

Terezín-město změny, zájmové sdružení právnických osob
se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 01

Terezín - Projekt oživení historických památek

Dotace přidělena na základě Rozhodnutí o přidělení dotace ze dne 4. 5. 2010 ve výši 499 336 800,00 Kč.

**Žádost o finanční příspěvek na krytí mimořádných výdajů spojených
s neuznáním části investičních nákladů jako způsobilých a dopad
rozhodnutí soudních řízení**

Dne 20. 2. 2014 byl se zástupci ekonomického odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje a Ing. Drlým, radním pro oblast investic, majetku a ekonomiky, projednán finanční plán a hrazení nákladů sdružení. Z jednání vyplynula potřeba získat stanovisko poskytovatele dotace k nastavení rozdělení nákladů ve finančním plánu a potvrzení souladu s realizací a udržitelností projektu.

Dne 13. 3. 2014 byl správní radě předložen finanční plán na rok 2014.

Rozhodnutím č. 9/1/2014 byl předložený finanční plán na rok 2014 podmíněčně schválen správní radou sdružení, jejímiž členy jsou RSDr. Rybák - předseda správní rady, Růžena Čechová, Jitka Sachetová, Bc. Jana Ryšánková a Hana Rožcová. Správní rada potvrdila nutnost získání zmíněného stanoviska poskytovatele dotace, což je podmínkou schválení finančního plánu.

CRR ČR dne 26. 3. 2014 vydalo na základě zaslaného dotazu stanovisko týkající se systému nastavení financování projektu.

Správní rada sdružení svým rozhodnutím per rollam č. 1/2014 ze dne 9. 5. 2014 schválila finanční příspěvek Ústeckého kraje ve výši 1 110 000,- Kč

Zastupitelstvo Ústeckého kraje svým usnesením č. 20/14Z/2014 ze dne 5. 5. 2014 schválilo finanční příspěvek člena sdružení ve výši 1 110 000,- Kč a dne 15. 5. 2014 byla tato částka připsána na účet sdružení.

Sdružení dne 8. 9. 2014 opětovně požádalo Ústecký kraj o poskytnutí druhé části členského příspěvku ve výši 890 000 Kč na krytí mimořádných výdajů spojených s neuznáním části nákladů jako způsobilých.

Zastupitelstvo Ústeckého kraje svým usnesením č. 17/19Z/2014 ze dne 29. 10. 2014 stanovilo podmínku k poskytnutí členského příspěvku Ústeckého kraje na krytí mimořádných výdajů spojených s neuznáním části investičních výdajů jako způsobilých do maximální výše 890 000 Kč. Tato podmínka stanoví, že sdružení vyčerpá všechny možnosti k jejich zrušení, snížení či úhrady z jiných zdrojů a zároveň sdružení předloží Radě Ústeckého kraje platební výměr případně obdobný doklad v právní moci, kterým doloží nezbytnost úhrady těchto mimořádných výdajů a to nejpozději do 31. 12.

Terezín-město změny, zájmové sdružení právnických osob
se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 01

2014. Zároveň uložil Radě Ústeckého kraje rozhodnout o splnění těchto podmínek a o přidělení skutečné výše členského příspěvku.

Plán na rok 2014 schválený Správní radou sdružení TMZ dne 13. 3. 2014:

Dopady korekce nákladů finančního plánu v roce 2014 (řádek K)	Plán
BPO - 25% korekce zádržného a části faktur	255 000
ID Stavby group - úhrada nezpůsobilých nákladů na el. energii v K2	600 000
SCREEN ING - úhrada administrace VZ	300 000
Celkem dopad korekce do hospodaření sdružení	1 155 000

viz. Příloha k finančnímu plánu na rok 2014 „Korekce nákladů“

Skutečný dopad do hospodaření v roce 2014:

Korekce plánu	Plán 2014	Skutečnost 2014
BPO - 25% korekce zádržného a části faktur	255 000,00	252 050,00
ID Stavby Group - úhrada nákladů na el. energii	600 000,00	600 000,00
SCREEN ING - úhrada administrace VZ	300 000,00	189 902,50
Celkem dopad korekce do hospodaření sdružení	1 155 000,00	1 041 952,50

Do hospodaření sdružení v průběhu letošního roku negativně zasáhla nutnost úhrady části nákladů, které vyplynuly z korekce 25% stanovené MMR ČR za činnost technického dozoru staveb firmou BPO s.r.o. ve výši 252 050 Kč (viz. Příloha č. 1). Sdružení zároveň požádalo o odklad zbylé části plateb ve výši 804 550 Kč do 22. finanční etapy dopisem ze dne 5. 3. 2014. MMR ČR této žádosti nevyhovělo a předalo řešení zbylé korekce Finančnímu úřadu v Litoměřicích. Finanční úřad rozhodl svým rozhodnutím ze dne 18. 11. 2014, že sdružení neporušilo rozpočtovou kázeň a tudíž nebyla vyčíslena žádná další korekce.

Další mimořádný výdaj vyplynul ze sporu mezi sdružením a společností Screening s.r.o., kdy nebyly sdružením uhrazeny vůbec nebo z části čtyři faktury za administraci VŘ v letech 2012 a 2013 v celkové výši 559 110 Kč. Z důvodu vyhnutí se vleklému soudnímu sporu a běhu lhůt pro možné sankce za nezaplacení faktur se sdružení se společností Screening s.r.o. dohodlo na uzavření Dohody o změně obsahu závazku (novaci), ze kterého vyplývá postupná úhrada faktur dle splátkového kalendáře (viz. Příloha č. 2 – Dohoda o změně obsahu závazku). Zatím byla sdružením uhrazena částka ve výši 136 701,25 Kč a do konce tohoto roku bude ještě zaplaceno 53 201,25 Kč. V příštím roce do 15. 6. 2015 bude v měsíčních splátkách postupně zaplaceno dalších 319 207,50 Kč.

Terezín-město změny, zájmové sdružení právnických osob
se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 01

Dohodou bylo eliminováno případné penále za pozdní úhrady, soudní a právní výlohy ve výši cca 274 620,- Kč.

Uhrazená nezpůsobilá část faktur bude vymáhána na bývalém řediteli sdružení panu RNDr. Samuelu Caltíkovi Ph.D..

Další platba vyplývá z dopadu rozhodčího nálezu rozhodčího soudu v důsledku nepřevzetí stavby Kavalíru 2 v řádném termínu a neuhrazení části nezpůsobilých nákladů na energie ještě v letošním roce.

Rozhodčí soud rozhodl Rozhodčím nálezem ze dne 9. 5. 2014 o snížení smluvní pokuty na 500 000,- Kč a o povinnosti žalovaného převzít dílo a zaplatit dlužnou částku ve výši 4 203 641,- Kč, bez rozhodnuté smluvní pokuty tedy 3 703 641,- Kč. Dále rozhodl, že co do částky 215 654,- Kč se rozhodčí řízení zastavuje. Termín předání a převzetí díla se vztahuje ke dni doručení Rozhodčího nálezu, tj. k 29. 5. 2014.

Rozhodčí soud nevzal v rozhodčím nálezu v úvahu částečnou úhradu faktury č. 102012090 na částku 215 654,- a vypočetl nesprávně konečnou dlužnou částku, kterou má sdružení uhradit žalobci. Rozhodnuto mělo být o zaplacení dlužné částky ve výši 3 987 987,- Kč, bez rozhodnuté smluvní pokuty tedy 3 487 987,- Kč. Tato částka je tvořena způsobilou částí ve výši 2.339.116,- Kč, která bude zaplacena z projektu IOP a nezpůsobilou částí ve výši 1 148 871,- Kč, která má být zaplacena z prostředků sdružení.

O nezpůsobilé části sporu týkající se části nákladů na temperování objektu Kavalíru 2 ve výši 1 148 871,- Kč nebylo v rozhodčím nálezu rozhodováno a bylo rovnou připočteno k dlužné částce.

Vzhledem k uplynutí pár měsíců a k tomu, že dle informací rozhodci nejsou součinní s vydáním opravného rozhodčího nálezu, dohodli se účastníci sporu, že současný rozhodčí nález budou akceptovat a realizovat se správnými počty na základě dohody o narovnání.

Dohoda o narovnání (viz. Příloha č. 3 – dohoda o narovnání, podepsaná dne 27. 11. 2014), kterou uzavře sdružení se společností ID Stavby s.r.o., řeší rozpory v rozhodčím nález, tedy že celková dlužná částka činí 3 987 987, bez rozhodnuté smluvní pokuty 3 487 987,- Kč a řeší spor týkající se temperování, tedy, že sdružení zaplatí z částky 1 148 871,- Kč pouze část ve výši 600 000,- Kč a zbytek ve výši 548 871,- Kč ID Stavby s.r.o. promine.

V závěru z Dohody o narovnání vyplývá, že sdružení místo dlužné částky 3 703 641,- Kč, o které rozhodl rozhodčí soud, zaplatí 2 939 116,- Kč, z níž bude část ve výši 2 339 116,- Kč zaplacena z projektu IOP a část ve výši 600 000,- Kč zaplacena z prostředků sdružení.

Terezín-město změny, zájmové sdružení právnických osob

se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 01

Vedení sdružení si uvědomuje nelehkou situaci členů sdružení, ale zároveň naléhavost zajištění chodu sdružení. Bez poskytnutí plánovaného finančního příspěvku od členů nebude moci sdružení dostát svým závazkům vyplývajících z uzavřených dohod. Proto si dovoluje předložit níže uvedený návrh příspěvku pro Ústecký kraj, představující částku 890 000,- Kč. Poskytnutím mimořádného finančního příspěvku v požadované výši pomůže Ústecký kraj k úhradě mimořádných výdajů, které sdružení již uhradilo, nebo je ještě uhradí do konce letošního roku.

Již proběhlé transfery příspěvků od členů sdružení

Přijaté členské příspěvky v roce 2014 od:	Plán na rok 2014	skutečnost 2014					
		12.3.2014	15.5.2014	18.9.2014	3.11.2014	26.11.2014	celkem k 24.11.2014
Ústeckého kraje	2 000 000		1 110 000				1 110 000
město Terezín	2 000 000	100 000		800 000	200 000	500 000	1 600 000

Poznámka: poskytnutý příspěvek města Terezín 12.3.2014 ve výši 100.000 Kč je doplatek schváleného příspěvku za rok 2013

Na základě výše uvedených informací vás zdvořile žádáme o poskytnutí dodatečného příspěvku ve výši 890 000,- Kč, jehož výše vychází z celkového plánovaného příspěvku Ústeckého kraje sdružení Terezín – město změny pro rok 2014 a z usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 17/19Z/2014 ze dne 12. 11. 2014 na krytí mimořádných výdajů spojených s korekcí nákladů v roce 2014.

V Terezíně dne 24. 11. 2014

TEREZÍN-MĚSTO ZMĚNY
zájmové sdružení právnických osob
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IČ: 720 45 230

.....
Terezín – město změny
zájmové sdružení právnických osob
Ing. Miloš malý
ředitel sdružení