLAS CZ) a společností COLAS CZ, a.s. – (pozemky o výměře 4026 m² v k.ú. Císařský – pozemky v areálu údržbového střediska SÚS ÚK Šluknov), s doplatkem ze strany COLAS CZ, a.s. ve výši 137.000,--Kč; cena dle ZP, na podnět: SÚS ÚK, p.o. a COLAS CZ, a.s., okres Děčín

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o směně nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje**, a to:

- pozemek: **p.p.č. 1247/2** o výměře 356 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 1247/4** o výměře 146 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 1285/2** o výměře 166 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor,
- pozemek: **p.p.č. 1296/1** o výměře 4822 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- pozemek: **p.p.č. 2951/2** o výměře 1030 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 3170** o výměře 1166 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

obec Šluknov, **k. ú. Císařský**, zapsaných na LV č. 278 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí **z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837,

za

nemovitosti (pozemky) ve vlastnictví společnosti **COLAS CZ, a.s.**, se sídlem Ke Klíčovu 191/9, Praha 9, PSČ 190 00, IČ: 26177005, a to:

- pozemek: **část p.p.č. 1163 díl „a“** o výměře 860 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, (oddělen z p.p.č. 1163 o výměře 12042 m² a přisloučen do p.p.č. 1249/2 o výměře 2754 m² geometrickým plánem č. 411-108/2013 ze dne 20. 6. 2013)
- pozemek: **část p.p.č. 1249/3 díl „b“** o výměře 3166 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, (oddělen z p.p.č. 1249/3 o výměře 4962 m² a přisloučen do p.p.č. 1249/2 o výměře 2754 m² geometrickým plánem č. 411-108/2013 ze dne 20. 6. 2013)

obec Šluknov, **k.ú. Císařský**, zapsaných na LV č. 154 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro COLAS CZ, a.s. a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837, s tím, že rozdíl v ceně směřovaných nemovitostí **ve výši celkem: 137.000,--Kč** bude Ústeckému kraji společností COLAS CZ, a.s. doplacen (cena dle ZP viz důvodová zpráva).

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit směnnou smlouvu, jejímž předmětem je směna nemovitostí uvedená v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK, p.o. a COLAS CZ, a.s.

Zdůvodnění:

Správa a údržba silnic ÚK, p.o. na základě vlastního šetření navrhla a předjedнала majetkoprávní vypořádání nemovitého majetku v k.ú. Císařský, a to nákup pozemků (oddělené geometrickým plá-

nem č. 411-108/2013 ze dne 20.6. 2013 – GP vyhotoven na náklady COLAS CZ, a.s.) o celkové výměře 4026 m² z majetku společnosti COLAS CZ do vlastnictví Ústeckého kraje (pozemky, na nichž se nachází údržbové středisko SÚS ÚK Šluknov) a prodej pozemků, které se nachází v areálu lomu z vlastnictví Ústeckého kraje. Vzájemné majetkoprávní vypořádání bylo navrženo řešit formou směny, s tím, že rozdíl ve výměrách pozemků bude kompenzován finančním vyrovnáním, které je stanoveno ve znaleckém posudku č. 1903-169/13 ze dne 18. 10.2013 (ZP vyhotoven na náklady ÚK), a to: pozemky ÚK – 7686 m² / **288.000,--Kč** (37,47Kč/m²), pozemky COLAS CZ, a.s. – 4026 m² / **151.000,--Kč** (37,50Kč/m²) tj. rozdíl **137.000,--Kč ve prospěch Ústeckého kraje**. O záměru směny rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 18. 9. 2013 svým usnesením č. 39/30R/2013. Záměr směny byl zveřejněn v období od 7. 10. 2013 do 11. 11. 2013. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření správce SÚS ÚK: Navrhl majetkoprávní vypořádání: převod pozemků v areálu lomu vzhledem k jejich využitelnosti organizací společnosti COLAS CZ, a.s. a převod pozemků v areálu údržbového střediska SÚS ÚK Šluknov do vlastnictví ÚK.

Vyjádření odboru DS: Doporučuje vzájemnou směnu pozemků mezi Ústeckým krajem a společností COLAS CZ, a.s.

Vyjádření odboru MAJ: Vzhledem k navrženému majetkoprávnímu vypořádání doporučuje odsouhlasit směnu pozemků s finančním vyrovnáním.

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 19. 11. 2013:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 11. 2013, č. usnesení 82/35R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2014 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562858 Šluknov

Kat.území: 762849 Císařský

List vlastnictví: 278

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
--	----------	--

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	
---	----------	--

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1247/2	356	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1247/4	146	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1285/2	166	ostatní plocha	dobývací prostor	
1296/1	4822	ostatní plocha	manipulační plocha	
2951/2	1030	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3170	1166	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Ministerstva dopravy a spojů České republiky č.j.: -3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.

Z-278/2002-531

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.: -130/2001 ze dne 28.11.2001.

Z-278/2002-531

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace dodatek k č.j.: 130/2001 ze dne 21.04.2010.

Z-3811/2010-531

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2014 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562858 Šluknov

Kat.území: 762849 Císařský

List vlastnictví: 154

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 191/9, Vysočany, 19000 Praha 9	26177005	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1163	12042	ostatní plocha	manipulační plocha	část 860 m ²	
1249/3	4962	ostatní plocha	manipulační plocha	část 3.166 m ²	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1163

Z-6902/2012-531

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí valné hromady o splnutí obchodních společností formou notářských zápisů NZ 621/2012, N 350/2012 a NZ 622/2012, N 350/2012 ze dne 25.06.2012.

Z-4612/2012-531

Pro: COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 191/9, Vysočany, 19000 Praha 9

RČ/IČO: 26177005

- o Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6556 ze dne 06.08.2012.

Z-4612/2012-531

Pro: COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 191/9, Vysočany, 19000 Praha 9

RČ/IČO: 26177005

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotoval:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.10.2014 09:41:58

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu				
										ha				m²			
1163	1	20	42	ost.pl. man.pl.	1163	1	11	82	ost.pl. man.pl.			0					
1249/2		27	54	ost.pl. man.pl.	1249/2		67	80	ost.pl. man.pl.			0	1249/2		278	27 54 cel	
													1163		154	8 60 a	
													1249/3		154	31 66 b	
																67 80	
1249/3		49	62	ost.pl. man.pl.	zaniká												
1249/4		25	87	ost.pl. man.pl.	1249/4		43	83	ost.pl. man.pl.			0	1249/4		154	25 87 cel	
													1249/3		154	17 96 c+d	
																43 83	
	2	23	45			2	23	45									
Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru																	

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem přesnosti vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 19a odst. 4 katastrálního zákona).

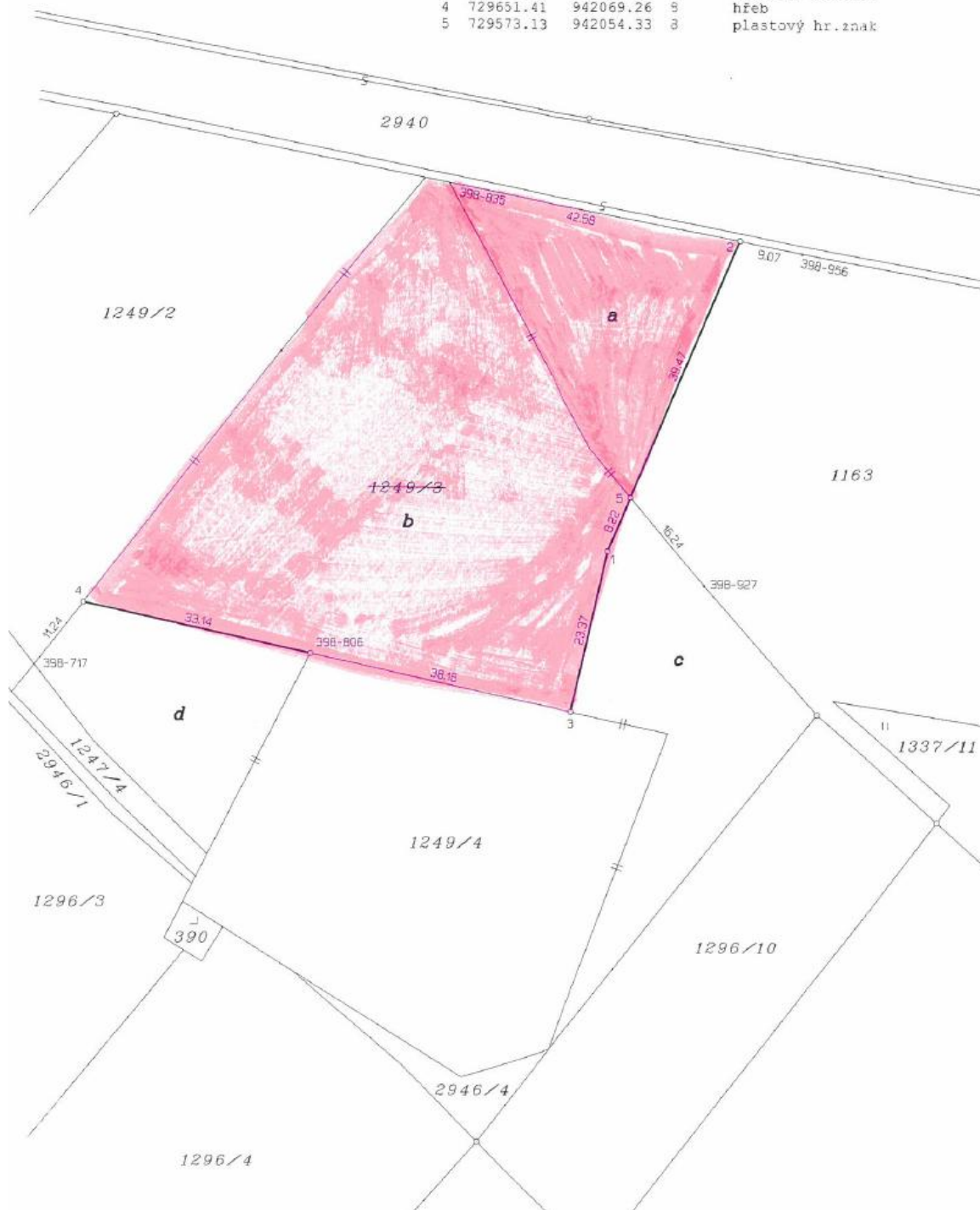
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků Vyhotovil : Geodet.kancelář Ivan Heteš Štefánikova 454 407 47 Varnsdorf Číslo plánu : 411-108/2013 Okres : Děčín Obec : Šluknov Kat. území : Císařský Mapový list : KMD Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hr.znaky z plastu,hřeby		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Zdeněk Škacha Dne : 20.6.2013. Číslo : 211/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil Vladimír HERMAN Dne : 25.-06-2013 Číslo : 351/2013 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště
--	--	--	--

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka

396-717	729658.42	942078.09	8	dočasná stabilizace
398-806	729619.09	942076.40	8	plastový hr.znak
398-835	729599.31	942009.79	8	dočasná stabilizace
398-927	729562.70	942066.84	8	dočasná stabilizace
398-956	729548.65	942019.89	8	dočasná stabilizace
1	729576.39	942061.89	8	plastový hr.znak
2	729557.49	942018.13	8	hřeb
3	729581.79	942084.64	8	plastový hr.znak
4	729651.41	942069.26	8	hřeb
5	729573.13	942054.33	8	plastový hr.znak





n á k u p

Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

22. bod

1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 70/14Z/2014 ze dne 23.4.2014, 2.nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, od společnosti Lidl Česká republika v.o.s. (pozemky pro stavbu „Most Štětí na silnici III/26119 ev. č. 26119-1“ o výměře 3262 m² za cenu 3.262.000,-Kč/m², 1000,-Kč/m²) v k.ú. Štětí I, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *zrušuje*

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 70/14Z/2014 ze dne 23. 4. 2014.

B) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti **Lidl Česká republika v.o.s.** se sídlem: Praha 5, Stodůlky, Nárožní 1359/11, IČ: 261785414, a to:

- pozemek: **p.č. 62/6** o výměře 651 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - pozemek: **p.č. 62/7** o výměře 578 m², druh pozemku: ostatní plocha
- (pozemky byly odděleny z p.p.č. 62/1 o výměře 9053 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1601-27/2014 ze dne 29.7.2014) a jsou zatíženy věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí

- pozemek: **p.č. 62/8** o výměře 2033 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek byl oddělen z p.p.č. 62/1 o výměře 9053 m² díl „b“ a z pozemku p.p.č. 61 o výměře 1672 díl „a“ geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1601-27/2014 ze dne 29.7.2013) a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí

obec Štětí, **k. ú. Štětí I**, zapsané na LV č. 66 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro společnost Lidl Česká republika, v.o.s. **za celkovou kupní cenu 3.262.000,- Kč** (1000,- Kč/m² **cena sjednána dohodou** - viz důvodová zpráva) a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedených v bodu B) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 5. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor INV KÚ ÚK.

Prodávající: Lidl Česká republiky v.o.s.

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 70/14Z/2014 ze dne 23. 4. 2014:

Usnesení č. 70/14Z/2014

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti **Lidl Česká republika v.o.s.** se sídlem: Praha 5, Stodůlky, Nárožní 1359/11, IČ: 261785414, a to:

- pozemek: **p.p.č. 62/3** o výměře 651 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: **p.p.č. 62/4** o výměře 578 m², druh pozemku: ostatní plocha
(pozemky byly odděleny z p.p.č. 62/1 o výměře 9053 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1520-36/2013 ze dne 15.7.2013 a jsou zatíženy věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

- pozemek: **p.p.č. 62/5** o výměře 2045 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek byl oddělen z p.p.č. 62/1 o výměře 9053 m² díl „b“ a z pozemku p.č. 61 o výměře 1672 díl „a“ geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1520-36/2013 ze dne 15.7.2013 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Štětí, k. ú. Štětí I, zapsané na LV č. 66 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro společnost Lidl Česká republika, v.o.s. **za celkovou kupní cenu 3.274.000,- Kč** (1000,- Kč/m² **cena sjednána dohodou** - viz důvodová zpráva) a **předání uvedených nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba**

silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837

B) u k l á d á

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 10. 2014

Výše uvedené pozemky jsou nezbytné pro stavbu zařazenou do zásobníku ROP „Most Štětí na silnici III/26119 ev. č. 26119-1“. Společnosti Lidl Česká republika v.o.s. byl přeložen návrh kupní smlouvy, avšak v 06/2014 sdělili, že budou požadovat drobné úpravy geodetického zaměření.

Dne 12.8.2014 byl doručen upravený geometrický plán, kde došlo ke změně výměry odděleného pozemku z p.č. 62/1 na nově vzniklý pozemek 65/8 o výměře 2033 m² (původně p.č. 62/5 o výměře 2045 m²) rozdíl 12 m², ostatní výměry oddělených pozemků zůstávají beze změny. Společnost Lidl Česká republika v.o.s. souhlasí se stavbou za podmínky výkupu pozemků dotčených stavbou za cenu 1000,- Kč/m², dle nového geometrického plánu č. 1601-27/2014 ze dne 29.7.2014. Pozemky společnost nakoupila pro stavbu svého obchodního centra v roce 2007 za cenu 933,- Kč/m² a cena byla navýšena o inflační nárůst, tj. na požadovaných 1000,- Kč/m². Na pozemku p.č. 62/8 bude umístěna silnice III/26119 (sjezd z mostu) a na pozemcích p.č. 62/6 a p.č. 62/7 přípojky hydrantu, kanalizace, úprava zeleně a chodníky. Vlastník pozemků požaduje i výkup těchto částí pozemků, které jsou pro něho zbytkové a nevyužitelné.

Geometrický plán na rozdělení pozemků byl vyhotoven na náklady stavby.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje zrušit usnesení č. 70/14Z/2014 a rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemky jsou nezbytné pro realizaci stavby „Most Štětí na silnici III/26119 ev. č. 26119-1“

Vyjádření k termínu plnění: standardní

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 67/62R/2014:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2014 07:02:29

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

Kat.území: 763691 Štětí I

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5	26178541	

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
61	1672	ostatní plocha	manipulační plocha	
62/1	9053	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva****Typ vztahu****Oprávnění pro****Povinnost k****o Věcné břemeno chůze a jízdy**

Parcela: 62/2

Parcela: 62/1

V-6471/2004-506

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2004.

V-6471/2004-506

D Jiné zápisy - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina****o Smlouva kupní ze dne 08.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2007.**

V-6353/2007-506

Pro: Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 26178541

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 14.08.2014 08:26:56

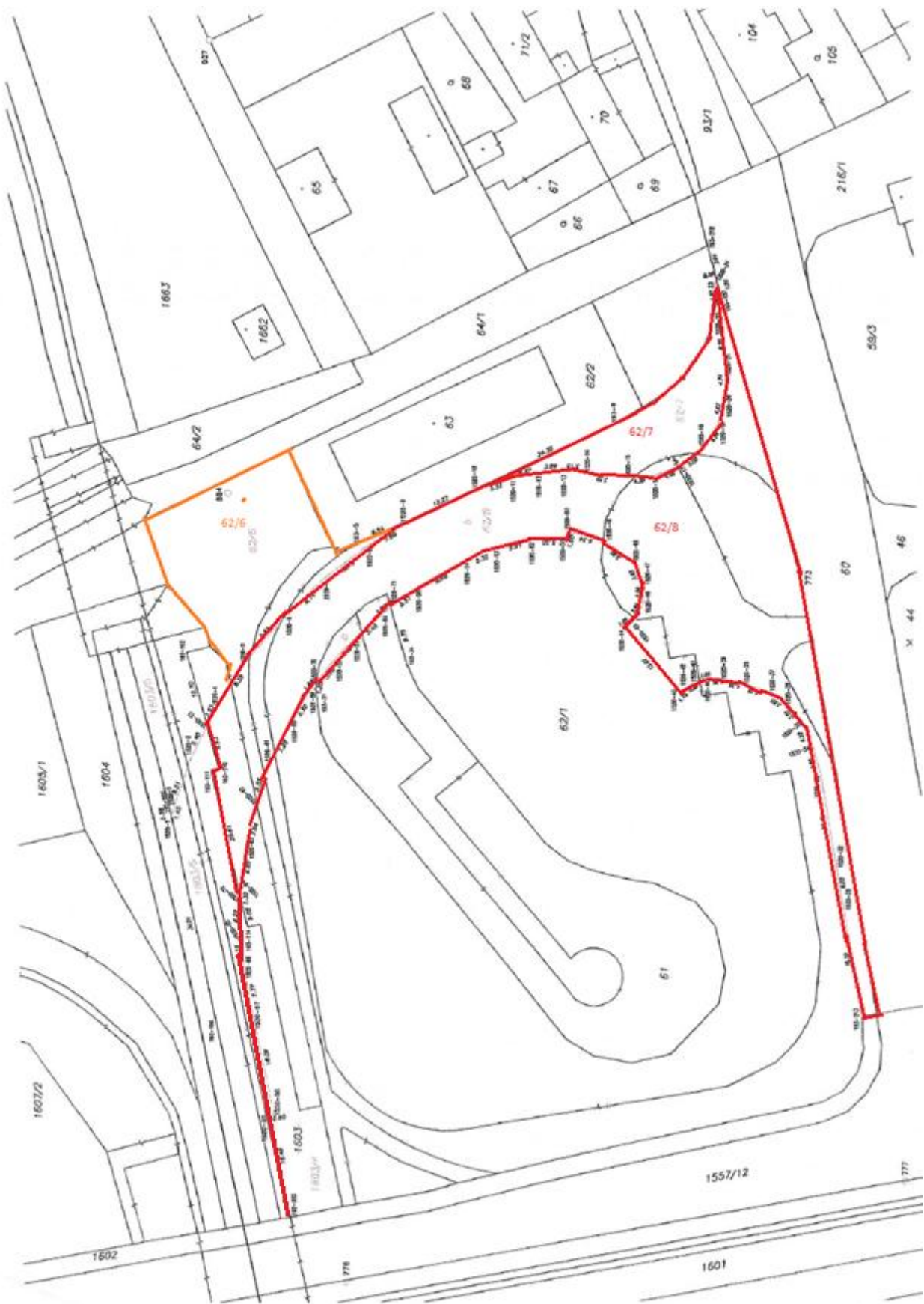
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl v jiném poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m²	
61 *1)	16	72	ostatní plocha manipulační pl.	61	16	33	ostatní plocha manipulační pl.		2					
62/1	90	53	ostatní plocha ostatní komunikace	62/1	58	29	ostatní plocha ostatní komunikace		2					
				62/6	6	51	ostatní plocha ostatní komunikace		2	62/1		66	6	51
				62/7	5	78	ostatní plocha ostatní komunikace		2	62/1		66	5	78
				62/8	20	33	ostatní plocha ostatní komunikace	DKM	2	62/1 61		66 66	19 38	95 38
													20	33
1603 *1)	9	29	ostatní plocha manipulační pl.	1603/4	2	62	ostatní plocha manipulační pl.		2	1603		1	2	62
				1603/5	2	00	ostatní plocha manipulační pl.		2	1603		1	2	00
				1603/6	4	68	ostatní plocha manipulační pl.		2	1603		1	4	68
	1	16	54		1	16	54							

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 odst. a) vyhl.č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
Jméno, příjmení: Ing. Stanislava Kantová		Jméno, příjmení: Ing. Stanislava Kantová		Jméno, příjmení: Ing. Stanislava Kantová					
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1008/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1008/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1008/95					
Dne: 29.7.2014		Číslo: 7263/2014		Dne: 5.8.2014					
Následkem a přiměřenosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: KRUŠNOHORSKÁ GEODÉZIE spol. s r.o. ul. Dukelská 1905/30 434 01 Most		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 1601-27/2014		Elektronicky podepsal(a) Bc. Miluše Bártová Datum: 2014.08.05 09:53:44 ČEST Číslo řízení PGP 862/2014-506 Místo: KÚ pro Ústecký kraj							
Okres: Litoměřice									
Obec: Štětí									
Kat. území: Štětí I									
Mapový list: DKM-Mělník 6-Q/43									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušným způsobem:									
nastř. hřeby, žel. trnky, dřev. kolíky									





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

23. bod

nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]
[REDAKCE] (pozemek dotčený stavbou „Labská stezka
č. 2 – 3. etapa“ o výměře 155 m² za 31.000,- Kč, 200,- Kč/m² v k. ú.
Okna u Polep, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]

[REDAKCE] a to:

- pozemek: **p.č. 912** o výměře 155 m², druh pozemku: ostatní plocha obec Litoměřice, **k. ú. Okna u Polep**, zapsané na LV č. 567 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [REDAKCE] (podíl ½) **za celkovou kupní cenu 31.000,- Kč** (200,- Kč/m² cena stanovena dohodou - viz důvodová zpráva).

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

Ústecký kraj uzavřel s prodávajícími Smlouvu o výpůjčce č. 11/SML3090 na výpůjčku části pozemku o výměře cca 146 m², který je nezbytný pro realizaci stavby „Labská stezka č. 2 – 3. etapa. Původní pozemek byl zapsán v režimu zjednodušené evidence PK 389 a z důvodu změn hranic pozemků a přečíslování pozemků nebylo možné výkup realizovat dříve. V roce 2013 probíhala digitalizace katastrálního území a následně byly prováděny úpravy a změny s tím související v projektové dokumentaci.

Budoucí kupní cena byla dohodnuta za výkup dotčeného pozemku ve výši 200,-Kč/m² tj. **31.000,- Kč** za 155 m².

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemek je nezbytný pro stavbu „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 68/62R/2014:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2014 08:35:45

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565431 Polepy

Kat.území: 725196 Okna u Polep

List vlastnictví: 567

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. - stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
912	155	ostatní plocha	ostatní	komunikace

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j.SPU-389103/2013 ze dne 10.10.2013. Právní moc ke dni 30.10.2013.

Z-18908/2013-506

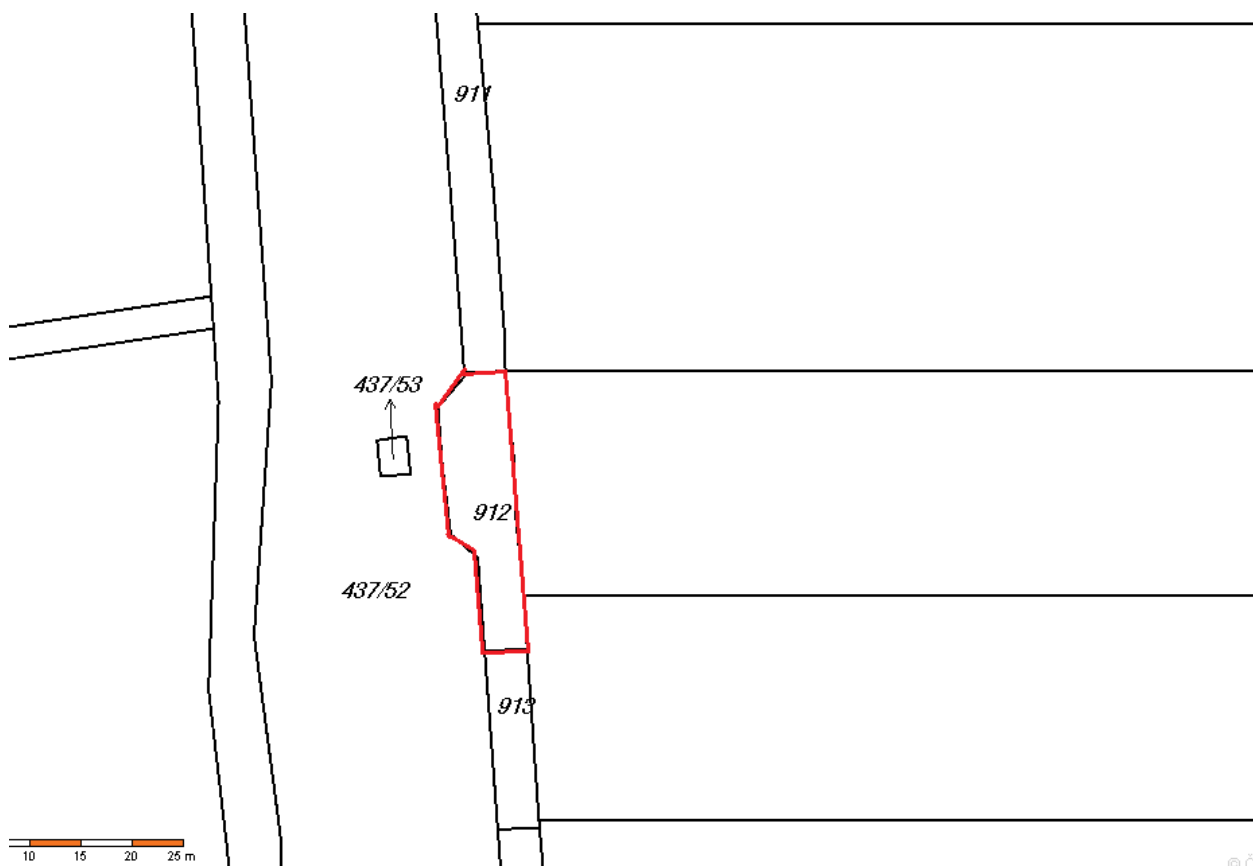
Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.08.2014 09:27:10



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

24. bod

nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]
[REDAKCE] (pozemek dotčený stavbou „Labská
stezka č. 2 – 3. etapa“ o výměře 65 m² za 16.250,- Kč, 250,- Kč/m²)
v k.ú. Okna u Polep, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]

a to:

- pozemek: **p.č. 908** o výměře 65 m², druh pozemku: ostatní plocha obec Litoměřice, **k. ú. Okna u Polep**, zapsané na LV č. 459 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice [REDAKCE] **za celkovou kupní cenu 16.250,- Kč** (250,- Kč/m² cena stanovena dohodou - viz důvodová zpráva).

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2015

Důvodová zpráva:

Zadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

Ústecký kraj uzavřel s prodávajícími Smlouvu o výpůjčce č. 11/SML3092 na výpůjčku části pozemku o výměře cca 62 m², který je nezbytný pro realizaci stavby „Labská stezka č. 2 – 3. etapa. Původní pozemek byl zapsán v režimu zjednodušené evidence PK 442/1 a z důvodu změn hranic pozemků a přečíslování pozemků nebylo možné výkup realizovat dříve. V roce 2013 probíhala digitalizace katastrálního území a následně byly prováděny úpravy a změny s tím související v projektové dokumentaci.

Budoucí kupní cena byla dohodnuta za výkup dotčeného pozemku ve výši 250,-Kč/m² tj. **16.250,- Kč** za 65 m².

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemek je nezbytný pro stavbu „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 69/62R/2014:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2014 08:35:45

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565431 Polepy

Kat.území: 725196 Okna u Polep

List vlastnictví: 459

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
908	65	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j.SPU-389103/2013 ze dne 10.10.2013. Právní moc ke dni 30.10.2013.

Pro:

Z-18908/2013-506

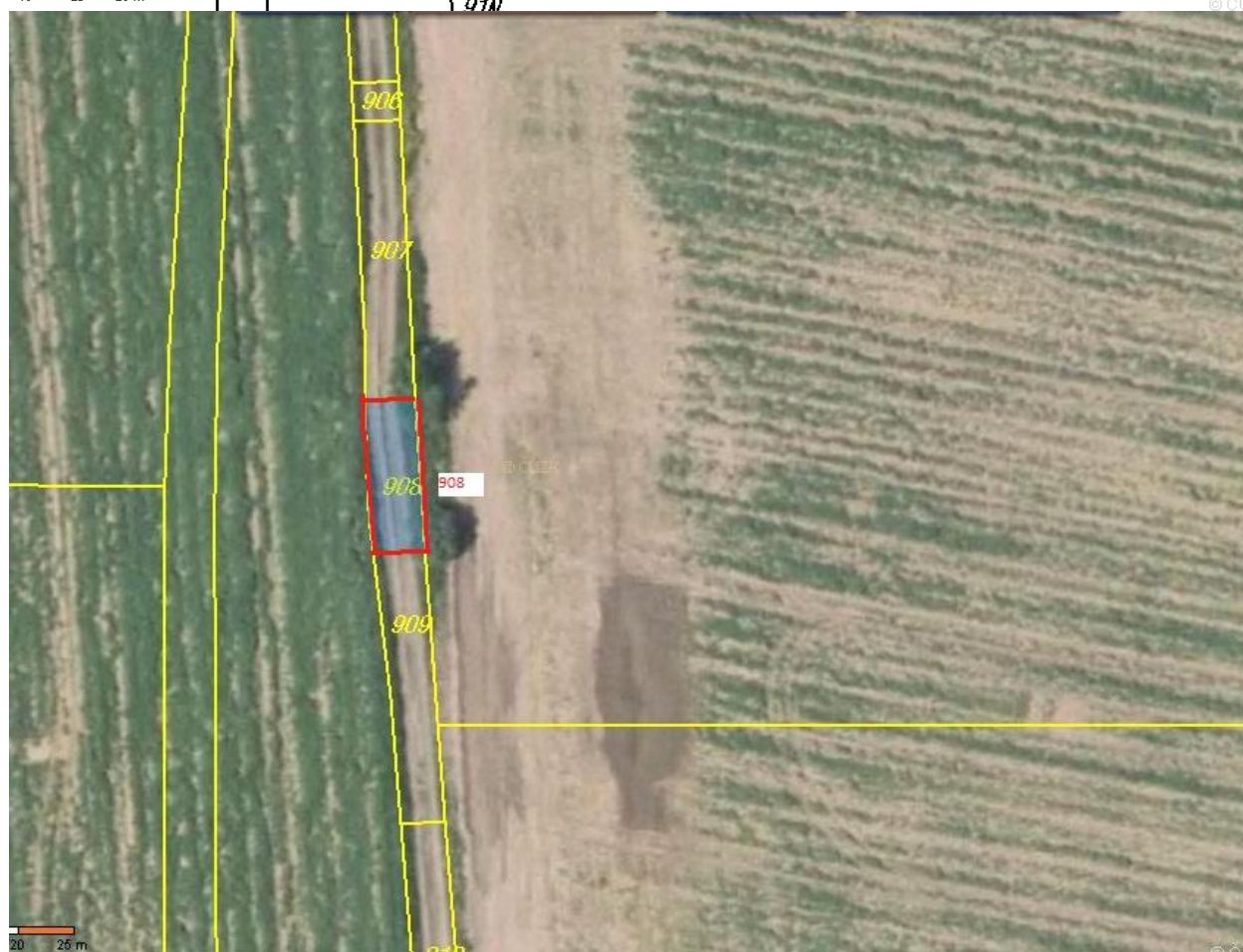
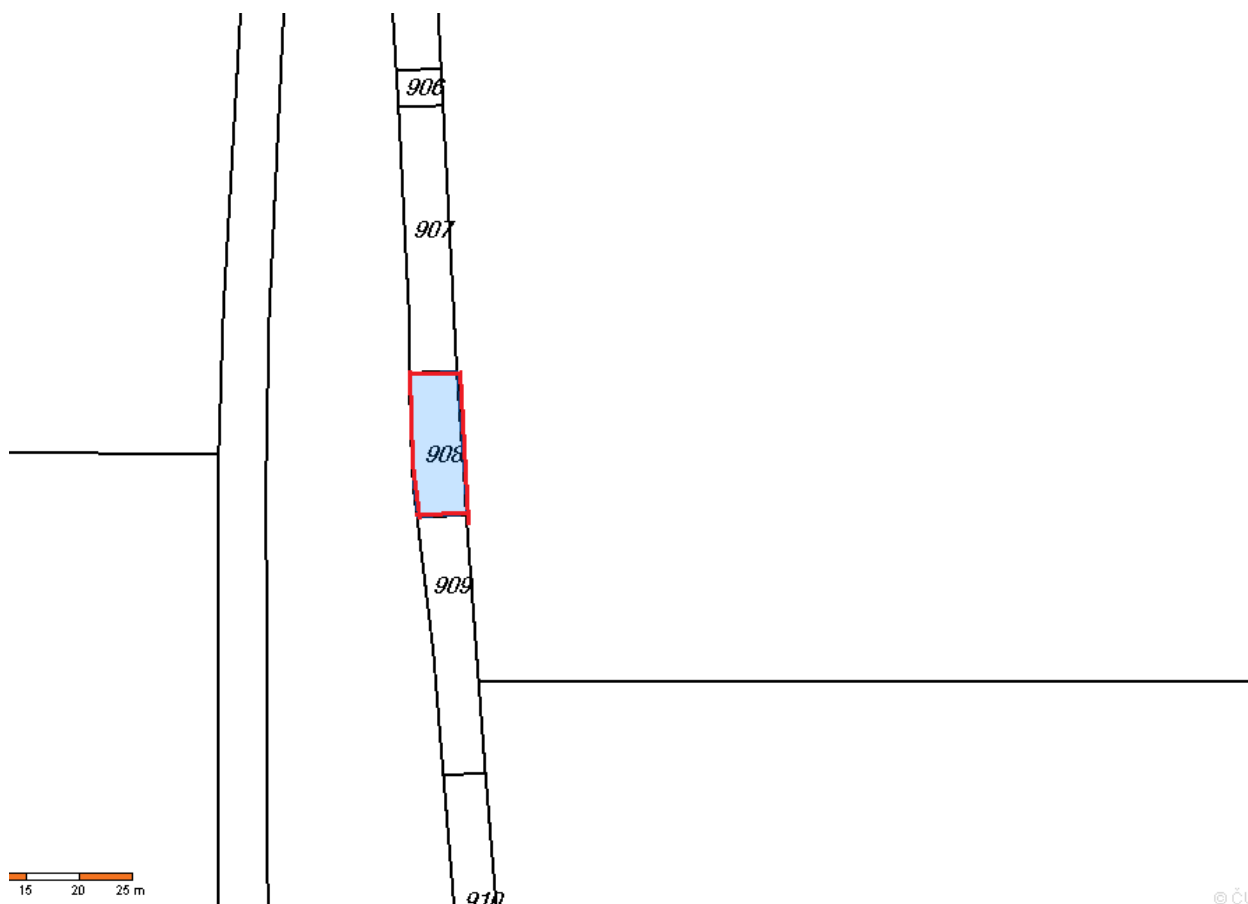
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 11.08.2014 09:27:10

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

25. bod

nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]
[REDAKCE] (pozemek dotčený stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o
výměře 210 m² za 52.500,- Kč, 250,- Kč/m²) v k. ú. Okna u Polep,
okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted] a to:

- pozemek: **p.č. 918** o výměře 210 m², druh pozemku: ostatní plocha obec Litoměřice, **k. ú. Okna u Polep**, zapsané na LV č. 371 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [redacted] **za celkovou kupní cenu 52.500,- Kč** (250,- Kč/m² cena stanovena dohodou - viz důvodová zpráva).

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby návrh dle bodu A) tohoto usnesení předložil na zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje k rozhodnutí.

Termín: 29. 10. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [redacted]

Zdůvodnění:

Ústecký kraj uzavřel s prodávajícím Smlouvu o výpůjčce č. 11/SML1621 na výpůjčku části pozemku o výměře cca 201 m², který je nezbytný pro realizaci stavby „Labská stezka č. 2 – 3. etapa. Původní pozemek byl zapsán v režimu zjednodušené evidence PK365 a z důvodu změn hranic pozemků a přečíslování pozemků nebylo možné výkup realizovat dříve. V roce 2013 probíhala digitalizace katastrálního území a následně byly prováděny úpravy a změny s tím související v projektové dokumentaci.

Budoucí kupní cena byla dohodnuta za výkup dotčeného pozemku ve výši 250,-Kč/m² tj. **52.500,- Kč** za 210 m².

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemek je nezbytný pro stavbu „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 70/62R/2014:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2014 08:35:45

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565431 Polepy

Kat.území: 725196 Okna u Polep

List vlastnictví: 371

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

918

210 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j.SPU-389103/2013 ze dne 10.10.2013. Právní moc ke dni 30.10.2013.

Z-18908/2013-506

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
437/31	12110	7999
	15500	10019

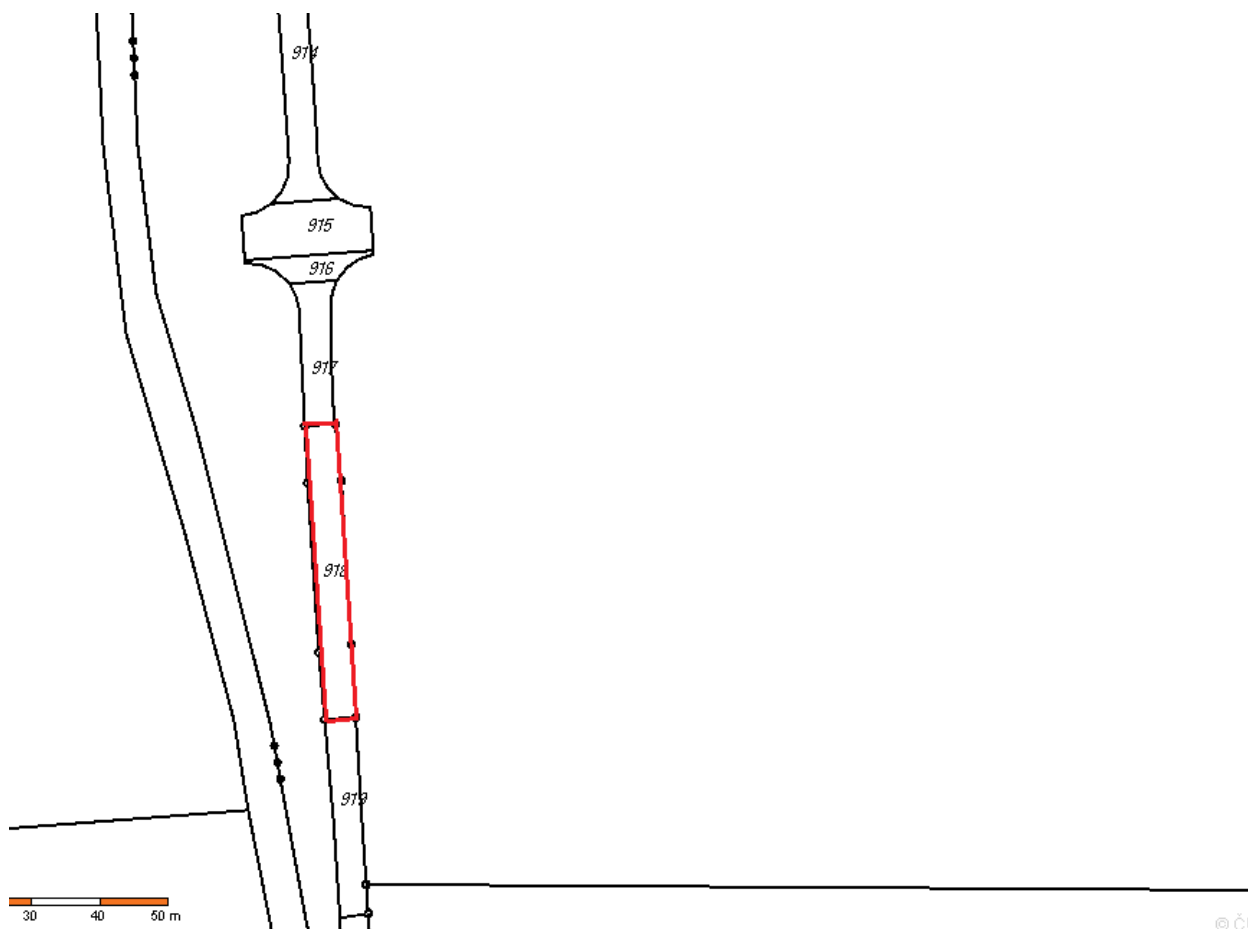
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotožil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 11.08.2014 09:27:10



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

26. bod

nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]
[REDAKCE] (pozemek dotčený stavbou „Labská
stezka č. 2 – 3. etapa“ o výměře 210 m² za 31.250,- Kč, 250,- Kč/m²)
v k. ú. Okna u Polep, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]

[REDAKCE], a to:

- pozemek: **p.č. 919** o výměře 125 m², druh pozemku: ostatní plocha obec Litoměřice, **k. ú. Okna u Polep**, zapsané na LV č. 446 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice [REDAKCE]
[REDAKCE] **za celkovou kupní cenu 31.250,- Kč** (250,- Kč/m² cena stanovena dohodou - viz důvodová zpráva).

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Ústecký kraj uzavřel s prodávajícími Smlouvu o výpůjčce č. 11/SML2047 na výpůjčku části pozemku o výměře cca 52 m², který je nezbytný pro realizaci stavby „Labská stezka č. 2 – 3. etapa. Původní pozemek byl zapsán v režimu zjednodušené evidence PK 355 a z důvodu změn hranic pozemků a přečíslování pozemků nebylo možné výkup realizovat dříve. V roce 2013 probíhala digitalizace katastrálního území a následně byly prováděny úpravy a změny s tím související v projektové dokumentaci.

Budoucí kupní cena byla dohodnuta za výkup dotčeného pozemku ve výši 250,-Kč/m² tj. **31.250,- Kč** za 125 m².

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemek je nezbytný pro stavbu „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 71/62R/2014:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2014 08:35:45

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565431 Polepy

Kat.území: 725196 Okna u Polep

List vlastnictví: 446

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. - stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
919	125	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j.SPU-389103/2013 ze dne 10.10.2013. Právní moc ke dni 30.10.2013.

Z-18908/2013-506

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

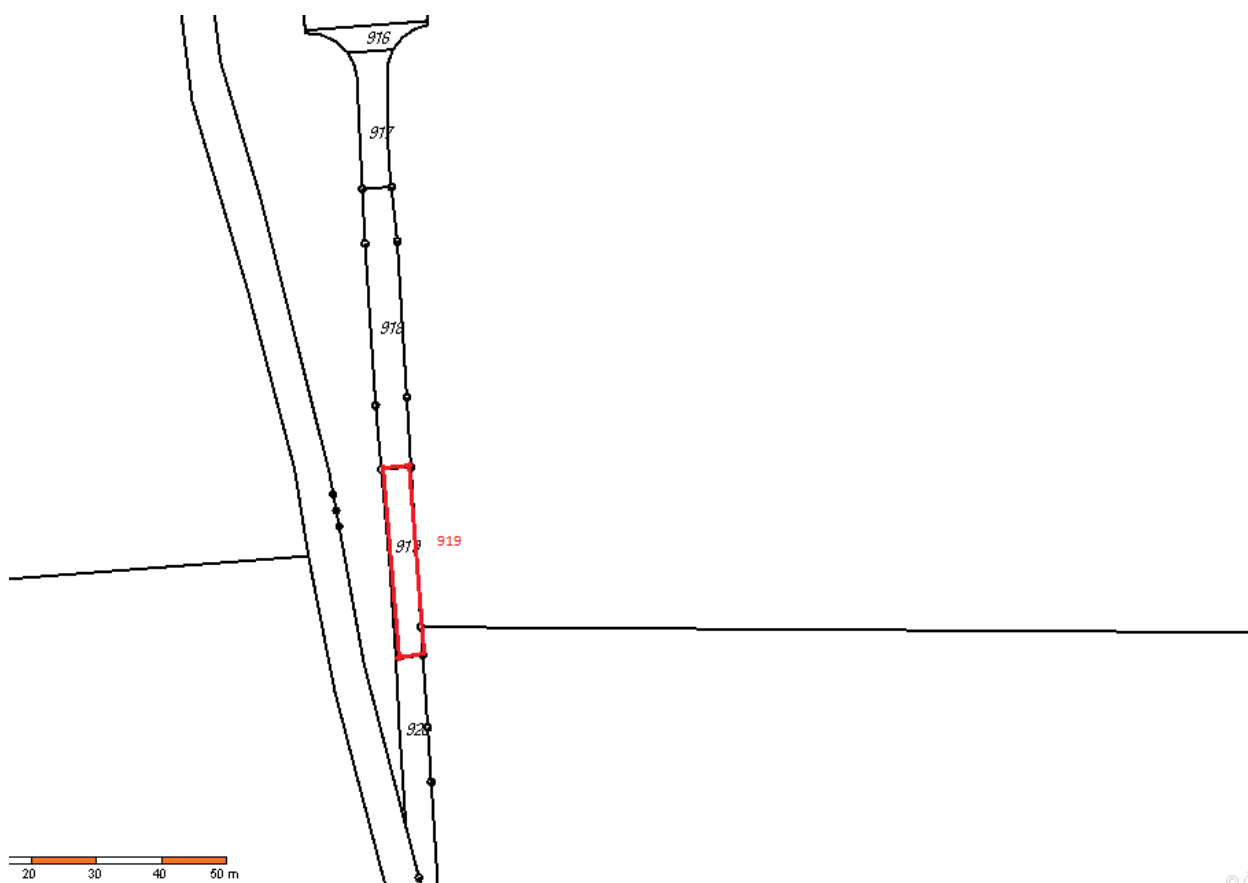
Vyhotožil:

Vyhotoveno: 11.08.2014 09:27:10

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

27. bod

nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted]
[redacted] (pozemek dotčený stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o vý-
měře 33 m² za 6.600,- Kč, 200,- Kč/m²) v k. ú. Okna u Polep, okres
Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]

[REDAKCE] a to:

- pozemek: **p.č. 921** o výměře 33 m², druh pozemku: ostatní plocha obec Litoměřice, **k. ú. Okna u Polep**, zapsané na LV č. 377 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [REDAKCE] **za celkovou kupní cenu 6.600,- Kč** (200,- Kč/m² cena stanovena dohodou - viz důvodová zpráva).

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

Ústecký kraj uzavřel s prodávajícími Smlouvu o výpůjčce č. 11/SML3088 na výpůjčku části pozemku o výměře cca 30 m², který je nezbytný pro realizaci stavby „Labská stezka č. 2 – 3. etapa. Původní pozemek byl zapsán v režimu zjednodušené evidence PK 339/1 a z důvodu změn hranic pozemků a přečíslování pozemků nebylo možné výkup realizovat dříve. V roce 2013 probíhala digitalizace katastrálního území a následně byly prováděny úpravy a změny s tím související v projektové dokumentaci.

Budoucí kupní cena byla dohodnuta za výkup dotčeného pozemku ve výši 200,-Kč/m² tj. **6.600,-Kč** za 33 m².

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemek je nezbytný pro stavbu „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 72/62R/2014:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2014 08:35:45

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565431 Polepy

Kat.území: 725196 Okna u Polep

List vlastnictví: 377

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTECNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
921	33	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j.SPU-389103/2013 ze dne 10.10.2013. Právní moc ke dni 30.10.2013.

Pro:

Z-18908/2013-506

RČ/IČO:

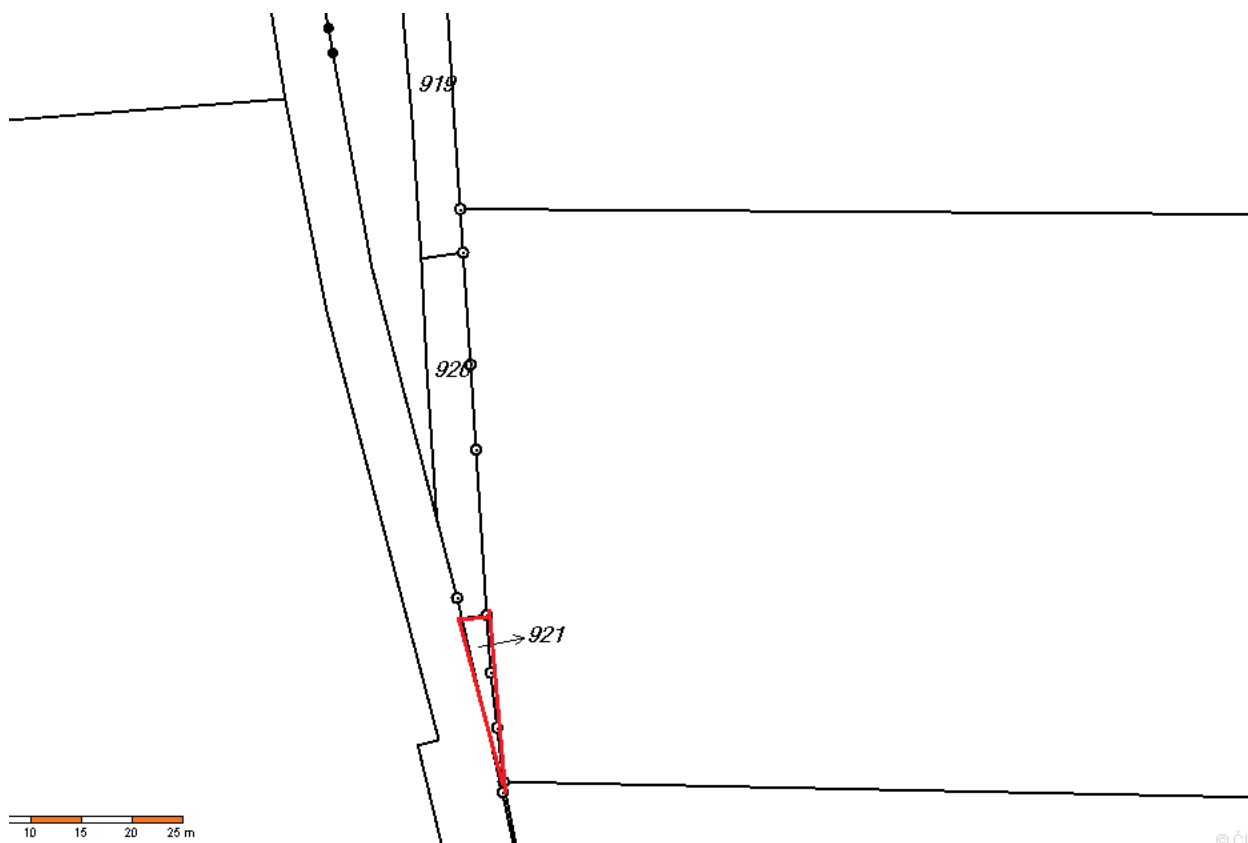
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotožil:
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.08.2014 09:27:10

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

28. bod

nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]
[REDAKCE] (pozemky dotčené stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o vý-
měře 191 m² za 38.200,- Kč, 200,- Kč/m²) v k. ú. Okna u Polep, okres
Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE] a to:

- pozemek: **p.č. 905** o výměře 48 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: **p.č. 915** o výměře 143 m², druh pozemku: ostatní plocha

obec Litoměřice, **k. ú. Okna u Polep**, zapsaných na LV č. 160 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [REDAKCE] **za celkovou kupní cenu 38.200,- Kč** (200,- Kč/m² cena stanovena dohodou - viz důvodová zpráva).

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2015

Důvodová zpráva:

Zadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

Ústecký kraj uzavřel s prodávajícím Smlouvu o výpůjčce č. 11/SML3070 na výpůjčku částí pozemků o výměře cca 173 m², které jsou nezbytné pro realizaci stavby „Labská stezka č. 2 – 3. etapa. Původní pozemky byly zapsány v režimu zjednodušené evidence PK 443/2, PK 386 a z důvodu změn hranic pozemků a přechíslování pozemků nebylo možné výkup realizovat dříve. V roce 2013 probíhala digitalizace katastrálního území a následně byly prováděny úpravy a změny s tím související v projektové dokumentaci.

Budoucí kupní cena byla dohodnuta za výkup dotčených pozemků ve výši 200,-Kč/m² tj. **38.200,- Kč** za 191 m².

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemky jsou nezbytné pro stavbu „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 73/62R/2014:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2014 08:35:45

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565431 Polepy

Kat.území: 725196 Okna u Polep

List vlastnictví: 160

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
905	48	ostatní plocha	ostatní komunikace	
915	143	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j.SPU-389103/2013 ze dne 10.10.2013. Právní moc ke dni 30.10.2013.

Z-18908/2013-506

Pro:

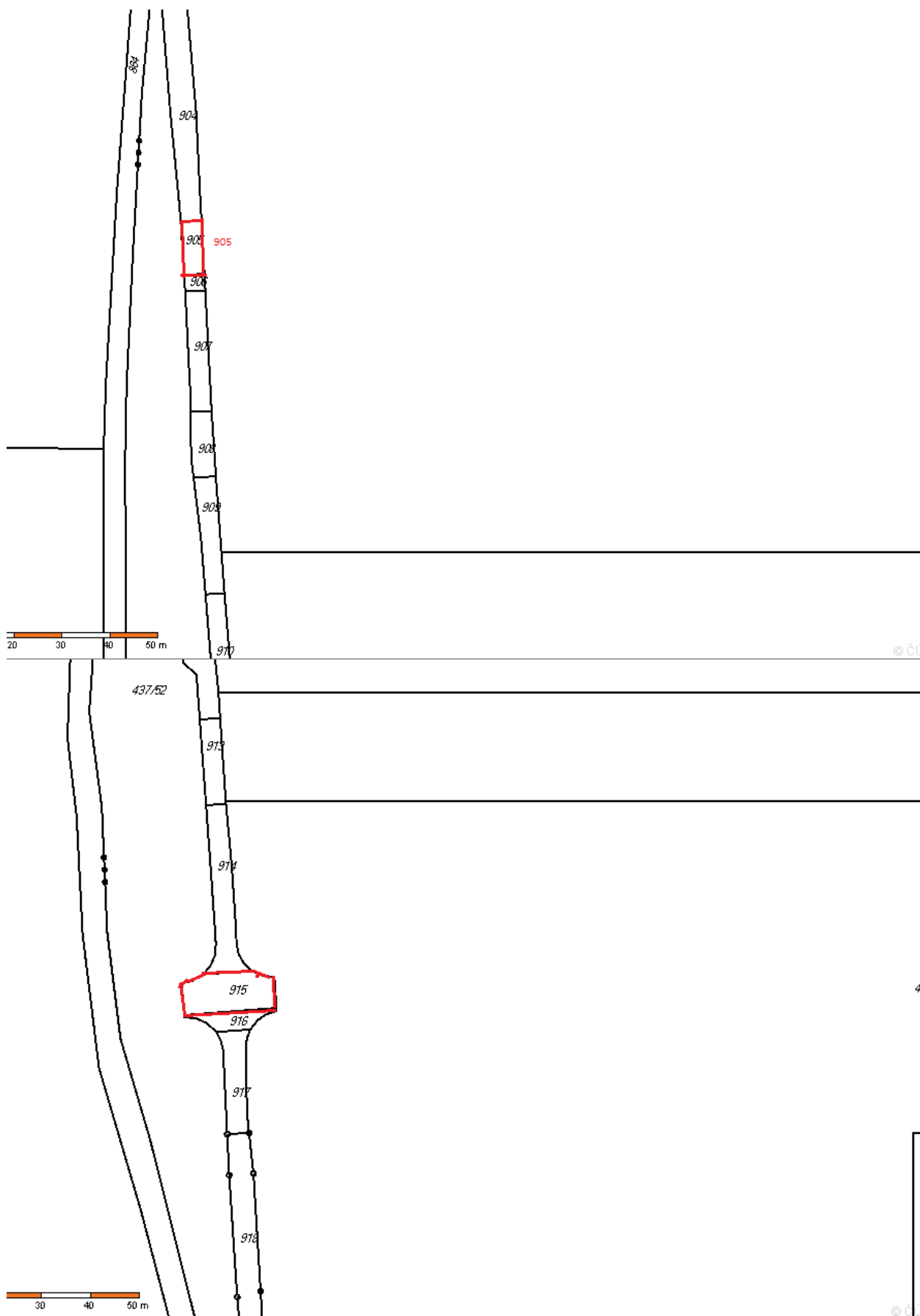
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.08.2014 09:27:10

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

29. bod

nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]
[REDAKCE] (pozemek dotčený stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o
výměře 127 m² za 41.275,- Kč, 325,- Kč/m²) v k. ú. Nučnice, okres Li-
toměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]

[REDAKCE] a to:

- pozemek: **p.č. 265/3** o výměře 127 m², druh pozemku: ostatní plocha-(pozemek byl oddělen z p.p.č. 265/1 o výměře 3735 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 144-167/2014 ze dne 14.8.2014

obec Křešice, **k. ú. Nučnice**, zapsané na LV č. 467 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [REDAKCE] **za celkovou kupní cenu 41.275,- Kč** (325,- Kč/m² cena stanovena dohodou - viz důvodová zpráva).

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

Ústecký kraj uzavřel s prodávajícím Smlouvu o výpůjčce č. 11/SML0593 na výpůjčku části pozemku o výměře cca 190 m², který je nezbytný pro realizaci stavby „Labská stezka č. 2 – 3. etapa. Budoucí kupní cena byla dohodnuta za výkup dotčeného pozemku ve výši 325,- Kč/m² tj. **41.275,-Kč** za 127 m².

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemek je nezbytný pro stavbu „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2014 07:03:14

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676098 Nučnice

List vlastnictví: 467

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
265/1	3735	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 21.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-1741/2010-506

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
265/1	10501	2531
	12210	1204

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vytvořil:

Vytvořeno: 25.08.2014 07:57:47

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

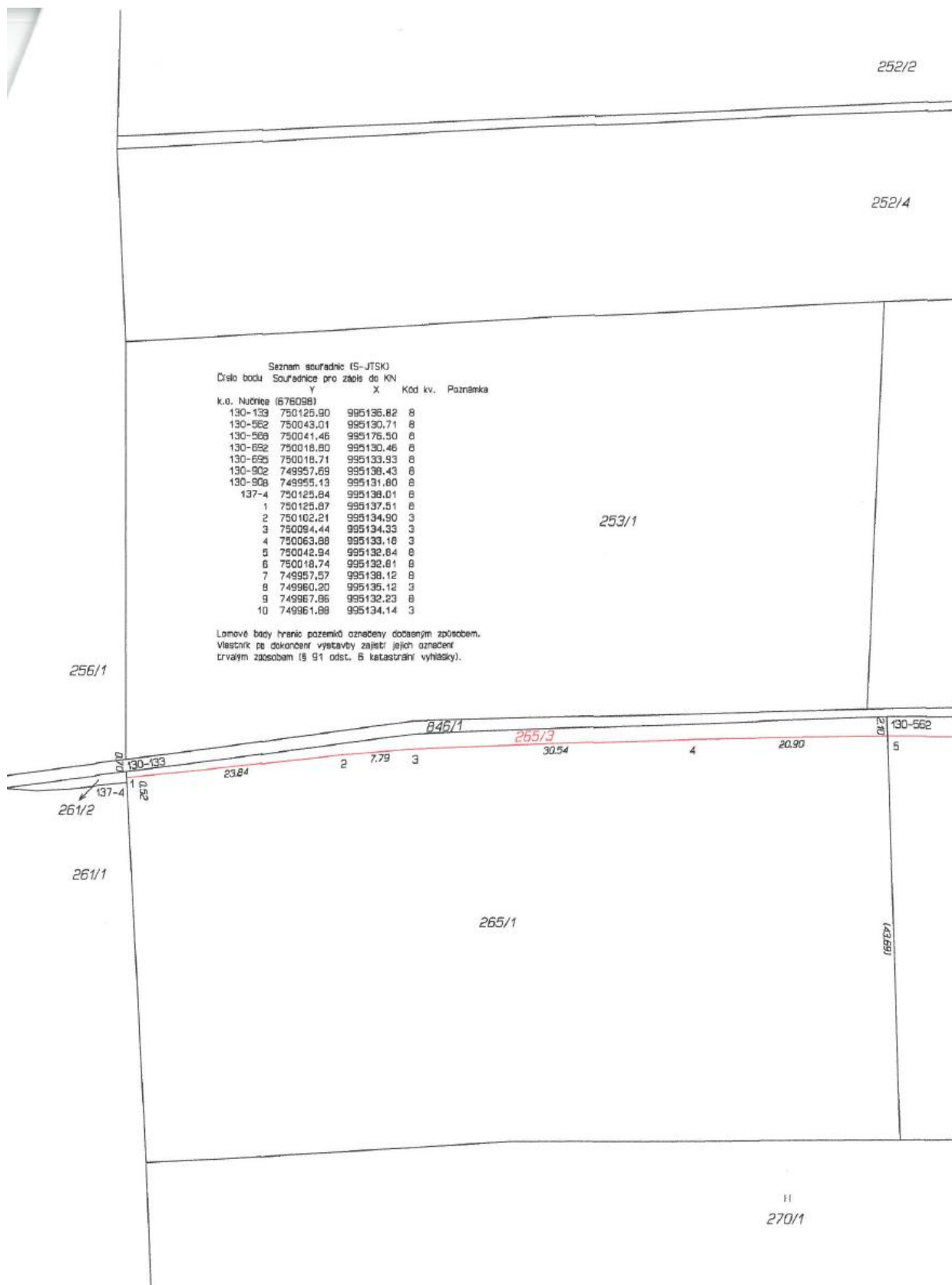
STRANA 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití	ha			m ²	Způsob využití				ha	m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví
			ha	m ²			ha	m ²				drůvější poz. evidenci	ha	
265/1	37	35	orná půda	265/1	36	08	orná půda		0	265/1	467	36	08	
				265/3	1	27	orná půda		0	265/1	467	1	27	
265/2	35	41	orná půda	265/2	34	53	orná půda		0	265/2	102	34	53	
				265/4		56	orná půda		0	265/2	102		56	
				265/5		32	orná půda		0	265/2	102		32	
	72	76				72	76							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
265/1			10501	24		35	265/3			10501	
		12210	11	73			12210		31		
265/2		10501	34	53	265/4		10501		56		
					265/5		10501		32		

Lomové body hranic pozemků označeny dočasným způsobem. Vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem (§ 91 odst. 6 katastrální vyhlášky).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95 Dne: 14.8.2014 Číslo: 289/2014 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95 Dne: 21.8.2014 Číslo: 298/2014 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Geodézie Alfa s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L. Číslo plánu: 144-167/2014 Okres: Litoměřice Obec: Křešice Kat. území: Nučnice Mapový list: Litoměřice 0-7/42, Dubá 9-7/31 Dosavadním vlastním pozemků byly poskytnuty možnosti označit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolík	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. Elektronicky podepsal(a) Bc. Miluše Bártová Datum: 2014.08.20 12:31:44 ČEST Číslo řízení PGP 913/2014-506 Místo: KU pro Ústecký kraj





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

30. bod

nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]
[REDAKCE] (spoluvlastnický podíl $\frac{1}{27}$ z pozemků dotčených stavbou
„Labská stezka č. 2 - etapa 2b“ o výměře 326 m² za 600,- Kč, 50,-
Kč/m² v k. ú. Křešice u Děčína, okres Děčín

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: p.č. 817/3 (podíl 1/27) o výměře 156 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: p.č. 822/17 (podíl 1/27) o výměře 68 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: p.č. 822/18 (podíl 1/27) o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: p.č. 822/19 (podíl 1/27) o výměře 59 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: p.č. 822/20 (podíl 1/27) o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: p.č. 822/21 (podíl 1/27) o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha a jsou zatíženy zástavním právem exekutorským a nařízením exekuce dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí

obec Děčín, **k. ú. Křešice u Děčína**, zapsaných na LV č. 1052 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro [REDAKCE] (podíl $\frac{1}{27}$) a Ústecký kraj (podíl $\frac{26}{27}$) **za celkovou kupní cenu 600,- Kč** (50,- Kč/m², podíl $\frac{1}{27}$ z 326 m², dle ZP č. 2887-052/2014 AC-OC ze dne 4. 8. 2014 - viz důvodová zpráva), s podmínkou úhrady kupní ceny na účet Exekučního úřadu pro Prahu 1 do 15 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

Ústecký kraj odkoupil spoluvlastnické podíly ve výši 26/27 od původních 13 vlastníků, avšak podíl $\frac{1}{27}$ nemohl být majetkoprávně vypořádán vzhledem k omezení vlastnického práva tohoto spoluvlastníka (2 exekuce). Od JUDr. Luhana – exekutora, kterým byl již vydán příkaz k prodeji nemovitých věcí, jsme obdrželi dne 18. 6. 2014 předběžný souhlas s prodejem těchto spoluvlastnických podílů, a to za cenu dle znaleckého posudku a úhradu kupní ceny účet Exekutorského úřadu pro Prahu 1. Dne 26. 8. 2014 exekutorský úřad vyslovil souhlas se stanovenou kupní cenou znaleckým posudkem a návrhem kupní smlouvy.

Druhá zapsaná exekuce je vedena Mgr. Bednářem – Exekutorský úřad pro Prahu 10. V současné době se jedná o tom, že by tato pohledávka mohla být uhrazena jedním ze spoluvlastníků ostatních pozemků v jejich podílovém spoluvlastnictví, a to v termínu do 30. 9. 2014. Po té by mohlo dojít k uzavření kupní smlouvy na převod spoluvlastnického podílu $\frac{1}{27}$ na Ústecký kraj. Dokud k úhradě pohledávky nedojde, kupní smlouva nebude uzavřena.

Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem č. 2887-052/2014 AC-OC ze dne 4. 8. 2014 znalce Radka Trončinského jako cena tržní a činí celkem 600,- Kč, tj. 50,- Kč/m². Podíl $\frac{1}{27}$ z celkové výměry 326 m² činí 12 m². Znalecký posudek byl majetkové komisi předložen k nahlédnutí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemky jsou dotčené stavbou „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“.

Vyjádření k termínu plnění: delší z důvodu zaplacení jiné pohledávky a výmazu zástavního práva.

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2014 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607185 Křešice u Děčína

List vlastnictví: 1052

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	1/27
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	26/27

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
817/3	156	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
822/17	68	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
822/18	21	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
822/19	59	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
822/20	11	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
822/21	11	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské

na id. podíl 1/27

pro pohledávku ve výši 3.888,50 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Vodafone Czech Republic a.s.,
Vinohradská 3217/167, Strašnice,
10000 Praha 10, RČ/IČO: 25788001

Kotriszová Jiřina, Tyršova 72, 28104 Plaňany, RČ/IČO:
786105/0780

Parcela:	817/3	Z-11014/2013-502
Parcela:	822/17	Z-11014/2013-502
Parcela:	822/18	Z-11014/2013-502
Parcela:	822/19	Z-11014/2013-502
Parcela:	822/20	Z-11014/2013-502
Parcela:	822/21	Z-11014/2013-502

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Praha 10 - Mgr. Richard Bednář č.j. 003EX-10369/2011 -10 ze dne
06.12.2011. Právní moc ke dni 22.12.2011.

Z-774/2012-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id. podíl 1/27

RČ/IČO:

Parcela:	817/3	Z-11014/2013-502
Parcela:	822/17	Z-11014/2013-502
Parcela:	822/18	Z-11014/2013-502

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2014 07:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607185 Křešice u Děčína

List vlastnictví: 1052

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
	Parcela: 822/19
	Parcela: 822/20
	Parcela: 822/21

Z-11014/2013-502

Z-11014/2013-502

Z-11014/2013-502

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 1-JUDr. Ivo Luhan č.j. 099EX-3722/2011 -13,14 ze dne 21.7.2011 + oprava exekučního příkazu ze dne 25.7.2011.

Z-6540/2011-502

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr.Richard Bednář, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Na Pliskavě 1525/2, 102 00 Praha 10

RČ/IČO:

Z-20921/2011-204

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kolíně 36 EXE-3507/2011 -13 ze dne 08.10.2011; uloženo na prac. Kolín

Z-20921/2011-204

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Kolíně č.j. 51D-1036/2006 -46 ze dne 22.02.2008. Právní moc ke dni 01.04.2008.

Z-5349/2008-502

Pro:

RČ/IČO:

- o Smlouva kupní ze dne 14.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2013.

V-3395/2013-502

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 70892156

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

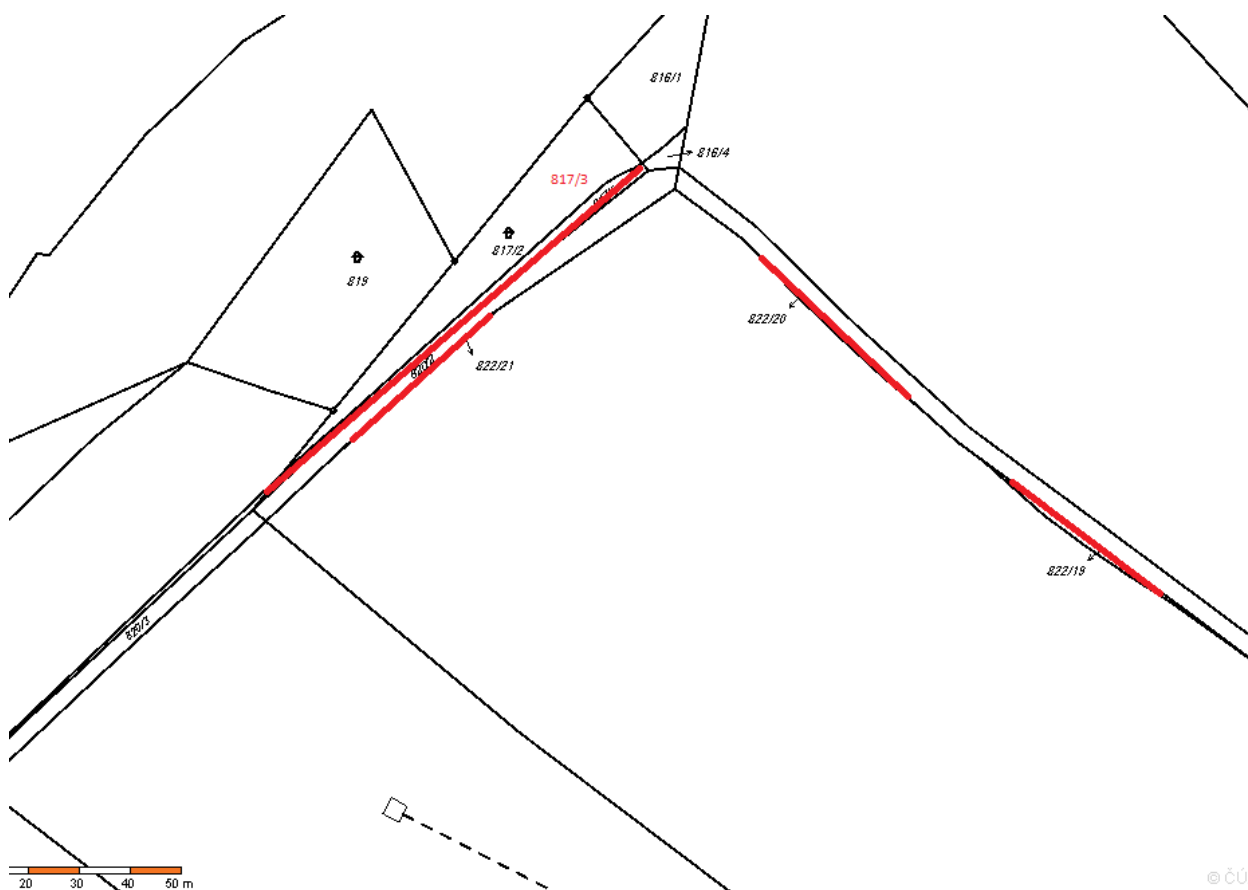
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.07.2014 08:10:59

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

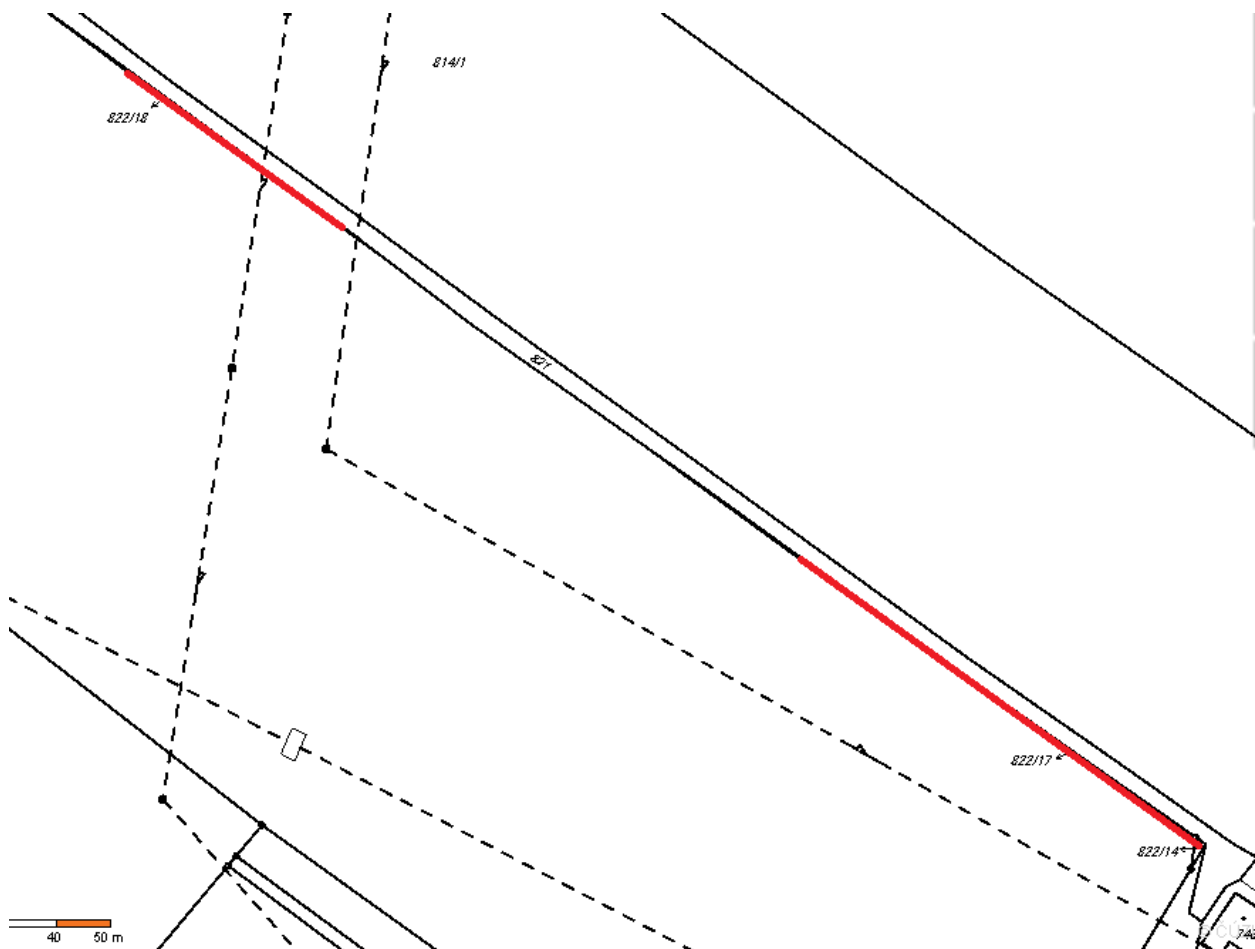
strana 2



© ČÚZ



© ČÚZK



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

31. bod

nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]
[REDAKCE] (pozemky dotčené stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o
výměře 285 m² za 71.250,- Kč, 250,- Kč/m²) v k. ú. Okna u Polep,
okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted] a to:

- pozemek: **p.č. 903** o výměře 114 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: **p.č. 913** o výměře 73 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: **p.č. 917** o výměře 98 m², druh pozemku: ostatní plocha

obec Litoměřice, **k. ú. Okna u Polep**, zapsaných na LV č. 55 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [redacted] **za celkovou kupní cenu 71.250,- Kč** (250,- Kč/m² cena stanovena dohodou - viz důvodová zpráva).

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [redacted]

Zdůvodnění:

Ústecký kraj uzavřel s prodávajícím Smlouvu o výpůjčce č. 11/SML3089 na výpůjčku částí pozemků o výměře cca 304 m², které jsou nezbytné pro realizaci stavby „Labská stezka č. 2 – 3. etapa. Původní pozemky byly zapsány v režimu zjednodušené evidence PK 445, PK 338/1 a PK 385 a z důvodu změn hranic pozemků a přečíslování pozemků nebylo možné výkup realizovat dříve. V roce 2013 probíhala digitalizace katastrálního území a následně byly prováděny úpravy a změny s tím související v projektové dokumentaci.

Budoucí kupní cena byla dohodnuta za výkup dotčených pozemků ve výši 250,-Kč/m² tj. **71.250,- Kč** za 285 m².

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemky jsou nezbytné pro stavbu „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 74/62R/2014:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2014 08:35:45

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565431 Polepy

Kat.území: 725196 Okna u Polep

List vlastnictví: 55

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
903	114	ostatní plocha	ostatní komunikace	
913	73	ostatní plocha	ostatní komunikace	
917	98	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j.SPU-389103/2013 ze dne 10.10.2013. Právní moc ke dni 30.10.2013.

Pro:

Z-18908/2013-506

RČ/IČO:

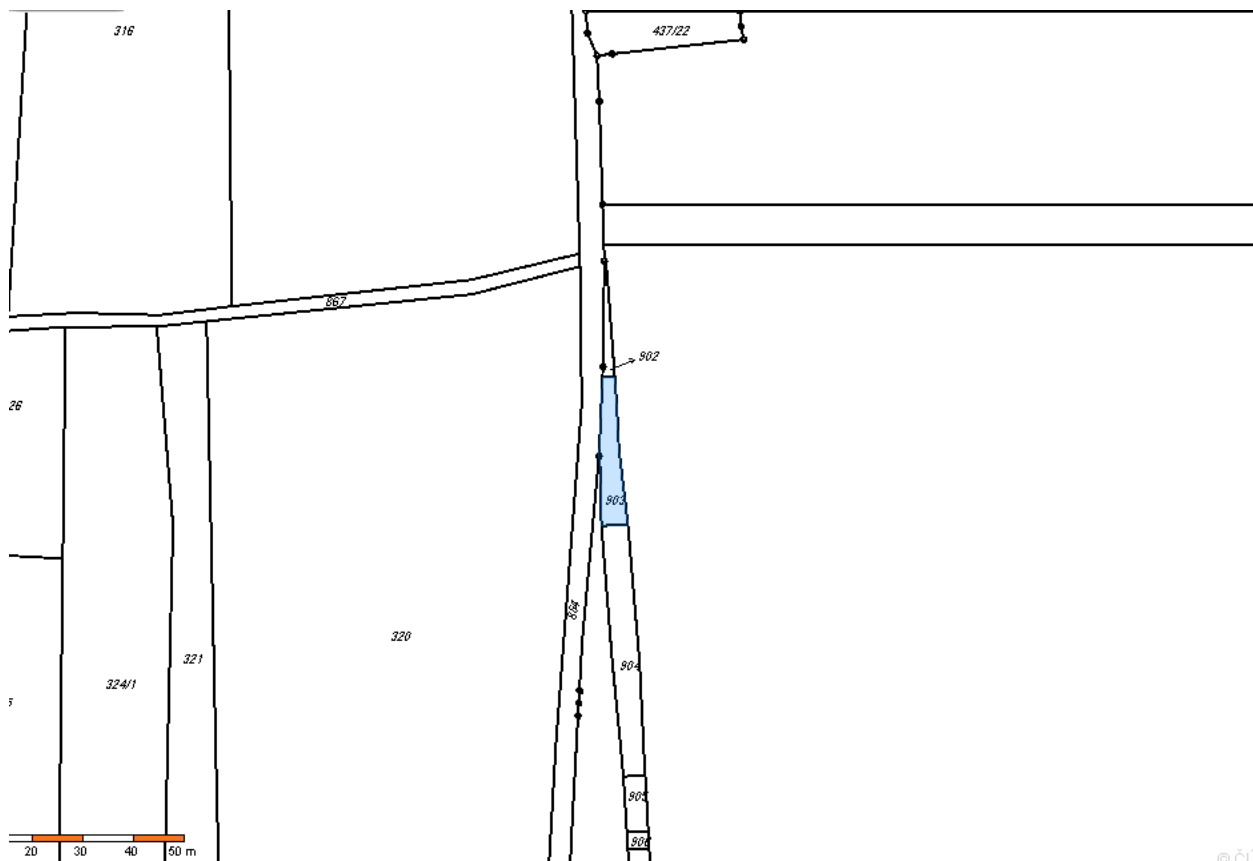
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

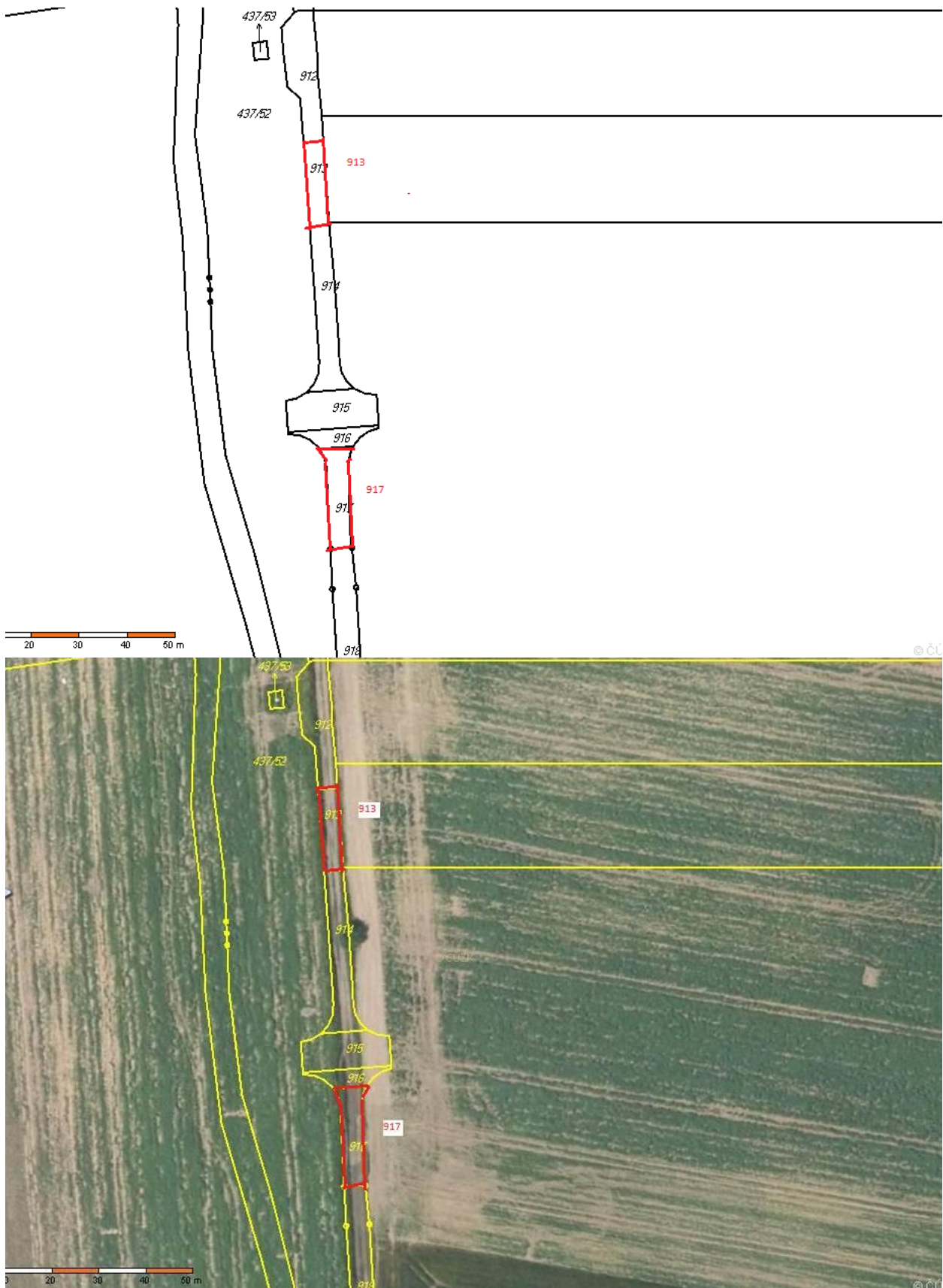
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 11.08.2014 09:27:10

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

32. bod

nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci ÚSP pro tělesně postižené dospělé Snědovice od ČR – SPÚ (pozemky o celkové výměře 4167 m² pro stavbu „Obnova historické zámecké zahrady Snědovice“) v k.ú. Snědovice, okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad**, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, Žižkov, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: **p.č. 123** o výměře 1489 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: **p.č. 125** o výměře 921 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 128** o výměře 1757 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

obec Snědovice, **k.ú. Snědovice**, zapsané na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad **za kupní cenu dle znaleckého posudku + nákladů spojených s převodem do vlastnictví Ústeckého kraje a předání uvedených nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Ústav sociální péče pro tělesně postižené dospělé Snědovice, příspěvková organizace**, IČ: 70948062, se sídlem Snědovice 1, Snědovice, PSČ: 411 74.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústav sociální péče pro tělesně postižené dospělé Snědovice, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává SPÚ a nachází se ve stávajícím areálu ÚSP Snědovice, na které má příspěvková organizace uzavřenou nájemní smlouvu. Ústecký kraj chce pozemky využít pro stavbu „Obnova historické zámecké zahrady Snědovice“. Součástí žádosti o úplatný převod do vlastnictví Ústeckého kraje musí být výpis z usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje o nákupu (nabytí) požadovaných nemovitostí, proto odbor MAJ předkládá úplatné nabytí pozemků k odsouhlasení. Po odsouhlasení žádosti všemi orgány SPÚ bude teprve doručena Ústeckému kraji kupní smlouva.

Vyjádření správce ÚSP Snědovice, p.o.: doporučuje výkup pozemků od ČR – SPÚ, jelikož jsou pozemky zapotřebí ke stavbě „Obnova historické zámecké zahrady Snědovice“ v areálu příspěvkové organizace.

Vyjádření odboru SZ: doporučuje souhlasit s výkupem dle vyjádření ÚSP Snědovice, p.o.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s výkupem pozemků v k.ú. Snědovice, které jsou zapotřebí ke stavbě „Obnova historické zámecké zahrady Snědovice“.

Termín: delší z důvodu projednávání v orgánech SPÚ.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 66/62R/2014:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2014 08:55:54

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565610 Snědovice

Kat.území: 751359 Snědovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
 Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
123	1489	ostatní plocha	jiná plocha	
125	921	ostatní plocha	ostatní komunikace	
128	1757	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Jiné práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j.-010166/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1589/2013-506

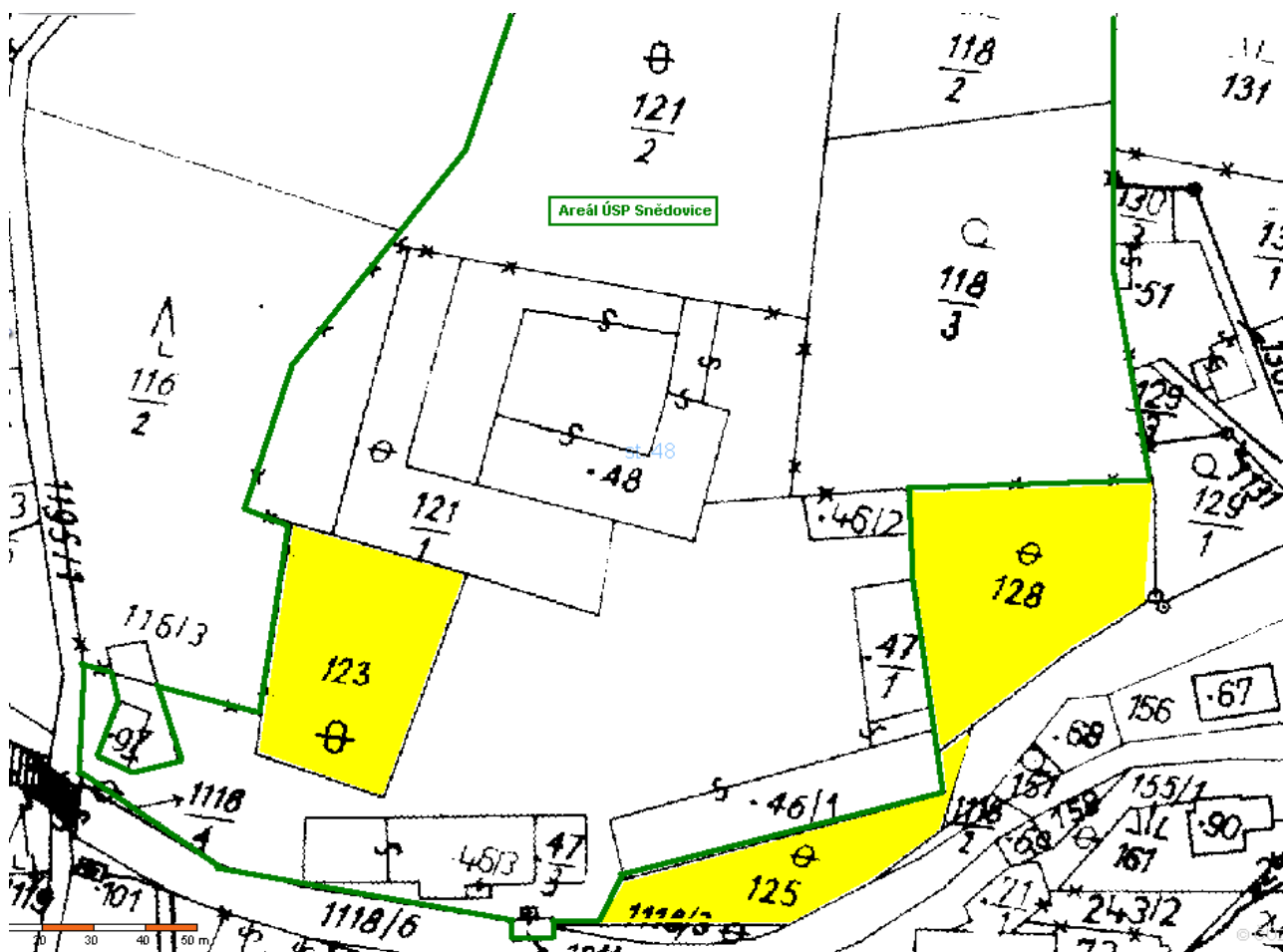
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
 3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 07.08.2014 09:45:00



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

33. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDAKCE]
[REDAKCE] - pozemky o výměře 447 m² v k.ú. Žalhostice, silnice č. III/24716, kupní cena 17.880,--Kč (40,- Kč/m²), okres Litoměřice a zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch [REDAKCE] [REDAKCE] bezúplatně (k pozemku od [REDAKCE])

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *si vyhrazuje*

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti stezky a cesty dle bodu B) 2. tohoto usnesení

B) *rozhoduje*

1. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE] a to:

- pozemek: **p.č. 1385/2** o výměře 170 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 1385/4** o výměře 277 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Žalhostice, **k.ú. Žalhostice**, zapsaný na LV č. 381 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu **17.880,--Kč** (40,--Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2014) a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

2. o zřízení služebnosti stezky a cesty k nemovitosti, a to k:

- pozemku: **p.č. 1385/2** o výměře 170 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Žalhostice, **k.ú. Žalhostice**, zapsaný na LV č. 381 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: vlastník pozemku p.č. 1018/1 v k.ú. Žalhostice tj. [REDAKCE]

Služebnost stezky a cesty se zřizuje ve prospěch vlastníka sousedního pozemku p.č. 1018/1 v k.ú. Žalhostice a spočívá v právu vjezdu a vstupu na služebný pozemek za účelem vstupu a vjezdu na sousední pozemek p.č. 1018/1 v k.ú. Žalhostice. Služebnost stezky a cesty bude zřízena bezúplatně.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu B) 1. a zřízení služebnosti schválené v bodě B) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Odbor MAJ předkládá k rozhodnutí nákup pozemků v k.ú. Žalhostice, na nichž je umístěna silnice č. III/24716, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2014 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 40,--Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 17.880,--Kč (447 m² á 40,--Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. Prodávající požádal o zřízení služebnosti vstupu a vjezdu na sousední pozemek (vinice ve vlastnictví prodávajícího).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 64/62R/2014:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2014 08:35:49

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565946 Žalhostice
Kat.území: 794341 Žalhostice List vlastnictví: 381

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1385/2	170	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
1385/4	277	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva (dohoda) V1 660/1994 o převodu nemovitosti ze dne 24.2.1994, právní účinky vkladu ke dni 14.3.1994.

POLVZ:31/1994

Z-24600031/1994-506

Pro:

- o Kupní smlouva V11 4859/2000 ze dne 8.12.2000, právní účinky vkladu ke dni 15.12.2000.

POLVZ:6/2001

Z-24600006/2001-506

Pro:

- o Smlouva kupní ze dne 26.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2010.

V-8239/2010-506

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

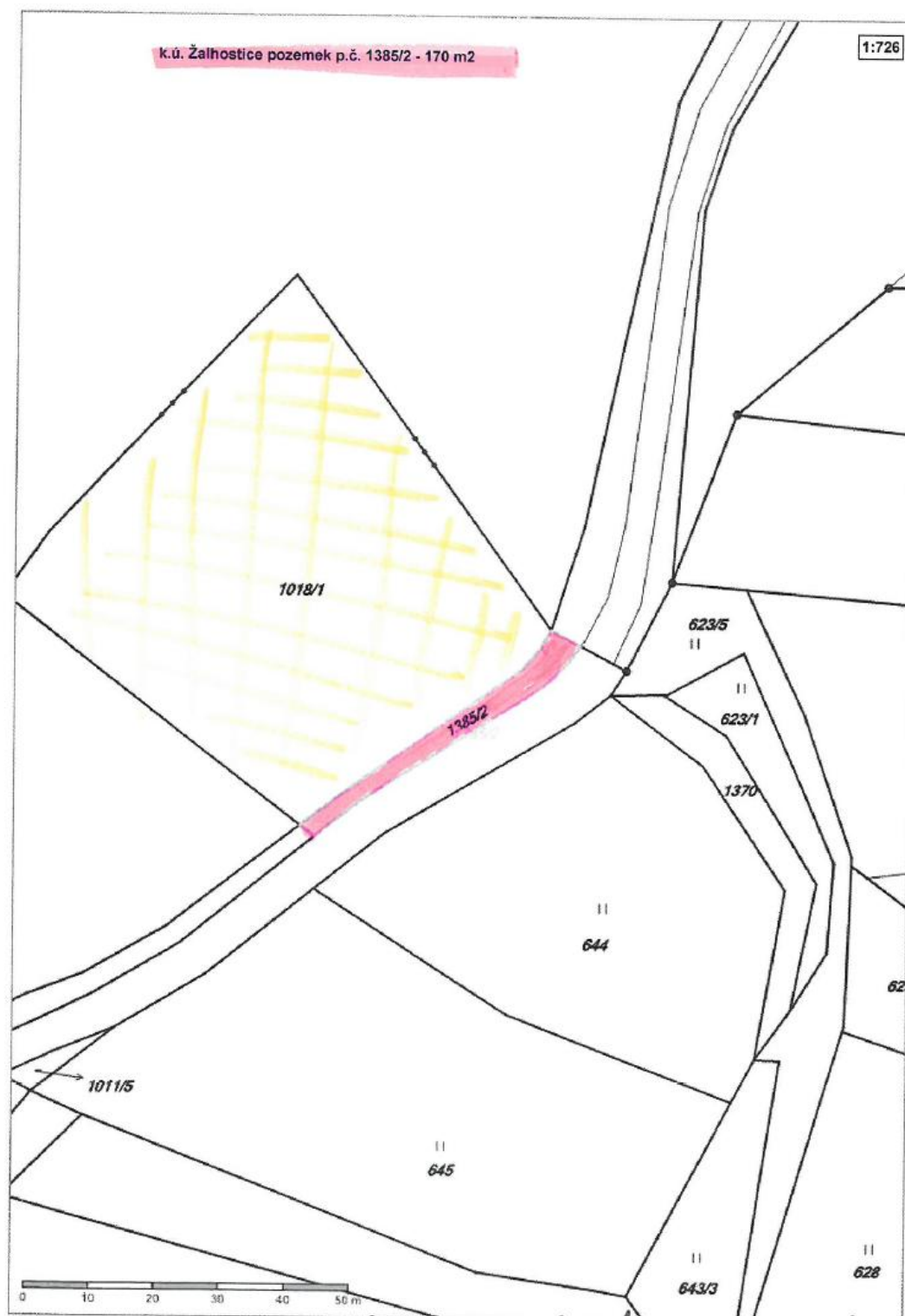
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

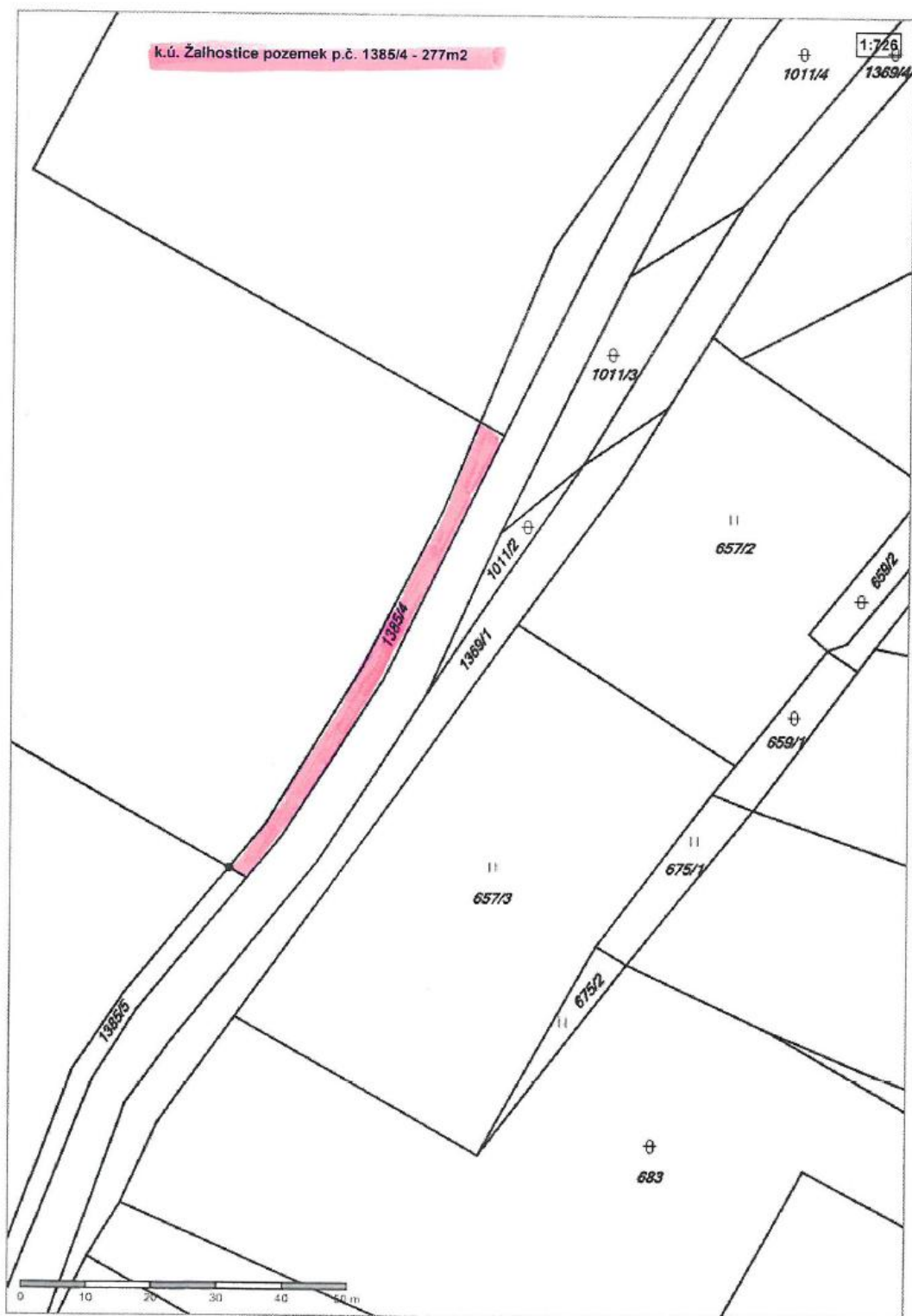
Vyhotoveno: 18.08.2014 09:52:06

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1



p.č. 1018/1 - služebnost stezky a cesty



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

34. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od společnosti Speciální stavby Most spol. s r.o. – pozemky o výměře 1493 m² v k.ú. Hostomice nad Bílinou, silnice č. II/258 a č. III/25316 - kupní cena 134.370,--Kč (90,--Kč/m²), okres Teplice

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti **Speciální stavby Most spol. s r.o.**, se sídlem Josefa Suka 261/11, Most, PSČ 434 01, IČ: 41327225, a to:

- pozemek: **p.č. 353/5** o výměře 100 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 353/7** o výměře 12 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oba odděleny z pozemku p.č. 353/1 o výměře 932 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 469-26/2009 ze dne 8. 4. 2009),
- pozemek: **p.č. 559/4** o výměře 50 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 559/5** o výměře 545 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 559/6** o výměře 185 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 601/5** o výměře 601 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Hostomice, **k.ú. Hostomice nad Bílinou**, zapsaných na LV č. 245 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice, za kupní cenu **134.370,--Kč** (90,--Kč/m², cena sjednána dohodou) a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemky jsou ve vlastnictví společnosti Speciální stavby Most spol. s r.o., a jsou na nich umístěny komunikace č. II/258 a č. III/25316, které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Část pozemků je dotčena investiční akcí hrazenou z ROP a to: „Ústecký kraj, Teplice, Rekonstrukce v úseku I/13 – Duchcov – Teplice – silnice II/254, I/13 – Hostomice – Kostomlaty – silnice II/258“ a pozemky byly zasmělněny formou nájmu - Nájemní smlouva č. 349/2008 včetně dodatku č. 1. a č. 2. Nabídnutá kupní cena byla dle výměru č. 01/2014 MF ČR – 40,-Kč/m² - 601 m² – silnice III/25316 a 50,--Kč/m² – 892 m² – silnice II/258 m² tj. celkem 68.640,--Kč. Námi navržená kupní cena nebyla akceptována a prodávající požaduje kupní cenu ve výši 90,--Kč/m² tj. celkem 134.370,--Kč. Převodem vlastnictví části nemovitostí dojde i k zániku uvedené nájemní smlouvy – kde nájemné činí 14.518,--Kč/rok. Nákup bude částečně refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi a finanční úspoře vzhledem k ukončení nájemní smlouvy doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 65/62R/2014:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2014 14:15:56

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567531 Hostomice

Kat.území: 645915 Hostomice nad Bílinou

List vlastnictví: 245

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Speciální stavby Most spol. s r.o., Josefa Suka 261/11, 43401 Most, Česká republika	41327225	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
353/1	932	ostatní plocha	ostatní komunikace	část 112 m ²	
559/4	50	ostatní plocha	silnice	č.II/258	
559/5	545	ostatní plocha	silnice		
559/6	185	ostatní plocha	ostatní komunikace		
601/5	601	ostatní plocha	silnice	č.III/253/6	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 24.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.03.2010.

V-1155/2010-509

Pro: Speciální stavby Most spol. s r.o., Josefa Suka 261/11, 43401 Most, Česká republika RČ/IČO: 41327225

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.08.2014 15:40:17

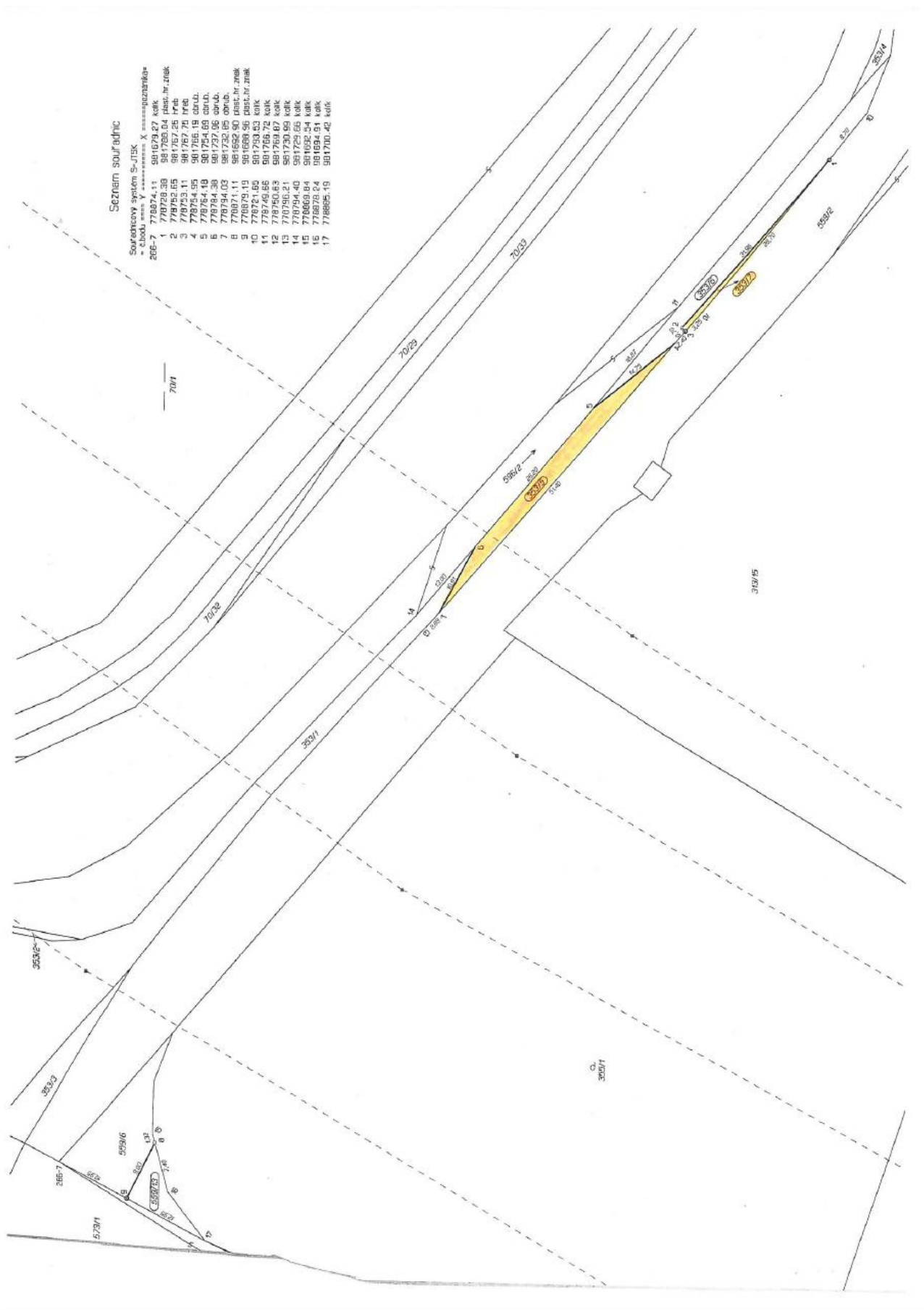
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.
strana 1

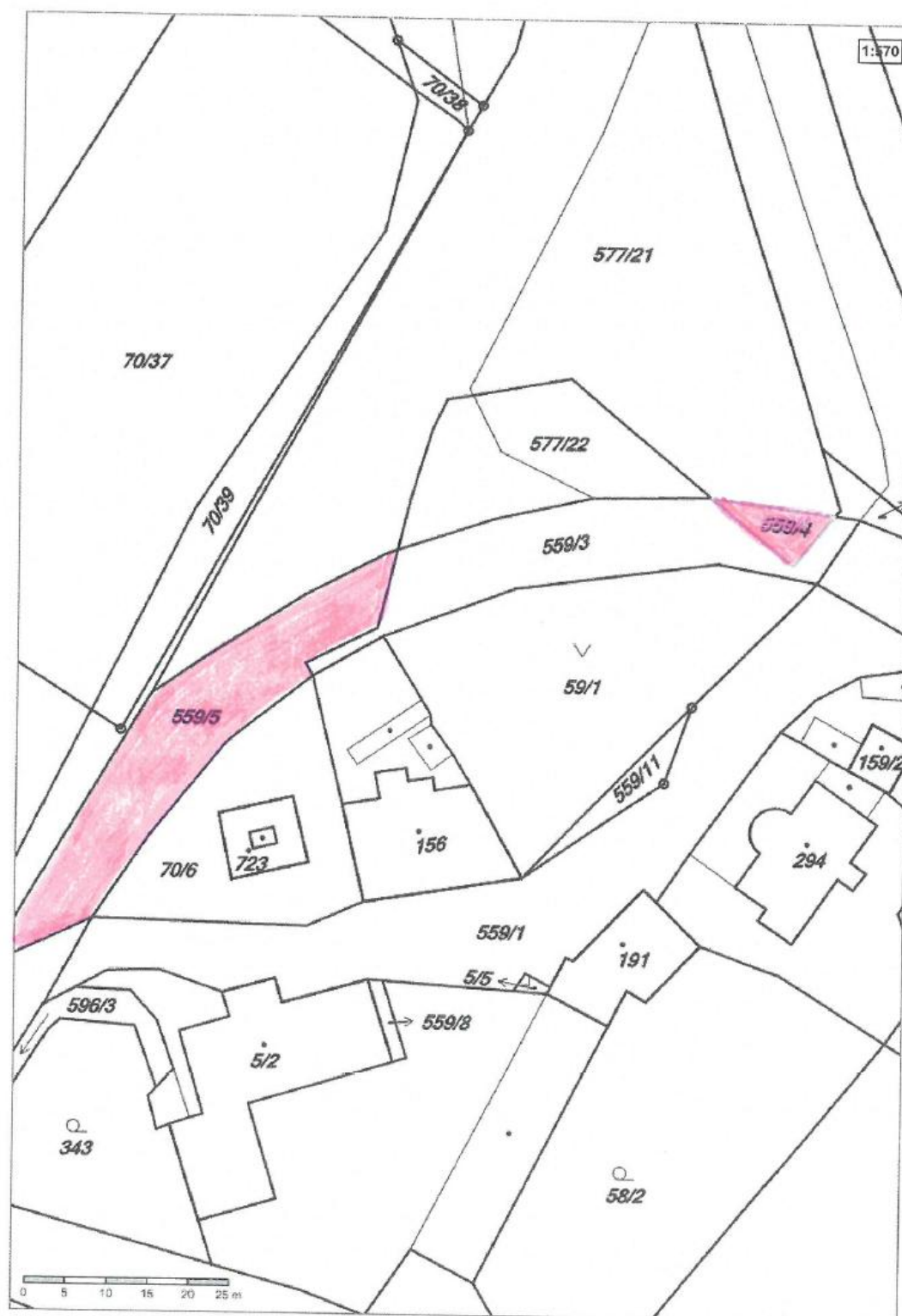
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	katastru nemovitosti		dříve s poz. evid.	ha		m ²	
353/1	*1)	9 32	ost. pl. ost. kom.	353/1	6 68	ost. pl. ost. kom.		2						
				353/5	1 00	ost. pl. ost. kom.		2	353/1	245		1 00		
				353/6	1 53	ost. pl. ost. kom.		2	353/1	245		1 53		
				353/7	12	ost. pl. ost. kom.		2	353/1	245		12		
559/6	*1)	1 85	ost. pl. ost. kom.	559/6	1 39	ost. pl. ost. kom.		2						
				559/13	45	ost. pl. ost. kom.		2	559/6	245		45		
		11 17			11 17									

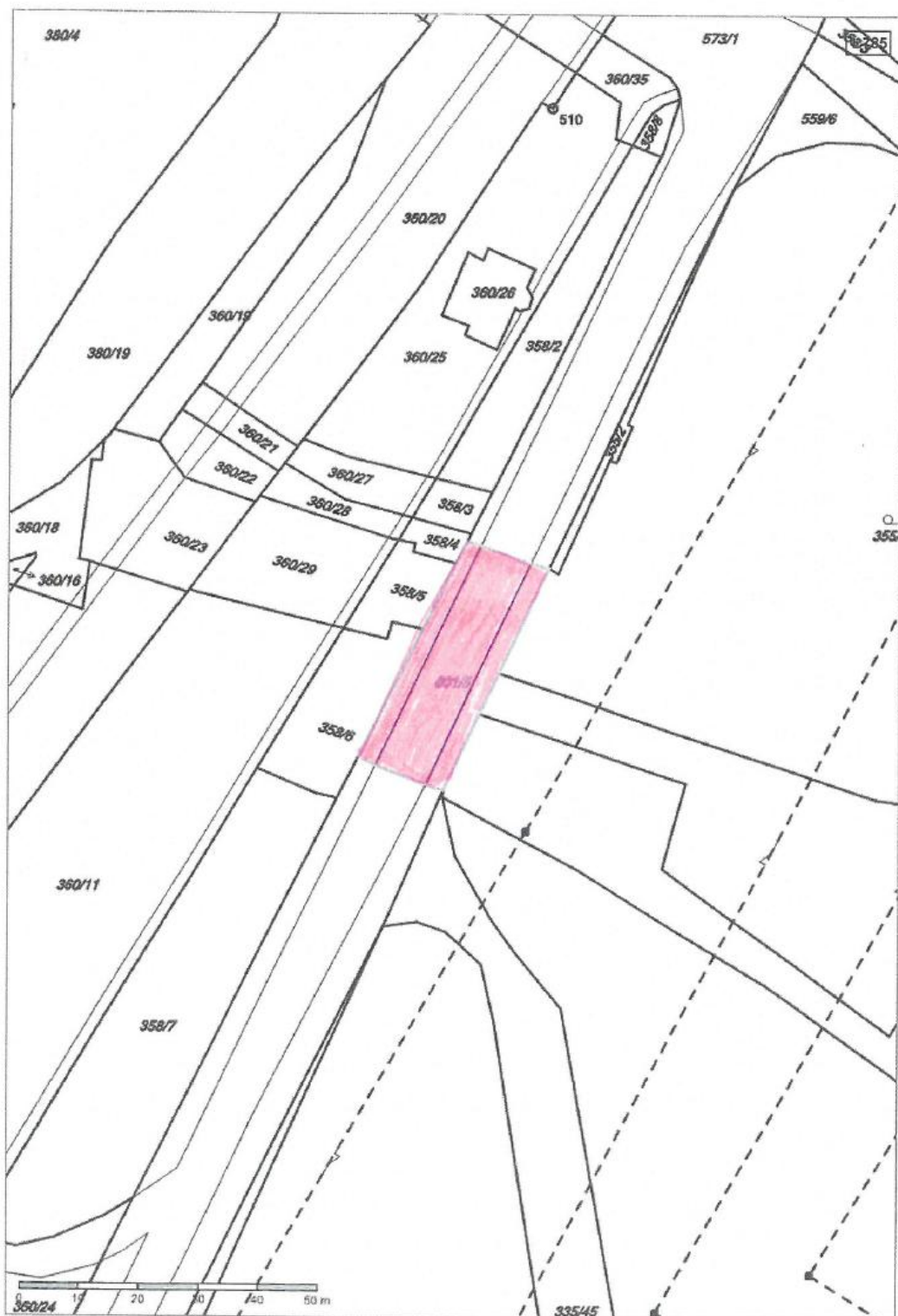
*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7 b) přílohy vyhlášky 26/2007 Sb.)

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

Geometrický plán pro: <i>rozdělení pozemku</i>		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotovil: <i>Tomáš Rossiwal</i> <i>Fučíkova 92, Krupka 417 42</i> <i>Tel. 606 807 239</i>					
Číslo plánu: <i>469-26/2009</i> Okres: <i>Teplice</i> Obec: <i>Hostomice</i> Kat. území: <i>Hostomice nad Bilinou</i> Mapový list: <i>DKM</i>					
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <i>viz. seznam souřadnic</i>		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Novotná Radka Dne: <i>8.4.2009</i> Číslo: <i>218/09</i>		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit: Dne: <i>8.4.2009</i> Číslo: <i>412/2009</i>	
		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geom. plánu, za označení, předepsané přesnosti a za správnost a úplnost podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	







Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

35. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED]
[REDACTED] - pozemky o výměře 205 m² v k.ú. Vinařice u Loun, silnice III/22940 - kupní cena 8.200,--Kč (40,--Kč/m²), okres Louny

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **p.č. 201/8** o výměře 183 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 201/4 o výměře 2103 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 194-185/2014 ze dne 15. 7. 2014),
- pozemek: **p.č. 202/5** o výměře 22 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku 202/3 o výměře 81 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 194-185/2014 ze dne 15. 7. 2014),

obec Vinařice, **k.ú. Vinařice u Loun**, zapsaných na LV č. 334 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu **8.200,--Kč** (40,--Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2014) a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemkové parcely jsou ve vlastnictví [REDAKCE] a je na nich umístěn silniční příkop podél komunikace č. III/22940, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2014 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 40,--Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 8.200,--Kč (205 m² á 40,--Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 75/62R/2014:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2014 08:35:58

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566918 Vinařice

Kat.území: 782319 Vinařice u Loun

List vlastnictví: 334

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	201/4	2103	orná půda		zemědělský půdní fond
	202/3	81	ostatní plocha		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 19.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2002.

V-2596/2002-507

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
201/4	43001	2103

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

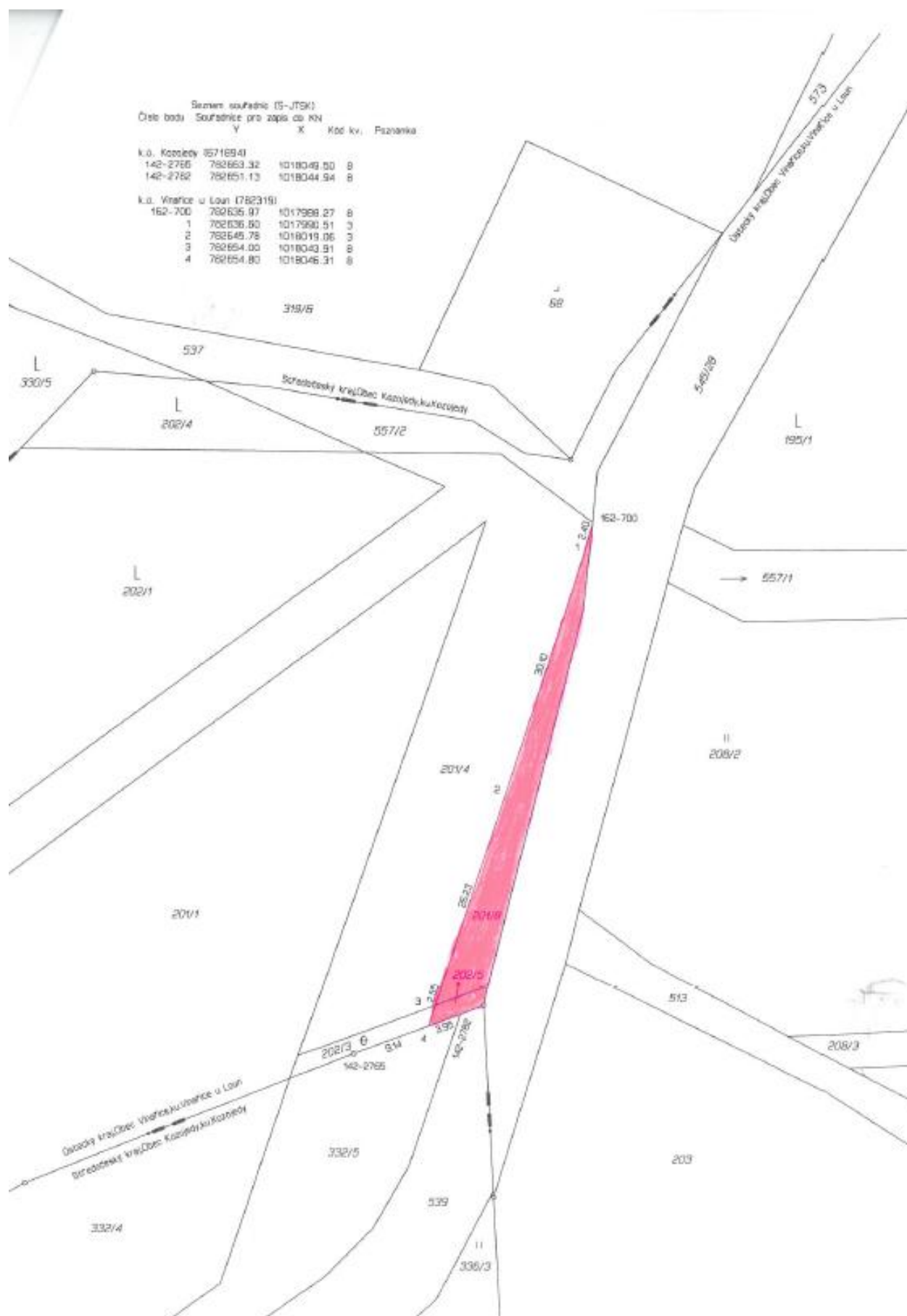
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.07.2014 10:06:00

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku (par. číslo)	Výměra parcely		Druh pozemku	Odrůdová procenta (par. číslo)	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob výměry	Převzetí ze staršího evidence přeměnou výměry					Osvědčení důle
										Díl přechodu z pozemku staršího v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	hlavního poz. vlastnictví	ha		m ²					
201/4	21	03	orná půda	201/4	19	20	orná půda		0						
				201/8	1	83	ostat. pl. silnice		0	201/4	334	1	83		
202/3		81	ostat. pl. nepl. půda	202/3		59	ostat. pl. nepl. půda		0						
				202/5		22	ostat. pl. silnice		0	202/3	334		22		
	21	84				21	84								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
201/4		43001		19	20						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán vyřídil státní příslušník zeměměřičský řemesla:		Státní příslušník státního úřadu zeměměřičského řemesla:					
		Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Suchopár	Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Suchopár				
		Číslo pozemku ve starém ústředním zeměměřičském katastru:	1174/1895	Číslo pozemku ve starém ústředním zeměměřičském katastru:	1174/1895				
		Dne:	15. července 2014	Dne:	16. července 2014				
		Číslo:	109/2014	Číslo:	113/2014				
		Vlastnictví a přenesení odpovědi platnosti předpisů:							
		Ověření státním úřadem zeměměřičského řemesla:							
Vyhotovitel: Ing. L. a D. Polanovi-geodet.kanc. Fupierova 1524, 440 01 Loupy. 413653619		KÚ pro Ústecký kraj KP Loupy Ing. Ivana Řeháková PGP-266/2014-507 2014.07.16 11:13:52 CEST							
Číslo plánu: 194-185/2014									
Okres: Loupy									
Obec: Vinařice									
Kat. území: Vinařice u Loupy									
Mapový list: KMD - Loupy 3-8/44, 3-9/22 Důvodem vstupu do katastru nemovitostí byla podáními majitelů nemovitostí se v katastru nemovitostí nacházejících nemovitostí kúřky - (§91 odst. 5 katastrální vyhlášky)									
		Ověření státním úřadem zeměměřičského řemesla v katastru nemovitostí:							
									



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

36. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od spoluvlastníků [REDACTED] (1/2) a [REDACTED] (1/2) - pozemek o výměře 22 m² v k.ú. Pastviny, silnice č. III/1989 - kupní cena 880,--Kč (40,--Kč/m²), okres Chomutov

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **spoluvlastníků**:

- pozemek: **p.č. 570/4** o výměře 22 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 570 geometrickým plánem č. 53-42/2014 ze dne 22. 9. 2014),

obec Kadaň, **k.ú. Pastviny**, zapsaný na LV č. 70 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov, za kupní cenu **880,--Kč** (40,--Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2014) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termin: 31. 3. 2015

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Pozemková parcela je ve spoluvlastnictví [REDACTED] (1/2) a [REDACTED] (1/2) a je na ní umístěna část komunikace č. III/1989, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2014 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 40,--Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 880,--Kč (22 m² á 40,--Kč/m²).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2014 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563102 Kadaň

Kat.území: 773255 Pastviny

List vlastnictví: 70

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
570	5406	ovocný sad	část 22 m ²	zemědělský půdní fond
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2007.

V-2631/2007-503

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
570	42051	3076
	72854	997
	76911	1333

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

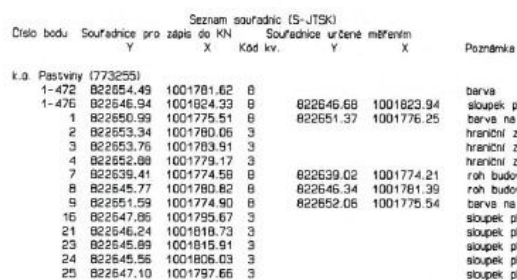
Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.09.2014 10:07:58

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 1



227

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

37. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Mikulášovice - pozemek o výměře 34 m² v k.ú. Mikulášovice, opěrná zeď u silnice č. III/26510 - kupní cena 1.360,--Kč (40,--Kč/m²), okres Děčín

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Mikulášovice**, se sídlem Mikulášovice 1007, PSČ 407 79, IČ: 00261581, a to:

- pozemek: **p.č. 5379/3** o výměře 34 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní silnice (oddělený z pozemku: p.č. 1347/1 o výměře 281 m² geometrickým plánem č. 1151-113/2014 ze dne 1. 7. 2014),

obec Mikulášovice, **k.ú. Mikulášovice**, zapsaný na LV č. 708 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Rumburk, pro město Mikulášovice, za kupní cenu **1.360,-- Kč** (40,--Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2014) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemek se nachází pod opěrnou zdí u komunikace č. III/26510 v k.ú. Mikulášovice a je ve vlastnictví města Mikulášovice. GP byl vyhotoven na náklady správce komunikace tj. SÚS ÚK, p.o. Navržená kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2014 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 40,--Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 1.360,--Kč (34 m² á 40,--Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2014 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562751 Mikulášovice

Kat.území: 694126 Mikulášovice

List vlastnictví: 708

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Mikulášovice, č.p. 1007, 40779 Mikulášovice	00261581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1347/1	281	zahrada	část 39m ²	zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-2/2010-531

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 22.5.1992 dle § 1 zákona.

POLVZ:78/1992

Z-53000078/1992-531

Pro: Město Mikulášovice, č.p. 1007, 40779 Mikulášovice

RČ/IČO: 00261581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1347/1	83421	281

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.08.2014 15:38:16

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 1

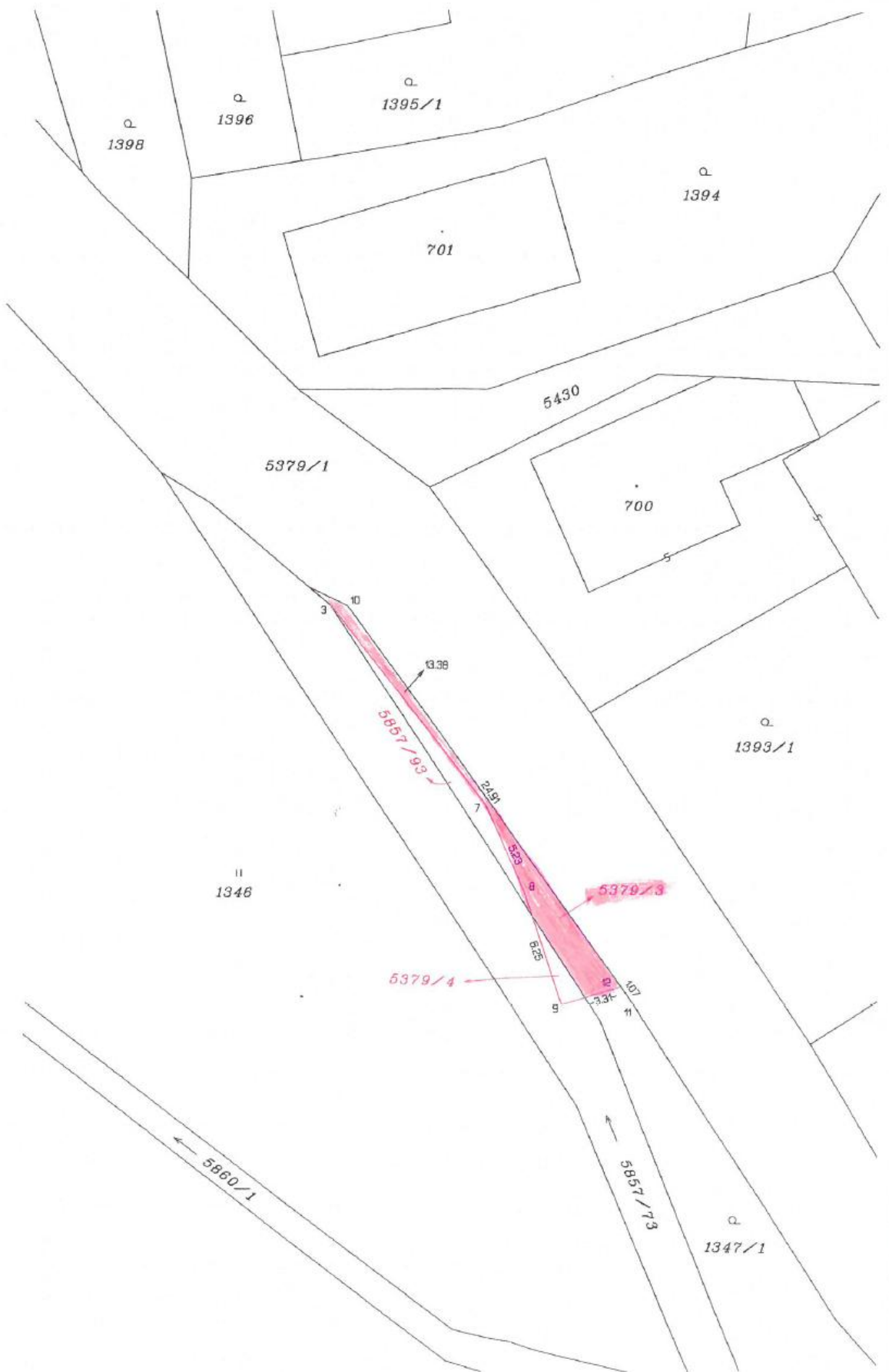
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení pozemku parc. číslem		
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu	
												katastru nemovitostí	dílvětší poz. evidenci			ha	m²
1347/1	2	81	zahrada	1347/1	2	28	zahrada		0								
				5379/3		34	ost.pl. silnice		0				708		34		
				5857/93		19	tok přiroz. vod.pl.		0				708		19		
5857/73	21	30	vod.pl. tok přiroz.	5857/73	21	27	tok přiriz. vod.pl.		0								
				5379/4		03	ost.pl. silnice		0				553		03		
	24	11			24	11											

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka
k. ú. Mikulášovice (694126)
3 734747.91 943745.22 8 roh bet.zdi
7 734739.70 943755.77 3 lom bet.zdi
8 734737.51 943760.54 3 lom bet.zdi
9 734735.54 943766.46 3 lom bet.zdi
10 734746.99 943745.27 8 dočas. stabil., d.f. kolík
11 734731.74 943766.36 8 dočas. stabil., d.f. kolík
12 734732.37 943765.49 8 d.f. kolík

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha
1347/1		83421	2	28					

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určené hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1, písmeno a, katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: ing. Zdeněk Škacha		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: 29.6.2014. 176/2014		Dne:		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotořitel: Geodetická kancelář Ivan Heteš Štefánikova 454, Varnsdorf		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. Bc. Tomáš HEROUT		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1151-113/2014					
Okres: Děčín					
Obec: Mikulášovice					
Kat. území: Mikulášovice					
Mapový list: VS-II-2-20		- 1 - 07 - 2014		222/2014	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

38. bod

nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti ALP - real s.r.o. (komplex pozemků a staveb včetně movitého majetku v ul. Brněnská o celkové výměře 486 m² za 9.000.000,- Kč) v k. ú. Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Jaroslava Bořková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **společnosti ALP - real s.r.o.**, se sídlem Rooseveltova 1804/2, Ústí nad Labem, PSČ: 400 01, IČ 49100246, a to:

- pozemek: **p.č. 10** o výměře 172 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: **Ústí nad Labem-centrum, č.p. 1030, obč. vyb.**, umístěna na pozemku p.č. 10
- pozemek: p.č. 11/2 o výměře 25 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 11/3 o výměře 24 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 11/4 o výměře 24 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 11/9 o výměře 19 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 11/10 o výměře 16 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 12/1 o výměře 132 m², druh pozemku: zahrada
- pozemek: p.č. 12/4 o výměře 19 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- součástí je stavba: bez čp/če, garáž, umístěna na pozemku p.č. 12/4
- pozemek: p.č. 12/5 o výměře 19 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- součástí je stavba: bez čp/če, garáž, umístěna na pozemku p.č. 12/5
- pozemek: p.č. 12/6 o výměře 17 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- součástí je stavba: bez čp/če, garáž, umístěna na pozemku p.č. 12/6
- pozemek: p.č. 12/7 o výměře 19 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- součástí je stavba: bez čp/če, garáž, umístěna na pozemku p.č. 12/7

obec Ústí nad Labem, **k. ú. Ústí nad Labem**, zapsaných na LV č. 12140 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro ALP – real s.r.o., **včetně movitého majetku (vnitřní vybavení a nábytek), tak jak stojí a leží, za kupní cenu sjednanou 9.000.000,- Kč** (viz důvodová zpráva).

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 16. 9. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor KR

Prodávající: ALP - real s.r.o., se sídlem Rooseveltova 1804/2, Ústí nad Labem, PSČ: 400 01, IČ 49100246

Zdůvodnění:

Nákup budovy a parkovacích stání ve dvoře je zamýšlen jako administrativní zázemí pro odbor sociálních věcí, vzhledem k rozšíření působnosti odboru z důvodu plánovaného přechodu financování sociálních služeb ze strany ministerstva na kraje a s tím spojeného navýšení pracovních kapacit odboru sociálních věcí. Budova je tvořena jedním podzemním a pěti nadzemními podlažími. Stáří budovy je 21 roků a od své výstavby byla využívána jako administrativní budova. Dům je dobře udržován, stavebně - technický stav je dobrý. K samotné budově náleží parkovací zázemí ve dvoře pro cca 10 aut, včetně čtyř garáží. Vjezd do dvora je zajištěn na základě věcného břemene-služebnosti stezky přes pozemek p.p.č. 11/1. Rozšíření zázemí ve dvoře je plánováno odkupem dvou pozemků (p.p.č. 11/11 a 11/12) od ČR-ÚZSVM. Realizace nabytí (nákupu) nemovitostí v ul. Brněnská od spol. ALP-real s.r.o. je podmíněna realizací nákupu pozemků od ÚZSVM. Na základě ústních jednání byla sjednána kupní cena ve výši 9.000.000,- Kč. Po místním šetření zaměstnanci odboru MAJ, byl proveden inventurní soupis vnitřního vybavení představující 266 kusů nábytku, 4 kusy techniky IT, docházkový systém a jiné technické vybavení v celkové pořizovací ceně 1.962.500,- Kč. Cena samotného vybavení (nábytku), který je součástí prodeje, je již zahrnuta v kupní ceně. Tržní cena dle znaleckého posudku č. 014/2014, jehož objednatelem je ALP – real s.r.o., vypracovaného znalcem Ing. Igorem Zdeňkem ze dne 11. 5. 2014 činí 10.320.000,- Kč. Oponentní znalecký posudek, který objednal Ústecký kraj, č. 53388-078/14 vypracovaný znalcem Janem Valentíkem ze dne 14. 7. 2014 činí 10.350.000,- Kč. Oba posudky byly předloženy komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odboru KR: Možnost odkoupení objektu s kancelářskými prostory odbor Kanceláře ředitele zcela určitě vítá a podporuje ho. Odkoupením by se vyřešilo hned několik problémů, které krajský úřad trápí. Je to hlavně zřízení nových prostor pro zaměstnance, kteří se v současné době v mnoha případech tísní v malých, nevyhovujících kancelářích. Zkapacitněním kancelářských ploch bychom mohli vytvořit pro zaměstnance lepší, kulturnější prostředí. V brzké době přechází na Odbor sociálních věcí další agenda z Ministerstva práce a sociálních věcí, která si vyžádá přijmout větší počet zaměstnanců, pro které v současné době nemáme v budovách KÚ vyhovující kanceláře a nákupem nové budovy bychom tento problém vyřešily. Jelikož je nabízená budova schopna pojmout minimálně 40 zaměstnanců lze ji využít pro umístění jednoho samostatného odboru, např. právě Odboru sociálních věcí, čímž bychom tento odbor umístily na jedno místo a zaměstnanci odboru by nebyli rozmístěni ve všech budovách KÚ, tak jak je tomu v současné době. Dle vyjádření některých vedoucích odborů plánují tito navýšení počtu svých pracovníků a nákupem budovy bychom byli schopni bez problémů tyto osoby umístit. Dalším aspektem pro nákup budovy jsou parkovací plochy, které se v areálu nacházejí. Součástí tohoto objektu je několik uzamykatelných garáží a prostory v atriu, kde bychom mohli umístit jak služební vozidla tak i automobily zaměstnanců úřadu. Jelikož se jedná o objekt, který byl do poslední doby využíván jako kanceláře a pro kancelářský provoz je zcela funkčně vybaven vč. rozvodů a nábytku, bylo by možno provést přesun pracovníků v relativně krátké době, s relativně nízkými náklady na rekonstrukční práce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2014 06:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 258/MAJ/2014 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 12140

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ALP - real s.r.o., Rooseveltova 1804/2, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	49100246	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
10	172	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 1030, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 10				
11/2	25	ostatní plocha	jiná plocha	
11/3	24	ostatní plocha	jiná plocha	
11/4	24	ostatní plocha	jiná plocha	
11/9	19	ostatní plocha	jiná plocha	
11/10	16	ostatní plocha	jiná plocha	
12/1	132	zahrada		zemědělský půdní fond
12/4	19	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 12/4				
12/5	19	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 12/5				
12/6	17	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 12/6				
12/7	19	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 12/7				

B1 Jiná práva	
Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 12/7 Parcela: 12/1 V-1624/2010-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.04.2010.

V-1624/2010-510

o Věcné břemeno (podle listiny)

,služebnost stezky, spočívající v právu chůze všech vlastníků po zavázané nemovitosti, a dále právo, aby jiní po stezce přicházeli a odcházeli, nebo se jinou lidskou silou

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: S10.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2014 06:55:02

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

V-1502/2010-510

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

o Smlouva kupní ze dne 03.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2013.

Pro: ALP - real s.r.o., Rooseveltova 1804/2, Ústí nad Labem-
centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 49100246

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

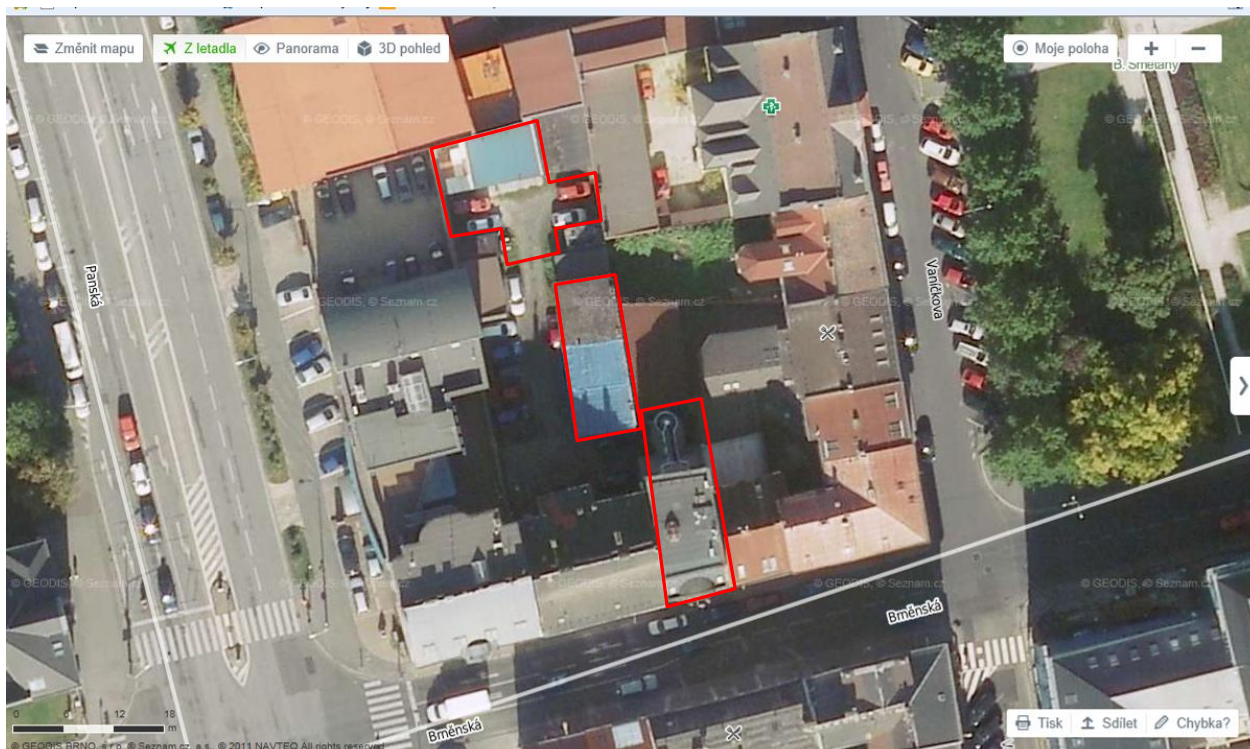
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
12/1	12811	132

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.09.2014 07:01:45





Brněnská 1030



centrální schodiště



kancelář



kancelář



terasa



výhled z terasy do dvorního traktu



čelní pohled



garáže ve dvorním traktu



parkovací stání ve dvorním traktu



zadní pohled



zasedačka suterén



kuchyňka suterén



WC suterén

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

39. bod

nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR-ÚZSVM (pozemky v ul. Brněnská o celkové výměře 376 m² za 580.000,- Kč, 1542,55 Kč/m²) v k. ú. Ústí nad Labem, okres Ústí nad labem

Zpracovala: Jaroslava Bořková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

za podmínky, že bude komisí pro nakládání s majetkem státu vydán souhlas se záměrem přímého prodeje předmětných pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje a v souladu s § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o **nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových** se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČ 69797111, a to:

- pozemek: **p.č. 11/11** o výměře 31 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **bez čp/če, garáž.**, umístěna na pozemku p.č. 11/11
- pozemek: **p.č. 11/12** o výměře 345 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

obec Ústí nad Labem, **k. ú. Ústí nad Labem**, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **za kupní cenu 580.000,- Kč** (viz důvodová zpráva).

B) *souhlasí*

se zněním Kupní smlouvy č. 14/U/Zi/2014 a doložky dle přílohy č. 9 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitostí z vlastnictví **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: **p.č. 11/11** o výměře 31 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **bez čp/če, garáž.**, umístěna na pozemku p.č. 11/11
- pozemek: **p.č. 11/12** o výměře 345 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

obec Ústí nad Labem, **k. ú. Ústí nad Labem**, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 16. 9. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor KR

Prodávající: České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČ 69797111

Zdůvodnění:

Pozemky p.č. 11/11 a 11/12 tvoří významnou část dvora u budovy v ul. Brněnská, která by měla sloužit jako administrativní zázemí pro odbor sociálních věcí. Jejich nákupem by Ústecký kraj rozšířil parkovací zázemí o cca 6 aut, včetně jedné garáže a zároveň by vyřešil přístup ke svým dalším parkovacím místům ve dvoře. V současné době totiž není zřízeno k pozemkům ÚZSVM věcné břemene – služebnost stezky, které by umožňovalo vlastníkům ostatních pozemkových parcel ve dvoře volný pohyb přes tyto pozemky (včetně pozemků Ústeckého kraje v případě nákupu budovy a pozemků v ul. Brněnská od spol. ALP-real s.r.o.). Realizace nabytí (nákupu) pozemků od ÚZSVM je podmíněna realizací nákupu nemovitostí v ul. Brněnská od ALP-real s.r.o.

Garáž na pozemku p.č. 11/11 je v současné době pronajata na základě Nájemní smlouvy č. 25/Ú/Ch/2009 ze dne 12.4.2010 Odborovému svazu KOVO, a to na dobu určitou do 30.4.2018.

Kupní cenu stanovil ÚZSVM na základě druhého (posledního uskutečněného) kola výběrového řízení, do kterého se nepřihlásil žádný zájemce. Tržní cena dle znaleckého posudku č. 571-32/13 vypracovaného znalcem Ing. Janou Raškovou ze dne 20. 6. 2013 činí 713.280,- Kč. Ústecký kraj nemá znalecký posudek k dispozici, neboť si jej nechával zpracovat ÚZSVM pro své potřeby výběrových řízení.

Vyjádření odboru KR: Možnost odkoupení objektu s kancelářskými prostorami odbor Kanceláře ředitele zcela určitě vítá a podporuje ho. Odkoupením by se vyřešilo hned několik problémů, které krajský úřad trápí. Je to hlavně zřízení nových prostor pro zaměstnance, kteří se v současné době v mnoha případech tísní v malých, nevyhovujících kancelářích. Zkapacitněním kancelářských ploch bychom mohli vytvořit pro zaměstnance lepší, kulturnější prostředí. V brzké době přechází na Odbor sociálních věcí další agenda z Ministerstva práce a sociálních věcí, která si vyžádá přijmout větší počet zaměstnanců, pro které v současné době nemáme v budovách KÚ vyhovující kanceláře a nákupem nové budovy bychom tento problém vyřešily. Jelikož je nabízená budova schopna pojmout minimálně 40 zaměstnanců lze ji využít pro umístění jednoho samostatného odboru, např. právě Odboru sociálních věcí, čímž bychom tento odbor umístily na jedno místo a zaměstnanci odboru by nebyli rozmístěni ve všech budovách KÚ, tak jak je tomu v současné době. Dle vyjádření některých vedoucích odborů plánují tito navýšení počtu svých pracovníků a nákupem budovy by byli schopni bez problémů tyto osoby umístit. Dalším aspektem pro nákup budovy jsou parkovací plochy, které se v areálu nacházejí. Součástí tohoto objektu je několik uzamykatelných garáží a prostory v atriu, kde bychom mohli umístit jak služební vozidla tak i automobily zaměstnanců úřadu. Jelikož se jedná o objekt, který byl do poslední doby využíván jako kanceláře a pro kancelářský provoz je zcela funkčně vybaven vč. rozvodů a nábytku, bylo by možno provést přesun pracovníků v relativně krátké době, s relativně nízkými náklady na rekonstrukční práce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2014 09:35:22

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 258/MAJ/2014 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

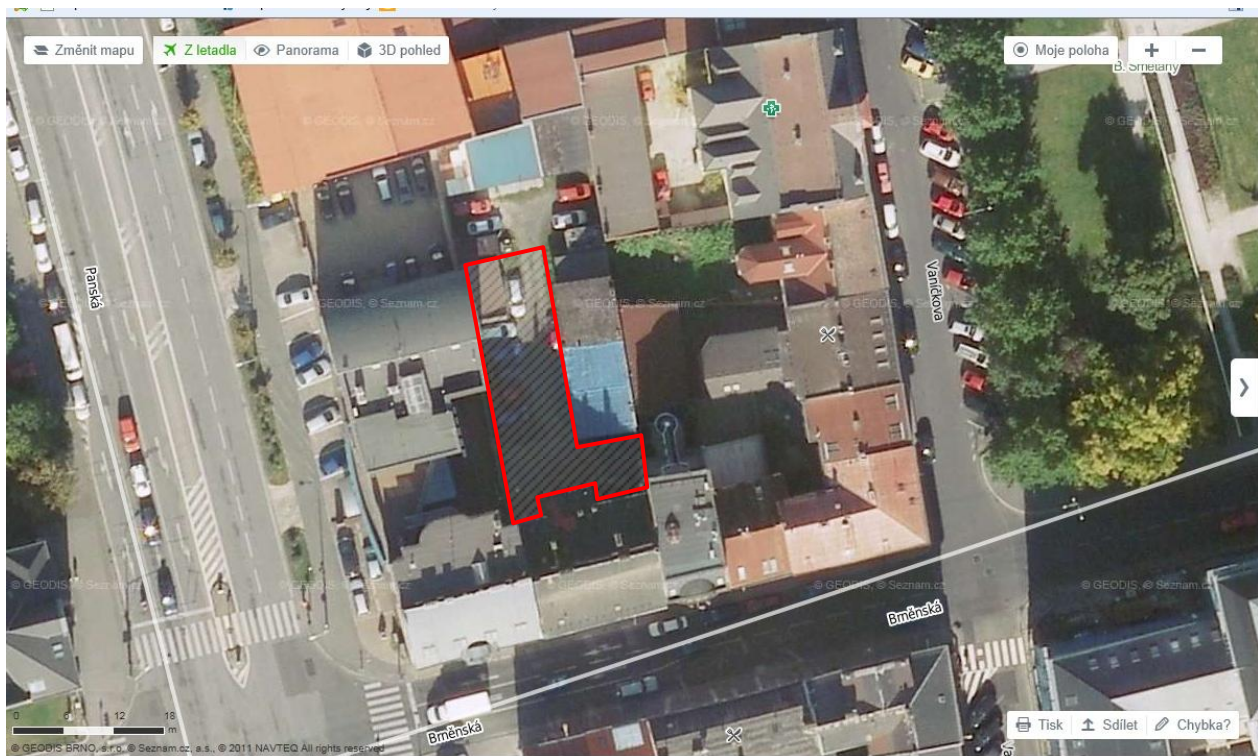
ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
11/11	31	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 11/11					
11/12	345	ostatní plocha	jiná plocha		
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu					
Listina					
o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.)			ze dne 07.03.2003.		
			Z-1538/2003-510		
Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2			RČ/IČO: 69797111		
o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby			ze dne 03.02.2010.		
			Z-815/2010-510		
Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2			RČ/IČO: 69797111		
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.08.2014 11:13:44



zrušení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

40. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 98/31Z/2012 ze dne 5.9.2012, okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 98/31Z/2012 ze dne 5. 9. 2012.

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 98/31Z/2012 ze dne 5. 9. 2012:

Usnesení č. 98/31Z/2012

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **Římskokatolické farnosti Krásný Les**, se sídlem Bílinská 110/3, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 44556993, a to:

- pozemek: **p. č. 1431/3** o výměře 358 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p. č. 1431 o výměře 10598 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 825-59/2012 ze dne 29. 5. 2012),

obec Petrovice, **k. ú. Petrovice u Chabařovic**, zapsané na LV č. 170 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Římskokatolické farnosti Krásný Les, za kupní cenu **89.500,- Kč**.

B) ukládá

Ing. René Budjačovi, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Janě Vaňhové, hejtmance Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2013

Termín na splnění tohoto úkolu byl prodloužen do 30.9.2014. Pozemek je nezbytný pro realizaci stavby „Krušnohorská magistrála“. S vlastníkem pozemku byla uzavřena nájemní smlouva č. 12/SML0767 s podmínkou výkup před zahájením stavby. Dosud se nepodařilo kupní smlouvu uzavřít vzhledem k tomu, že vlastník uzavření kupní smlouvy podmiňuje zřízením věcného břemene na neomezený přístup k pozemkům po vybudované cyklostezce, což nebylo součástí přijatého usnesení. Rozsah věcného břemene nebyl upřesněn a následně vlastník pozemku i přes urgence přestal komunikovat. Z tohoto důvodu předkládáme návrh na zrušení usnesení.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 201/62R/2014:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

41. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 91/29Z/2012 ze dne 18.4.2012, okres Teplice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 91/29Z/2012 ze dne 18. 4. 2012.

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 91/29Z/2012 ze dne 18. 4. 2012:

Usnesení č. 91/29Z/2012

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti **WINDTEX s. r. o.**, se sídlem Náměstí Republiky 56, Zelené Předměstí, 430 02 Pardubice, IČ: 25271491, a to:

- pozemek: p. p. č. 187/5 o výměře 346 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond (pozemek byl oddělen z p. p. č. 187/1 o výměře 45542 m², a přisloučením dílu „b“ z pozemku p. č. 187/3 o výměře 4302 m² a dílu „a“ z pozemku p. č. 187/4 o výměře 20760 m², geometrickým plánem č. 348-42/2012 ze dne 22. 2. 2012)
- pozemek: p. p. č. 192/3 o výměře 332 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- pozemek: p. p. č. 192/4 o výměře 7 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond (pozemky byly odděleny z p. p. č. 192/1 o výměře 32617 m², geometrickým plánem č. 348-42/2012 ze dne 22. 2. 2012)
- pozemek: p. p. č. 200/8 o výměře 120 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond (pozemek byl oddělen z p. p. č. 200/4 o výměře 21693 m², geometrickým plánem č. 348-42/2012 ze dne 22. 2. 2012)
- pozemek: p. p. č. 444/2 o výměře 90 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p. p. č. 444 o výměře 6797 m², geometrickým plánem č. 348-42/2012 ze dne 22. 2. 2012)

obec Moldava, k. ú. Nové Město u Mikulova, zapsaných na LV č. 368 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro spol. WINDTEX s. r. o.
za kupní cenu 22.375,- Kč.

B) ukládá

Ing. René Budjačovi, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Janě Vaňhové, hejtmance Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2012

Termín na splnění tohoto úkolu byl prodloužen do 31.12.2014. Pozemky jsou nezbytné pro realizaci stavby „Krušnohorská magistrála“. S vlastníkem pozemků byla uzavřena smlouva o výpůjčce č. 12/SML1350 a Dohoda o úpravě práv a povinností č. 12/SML1351 s podmínkami pro provedení stavby. Dosud se nepodařilo kupní smlouvu uzavřít, vlastník pozemku nedoložil souhlas s výmazem zástavního věřitele k převodu dotčených částí 2 pozemků, ke kterým se toto omezení váže. V současné době na tomto úseku probíhá stavba cyklostezky a vlastník pozemku nově požaduje uzavření kupní smlouvy po dokončení stavby a jejím skutečném zaměření.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 202/62R/2014:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

42. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 79/31Z/2012 ze dne 5.9.2012, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 79/31Z/2012 ze dne 5. 9. 2012.

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 79/31Z/2012 ze dne 5. 9. 2012:

Usnesení č. 79/31Z/2012

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]

a to:

- pozemek: p. p. č. 1095/9 o výměře 217 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek: p. p. č. 1095/10 o výměře 4 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
(pozemky byly odděleny z p. p. č. 1095/5 o výměře 9835 m², geometrickým plánem č. 351-284/2011 ze dne 11. 4. 2012)

obec Libochovany, k. ú. Libochovany, zapsaných na LV č. 707 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [REDAKCE]
za kupní cenu 55.250,- Kč.

B) ukládá

Ing. René Budjačovi, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Janě Vaňhové, hejtmance Ústeckého kraje.

Termín: 31. 7. 2013

Termín na splnění tohoto úkolu byl prodloužen do 30. 9. 2014. Pozemek je součástí již kolaudované stavby „Labská stezka č. 2 – etapa 2c“. S vlastníkem pozemku nedošlo k uzavření kupní smlouvy, vzhledem k tomu, katastrálním úřadem byly provedeny změny hranic pozemků v k. ú. Libochovany, a u tohoto pozemku došlo k výraznému snížení celkové výměry. Dále, oproti původnímu záboru (728 m²), který byl předmětem uzavřené smlouvy o výpůjčce, po zapsané změně hranic pozemku a následném geodetickém zaměření před zahájením stavby, byla zaměřena nezbytná výměra pro stavbu cyklostezky pouze 221 m². Vlastník pozemku proto i z tohoto důvodu odmítá podepsat kupní smlouvu na tuto výměru a požaduje převod 728 m², přestože v uzavřené smlouvě o výpůjčce je uvedeno, že výměra pro převod bude odpovídat zaměření dle GP a můžete se měnit, popř. pozemek nemusí být stavbou dotčen. Po dokončení realizace stavby a jejím skutečném zaměření se výměra ještě snížila, a to na 71 m², a dále vznikla tímto zaměřením plocha o výměře 119 m², která se zjevně stane pro zemědělské účely nevyužitelná. S vlastníkem pozemku bude nadále jednáno o možném převodu.

Vzhledem k tomu, že se dosud nepodařilo uzavřít kupní smlouvu dle tohoto usnesení, nebyl doložen souhlas státu v převodu zastavěné části pozemku a skutečným zaměřením dokončené stavby se změnila výměra předmětu převodu, předkládáme návrh na zrušení usnesení.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 203/62R/2014:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

43. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 74/9Z/2013 ze dne 4.9.2013, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 74/9Z/2013 ze dne 4. 9. 2013.

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 74/9Z/2013 ze dne 4. 9. 2013:

Usnesení č. 74/9Z/2013

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

B) rozhoduje

o nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od

a to:

- pozemek: p.p.č. 1000/52 o výměře 237 m²
Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
(pozemek byl oddělen z p. č. 1000/2 díl 3 (PK) o výměře 9942 m², geometrickým plánem č. 473-109/2013)
- pozemek: p.p.č. 1000/25 o výměře 58 m², druh pozemku: ostatní plocha
obec Křešice, k. ú. Křešice u Litoměřic, zapsaných na LV č. 115 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro [redacted]
[redacted] za kupní cenu 73.750,- Kč (250,- Kč/m²)

C) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedený v bodu B) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2014

V červnu 2014 bylo požádáno o prodloužení termínu plnění do 31.1.2015. Pozemky jsou součástí připravované stavby „Labská stezka č. 2 - etapa 2e“ Vlastníkům pozemků byl předložen návrh kupní smlouvy, byli vyzýváni k podpisu kupní smlouvy telefonicky a osobně, po těchto urgencích však přestali jakkoliv komunikovat. V roce 2013 probíhala digitalizace katastrálního území a následně byly prováděny úpravy a změny s tím související v projektové dokumentaci. Pozemek PK 1000/52 byl veden ve zjednodušené evidenci a následnou digitalizací katastrálního území došlo ke změně výměr a číslování pozemků. Po přepracování projektové dokumentace bylo zjištěno, že pozemek p.č. 1000/25 nebude stavbou dotčen, naopak bude nezbytné zaměření nově vzniklého pozemku p.č. 1000/55 (původně PK 1000/52). Vzhledem ke zjištěným skutečnostem navrhuje toto usnesení zrušit.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 204/62R/2014:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

44. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 88/25Z/2011 ze dne 7.9.2011, okres Děčín

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 88/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011.

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 88/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011:

Usnesení č. 88/25Z/2011

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted] to:

- pozemek: **p. p. č. 30/2** o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území (pozemek byl oddělen z p. p. č. 30 o výměře 1481 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 629-141/2011) obec Děčín, **k. ú. Březiny u Děčína**, zapsané na LV č. 732 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro [redacted] **za kupní cenu 3.400,- Kč.**

B) ukládá

Ing. René Budjačovi, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Janě Vaňhové, hejtmance Ústeckého kraje.

Termín: 31. 7. 2012

Termín na splnění tohoto úkolu byl několikrát prodloužen, nyní do 31.12.2014. Pozemek je součástí již kolaudované stavby „Cyklostezka Ploučnice“. Vlastník pozemku podmiňuje výkup zastavěné části pozemku směnou jeho zbývajících částí se Statutárním městem Děčín, které však dosud nebylo schopno zajistit požadovanou náhradu dle požadavku tohoto vlastníka. Následně bylo zjištěno, že skutečným zaměření stavby došlo k navýšení výměry pozemku oproti původnímu záboru a vyhotovenému geometrickému plánu, a to o 18 m². Dále na pozemku vázne zástavní právo zákonné a předkupní právo a vlastník pozemku dosud nedoložil stanovisko státu k těmto omezujícím podmínkám. Z tohoto důvodu předkládáme návrh na zrušení usnesení.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 206/62R/2014:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

45. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 100/31Z/2012 ze dne 5.9.2012, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 100/31Z/2012 ze dne 5. 9. 2012.

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 100/31Z/2012 ze dne 5. 9. 2012:

Usnesení č. 100/31Z/2012

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od

a to:

- pozemek: **p. p. č. 983/7** o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: **p. p. č. 986/14** o výměře 13 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond (pozemek byl oddělen z p. p. č. 986/12 o výměře 97 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 435-275/2011 ze dne 3. 4. 2012), obec Křešice, k. ú. **Křešice u Litoměřic**, zapsané na LV č. 944 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro
- a kupní cenu 5.200,- Kč.**

B) ukládá

Ing. René Budjačovi, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Janě Vaňhové, hejtmance Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2013

Termín na splnění tohoto úkolu byl prodloužen do 31.12.2014. Pozemky jsou součástí připravované stavby „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“. Vlastníkům pozemků byl předložen návrh kupní smlouvy, byli vyzýváni k podpisu kupní smlouvy telefonicky a osobně, vždy podpis smlouvy přislíbili, avšak do dnešního dne k podpisu smlouvy nedošlo. Dále bylo zjištěno, že výše uvedené pozemky si mezi sebou převedli a výlučným vlastníkem se k datu 21. 7. 2014. Dále je na pozemcích evidováno zástavní právo smluvní pro Hypoteční banku, a.s. a bude nezbytné doložit souhlas banky s výmazem zástavního práva na pozemky dotčené stavbou. Vzhledem ke zjištěným skutečnostem navrhuje toto usnesení zrušit.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 205/62R/2014:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

46. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 115/17Z/2014 ze dne 25. 6. 2014, okres Louny

Zpracovala: Ing. Jana Bezděková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 115/17Z/2014 ze dne 25. 6. 2014.

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 115/17Z/2014 ze dne 25. 6. 2014:

Usnesení č. 115/17Z/2014

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o zřízení budoucí služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti, a to:

- pozemku: p.č. 509 o výměře 7508 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

obec Lubenec, k.ú. Ležky, zapsané na LV č. 58 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

Povinný: [REDACTED]

Oprávněný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR, 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČ: 65993390.

Služebnost inženýrské sítě „SO 317 dešťová kanalizace SO 121 v oblasti nadjezdu SO 22 - KÚ“, která bude realizována v rámci stavby „R6 Lubenec – obchvat I. etapa“ bude zřízena v rozsahu dle geometrického plánu, který předloží a na svoje náklady nechá vyhotovit investor. Výše jednorázové úhrady bude vypočtena podle skutečného rozsahu a bude stanovena dle znaleckého posudku. Cenu za zřízení služebnosti inženýrské sítě uhradí v plné výši investor. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene uhradí investor.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 4. 7. 2015

Investor stavby R6 Lubenec – obchvat společnost ŘSD původně žádala zřízení služebnosti inženýrské sítě, ale nyní hodlá pozemek od vlastníka vykoupit. Služebnost tedy nyní zřízena nebude. Věc bude řešena mezi ŘSD a Ústeckým krajem poté, kdy se ŘSD stane vlastníkem pozemku.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

47. bod

zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Ústeckého kraje k nemovitosti ve vlastnictví města Štětí (pozemek pro uložení podzemního vedení připojovacího vodovodního potrubí v rozsahu 6,51 bm pro stavbu „Vodovodní přípojka do objektu učeben VOŠ obalové techniky a SOŠ Štětí na pozemku parc. č. 689 v obci Štětí, k.ú. Štětí I.“ za cenu 651,- Kč + DPH) v k.ú. Štětí I., okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti, a to:

- pozemku: **p.č. 686/9** o výměře 1950 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
v obci Štětí, **k.ú. Štětí I.**, zapsaném na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Povinný: Město Štětí, se sídlem Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí, IČ: 00264466.

Oprávněný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena v rozsahu 6,51 bm dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1602-205/2014 ze dne 18.8.2014, to **vše za jednorázovou úhradu 651,- Kč + DPH** (100,- Kč/bm + DPH dle ceníku pro výpočet jednorázových úhrad města Štětí).

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 4. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: VOŠ obalové techniky a SŠ, Štětí, Kostelní 134, p.o.

Zdůvodnění:

Před zahájením realizace stavby „Vodovodní přípojka do objektu učeben VOŠ obalové techniky a SOŠ Štětí na pozemku parc. č. 689 v obci Štětí, k.ú. Štětí I.“, jejímž investorem byl Ústecký kraj, došlo dne 31.7.2014 k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrské sítě č. 14/SML/1608 mezi městem Štětí a Ústeckým krajem, a to z důvodu vybudování a napojení přípojovacího potrubí vody přes pozemek p.č. 686/9 v k.ú. Štětí I., který je ve vlastnictví města Štětí. Úplata za zřízení služebnosti je sjednána ve smlouvě na 100,- Kč/bm. Geometrickým plánem, který byl zpracován na náklady zhotovitele díla, byl rozsah břemene stanoven na 6,51 bm. Celková výše úplaty činí 651,- Kč + DPH.

Vyjádření odboru SMT: Doporučuje rozhodnout o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle navrhovaného usnesení.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle navrhovaného usnesení.

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2014 15:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

Kat.území: 763691 Štětí I

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Štětí, Mírové nám. 163, 41108 Štětí	00264466	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
686/9	1950	ostatní plocha	ostatní	komunikace

B1 Jiné práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

Severočeská vodárenská společnost Parcela: 686/9 V-3749/2012-506
a.s., Přitkovská 1689/14, Trnovany,
41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.05.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.06.2012.

V-3415/2012-506

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 22.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2012.

V-3748/2012-506

Pro: Město Štětí, Mírové nám. 163, 41108 Štětí

RČ/IČO: 00264466

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 16.09.2014 15:39:32

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Označení dílu m ²
686/9										686/9	1		

Oprávněná osoba: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo umístění a strpění stavby vodovodu

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Štětí I (763691)

1	740249.83	1001883.76	3
2	740247.25	1001882.23	3
3	740245.33	1001884.66	3
4	740245.76	1001884.88	3
5	740246.69	1001881.94	3
6	740241.75	1001882.95	3
7	740243.06	1001880.20	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Votoček		Jméno, příjmení: Ing. Karel Votoček	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1048/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1048/1995	
	Dne: 18.8.2014 Číslo: 696/2014		Dne: 21.8.2014 Číslo: 714/2014	
Vyhotovitel: GEODÉZIE LITOMĚŘICE, s.r.o. Alšova 2, Litoměřice 412 01 IČO: 27283089 DIČ: CZ27283089 Číslo plánu: 1602-205/2014 Okres: Litoměřice Obec: Štětí Kat. území: Štětí I Mapový list: Mělník 6-0/44 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Elektronicky podepsal(a) Bc. Miluše Bártová Datum: 2014.08.20 12:53:38 ČEST Číslo řízení PGP 920/2014-506			

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

48. bod

zánik věcného břemene (pozemky v SPZ Triangle, povinným i oprávněným Ústecký kraj, věcné břemeno spočívá v právu vlastníka panujícího pozemku stavět na služebném pozemku) v k. ú. Nehasice a Staňkovice u Žatce, okres Louny

Zpracovala: Ing. Jana Bezděková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a za podmínky převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 801/23, k.ú. Nehasice z Římskokatolické farnosti Bitozeves na Ústecký kraj, **o zániku věcného břemene**, zapsaného do katastru nemovitostí řízením č.j. V-1201/2005-533, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, k nemovitosti, a to:

– pozemek: **p.č. 801/23** o výměře 4785 m², druh pozemku: ostatní plocha
obec Bitozeves, **k.ú. Nehasice**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Věcné břemeno spočívá v povinnosti vlastníka služebného pozemku strpět zřízení a provozování staveb budovaných ve veřejném zájmu komplexu Strategické průmyslové zóny Triangle ve prospěch vlastníka následujících pozemků:

– pozemek: **p.č. 801/2** o výměře 12431 m², druh pozemku: ostatní plocha
– pozemek: **p.č. 801/4** o výměře 159738 m², druh pozemku: ostatní plocha
– pozemek: **p.č. 801/26** o výměře 8658 m², druh pozemku: ostatní plocha
– pozemek: **p.č. 801/28** o výměře 20533 m², druh pozemku: ostatní plocha
obec Bitozeves, **k.ú. Nehasice**, zapsané na LV č. 137 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj

– pozemek: **p.č. 1694/13** o výměře 11777 m², druh pozemku: ostatní plocha
obec Staňkovice, **k.ú. Staňkovice u Žatce**, zapsané na LV č. 223 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj

– pozemek: **p.č. 1010/16** o výměře 27726 m², druh pozemku: ostatní plocha
– pozemek: **p.č. 1010/26** o výměře 2606 m², druh pozemku: ostatní plocha
– pozemek: **p.č. 1010/50** o výměře 1648 m², druh pozemku: vodní plocha
– pozemek: **p.č. 1010/55** o výměře 12907 m², druh pozemku: ostatní plocha
obec Staňkovice, **k.ú. Staňkovice u Žatce**, zapsané na LV č. 482 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj

Pozemek p.č. 1694/13, k.ú. Staňkovice u Žatce, je předán k hospodaření příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**.

Pozemky p.č. 1010/16, 1010/26, 1010/50 a 1010/55, vše k.ú. Staňkovice u Žatce a pozemky p.č. 801/2, 801/4, 801/26 a 801/28, vše k.ú. Nehasice, jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci **SPZ Triangle, příspěvková organizace**.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit potvrzení o zániku práva odpovídajícího věcnému břemenu, jehož předmětem je zánik věcného břemene uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 4. 12. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový.

Zdůvodnění:

Smlouva o zřízení věcného břemene se smlouvou o smlouvě budoucí č. 318341245 ze dne 21.12.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.11.2006 mezi ČR – Ministerstvem obrany a Ústeckým krajem (dále jen „Smlouva s MO“), vklad práva do katastru nemovitostí proveden řízením č.j. V-1201/2005-533, byla uzavřena pro potřeby SPZ Triangle. Zatíženy byly tzv. církevní pozemky, a to právem věcného břemene ve prospěch vlastníků pozemků sousedících se zatíženými pozemky. Tak bylo zajištěno, aby kraj a investoři mohli na tzv. církevních pozemcích stavět, i když nebyly v majetku stavebníka a ani po kolaudaci staveb nebylo možné je do majetku stavebníka převést, dokud nebudou vyřešeny nároky na tzv. církevní pozemky.

V létě 2014 vydal stát církvi některé pozemky v SPZ Triangle a v současné době jsou uzavírány kupní smlouvy mezi Ústeckým krajem a Římskokatolickými farnostmi Bitozeves, Minice a Staňkovice u Žatce na prodej těchto pozemků do majetku kraje, jak bylo sjednáno ve smlouvách o uzavření budoucí kupní smlouvy s těmito farnostmi.

Jedním z pozemků, který bude převeden do majetku kraje je pozemek p.č. 801/23 v k.ú. Nehasice. Tento pozemek je v areálu společnosti CTP Property IX, a.s. (dále jen „CTP“) a dle ujednání Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi pozemku č. 582/2006 ze dne 1.7.2006 (dále jen „SoBSK“) bude tento pozemek převeden z majetku kraje do majetku CTP. V odst. 3.2.1 čl. 3 uvedené smlouvy se strany zavazují uzavřít Smlouvu o koupi pozemků (pozn.: původně byly ve smlouvě uvedeny pozemky 2, ale jeden z nich církvi vydán nebyl a dle zák. 428/2012 Sb. jej církvi vydat ani nelze) ve velmi krátké lhůtě – 15 pracovních dnů ode dne, kdy se kraj stane vlastníkem pozemků a kdy bude dle právního řádu ČR s nimi oprávněn nakládat.

Navržené znění Smlouvy o koupi pozemků bylo přílohou SoBSK, Ústecký kraj se v něm zavazuje, že na převáděném pozemku (p.č. 801/23) nevážnou žádná věcná břemena, ale vzhledem k výše uvedenému je zřejmé, že tak tomu není. Na pozemku vázne věcné břemeno zapsané do katastru nemovitostí na základě výše uvedené Smlouvy s MO. Věcné břemeno je zřízeno jednak ve prospěch pozemků v majetku kraje a jednak ve prospěch pozemků v majetku CTP. Věcné břemeno k tíži pozemku p.č. 801/23 a ve prospěch pozemků v majetku kraje navrhuje odbor majetkový zrušit, a to lze učinit právě v době, kdy pozemek p.č. 801/23 bude v majetku kraje. Jelikož však tento stav bude, předpokládáme, trvat jen omezenou dobu (cca 1 měsíc), předkládáme k projednání zrušení věcného břemene již nyní, ve chvíli, kdy pozemek p.č. 801/23 zatím v majetku kraje není, aby bylo možno pak zrušení věcného břemene zajistit.

Jelikož je pozemek p.č. 801/23 v areálu společnosti CTP, není důvod, aby byl zatížen věcným břemenem ve prospěch pozemků v majetku kraje. Navíc, části některých pozemků, v jejichž prospěch je věcné břemeno zřízeno, by měly být v budoucnu převedeny do majetku nového investora, společnosti NEXEN, a pokud bychom ponechali věcné břemeno tak, jak je nyní zřízeno, mohl by NEXEN získat právo stavět na pozemku CTP, což nechceme a společnost CTP by mohla tím být znepokojena.

Pokud jde o věcné břemeno k tíži pozemku p.č. 801/23 a ve prospěch pozemků v majetku CTP, pak toto věcné břemeno může společnost CTP po převodu pozemku p.č. 801/23 z majetku kraje do majetku CTP zrušit sama, jelikož vlastník pozemku služebného a pozemků panujících splyne.

Vyjádření správce SPZ Triangle, p.o.: nemá připomínky.

Vyjádření odboru KR: souhlasí se stanoviskem SPZ Triangle, p.o.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2014 07:20:13

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitozeves

Kat.území: 702374 Nehasice

List vlastnictví: 47

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Římskokatolická farnost Bitozeves, Nehasice 1, 43801 Bitozeves	64018580	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti***Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
801/23	4785	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva***Typ vztahu**Oprávnění pro**Povinnost k*

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/16 Staňkovice u Žatce

Parcela: 801/23

Z-195/2008-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/26 Staňkovice u Žatce

Parcela: 801/23

V-359/2008-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/24 Staňkovice u Žatce

Parcela: 801/23

Z-195/2008-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: St. 348 Staňkovice u Žatce

Parcela: 801/23

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2014 07:20:13

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitozeves

Kat.území: 702374 Nehasice

List vlastnictví: 47

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
Parcela: St. 349 Staňkovice u Žatce	Parcela: 801/23	Z-1716/2010-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
		V-1201/2005-533
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 1010/39 Staňkovice u Žatce	Parcela: 801/23	Z-1716/2010-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
		V-1201/2005-533
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 1010/40 Staňkovice u Žatce	Parcela: 801/23	Z-1716/2010-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
		V-1201/2005-533
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 1010/41 Staňkovice u Žatce	Parcela: 801/23	Z-1716/2010-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
		V-1201/2005-533
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 1010/42 Staňkovice u Žatce	Parcela: 801/23	Z-1716/2010-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
		V-1201/2005-533
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 1010/43 Staňkovice u Žatce	Parcela: 801/23	Z-1716/2010-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
		V-1201/2005-533
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 1010/44 Staňkovice u Žatce	Parcela: 801/23	Z-1716/2010-533

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2014 07:20:13

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitoveves

Kat.území: 702374 Nehasice

List vlastnictví: 47

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/45 Staňkovice u Žatce

Parcela: 801/23

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1694/13 Staňkovice u Žatce

Parcela: 801/23

V-359/2008-533

Parcela: 801/23

V-359/2008-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/50 Staňkovice u Žatce

Parcela: 801/23

Z-2153/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/55 Staňkovice u Žatce

Parcela: 801/23

Z-5795/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: St. 366 Staňkovice u Žatce

Parcela: 801/23

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/2

Parcela: 801/23

V-1201/2005-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2014 07:20:13

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitozeves

Kat.území: 702374 Nehasice

List vlastnictví: 47

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/4

Parcela: 801/23

V-1201/2005-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/5

Parcela: 801/23

V-1441/2006-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/26

Parcela: 801/23

V-1201/2005-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/28

Parcela: 801/23

V-1201/2005-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/37

Parcela: 801/23

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/38

Parcela: 801/23

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/39

Parcela: 801/23

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2014 07:20:13

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitozeves

Kat.území: 702374 Nehasice

List vlastnictví: 47

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/40

Parcela: 801/23

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/41

Parcela: 801/23

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/42

Parcela: 801/23

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/43

Parcela: 801/23

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: St. 109

Parcela: 801/23

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Dohoda o vydání věci podle § 10 odst. 2 zákona č. 428/2012 Sb. 353/3-36-6/2014 ze dne 10.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.07.2014. Zápis proveden dne 14.08.2014.

V-2526/2014-533

Pro: Římskokatolická farnost Bitozeves, Nehasice 1, 43801 Bitozeves RČ/IČO: 64018580

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2014 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitozeves

Kat.území: 702374 Nehasice

List vlastnictví: 137

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	71295011	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
801/2	12431	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
801/4	159738	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
801/26	8658	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
801/28	20533	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/26 Parcela: 801/21 V-1201/2005-533
Parcela: 801/2 V-1201/2005-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/4 Parcela: 801/22 V-1201/2005-533
Parcela: 801/2 V-1201/2005-533
Parcela: 801/26 V-1441/2006-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 801/28 Parcela: 801/22 Z-195/2008-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2014 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 543128 Staňkovice

Kat.území: 753629 Staňkovice u Žatce

List vlastnictví: 223

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl.
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1694/13	11777	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1694/13

Parcela: 801/23 Nehasice

V-359/2008-533

Parcela: 1694/13

V-359/2008-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1694/13

Parcela: 1010/23

V-359/2008-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1694/13

Parcela: 1010/56

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1694/13

Parcela: 1010/57

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1694/13

Parcela: 1010/58

Z-1716/2010-533

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2014 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 543128 Staňkovice

Kat.území: 753629 Staňkovice u Žatce

List vlastnictví: 482

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	71295011	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1010/16	27726	ostatní plocha	jiná plocha	
1010/26	2606	ostatní plocha	manipulační plocha	
1010/50	1648	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
1010/55	12907	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/26	Parcela: 1010/23	V-1201/2005-533
Parcela: 1010/16		V-359/2008-533
Parcela: 1010/55		Z-5795/2009-533
Parcela: 1010/50		Z-2153/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/26	Parcela: 1010/56	Z-1716/2010-533
Parcela: 1010/55		Z-1716/2010-533
Parcela: 1010/16		Z-1716/2010-533
Parcela: 1010/50		Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

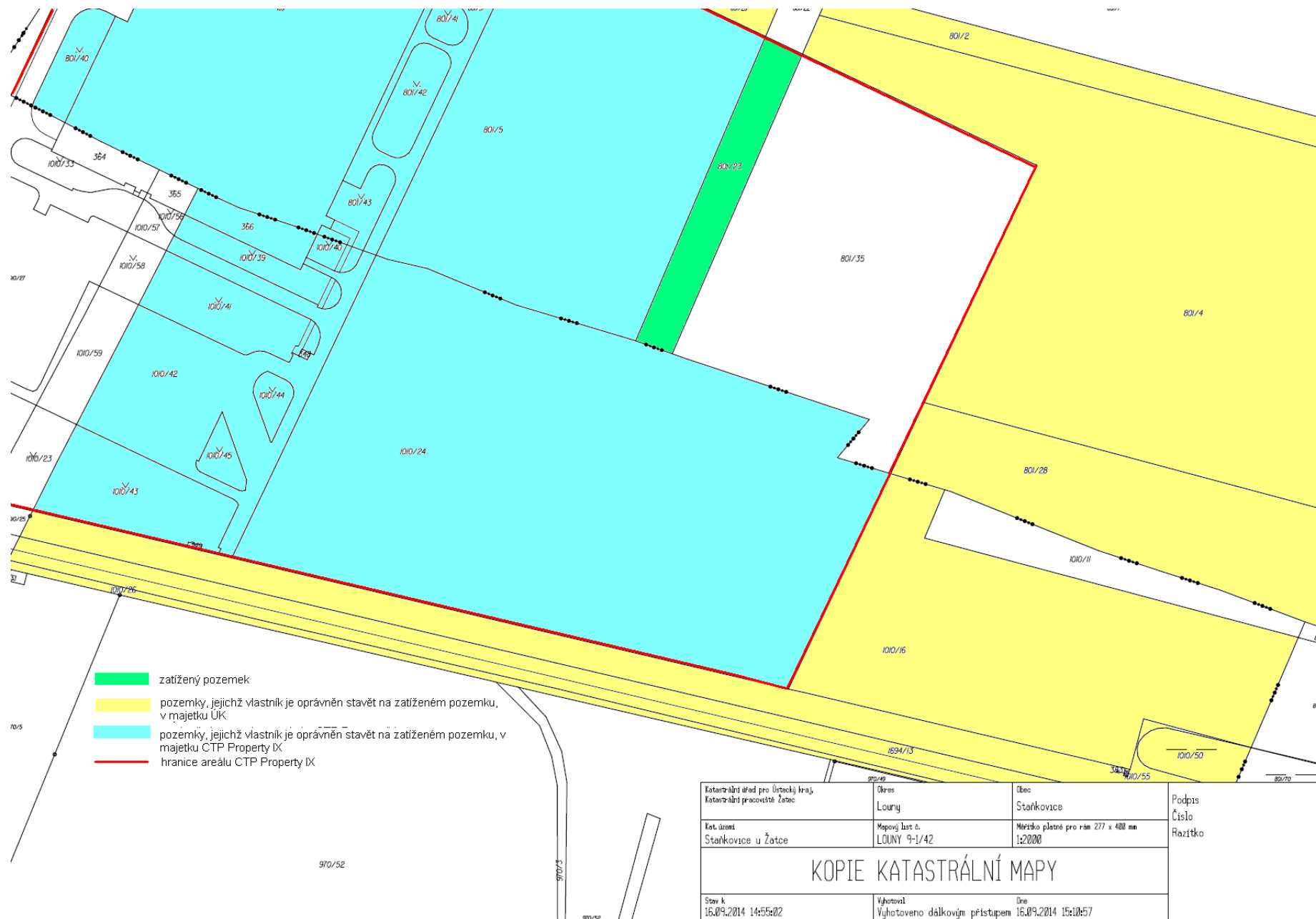
V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/55	Parcela: 1010/57	Z-1716/2010-533
Parcela: 1010/16		Z-1716/2010-533
Parcela: 1010/50		Z-1716/2010-533
Parcela: 1010/26		Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 1



THE STRATEGIC INDUSTRIAL ZONE TRIANGLE - SEPTEMBER 2014



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

49. bod

1. zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] (část pozemku 90 m² za cenu 9.000,- Kč, 100,- Kč/m²) v k. ú. Teplice, okres Teplice, 2. zřízení služebnosti ve prospěch Ústeckého kraje k nemovitosti ve vlastnictví [redacted] [redacted] (pozemek pro uložení přípojky plynu v rozsahu 12 m² a přípojky vody v rozsahu 15 m² pro stavbu „ZZS ÚK, ZZS Teplice – výstavba myčky a garáží“ za cenu 8.700,- Kč, 100,- Kč/m² + 6.000,- Kč/umístění bodové stavby, plus ½ nákladů na vyhotovení geometrických plánů, tzn. 2050,- Kč) v k. ú. Teplice, okres Teplice

Zpracovala: Ing. Jana Bezděková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *si vyhrazuje*

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti stezky a cesty dle bodu B) 1. tohoto usnesení

B) *rozhoduje*

1. o zřízení služebnosti stezky a cesty k nemovitosti, a to:

- pozemku: **p.č. 3438/6** o výměře 116 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

obec Teplice, **k.ú. Teplice**, zapsané na LV č. 8324 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: [REDAKCE]

Služebnost stezky a cesty se zřizuje v rozsahu 89,6 m² dle geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene č. 4930-14157/2014 ze dne 4.8.2014, to **vše za jednorázovou úhradu 9.000 Kč + DPH** (100,- Kč/m² dle Ceníku pro výpočet jednorázových úhrad schváleného Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 98/20Z/2010 dne 22.12.2010).

Pozemek p.č. 3438/6 je předán k hospodaření příspěvkové organizaci **Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace**.

2. o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti, a to:

- pozemku: **p.č. 3438/5** o výměře 267 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba: Teplice, č.p. 1079, bydlení

obec Teplice, **k.ú. Teplice**, zapsané na LV č. 6219 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Povinný: [REDAKCE]

Oprávněný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti strpět uložení a provozování inženýrské sítě: **rozvodů sítí NTL plynu (včetně pilíře s plynoměrem) v rozsahu 12 m² a rozvodů vody v rozsahu 15 m²** a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v rozsahu dle geometrických plánů č. 4930-14157/2014 ze dne 4.8.2014 a 4931-14157/2014 ze dne 4.8.2014, oba k.ú. Teplice, to **vše za jednorázovou úhradu 8.700,- Kč** (100,-Kč/m² + 6.000,- Kč/umístění bodové stavby, viz důvodová zpráva) + DPH.

Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému polovinu nákladů povinného na vyhotovení geometrických plánů č. 4930-14157/2014 a č. 4931-14157/2014, oba pro k.ú. Teplice, celkem Ústecký kraj uhradí jednorázově částku 2.050,-Kč + DPH.

C) *ukládá*

1. Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty, jejímž předmětem je zřízení služebnosti stezky a cesty uvedené v bodu B) 1. tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 4. 1. 2015

2. Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě uvedené

v bodu B) 2. tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 4. 1. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: ZZS ÚK, příspěvková organizace a [REDACTED]

Zdůvodnění:

V rámci stavby „ZZS ÚK, ZZS Teplice – výstavba myčky a garáží“ byly vybudovány nové rozvody sítě NTL plynu (včetně plynoměru) a vody vedené po pozemku p.č. 3438/5, k.ú. Teplice, pozemek je v majetku [REDACTED]. Vlastník souhlasí s uložením rozvodů plynu a vody po svém pozemku (a plynoměru na budově na něm stojící). Požaduje dále uzavření smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky, která mu zajistí bezproblémový příjezd a přístup k jeho výše zmíněnému pozemku a budově na tomto pozemku stojící přes pozemek v majetku kraje. Přístup autem k zadnímu vchodu do jeho budovy je možný právě jen přes pozemek p.č. 3438/6, k.ú. Teplice v majetku kraje a hospodaření ZZS ÚK, p.o.

V případě **zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch** [REDACTED] je výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena ve výši **9.000,- Kč** dle Ceníku pro výpočet jednorázových úhrad schváleného Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 98/20Z/2010 dne 22.12.2010 ($90 \text{ m}^2 \times 100,- \text{ Kč/m}^2$). [REDACTED] požaduje za **zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Ústeckého kraje** úhradu ve výši **8.700,- Kč ($100,- \text{ Kč/m}^2 + 6000,- \text{ Kč za umístění pilíře s plynoměrem na budově}$)**, cenu takto stanovil z toho důvodu, že výše odpovídá přibližně výši úhrady za zřízení služebnosti v jeho prospěch.

Geometrické plány č. 4930-14157/2014 a č. 4931-14157/2014, oba k.ú. Teplice nechal na svoje náklady vyhotovit [REDACTED], celková výše úhrady za jejich vyhotovení činí 4.100,- Kč, a požaduje, aby Ústecký kraj polovinu nákladů uhradil. Celkem jednorázová částka úhrady ze strany Ústeckého kraje za vyhotovení geometrických plánů činí 2.050,-Kč + DPH.

Vyjádření správce ZZS ÚK: souhlasí s umožněním přístupu a příjezdu [REDACTED] na jeho pozemek (p.č. 3438/5, k.ú. Teplice) přes pozemek kraje (p.č. 3438/6, k.ú. Teplice). Pozemek kraje bude [REDACTED] užívat pouze k přístupu a příjezdu, nebude na něm parkovat vozidla ani ho využívat jiným dalším způsobem, což bude smluvně podloženo.

Vyjádření odboru ZD: souhlasí se zřízením služebností s tím, že ve smlouvě budou zaneseny podmínky ZZS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí se zřízením služebností dle navržených usnesení.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 30. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 15. 10. 2014:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2014 15:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 766003 Teplice

List vlastnictví: 6219

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

[REDACTED]

[REDACTED]

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3438/5	267	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Teplice, č.p. 1079, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3438/5				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 23.10.2013.
Z-12458/2013-509

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 08.04.2014 15:21:08

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2014 15:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 766003 Teplice

List vlastnictví: 8324

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Zdravotnická záchraná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Sociální péče 799/7a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	00829013	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3437/5	678	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3437/5				
3438/6	116	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Smlouva kupní ze dne 20.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.04.2012.

V-1413/2012-509

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 246/2003 dodatek č. 22 ze dne 13.06.2012.

Z-8876/2012-509

Pro: Zdravotnická záchraná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Sociální péče 799/7a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem RČ/IČO: 00829013

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotořil:

Vyhotořeno: 08.04.2014 15:33:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

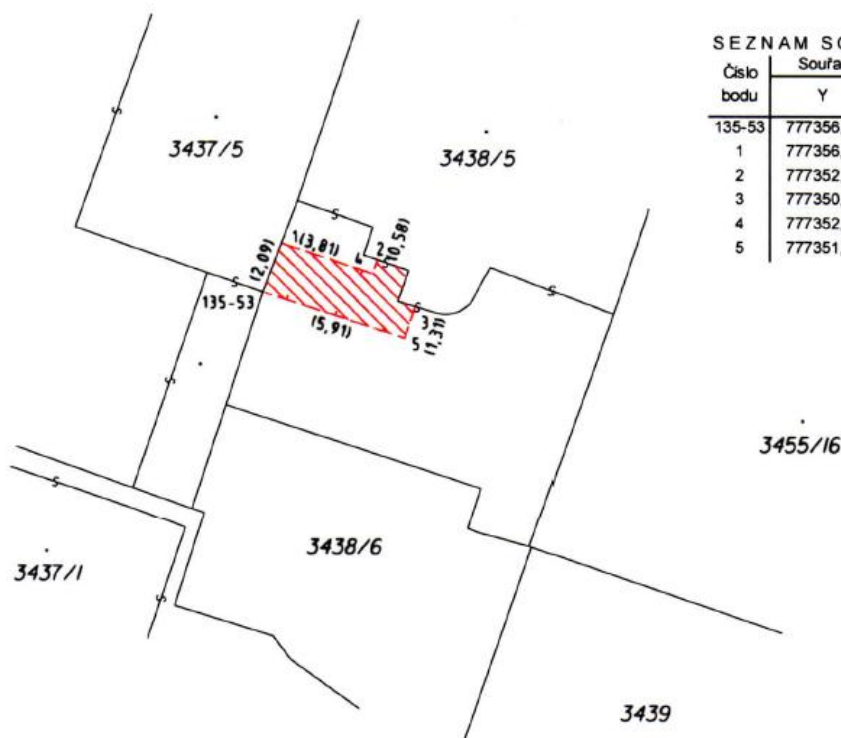
strana 1

služebnost: ve prospěch kraje (přípojka plynu v části p.p.č. 3438/5)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
	ha	m²	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v							Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu					
						katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci							ha	m²				
3438/5													3438/5		6219				

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene : Žřizování a provozování vedení



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
135-53	777356,84	976369,50	3	
1	777356,09	976367,55	3	
2	777352,30	976368,25	3	
3	777350,81	976370,09	3	
4	777352,49	976368,80	3	
5	777351,22	976371,33	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: VYZNAČENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stenopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Vytvořil: Ing. Panzner J. geodetické práce Ing. Jindřich Panzner Farní 13, cz. 41901, Mikulov T: 604 208 433, E: panzner@seznam.cz, D: 9ja5rpr		Jméno, příjmení Ing. Pavel Jahn	Jméno, příjmení Ing. Pavel Jahn
Číslo plánu: 4931-14157/2014		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 200/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 200/1995
Okres: Teplice		Dne: 4.8.2014 Číslo: 265/14	Dne: 7.8.2014 Číslo: 281/14
Obec: Teplice		Tento stenopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Teplice		Ověření stenopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Mapový list: DKM, Teplice 0-8/11		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Ústecký kraj KP Teplice Iva Podhrázká PGP-660/2014-509 2014.08.07 10:03:31 CEST	

služebnosti: ve prospěch kraje (přípojka vody v části p.p.č. 3438/5), ve prospěch vlastníka p.p.č. 3438/5 (stezka a cesta na části p.p.č. 3438/6)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
													Díl přecházející z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²						katastru nemovitostí	dávější poz. evidenci		ha	m²	
3438/5													3438/5		6219			
3438/6													3438/6		8324			

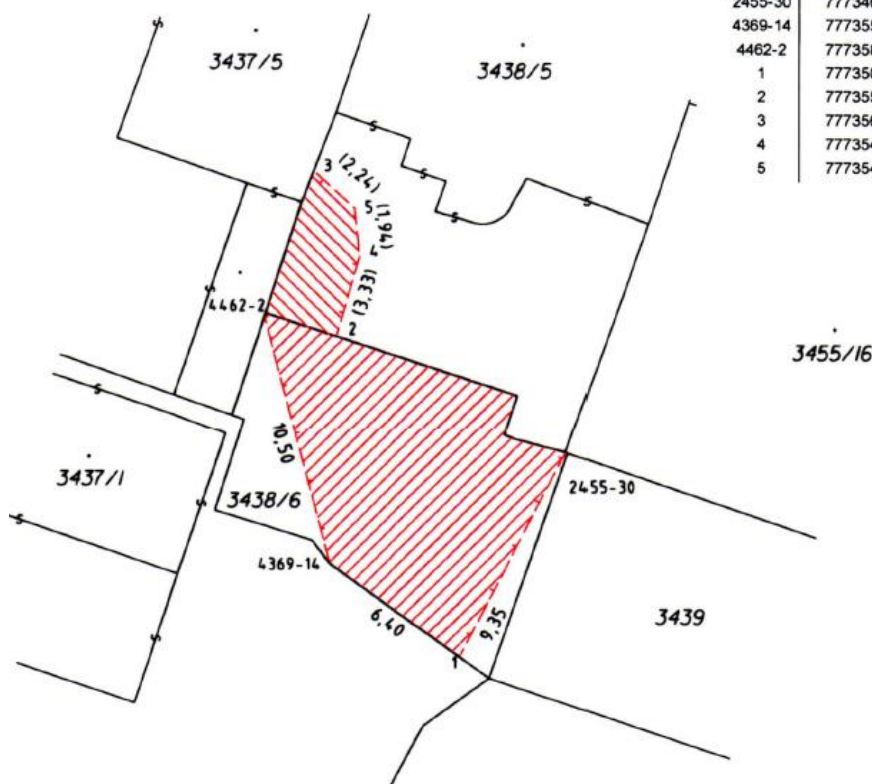
Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene : Žižování a provozování vedení

Právo chůze a jízdy

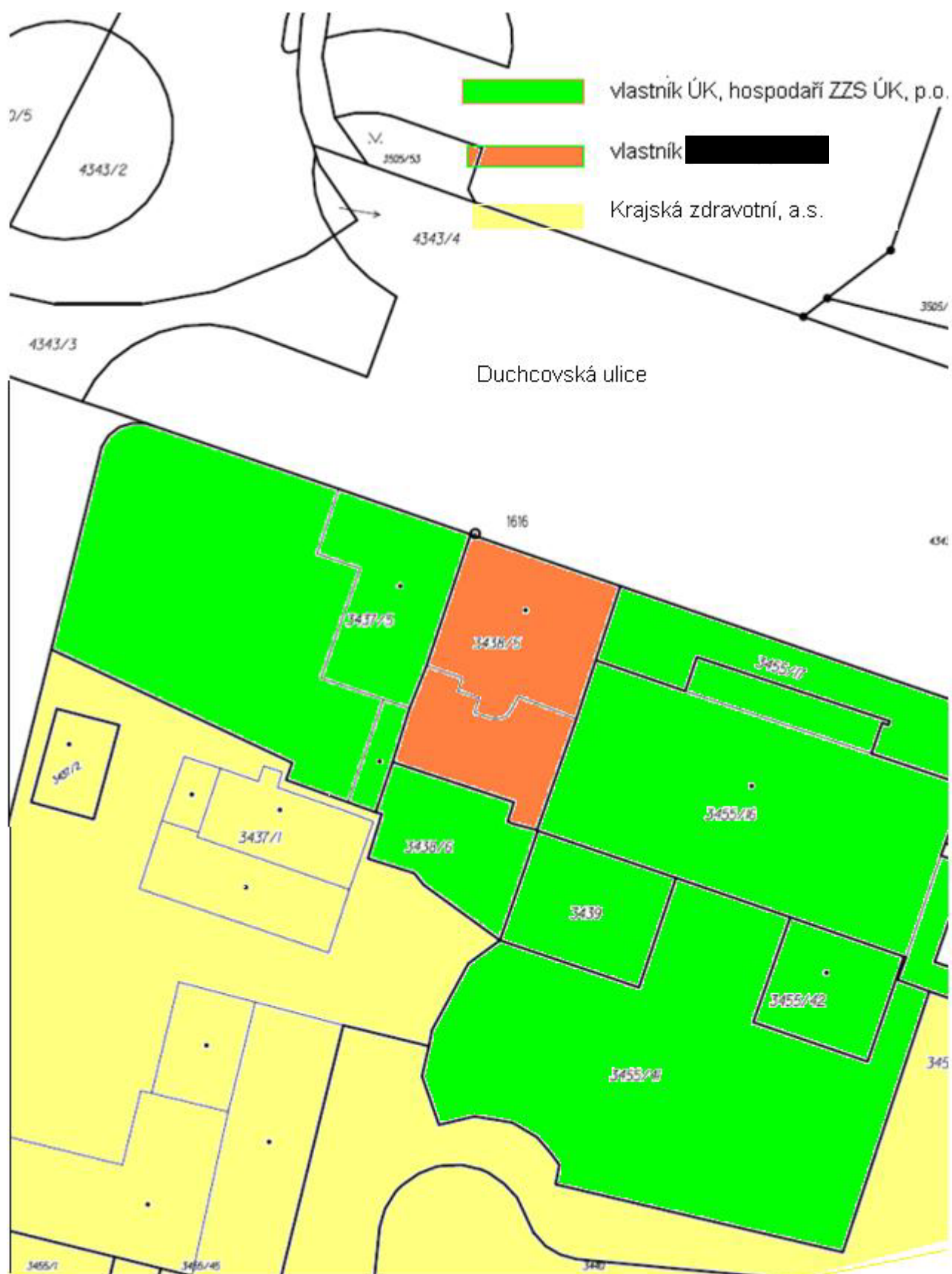
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2455-30	777346,32	976379,60	3	
4369-14	777355,73	976384,11	3	
4462-2	777358,30	976373,96	3	
1	777350,56	976387,86	3	
2	777355,41	976374,91	3	
3	777356,36	976368,25	3	
4	777354,53	976371,70	3	
5	777354,72	976369,77	3	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro: VYZNAČENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stenopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Vytvořil: Ing. Panzner J. geodetické práce Ing. Jindřich Panzner Farní 13, cz. 41901, Mikulov T: 604 208 433, E: panzner@seznam.cz, D: 91a5rpr		Jméno, příjmení Ing. Pavel Jahn	Jméno, příjmení Ing. Pavel Jahn
Číslo plánu: 4930-14157/2014		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 200/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 200/1995
Okres: Teplice		Dne: 4.8.2014	Dne: 7.8.2014
Obec: Teplice		Číslo: 264/14	Číslo: 280/14
Kat. území: Teplice		Tento stenopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: DKM, Teplice 0-8/11		Ověření stenopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Ústecký kraj KP Teplice Iva Podhrázská PGP-659/2014-509 2014.08.07 08:55:16 CEST	





ostatní

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 10. 2014

50. bod

změna usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 185/17Z/2014 ze dne 25. 6. 2014, okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

m ě n í

usnesení č. 185/17Z/2014 Zastupitelstva Ústeckého kraje v části A) ze dne 25. 6. 2014 takto:

text: „za celkovou kupní cenu 1,094.080,- Kč“

se ruší a nahrazuje se

textem: „za celkovou kupní cenu 1,052.000,- Kč“

Důvodová zpráva:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 185/17Z/2014 ze dne 25. 6. 2014

154.

Usnesení č. 185/17Z/2014

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: st.p.č. 248/2 o výměře 61 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., LV 397, umístěna na pozemku st.p.č. 248/2
- pozemek: st.p.č. 248/4 o výměře 41 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., LV 397, umístěna na pozemku st.p.č. 248/4
- pozemek: st.p.č. 289/1 o výměře 94 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., LV 397, umístěna na pozemku st.p.č. 289/1
- pozemek: st.p.č. 289/3 o výměře 115 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., LV 397, umístěna na pozemku st.p.č. 289/3
- pozemek: st.p.č. 299 o výměře 448 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV, umístěna na pozemku st.p.č. 299
- pozemek: p.č. 1184/3 o výměře 529 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- pozemek: p.č. 1185/1 o výměře 4098 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

obec Žalany, k.ú. Žalany, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových za celkovou kupní cenu 1,094.080,- Kč (zastavěné pozemky 161,33 Kč/m², ostatní pozemky 200,33 Kč/m² dle ZP č. 871/35/14 ze dne 31.3.2014 plus ostatní náklady ve výši 44.780,- Kč - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) *souhlasí*

se zněním Kupní smlouvy č. 66/14/4120 a doložky dle přílohy č. 29 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitostí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: st.p.č. 248/2 o výměře 61 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., LV 397, umístěna na pozemku st.p.č. 248/2
- pozemek: st.p.č. 248/4 o výměře 41 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., LV 397, umístěna na pozemku st.p.č. 248/4
- pozemek: st.p.č. 289/1 o výměře 94 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., LV 397, umístěna na pozemku st.p.č. 289/1
- pozemek: st.p.č. 289/3 o výměře 115 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., LV 397, umístěna na pozemku st.p.č. 289/3
- pozemek: st.p.č. 299 o výměře 448 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV, umístěna na pozemku st.p.č. 299
- pozemek: p.č. 1184/3 o výměře 529 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- pozemek: p.č. 1185/1 o výměře 4098 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

obec Žalany, k.ú. Žalany, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit návrh znění Kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup nemovitostí uvedené v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2014

Žadatel: odbor MAJ

Zdůvodnění:

Celková kupní cena u převáděných pozemků v k.ú. Žalany, které se nacházejí v areálu Správy a údržby silnic ÚK, byla orgánům kraje předložena ve výši 1,094.080,- Kč a je složená z tržní ceny dle ZP (1,048.910,- Kč) + nákladů za zpracování ZP (2.700,- Kč) + daně z nabytí nemovitých věcí (42.080,- Kč). Dle Kupní smlouvy bude daň z nabytí nemovitých věcí placena Ústeckým krajem přímo Finančnímu úřadu a z toho to důvodu se původní kupní cena poníží o částku 42.080,- Kč. Nově je tedy předložena kupní cena, která činí 1,052.000,- Kč a je složenou pouze z tržní ceny dle ZP a nákladů na zpracování ZP.

Hlasování majetkové komise ze dne 2. 9. 2014:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 17. 9. 2014, usnesení č. 207/62R/2014:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0