



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo vlastníka:

Číslo stavebníka:

Smlouva o zřízení věcného práva stavby

uzavřená dle ustanovení § 1240 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Vlastník:

Ústecký kraj

se sídlem	: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený	: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ	: 70892156
DIČ	: CZ70892156
Bankovní spojení	: Česká spořitelna, a.s.
	číslo účtu: 882733379/0800, v.s. 443

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje	
telefon, fax	: 475 657 407
e-mail	: simak.j@kr-ustecky.cz

a

Stavebník:

Město Vejprty

se sídlem	: Tylova 870/6, Vejprty, PSČ 431 91
zastoupené	: Jitkou Gavidunovou, starostkou
IČ	: 00262170
DIČ	: CZ00262170
Bankovní spojení	: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov,
	číslo účtu 78-5540000207/0100

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA STAVBY

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Ústecký kraj je vlastníkem silničních pozemků, dotčených v letech 2010 až 2012 realizovanou stavbou „Bezbariérové centrum města Vejprty - I. etapa“, jejímž investorem je město Vejprty jako stavebník. Vztah k dotčeným částem silničních pozemků byl smluvními stranami řešen smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (číslo budoucího povinného: 160/2010, číslo budoucího oprávněného: 07/10/SMM) ze dne 11. 2. 2010. Smlouva byla následně nahrazena smlouvou o budoucí darovací smlouvě číslo 1047/2010 ze dne 10. 8. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 7. 2013.

K dále v této smlouvě specifikované části pozemku, dotčené výše uvedenou stavbou, nelze řešit darování pozemku dříve než po 1. 1. 2019, tedy po uplynutí doby stanovené v podmínkách pro poskytnutí dotace z programu 298226 - Ministerstva financí ČR (dotace byla využita na výkup pozemku). Proto se smluvní strany dohodly zřídit právo stavby. Za tímto účelem si smluvní strany dohodly následující práva a povinnosti.

**Článek II.
Předmětný pozemek**

1. Ústecký kraj je vkladem V-8942/2008-503, smlouvy kupní ze dne 26. 9. 2008 a 27.10. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 9. 12. 2008, vlastníkem pozemku **p.č. 2168/1** o výměře 10125 m², druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Vejprty, **k.ú. Vejprty**, zapsaného na LV č. 1013 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „pozemek“).
2. Pozemek je svěřen do správy příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí.

**Článek III.
Zřízení práva stavby**

1. Vlastník zřizuje Stavebníku věcné právo stavby k realizované stavbě „Bezbariérové centrum města Vejprty - I. etapa“ (dále jen „stavba“), provedené v souladu s projektovou dokumentací a platným stavebním povolením, k tíži pozemku p. č. 2168/5 o výměře 104 m², který vznikl oddělením z p.č. 2168/1 dle geometrického plánu č. 1269-241/2015 ze dne 4. 8. 2015, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to za úplatu.
2. Pozemek p.č. 2168/5 o výměře 104 m² (dále jen „dotčený pozemek“) je specifikován geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 1269-241/2015 k. ú. Vejprty, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 4. 8. 2015 pod číslem 330/2015.

**Článek IV.
Ostatní ujednání k zřízení práva stavby**

1. Na základě věcného práva stavby, sjednaného v článku III. Smlouvy, má Stavebník ke stavbě po celou dobu sjednanou v článku V. Smlouvy stejná práva jako vlastník, pokud se jedná o jiné užívání dotčené části pozemku, má stejná práva jako poživatel. K jiným částem pozemku mimo dotčenou část pozemku Stavebník žádná práva nemá. Stavebník je oprávněn zejména k užívání zřízeného chodníku, ozeleněné plochy, kabelového elektrického vedení pro veřejné osvětlení, stožáru osvětlení přechodu pro chodce a k jejich provozování a potřebné údržbě.
2. Vlastník si vyhrazuje souhlas k zatížení věcného práva stavby.
3. Vlastník zakazuje zcizení věcného práva stavby po celou dobu trvání tohoto práva.

4. Stavebník nemá právo na náhradu za stavbu při zániku věcného práva stavby.
5. Vlastník prohlašuje, že je oprávněn věcné právo stavby zřídit a že pozemek není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními vyjma věcných břemen uvedených ke dni podpisu Smlouvy v příslušném listu vlastnictví a podmínek pro poskytnutí dotace na nákup pozemku z programu 298226 Ministerstva financí ČR.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav pozemku znám.

Článek V.

Doba trvání práva stavby

1. Věcné právo stavby se sjednává na dobu určitou ode dne podání návrhu na vklad věcného práva stavby do katastru nemovitostí **do 31. 12. 2019.**
2. Trvání věcného práva stavby lze v případě potřeby prodloužit písemnou dohodou obou smluvních stran.

Článek VI.

Cena a úhrada za zřízení práva stavby

1. Věcné právo stavby dle článku III. Smlouvy se zřizuje za úplatu, a to ve formě jednorázové úhrady. Úplata za zřízení věcného práva stavby se stanovuje ve výši 100 Kč/m² dotčené části pozemku bez DPH, tj. 10 400 Kč bez DPH, tj. **celkem 12 584 Kč (včetně DPH).**
2. Smluvní strany se dohodly, že peněžitý závazek dle odstavce 1. tohoto článku Smlouvy bude uhrazen bezhotovostním převodem do 30 dnů od podpisu Smlouvy na účet Vlastníka pod variabilním symbolem 443.
3. Pokud Stavebník nezaplatí Vlastníkovi řádně a včas sjednanou cenu, má Vlastník právo od Smlouvy odstoupit. V takovém případě právo stavby zaniká.
4. Náklady spojené se zřízením práva stavby, tj. poplatky za vklad práva stavby do katastru nemovitostí, nese na základě vzájemné dohody Stavebník.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí spojenou se zřízením práva stavby hradí Stavebník, který se zároveň dle dohody stává poplatníkem této daně.

Článek VII.

Další práva a povinnosti

1. Stavebník se zavazuje užívat dotčenou část pozemku tak, aby zabránil jakýmkoliv škodám na majetku Vlastníka.
2. Vlastník je oprávněn užívat dotčenou část pozemku i v době trvání práva stavby dle této Smlouvy, je však omezen právem Stavebníka, daným touto Smlouvou.
3. Vlastník se zavazuje dbát při užívání dotčené části pozemku pokynů Stavebníka a respektovat jeho upozornění. Při neuposlechnutí pokynů nebo nerespektování upozornění odpovídá Vlastník za škody, které v důsledku toho vzniknou. Pokud v důsledku nerespektování pokynů a upozornění Stavebníka dojde ke škodě na straně Vlastníka, nese tuto škodu v celém rozsahu Vlastník a není oprávněn se domáhat její náhrady na Stavebníkovi.

Článek VIII.

Vklad do katastru nemovitostí (intabulační doložka)

1. Podle této Smlouvy lze zapsat vklad věcného práva stavby do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na příslušném listu vlastnictví vedeném pro obec Vejprty, katastrální území Vejprty.

2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu věcného práva stavby do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření nebo ztížení tohoto úkonu.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva je provedena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení a jeden originál se připojí k návrhu na vklad práva stavby na katastrální úřad.
4. Ode dne podpisu této Smlouvy jsou smluvní strany vázány projevy v ní učiněnými.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
6. Stavebník právo stavby přijímá a Vlastník je povinen toto právo strpět.
7. Vlastník tímto potvrzuje, že o uzavření této Smlouvy bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015 usnesením č.
8. Stavebník tímto potvrzuje, že o uzavření této Smlouvy bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Vejprty dneusnesením č..... Toto potvrzení nahrazuje doložku podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků.
9. Smluvní strany Smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

Ve Vejprtech dne.....

.....
Vlastník
Ústecký kraj,
Oldřich Bubeníček,
hejtman kraje

.....
Stavebník
Město Vejprty,
Jitka Gavdunová,
starostka

Přílohy:

- geometrický plán pro dělení pozemku č. 1269-241/2015