

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

15. 12. 2014

Bod programu:

41

Věc:

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace

Důvod předložení:

Převod zbytného majetku z hospodaření příspěvkových organizací Ústeckého kraje a předání k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková.

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:**Zpracoval:**

Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru majetkového,

Marie Plesníková,
referent odboru majetkového

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý,
člen Rady Ústeckého kraje

Konzultováno:**Projednáno v Radě Ústeckého kraje:**

usnesení číslo: 151/68R/2014

dne:

26. 11. 2014

hlasování:

pro

10

proti

0

zdržel se

0

Předáno OOKÚ:

1. 12. 2014

Expedováno:**Přílohy:**

1. Dodatek č. 58 ke zřizovací listině č. j. 213/2002 příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

schvaluje

dle § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu zřizovací listiny: č. j. 213/2002 ze dne 1. 10. 1991, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace,

název: Krajská majetková, příspěvková organizace,

sídlo: Na Schodech 1535/4, PSČ 400 01, Ústí nad Labem

IČ: 00829048

dodatkem č. 58 ke zřizovací listině dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

Žadatel: Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace, Ústí nad Labem, PSČ 40001, IČ: 00082201, odbor SMT

Zdůvodnění:

Žadatel požaduje převod nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková.

Jedná se tyto nemovitosti:

pozemek st.p.č. 267, o výměře 508 m², zastavěná plocha a nádvoří,

součástí je stavba: **bez čp/če, bydlení**,

stavba stojí na pozemku p.č.: **st. 267**,

pozemek p.č. 412/1, o výměře 2168 m², ostatní plocha, jiná plocha,

vše v katastrálním území Oldřichov u Duchcova, zapsané na LV č. 325 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, se kterými má v současné době právo hospodaření Střední průmyslová škola, Resslova 5, Ústí nad Labem, příspěvková organizace.

Výše uvedený nemovitý majetek se stal pro žadatele nepotřebným a škola jej ani z části nevyužívá a proto jej označila za zbytný majetek s žádostí o jeho převod na příspěvkovou organizaci Krajská majetková, k případnému prodeji.

Na pozemku p.č. 412/1 se nachází stavba dřívější kotelny, která je dle vyjádření příspěvkové organizace ve špatném technickém stavu a ke svému účelu již delší dobu není využívána. Tato stavba není zapsána ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí a je taktéž součástí převodu hospodaření.

Stavba na pozemku p.č. st. 267 je v současné době pronajata společnosti EKOY, s.r.o., která ji využívá pro svoji podnikatelskou činnost. Příspěvková organizace žádá o vklad věcného břemene práva jízdy a chůze přes parcely 578/6 a 578/4 v katastrálním území Oldřichov u Duchcova, jejichž vlastníkem jsou České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, Praha1. Uvedené parcely sousedí s parcelami st.p.č. 267 a p.č. 412/1 a nájemci tak vzniká problém s přístupem do pronajatého objektu.

Vyjádření odboru SMT: Doporučuje souhlasit s převodem nemovitého majetku na Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci a nemá námitek proti žádosti o vklad neomezeného práva jízdy a chůze přes parcely 578/6 a 578/4 v katastrálním území Oldřichov u Duchcova.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o změně zřizovací listiny a převodu práva hospodařit.

Žadatel: Konzervatoř, Teplice, příspěvková organizace, Českobratrská 15/862, Teplice, PSČ 41501, IČ: 61515779, odbor SMT

Zdůvodnění:

Příspěvková organizace zažádala o zařazení těchto nemovitostí do zbytného majetku a jejich převedení na příspěvkovou organizaci Krajská majetková ke dni 1. 1. 2015. Jedná se o tyto nemovitosti:

pozemek p.č. 760, o výměře 262 m², zastavěná plocha a nádvoří,

součástí je stavba: **Teplice, č.p. 1091, obč. vybavenost**,

stavba stojí na pozemku p.č.: **760**,

pozemek p.č. 761, o výměře 127 m², ostatní plocha, jiná plocha,

vše v katastrálním území Teplice, zapsané na LV č. 2795 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, se kterými má v současné době právo hospodaření Konzervatoř, Teplice, Českobratrská 15, Teplice, příspěvková organizace.

Důvodem pro převod nemovitostí do zbytného majetku je snaha příspěvkové organizace o ekonomickou efektivitu při organizaci výuky a špatný technický stav objektu č.p. 1091.

Vyjádření odboru SMT: Doporučuje souhlasit s převodem nemovitého majetku na Krajskou

majetkovou, příspěvkovou organizaci.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o změně zřizovací listiny a převodu práva hospodařit.

Žadatel: Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Čajkovského 1908/82, PSČ 40001, IČ: 75149541, Ústí nad Labem, odbor SV

Zdůvodnění:

Žadatel v souladu s realizací transformačního plánu ukončil ke dni 16. 9. 2014 poskytování sociálních služeb v objektu Hlíňany I Řehlovice. Nemovitý majetek se stal pro žadatele nepotřebným, takže navrhuje jeho převod na příspěvkovou organizaci Krajská majetková ke dni 1. 1. 2015 za účelem jeho případného prodeje. Jedná se o tyto nemovitosti:

pozemek st.p.č. 201, o výměře 25 m², zastavěná plocha a nádvoří,

součástí je stavba: **bez čp/če, zem. stavba**,

stavba stojí na pozemku p.č.: **st. 201**,

pozemek st.p.č. 202, o výměře 1057 m², zastavěná plocha a nádvoří,

součástí je stavba: **Hlíňany, č.p. 1, občanská vybavenost**,

stavba stojí na pozemku p.č.: **st. 202**,

pozemek st.p.č. 462, o výměře 80 m², zastavěná plocha a nádvoří,

součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**,

stavba stojí na pozemku p.č.: **st. 462**,

pozemek p.č. 1277, o výměře 3672 m², ostatní plocha, zeleň,

pozemek p.č. 1313, o výměře 122 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

pozemek p.č. 1493, o výměře 53 m², ostatní plocha, jiná plocha,

pozemek p.č. 1494, o výměře 56 m², ostatní plocha, jiná plocha,

vše v katastrálním území Řehlovice, zapsané na LV č. 315 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, se kterými má v současné době právo hospodaření Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Čajkovského 1908/82, Ústí nad Labem.

Dle sdělení příspěvkové organizace nebude ke dni převodu nemovitostí v evidenci movitý majetek.

Vyjádření odboru SV: Doporučuje souhlasit s převodem nemovitého majetku na Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o změně zřizovací listiny a převodu práva hospodařit.

Zdůvodnění:

Z příspěvkové organizace Krajská majetková se vyjímá nemovitý majetek na základě kupní smlouvy č. 14/SML1763 ze dne 24. 9. 2014. O prodeji rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 35/17Z/2014 ze dne 25. 6. 2014. Jedná se o tento prodaný nemovitý majetek:

pozemek p.č. 1248/2, o výměře 309 m², ostatní plocha, zeleň,

(oddělen z p.p.č. 1248 o výměře 1489 m² geometrickým plánem č. 2443-5/2014)

v katastrálním území Sřekov, list vlastnictví č. 2143 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o změně zřizovací listiny.