

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

20. 4. 2015

Bod programu:

19

Věc:

Realizace záměru změny zabezpečení poskytování zdravotní péče z nemocnic následné péče na akciovou společnost Krajská zdravotní, a.s.

Důvod předložení:

Usnesení ZÚK č. 19/20Z/2014 ze dne 15. 12. 2014 a navazujících usnesení RÚK.

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

Zvýšení základu daně z příjmu právnických osob, ale s ohledem na to, že Ústecký kraj je příjemcem této daně nebude mít rozhodnutí dopad na saldo příjmů a výdajů Ústeckého kraje.

Zpracoval:

Ing. Petr Severa,
vedoucí odboru ZD

Předkládá:

RSDr. Stanislav Rybák,
1. náměstek hejtmana ÚK

Konzultováno:

Ing. Ladislav Drlý,
člen Rady Ústeckého kraje
JUDr. Simona Hejnová,
vedoucí odboru LP
Ing. Stanislav Dostál,
vedoucí odboru EK
Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru MAJ
Ing. Petr Fiala,
generální ředitel společnosti Krajská
zdravotní, a.s. a člen Zastupitelstva
Ústeckého kraje

Projednáno v Radě Ústeckého kraje:ANO

usnesení číslo: 17/79R/2015

dne:	hlasování:		
	pro	proti	zdržel se
1. 4. 2015	10	0	0

Předáno OOKÚ:

1. 4. 2015

Expedováno:**Přílohy:**

1. Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 19/20Z/2014 ze dne 15. 12. 2014
2. Realizace záměru Ústeckého kraje převést činnosti NNP Most a Ryjice na a.s. Krajská zdravotní z hlediska daní a účetnictví (odůvodnění modifikace záměru)
3. Dodatek č. 29 ke zřizovací listině č.j. 222/2002 ze dne 18. 12. 2002
4. Dodatek č. 30 ke zřizovací listině č.j. 217/2002 ze dne 9. 3. 1998
5. Dodatek č. 60 ke zřizovací listině č.j. 2013/2002 ze dne 1. 10. 1991

6. Výpis z katastru nemovitostí LV 31 k.ú. Ryjice, vč. mapového vyjádření
7. Výpis z Katastru nemovitostí LV 4984 k.ú. Most II, vč. mapového vyjádření

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvu Ústeckého kraje po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o realizaci záměru převodu činností zajišťovaných příspěvkovými organizacemi Ústeckého kraje Nemocnicí následné péče Most, příspěvkovou organizací, a Nemocnicí následné péče Ryjice, příspěvkovou organizací, (společně dále jen „NNP“) na akciovou společnost Krajská zdravotní, a.s.
2. odůvodnění návrhu na modifikaci postupu realizace záměru schváleného usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 19/20Z/2014 ze dne 15. 12. 2014.

B) mění

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 19/20Z/2014 ze dne 15. 12. 2014 v části B) tak, že původní text se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„**schvaluje** záměr převodu činností zajišťovaných příspěvkovými organizacemi Ústeckého kraje Nemocnicí následné péče Most, příspěvkovou organizací, a Nemocnicí následné péče Ryjice, příspěvkovou organizací, (společně dále jen „NNP“) na akciovou společnost Krajská zdravotní, a.s., a to následujícím postupem:

- a) prodej obchodních závodů NNP společnosti Krajská zdravotní, a.s.,
- b) prodej svěřeného majetku NNP (nemovitosti), užívaného k převáděné činnosti NNP společnosti Krajská zdravotní, a.s.,
- c) převod nebo přechod pohledávek z titulu prodeje obchodních závodů z NNP na Ústecký kraj,
- d) zvýšení základního kapitálu Krajské zdravotní, a.s. formou kapitalizace pohledávek Ústeckého kraje za Krajskou zdravotní, a.s. vzniklých z titulu neuhrazené kupní ceny za prodej obchodních závodů, a neuhrazené kupní ceny za prodej svěřeného majetku (nemovitosti),
- e) zrušení NNP,

to vše za současného splnění podmínek:

- změna způsobu organizace a zabezpečení poskytování zdravotní péče dosud poskytované NNP neohrozí dostupnost, rozsah, strukturu a kvalitu zdravotních služeb,
- všechny stávající pracovněprávní vztahy zaměstnanců NNP budou převedeny na Krajskou zdravotní, a.s.,
- převod činností zajišťovaných NNP bude realizován k 1. 7. 2015, resp. ke dni zveřejnění údaje o tom, že do sbírky listin rejstříkového soudu byla uložena smlouva o prodeji obchodního závodu
- bude zpracována detailní ekonomická analýza souladu majetkových transferů ze strany Ústeckého kraje, popř. NNP do Krajské zdravotní, a.s. s pravidly veřejné podpory.“

C) rozhoduje

1. dle čl. X „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010, o nepoužití těchto pravidel na prodej nemovitostí, o němž je rozhodováno v bodu C) 2. tohoto usnesení.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti Krajská zdravotní, a. s., se sídlem: Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem, IČ: 25488627, a to:

- pozemek: **p. č. 121** o výměře 3188 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: **p. č. 122** o výměře 1547 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: **p. č. 151** o výměře 2280 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: **p. č. 153/1** o výměře 10778 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: **p. č. 154** o výměře 42 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek: **p. č. 155/1** o výměře 52 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: **bez čp/če**, garáž, umístěna na pozemku p. č. 155/1
- pozemek: **p. č. 155/2** o výměře 9 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek: **p. č. 156** o výměře 1391 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: **Ryjice, č.p. 6**, obč. vyb., umístěna na pozemku p. č. 156
- pozemek: **p. č. 157** o výměře 282 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek: **p. č. 158** o výměře 1852 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: **p. č. 159** o výměře 161 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: **Ryjice, č.p. 1**, obč. vyb., umístěna na pozemku p. č. 159
- pozemek: **p. č. 160** o výměře 307 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: **Ryjice, č.p. 50**, obč. vyb., umístěna na pozemku p. č. 160
- pozemek: **p. č. 162** o výměře 236 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: **Ryjice, č.p. 36**, obč. vyb., umístěna na pozemku p. č. 162
- pozemek: **p. č. 166/2** o výměře 414 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: **p. č. 167** o výměře 981 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: **p. č. 168** o výměře 734 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: **Ryjice, č.p. 10**, obč. vyb., umístěna na pozemku p. č. 168

obec Ryjice, **k. ú. Ryjice**, zapsaných na LV č. 31 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj.

Nemovitosti – nezapisované do KN:

Katastrální území	název	na parcele č.
Ryjice	rozvod plynu	130/1, 153/1, 151, 149, 148, 146
Ryjice	rozvodné kabely	122, 153/1, 118
Ryjice	vnitř. telef. rozvod	122, 153/1
Ryjice	vnější telef. rozvod	
Ryjice	vodovod do čp. 1	122, 153/1
Ryjice	vodovod do čp. 50	122, 153/1
Ryjice	hlavní cesta	122
Ryjice	plocha č. 457	
Ryjice	studna u čp. 55	153/1
Ryjice	oplocení objektu	153/1, 151
Ryjice	opěrná zeď	158
Ryjice	opěrná zeď u čp. 50	153/1
Ryjice	studna	121
Ryjice	veřejné osvětlení	153/1, 122, 118

- pozemek: **p. č. 3201/1** o výměře 1631 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: **Most, č.p. 1304**, obč. vyb., umístěna na pozemku p. č. 3201/1
- pozemek: **p. č. 3201/4** o výměře 724 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: **p. č. 3201/5** o výměře 3207 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: **p. č. 3201/6** o výměře 1910 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: **p. č. 3201/7** o výměře 62 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: **bez čp/če**, jiná st., umístěna na pozemku p. č. 3201/7
- pozemek: **p. č. 3201/8** o výměře 34 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: **p. č. 3202/1** o výměře 2599 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: **p. č. 3202/2** o výměře 771 m², druh pozemku: ostatní plocha

- pozemek: **p. č. 3202/3** o výměře 1020 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: **p. č. 3202/4** o výměře 23 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **Most, č.e. 3123**, garáž, umístěna na pozemku p. č. 3202/4
- pozemek: **p. č. 3202/5** o výměře 21 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **Most, č.e. 3124**, garáž, umístěna na pozemku p. č. 3202/5
- pozemek: **p. č. 3202/6** o výměře 21 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **Most, č.e. 3125**, garáž, umístěna na pozemku p. č. 3202/6
- pozemek: **p. č. 3202/7** o výměře 21 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **Most, č.e. 3126**, garáž, umístěna na pozemku p. č. 3202/7
- pozemek: **p. č. 3202/8** o výměře 13 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **Most, č.e. 3127**, garáž, umístěna na pozemku p. č. 3202/8
- pozemek: **p. č. 3202/9** o výměře 14 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **Most, č.e. 3128**, garáž, umístěna na pozemku p. č. 3202/9

obec Most, **k. ú. Most II**, zapsaných na LV č. 4984 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Ústecký kraj.

Nemovitosti – nezapisované do KN:

Katastrální území	název	na parcele č.
Most II	odpočinková plocha	3201/1
Most II	přípojka kanalizační	3201/5

za kupní cenu ...bude doplněno dle znaleckého posudku ... Kč (dle ZP č. ...bude doplněno dle znaleckého posudku...ze dne)

za předpokladu, že bude uzavřena

- smlouva o prodeji obchodního závodu Nemocnice následné péče Ryjice, příspěvková organizace společnosti Krajská zdravotní, a.s. u nemovitostí v k.ú. Ryjice,
- smlouva o prodeji obchodního závodu Nemocnice následné péče Most, příspěvková organizace společnosti Krajská zdravotní, a.s. u nemovitostí v k.ú. Most II.

3. o změně:

- a) zřizovací listiny č.j. 222./2002 ze dne 18. prosince 2002, ve znění změn a dodatků příspěvkové organizace Nemocnice následné péče Ryjice, příspěvková organizace, se sídlem Ryjice č.p. 1, PSČ 403 31, IČ: 72753536, dodatkem č. 29 ke zřizovací listině dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, s účinností ke dni, kdy Krajská zdravotní, a.s. nabyde vlastnické právo k obchodnímu závodu Nemocnice následné péče Ryjice jako celku zveřejněním údaje, že uložila doklad o koupi závodu do sbírky listin obchodního rejstříku;
- b) zřizovací listiny č.j. 217./2002 ze dne 9. 3. 1998 ve znění změn a dodatků příspěvkové organizace Nemocnice následné péče Most, příspěvková organizace, se sídlem Jana Žižky 1304, 434 01 Most, IČ: 66112338, dodatkem č. 30 ke zřizovací listině dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, s účinností ke dni, kdy Krajská zdravotní, a.s. nabyde vlastnické právo k obchodnímu závodu Nemocnice následné péče Most jako celku zveřejněním údaje, že uložila doklad o koupi závodu do sbírky listin obchodního rejstříku;
- c) zřizovací listiny č.j. 2013/2002 ze dne 1. 10. 1991 ve znění změn a dodatků příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem Na Schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00829048, dodatkem č. 60 ke zřizovací listině dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, s účinností ke dni, kdy Krajská zdravotní, a.s. nabyde vlastnické právo k obchodnímu závodu Nemocnice následné péče Ryjice a Nemocnice následné péče Most jako celku zveřejněním údaje, že uložila doklad o koupi závodů do sbírky listin obchodního rejstříku.

Důvodová zpráva:

Usnesením ZÚK č. 19/20Z/2014 ze dne 15. 12. 2014 byl schválen záměr převodu nemocnic následné péče (dále i jako „NNP“) na akciovou společnost Krajská zdravotní, a.s. Dne 13. 1. 2015 se uskutečnila pracovní schůzka na úrovni Ústeckého kraje a Krajské zdravotní, a.s. kde byl upřesněn časový rámec realizace harmonogramu.

Rada Ústeckého kraje dne 28. 1. 2015 schválila aktualizovaný harmonogram realizace záměru a uložila Ing. Petru Severovi, koordinovat realizaci záměru, ředitelům NNP uložila m.j. poskytnout Ústeckému kraji a společnosti Krajská zdravotní, a. s. veškerou potřebnou součinnost při realizaci záměru.

Dne 30. 1. 2015 proběhla individuální jednání 1. náměstka hejtmána, RSDr. Stanislava Rybáka, s řediteli NNP za účasti odboru ZD a generálního ředitele Krajské zdravotní, a.s. – zde byla projednána praktická realizace harmonogramu a součinnost NNP při přípravě podkladů. Ředitelé písemně vyzváni k tomu, aby nominovali zástupce NNP do řídicího výboru a požádání o písemné vyjádření zda poskytnou veškerou potřebnou součinnost.

Dne 3. 2. 2015 byl ustaven řídicí výbor a pracovní skupina (KÚ, KZ a NNP, ext. daňový poradce, právník). První jednání ŘV a PS se uskutečnilo 5. 2. 2015. Projednán postup plnění harmonogramu a způsob komunikace a spolupráce v týmu. Navržena dílčí modifikace postupu ohledně nemovitého majetku (viz dále).

Dne 16. 2. 2015 ZÚK schválilo změny zřizovacích listin ve smyslu úpravy kompetencí ředitelů p. o. – omezení pravomocí ředitelů při vzniku, změně či zániku jakéhokoli závazku (nastavením přísnějších limitů), omezení nakládání s nemovitostmi a nakládání s movitými věcmi.

Dne 17. 2. 2015 proběhlo jednání ŘV a pracovní skupiny.

Dne 18. 2. 2015 proběhlo setkání se zaměstnanci NNP Most (RSDr. Rybák, Ing. Severa, Ing. Fiala, MUDr. Hyka). Dne 19. 2. 2015 proběhlo setkání se zaměstnanci NNP Ryjice (RSDr. Rybák, Ing. Severa, Ing. Fiala, MUDr. Liehne). Vždy byl komplexně představen záměr převodu a proběhla diskuse se zaměstnanci ohledně konkrétní podoby realizace, zodpovídány dotazy zaměstnanců.

Dne 3. 3. 2015 proběhlo jednání ŘV a pracovní skupiny. Specifikovány byly dotčené nemovitosti u NNP Ryjice, připraven návrh na modifikaci postupu.

Dne 24. 3. 2015 proběhlo jednání ŘV a pracovní skupiny. Byl upřesněn harmonogram zpracování znaleckých posudků (nemovitosti, obchodní závody), projednán návrh kupní smlouvy na nemovitosti a aktualizován harmonogram jednotlivých kroků transformace.

Dne 1. 4. 2015 Rada Ústeckého kraje projednala postup realizace záměru a doporučila Zastupitelstvu Ústeckého kraje přijetí navrženého usnesení.

Návrh úpravy postupu realizace transformace:

Společnost AGIS spol. s r.o. posoudila daňové a účetní souvislosti ve světle právních předpisů platných v roce 2015 a dospěla k závěru, že schválený záměr je i podle aktuální právní úpravy výhodný z hlediska daní, nabízí se však **drobná modifikace** postupu realizace, která by proces učinila z daňového hlediska ještě výhodnějším.

Jde o to, že podle aktuální právní úpravy není již osvobození od daně z nabytí nemovitých věcí (dříve daně z převodu nemovitostí) vázáno na vklad do základního kapitálu, jak tomu bylo do konce roku 2013, není rozdíl ve zdanění touto daní při prodeji nebo vkladu. Podle aktuální právní úpravy bude převod osvobozen v obou případech, protože jej uskuteční Ústecký kraj jako území samosprávný celek a nabyvatelem bude právnická osoba, jejímž je Ústecký kraj jediným členem, ale za podmínky, že nejde o veřejnou podporu neslučitelnou s vnitřním trhem podle přímo použitelného předpisu Evropské unie. Posuzované usnesení zastupitelstva obsahuje požadavek na detailní ekonomickou analýzu souladu s pravidly veřejné podpory, podmínka pro osvobození od daně z nabytí nemovitých věcí je současně podmínkou realizace celého záměru.

S výše uvedeným souvisí možnost, změnit body b) a d) citovaného usnesení takto:

b) **prodej** svěřeného majetku NNP, užívaného k převáděné činnosti NNP společnosti Krajská zdravotní, a.s.,

d) zvýšení základního kapitálu Krajské zdravotní, a.s. formou kapitalizace pohledávky Ústeckého kraje za Krajskou zdravotní, a.s. vzniklé z titulu neuhrazené kupní ceny za prodej obchodních závodů a pohledávky **vzniklé z titulu prodeje svěřeného majetku NNP, užívaného k převáděné činnosti NNP společnosti Krajská zdravotní, a.s.,**

Taková změna by **a.s. Krajská zdravotní umožňovala daňově odepisovat z prodejní ceny** a nikoli pokračovat v odpisování původním vlastníkem. Pro Ústecký kraj by znamenala zvýšení základu daně z příjmu právnických osob, ale s ohledem na to, že Ústecký kraj je příjemcem této daně **nebude mít tato modifikace dopad na saldo příjmů a výdajů Ústeckého kraje.**

Navržená modifikace postupu:

- a) prodej obchodních závodů NNP společnosti Krajská zdravotní, a.s.,
- b) ~~zvýšení základního kapitálu Krajské zdravotní, a.s. vkladem~~ **prodej** svěřeného majetku NNP **(nemovitosti)**, užívaného k převáděné činnosti NNP ~~do základního kapitálu společnosti Krajská zdravotní, a.s.,~~
- c) převod nebo přechod pohledávek z titulu prodeje obchodních závodů z NNP na Ústecký kraj,
- d) zvýšení základního kapitálu Krajské zdravotní, a.s. formou kapitalizace pohledávek Ústeckého kraje za Krajskou zdravotní, a.s. vzniklých z titulu neuhrazené kupní ceny za prodej obchodních závodů, **a neuhrazené kupní ceny za prodej svěřeného majetku (nemovitosti)**
- e) zrušení NNP,

to vše za současného splnění podmínek:

- změna způsobu organizace a zabezpečení poskytování zdravotní péče dosud poskytované NNP neohrozí dostupnost, rozsah, strukturu a kvalitu zdravotních služeb,
- všechny stávající pracovněprávní vztahy zaměstnanců NNP budou převedeny na Krajskou zdravotní, a.s.,
- převod činností zajišťovaných NNP bude realizován k 1. 7. 2015, resp. ke dni zveřejnění údaje o tom, že do sbírky listin rejstříkového soudu byla uložena smlouva o prodeji obchodního závodu;
- bude zpracována detailní ekonomická analýza souladu majetkových transferů ze strany Ústeckého kraje, popř. NNP do Krajské zdravotní, a.s. s pravidly veřejné podpory.

Předběžné časové nastavení modifikovaného harmonogramu je následující:

- vymezení obchodních závodů NNP (březen 2015)
- ~~ocenění předmětu nepeněžitýho vkladu~~ **vymezení nemovitého majetku** na základě znaleckého posudku (březen/duben 2015)
- ocenění obchodních závodů NNP (duben 2015)
- posouzení otázky veřejné podpory (duben 2015)
- ~~zvýšení majetkové účasti kraje v KZ, a.s. nepeněžitým vkladem~~ **rozhodnutí o prodeji nemovitého majetku** (duben 2015 – ZÚK)
- příprava veškerých smluv (květen 2015)
- uzavření smluv o prodeji obchodních závodů (červen 2015)
- ~~zvýšení základního kapitálu KZ, a.s. nepeněžitým vkladem~~ **uzavření smluv o prodeji nemovitostí** (červen 2015)
- příslušné zápisy do veřejných rejstříků do 30. 6. 2015 resp. k 1. 7. 2015
- **kapitalizace pohledávky z titulu neuhrazené kupní ceny za prodej nemovitého majetku** (září – prosinec 2015)
- postoupení pohledávek z prodeje obchodních závodů na Ústecký kraj a jejich kapitalizace (červenec – prosinec 2015)

Změny zřizovacích listin:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje svým usnesením č.14/20Z/2014 schválilo změnu Pravidel pro tvorbu a provádění zřizovacích listin příspěvkových organizací Ústeckého kraje schválených

Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 21/7Z/2013 ze dne 26. 6. 2013, ve znění Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 69/13Z/2014 ze dne 26. 2. 2014 tak, že došlo ke změně vzorů zřizovacích listin příspěvkových organizací Ústeckého kraje. Došlo ke sloučení obsahu stávající přílohy č. 1 a č. 2 do jedné. Stávající příloha č. 3 bude dále označována jako příloha č. 2. Bodem č. 1 dodatku se uvádí stávající podoba zřizovací listiny do souladu se vzory zřizovaných listin.

Z důvodu realizace záměru změny zabezpečení poskytování zdravotní péče z nemocnic následné péče na akciovou společnost Krajská zdravotní, a.s. v souladu s usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 19/20Z/2014 ze dne 15. 12. 2014 je navrhována změna zřizovacích listin příspěvkových organizací v oblasti zdravotnictví.

Jedná se o následující příspěvkové organizace:

- 1 Nemocnice následné péče Ryjice, příspěvková organizace**
- 2 Nemocnice následné péče Most, příspěvková organizace**
- 3 Krajská majetková, příspěvková organizace**

Prodej nemovitostí:

S ohledem na výše popsaný harmonogram a modifikaci postupu se navrhuje rozhodnout o prodeji nemovitostí užívaných k převáděné činnosti NNP. U NNP Most jde o ucelený areál, převádí se proto všechny nemovitosti, s nimiž dosud hospodaří NNP Most.

U NNP Ryjice je situace mírně odlišná, kdy jsou již historicky vymezovány nepotřebné nemovitosti a ty jsou postupně převáděny do správy Krajské majetkové, příspěvkové organizace a prodávány.

Krajská zdravotní, a.s. spolu s NNP proto provedla revizi stávajícího využívání nemovitostí, se kterými dosud hospodaří a společně po konzultaci s krajským úřadem označili ty nemovitosti, které skutečně slouží k převáděné činnosti a jsou pro poskytování zdravotních služeb v areálu NNP Ryjice nezbytné. Toto se týká všech nemovitostí, vč. nemovitostí nezapsaných a nezapisovaných do katastru nemovitostí.

Ohledně uzavření vlastní smlouvy o prodeji nemovitostí platí, že tato bude uzavřena ve chvíli, kdy budou uzavřeny smlouvy o prodeji obchodních závodů, aby byl naplněn smysl a účel prodeje nemovitostí (zejména dojde-li k případným komplikacím u prodeje obchodních závodů např. ve smyslu časového posunu vlastní realizace z dosud neznámých příčin).

Splatnost stanovená v návrhu kupní smlouvy odpovídá harmonogramu transformace v návaznosti na kapitalizaci takto vzniklé pohledávky.

S ohledem na nastavení harmonogramu a rozsáhlost prací bude znalecký posudek oceňující nemovitosti k dispozici nejpozději do 15. 4. 2015, návrh usnesení bude doplněn nejpozději na stůl.

Představenstvo společnosti Krajská zdravotní, a.s. rozhodlo o výběru znaleckého ústavu Grant Thornton Valuation, a.s., který bude zpracovávat znalecké posudky jak pro určení ceny nemovitostí, tak pro obchodní závody.

Vyjádření odboru LP:

Návrh usnesení je v souladu s platnými právními předpisy. Postup je realizován v souladu s nastaveným harmonogramem.

Vyjádření odboru MAJ:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru EK:

Bez připomínek.