

Krajský úřad

Číslo pronajímatele:

Číslo nájemce:

DODATEK Č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 11/SML2917 ZE DNE 3. 11. 2011

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Pronajímatel:

Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený : Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ : 70892156
DIČ : CZ70892156
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 882733379/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Bc. Jaroslav Krch, ředitel SPZ Triangle
telefon : 606 248 684
e-mail : krch.j@industrialzonetriangle.com

a

Nájemce:

HARGO a.s.

se sídlem : Praha 5, Smíchov, Švédská 39/107 PSČ 150 00
IČ : 28212606
zastoupená : Mgr. Jiřím Kleinem, předsedou představenstva

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Jiří Klein, předseda představenstva
telefon : 777 722 394
e-mail : jiri.klein@hargo.cz

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13354.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DODATEK Č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

I.

Dne 3. 11. 2011 uzavřeli výše uvedení účastníci nájemní smlouvu č. 11/SML2917 ve znění Dodatků č. 1 a č. 2 (dále také jen „předmětná smlouva“), jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc.č. 554/6, k.ú. Tatinná a části pozemku parc.č. 801/7, k.ú. Nehasice pro účely uskutečnění Projektu.

II.

Účastníci se dohodli, že předmětná smlouva se tímto dodatkem mění, a to tak, že:

1. v čl. 8 PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K POZEMKU K PRODEJI odst. 8.4, písm. (a), bod (i) se text:
„vydání Kolaudace; a“ zrušuje a

nahrazuje se textem:

„vydání povolení k předčasnému užívání Projektu nebo vydání rozhodnutí o uložení zkušebního provozu Projektu; a“.

3. v čl. 4 NÁJEMNÉ se zrušuje text odst. 4.1 a nahrazuje se tímto textem:

„4.1 Nájemce se zavazuje, že za užívání Pozemku k prodeji bude Pronajímateli hradit nájemné ve výši 500.240 Kč (slovy: pětsettisícdvěstěčtyřicet korun českých) za rok, měsíční nájemné tedy činí 41.686,66 Kč. Výše nájemného byla stanovena znaleckým posudkem znalce pana Radka Trončinského č. 2916-008/2015 OC ze dne 1. února 2015. Uvedená částka nájemného bude zvýšena o DPH, pokud se bude na pronájem vztahovat. Nájemné ve výši dle tohoto odstavce je Nájemce povinen platit ode dne účinnosti dodatku č. 3 této smlouvy do okamžiku nabytí vlastnického práva k Pozemku k prodeji Nájemcem dle čl. 9 a 10 přílohy č. 6 této smlouvy.“

4. v čl. 8 PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K POZEMKU K PRODEJI odst. 8.4, písm. (b) se text:
„K uzavření Kupní smlouvy vyzve Nájemce Pronajímatele, a to během 30 (třiceti) kalendářních dní poté, kdy budou splněny Podmínky, přičemž tato lhůta může být prodloužena v souladu s ustanovením článku 12.3 této Smlouvy.“ zrušuje a

nahrazuje se textem:

„K uzavření Kupní smlouvy vyzve Nájemce Pronajímatele kdykoli během trvání nájmu, bude-li splněna podmínka dle čl. 8 odst. 8.4 písm. (a) bod (ii), nejpozději však do 31. 7. 2022“.

5. v čl. 19 SCHVÁLENÍ TÉTO SMLOUVY ORGÁNY PRONAJÍMATELE odst. 19.1 se text

„Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Ústeckého kraje č. 5/88R/2011 dne 2. 11. 2011 a č. 15/40R/2014 dne 12.2.2014, převod pozemků k prodeji

byl schválen usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 22/26Z/2011 dne 2. 11. 2011.“ zrušuje a

nahrazuje se tímto textem:

„Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Ústeckého kraje č. 5/88R/2011 dne 2. 11. 2011, č. 168/10R/2013 dne 13. 3. 2013a č. 15/40R/2014 dne 12. 2. 2014 a č. dne, převod pozemků k prodeji byl schválen usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 22/26Z/2011 dne 2. 11. 2011 a č. dne“

6. příloha č. 6 předmětné smlouvy (Kupní smlouva) se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.

Pronajímatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. ze dne a usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. dne

IV.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nezměněna v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne

.....
Pronajímatel
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

.....
Nájemce
HARGO a.s.
Mgr. Jiří Klein
předseda představenstva

Příloha č. 1 Kupní smlouva

Ústecký kraj

- a -

HARGO a.s.

KUPNÍ SMLOUVA

(Pozemky v k.ú. Tatinná a Nehasice)

OBSAH

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	3
2. PŘEDMĚT TÉTO SMLOUVY A PROHLÁŠENÍ.....	4
3. PŘEVOD VLASTNICTVÍ A KUPNÍ CENA	4
4. VYPOŘÁDÁNÍ KUPNÍ CENY	5
5. ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO	5
6. ZÁVAZKY PRODÁVAJÍCÍHO	6
7. ZÁVAZKY A PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO	6
8. PŘEDKUPNÍ PRÁVA.....	7
9. PŘEVOD VLASTNICTVÍ	8
10. NÁVRH NA VKLAD.....	8
11. SMLUVNÍ POKUTY	9
12. OZNÁMENÍ	9
13. DAŇOVÉ A POPLATKOVÉ POVINNOSTI.....	9
14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	9

Smluvní strany:

1. **Ústecký kraj**, se sídlem Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem, PSČ 400 01, IČ: 70892156, DIČ: CZ70892156, zastoupený Oldřichem Bubeníčkem, hejmanem Ústeckého kraje („**Prodávající**“)

a

2. **HARGO a.s.**, se sídlem Praha 5, Smíchov, Švédská 39/107 PSČ 150 00, IČ 28212606, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13354, jednající Mgr. Jiřím Kleinem, předsedou představenstva („**Kupující**“)

Prodávající a Kupující společně dále také jen jako „**Smluvní strany**“ a kterákoli z nich samostatně „**Smluvní strana**“.

TÍMTO BYLO DOHODNUTO:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- (a) parc.č. 554/27 o výměře 15.040 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- (b) st. parc.č. 88 o výměře 181 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří;
- (c) st. parc.č. 89 o výměře 707 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří;
- (d) st. parc.č. 90 o výměře 592 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří;
- (e) st. parc.č. 91 o výměře 7 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří;
- (f) st. parc.č. 92 o výměře 7 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří;

jež jsou ke dni podpisu této Smlouvy vedeny v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví číslo 31 pro katastrální území Tatinná; a

- (g) parc.č. 801/79 o výměře 7.011 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- (h) st. parc.č. 119 o výměře 1.169 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří;
- (i) st. parc.č. 120 o výměře 298 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří;

jež jsou ke dni podpisu této Smlouvy vedeny v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví číslo 115 pro k.ú. Nehasice (dále jen „**Nemovitost**“).

- 1.2 Prodávající své vlastnické právo k Nemovitostem prokazuje aktuálním částečným výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany společně konstatují, že dne 3.11.2011 byla mezi Prodávajícím a Kupujícím uzavřena Nájemní smlouva („**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je mimo jiné i nájem Nemovitosti, a to za účelem rozšíření výrobní a skladové budovy a související infrastruktury a za účelem provozování rozšířené výrobní a skladové budovy a související infrastruktury po dobu od vydání povolení k předčasnému užívání stavby nebo rozhodnutí o uložení provedení zkušebního provozu do okamžiku zápisu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti v katastru nemovitostí.
- 1.4 S ohledem na výše uvedené uzavírají Smluvní strany tuto kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitostem („**Smlouva**“).

2. PŘEDMĚT TÉTO SMLOUVY A PROHLÁŠENÍ

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Nemovitosti z Prodávajícího na Kupujícího za Kupní cenu (jak je tato vymezena v článku 3.1 této Smlouvy).
- 2.2 Kupující potvrzuje, že byl před uzavřením této Smlouvy seznámen s Rozhodnutím o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014 (dále jen „**Rozhodnutí**“) a zavazuje se respektovat zvláštní užívání a postupy plynoucí z tohoto Rozhodnutí pro užívání Nemovitosti.
- 2.3 Kupující prohlašuje že byl seznámen s obsahem Smlouvy s ČR-MO a je si vědom a zavazuje se do 30.9.2019 bezvýhradně dodržet podmínky využití Nemovitosti stanovené v Rozhodnutí.

3. PŘEVOD VLASTNICTVÍ A KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající tímto převádí vlastnické právo k Nemovitosti Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu, která činí 10.004.800,00 Kč + DPH (slovy: deset miliónů čtyři tisíce osm set korun českých + DPH), (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného dne 1.8.2010 číslo posudku 234/2404/2010 a jeho dodatku č.1 ze dne 20.7.2011.
- 3.2 Kupující tímto od Prodávajícího Nemovitost kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
- 3.3 Kupující uhradí Kupní cenu v souladu s níže uvedeným článkem 4. této Smlouvy.
- 3.4 Převáděnou Nemovitost Prodávající prodává Kupujícímu za účelem provozování Projektu Kupujícího v souladu s projektem popsáním v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Projekt**“) a za účelem jejího dalšího užívání, eventuálně k uskutečnění další výstavby, v souladu s Rozhodnutím.

- 3.5 Kupující se zavazuje Nemovitost užívat pouze za účelem provozování Projektu Kupujícího v souladu s Projektem a za účelem jejího dalšího užívání, eventuálně k uskutečnění další výstavby, v souladu s Rozhodnutím.
- 3.6 Kupující bere na vědomí, že nejméně 30% plochy Nemovitosti musí být pokryto zelení (zelená plocha).

4. VYPOŘÁDÁNÍ KUPNÍ CENY

- 4.1 Podmínky pro úhradu Kupní ceny Kupujícím byly sjednány následovně:

kupní cena ve výši 10.004.800,00 Kč + DPH (slovy: deset miliónů čtyři tisíce osm set korun českých + DPH) bude uhrazena Prodávajícím na účet č. 882733379/0800, vedený u České Spořitelny, a to do deseti (10) pracovních dnů po uzavření této Smlouvy.

5. ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že následující skutečnosti jsou ke dni podpisu této Smlouvy pravdivé:
- (a) Prodávající je zákonným a výlučným vlastníkem Nemovitosti a je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, přičemž k uzavření této Smlouvy získal veškeré potřebné souhlasy a schválení;
 - (b) Nemovitost (ani žádná její část) není zatížena žádnými dluhy, právními vadami, nájemními smlouvami, věcnými břemeny, předkupními právy, zástavními ani užívacími právy ani žádnými jinými právy (s výjimkou případů, kdy dané právo bylo zřízeno na základě smlouvy, jejíž stranou je Kupující);
 - (c) Prodávající nemá žádné finanční závazky ani daňové nedoplatky vůči finančním či jakýmkoliv jiným úřadům České republiky, které by byly či by se mohly stát důvodem zřízení zástavního práva či jiného zatížení k Nemovitosti;
 - (d) Nemovitost (nebo jakákoli její část) není ke dni podpisu této Smlouvy a ani nikdy v minulosti nebyla součástí ochranného pásma;
 - (e) Prodávající si není vědom toho, že by porušoval jakékoli právní normy týkající se ochrany životního prostředí;
 - (f) Nemovitost (ani žádná její část) nebyla a není předmětem restitučních nároků, konkurzního nebo obdobného řízení nebo řízení o výkonu soudního či správního rozhodnutí a žádné takové nároky nebo řízení ani nehrozí; Nemovitost ani žádná její část nebyla vložena do základního kapitálu žádné obchodní společnosti ani družstva a žádná osoba nemůže k Nemovitosti (ani k jakékoli její části) uplatnit práva, včetně práva odpovídajícího věcnému břemeni, která by vznikla vydržením;

- (g) Prodávající si není vědom, že by se na Nemovitosti nacházely nadzemní či podzemní stavby (s výjimkou staveb vybudovaných Kupujícím v rámci Projektu) nebo archeologické památky;
 - (f) Prodávající si není vědom, že by se na nebo pod Nemovitostí nacházely nebezpečné látky nebo materiály;
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že jestliže se kterákoli záruka uvedená v článku 5.1 Smlouvy ukáže jako nepravdivá, bude Prodávající povinen takový nedostatek odstranit/napravit s tím, že pokud nebude takový nedostatek Prodávajícím odstraněn/napraven ani v dodatečně přiměřené lhůtě od okamžiku, kdy se takové prohlášení ukázalo jako nepravdivé, má Kupující právo odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením o odstoupení zasláným Prodávajícímu v souladu s ustanoveními upravujícími oznámení podle části 12 této Smlouvy.
- 5.3 Pokud Prodávající poruší závazek vymezený článkem 5.2, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč. Smluvní pokuta a její úhrada nemají žádný vliv na nárok na náhradu škody.

6. ZÁVAZKY PRODÁVAJÍCÍHO

6.1 Prodávající se zavazuje, že:

- (a) po dni podpisu této Smlouvy bez předchozího písemného svolení Kupujícího nezatíží Nemovitost jakýmkoli dluhem nebo jakkoli jinak; zejména ji neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží ani se jinak nepokusí o jakoukoli dispozici s Nemovitostí nebo její částí; dále Nemovitost ani její část nepronajme;
- (b) v době ode dne podpisu této Smlouvy do dne zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí stav Nemovitosti nezhorší, zejména nezaloží na Nemovitosti skládky, či úložiště odpadů, neprovede terénní úpravy či jiné zemní práce a podobně;
- (c) ve lhůtě stanovené platnými právní předpisy podá u příslušného finančního úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí na základě této Smlouvy.

7. ZÁVAZKY A PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

- 7.1 Kupující je povinen při užívání Nemovitosti respektovat ustanovení všech relevantních obecně závazných právních předpisů a Rozhodnutí.
- 7.2 Za podmínek uložených v Rozhodnutí je Kupující povinen vždy k 20. lednu následujícího roku podat Prodávajícímu zprávu o stavu přípravy a realizace Projektu se stavem k 31. 12. roku předchozího. V této informaci uvede dále jméno investora, zařazení investičního záměru podle OKEČ (CZ-NACE), plochu pozemků v nájmu investora, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice,

počet dosud vytvořených pracovních míst. Ke zprávě přiloží všechna relevantní rozhodnutí, která mu byla v uplynulém kalendářním roce vydána orgány veřejné správy v souvislosti s přípravou a výstavbou jeho záměru (územní povolení, stavební rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu, atd.). Pro zamezení pochybnostem v případě, že Rozhodnutí nebude vyžadovat splnění uvedené informační povinnosti, účinnost tohoto článku 7.2 zanikne.

- 7.3 Kupující si je vědom toho, že s předchozím souhlasem Ministerstva průmyslu a obchodu může být Nemovitost také užívána pro účely realizace investičních záměrů v oblasti logistiky, facility managementu, odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot, případně dalších oblastech plnících funkci obslužnosti pro záměry z oblastí uvedených v bodě č. 26 Rozhodnutí.
- 7.4 Kupující se současně zavazuje užívat Nemovitosti včetně staveb na nich zřízených dle odst. 7.1 nejméně do 30.9.2019 a po tuto dobu nepřevést Nemovitosti na třetí osobu vyjma případu, kdy půjde o osobu splňující veškeré podmínky dle Rozhodnutí a tato osoba se zaváže uvedené podmínky dodržovat nejméně po uvedenou dobu. O záměru převést Nemovitosti na třetí osobu je Kupující povinen bezodkladně informovat Prodávajícího současně se sdělením informací o zájemci o koupi umožňujících prověření, zda zájemce o koupi splňuje veškeré podmínky dle Rozhodnutí.

8. PŘEDKUPNÍ PRÁVA

- 8.1 Kupující a Prodávající se ve smyslu ustanovení § 2140 a § 2144 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje touto smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Nemovitosti. Prodávající toto předkupní právo přijímá. Toto věcné předkupní právo nabývá Prodávající vkladem do katastru nemovitostí.
- 8.2 Kupující se zavazuje, že Nemovitost či její část nepřevede třetí osobě, pokud nebudou využity v souladu s požadavky Rozhodnutí, aniž by Nemovitost či její část před tím nenabídl ke zpětnému převodu na Prodávajícího za současného splnění podmínek dle čl. 7.4 a za cenu, za kterou Nemovitost či její část Kupující od Prodávajícího nabyt do svého vlastnictví. Kupní cena se zvýší o cenu stavby nebo její části zřízené na Nemovitosti Kupujícím zjištěné formou znaleckého posudku vypracovaného znalcem určeným Prodávajícím. Část kupní ceny odpovídající znaleckým posudkem stanovené ceny stavby či její části, bude splatná do 1 měsíce od okamžiku, kdy Prodávající obdrží kupní cenu za Nemovitosti včetně stavby nebo její části od dalšího nabyvatele. Předkupní právo skončí dne 30.9.2019.
- (a) Prodávající je povinen k vyjádření, zda využije předkupního práva, ve lhůtě 3 kalendářních měsíců. Lhůta počíná běžet měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byla Prodávajícímu doručena nabídka k odkupu Nemovitosti či její části. Vyjádření je Prodávající povinen doručit Kupujícímu nejpozději do posledního dne lhůty.

(b) Prodávající je oprávněn využít nabídku k odkupu Nemovitosti či její části zcela nebo pouze z části.

8.3 Smluvní strany se tímto dohodly, že v případě, že Prodávající bude mít v úmyslu převést vlastnické právo k pozemku, který je vyznačen v geometrickém plánu č. 141-367/2011 a 182-367/2011 (číselně stanoveno dle katastrálního území) (dále jen „**Geometrický plán č. 141-367/2011 a 182-367/2011**“, Geometrický plán č. 141-367/2011 a 182-367/2011 je součástí Přílohy č. 1), jako pozemek parc.č. 554/28 o celkové výměře [8.319] m² a pozemek parc.č. 801/80 o celkové výměře [6.402] m², a který je tvořen částmi ploch pozemků parc. č. 554/6 v k.ú. Tatinná a parc. č. 801/7 v k.ú. Nehasice (dále jen „**Pozemek pro expanzi**“),

8.4 Prodávající nabídne tento Pozemek pro expanzi k prodeji za tržní cenu Kupujícímu, přičemž taková tržní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku. Podmínkou pro převod vlastnického práva k Pozemku pro expanzi je soulad takového převodu s podmínkami vyplývajícími z Rozhodnutí. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do konce 3. (třetího) kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla Kupujícímu doručena nabídka k odkupu Pozemku pro expanzi a znalecký posudek stanovující výši kupní ceny, bude Kupující povinen doručit Prodávajícímu vyjádření, zda využije předkupního práva k Pozemku pro expanzi. Předkupní právo dle tohoto odstavce 8.4 se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou.

9. PŘEVOD VLASTNICTVÍ

9.1 Vlastnické právo k Nemovitosti přechází spolu se souvisejícími právy a závazky na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec. Tímto dnem přecházejí všechna práva i povinnosti vztahující se k Nemovitosti na Kupujícího, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i jakákoliv práva spojená s vlastnictvím Nemovitosti (tím však není dotčena povinnost Prodávajícího zaplatit řádně a včas daň z nabytí nemovitostí v souvislosti s touto Smlouvou).

10. NÁVRH NA VKLAD

10.1 Podle této Smlouvy bude učiněn zápis do příslušného listu vlastnictví v katastru nemovitostí pro katastrální území Tatinná a katastrální území Nehasice obec Bitozeves, vedeného při Katastrálním úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

10.2 Zároveň s touto Smlouvou strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do příslušného katastru nemovitostí.

- 10.3 Návrh na příslušný vklad do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to ve lhůtě 5 (pěti) pracovních dnů poté, kdy bude uhrazena kupní cena v plné výši dle článku 4.1 této Smlouvy.
- 10.4 V případě, že příslušný katastrální úřad odmítne povolit vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy a/nebo bude požadovat její doplnění (případně doplnění návrhu na vklad), zavazují se Smluvní strany tak učinit a v případě zamítnutí vkladu uzavřít novou kupní smlouvu v obdobném znění, aby bylo dosaženo účelu sledovaného touto Smlouvou.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Pokud Kupující poruší závazek vymezený v článku 3.5 nebo 8.2 této Smlouvy, a to i v případě, že Prodávající nevyužije svého předkupního práva dle části 8, je Kupující povinen za každé porušení uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000.000,00 Kč, pokud neprovede nápravu stavu do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy jej Prodávající na takové porušení závazku písemně upozornil. Smluvní pokuta a její úhrada nemají žádný vliv na nárok na náhradu škody.
- 11.2 Pokud Kupující poruší závazek vymezený článkem 7.3 nebo 7.4 této Smlouvy, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši odpovídající výši odvodu včetně penále za porušení rozpočtové kázně, který by byl v důsledku porušení povinnosti Kupujícího uložen Prodávajícímu. Výslovně se sjednává, že Prodávající má právo na úhradu této smluvní pokuty pouze tehdy, pokud byl sám postižen odvodem za porušení rozpočtové kázně.

12. OZNÁMENÍ

- 12.1 Veškerá oznámení a/nebo výzvy, která je třeba podle této Smlouvy doručovat, budou písemná a doručena osobně, faxovým přenosem (s následným doručením originálu některým jiným způsobem uvedeným v tomto článku) nebo doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedeno v záhlaví této Smlouvy (nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana druhé Smluvní straně pro tyto účely písemně oznámí v souladu s tímto článkem).

13. DAŇOVÉ A POPLATKOVÉ POVINNOSTI

- 13.1 Prodávající zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí Prodávající.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Prodávající, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Kupující prohlašuje, že:

- (a) Prodávající je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
- (b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
- 14.2 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. [●] ze dne [●]. Záměr prodeje Nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Ústeckého kraje v souladu s ustanovením zákona č. 129/2000 Sb., zákon o krajích.
- 14.3 Jakákoli práva a závazky smluvních stran, jež nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny, se řídí § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).
- 14.4 Tato Smlouva bude podepsána ve 3 (třech) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž po podpisu Kupující obdrží 1 (jedno) vyhotovení, a zbývající 2 (dvě) vyhotovení jsou určena pro Prodávajícího a pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 14.5 Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz čehož připojily Smluvní strany k této Smlouvě své vlastnoruční podpisy za přítomnosti.

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 - Kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí týkajícího se Pozemků, Geometrický plán č. 141-367/2011 a 182-367/2011

Příloha č. 2 - Výpis z obchodního rejstříku Kupujícího

Příloha č. 3 - Popis Projektu

V [●] dne [●]

Ústecký kraj, jakožto Prodávající

Oldřich Bubeníček [jméno]

hejtman[funkce]

V [●] dne [●]

HARGO a.s.

Mgr. Jiří Klein

předseda představenstva