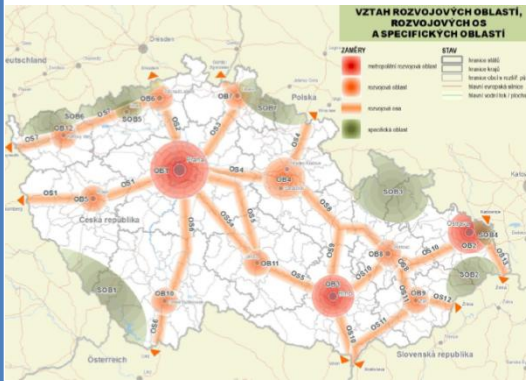


Základní hierarchie územně plánovací dokumentace

PÚR

Schvalována vládou



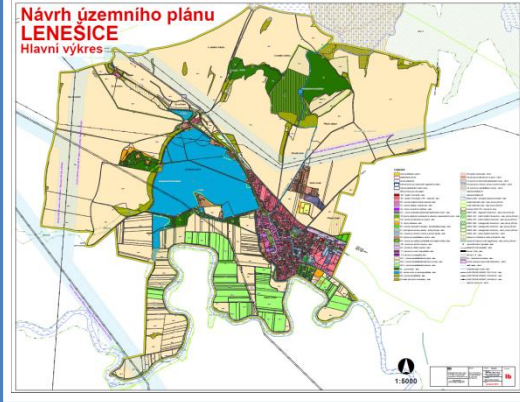
ZÚR

Dle SZ a SŘ - OOP



ÚP

Dle SZ a SŘ - OOP



Tvorba ÚP je týmová práce

Obec = objednatel ÚP
specifikuje předmět smlouvy
diktuje: Co a jak potřebuje!

Určený zastupitel se stará o to,
aby objednané dílo (ÚP obce)
naplnilo smluvní vztah. Hájí
objednatele při pořizování.

Pořizovatel je
kvalifikovanou
osobou, která hájí
zákonnost, soulad s
nadřazenou
dokumentací,
naplnění zadání... .
Řídí proces pořízení
a stará se jeho
zdárné naplnění.

Určený
zastupitel

Pořizovatel

Projektant

Projektant - dodává
objednaný územní plán.
Je jeho autorem. Ručí za
správnost, úplnost a
celistvost dodaného díla
a ručí objednateli za
naplnění smlouvy o dílo.
Přitom ctí vše, co je
hodnotou pro obec, řeší
problémy obce a
navrhuje přiměřený
rozvoj.



Veřejný zájem x soukromý zájem



Obec – dobrý hospodář

Hájí veřejný zájem a investuje do něj

Finanční plánování
provoz obce, údržba,
investice do
zaměstnanosti
kultura, sport, rozvoj

Územní plánování
vytváří předpoklady pro rozvoj
a investice
reguluje vzájemné vazby
chrání hodnoty
řeší problémy v území



Revitalizace rybníka



Přístavba školy



Platnost územních plánů

ÚPnSÚ, ÚPO,... vydané před rokem 2007



2007

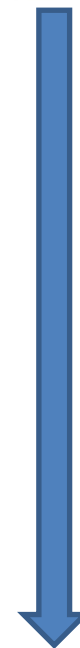
- ÚPD vydaná po novele SZ platí

2013

- novela 2013 ÚPD platí

2020

- Končí platnost ÚPD vydaných před rokem 2007



Kam se obrátit nejen při pořizování ÚP?



1. ORP úřad územního plánování

pořizování územního plánu, regulačních plánů, územních studií a ÚAP ORP



2. Krajský úřad

pořizování ZÚR, pořizování ÚAP kraje, nadřízený orgán pro obce, metodické vedení

3. Ministerstvo pro místní rozvoj

pořizování PÚR ČR, nadřízený orgán pro kraje, tvorba zákonů, metodik,...



Ústecký kraj

Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územního plánování

Ing. Jolana Novotná – vedoucí oddělení

Tel. +420 475 657 513, novotna.j@kr-ustecky.cz

Děkuji za pozornost.