



Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

jsou zveřejněny na webových stránkách ÚK

<http://www.kr-ustecky.cz/>

**(cesta = rozvoj kraje → územní plánování → nástroje územního
plánování → úroveň krajská)**

ZÚR ÚK byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje



Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastupitelstvo Ústeckého kraje

Datum: 7.9.2011
JID: 168286/2011/KUUK
Číslo jednací: UPS/412/2010-451

➤ **Nabylly účinnosti 20.10.2011**

➤ **Vydávají se formou OOP**

➤ **OOP obsahuje 13 příloh**

Příloha č. 1 - Textová část ZÚR ÚK

Příloha č. 2 - Grafická část ZÚR ÚK

Příloha č. 3 - Textová část odůvodnění ZÚR ÚK

Příloha č. 4 - Grafická část odůvodnění ZÚR ÚK

Příloha č. 5- Textová část VV ZÚR ÚK na URÚ

Příloha č. 6 - Grafická část VV ZÚR ÚK na URÚ

Příloha č. 7 - Vypořádání stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních krajů uplatněných dle ust. § 37 odst. 2 a 4 stavebního zákona při společném jednání o návrhu ZÚR ÚK včetně VV ZÚR ÚK na URÚ

Příloha č. 8- Stanovisko MŽP k návrhu ZÚR ÚK (SEA stanovisko)

Příloha č. 9 - Vypořádání vyjádření příslušných orgánů sousedního státu (SRN) k návrhu ZÚR ÚK uplatněných dle ust. § 37 stavebního zákona

Příloha č. 10- Vypořádání stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu ZÚR ÚK při veřejném jednání dle ust. § 39 stavebního zák

Příloha č. 11- Rozhodnutí o námitkách uplatněných dle ust. § 39 odst. 2 stavebního zákona při veřejném projednání návrhu ZÚR ÚK

Příloha č. 12- Vypořádání připomínek uplatněných dle ust. § 39 odst. 1 a 2 stavebního zákona při veřejném projednání ZÚR ÚK

Příloha č. 13- Vypořádání stanovisek, námitek a připomínek uplatněných po termínu, ke kterým se dle ust. § 39 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo Ústeckého kraje jako příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 7 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ust. § 38 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a dále v souladu s ust. § 6 a § 23 a Přílohy č. 4 a Přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

I.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“), vydané tímto opatřením obecné povahy, platí pro celé území Ústeckého kraje.

Textová část Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (výrok) obsahuje tyto části:

1. Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území
2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy)
3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR 2008 a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu
4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv
5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje
6. vymezení cílových charakteristik krajiny
7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Výroková část ZÚR ÚK obsahuje

- **textovou část** (příloha č. 1 OOP)
- **grafickou část** (příloha č. 2 OOP)

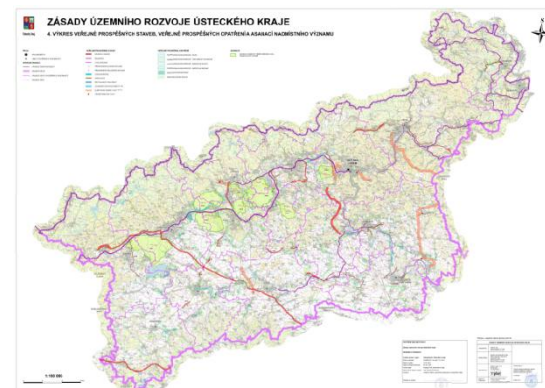
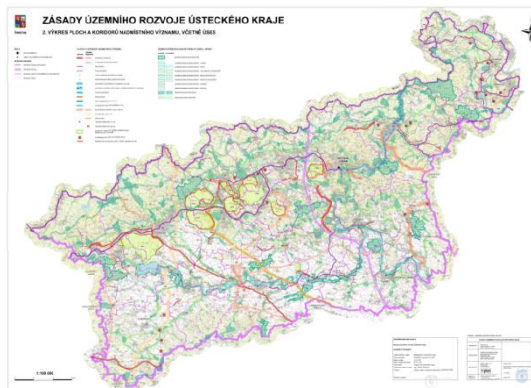
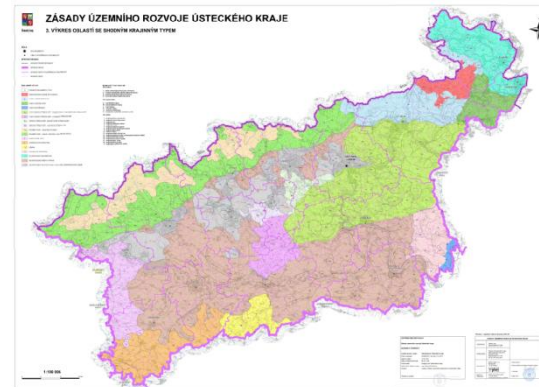
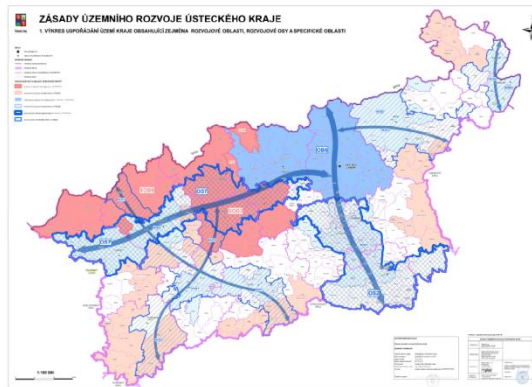


ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE

Textová část

Příloha č.1
opatření obecné povahy ZÚR ÚK

květen 2011



Odůvodnění ZÚR ÚK obsahuje

- **textovou část** (příloha č. 3 OOP)
- **grafickou část** (příloha č. 4 OOP)

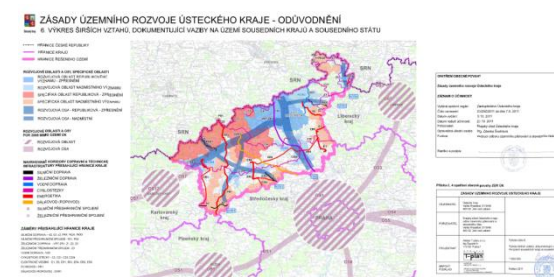
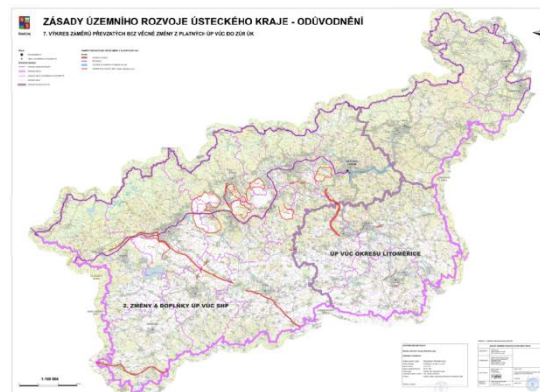
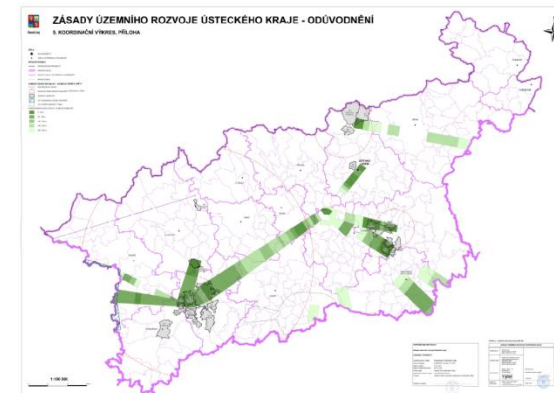
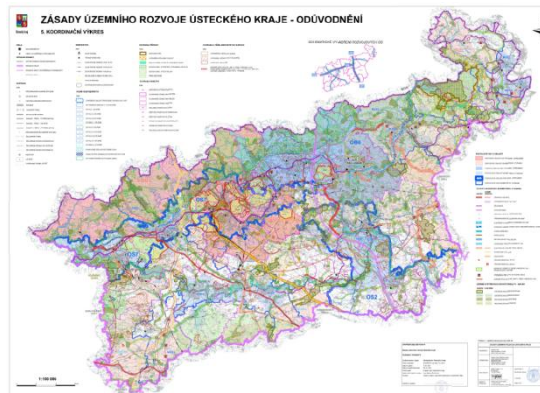


ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE

ODŮVODNĚNÍ
Textová část

Příloha č.3
opatření obecné povahy ZÚR ÚK

Květen 2011



KRAJE



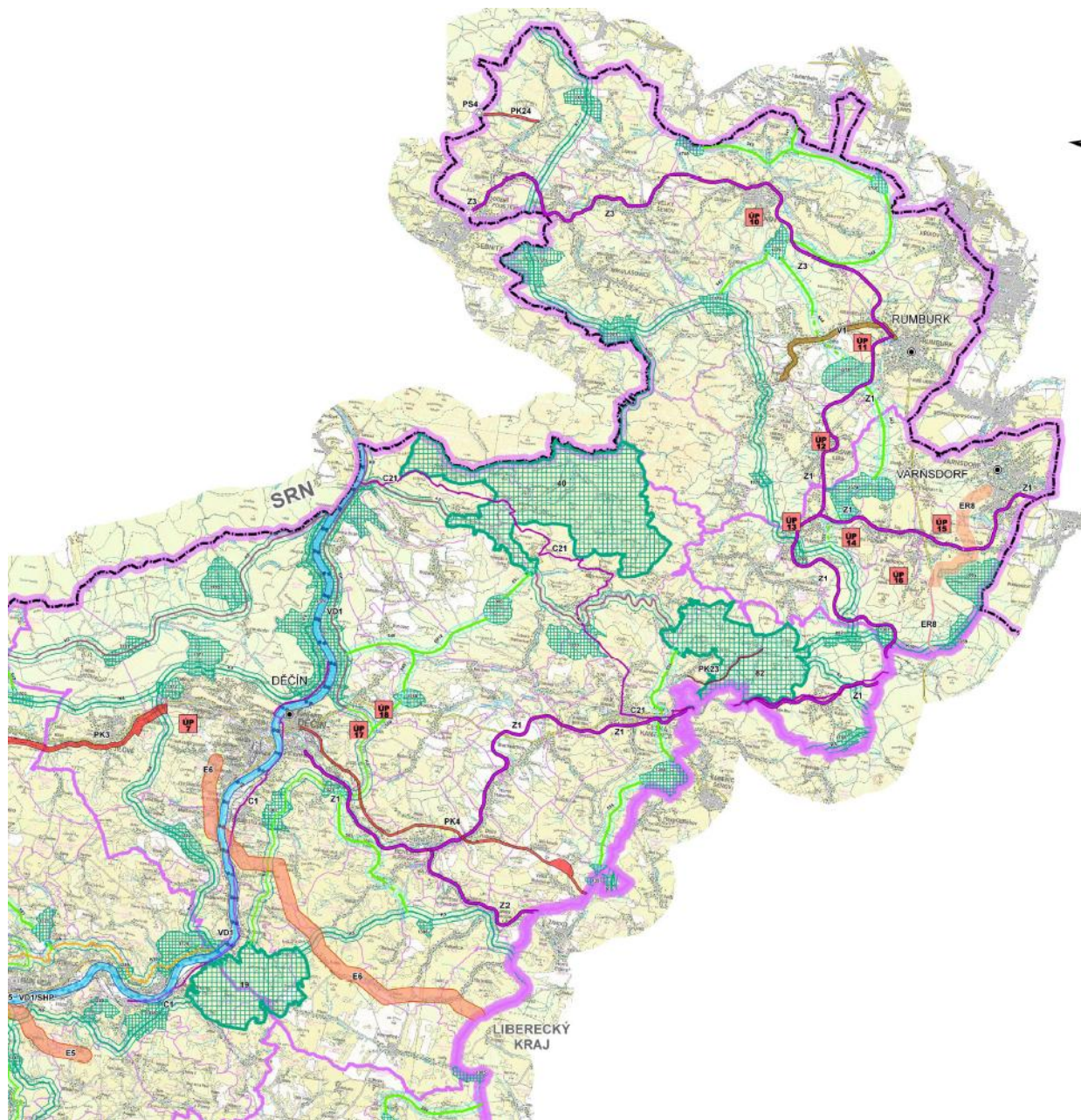
ZÚR ÚK zpřesnily z PÚR 2008 koridory :

- **VR1** (Dresden-) hranice SRN/ČR-Praha (**VRT-ZR1**)
- **VD1** Labe: Pardubice-hranice SRN (**VD1**)
- **S11** dopravní koridor propojení D8 – Děčín – Liberec (**PK3, PK4, ÚP7**)
- **E10** vedení 400 kV Výškov – Babylon (**ER6**)

Dále ZÚR ÚK vymezily koridory nadmístního významu

ZÚR ÚK stanovily:

- šíře koridorů
- úkoly pro územní plánování



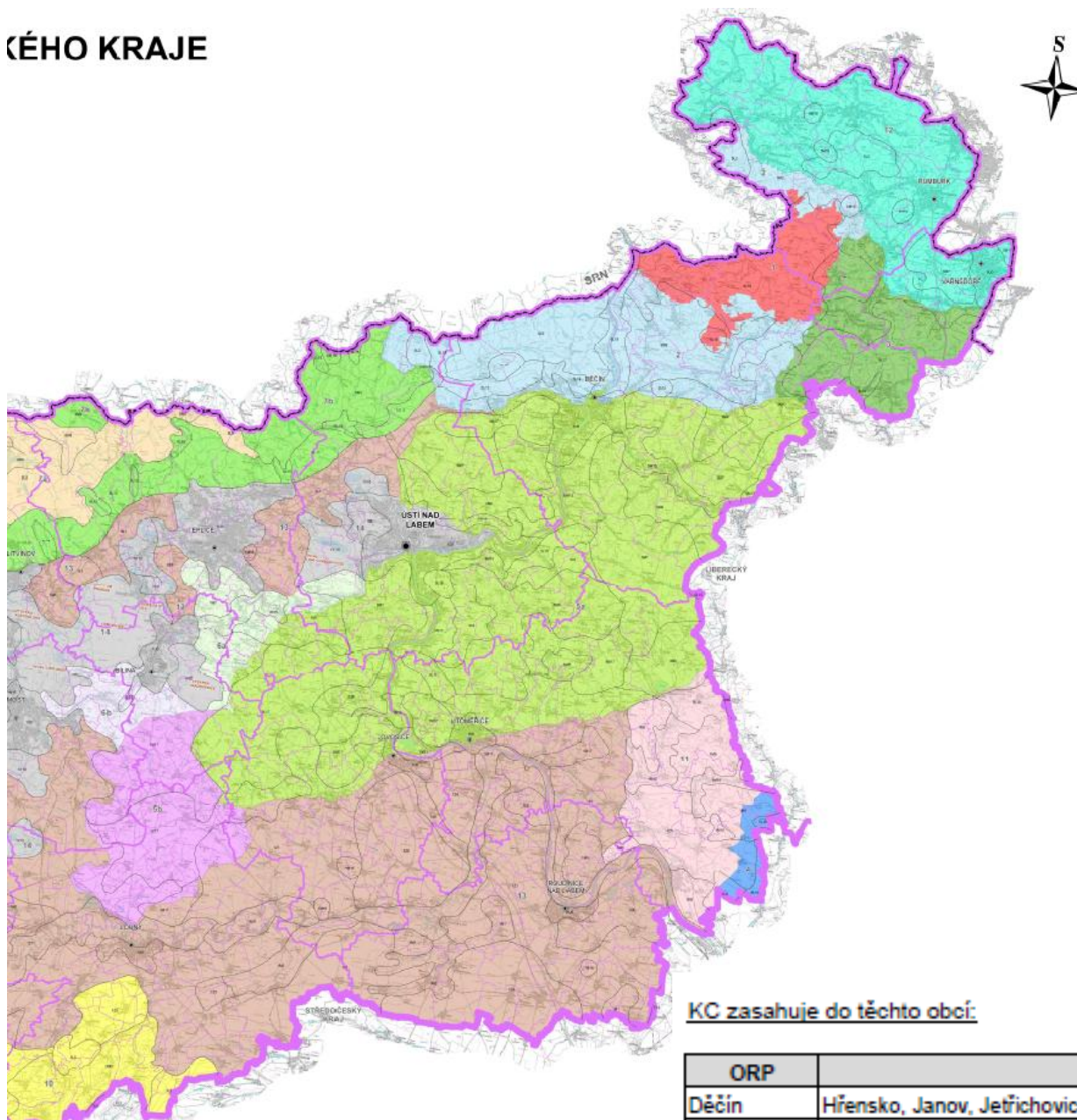
ÚP1 –ÚP20

ZÚR ÚK stanovily požadavek na prověření a v součinnosti s dotčenými orgány územně vymezit koridor v rámci územně plánovací dokumentace příslušné obce celkem

pro 19 obcí
(Město Děčín
ÚP7 a ÚP17)

Ve východní části kraje se jedná o
ÚP7 až ÚP18

ÚKÉHO KRAJE



ZÚR ÚK rozčlenily území
ÚK na

17 krajinných celků

a stanovily jim

cílové charakteristiky
krajiny

včetně dílčích kroků k
jejich naplňování

KC zasahuje do těchto obcí:

ORP	obec
Děčín	Hřensko, Janov, Jetřichovice, Růžová, Srbská Kamenice
Rumburk	Doubice, Krásná Lípa, Staré Křečany
Varnsdorf	Chřibská

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí s návrhy obsaženými v ZÚR ÚK je vyjádřeno v následujících tabulkových sestavách. Pro přehlednost byly záměry ZÚR ÚK rozděleny na dvě oblasti uvedené v tabulkách samostatně:

- požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv.
- požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části, části k založení - veřejně prospěšná opatření)

Tabulky obsahují vždy uvedení příslušné ORP, dále jméno dotčené obce, uvedení záměru ZÚR ÚK který se obce dotýká. Pro bližší identifikaci ploch a koridorů byly použity údaje uvedené v kapitole 4. návrhu ZÚR ÚK.

- požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv

ORP	Obec	Požadavek koordinace
Bílina	Bílina	ASA6, ASA8, C25, i, ÚEL6, ÚEL7, ÚP6
Bílina	Hostomice	ER5, i
Bílina	Hrobčice	ASA8, C25, ER5, ÚEL7
Bílina	Ledvice	ASA6, ASA7, i
Bílina	Lukov	C25, ER5
Bílina	Měrunice	C25, ER5
Bílina	Ohnič	ER5
Bílina	Světec	ASA8, ER5, ER7, i, ÚEL7
Děčín	Benešov nad Ploučnicí	PK4, Z1, Z2
Děčín	Česká Kamenice	C21, PK23, Z1
Děčín	Děčín	C1, E8, PK3, PK4, ÚP17, ÚP7, VD1, Z1
Děčín	Dobkovice	VD1
Děčín	Dolní Habartice	PK4, Z1
Děčín	Františkov nad Ploučnicí	Z1, Z2
Děčín	Heřmanov	E6
Děčín	Horní Habartice	Z1
Děčín	Hřensko	C21, VD1
Děčín	Jetřichovice	C21

- požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části; části k založení - veřejně prospěšná opatření)

ORP	Obec	Požadavek koordinace (ÚSES – kategorie / kód / stav)
Bílina	Bílina	RBC / 1328 / funkční
Bílina	Hostomice	RBC / 1698 / funkční
Bílina	Hostomice	RBK / 563 / k založení
Bílina	Hostomice	RBK / 564 / funkční
Bílina	Hrobčice	NRBK / K 14 / funkční
Bílina	Hrobčice	RBC / 1328 / funkční
Bílina	Hrobčice	RBC / 1797 / funkční
Bílina	Hrobčice	RBK / 586 / funkční
Bílina	Lukov	NRBK / K 14 / funkční
Bílina	Lukov	RBK / 590 / funkční
Bílina	Měrunice	RBC / 1325 / funkční
Bílina	Měrunice	RBK / 588 / funkční
Bílina	Měrunice	RBK / 588 / k založení
Bílina	Měrunice	RBK / 589 / funkční
Bílina	Ohnič	RBC / 1698 / funkční
Bílina	Ohnič	RBK / 563 / k založení
Bílina	Ohnič	RBK / 564 / funkční
Bílina	Ohnič	RBK / 564 / k založení
Bílina	Ohnič	RBK / 569 / funkční
Bílina	Ohnič	RBK / 569 / k založení
Bílina	Světec	RBK / 589 / funkční
Bílina	Světec	RBK / 569 / k založení
Děčín	Arnoltice	NRBK / K 8 / funkční
Děčín	Arnoltice	RBC / 1370 / funkční
Děčín	Benešov nad Ploučnicí	NRBK / K 8 / funkční
Děčín	Benešov nad Ploučnicí	RBK / 551 / funkční
Děčín	Bynovec	RBK / 0012 / funkční
Děčín	Bynovec	RBK / 549 / funkční
Děčín	Česká Kamenice	NRBC / 82 / funkční
Děčín	Česká Kamenice	RBC / 1358 / funkční
Děčín	Česká Kamenice	RBK / 554 / funkční
Děčín	Česká Kamenice	RBK / 554 / k založení
Děčín	Česká Kamenice	RBK / 555 / funkční
Děčín	Děčín	NRBK / K 2 / funkční
Děčín	Děčín	NRBK / K 4 / funkční
Děčín	Děčín	NRBK / K 8 / funkční
Děčín	Děčín	RBC / 021 / funkční
Děčín	Děčín	RBC / 1367 / funkční
Děčín	Děčín	RBC / 1370 / funkční
Děčín	Děčín	RBC / 1371 / funkční
Děčín	Děčín	RBC / 1372 / funkční

**Rozhodnutí o námitkách uplatněných dle ust. § 39 odst. 2
stavebního zákona při veřejném projednání návrhu ZÚR ÚK**

1. Obec Vchynice
2. Obec Velká Bukovina
3. Obec Korozluky
4. Statutární město Děčín
5. Obec Vysoká Pec
6. Obec Chodouny
7. Město Bílina
8. Obec Koštice
9. Obec Záluží
10. Obec Jeníkov
11. Obec Straškov – Vodochody
12. Město Žatec
13. Město Hoštka
14. Obec Lahošť
15. Obec Přestavky
16. Zástupce veřejnosti - Lucie Maršíčková
věcně shodná připomínka občanů obce Lahošť
17. Statutární město Most
18. Město Postoloprty
19. Obec Kryštofovy Hamry
20. Obec Moldava
21. Obec Dolní Podluží
22. Město Roudnice nad Labem
23. Obec Křešice
24. Statutární město Chomutov
25. Obec Trnovany
26. Obec Vědomice
27. Obec Polepy
28. Město Litoměřice
29. Námitka zástupce veřejnosti DIALOG
30. Obec Libotenice
31. Obec Březno
32. Město Meziboří
33. Město Budyně nad Ohří
34. Obec Havraň
35. Obec Obora
36. Obec Měděnec
37. Město Hora Svaté Kateřiny
38. Obec Keblice
39. Město Hora Svaté Kateřiny
40. Obec Brandov
41. Obec Velké Žernoseky
42. Obec Liběšice

**Rozhodnutí o každé námitce
obsahuje odůvodnění.**

Aktualizace ZÚR ÚK

Obce do procesu pořizování aktualizace ZÚR ÚK mohou vstoupit při:

- **projednávání návrhu zprávy o uplatňování ZÚR ÚK - připomínky**
- **společném jednání o návrhu aktualizace ZÚR ÚK - připomínky**
- **veřejném projednání návrhu aktualizace ZÚR ÚK - námitky**



Děkuji za pozornost

Dobiášová Naděжда
pracovnice odboru UPS, KÚ ÚK

e-mail: dobiasova.n@kr-ustecky.cz
telefon : 475 657 512