

Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Prodávající: město Šluknov

Sídlo:

Zastoupené:

Kontaktní osoba:

Email/telefon:

IČ:

Bank. spojení

nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

Mgr. Evou Džumanovou, starostkou města

Blanka Kyselová, odbor rozvoje a ŽP

kyselova@mesto-sluknov.cz/412 315 321

00261688

ČSOB a. s., pobočka Varnsdorf

číslo účtu: 108724561/0300

a

Kupující: Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

Email/telefon:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového KÚ ÚK

simak.j@kr-ustecky.cz/475 657 407

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 882733379/0800

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I. Předmět koupě

1. Prodávající je na základě vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis do evidence nemovitostí dle § 1 zákona, čj. výst./92 ze dne 31. 3. 1992 a na základě kupní smlouvy V 11 1719/1998 účinnost dne 28. 9. 1998, vlastníkem této nemovitosti:
 - pozemku p. č. 1978/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území Šluknov, obec Šluknov, zapsaného na listu vlastnictví č. 1406 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1631-4/2012 ze dne 13. 1. 2012 byl z p. p. č. 1978/1 oddělen mj. pozemek **p. č. 1978/10 o výměře 1560 m²**. Tento nově vzniklý pozemek je předmětem koupě (dále jako „předmět koupě“). Geometrický plán je nedílnou součástí této Kupní smlouvy.
3. Předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství, je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 5 137/059/2015 znalce Zdeňka Müllera ze dne 23. 5. 2015.

II. Projev vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě – nemovitost popsanou v čl. I. bod 2 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě – nemovitost popsanou v čl. I. bod 2 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena, platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitosti, která je předmětem koupě, včetně jejích součástí a příslušenství, sjednávají kupní cenu ve výši 880.283,00 Kč. Celková kupní cena je včetně 15% DPH.
2. Celková cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti včetně jejího příslušenství a součástí a že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, závazní práva ani jiné právní vady vyjma v této smlouvě uvedených. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostí, jež je předmětem koupě a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Prodávající prohlašuje, že k pozemkové parcele č. 1978/1 v k. ú. Šluknov je zřízeno věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČ: 24729035.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost řádně prohlédl, že mu je její stav dobře znám a že nabývá tuto nemovitost ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Dále kupující prohlašuje, že byl seznámen se znaleckým posudkem popsáním v čl. I. bod 3. této smlouvy.

4. Prodávající prohlašuje, že:

- a) na uvedeném pozemku nevážnou žádné ekologické zátěže
- b) na pořízení uvedeného pozemku neobdržel v posledních pěti letech dotaci z veřejných zdrojů
- c) uvedený pozemek se nenachází v zátopové oblasti a nebyl v předchozích dvaceti letech ohrožen záplavou nebo zátopou.

5. Prodávající bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií. Prodávající se zavazuje:

- a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu práce a sociálních věcí, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem
- b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými orgány jsou poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.
- c) uchovávat veškerou dokumentaci ke kupní smlouvě odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu. Zároveň se prodávající zavazuje, že do roku 2025 za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí a Podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu č. CZ.1.06/3.1.00/07.08390, název projektu „Transformace II. etapa“, spolufinancovaného z Integrovaného operačního programu, bude poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy, případně dalším orgánům oprávněným k provádění kontroly) a vytvoří výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu koupě a poskytne těmto kontrolním orgánům při provádění kontroly součinnost.
- d) Účastníci této smlouvy uvádějí, že povinnosti prodávajícího podle tohoto článku se vztahují na tuto kupní smlouvu a převod předmětné nemovitosti, a to i v případě, pokud se povinnosti prodávajícího vztahují k projektu. Prodávající je povinen splnit povinnosti podle tohoto článku tedy pouze ve vztahu k prodeji nemovitosti.
- e) Kupující je povinen informovat nejpozději do 10 kalendářních dnů o jakékoli okolnosti, která má vliv na splnění povinností ze strany prodávajícího, zejména pak s ohledem na počátek, průběh a konec lhůt.

V.**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Smluvní strany si dále sjednávají rozvazující podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a účastníci si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI.**Nabytí vlastnictví**

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující.
3. Na základě této kupní smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne podpisu této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající tímto potvrzuje, že záměr prodeje předmětu této smlouvy byl schválen na zasedání dne, usnesení č., záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce prodávajícího od do, o úplatném převodu nemovitosti bylo rozhodnuto a tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Šluknov č. dne
2. Záměr města prodat pozemek byl zveřejněn od do
3. Kupující tímto potvrzuje, že o úplatném převodu nemovitosti bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. ze dne
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je provedena ve třech paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX.

Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Ve Šluknově dne

V Ústí nad Labem dne

.....

Prodávající
město Šluknov
Mgr. Eva Džumanová, starostka města

.....

Kupující
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

Přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1631-4/2012