

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

29. 10. 2014

Bod programu:

31

Věc:

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)

Důvod předložení:

Zrušení části ZÚR ÚK rozsudkem Nejvyššího správního soudu

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

Bez dalšího nároku na rozpočet

Zpracoval:

Ing. Zdenka Švehlová,
vedoucí odboru územního plánování a
stavebního řádu

Předkládá:

Mgr. Arno Fišera,
člen Rady Ústeckého kraje

Konzultováno:

Oldřich Bubeníček,
hejtman Ústeckého kraje
Ing. Monika Zeman, MBA,
zástupce ředitele pro výkon přenesené
působnosti

Projednáno v Radě Ústeckého kraje:

usnesení číslo: 235/62R/2014

dne:

17. 9. 2014

hlasování:

pro

11

proti

0

zdržel se

0

Předáno OOKÚ:

13. 10. 2014

Expedováno:**Přílohy:**

1. Rozsudek Nejvyššího správního soudu (č. 9 Ao 6/2011 – 261 ze dne 28. května 2014)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhodlo

dle ust. § 42 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, o nepořízení aktualizace ZÚR ÚK bez zprávy o uplatňování z důvodu zrušení konkrétní regulace pro vymezování ploch a koridorů pro velké větrné elektrárny (VVE) a jejich umisťování rozsudkem Nejvyššího správního soudu č.j. 9 Ao 6/2011 – 261 ze dne 28. 5. 2014.

B) ukládá

Mgr. Arno Fišerovi, členu Rady Ústeckého kraje, zajistit prověření regulace vymezování ploch a koridorů pro VVE v rámci probíhající celkové aktualizace ZÚR ÚK

Termín: 31. 12. 2018

Důvodová zpráva:

Nejvyšší správní soud v Brně (NSS) dne 28. května 2014 rozsudkem č. 9 Ao 6/2011 – 261 zrušil část ZÚR ÚK v kap. 4.4. „Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu“ úkol pro územně plánovací činnost obcí a rozhodování v území, stanovený pod bodem 2) pro plochy a koridory VVE a staveb souvisejících, cit.:

2) *Plochy a koridory pro výstavbu VVE a staveb souvisejících, nevymezovat v dále uvedených územích:*

a) *území s preferencí ochrany přírody a krajiny*

- *velkoplošná zvláště chráněná území (NP a CHKO) a navazující 3 km pásmo,*
- *maloplošná zvláště chráněná území (NPR, NPP, PR, PP) a jejich ochranná pásma,*
- *území přírodních parků (PPk),*
- *území s vymezeným ÚSES,*
- *pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL),*
- *území NATURA 2000 - evropsky významné lokality (EVL), ptačí oblasti (PO),*
- *území významných krajinných prvků (VKP);.*

b) *území s preferovanou funkcí osídlení, rekreace, lázeňství, památkové péče*

- *území jader městských zón a příměstských oblastí,*
- *území v okruhu 3 km od zastavěných území a zastavitelných ploch obcí,*
- *území v okruhu 2 km od rozptýlených trvale obydlených nebo rekreačních objektů,*
- *území v okruhu 3 km od rekreačních areálů a hranic areálů lázní,*
- *území ochranných pásem památkových objektů a areálů a v okruhu 3 km od hranic těchto ochranných pásem,*
- *území krajinných památkových zón a v okruhu 3 km od jejich hranic,*
- *území v pásmu 3 km podél státních hranic ČR/SRN.*

Pozn.:

VVE jsou v ZÚR ÚK definovány jako vysoké větrné elektrárny, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m.

Po zrušení úkolu 2) rozsudkem NSS lze v současné době územně regulovat dle platných ZÚR ÚK záměry na výstavbu VVE na území Ústeckého kraje prostřednictvím:

- krajské priority územního plánování stanovené pod bodem (29), cit.: Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu VVE s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor);
- úkolu pro územní plánování a využívání území pro rozvojovou oblast republikového významu OB6 Ústí nad Labem a pro specifickou oblast republikového významu SOB 6 Krušné hory. cit.: „Chránit a rozvíjet rekreační zázemí městských aglomerací Ústí n. L. a Teplice v Krušných horách, zamezit případným hrozbám znehodnocení území nevhodnou výstavbou (např. parky větrných elektráren)“ a „Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování el. energií“;
- úkolu pro územně plánovací činnost obcí a rozhodování v území pro plochy a koridory VVE a souvisejících staveb, stanoveného pod bodem (1) v kap. 4.4. „Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu“, cit: Návrhy na lokalizaci ploch a koridorů pro výstavbu VVE a staveb souvisejících, jako specifických zařízení nadmístního významu, odpovědně posuzovat ve vztahu k ochraně přírody, krajiny, životního prostředí a krajinného rázu,

s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky;

- úkolů pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje hodnot území kraje, např. cit.: „Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocení velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou VVE, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.“;
- a několika dílčích kroků pro naplnění cílových charakteristik krajiny krajinných celků vymezených ZÚR ÚK, např. cit.: „Zamezit umístování vizuálně výrazně působících vertikálních staveb nadmístního významu, zejména v pohledově exponovaných lokalitách (el. vedení, telekomunikační zařízení, větrné elektrárny apod.)“.

Podle ust. § 42 odst. 3 stavebního zákona je KÚ ÚK povinen pořídit nejpozději do 4 let po vydání ZÚR ÚK návrh zprávy o uplatňování ZÚR ÚK v uplynulém období (dále jen „zpráva o uplatňování“). Začátkem roku 2014 byly proto odborem UPS KÚ ÚK (jako příslušným odborem pořizovatele) zahájeny práce na návrhu zprávy o uplatňování, v níž byl mj. stanoven požadavek na prověření a případné upravení úkolů pro územně plánovací činnost obcí a rozhodování v území stanovených v ZÚR ÚK pro plochy a koridory VVE.

V současné době pořizovatel vyhodnocuje projednání návrhu zprávy o uplatňování. Několik obcí podalo k návrhu zprávy o uplatňování připomínku na opětovnou (konkrétní) regulaci záměrů na výstavbu VVE na území Ústeckého kraje, která byla NSS v květnu 2014 zrušena. Na základě výsledků projednání pořizovatel návrh zprávy o uplatňování upraví a předloží Zastupitelstvu ÚK ke schválení (nejpozději do konce poloviny roku 2015). Schválená zpráva o uplatňování bude podkladem pro celkovou aktualizaci ZÚR ÚK.

RÚK svým usnesením doporučila prověřit regulaci VVE v rámci této celkové aktualizace ZÚR ÚK, která bude zahájena neprodleně poté, kdy Zastupitelstvo ÚK schválí odborem UPS aktuálně zpracovávanou zprávu o uplatňování ZÚR ÚK.

Do doby vydání (a nabytí účinnosti) aktualizace ZÚR ÚK, je vymezení ploch pro výstavbu VVE včetně výstavby samotné, kromě „základní regulace“ ze ZÚR ÚK, uvedené výše, regulováno ve Specifické oblasti Krušné hory i přímo Politikou územního rozvoje ČR 2008 (článek 74).

Navíc, podle novely stavebního zákona (č. 350/2012 Sb.), účinné od 1. 1. 2013, má krajský úřad povinnost zkoumat, zda záměry, navrhované v ÚP obce, nemohou mít takové významné negativní vlivy, které by přesahovaly hranice obce. Takové záměry mohou být v návrhu územního plánu ponechány, pokud je krajský úřad podle § 43 odst. 1 stavebního zákona „z důvodu významných negativních vlivů, přesahujících hranice obce“, nevyloučí. Plochy pro výstavbu VVE takovými záměry ve většině případů jsou.