

## Projednání „územně analytických podkladů ORP“ s obcemi

### - **projednání ÚAP ORP s OBCEMI**

je „novinkou“ od 1.1.2013

(dosud projednávány pouze v Radě obcí, pokud byla zřízena)

## Rozsah projednání **ÚAP ORP**

**ROZSAH** projednání je dán **striktně !**

(ust. **§ 29 odst. 1 stavebního zákona**

č. 183/2006 Sb.)

= „ **určené problémy** k řešení v územně plánovací dokumentaci“ (viz. ust. **§ 4 odst. 1 písm. b) část 1 vyhl. č. 500/2006 Sb.)**

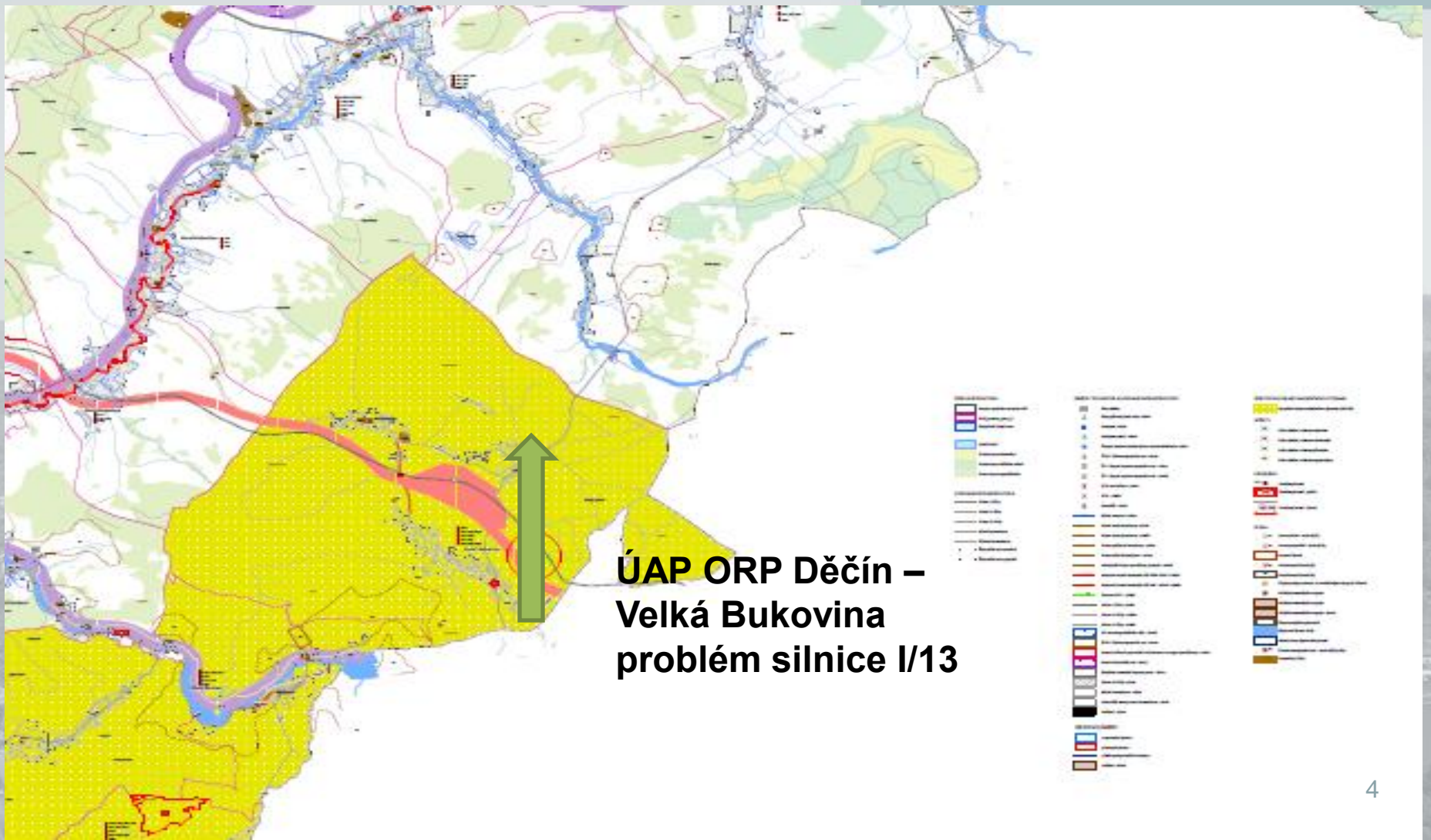
z části ÚAP - **rozboru udržitelného rozvoje území**

## Problémy k řešení jsou:

### Požadavky na odstranění nebo omezení:

- a) urbanistických, dopravních a hygienických **závad**
- b) **vzájemných střetů záměrů** na provedení změn v území
- c) **střetů záměrů** s limity využití území
- d) **slabých** stránek, **hrozeb** a **rizik** souvisejících s nevyvážeností územních podmínek

# Krajský úřad Ústeckého kraje



## Kdo a jak projednává ÚAP ORP

- **KDO:**

**Pořizovatel ÚAP ORP = úřad územního plánování**

- **JAK:**

**projednáním** - „na jednání“, ke kterému jsou jednotlivě přizvány obce ve správním obvodu ORP, **§ 29 odst. 1 SZ**

## Forma jednání (praxe):

- a) **jednání („povahy veřejné“)**, ke kterému jsou přizvány **všechny obce** ve správním obvodu ORP (se stanovenou **lhůtou** na podání „**připomínek**“)
- b) „**individuální**“ **jednání**, při kterém pořizovatel objíždí **jednotlivě obce** (se stanovenou **lhůtou** na podání „**připomínek**“)

## Cíl a přínos projednání ÚAP ORP s obcemi

- seznámení „obcí“ s ÚAP ORP  
se zřetelem na **projednávanou část**  
( tzn. seznámení s „**problémy k řešení**“ )
- aktivní účast obcí při projednávání dokumentu, který je **podkladem pro následnou ÚPČ** (např. tvorba ÚP, RP, ... ZÚR ÚK - požadavky na řešení v nadřazené ÚPD)  
vč. připomínkování „problémů“ na území sousedních obcí (např. vliv problémů na území sousední obce)

## Vyhodnocení připomínek:

Pořizovatel vyhodnotí, a to **2 způsoby**:

- a) akceptuje** = upraví příslušnou část ÚAP
- b) neakceptuje** = musí řádně odůvodnit proč se připomínka neakceptuje

**VÝSLEDEK A PRŮBĚH** „projednání ÚAP ORP“ je obsažen v tzv. **DOKLADU o projednání**



## Doklad o projednání ÚAP ORP a zveřejnění ÚAP ORP:

- **Doklad o projednání** je nedílnou součástí ÚAP ORP (je s ÚAP ORP zveřejňován); viz. příloha č.3 vyhl.č. 500/2006 Sb.
- **Zveřejnění ÚAP ORP** (vč. aktualizací):
  - a) **podle zákona - „dálkový přístup“, ust. § 166 (2) SZ / webové stránky ÚÚP „úřadů územního plánování“**
  - b) **nad rámec stavebního zákona - geoportál ÚK**  
<http://geoportal.kr-ustecky.cz/gs/uzemne-analyticke-podklady-orp/>

## Z dosavadní praxe:

Obce připomínají i části ÚAP **nad rámec SZ**  
a domáhají se „promítnutí připomínek“

**Řešení:** zapracování těchto připomínek je možné,  
ale je pouze na uvážení pořizovatele ÚAP  
ORP (promítnutí **není vymahatelné**)

## Upozornění n a k o n e c

Také obec je poskytovatelem pro ÚAP ORP, např.:

- a) „údaje o území“ - dopravní a technická infrastruktura  
(pokud je obec vlastníkem infrastruktury)
- b) „záměry“

## Upozornění na úplný konec 😊

Příští úplná aktualizace ÚAP ORP:

**2016 - „4. Úplná aktualizace ÚAP ORP“**

**( po nabytí účinnosti novely SZ – 2018 )**

obce budou opět osloveny cca I./ II. pol. 2016

**( cca I./II. pol. 2018 )**

( projednání ÚAP ORP podle **§ 29 odst. 1 SZ** )

**Děkuji za pozornost**

**Mgr. Adéla Falcmanová**  
**[falcmanova.a@kr-ustecky.cz](mailto:falcmanova.a@kr-ustecky.cz)**