

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

15. 12. 2014

Bod programu:

18

Věc:

SPZ Triangle - uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě se společností JC Interiors Czechia s.r.o.

Důvod předložení:

Úprava podmínek uzavření kupní smlouvy se společností JC Interiors Czechia s.r.o.

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

Bez nároku na rozpočet Ústeckého kraje

Zpracoval:

Bc. Jaroslav Krch,
ředitel SPZ Triangle, příspěvková
organizace

Mgr. Ing. Jaroslav Pikal,
zástupce ředitele krajského úřadu a
vedoucí odboru kancelář ředitele

Předkládá:

Oldřich Bubeníček,
hejtman Ústeckého kraje

Konzultováno:

JUDr. Simona Hejnová,
vedoucí odboru legislativně právního

Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru majetkového

Projednáno v Radě Ústeckého kraje:

usnesení číslo: 9/68R/2014

dne:

26. 11. 2014

hlasování:

pro

11

proti

0

zdržel se

0

Předáno OOKÚ:

1. 12. 2014

Expedováno:**Přílohy:**

1. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě se společností JC Interiors Czechia s.r.o.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

o uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2613/2010 se společností **JC Interiors Czechia s.r.o.**, se sídlem Bitozeves, Tatinná 60, PSČ: 438 01, IČ: 28739817, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, za podmínky, že ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, jako Správce programu uvedeného v Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014 (dále jako „Rozhodnutí“), bude vydán souhlas s uzavřením Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a nebude vydáno vyjádření doporučující provedení změn či doplnění textu uvedené smlouvy, nebo obsahující sdělení, že smlouva není

v souladu s Rozhodnutím.

Důvodová zpráva:

SPZ Triangle, příspěvková organizace, prostřednictvím svodného odboru kancelář ředitele předkládá k projednání žádost o uzavření dodatku k nájemní smlouvě uzavřené se společností JC Interiors Czechia s.r.o. (dále jen "JCI").

Dne 22. 12. 2010 byla mezi Ústeckým krajem a společností Panattoni uzavřena Nájemní smlouva vč. návrhu kupní smlouvy, na základě které společnost Panattoni vystavěla v SPZ Triangle závod pro společnost JCI – tzv. I. etapa.

Dne 11. 3. 2011 byla mezi Ústeckým krajem, společností Panattoni a společností JCI uzavřena třístranná smlouva, na základě které přešly práva a povinnosti z výše uvedené nájemní smlouvy na společnost JCI.

Nájemní smlouva mj. řeší, že k uzavření kupní smlouvy na pozemek I. etapy může dojít až **po vydání kolaudačního souhlasu na výrobní technologii**, nejpozději však do 31. 12. 2014. Vzhledem k tomu, že společnost JCI v SPZ Triangle nadále expanduje a závod rozšířila o II. a III. etapu, je výrobní technologie stále ve zkušebním provozu a termín 31. 12. 2014 pravděpodobně nebude dodržen.

Po vzájemné dohodě mezi zástupci JCI a Ústeckého kraje byl vypracován Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, který upravuje podmínky uzavření kupní smlouvy tak, že prodej pozemku pod I. etapou by byl realizován v nejbližších měsících, aniž by byla splněna podmínka kolaudace výrobní technologie. Kupní cena za pozemek o výměře 26.621 m² (2,66 ha) činí 10.648.400 Kč (400 Kč/m²).

Upuštění od této podmínky je plně v souladu s čl. 30 bod a) Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014, a stejným způsobem, tedy prodejem pozemku již po spuštění zkušebního provozu, byly v uplynulých dvou letech uzavřeny smlouvy se společnostmi Neturen Czech s.r.o. a Gonvarri Corporación Financiera.

Protože se jedná změnu podmínek uzavření kupní smlouvy, na doporučení odboru LP požádala SPZ Triangle, p.o., v 11/2014 o schválení Dodatku č. 1 Ministerstvo průmyslu a obchodu, jako správce programu, a tato odkládací podmínka je uvedena v návrhu usnesení.

Vyjádření odboru MAJ: majetkový odbor s uzavřením dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2613/2010 ze dne 22.12.2010 dle návrhu souhlasí.