

## **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

**číslo O994150120**

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Účastníci smlouvy :**

#### **Budoucí povinný z věcného břemene:**

##### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

#### **Budoucí oprávněný z věcného břemene:**

##### **Ústecký kraj**

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtnanem Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 882733379/0800

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

## **Článek 1**

### **Pozemky v budoucnu zatížené věcným břemenem**

Pozemky, které budou v budoucnu zatíženy věcným břemenem, jsou níže uvedené pozemky evidované jako pozemkové parcely vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

| Obec     | Katastrální území           | Pozemek parc. č. | Druh pozemku           | Číslo LV |
|----------|-----------------------------|------------------|------------------------|----------|
| Křešice  | Nučnice                     | 63/3             | ostatní plocha         | 54       |
| Křešice  | Nučnice                     | 63/4             | ostatní plocha         | 54       |
| Křešice  | Nučnice                     | 63/5             | ostatní plocha         | 54       |
| Křešice  | Nučnice                     | 846/2            | ostatní plocha         | 54       |
| Křešice  | Nučnice                     | 875/3            | vodní plocha           | 54       |
| Křešice  | Nučnice                     | 875/4            | ostatní plocha         | 54       |
| Křešice  | Nučnice                     | st. 122          | zast. plocha a nádvoří | 54       |
| Chodouny | Lounky                      | 433/2            | ostatní plocha         | 258      |
| Chodouny | Lounky                      | 434              | ostatní plocha         | 258      |
| Dobříň   | Dobříň                      | 616/7            | ostatní plocha         | 66       |
| Záluží   | Záluží u Roudnice nad Labem | 394/2            | ostatní plocha         | 66       |
| Račice   | Račice u Štětí              | 654/2            | vodní plocha           | 267      |
| Račice   | Račice u Štětí              | 661/1            | ostatní plocha         | 267      |
| Štětí    | Hněvice                     | 305/1            | ostatní plocha         | 41       |
| Štětí    | Hněvice                     | 306/2            | ostatní plocha         | 41       |
| Štětí    | Hněvice                     | 306/3            | vodní plocha           | 41       |
| Štětí    | Hněvice                     | 306/4            | vodní plocha           | 41       |
| Štětí    | Hněvice                     | 306/5            | vodní plocha           | 41       |
| Štětí    | Hněvice                     | 307              | ostatní plocha         | 41       |
| Štětí    | Hněvice                     | 1110/4           | ostatní plocha         | 41       |
| Štětí    | Hněvice                     | 1156/5           | ostatní plocha         | 41       |
| Štětí    | Hněvice                     | 1156/6           | vodní plocha           | 41       |

Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky pozemková parcela č. 875/3 v obci Křešice, v katastrálním území Nučnice, parcela č. 654/2 v obci Račice, v katastrálním území Račice u Štětí, parcela č. 306/3, 306/4, 306/5, 1156/6 v obci Štětí, v katastrálním území Hněvice tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT10100002). Na služebných pozemcích je umístěna pobřežní obslužná cesta vodního toku Labe, která je součástí vodní cesty ve smyslu zákona č. 114/95 Sb., o vnitrozemské plavbě a dále se na služebných pozemcích nachází vodní dílo – úprava koryta vodního toku Labe ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

## Článek 2

### Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „**Labská stezka č. 2 – 3. etapa**“ vybudována na částech služebných pozemků stavba cyklistické stezky (dále jen „*cyklostezka*“), jejímž umístěním budou dotčeny části služebných pozemků. Vybudovaná *cyklostezka* zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného. Z tohoto titulu se budoucí povinný zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
2. Jelikož bude *cyklostezka* ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

3. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí oprávněný a jím pověřené osoby mají k služebným pozemkům právo provést stavbu *cyklostezky*, ve smyslu § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

### Článek 3

#### Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že :
- a) **Budoucí povinný**
- > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění *cyklostezky* po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
  - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služební pozemky v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí *cyklostezky* nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
  - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí *cyklostezky* nebo její části, event. s odstraněním její havárie,
  - > je oprávněn k vjezdu těžké techniky a vozidel se zatížením vozidel nad 3,5 t.
- b) **Budoucí oprávněný**
- > bude oprávněn užívat služební pozemky pouze v částech omezených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
  - > je povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na *cyklostezce* v rámci své prevenční povinnosti,
  - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na *cyklostezce* bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
  - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou svou činností.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

### Článek 4

#### Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, které budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

## Článek 5

### Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání *cyklostezky* na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
  - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
  - b) kopii kolaudačního souhlasu ke stavbě *cyklostezky* nebo oznámení stavebnímu úřadu o užívání *cyklostezky*,
  - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání *cyklostezky*. Při nesplnění tohoto závazku budoucí povinný uplatní vůči budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč.

## Článek 6

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užitku za 1 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy, **minimálně však ve výši 1 000,- Kč**, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **1 Kč/m<sup>2</sup>** plochy věcného břemene.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

## Článek 7

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

## Článek 8

### Další ujednání

1. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci *cyklostezky* do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nahrazuje Smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene č. O994110047 ze dne 25.1.2012, Smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene č. O994120063 ze dne 25.6.2012 a Smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene č. O911110020 ze dne 12.5.2011, které dnem uzavření této smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
6. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, podle bodu 5.5.9. Statutu ze dne 29.5.2015 č.j.: 11201/2015-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.
7. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v Zastupitelstvu Ústeckého kraje dne.....usnesením č.....

#### **Příloha :**

1. Informace o parcele pro služební pozemky.
2. Kopie snímku katastrální mapy / situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.

V Hradci Králové dne .....

V Ústí nad Labem dne.....

.....  
**za budoucího povinného**

Ing. Marie Dušková  
finanční ředitelka

.....  
**za budoucího oprávněného**

Oldřich Bubeníček  
hejtman Ústeckého kraje