

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

16. 2. 2015

Bod programu:

19

Věc:

SPZ Triangle - prodej pozemků společnosti Nexen Tire Corporation

Důvod předložení:

Prodej nemovitostí (pozemků) v SPZ Triangle z vlastnictví Ústeckého kraje – II. etapa, tzv. církevní pozemky

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

Bez nároku na rozpočet

Zpracoval:

Bc. Jaroslav Krch,
ředitel SPZ Triangle, příspěvková
organizace

Mgr. Ing. Jaroslav Pikal,
zástupce ředitele krajského úřadu a
vedoucí odboru kancelář ředitele

Předkládá:

Oldřich Bubeníček,
hejtman Ústeckého kraje

Konzultováno:

JUDr. Simona Hejnová,
vedoucí odboru legislativně právního

Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru majetkového

Projednáno v Radě Ústeckého kraje:

usnesení číslo: 11/73R/2015

dne:	hlasování:		
	pro	proti	zdržel se
28. 1. 2015	10	0	0

Předáno OOKÚ:

3. 2. 2015

Expedováno:**Přílohy:**

1. Orientační zakres pozemků v SPZ Triangle
2. Výpis z LV - k.ú. Nehasice
3. Výpis z LV - k.ú. Staňkovice u Žatce
4. Snímek k.ú. Nehasice
5. Snímek k.ú. Staňkovice u Žatce
6. Zveřejnění záměru prodeje
7. Dopis Správce programu (MPO) ze dne 14. 5. 2014
8. Usnesení vlády ČR č. 463 ze dne 16. 6. 2014

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písmeno a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o převodu nemovitých věcí** z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

parcela	výměra v m2	druh pozemku	způsob využití	k.ú.	poznámka
801/106	7397	ostatní plocha	manipulační plocha	Nehasice	oddělena z p.p.č. 801/15 dle GP č. 196-99/2014
801/16	509	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	Nehasice	
801/17	1836	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	Nehasice	dle GP č. 196-99/2014
801/107	4231	ostatní plocha	manipulační plocha	Nehasice	oddělena z p.p.č. 801/17 dle GP č. 196-99/2014

zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví číslo 115,

836/83	5532	ostatní plocha	manipulační plocha	Staňkovice u Žatce	oddělena z p.p.č. 836/10 dle GP č. 396-99/2014
836/12	5580	ostatní plocha	manipulační plocha	Staňkovice u Žatce	dle GP č. 408-8/2015
836/89	3762	ostatní plocha	manipulační plocha	Staňkovice u Žatce	dle GP č. 408-8/2015
836/14	5565	ostatní plocha	manipulační plocha	Staňkovice u Žatce	
836/20	497	ostatní plocha	manipulační plocha	Staňkovice u Žatce	
836/19	1397	ostatní plocha	manipulační plocha	Staňkovice u Žatce	
836/17	9938	ostatní plocha	manipulační plocha	Staňkovice u Žatce	
836/88	10294	ostatní plocha	manipulační plocha	Staňkovice u Žatce	oddělena z p.p.č. 836/15 dle GP č. 396-99/2014

zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví číslo 338,

společnosti Nexen Tire Corporation, nebo jí založené společnosti, z důvodu snižování nezaměstnanosti v Ústeckém kraji prostřednictvím vzniku nových pracovních míst v průmyslové zóně Triangle, za zvýhodněnou kupní cenu ve výši 1 €/m² s tím, že účinnost tohoto usnesení nastane pouze za současného splnění následující odkládací podmínky:

- veřejná podpora ve formě převodu pozemků včetně související infrastruktury za zvýhodněnou cenu bude součástí investičních pobídek poskytovaných Českou republikou společnosti Nexen Tire Corporation, nebo jí založené společnosti, dle zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů.

Důvodová zpráva:

SPZ Triangle, příspěvková organizace, předkládá prostřednictvím svodného odboru kancelář ředitele k projednání materiál k prodeji pozemků v SPZ Triangle o výměře 56.538 m² společnosti Nexen Tire Corporation (dále jen „Nexen“) – II. etapa, tzv. církevní pozemky.

Zastupitelstvo Ústeckého kraje schválilo na svém mimořádném zasedání dne 14. 5. 2014 usnesením č. 10/15Z/2014/C/1 budoucí závazek Ústeckého kraje prodat tzv. církevní pozemky v SPZ Triangle společnosti Nexen, nebo jí založené společnosti, za zvýhodněnou kupní cenu ve výši 1 €/m² v případě, že se Ústecký kraj stane jejich vlastníkem.

V průběhu II. poloviny roku 2014 došlo k úspěšnému převodu tzv. církevních pozemků z Ministerstva obrany ČR na farnosti Římskokatolické církve v rámci církevních restitucí a následně, na základě smluv o smlouvách budoucích kupních z roku 2002, k převodu těchto tzv. církevních pozemků z jednotlivých farností Římskokatolické církve do vlastnictví Ústeckého kraje.

Na základě výše uvedeného závazku Ústeckého kraje je nyní předkládán materiál k prodeji těchto tzv. církevních pozemků společnosti Nexen, nebo jí založené společnosti.

Záměr prodeje předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 5. 12. 2014 do 8. 1. 2015. Podmínky pro prodej předmětných nemovitostí dle zákona o krajích byly splněny – viz příloha č. 6 předloženého materiálu – zveřejnění záměru prodeje.

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ve svém usnesení ze dne 14. 5. 2014 č. 10/15Z/2014/C/1 podmínilo budoucí závazek Ústeckého kraje (prodat tzv. církevní pozemky v SPZ Triangle společnosti Nexen, nebo jí založené společnosti, za zvýhodněnou kupní cenu ve výši 1 €/m²) splněním následujících podmínek:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, jako Správce programu uvedeného v Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014, vydá souhlas s umístěním společnosti Nexen Tire Corporation, nebo jí založené společnosti, v SPZ Triangle a s prodejem pozemků za zvýhodněnou kupní cenu ve výši 1 €/m²,
- usnesením Vlády ČR budou schváleny finanční kompenzace pro Ústecký kraj k úhradě nákladů nezbytných na investiční přípravu území strategické průmyslové zóny Triangle v předpokládané výši 302 mil. Kč s tím, že se jedná o maximální částky výdajů, které budou dále zpřesněny v rámci registrace akce do systému programového financování EDS po posouzení detailních technických specifikací jednotlivých investičních akcí a posouzení těchto výdajů v souladu s pravidly příslušného programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury,
- veřejná podpora ve formě převodu pozemků včetně související infrastruktury za zvýhodněnou cenu bude součástí investičních pobídek poskytovaných Českou republikou společnosti Nexen Tire Corporation, nebo jí založené společnosti, dle zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 14. 5. 2014 byl Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, jako Správcem programu uvedeného v Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014, vydán souhlas s prodejem pozemků za zvýhodněnou kupní cenu ve výši 1 €/m², za předpokladu, že zvýhodněný převod bude v souladu s pravidly poskytování veřejné podpory v rámci investiční pobídky za splnění konkrétních podmínek v souladu se zákonem č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – viz příloha č. 7 předloženého materiálu. Podmínka souhlasu převodu pozemků za zvýhodněnou cenu s pravidly poskytování veřejné

podpory, vyslovená ve stanovisku MPO, je nyní řešena v rámci žádosti České republiky o udělení souhlasu Evropské komise k investičním pobídkám České republiky společnosti Nexen. Výsledek tohoto řízení by měl být znám v 1. čtvrtletí roku 2015. Pokud bude Evropskou komisí vydán souhlas s poskytnutím investiční pobídky společnosti Nexen, a v jejím rámci tedy i k prodeji pozemků za zvýhodněnou cenu ve výši 1 €/m², budou společnosti Nexen poskytnuty Českou republikou investiční pobídky dle zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů. Tím dojde k naplnění podmínky, kterou vyjádřilo ve svém souhlasu MPO **a současně i prvé z výše uvedených podmínek Ústeckého kraje.**

Za uvedené situace je navrhováno, aby účinnosti rozhodnutí Zastupitelstva Ústeckého kraje o převodu nemovitých věcí společnosti Nexen, nebo jí založené společnosti, byla vázána již pouze na splnění podmínky, že veřejná podpora ve formě převodu pozemků včetně související infrastruktury za zvýhodněnou cenu bude součástí investičních pobídek poskytovaných Českou republikou společnosti Nexen Tire Corporation, nebo jí založené společnosti, dle zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů. **Tím bude také zachována třetí z výše uvedených podmínek pro převod.**

Dne 16. 6. 2014 byly finanční kompenzace pro Ústecký kraj ve výši 302 mil. Kč schváleny usnesením Vlády ČR č. 463 – viz příloha č. 8 předloženého materiálu. Tím byla splněna druhá z výše uvedených podmínek. Dne 25. 6. 2014 byla se společností Nexen uzavřena Investiční smlouva, která výše uvedené potvrdila.

Běžná cena pozemku v SPZ Triangle činí v současné době 400 Kč/bez DPH za 1 m².

Vyjádření odboru MAJ: Souhlasí s prodejem pozemků uvedených v usnesení investorovi za podmínky, že finanční kompenzace pro Ústecký kraj schválené vládou ČR dne 16. 6. 2014 ve výši 302 mil. Kč budou naplněny.

Vyjádření odboru LP: K předloženému materiálu nemá připomínky.