



2937/ULT/2015-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/2919/2015-ULTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
zastoupená PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem,
pověřenou k podpisu smlouvy Příkazem generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj
se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 70892156, DIČ: CZ70892156

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 882733379/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. 2919/2015

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

pozemková parcela číslo 749/1, ostatní plocha, silnice

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Prosmyky, obec Lovosice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, s uvedenou nemovitou věcí příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem:

Pozemky:

- **pozemková parcela číslo 749/1** o výměře 2173 m², ostatní plocha, silnice, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 130.360,00 Kč,
- **pozemková parcela číslo 749/15**, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 35.690,00 Kč,
- **pozemková parcela číslo 749/16**, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 14.820,00 Kč,

které byly geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 173-8/2014 ze dne 6. 2. 2014 odděleny z pozemku, uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „**nemovité věci**“). S rozdělením pozemku vyslovil souhlas Městský úřad Lovosice, odbor stavebního a územního plánování dne 5. 5. 2015 pod č. j. 247-488/2015 (příloha č. 3 této smlouvy). Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel přijímá převáděné nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že pozemek pozemková parcela č. 749/1 a pozemek pozemková parcela č. 749/15 jsou zatíženy věcným břemenem, oprávněným z věcného břemene je ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín, IČ: 24729035. Dále převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

5. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Příloha č. 1: Doložka ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 173-8/2014 ze dne 6. 2. 2014

Příloha č. 3: Sdělení a souhlas Městského úřadu Lovosice, odboru stavebního úřadu a územního plánování ze dne 5. 5. 2015

V Ústí nad Labem, dne:
**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Ústí nad Labem, dne:
Ústecký kraj

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje



2937/ULT/2015-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/2919/2015-ULTM

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.
2919/2015, kterou se převádí

Pozemky

- **pozemková parcela číslo 749/1** o výměře 2173 m², ostatní plocha, silnice,
- **pozemková parcela číslo 749/15**, ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela číslo 749/16**, ostatní plocha, jiná plocha,

kteřé byly geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 173-8/2014 ze dne 6. 2. 2014
odděleny z pozemku pozemkové parcely č. 749/1 o výměře 5153 m², ostatní plocha, silnice,
zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Prosmyky, obec Lovosice,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm
Litoměřice. S rozdělením pozemku vyslovil souhlas Městský úřad Lovosice, odbor stavebního a
územního plánování dne 5. 5. 2015 pod č. j. 247-488/2015,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.
2919/2015 byla schválena usnesením č. ze zasedání zastupitelstva Ústeckého
kraje dne.....

V Ústí nad Labem dne

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje