



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



Ústecký kraj

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

dále jen „smlouva“

Smluvní strany

Název pronajímatele:	Zdeněk Gremlica
se sídlem:	Most, Topolová 1234, PSČ 434 01
jednající:	Zdeněk Gremlica
IČ:	19047738
DIČ:	CZ6904062462
bankovní spojení:	1040286319/0800
kontaktní osoba ve věcech technických:	Zdeněk Gremlica
email:	1@zdegre.cz
Telefon:	608 900 991

(dále jen „pronajímatel“)

a

Název nájemce:	Brain Solutions Institut, s.r.o.
se sídlem:	Plaská 622/3, 150 00 Praha 5
jednající:	Ing. Barbora Kabíčková, jednatelka
	Ing. František Jochman, jednatel
IČ:	28947363
DIČ:	CZ28947363
e-mail:	b.kabickova@centrum.cz
telefon:	607 101 464
zapsaná:	u Městského soudu v Praze pod 155061 C

(dále jen „nájemce“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím:

Preamble

1. Smlouvu uzavírá nájemce (zadavatel) s pronajímatelem, jakožto vítězným uchazečem výběrového řízení vypsaného zadavatelem pro veřejnou zakázku „**Pronájem oční kamery, notebooku a příslušenství**“ (dále jen „veřejná zakázka“) k projektu zadavatele „**Inovativními metodami k efektivní grafické tvorbě**“, registrační číslo **CZ.1.07/3.2.06/04.0033**.
2. Smlouva je v souladu s výzvou k podání nabídek a související dokumentací k veřejné zakázce nedílnou součástí nabídky pronajímatele. Dokumentace k veřejné zakázce a nabídka pronajímatele (včetně doložených příloh k nabídce), logicky doplňují smlouvu, tvoří její součást a představují nepostradatelnou pomůckou zejména v případě pochybností při výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy.



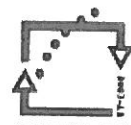
evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



Ústecký kraj

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci níže specifikované věci k dočasnému užívání a poskytnout příslušené služby (dále jen „předmět nájmu“ nebo „plnění“). Technická specifikace požadovaného plnění je uvedena ve výzvě k podání nabídek, jejichž relevantní část je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
2. Předmět veřejné zakázky, resp. předmět nájmu je detailně specifikován nabídkou pronajímatele (nabídka uchazeče o veřejnou zakázku) a výzvou k podání nabídek. Tyto dokumenty jsou nedílnou součástí smlouvy a jsou připojeny jako její přílohy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci po dobu 11 měsíců, a to do 30. 6. 2015.
4. Závazkem nájemce je zaplatit za to pronajímateli nájemné (odměnu) v souladu s č. II této smlouvy.
5. Veřejná zakázka vychází z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost, konkrétně v rámci realizace projektu „Inovativními metodami k efektivní grafické tvorbě“, registrační číslo CZ.1.07/3.2.06/04.0033, a je spolufinancovaná z Evropského sociálního fondu a státního rozpočtu České republiky.

II. Nájemné

1. Pronajímatel má nárok na nájemné. Nájemné je stanoveno za 1 měsíc i za celé období veřejné zakázky a je uvedeno v položkovém přehledu v příslušné části nabídky nejvhodnějšího uchazeče. Tato část nabídky uchazeče je připojena jako nedílná součást této smlouvy jako její příloha (Příloha č. 2 této smlouvy).
2. **Nájemné za celou dobu trvání této smlouvy činí 300.000,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 63.000,- Kč. Celkové nájemné vč. DPH tak činí 363.000,- Kč.**
3. **Nájemce se zavazuje platit po dobu trvání nájmu měsíční nájemné ve výši 33.000,- Kč, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to nejpozději k 20. dni v měsíci následujícímu po měsíci, za který nájemné náleží.**
4. Pronajímateli není dovoleno měnit po dobu trvání této smlouvy výši nájemného.
5. První vyúčtování nájemného v září 2014 proběhne po předání předmětu nájmu a jeho odsouhlasení nájemcem. Podkladem pro fakturaci je potvrzený předávací protokol, ve kterém nájemce deklaruje řádné převzetí předmětu nájmu. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy.
6. Pronajímatel je oprávněn fakturovat po oboustranném odsouhlasení (předávací protokol), ukončení proškolení personálu a převzetí veškerého zařízení (plnění) nájemcem.
7. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je nájemce oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že pronajímatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není nájemce v prodlení s úhradou.



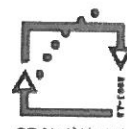
evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



Ústecký kraj

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

III. Doba plnění a místo předání předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci celý předmět nájmu (všechny uvedené položky) **nejpozději do 1. 8. 2014**. Ve věci plnění Proškolení personálu musí být v tomto termínu ukončeno příslušné školení.
2. Pokud je pronajímatel v prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy, má nájemce nárok účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z měsíčního nájemného za každý den prodlení.
3. Místem předání a převzetí předmětu nájmu je sídlo nájemce (viz kontaktní údaje výše), případně jiné místo na území České republiky, které nájemce stanoví.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v souladu se smlouvou a zadávacími podmínkami, v požadované kvalitě a čase, včetně potřebného proškolení ohledně způsobu užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn být průběžně a na požádání informován o všech podstatných náležitostech týkajících se naplnění této smlouvy.
3. Pronajímatel má povinnost řádně a včas informovat nájemce o všech podstatných náležitostech týkajících se naplnění této smlouvy.
4. Pronajímatel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je veřejná zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním veřejné zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), nejméně do konce roku 2025.
5. Pronajímatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá od nájemce a nesmí tyto informace použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby.
6. Pronajímatel se zavazuje dodržovat pravidla publicity v rozsahu požadovaném příslušnými předpisy a OP VK pro plnění zakázky.
7. Pronajímatel se zavazuje zajistit ochranu osobních údajů v souladu s právními předpisy.
8. Pronajímatel je povinen v součinnosti s nájemcem respektovat platební podmínky tak, aby byla doložena účelovost příslušných částek, včetně specifikace jednotlivých způsobilých výdajů.
9. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním příslušné dokumentace vzešlé z výběrového řízení a následného právního vztahu, a to v souvislosti s povinnostmi nájemce v rámci zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. V této souvislosti poskytne pronajímatel nájemci veškerou potřebnou součinnost.
10. Pronajímatel je povinen odstranit poškození nebo vadu poté, co mu nájemce poškození nebo vadu oznámil.
11. Nájemce je povinen oznámit ihned pronajímateli poškození nebo vadu, které jsou třeba bez prodlení odstranit, a bez zbytečného odkladu oznámit takové poškození nebo vadu, která brání užívání zařízení.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



Ústecký kraj

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

12. Pronajímatel zajistí po celou dobu nájmu funkčnost všech relevantních částí pořizovaného plnění. V případě nefunkčnosti některého zařízení, jež je součástí předmětu nájmu, je pronajímatel povinen zajistit opravu nejpozději do 21 dnů od oznámení nájemce.
13. V případě vážnějšího poškození zařízení, jež je součástí předmětu nájmu, které neumožňuje opravu ve stanovené lhůtě, se pronajímatel zavazuje přenechat k užívání nájemci jiné zařízení se stejnými minimálními parametry.
14. Nájemce je povinen včas zaplatit pronajímateli nájemné podle ustanovení této smlouvy a po skončení nájmu odevzdat pronajímateli předmět nájmu v místě, kde jej převzal a ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
15. Nájemce dává pronajímateli souhlas k použití základních informací o veřejné zakázce a jejich zveřejnění na propagačních a tiskových materiálech pronajímatele za účelem referencí.

VI. Zánik nájmu

1. Nájem předmětu nájmu zaniká uplynutím doby, na kterou je smlouva uzavřena.
2. Nájem předmětu nájmu může před uplynutím sjednané doby zaniknout písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
3. V den, kdy nájem končí, odevzdá nájemce pronajímateli celý předmět nájmu bez drobného a spotřebního materiálu, pokud byl použit na instalaci zařízení (lepidla apod.).

VII. Závěrečná ustanovení

1. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. S ohledem na program OPVK se má za to, že neupravené otázky se řídí ustanoveními účinné Příručky pro příjemce finanční podpory z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků.



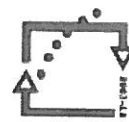
evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



Ústecký kraj

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Příloha č. 1 – Příslušná část zadávacích podkladů specifikujících předmět plnění

Příloha č. 2 – Nabídka uchazeče včetně jejích příloh (části specifikující předmět plnění – ocenění jednotlivých položek)



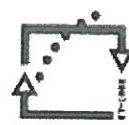
evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



Ústecký kraj

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

V Praze dne 18. 7. 2014

V MOSTĚ dne 18. 7. 2014

Brain Solutions Institut, s.r.o.

Plaská 622/3, 150 00 Praha 5

IČ: 28947363 ②

Ing. Barbora Kabičková, Ing. František Jochman

Brain Solutions Institut, s.r.o.

jednatelé

(nájemce)

ZDEGRE

ZDENĚK GREMLICA

1234, Most, tel.: 608 800 801

004088402

Zdeněk Gremlica

(pronajímatel)



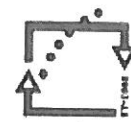
evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



Ústecký kraj

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Příloha č. 1 – Příslušná část zadávacích podkladů specifikujících předmět plnění

Předmětem zakázky je pronájem oční kamery, příslušenství a notebooku včetně instalace veškerého zařízení pro sledování zraku na 11 měsíců do 30. června 2015. Součástí zakázky je příslušné proškolení personálu zadavatele pro řádnou práci s přístrojem a využití jeho základních i pokročilých funkcí. Veškeré pronajímané položky jsou vzájemně kompatibilní.

POŽADOVANÝ MINIMÁLNÍ TECHNICKÝ A VÝKONNOSTNÍ STANDARD

1. Oční kamera

Jedná se o přenosný a vysoce přesný přístroj pro profesionální monitoring očních pohybů vhodný pro měření efektivity především elektronických formátů na monitoru a tištěných materiálů, případně mobilních zařízení (mobily, tablety) a pro analýzu dat a zpracování údajů. Přístroj umí monitorovat, kam se testovaný subjekt dívá, kam zaostřuje, se vzorkovací frekvencí min. 60 Hz, průměrnou chybou max. 12 mm na obrazovce ve vzdálenosti 65 cm a se zpožděním nižším než 40 ms. Komunikuje s počítačem prostřednictvím technologie USB nebo bluetooth a disponuje velmi rychlou, automatickou a stabilní kalibrací, která eliminuje nutnost nové kalibrace během dlouhých relací a zároveň může být znovu použita pro opakované měření se stejným účastníkem, a provozní vzdáleností min. do 90 cm. Pro provoz zařízení není nezbytná fixace hlavy testované osoby a té je umožněn volný pohyb.

2. Požadovaný software:

- a. Software pro monitoring a analýzu zrakových reakcí a zpracování těchto dat kompatibilní s MS Windows.¹ Software k oční kameře umí pracovat se všemi relevantními formáty, vytvářet heat mapy, eye-trackingové videonahrávky, gaze ploty a inverzní mapy.
- b. USB disk nebo CD nosič s instalačními soubory

3. Požadované příslušenství:

- a. Stojan na externí monitor pro sledování zraku při práci s elektronickými materiály a držák na kameru, pokud je nezbytný pro provoz
- b. Stojan pro sledování zraku při práci s tištěnými materiály a držák tištěné předlohy a kamery
- c. Držák kamery a předlohy pro testování elektronických zařízení (mobil, tablet)
- d. Rameno na stativ
- e. Kloub na uchycení kamery
- f. Světelný stativ
- g. Sada na připevnění oční kamery (speciální lepidla, montážní držáky, pásky apod.), pokud je nezbytná pro instalaci zařízení
- h. Brašna na přenášení a uchování zařízení a brašna na příslušenství, případně pouze 1 brašna/kufr na veškeré zařízení a příslušenství
- i. Notebook s min. parametry HDD 500 GB, operační paměť RAM 4GB, uhlopříčka 15,6", wifi, LAN, USB, VGA, optická mechanika DVD+RW, čtečka paměťových karet, operační systém 32/64 bit včetně kancelářského balíku

¹ Kompatibilitu s operačním systémem MS Windows vyžaduje zadavatel z důvodu, že je na něj realizační tým již zaškolen. Zaškolení realizačního týmu do jiného systému by zadavatelé přineslo další náklady.



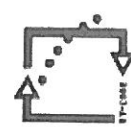
evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



Ústecký kraj

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

- j. Brašna na notebook
- k. Externí monitor 22" - 25" s VGA vstupem
- l. Digitální úhloměr
- m. Switch
- n. Datové kabely
- o. Prodlužovací kabel min. 3 metry
- p. Prodlužovací kabel k monitoru min. 3 metry
- q. Rozbočovač VGA signálu
- r. Prodlužovací VGA kabel min. 2 metry
- s. Klopový mikrofón
- t. Sluchátka
- u. Web kamera s HD rozlišením
- v. Další případné nezbytné příslušenství
- w. Další drobný materiál potřebný k instalaci a provozu zařízení

Požadavky na proškolení personálu (min. 2 určené osoby zadavatele): Zajištění proškolení o celkovém rozsahu min. 20 hodin pro získání znalostí na řádný provoz zařízení. Součástí zakázky je také předání instalační příručky a návodu k použití s potřebnými informacemi.

Servis a záruka a další požadavky zadavatele: Pronajímatel zajistí po celou dobu nájmu funkčnost všech relevantních částí pořizovaného plnění. V případě nefunkčnosti některého zařízení, jež je součástí předmětu nájmu, je pronajímatel povinen zajistit opravu nejpozději do 21 dnů od oznámení nájemce. V případě vážnějšího poškození zařízení, jež je součástí předmětu nájmu, které neumožňuje opravu ve stanovené lhůtě, se pronajímatel zavazuje přenechat k užívání nájemci jiné zařízení se stejnými minimálními parametry.

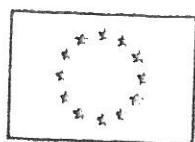
Zároveň bude zajištěno předání předmětu plnění v sídle partnera projektu nebo jiném místě zvoleném zadavatelem, kde bude provedena též instalace a zprovoznění příslušných položek zakázky. Tyto požadavky budou součástí nabídkové ceny.

Pronajímatel je oprávněn fakturovat po oboustranném odsouhlasení (předávací protokol), ukončení proškolení personálu a převzetí veškerého zařízení (plnění) nájemcem.

Nájemné bude hrazeno po dobu trvání nájmu formou měsíčního nájemného na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví smlouvy, a to nejpozději k 20. dni v měsíci následujícího po měsíci, za který nájemné náleží.



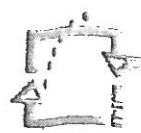
evropský
sociální
fond v ČR



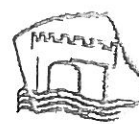
EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



Ústředí ITR

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Příloha č. 2 – Nabídka uchazeče včetně jejích příloh (části specifikující předmět plnění –
ocenění jednotlivých položek)

EYE TRACKER společnosti TOBII model X2-60

Vzorkovací frekvence - 60 Hz

Zpoždění - max. 35 ms

Kalibrace - okamžitá

Volný pohyb hlavy - ano

Provozní vzdálenost - 40 - 90 cm

Průměrná chyba - 11 mm

SOFTWARE

Tobii Studio ≥ 3.2

i2 Visualizer Implicit System, Eyesquare

Attention Tool, iMotions

E-Prime, Psychology Software Tools (PST)

USB Installer

Instalační příručka

Uživatelský manual

PŘÍSLUŠENSTVÍ

Stojan pro testování tištěných materiálů Tobii X2 Eye Tracker Desk Stand Package (Tobii X2 Eye Tracker Desk Stand Kit, Digital angle gauge, Measuring tape)

Montážní držáky

Stojan pro testování mobilních zařízení Tobii Mobile Device Stand for X2

Sada na připevnění oční kamery

USB extension cable

Taška na eye tracker

Notebook s min. parametry uvedenými v Příloze 1

laptop Brašna

Externí monitor dle požadavků uvedených v Příloze 1



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



Ústecký kraj

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Další drobné příslušenství dle požadavků uvedených v Příloze 1

Součástí nabídky je příslušné proškolení personálu zadavatele pro řádnou práci s přístrojem a využití jeho základních i pokročilých funkcí.

Více informací o zařízení a příslušenství na stránkách výrobce www.tobii.com.

Uchazeč plně akceptuje minimální požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podkladech a příloze. Závazných smluvních podmínek.

Veškeré pronajímané položky jsou vzájemně kompatibilní.

OCENĚNÍ POLOŽEK

č.	Položka	Ks (měsíc)	Cena celkem		
			Bez DPH	DPH 21 %	Vč. DPH
1	Pronájem oční kamery, notebooku a příslušenství	1	27.272,73	5.727,27	33.000
Cena celkem		11	300.000	63.000	363.000