

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

29. 6. 2015

Bod programu:

15

Věc:

SPZ Triangle – prodej části plochy S4 o výměře 0,41 ha potencionálnímu investorovi

Důvod předložení:

Rezervace a následný prodej nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje o výměře 0,4 ha v SPZ Triangle společnosti H a R Komplet, s.r.o.

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

Bez nároku na rozpočet Ústeckého kraje

Zpracoval:

Bc. Jaroslav Krch,
ředitel SPZ Triangle, příspěvková
organizace

Mgr. Ing. Jaroslav Pikal,
zástupce ředitele krajského úřadu a
vedoucí odboru kancelář ředitele

Předkládá:

Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Konzultováno:

JUDr. Simona Hejnová,
vedoucí odboru legislativně právního

Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru majetkového

Projednáno v Radě Ústeckého kraje:

usnesení číslo: 15/84R/2015

dne:	hlasování:		
	pro	proti	zdržel se
10. 6. 2015	10	0	0

Předáno OOKÚ:

11. 6. 2015

Expedováno:**Přílohy:**

1. Smlouva o rezervaci pozemků a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy
2. Výpis z obchodního rejstříku
3. Investiční záměr
4. Celková situace SPZ Triangle
5. Znalecký posudek pro stanovení výše kupní ceny
6. Zveřejnění záměru pronájmu a prodeje na úřední desce

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

dle § 36 odst. 1 písmeno a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

za podmínky, že ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, jako Správce programu uvedeného v Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014 (dále jako „Rozhodnutí“), bude vydán souhlas s uzavřením Smlouvy o rezervaci pozemků a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení se společností **H a R Komplet, s.r.o., IČ 64360237**, a nebude vydáno vyjádření doporučující provedení změn či doplnění textu uvedené smlouvy, nebo obsahující sdělení, že smlouva není v souladu s Rozhodnutím,

o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: **p.p.č. 801/112** o výměře 772 m² (vznikl oddělením z p.p.č. 801/82 o výměře 4.610 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 211-9/2015 a č. 426-9/2015), druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

k.ú. Nehasice, obec Bitozeves, zapsaný na LV č. 137 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,

- pozemek: **p.p.č. 836/94** o výměře 3.341 m² (vznikl oddělením z p.p.č. 836/2 o výměře 141.867 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 211-9/2015 a č. 426-9/2015) druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

k.ú. Staňkovice u Žatce, obec Staňkovice, zapsané na LV č. 482 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,

do vlastnictví společnosti **H a R Komplet, s.r.o., IČ 64360237**, za podmínek uvedených ve Smlouvě o rezervaci pozemků a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

SPZ Triangle, příspěvková organizace, prostřednictvím svodného odboru kancelář ředitele předkládá k projednání žádost českého investora, společnosti H a R Komplet, s.r.o., o rezervaci pozemků s jejich následným prodejem.

Záměrem investora je vybudovat ve Strategické průmyslové zóně Triangle závod na výrobu kabelových svazků a montáž elektrotechnických komponent. Realizace je plánována v období let 2015 – 2016 a předpokládá výstavbu haly s technologií, parkoviště a manipulační plochy. Výše investice by měla činit 18 mil. Kč a přinést 32 - 37 pracovních míst.

Investiční záměr je přiložen jako příloha č. 3 materiálu. Celková situace SPZ Triangle pak jako příloha č. 4.

Investor projevil zájem o část plochy S4. Výměra rezervovaných a následně prodávaných pozemků pro první etapu činí celkem 4.113 m² (0,4 ha).

Kupní cena pozemků byla znaleckým posudkem stanovena na 400 Kč bez DPH/m², celkem tedy na 1.645.200 Kč bez DPH. Znalecký posudek je přiložen jako příloha č. 5.

Investiční záměr včetně smlouvy o rezervaci pozemků a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy byl prostřednictvím agentury CzechInvest zaslán Ministerstvu průmyslu a obchodu (MPO) s žádostí o souhlas s umístěním investora v SPZ Triangle. Udělení souhlasu MPO je odkládací podmínkou pro uzavření smlouvy. Předpokládaný termín udělení souhlasu je 06-07/2015.

Záměr pronájmu a následného prodeje pozemků byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 14/81R/2015 ze dne 29. 4. 2015 a zveřejněn od 30. 4. 2015 po dobu 30 dnů na úřední desce. Zveřejnění záměru je přiloženo jako příloha č. 6.

Vyjádření odboru majetkového: souhlasí s prodejem pozemků investorovi dle navrženého

usnesení.