



Dohoda o narovnání

uzavřená podle ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Název	Terezín-město změny, zájmové sdružení právnických osob
Sídlo:	Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupené	Ing. Milošem Malým, ředitelem sdružení
IČ:	72045230
Zástupce pro věcná jednání	Ing. Robert Czetmayer, zástupce ředitele sdružení
Tel:	+420 775 718 172
E-mail:	reditel@projekt-terezin.cz , robert.czetmayer@projekt-terezin.cz
Registrováno ve spolkovém rejstříku	oddíl L, vložka 9035 u Krajského soudu v Ústí nad Labem

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

Název	I. ID Stavby group s.r.o., II. UNISTAV a.s.
Sídlo:	I. ID Stavby group s.r.o.: Praha 8, Karlín, U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00, II. UNISTAV a.s.: Brno, Příkop 838/6, PSČ 604 33, okres Brno-město
Zastoupené	I. Petr Spilka, jednatel, II. Miroslav Friš, předseda představenstva
IČ:	I. ID Stavby group s.r.o.: 279 56 377, II. UNISTAV a.s.: 005 31 766
DIČ:	I. ID Stavby group s.r.o.: CZ279 56 377, II. UNISTAV a.s.: CZ005 31 766



Bankovní spojení	107-8455130297/0100, vedený u KB a.s.
Tel./fax:	545 17 17 17
E-mail:	unistav@unistav.cz
Společnost zapsána:	I. MS Praha, C129250; II. KS Brno, B40

(uvedení účastníci dále jen jako „**Zhotovitel**“)

společně jako „Smluvní strany“

tuto

Dohodu o narovnání dále jen „Dohoda“

I.

Prohlášení a vymezení Sporné pohledávky

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a při Agrární komoře České republiky vedly spor, jehož předmětem byla mimo jiné Zhotovitelem tvrzená pohledávka na zaplacení nákladů vynaložených na elektrickou energii v souvislosti s Objednatelům podle Zhotovitele objednaným temperováním objektu Kavalír 2 v Terezíně, konkrétně se jednalo o částku ve výši 100.076,- Kč vyplývající z daňového dokladu č. 102012097 vystaveného dne 21. 8. 2012 a částku ve výši 1.264.449,- Kč vyplývající z daňového dokladu č. 102012090 vystaveného dne 2. 8. 2012. Ohledně nároku ve výši 1.264.449,- Kč uplatněného daňovým dokladem č. 102012090 ze dne 2.8.2012 vzal Zhotovitel podáním ze dne 17.3.2014 žalobu částečně zpět o částku 215.654,- Kč, kterou Objednatel uznal a dobrovolně zaplatil. **Zhotovitel tak v předmětném rozhodčím řízení požadoval z titulu zaplacení nákladů na elektrickou energii vynaložených v souvislosti s temperací objektu Kavalír 2 v Terezíně částku 1.148.871,- Kč (dále jen „Sporná pohledávka“).**
2. Rozhodčí soud při Hospodářské komoře České republiky a při Agrární komoře České republiky (dále jen „Rozhodčí soud“) ve svém Rozhodčím nálezu ze dne 9.5.2014, Rsp 2597/12 (dále jen „Rozhodčí nález“) uložil Objednateli zaplatit Zhotoviteli částku **3.703.641,- Kč**. Tato částka zahrnuje částku odpovídající **Sporné pohledávce**, ačkoliv z odůvodnění uvedeného rozhodčího nálezu není vůbec zřejmé, jak se rozhodčí soud s tímto nárokem uplatňovaným Zhotovitelem, jehož existenci v uplatněné výši Objednatel odmítal, vypořádal, neboť o něm v odůvodnění není obsažena jakákoliv zmínka.

3. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany dále výslovně uznávají, že výroku II. Rozhodčího nálezu je chybně uvedena částka 3.703.641,- Kč namísto částky **3.487.987,- Kč**, neboť v Rozhodčím nálezu nebylo zohledněno zpětvzetí žaloby ze strany zhotovitele o 215.654,- Kč. I ponížená částka 3.487.987,- Kč je však dle Objednatele chybná, neboť zahrnuje i Spornou pohledávku, o které nebylo podle Objednatele Rozhodčím nálezem rozhodnuto.
4. Objednatel dne 5.6.2014 podal k Rozhodčímu soudu návrh na vydání doplňujícího rozhodčího nálezu, návrh na opravu chyb v počtech, kterým se domáhá nápravy nedostatků Rozhodčího nálezu uvedených v odst. 2. a 3. čl. I. této Dohody. Rozhodčí soud do dnešního dne na návrh Objednatele nikterak nereagoval, přestože Zhotovitel podáním ze dne 3. 11. 2014 sdělil Rozhodčímu soudu, že souhlasí s návrhem Objednatele ze dne 5.6.2014 v tom smyslu, že Rozhodčí nález obsahuje chybu v počtech.
5. **Mezi smluvními stranami je tak i po vydání Rozhodčího nálezu nadále sporné, zda má zhotovitel nárok na zaplacení částky Sporné pohledávky.**
6. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že mezi nimi není sporu o tom, že objednatel je povinen zhotoviteli uhradit na základě Rozhodčího nálezu částku **2.339.116,- Kč** z titulu nezaplacené ceny díla dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatel a zhotovitelem dne 14.7.2011, jejímž předmětem bylo provedení díla s názvem „Obnova vnitřního traktu Kavalír 2“, specifikovaného ve Smlouvě o dílo a v dalších podkladech uvedených v čl. I. odst. 2 Smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu učinit kroky k zaplacení částky 2.339.116,- Kč a vyvinout maximální snahu, vedoucí k zaplacení částky 2.339.116,- Kč Zhotoviteli.

II. Narovnání Sporné pohledávky

1. Smluvní strany se vedeny snahou o racionální řešení sporných nároků specifikovaných v čl. I. Dohody (Sporné pohledávky) dohodly na následujícím narovnání:
 - a) Objednatel zaplatí na Spornou pohledávku nejpozději do 30.11.2014 zhotoviteli částku ve výši **600.000,- Kč**.
 - b) Zhotovitel objednateli zbývající část Sporné pohledávky ve výši **548.871,- Kč** promíjí.
2. Smluvní strany svými nově přijatými závazky uvedenými v tomto článku Dohody plně nahradily mezi nimi sporné nároky související se Spornou pohledávkou specifikovanou v čl. I, odst. 1 této Dohody a prohlašují, že úplným splněním povinností dle čl. II. této

Dohody mezi nimi nejsou žádná další sporná práva a povinnosti související se Spornou pohledávkou.

III. Závěrečná ujednání

1. Tato Dohoda je uzavřena svobodně, na základě pravé a určité vůle smluvních stran, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto dohodu uzavřít.
2. Tuto Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, oboustranně potvrzených a po sobě číslovaných dodatků.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník Dohody obdrží jedno.

Přílohy:

č. 1 - Rozhodčí nález Rsp 2597/12

č.2 - Návrh na vydání doplňujícího rozhodčího nálezu, návrh Objednatele na opravu chyb v počtech ze dne 5.6.2014, návrh Zhotovitele na opravu chyb v počtech ze dne 3.11.2014

V TEREZÍNĚ dne 27.11.2014

za Objednatele

Ing. Miloš Malý, ředitel

TEREZÍN-MĚSTO ZMĚNY
zájmové sdružení právnických osob
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IČ: 720 45 230

V Praze dne 27.11.2014

za Zhotovitele

UNISTAV a.s., Ing. Miroslav Friš, př.
představenstva

ID Stavby group s.r.o., Petr Spilka, jednatel

id group
ID Stavby group s.r.o.
II Sluncové 666/12a
180 00 Praha 8 - Karlín
Tel: +420 725 500 873
www.idsgroup.cz
IČ: CZ27956377