

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

2. 11. 2015

Bod programu:

33

Věc:

Nakládání s majetkem

Důvod předložení:**Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:****Zpracoval:**

Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru majetkového

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý
člen Rady Ústeckého kraje

Konzultováno:**Projednáno v Radě Ústeckého kraje:**

usnesení číslo:

dne:

18. 8. 2015
16. 9. 2015
30. 9. 2015
14. 10. 2015

hlasování:

pro

proti

zdržel se

Předáno OOKÚ:**Expedováno:****Přílohy:**

Příloha č. 1 bodu č. 22 kupní smlouva (město Šluknov)

Příloha č. 2 k bodu č. 32 kupní smlouva ()

Příloha č. 3 k bodu č. 45 smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. O994150121 (Povodí Labe)

Příloha č. 4 k bodu č. 46 smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. O994150120 (Povodí Labe)

Příloha č. 5 k bodu č. 47 smlouva o zřízení věcného práva stavby (město Vejprty)

Zastupitelstvo Ústeckého kraje 2. 11. 2015

prodej	1
1. prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK společnosti Svářečí technika – OSVA, spol. s r.o. (pozemek – část parkovací plochy o výměře 77 m ² za cenu 24.015,- Kč) v k. ú. Chomutov I, okres Chomutov.....	1
poskytnutí daru.....	7
2. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Františkov nad Ploučnicí (pozemky pod chodníkem o výměře 1967 m ²) v k. ú. Oldřichov nad Ploučnicí, okres Děčín.....	7
3. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Postoloprty - pozemky pod chodníky o výměře 138 m ² v k.ú. Postoloprty, na podnět: SÚS ÚK, p.o. a město Postoloprty, okres Louny.....	13
4. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje obci Lišnice - pozemek pod chodníkem o výměře 71 m ² v k.ú. Lišnice, na podnět: obec Lišnice, okres Most	20
5. budoucí poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Chlumčany - pozemky o výměře 16 105 m ² včetně tělesa komunikace č. III/00725a v délce 1,544 km v k.ú. Chlumčany u Loun a k.ú. Vlčí u Chlumčan, na podnět: obec Chlumčany, odbor DS, okres Louny.....	25
6. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Chožov - pozemek pod chodníkem o výměře 354 m ² v k.ú. Třtěno, na podnět: obec Chožov, okres Louny	35
7. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Chlumec (pozemek o výměře 529 m ² pod chodníky) v k. ú. Žandov u Chlumce, okres Ústí nad Labem.....	40
8. budoucí poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Kryštofovy Hamry - pozemek o výměře 21 002 m ² včetně tělesa komunikace č. III/22433 v délce 2,3 km v k.ú. Kryštofovy Hamry a těleso komunikace č. III/22435 v délce 1,33 km v k.ú. Černý Potok, na podnět: obec Kryštofovy Hamry, odbor DS, okres Chomutov	46
9. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK Ředitelství silnic a dálnic ČR (pozemek pro stavbu „I/15 Jenčice – doplnění protihlukové stěny“ o výměře 112 m ²) v k.ú. Jenčice, okres Litoměřice	51
10. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Lukavec (pozemek o výměře 96 m ² pod oplocením sportovního areálu) v k.ú. Lukavec u Lovosic, okres Litoměřice.....	55
11. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Roudnice nad Labem (pozemek o výměře 32 m ² pod vodním dílem – protipovodňová ochrana) v k.ú. Vědomice, okres Litoměřice	62
12. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK Ředitelství silnic a dálnic ČR (těleso komunikace III/25337 v délce 0,156 km) v k.ú. Bystřany, okres Teplice.....	68
13. budoucí poskytnutí daru nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje statutárnímu městu Most (část pozemku pro stavbu cyklotrasy v rámci akce „Bílina po Ervěnickém koridoru - revitalizace“ o výměře max. 440m ²) v k.ú. Ervěnice, okres Most.....	73
14. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Kadaň (pozemky pod chodníkem o výměře 812 m ²) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov	76

15. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Kadaň (pozemek pod cyklostezkou o výměře 1763 m ²) v k. ú. Tušimice, okres Chomutov	84
16. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Postoloprty (pozemek pod chodníkem o výměře 140 m ²) v k. ú. Seménkovice, okres Louny	95
přijetí daru	100
17. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemek v k.ú. Černochoh o výměře 148 m ² , silnice č. III/23741, okres Louny.....	100
18. bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemky v k.ú. Kotvina o výměře 749 m ² , silnice č. III/1987, okres Chomutov.....	104
19. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemek v k.ú. Boreč u Lovosic o výměře 77 m ² , silnice č. III/2587a, okres Litoměřice	108
20. 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 41/19Z/2014 ze dne 29. 10. 2014 2. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemek v k.ú. Vilémov u Šluknova o výměře 8 m ² , pozemek pod silnicí č. III/26518, okres Děčín.....	112
21. přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR – pozemky o výměře 17047 m ² v k. ú. Jiříkov, silnice č. III/26328, okres Děčín	117
nákup	122
22. nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Domov bez hranic Rumburk od města Šluknov (pozemek v rámci akce transformace ústavů o výměře 1560 m ² za 880.283,- Kč) v k. ú. Šluknov, okres Děčín	122
23. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od Římskokatolické farnosti Krásný Les - pozemky o výměře 6631m ² v k.ú. Krásný Les v Krušných horách, silnice č. III/2478 - kupní cena 507.670,--Kč (76,56Kč/m ² – dle ZP), okres Ústí nad Labem	127
24. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] - pozemek o výměře 26 m ² v k.ú. Třtěno, silnice č. II/249 - kupní cena 1.300,--Kč (50,--Kč/m ²), okres Louny.	131
25. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] - pozemek o výměře 22 m ² v k.ú. Třtěno, silnice č. II/249 - kupní cena 1.100,--Kč (50,--Kč/m ²), okres Louny	135
26. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Chožov - pozemek o výměře 427 m ² v k.ú. Třtěno, silnice č. III/2491 - kupní cena 17.080,--Kč (40,--Kč/m ²), okres Louny	139
27. 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 53/20Z/2014 ze dne 15. 12. 2014 2. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Postoloprty – pozemek o výměře 1411 m ² v k.ú. Postoloprty, silnice č. III/2501, kupní cena 56.440,--Kč (40,--Kč/m ²), okres Louny.....	144
28. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Počedělice - pozemky o výměře 744 m ² v k.ú. Orasice, silnice č. II/246 - kupní cena 37.200,--Kč (50,--Kč/m ²), okres Louny	153

29. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p. - pozemek o výměře 100 m² v k.ú. Milošice, silnice č. III/22712, kupní cena 4.000,--Kč (10,--Kč/m² – dle ZP + 3.000,--Kč náklady spojené s převodem), okres Louny 160
30. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] - pozemky o výměře 173 m² v k.ú. Třtěno, silnice č. II/249 - kupní cena 8.650,--Kč (50,--Kč/m²), okres Louny 164
31. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] - pozemek o výměře 176 m² v k.ú. Mnichovský Týnec, silnice č. III/2462 - kupní cena 7.040,--Kč (40,--Kč/m²), okres Louny 170
32. 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 107/30Z/2012 bod B) ze dne 27.6.2012, 2.nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje [REDACTED] (pozemky dotčené stavbou Labská stezka č. 2 – etapa 2b“ o výměře 328 m , podíly 3x₆ za cenu 164.250,- Kč, 500,-Kč/m²) v k. ú. Křešice u Děčína, okres Děčín 176
33. nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDACTED] (pozemek dotčený stavbou „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“ o výměře 47 m za 9.400,- Kč, 200,-Kč/m²) v k.ú. Křešice u Litoměřic, okres Litoměřice 184
34. nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Agrobec, s.r.o. (pozemek dotčený stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o výměře 65 m² za 13.000,- Kč, trvalý zábor 200,-Kč/m²) v k. ú. Hněvice, okres Litoměřice 189
35. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje [REDACTED] (pozemky dotčené stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o výměře 1181 m za 212.300,- Kč, trvalý zábor 200,-Kč/m², zbytková plocha 100,-Kč/m²) v k. ú. Nučnice, okres Litoměřice 194
36. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje [REDACTED] (pozemek dotčený stavbou „Labská stezka č. 2 – 3.etapa“ o výměře 129 m za 25.800,- Kč, 200,-Kč/m²) v k.ú. Záluží u Roudnice nad Labem, okres Litoměřice 200
37. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDACTED] (pozemky dotčené stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o výměře 374 m za 58.500,- Kč, trvalý zábor 200,-Kč/m², zbytková plocha 100,-Kč/m²) v k. ú. Nučnice, okres Litoměřice 209
38. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR-Ministerstva obrany (pozemky dotčené stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o výměře 1170 m² za 315.080,- Kč, trvalý zábor 241,45 Kč/m², v k. ú. Nučnice, okres Litoměřice 215
39. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Těchlovice (pozemky pod silnicí č. III/24095 o výměře 163 m² za kupní cenu 6.520,--Kč, 40,--Kč/m²) v k. ú. Babětín, okres Děčín 223
40. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Místo (pozemek pod silnicí č. III/22322 o výměře 762 m² za kupní cenu 30.480,--Kč, 40,--Kč/m²) v k. ú. Místo, okres Chomutov 233
41. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] (podíl ¹/₁₂ pozemku o výměře 84 m² pod silnicí č. III/2525 za celkovou kupní cenu 480,--Kč, 40,--Kč/m² + 200,--Kč administrativní náklady) v k. ú. Březeneč, okres Chomutov 237

42. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [redacted] (podíl $\frac{5}{12}$ pozemku o výměře 84 m ² pod silnicí č. III/2525 za kupní cenu 1.400,--Kč, 40,--Kč/m ²) v k.ú. Březeneč, okres Chomutov	242
43. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [redacted] (podíl $\frac{6}{12}$ pozemku o výměře 84 m ² pod silnicí č. III/2525 za kupní cenu 1.680,--Kč, 40,--Kč/m ²) v k.ú. Březeneč, okres Chomutov	247
zrušení	252
44. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 33/4Z/2015 ze dne 7. 9. 2015, okres Teplice.....	252
věcná břemena.....	254
45. zřízení budoucího věcného břemene ve prospěch Ústeckého kraje (Labská stezka č. 2 – etapa 2e) v k.ú. Velké Žernoseky, k.ú. Žalhostice, k.ú. Litoměřice, k.ú. Křešice u Litoměřic, k.ú. Nučnice, okres Litoměřice	254
46. zřízení budoucího věcného břemene ve prospěch Ústeckého kraje (Labská stezka č. 2 – 3. etapa) v k.ú. Nučnice, k.ú. Lounky, k.ú. Dobříň, k.ú. Záluží u Roudnice nad Labem, k.ú. Račice u Štětí a k.ú. Hněvice, okres Litoměřice	274
47. 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 74/22Z/2015, 2. uzavření smlouvy o zřízení věcného práva stavby na pozemku Ústeckého kraje (stavba Bezbariérové centrum města Vejprty – I. etapa na pozemku o výměře 104 m ² za cenu 10.400,- Kč + DPH) v k.ú. Vejprty, okres Chomutov	297
ostatní	303
48. Informace o průběhu jednání mezi Ústeckým krajem a Ministerstvem dopravy ČR ohledně umístění integrovaného podpůrného logistického centra (Integrated Logistics Support Centre) evropského družicového navigačního systému Galileo na území Ústeckého kraje.....	303

prodej

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

1. bod

prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK společnosti Svářecí technika – OSVA, spol. s r.o. (pozemek – část parkovací plochy o výměře 77 m² za cenu 24.015,- Kč) v k. ú. Chomutov I, okres Chomutov

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o **prodeji** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **společnosti Svářečí technika - OSVA, spol. s r. o.**, se sídlem Dukelská 1296/33, Chomutov, PSČ: 430 01, IČ: 25438999, a to:
 - pozemek: **p.č. 4476/6** o výměře 77 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní dopravní plocha (oddělen z pozemku p.č. 4476/1 o výměře 13551 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 5783-10/2015 ze dne 28.5.2015) obec Chomutov, **k. ú. Chomutov I**, zapsané na LV č. 12916 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj **za kupní cenu 24.015,- Kč** (23.091,- Kč dle ZP č. 42-26/2015 ze dne 15. 6. 2015 plus ostatní náklady ve výši 924,- Kč - viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z hospodaření příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: Svářečí technika - OSVA spol. s r. o., Dukelská 1296, 430 01 Chomutov.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je vlastníkem nemovitosti p. č. 4476/1 k. ú. Chomutov I, který je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Společnost Svářečí technika – OSVA spol. s r. o. vybudovala na části předmětného pozemku parkovací stání na základě Smlouvy o provedení stavby na pozemku uzavřené se SÚS ÚK, p. o. dne 22. 5. 2015. Po zhotovení stavby žadatel nechal na vlastní náklady zhotovit geometrický plán č. 5783-10/2015 ze dne 28. 5. 2015 pro skutečné zaměření stavby a rozdělení pozemku. Geometrickým plánem vznikl pozemek 4476/6 o výměře 77 m² v k. ú. Chomutov I, který bude předmětem prodeje. Prodej je realizován za kupní cenu 23.091,- Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 42-26/2015 ze dne 15. 6. 2015 zhotoveným Ing. Pavlem Králem, Březenecská 4808, 430 04 Chomutov + ostatní náklady s prodejem spojené, tzn. 924,- Kč - daň z převodu nabytých nemovitostí, celkem 24.015,- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje na jednání dne 18. 8. 2015, usnesením č. 52/89R/2015 a zveřejněn na úřední desce od 28. 8. 2015 do 28. 9. 2015.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření kupní smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 9. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 14. 10. 2015:

Pro:

Proti:

Zdržel:



Parkovací plocha na části p. č. 4476/1 k. ú. Chomutov I

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2015 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652458 Chomutov I

List vlastnictví: 12916

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-
centrum, 40001 Ústí nad Labem 70892156

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí 00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti***Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4476/1	13551	ostatní plocha	silnice	- část o výměře 77 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva***Typ vztahu**Oprávnění pro**Povinnost k*

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
v rozsahu GP 4806-103/2012

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 4476/1 V-2889/2013-503
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.06.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.07.2013.

V-2889/2013-503

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
distribuční elektrizační soustavy - kabel NN 1.etapa v rozsahu GP 3777-317/2006

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 4476/1 V-2849/2011-503
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2009 a 15.12.2009. Právní
účinky vkladu práva ke dni 28.12.2009.

V-8658/2009-503

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
stavby "Chomutov - přípojka NN pro ZO Olšiny", právo chůze a jízdy za účelem oprav a
údržby; rozsah vyznačen GP č.2948-213/2003

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 4476/1 V-2849/2011-503
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.9.2004 a 22.11.2004. Právní
účinky vkladu práva ke dni 25.11.2004.

V-5870/2004-503

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 25.06.2007.

Z-10871/2007-503

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2015 09:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652458 Chomutov I

List vlastnictví: 12916

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a strpění stavby kabelové rozvody NN, společně s právem přístupu a příjezdu ze účelem a oprav tohoto zařízení.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 4476/1

V-2849/2011-503

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 3.5.2006 a 7.6.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2006.

V-3091/2006-503

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-11/2009-503

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 12.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2011.

V-2849/2011-503

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001-dodatek č. 20 ze dne 20.07.2011.

Z-13664/2011-503

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.07.2015 09:41:22

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 2



poskytnutí daru

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

2. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Františkov nad Ploučnicí (pozemky pod chodníkem o výměře 1967 m²) v k. ú. Oldřichov nad Ploučnicí, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Františkov nad Ploučnicí**, se sídlem: 407 23 Františkov nad Ploučnicí 79, IČ: 00555941, a to:

- pozemek: **p. č. 553/6** o výměře 668 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. č. 553/7** o výměře 293 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. č. 553/8** o výměře 228 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. č. 553/9** o výměře 43 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. č. 553/10** o výměře 688 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. č. 546 díl „a“** o výměře 24 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. č. 547 díl „b“** o výměře 23 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky byly odděleny z p. p. č. 553/1 o výměře 19737 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemku č. 208-010/2015 ze dne 23. 4. 2015)

obec Františkov nad Ploučnicí, **k. ú. Oldřichov nad Ploučnicí**, zapsaných na LV č. 42 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí **z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK

Zdůvodnění:

SÚS ÚK požádala o převod pozemků o celkové výměře 1967 m², oddělených geometrickým plánem č. 208-010/2015 ze dne 23. 4. 2015 zpracovaným na její náklady, a to do vlastnictví obce Františkov nad Ploučnicí. Pozemky jsou zastavěny chodníkem ve vlastnictví obce podél silnice č. II/262.

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 8. 7. 2015 usnesením č. 53/86R/2015 a zveřejněn od 20. 7. 2015 do 20. 8. 2015.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 8. 9. 2015:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 30. 9. 2015, usnesení č. 37/93R/2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2015 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 545899 Františkov nad
Ploučnicí

Kat.území: 634620 Oldřichov nad Ploučnicí List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
553/1	19737	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j.-37963/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.
Z-580/2002-502

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001. Vykonatelné ke dni 01.01.2002.

Z-580/2002-502

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

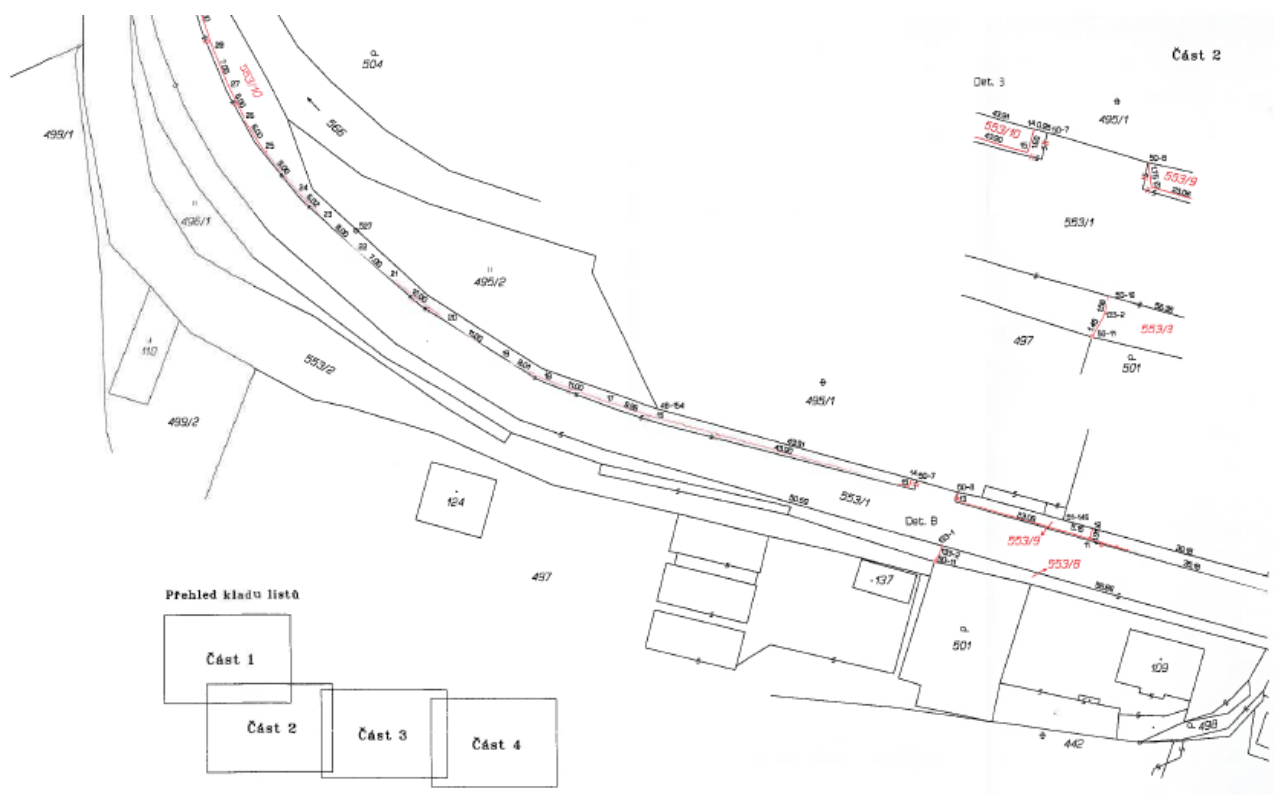
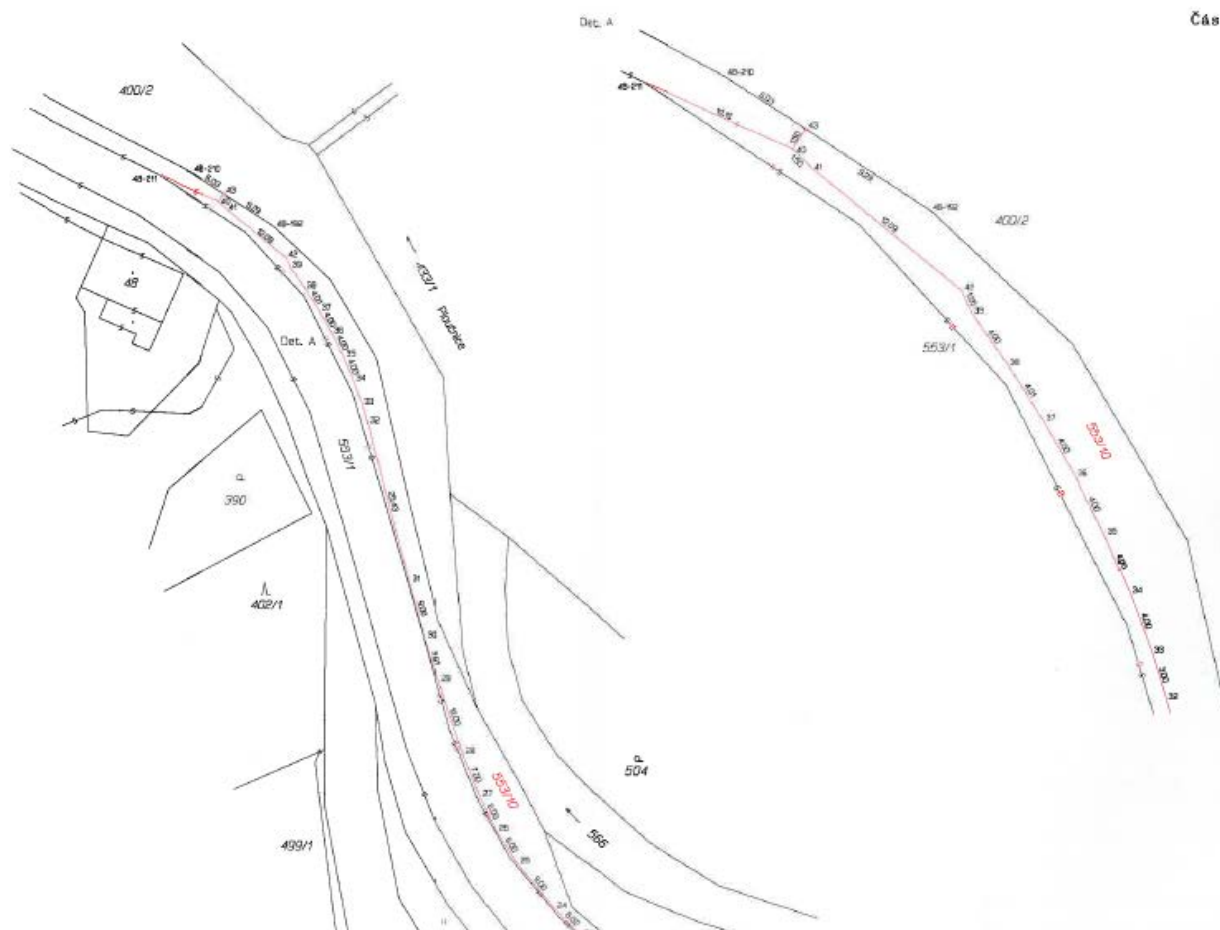
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

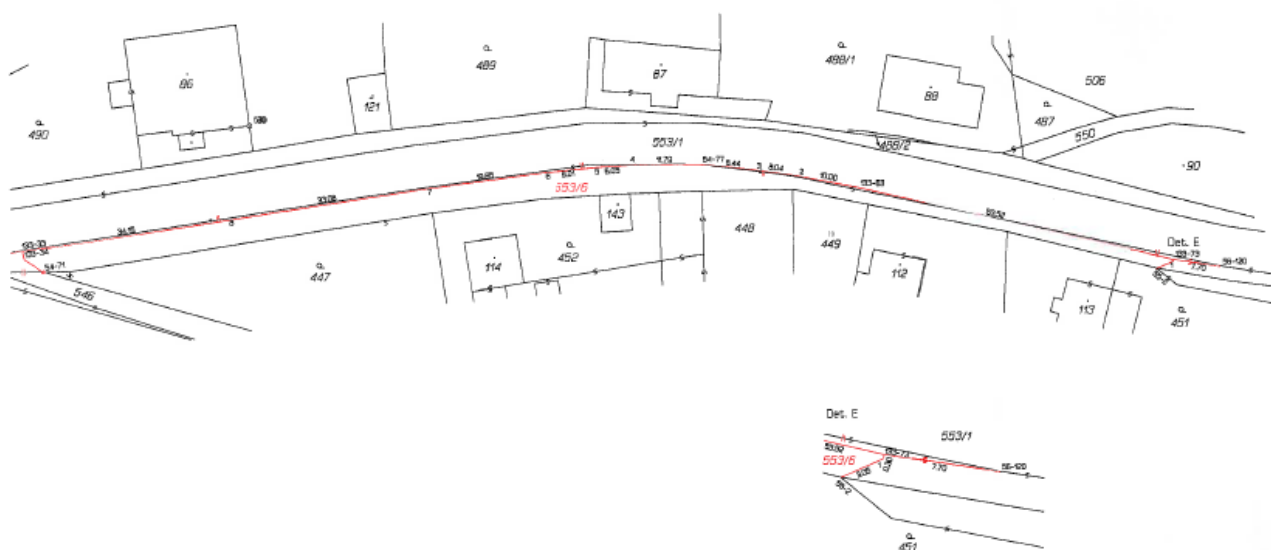
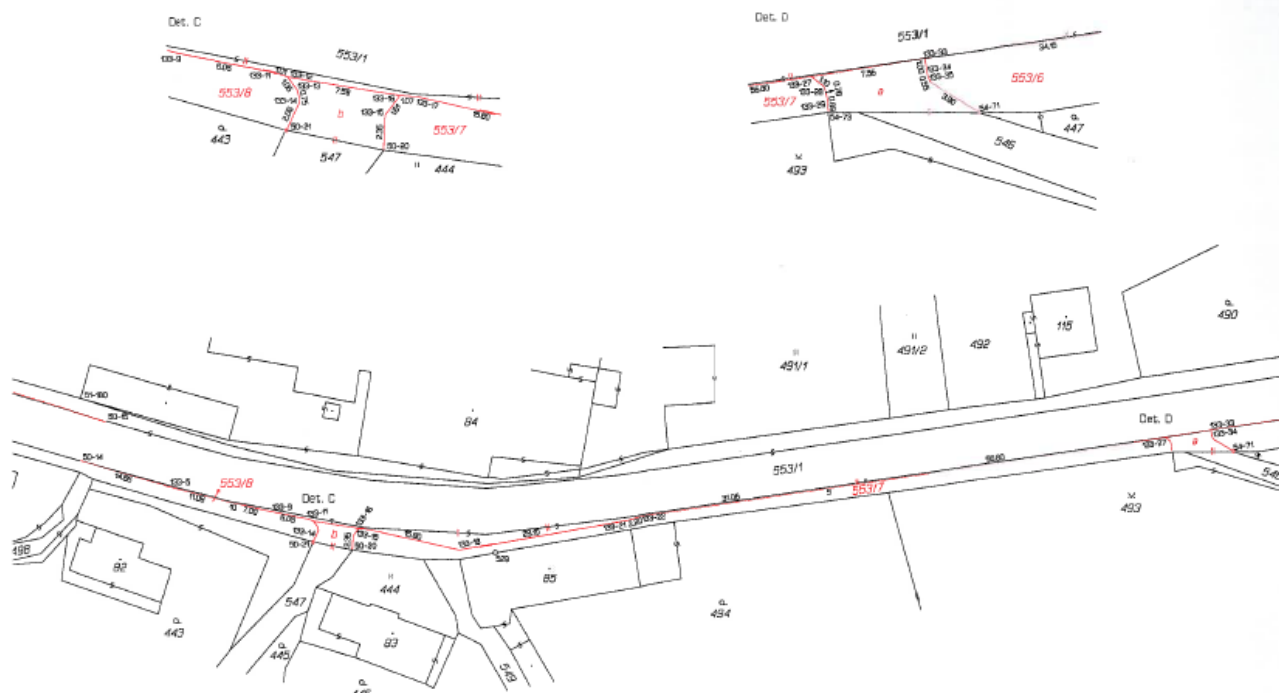
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

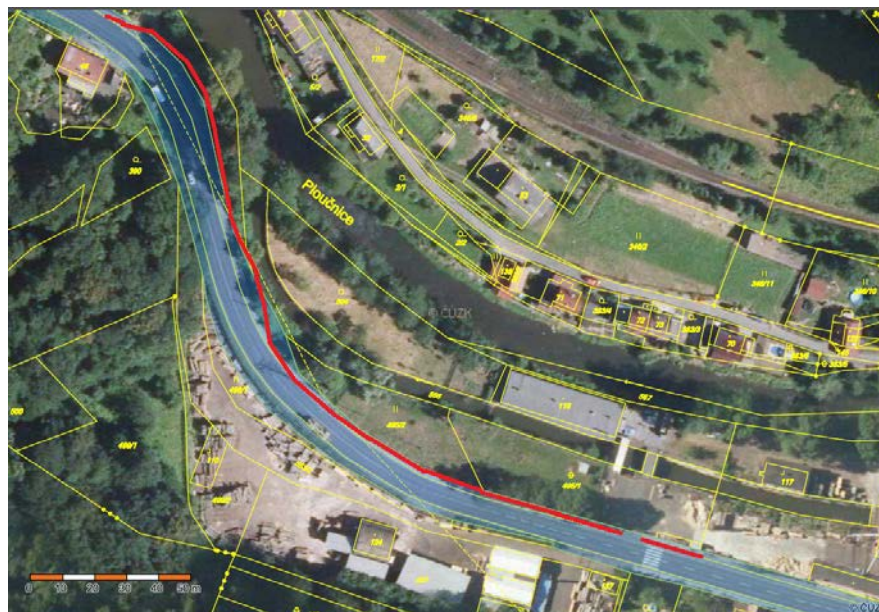
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.10.2015 10:26:41

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1







Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

3. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Postoloprty - pozemky pod chodníky o výměře 138 m² v k.ú. Postoloprty, na podnět: SÚS ÚK, p.o. a město Postoloprty, okres Louny

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Postoloprty**, se sídlem Mírové náměstí 318, PSČ: 439 42, IČ: 00265403, a to:

- pozemek: část **p.č. 86/2 díl „h“** o výměře 1 m² (oddělen z pozemku 86/2 o výměře 4534 m² a přisloučen do pozemku č. 15/6 geometrickým plánem č. 1187-8/2015 ze dne 30. 3. 2015),
- pozemek: část **p.č. 86/2 díl „m1“** o výměře 42 m² (oddělen z pozemku 86/2 o výměře 4534 m² a přisloučen do pozemku č. 86/1 geometrickým plánem č. 1187-8/2015 ze dne 30. 3. 2015),
- pozemek: **p.č. 86/4** o výměře 86 m² (oddělen z pozemku 86/2 o výměře 4534 m² geometrickým plánem č. 1187-8/2015 ze dne 30. 3. 2015),
- pozemek: část **p.č. 86/2 díl „e“** o výměře 4 m² (oddělen z pozemku 86/2 o výměře 4534 m² a přisloučen do pozemku č. 263 geometrickým plánem č. 1187-8/2015 ze dne 30. 3. 2015),
- pozemek: část **p.č. 86/2 díl „c“** o výměře 5 m² (oddělen z pozemku 86/2 o výměře 4534 m² a přisloučen do nově vzniklého pozemku č. 263/2 geometrickým plánem č. 1187-8/2015 ze dne 30. 3. 2015),

obec Postoloprty, **k.ú. Postoloprty**, zapsaných na LV č. 470 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK, p.o. a město Postoloprty

Zdůvodnění:

Odbor MAJ obdržel od odboru INV geometrický plán vyhotovený po dokončení společné investiční akce ÚK a města Postoloprty „Rekonstrukce silnice III/2501 Postoloprty“ v jejímž rámci proběhla i rekonstrukce chodníků ve vlastnictví města Postoloprty. Na jeho základě předkládá odbor MAJ k projednání převod částí pozemků pod chodníky v k.ú. Postoloprty. GP byl vyhotoven projektantem stavby po jejím dokončení. O záměru darování nemovitostí městu Postoloprty bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 54/86R/2015 ze dne 8. 7. 2015. Záměr darování byl zveřejněn v době od 15. 7. 2015 do 18. 8. 2015.

Vyjádření správce: SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s převodem pozemků městu Postoloprty, neboť se jedná o pozemky pod chodníky, které SÚS ÚK, p.o. nevyužívá ke své činnosti.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitostí na základě doporučení SÚS ÚK. Jedná se o pozemky, které jsou zastavěny chodníky ve vlastnictví města Postoloprty a SÚS ÚK, p.o. je tudíž nevyužívá ke své činnosti.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o darování nemovitého majetku městu Postoloprty.

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 8. 9. 2015:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 30. 9. 2015, usnesení č. 35/93R/2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2015 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566624 Postoloprty

Kat.území: 726117 Postoloprty

List vlastnictví: 470

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

70892156

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
86/2	4534	ostatní plocha	silnice	část 138 m ²

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Smlouva darovací č. 752/2010 ze dne 10.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2010.

V-1313/2010-507

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace - dodatek č. 16 ke zřizovací listině č.j.: 130/2001 ze dne 18.8.2010.

Z-4966/2010-507

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Vyhotožil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.05.2015 11:07:46

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.
strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Označení pozemku parc. číslem	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
												katastru nemovitostí	dědější poz.evidenci		ha	m ²	
6/1	66	27	ostat.pl. nepl.půda	6/1	62	27	ostat.pl. nepl.půda		2	6/1		10001		61	49	p1	
										15/3		10001			49	o1	
										86/1		10001			28	k1	
													*1)	62	26		
15/3	26	12	ostat.pl. silnice	15/3	14	11	ostat.pl. silnice		2								
				15/6	3	41	ostat.pl. jiná pl.		2	15/3		10001		2	88	i	
										6/1		10001			52	j	
										86/2		470			1	h	
															3	41	
				15/7		42	ostat.pl. ostatní komunikace		2	15/3		10001			33	i1	
										6/1		10001			9	j1	
															42		
				15/8	8	13	ostat.pl. jiná pl.		2	15/3		10001		3	96	n	
										6/1		10001		4	17	m	
														8	13		
86/1	75	35	ostat.pl. silnice	86/1	74	54	ostat.pl. silnice		2	86/1		10001		74	08	n1	
										86/2		470			42	m1	
										15/3		10001			5	l1	
													*1)	74	55		
86/2	*2)	45	ostat.pl. silnice	86/2	43	95	ostat.pl. silnice		2								
				86/4		86	ostatní komunikace		2	86/2		470			86		
							ostatní komunikace										
263	*2)	18	ostat.pl. ostatní komunikace	263/1	17	78	ostatní komunikace		2	263		10001		17	50	g	
										86/1		10001			24	d+f	
										86/2		470			4	e	
															17	78	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu			
											ha	m²				
371/2	13	29	<u>ostat.pl.</u> ostatní komunikace	253/2	1	59	<u>ostat.pl.</u> jiná pl.		2	263		10001		79	a	
									86/1		10001		75	b		
									86/2		476		5	c		
													1	59		
									371/2		10001		13	22	l	
									15/3		10001		4	13	k	
									1064/53		10001		10	s		
									1137/1		10001		6	q		
									1137/2		10001		12	p		
									1170/1		10001		16	t		
1064/53	4	10	<u>ostat.pl.</u> manipulační pl.	1064/53	4	03	<u>ostat.pl.</u> manipulační pl.		2	1064/53		10001		4	00	h1
										371/2		10001		3	r	
														4	03	
1137/1		8	<u>ostat.pl.</u> silnice	zaniká												
1137/2	1	12	<u>ostat.pl.</u> silnice	1137/2	1	20	<u>ostat.pl.</u> silnice		0	1137/2		10001		99	x	
										1137/1		10001		2	w	
										15/3		10001		17	o	
										371/2		10001		0,12	sl	
										1856/3		10001		2	y	
														1	20	
1137/3	2	06	<u>ostat.pl.</u> silnice	1137/3	1	92	<u>ostat.pl.</u> silnice		0							
1137/5	18	00	<u>ostat.pl.</u> silnice	1137/5	18	09	<u>ostat.pl.</u> silnice		0	1137/5		10001		18	00	celá
										371/2		10001		4	v	
										1170/1		10001		5	u	
														18	09	
1170/1	5	96	<u>zast.pl.</u> společný dvůr.	1170/1	5	75	<u>zast.pl.</u> společný dvůr.		2							

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

4. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje obci Lišnice - pozemek pod chodníkem o výměře 71 m² v k.ú. Lišnice, na podnět: obec Lišnice, okres Most

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Lišnice**, se sídlem Lišnice 42, PSČ: 434 01, IČ: 00266019, a to:

- pozemek: část **p.č. 482/1 díl „a“** o výměře 71 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělen z pozemku p.č. 482/1 o výměře 1128 m² a přisloučen do pozemku p.č. 324/6 geometrickým plánem č. 441-3/2014 ze dne 3. 4. 2014),

obec Lišnice, **k.ú. Lišnice**, zapsané na LV č. 61 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: obec Lišnice

Zdůvodnění:

Odbor MAJ na základě žádosti obce Lišnice předkládá k projednání převod části pozemku v k.ú. Lišnice pro výstavbu chodníku podél silnice č. II/255. Investorem stavby je obec Lišnice a GP byl vyhotoven na náklady obce Lišnice. O záměru darování nemovitostí obci Lišnice bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 57/89R/2015 ze dne 18. 8. 2015. Záměr darování byl zveřejněn v době od 2. 9. 2015 do 5. 10. 2015.

Vyjádření správce: SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s darováním části nemovitosti, protože je na ní umístěn chodník, jehož vlastníkem je obec Lišnice.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitosti na základě doporučení SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o darování nemovitého majetku obci Lišnice.

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 9. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 14. 10. 2015:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2015 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567248 Lišnice

Kat.území: 685071 Lišnice

List vlastnictví: 61

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí 00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
482/1	1128	ostatní plocha	silnice	část 71 m ²	
B1	Jiná práva - Bez zápisu				
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D	Jiné zápisy - Bez zápisu				

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**Listina**

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo dopravy a spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.

Z-443/2002-508

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 21.04.2010.

Z-4625/2010-508

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

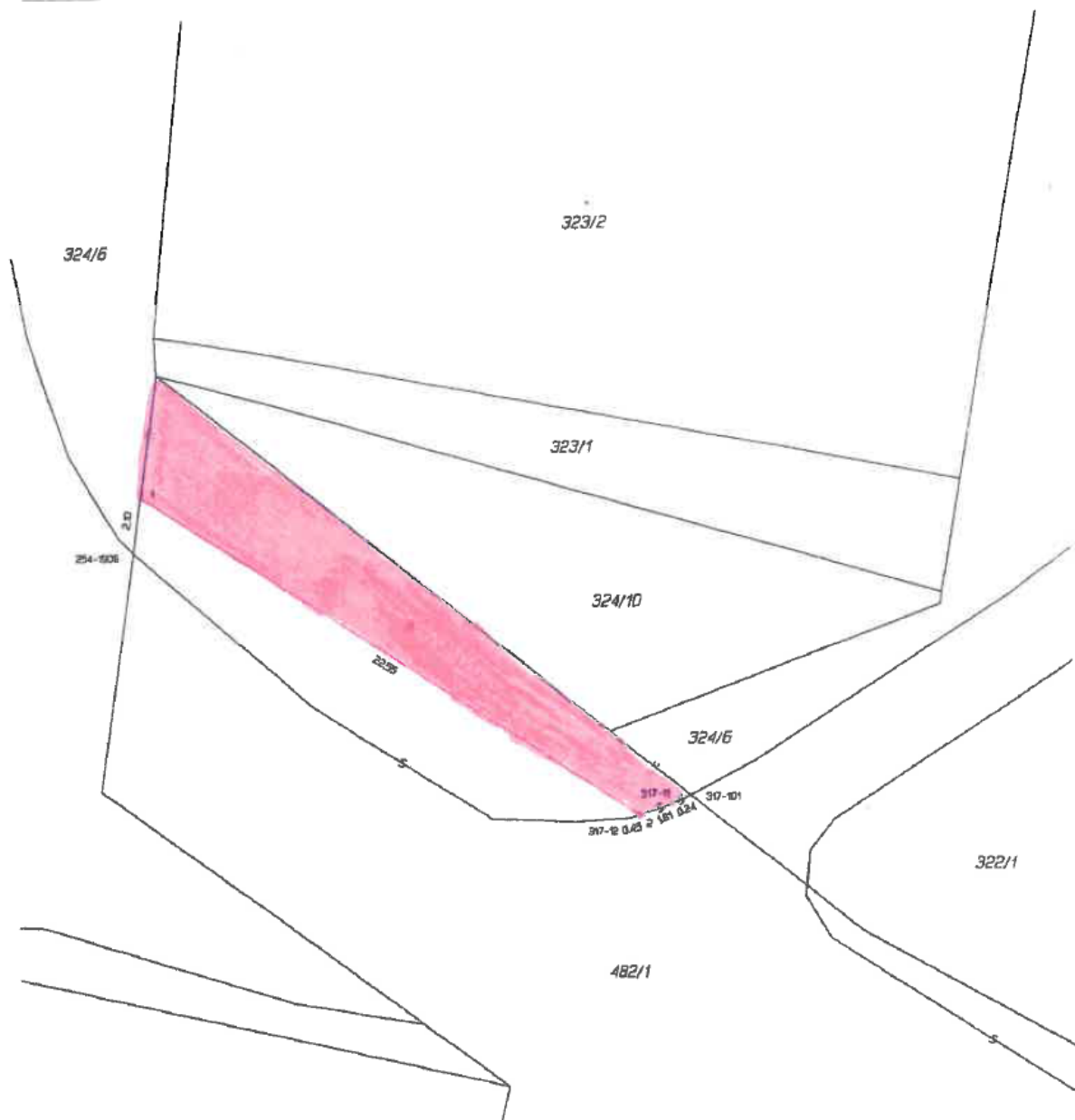
Vyhотовeno: 13.07.2015 14:26:33

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

strana 1

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosařední stav				Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m²			Způsob využití	ha				m²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitostí	dřívější pozemkové evidenci		ha	m²	
324/6	10	99	ost. pl. zeleň	324/6	11	70	ost. pl. zeleň		0	324/6		1	10	99	celá			
482/1	11	28	ost. pl. silnice	482/1	10	57	ost. pl. silnice		0	482/1		61		71	*			
													11	70				
	22	27			22	27												

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Fiurášek		Jméno, příjmení: ditto	
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1054/1995		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 3.4.2014 Číslo: 19/2014		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavel Fiurášek Most, Lidická 84 tel.: 774591185	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.  Ing. Věra Březinová		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 441-3/2014 Okres: Most Obec: Líšnice Kata. území: Líšnice Mapový list: Most 7-7/23	Dosaředním vlastním pozemkem byla poskytnuta ochrana zemnímu území v hranici s přírodním územím nově vytyčené hranice, která byla určena příslušným způsobem. Měřický úřad			



SEZNAM SOUŘADNIC

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnicový systém: S-JTSK

ČÍSLO BODU	Y	X	KK	POZNÁMKA
254-1906	793546.48	994542.07	7	Armovací ocel
317-11	793525.64	994551.71	3	dtto
317-12	793527.75	994552.46	3	dtto
317-101	793525.43	994551.60	7	dtto
1	793546.18	994540.03	7	Měřický hřeb
2	793527.35	994552.32	3	dtto

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

5. bod

budoucí poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Chlumčany - pozemky o výměře 16 105 m² včetně tělesa komunikace č. III/00725a v délce 1,544 km v k.ú. Chlumčany u Loun a k.ú. Vlčí u Chlumčan, na podnět: obec Chlumčany, odbor DS, okres Louny

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Chlumčany**, se sídlem Chlumčany 154, PSČ: 439 03, IČ: 00264997, a to:

- pozemek: **p.č. 403/99** o výměře 2162 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 403/124** o výměře 652 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 403/125** o výměře 361 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 450/3** o výměře 3905 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 450/3 o výměře 5427 m² geometrickým plánem č. 435-64/2015 ze dne 30. 7. 2015),

obec Chlumčany, **k.ú. Chlumčany u Loun** zapsaných na LV č. 265 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj,

- pozemek: **p.č. 285/1** o výměře 5480 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 294/2** o výměře 3545 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Chlumčany, **k.ú. Vlčí u Chlumčan** zapsaných na LV č. 265 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj,

- **těleso komunikace č. III/00725a** v délce 1,544 km – v úseku od km 0,295 (křižovatka s místní komunikací k Chlumčanskému mlýnu) - do km 1,839 (obec Vlčí, k železniční trati) včetně příslušenství a součástí na pozemcích č. 403/99, č. 403/124, č. 403/125 a části č. 450/3 v k.ú. Chlumčany u Loun a pozemcích č. 285/1 a č. 294/2 v k.ú. Vlčí u Chlumčan.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je budoucí poskytnutí daru (převod) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: obec Chlumčany a odbor DS.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je vlastníkem nemovitostí: těleso komunikace č. III/00725a a pozemků v k.ú. Chlumčany u Loun a Vlčí u Chlumčan, na kterých je tato komunikace umístěna. Na základě žádosti obce Chlumčany o převod komunikace a pozemků pod ní, doporučila SÚS ÚK, p.o. vyřazení této komunikace ze sítě silnic a její převod obci, protože tato komunikace má charakter místní komunikace. Pozemek č. 450/3 v k.ú. Chlumčany u Loun byl oddělen geometrickým plánem a tudíž bude převedena pouze jeho oddělená část o výměře 3905 m². GP byl vyhotoven na náklady obce. S obcí Chlumčany bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí darovací pro potřeby vyřazení komunikace č. III/00725a ze sítě silnic. Po vydání rozhodnutí odboru DS o vyřazení této komunikace ze sítě silnic bude po předchozím rozhodnutí Zastupitelstva Ústeckého kraje uzavřena darovací smlouva na převod nemovitostí. O záměru darování nemovitostí obci Chlumčany bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje ze dne 30. 9. 2015. Záměr darování byl zveřejněn v době od 2. 10. 2015 do 1. 11. 2015.

Vyjádření správce SÚS ÚK p. o.: souhlasí s vyřazením silnice, včetně pozemků a jejich následným darováním obci.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s budoucím darováním nemovitostí na základě doporučení SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření budoucí darovací smlouvy s obcí Chlumčany.

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 9. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 14. 10. 2015:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2015 08:16:52

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566233 Chlumčany

Kat.území: 651753 Chlumčany u Loun

List vlastnictví: 265

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

70892156

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
403/99	2162	ostatní plocha	silnice	
403/124	652	ostatní plocha	silnice	
403/125	361	ostatní plocha	silnice	
450/3	5427	ostatní plocha	silnice	část 3905 m ²

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno oprav a údržbyČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 403/99

Z-6659/2010-507

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: LN/22/2004/VB ze dne 22.03.2005.
Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2005.

V-632/2005-507

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.

Z-6659/2010-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdyČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 403/99

Z-6659/2010-507

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: LN/22/2004/VB ze dne 22.03.2005.
Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2005.

V-632/2005-507

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.

Z-6659/2010-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2015 08:16:52

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

V-659/2012-507

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

V-3046/2012-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

- Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 403/125 Z-3021/2010-507
Parcela: 403/124 Z-3021/2010-507

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) č.j.: -3796/2001 - 5-KM ze dne 10.09.2001.

Z-576/2002-507

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	RČ/IČO: 00080837 70892156
--	------------------------------

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace - dodatek č. 15 ke zřizovací listině č.j.: 130/2001ze dne 21.4.2010.

Z-3684/2010-507

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 2

407/19

275-1

407/1

28.98

Louny2-4/44

Louny2-5/22

Louny1-4/33

Louny1-5/11

407/7

98

1

28.97

352-1906

450/7

294 →

293/1

443/1

352-1873

296

406

379/3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán sml. účelů oprávněných zeměměřičských inženýrů: Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Chundela</i> Číslo pečatky seznamu účelů oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1317/1995</i> Dne: <i>30.7.2015</i> Číslo: <i>436/2015</i> Řádkověstředí a předmět odpovědi právního předpisů.	Státníopis sml. účelů oprávněných zeměměřičských inženýrů: Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Chundela</i> Číslo pečatky seznamu účelů oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1317/1995</i> Dne: <i>26.8.2015</i> Číslo: <i>529/2015</i> Tento státníopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě shodnému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Jiří Šindelář</i> <i>Štědrého 1894, 440 01 Louny</i> <i>mobil: 604 447 276</i> Číslo plánu: <i>435-64/2015</i> Oblast: <i>Louny</i> Obec: <i>Chlumčany</i> Kat. území: <i>Chlumčany u Loun</i> Mapový list: <i>KMD-Louny 2-4/44,</i> <i>1-4/33, 2-5/22, 1-5/11</i> Odevzdaním včasnějším pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a přiblížením rozměrových soustav hranic, které byly atestovány předloženými záznamy: <i>kalinky, barvou (§ 91 odst. 6)</i>	Restrukturační úřad souhlasí s občasným porok. KÚ pro Ústecký kraj KP Louny Ing. Ivana Řeháková PGP-271/2015-507 2015.07.31 11:33:14 CEST	Ověření státníopisu geometrického plánu v listinné podobě.  <i>Chundela</i>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2015 08:16:52

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566233 Chlumčany

Kat.území: 651761 Vlčí u Chlumčan

List vlastnictví: 265

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
285/1	5480	ostatní plocha	silnice	
294/2	3545	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno oprav a údržby

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 294/2 Z-6659/2010-507
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: LN/22/2004/VB ze dne 22.03.2005.
Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2005.

V-632/2005-507

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.

Z-6659/2010-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 294/2 Z-6659/2010-507
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: LN/22/2004/VB ze dne 22.03.2005.
Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2005.

V-632/2005-507

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.

Z-6659/2010-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

provozování vedení "Dálkové ovládání Louny-Peruc", jakož i vstup a vjezd za účelem oprav a údržby tohoto vedení

Správa železniční dopravní cesty, Parcela: 285/1 V-813/2011-507
státní organizace, Dlážděná 1003/7,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2015 08:16:52

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566233 Chlumčany

Kat.území: 651761 Vlčí u Chlumčan

List vlastnictví: 265

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:
70994234

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: IX/4049/2010/LN ze dne 01.03.2011.
Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2011.

V-813/2011-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 285/1
Parcela: 294/2

V-659/2012-507
V-659/2012-507

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: IX/4045/2011/LN ze dne
01.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2012.

V-659/2012-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

provozování vedení "11010-006963 Vlčí (LN), rekonstrukce ČEZ, ÚPS, obnova", jakož i
vstup a vjezd za účelem oprav a údržby tohoto vedení

Česká telekomunikační
infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 04084063

Parcela: 285/1
Parcela: 294/2

V-2559/2015-507
V-2559/2015-507

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IX/4021/2011/LN ze dne 19.09.2011.
Právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2011.

V-2660/2011-507

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 23.07.2015.

V-2559/2015-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 294/2

Z-1020/2010-507

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) č.j.: -3796/2001 -
5-KM ze dne 10.09.2001.

-

Z-576/2002-507

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2015 08:16:52

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566233 Chlumčany

Kat.území: 651761 Vlčí u Chlumčan

List vlastnictví: 265

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00080837

70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace - dodatek č. 15 ke zřizovací listině č.j.: 130/2001ze dne 21.4.2010.

Z-3684/2010-507

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

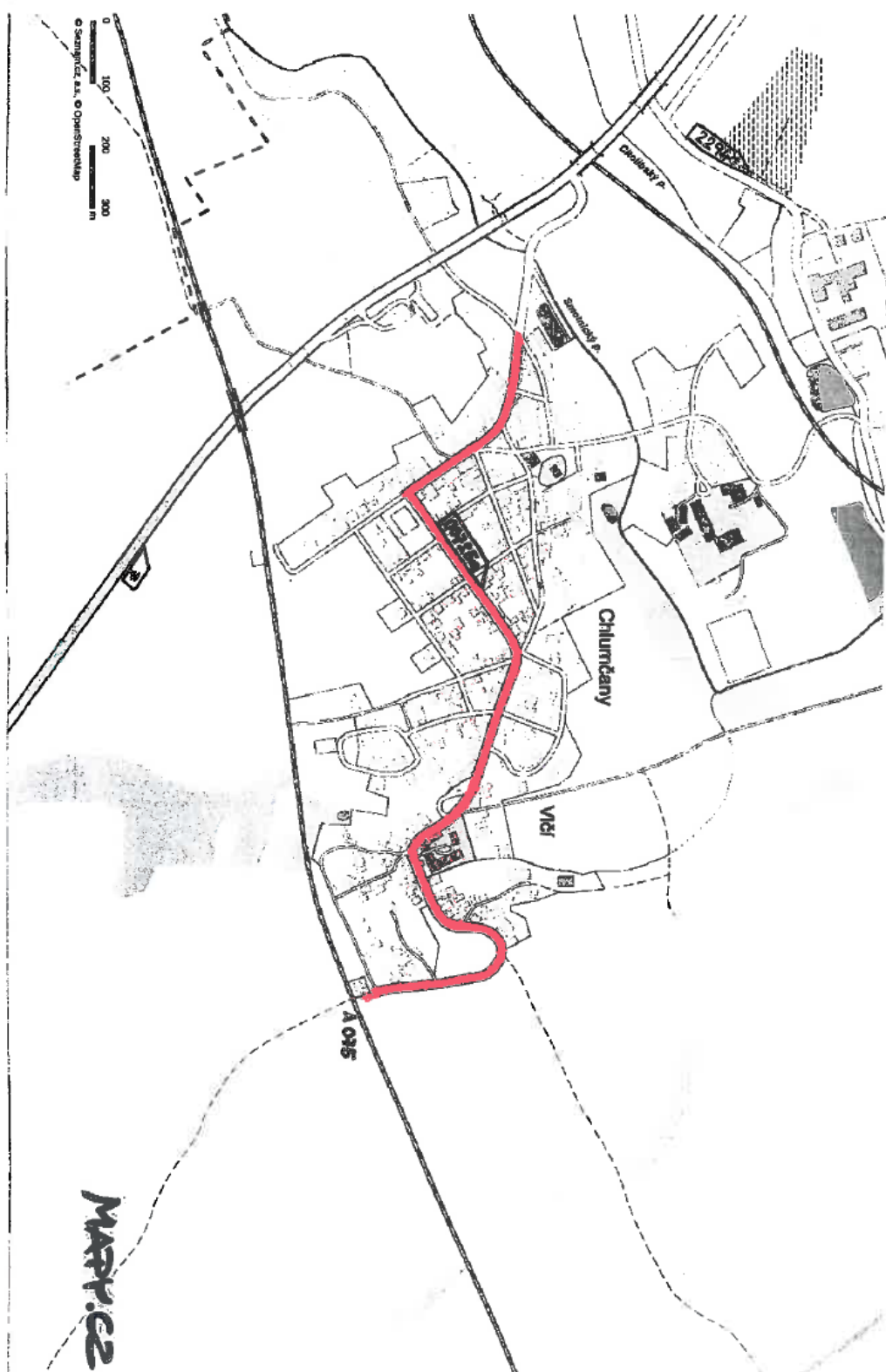
Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.09.2015 16:27:48

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.
strana 3

Chlumčany, VIČÍ - návrh na vyřazení části silnice III/00725a



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

6. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Chožov - pozemek pod chodníkem o výměře 354 m² v k.ú. Třtěno, na podnět: obec Chožov, okres Louny

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Chožov**, se sídlem Chožov 154, PSČ: 439 22, IČ: 00265004, a to:

- pozemek: **p.č. 1080/4** o výměře 354 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z pozemku č. 1080/1 o výměře 41949 m² geometrickým plánem č. 110-7079/2015 ze dne 4. 8. 2015),

obec Chožov, **k.ú. Třtěno** zapsaný na LV č. 102 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovitosti **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: obec Chožov

Zdůvodnění:

Odbor MAJ na základě žádosti obce Chožov předkládá k projednání převod části pozemku v k.ú. Chožov pod chodníkem podél silnice č. III/2491 v k.ú. Třtěno. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje pro potřeby výkupu pozemku pod silnicí č. III/2491 v k.ú. Třtěno z vlastnictví obce Chožov. O záměru darování nemovitosti obci Chožov bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje ze dne 30. 9. 2015. Záměr darování byl zveřejněn v době od 2. 10. 2015 do 1. 11. 2015.

Vyjádření správce SÚS ÚK p. o.: souhlasí s darováním nemovitosti, protože na pozemku se nachází chodník, jehož vlastníkem je obec Chožov.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitosti na základě doporučení SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o darování nemovitého majetku obci Chožov.

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 9. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 14. 10. 2015:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2015 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566241 Chožov

Kat.území: 771163 Třtěno

List vlastnictví: 102

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
--	----------	--

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	
---	----------	--

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1080/1	41949	ostatní plocha	silnice	část 354 m ²

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) č.j.: -3796/2001 - 5-KM ze dne 10.09.2001.

-

Z-577/2002-507

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 70892156

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková

00080837

organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace - dodatek č. 15 ke zřizovací listině č.j.: 130/2001 ze dne 21.4.2010.

Z-3684/2010-507

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Vyhotořil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotořeno: 12.08.2015 09:29:49

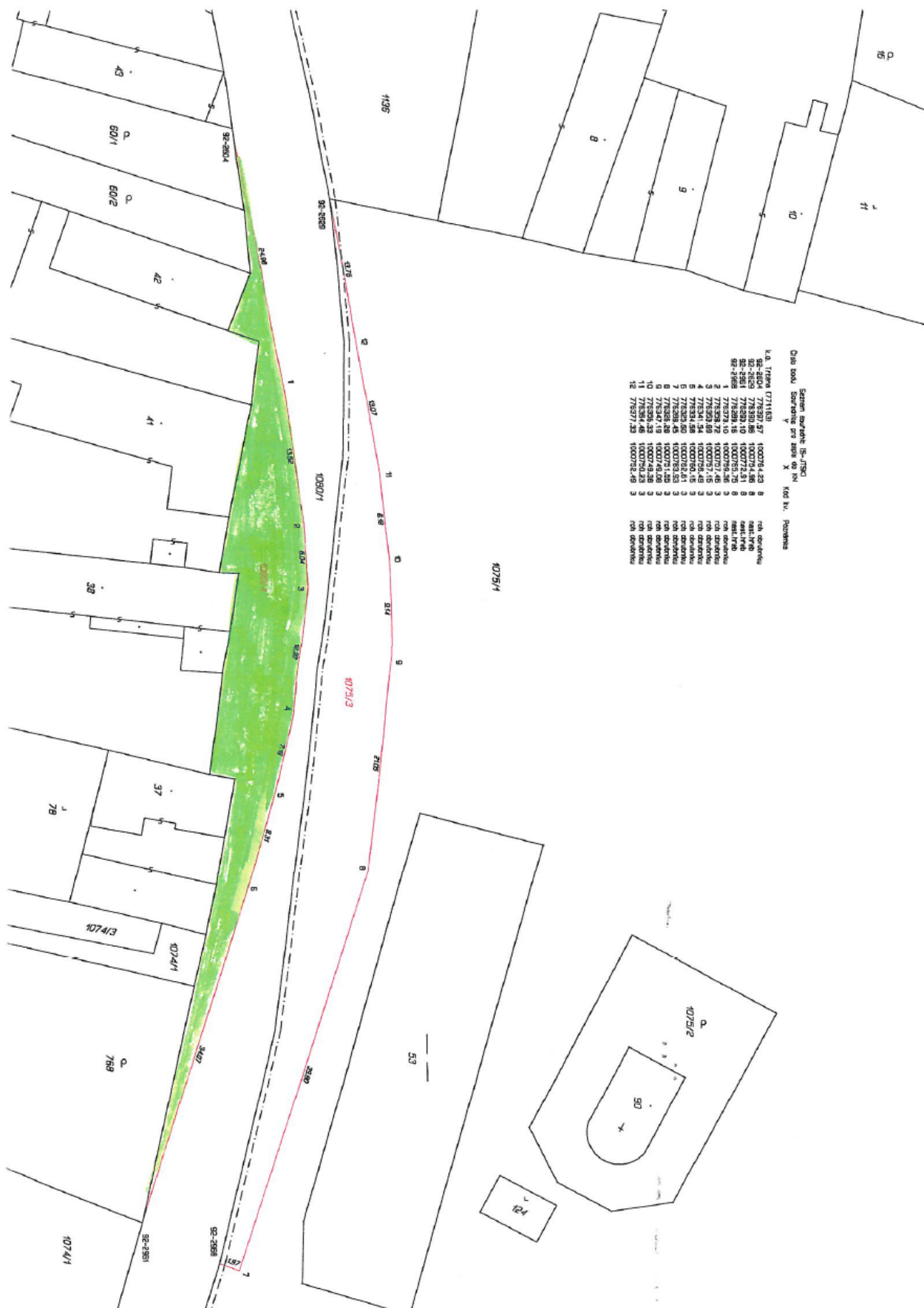
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
1075/1	1	38	00 ostatní pl. ostatní komunikace	1075/1	1	33	73 ostatní pl. ostatní komunikace			0	1075/1	10001	1	33	73
				1075/3		4	27 ostatní pl. silnice		0	1075/1	10001		4	27	
1080/1	4	19	49 ostatní pl. silnice	1080/1	4	15	85 ostatní pl. silnice			0	1080/1	102	4	15	95
				1080/4		3	54 ostatní pl. jiná plocha		0	1080/1	102		3	54	
	5	57	49		5	57	49								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95 Dne: 4.8.2015 Číslo: 193/2015 Náležitostmi a přemostí odpovídá právního předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95 Dne: 10.8.2015 Číslo: 206/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Geodézie Alfa s.r.o. Koněvova 108/6 Krupka 417 42	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Číslo plánu: 110-7079/2015 Okres: Louny Obec: Chožov Kat. území: Třtěno Mapový list: Louny 0-0/14 Dosažením vstřícným pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Ústecký kraj KP Louny Ing. Dana Poděbradská PGP-287/2015-507 2015.08.10 10:30:52 CEST
		



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do jednání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

7. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Chlumec (pozemek o výměře 529 m² pod chodníky) v k. ú. Žandov u Chlumce, okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Bc. Eva Žideková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Chlumec**, se sídlem: Krušnohorská 39, 403 39 Chlumec, IČ: 00391387, a to:

- pozemek: **p.č. 995/9** o výměře 529 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (vznikl z dílu „a“ odděleného z pozemku p.č. 995/1 o výměře 4923 m² a dílu „b“ odděleného z pozemku p.č. 1008 o výměře 651 m² geometrickým plánem č. 246-18/2008 ze dne 26. 3. 2008)

obec Chlumec, **k. ú. Žandov u Chlumce**, zapsané na LV č. 124 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovitosti **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

uložit Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK, příspěvková organizace

Zdůvodnění:

Odbor MAJ na základě žádosti SÚS ÚK, příspěvkové organizace předkládá k projednání převod pozemku, který je zastavěn chodníky ve vlastnictví města Chlumec podél silnice č. III/01323. K uvedené nemovitosti má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

O záměru darování nemovitosti bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 56/89R/2015 ze dne 18. 8. 2015. Záměr darování byl zveřejněn v době od 28. 8. 2015 do 1. 10. 2015.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitosti. Jedná se o pozemek, který je zastavěn chodníky ve vlastnictví města Chlumec a SÚS ÚK, příspěvková organizace je tudíž nevyužívá ke své činnosti.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 8. 9. 2015:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 30. 9. 2015, usnesení č. 36/93R2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2015 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568015 Chlumec

Kat.území: 794490 Žandov u Chlumce

List vlastnictví: 124

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
995/1	4923	ostatní plocha	ostatní komunikace	část o výměře 503 m2
1008	651	ostatní plocha	silnice	část o výměře 26 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
"u313 UL Žandov - navýšení příkopu pp.č. 515/7, p. Kurta (IV-12-4003761)", jakož i vstup a vjezd oprávněného na předmětné nemovitosti za účelem oprav a údržby tohoto vedení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 248-20/2008
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 995/1 V-4946/2010-510
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2010.
V-4946/2010-510

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) ,Ministerstvo dopravy a spojů ČR, č.j.-3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001.
Z-590/2002-510
Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.-130/2001 ze dne 3.10.2001 a dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010.
Z-5445/2010-510
Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²									
995/1	51	99	ostat. pl. ost.kom.	995/1	46	96	ostat. pl. ost.kom.		0	995/1	124	46	96	
				995/9	5	29	ostat. pl. ost.kom.		0	995/1	124	5	03	a
										1008	124		26	b
												5	29	
1008	6	51	ostat. pl. silnice	1008	6	25	ostat. pl. silnice		0	1008	124	6	25	
	58	50			58	50								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: Ing. Petr Vodňanský GEOKARTING Chlumecká 314, Chlumec Číslo plánu: 246-18/2008 Okres: Ústí nad Labem Obec: Chlumec Katastrální území: Žandov u Chlumce Mapový list: ZS II 6/17 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: ing. Petr Vodňanský Dne 26. 03. 2008 Číslo 249/2008 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišťováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Mísařová Jaroslava Dne 18. 04. 2008 Číslo 366/2008 Jeden exemplář geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	---	--



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

8. bod

budoucí poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Kryštofovy Hamry - pozemek o výměře 21 002 m² včetně tělesa komunikace č. III/22433 v délce 2,3 km v k.ú. Kryštofovy Hamry a těleso komunikace č. III/22435 v délce 1,33 km v k.ú. Černý Potok, na podnět: obec Kryštofovy Hamry, odbor DS, okres Chomutov

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Kryštofovy Hamry**, se sídlem Kryštofovy Hamry 64, PSČ: 431 91, IČ: 0075566, a to:

- pozemek: **p.č. 334** o výměře 21002 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Kryštofovy Hamry, **k.ú. Kryštofovy Hamry** zapsaný na LV č. 365 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj,
- **těleso komunikace č. III/22433** v délce 2,3 km - část komunikace na pozemku 334 v k.ú. Kryštofovy Hamry včetně příslušenství a součástí na pozemku č. 334 v k.ú. Kryštofovy Hamry,
- **těleso komunikace č. III/22435** v délce 1,33 km - komunikace na pozemku 378 v k.ú. Černý Potok včetně příslušenství a součástí na pozemku č. 378 v k.ú. Černý Potok.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je budoucí poskytnutí daru (převod) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 5. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: obec Kryštofovy Hamry a odbor DS.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je vlastníkem nemovitostí: těleso komunikace č. III/22433 a pozemku v k.ú. Kryštofovy Hamry, na kterém je tato komunikace umístěna a dále tělesa komunikace č. III/22435 na pozemku č. 378 v k.ú. Černý Potok, který je ve vlastnictví obce Kryštofovy Hamry. Po vzájemném návrhu řešení situace, který vzešel z jednání za účasti obce Kryštofovy Hamry, odboru MAJ, odboru DS a SÚS ÚK, p.o. (na základě probíhajícího soudního jednání o úhradě bezdůvodného obohacení za užívání silnice č. III/22435 v k.ú. Černý Potok) bylo dohodnuto, že uvedené komunikace budou vyřazeny ze sítě silnic a následně převedeny obci Kryštofovy Hamry za podmínky zpětvzetí žaloby obcí Kryštofovy Hamry. S obcí Kryštofovy Hamry bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí darovací pro potřeby vyřazení komunikací č. III/22433 a III/22435 ze sítě silnic. Po vydání rozhodnutí odboru DS o vyřazení těchto komunikací ze sítě silnic bude po předchozím rozhodnutí Zastupitelstva Ústeckého kraje uzavřena darovací smlouva na převod nemovitostí. O záměru darování nemovitostí obci Kryštofovy Hamry bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje ze dne 30. 9. 2015. Záměr darování byl zveřejněn v době od 2. 10. 2015 do 1. 11. 2015.

Vyjádření správce SÚS ÚK p. o.: souhlasí s vyřazením silnic, včetně pozemku a jejich následným darováním obci.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s budoucím darováním nemovitostí na základě doporučení SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření budoucí darovací smlouvy s obcí Kryštofovy Hamry.

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 9. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 14. 10. 2015:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2015 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563315 Kryštofovy Hamry

Kat.území: 736180 Kryštofovy Hamry

List vlastnictví: 365

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

70892156

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

334

21002

ostatní plocha

silnice

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-8/2013-503

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.

Z-499/2002-503

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 70892156

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 21.04.2010.

Z-5470/2010-503

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

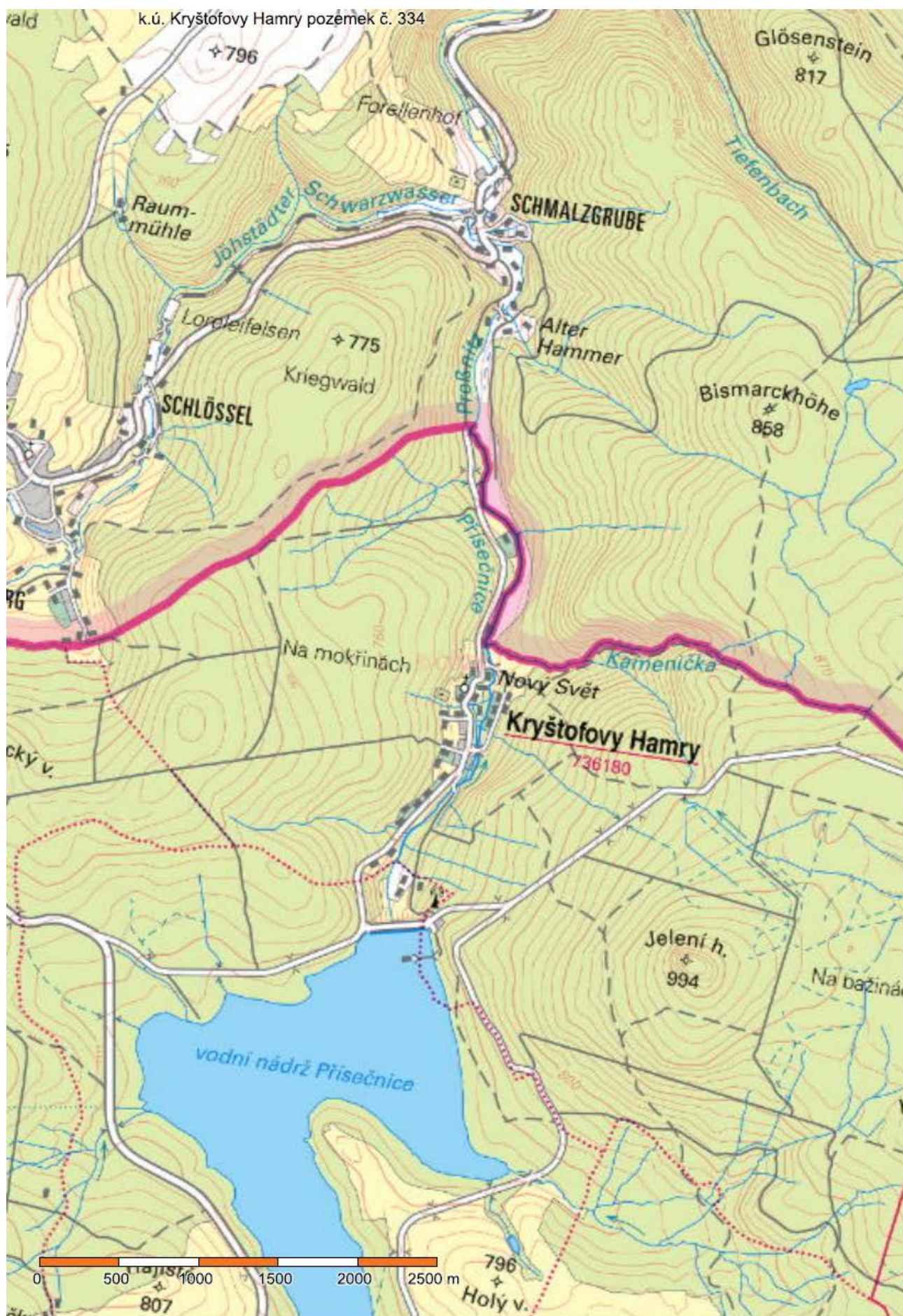
Vyhotožil:

Vyhotoveno: 25.08.2015 08:36:41

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 1





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

9. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK Ředitelství silnic a dálnic ČR (pozemek pro stavbu „I/15 Jenčice – doplnění protihlukové stěny“ o výměře 112 m²) v k.ú. Jenčice, okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 65993390, a to:

- pozemek: **p.č. 874/4** o výměře 112 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Jenčice, **k.ú. Jenčice**, zapsané na LV č. 250 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovitosti **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 5. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4

Zdůvodnění:

V souvislosti s chystanou realizací stavby „I/15 Jenčice – doplnění protihlukové stěny“ požádalo ŘSD ČR o poskytnutí daru pozemku, který bude stavbou dotčen a zároveň se nachází pod silnicí I. třídy č. I/15. K výše uvedené stavbě má ŘSD se Správou a údržbou silnic ÚK uzavřenou Smlouvu o provedení stavby na požadovaný pozemek č. VIII/3025/2013/LT.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 30. 9. 2015, záměr byl zveřejněn od 2. 10. 2015 do 1. 11. 2015.

Vyjádření správce SÚS ÚK: Souhlasí s darováním nemovitosti.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o záměru darování.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 9. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 14. 10. 2015:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2015 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 505528 Jenčice

Kat.území: 658251 Jenčice

List vlastnictví: 250

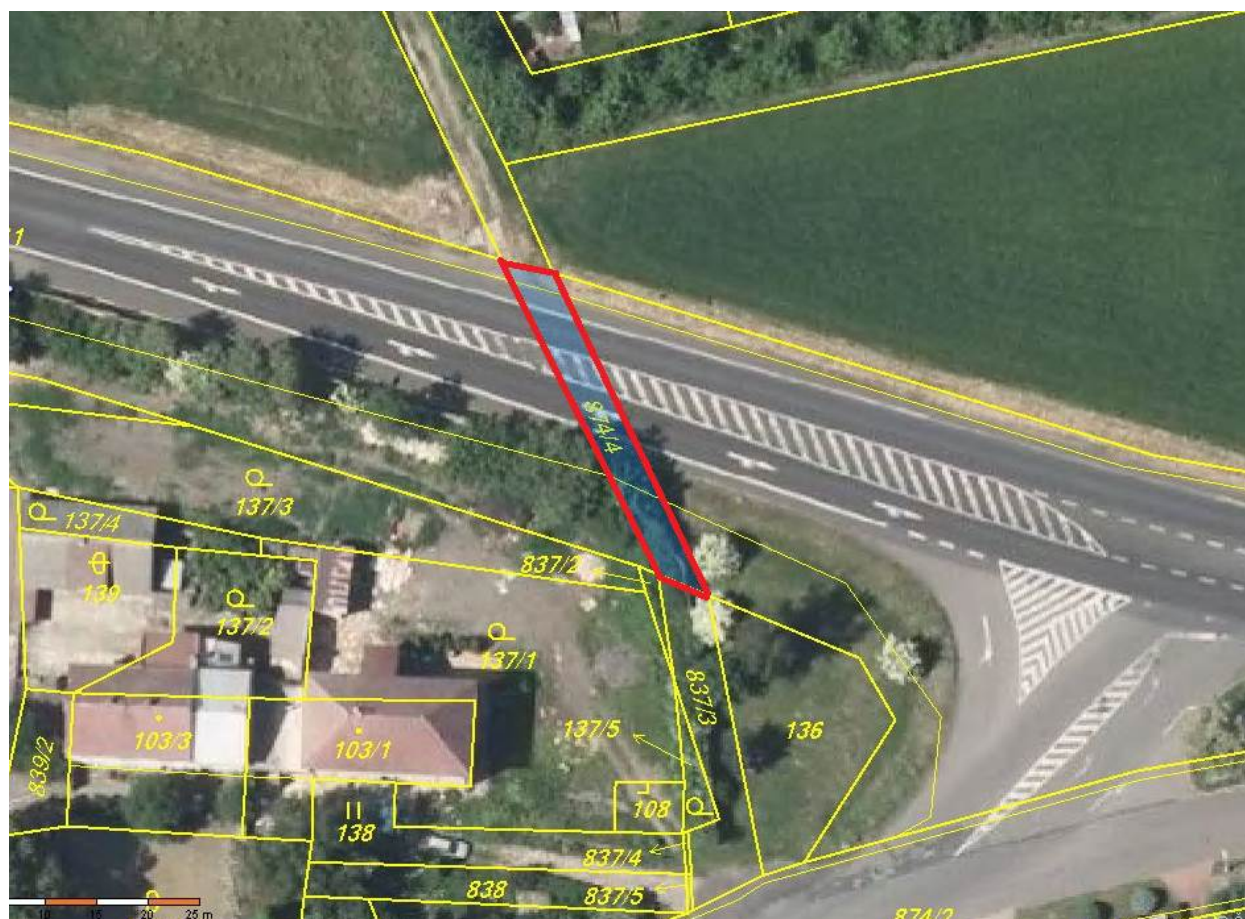
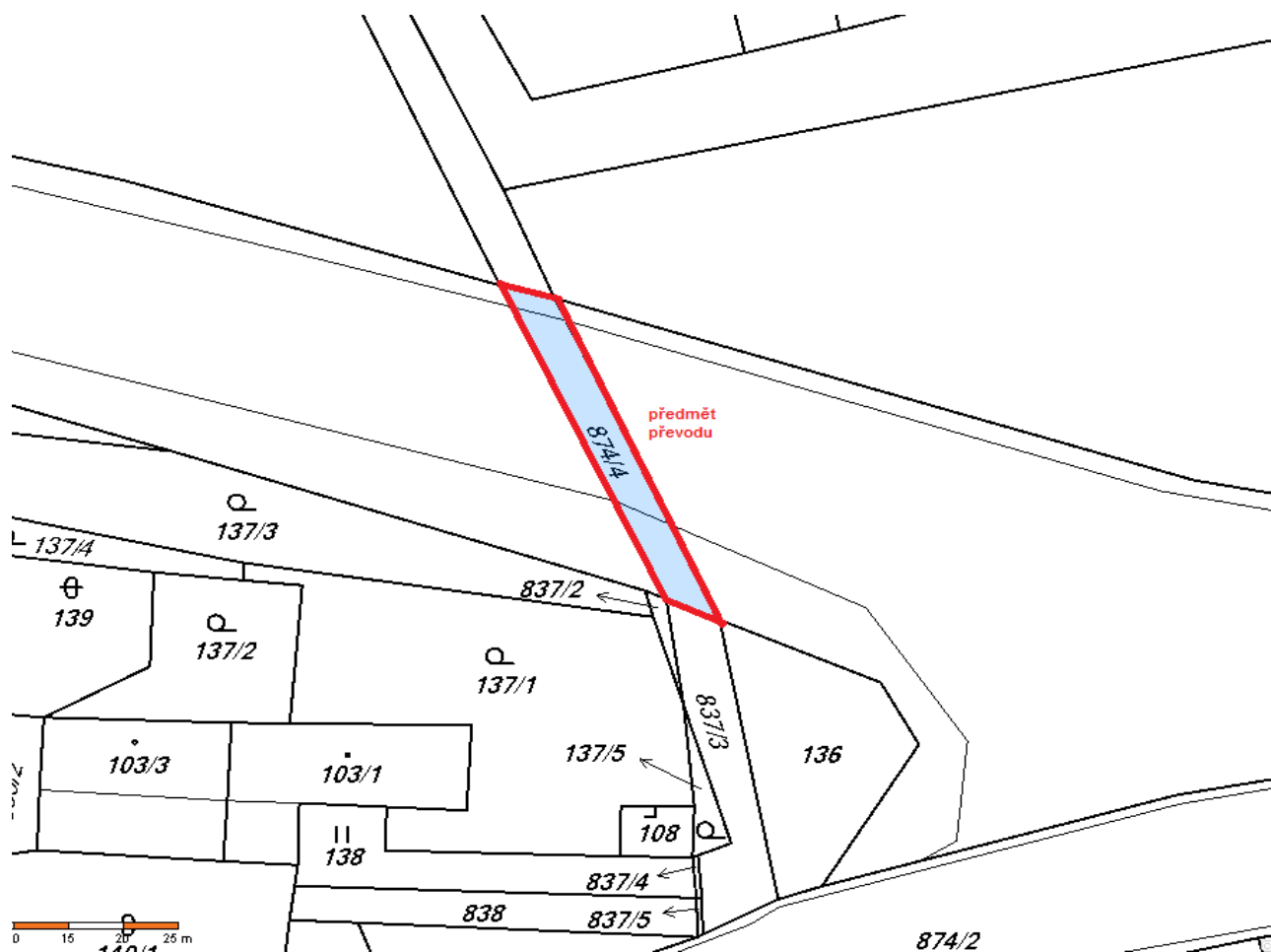
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
874/4	112	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina				
o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Min. dopravy a spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 01.10.2001.				
			Z-664/2002-506	
Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem			RČ/IČO: 70892156	
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí			00080837	
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje -130/2001 ze dne 28.11.2001.				
			Z-4404/2002-506	
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí			RČ/IČO: 00080837	
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001 a dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010.				
			Z-9372/2010-506	
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí			RČ/IČO: 00080837	
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

10. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Lukavec (pozemek o výměře 96 m² pod oplocením sportovního areálu) v k.ú. Lukavec u Lovosic, okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Lukavec**, se sídlem Lukavec č.p. 43, PSČ 410 02 Lukavec, IČ: 00526134, a to:

- pozemek: **p.č. 540/9** o výměře 96 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oddělen z p.p.č. 540/1 o výměře 8688 m² dle geometrického plánu č. 219-84/2015 ze dne 6. 5. 2015)

obec Lukavec, **k.ú. Lukavec u Lovosic**, zapsané na LV č. 231 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovitosti **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 5. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Obec Lukavec, č.p. 43, PSČ 410 02 Lukavec

Zdůvodnění:

Obec Lukavec požádala o převod pozemku, který vznikl rozdělením pozemku p.č. 540/1 z důvodu oplocení sportovního areálu podél silnice č. III/24712. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatele.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 30. 9. 2015, záměr byl zveřejněn od 2. 10. 2015 do 1. 11. 2015.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s darováním nemovitosti na obec Lukavec. Předmětná část pozemku je zastavěna oplocením sportovního areálu podél silnice č. III/24712.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitosti dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitosti vzhledem k tomu, že se část pozemku nachází pod oplocením sportovního areálu ve vlastnictví obce Lukavec.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 9. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 14. 10. 2015:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2015 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565237 Lukavec

Kat.území: 688797 Lukavec u Lovosic

List vlastnictví: 321

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
540/1	8688	ostatní plocha	silnice	část o výměře 96 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 540/1

Z-921/2011-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.04.2010.

V-2724/2010-506

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-14379/2010-506

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 540/1

Z-921/2011-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.02.2007.

V-860/2007-506

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-14379/2010-506

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 540/1

V-3986/2011-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2011.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2015 09:35:02

Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k

V-3986/2011-506

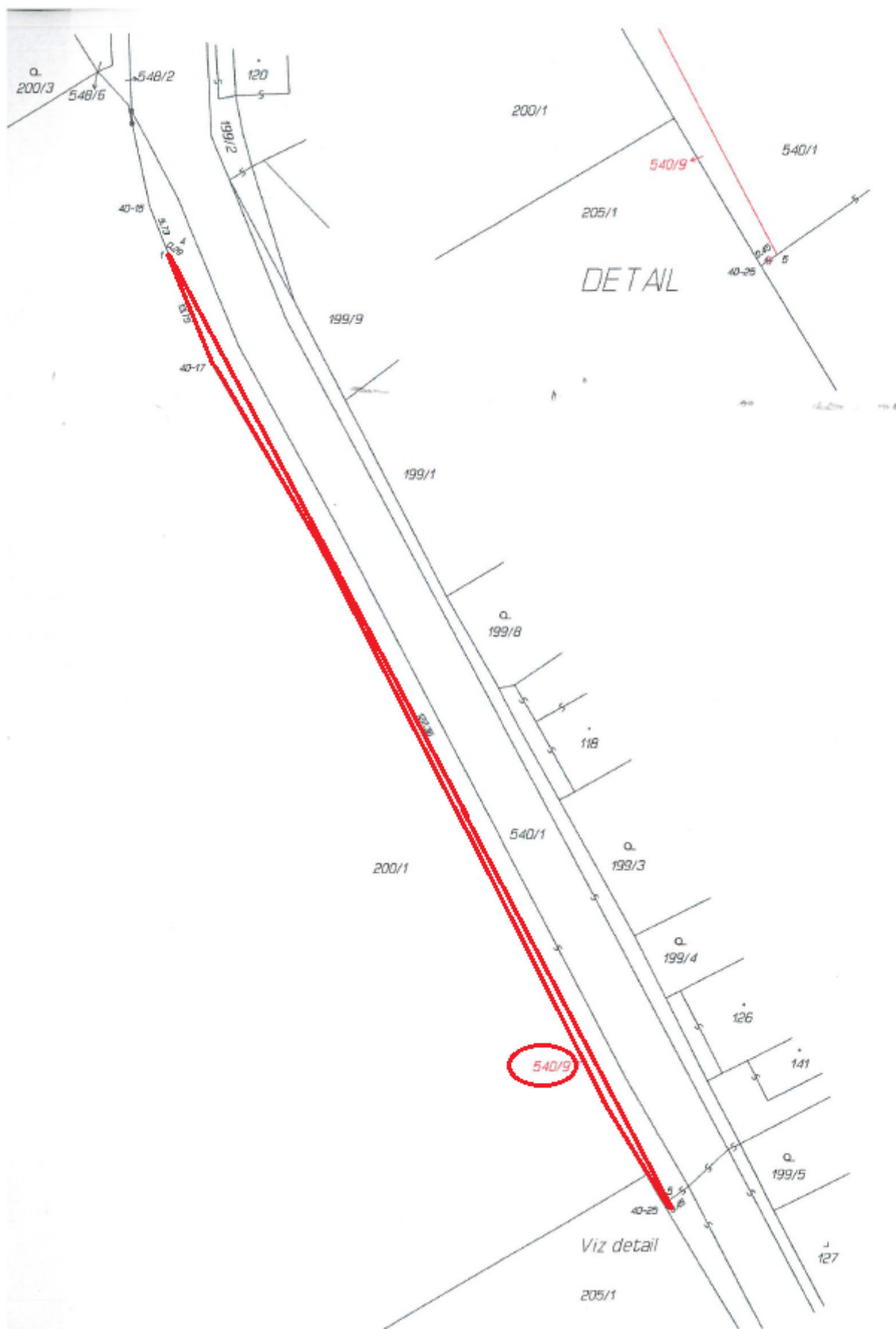
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Vyhotoveno: 24.08.2015 09:53:35

58





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

11. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Roudnice nad Labem (pozemek o výměře 32 m² pod vodním dílem – protipovodňová ochrana) v k.ú. Vědomice, okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Roudnice nad Labem**, se sídlem Karlovo náměstí 21, PSČ 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 00264334, a to:

- pozemek: **st.p.č. 601** o výměře 32 m², druh pozemku: zastavěná plocha, na pozemku stojí stavba: vodní dílo, hráz pod, LV 60

obec Vědomice, **k.ú. Vědomice**, zapsané na LV č. 343 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 5. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, PSČ 413 01 Roudnice nad Labem

Zdůvodnění:

Město Roudnice nad Labem požádalo o převod části pozemku, kterého se dotkla výstavba protipovodňového valu v rámci akce „Labe, Roudnice nad Labem, protipovodňová ochrana“, která je realizována jako součást programu 129 120 Podpora prevence před povodněmi II. Stavba je v současné době v majetku Povodí Labe, s.p., ale po uplynutí 10 let od kolaudace dojde na základě uzavřených smluv k převodu vlastnictví na město Roudnice n. Labem. Větší část stavby je na pozemku, který je již nyní v majetku města. Geometrický plán byl zpracován na náklady Povodí Labe, s.p.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 30. 9. 2015, záměr byl zveřejněn od 2. 10. 2015 do 1. 11. 2015.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s darováním nemovitosti na město Roudnice nad Labem. Jedná se o vypořádání v souvislosti s výstavbou protipovodňové ochrany.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitosti dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitosti v souvislosti s výstavbou protipovodňové ochrany v k.ú. Vědomice.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 9. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 14. 10. 2015:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2015 08:19:29

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565831 Vědomice

Kat.území: 777510 Vědomice

List vlastnictví: 343

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany	
St. 601		32 zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: vod.dílo, hráz pod, LV 60					
B1	Jiné práva - Bez zápisu				
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D	Jiné zápisy - Bez zápisu				
Flomby a upozornění - Bez zápisu					
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Min. dopravy a spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 01.10.2001.

Z-664/2002-506

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

70892156
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje -130/2001 ze dne 28.11.2001.

Z-4404/2002-506

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

70892156
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Okresní pozemkový úřad v Litoměřicích č.j.202-1338/2002 -2198 ze dne 18.10.2002. Právní moc ke dni 20.12.2002.

Z-405/2003-506

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

70892156

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2015 08:19:29

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565831 Vědomice

Kat.území: 777510 Vědomice

List vlastnictví: 343

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje čj.-130/2001 ze dne 28.11.2001 a dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010.

Z-9412/2010-506

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

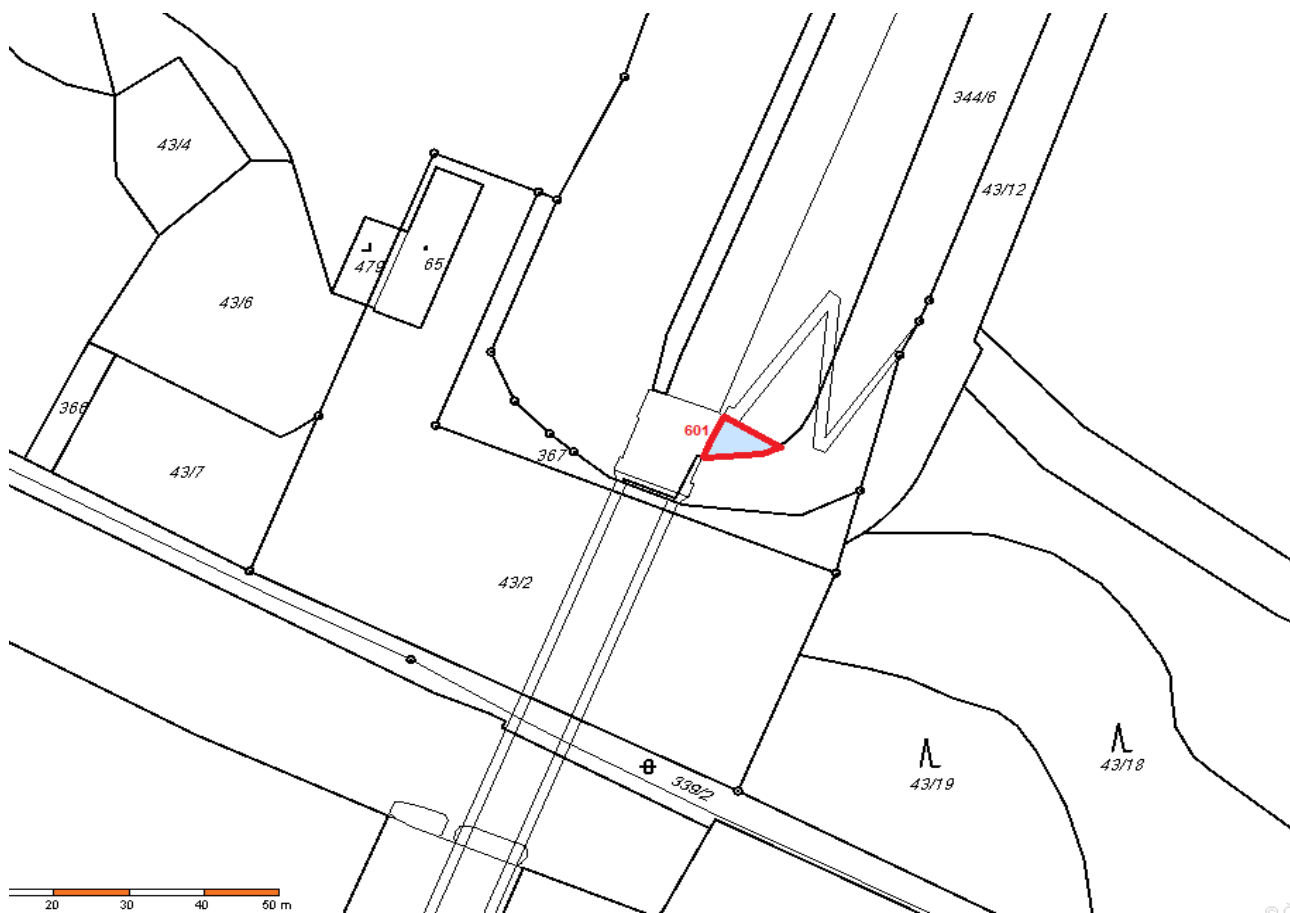
RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.09.2015 09:38:15





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

12. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK Ředitelství silnic a dálnic ČR (těleso komunikace III/25337 v délce 0,156 km) v k.ú. Bystřany, okres Teplice

Zpracovala: Monika Horňáková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, správa Chomutov, se sídlem Kochova 3975, 430 01 Dubí, IČ: 65993390, a to:

- **část tělesa komunikace III/25337 včetně příslušenství a součástí** v délce 0,156 km (UB 023A085) ležící na pozemku p.č. 429/2

v obci Bystřany, **k.ú. Bystřany**, pozemek na LV č. 413 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro ŘSD ČR a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitosti schválené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: ŘSD ČR

Zdůvodnění:

ŘSD ČR požádalo o darování části tělesa komunikace III/25337. V roce 1988 došlo k chybnému zařazení koncového úseku silnice III/25337 v délce 0,156 km (UB 0232A085). Z hlediska zásad evidence silnic toto zařazení není v souladu s příslušností větví a paprsků silnic v křižovatkách. Jde o mimoúrovňovou křižovátku silnic I/8 a III/25337 a místní komunikací. Uvedený úsek by měl být součástí I/8 jako větev MÚK. Vzhledem k tomu, že tento úsek byl zařazen rozhodnutím MVŽP čj. SD/21-4154/88 dne 27.10.1988, nelze dle Správního řádu již udělat opravu. Jediným řešením opravy chybného zařazení je uzavření budoucí darovací smlouvy mezi ŘSD a Ústeckým krajem (budoucí darovací smlouva č. 14/SML2272 byla uzavřena dne 2.7.2015). ÚK na základě této smlouvy vydal Rozhodnutí o vyřazení tohoto úseku ze silnice III/25337 a následně MD rozhodne o zařazení úseku jako větve příslušející k silnici I/8. Samotný pozemek, na kterém leží těleso komunikace III/25337 nebude součástí převodu, neboť pozemek je ve vlastnictví ŘSD ČR.

K uvedené nemovitosti má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 82/52R/2014 dne 11. 6. 2014.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření SÚS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 9. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 14. 10. 2015:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2014 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567477 Bystřany

at.území: 616702 Bystřany

List vlastnictví: 413

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
429/2	2906	ostatní plocha	silnice	
1 Jiná práva - Bez zápisu				
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
Jiné zápisy - Bez zápisu				
lomby a upozornění - Bez zápisu				
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

istina

» Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva dopravy a spojů ČR -2752/2001 -KM ze dne 28.06.2001.

Z-1368/2002-509

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

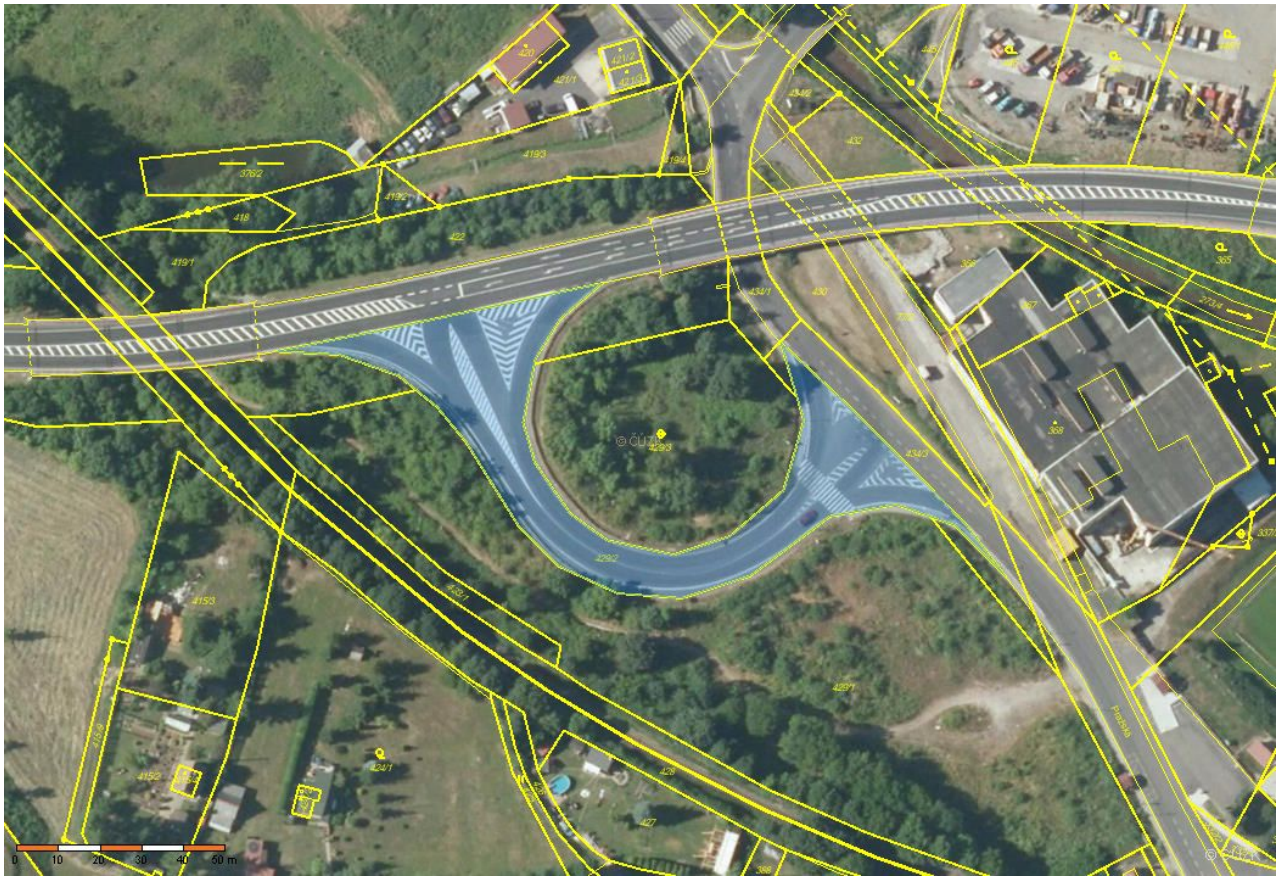
RČ/IČO: 65993390

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

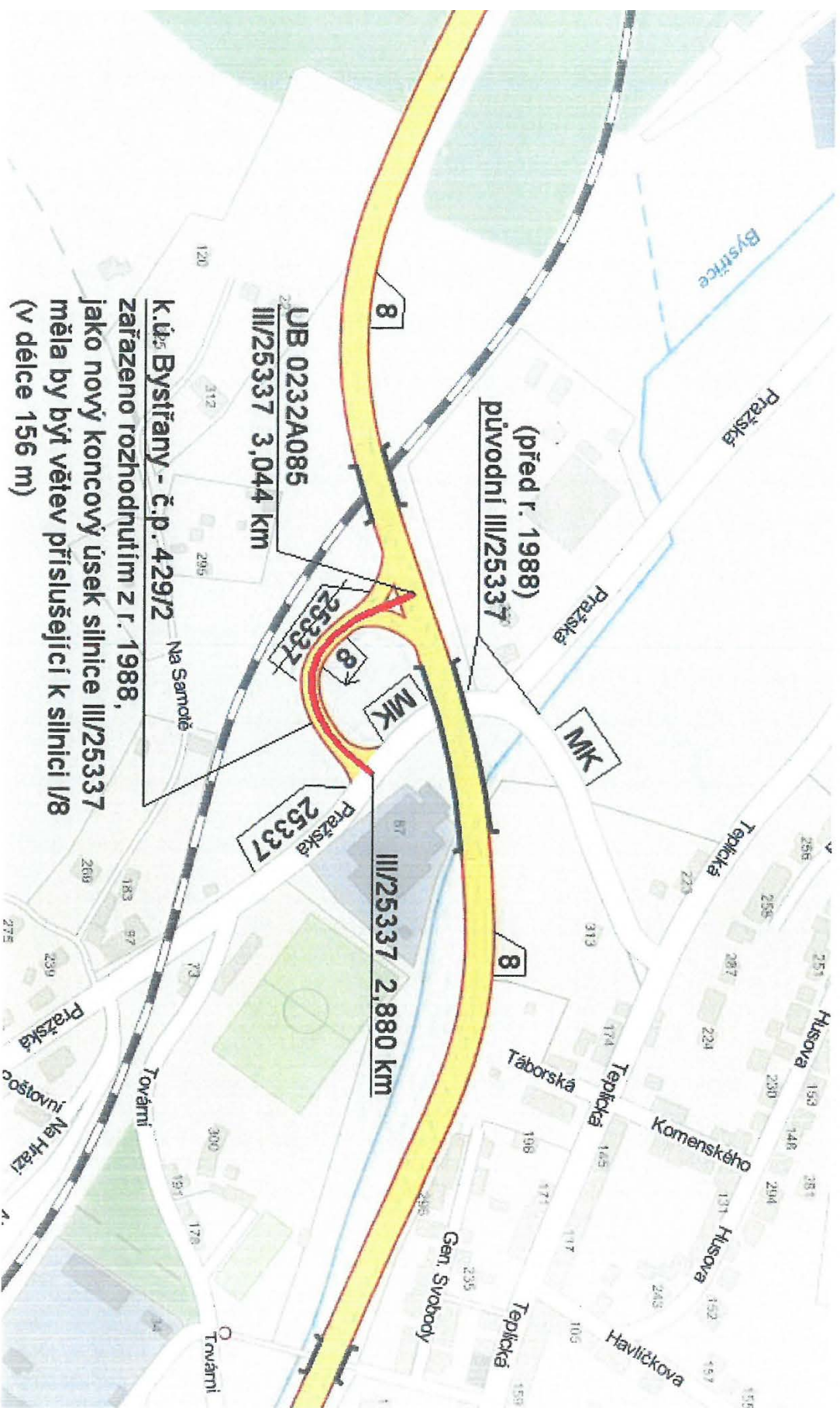
Vyhotovil:
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.04.2014 09:39:00



Návrh na změnu zařazení

okr. Teplice
SM 0232A085



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

13. bod

budoucí poskytnutí daru nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje statutárnímu městu Most (část pozemku pro stavbu cyklotrasy v rámci akce „Bílina po Ervěnickém koridoru - revitalizace“ o výměře max. 440m²) v k.ú. Ervěnice, okres Most

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **statutárnímú městú Most,** se sídlem Radniční 1, 434 01 Most, IČ: 00266094, a to:

- pozemek: **část p.č. 1160/38** o výměře max. 440 m², druh pozemku: ostatní plocha obec Most, **k. ú. Ervěnice** zapsané na LV č. 196 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Ústecký kraj za účelem realizace stavby cyklotrasy v rámci akce „Bílina po Ervěnickém koridoru – revitalizace“.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je budoucí poskytnutí daru (převod) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Statutární město Most

Zdůvodnění:

Společnost Povodí Ohře, státní podnik, připravuje projektovou dokumentaci na akci „Bílina po Ervěnickém koridoru – revitalizace“, která by měla být hrazena z programu „15 ekomiliard“ a jejíž součástí je vybudování cyklotrasy. Tato cyklotrasa by navazovala na cyklotrasy, které v minulosti zřídilo statutární město Most.

Na základě jednání mezi Povodím Ohře a statutárním městem Most bude nově vybudovaná stavba cyklotrasy převedena do vlastnictví města, proto je nutné vypořádání pozemků pod touto cyklotrasou ve prospěch města.

Žadatel – město požádalo o uzavření budoucí smlouvy s tím, že konečné majetkoprávní vypořádání by se uskutečnilo až po realizaci stavby cyklotrasy.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 58/89R/2015 ze dne 18.8.2015, záměr byl zveřejněn od 29.8.2015 do 28.9.2015.

Projektová dokumentace je obsáhlá, proto není součástí tohoto materiálu grafické zobrazení vedení cyklotrasy.

Vyjádření správce SÚS ÚK: Nemá připomínky k majetkoprávnímu vypořádání části pozemku p.č. 1160/38 v k.ú. Ervěnice.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí s navrženým řešením majetkového vypořádání.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o uzavření budoucí darovací smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 4. 8. 2015:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 18. 8. 2015, usnesení č. 58/89R/2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2015 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 668885 Ervěnice

List vlastnictví: 196

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-
centrum, 40001 Ústí nad Labem

70892156

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1160/38	57700	ostatní plocha	neplošná půda	chráněná značka geodetického bodu

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo
dopravy a spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.

Z-443/2002-508

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 21.04.2010.

Z-4625/2010-508

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 16.07.2015 13:26:56

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

strana 1

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

14. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Kadaň (pozemky pod chodníkem o výměře 812 m²) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Kadaň**, se sídlem: Mírová Náměstí 1, 432 01 Kadaň, IČ: 00261912, a to:

- pozemek: **p.č. 1046/26** o výměře 338 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 1046/1 o výměře 17880 m² dle GP č. 2595-275/2014 ze dne 3.2.2015)
- pozemek: **p.č. 1046/27** o výměře 474 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 1046/1 o výměře 17880 m² dle GP č. 2595-275/2014 ze dne 3.2.2015)

obec Kadaň, **k. ú. Kadaň**, zapsaných na LV č. 6939 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: město Kadaň, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je vlastníkem pozemku p. č. 1046/1 k. ú. Kadaň, který je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Město Kadaň na části předmětného pozemku vybudovalo chodník. S městem Kadaň byla na předmětnou část pozemku po dobu realizace akce uzavřena smlouva o výpůjčce. Nyní město žádá o majetkoprávní vypořádání částí předmětného pozemku. Geometrickým plánem č. 2595-275/2014 ze dne 6. 2. 2015 zhotoveným na náklady žadatele, byly odděleny pozemky p. č. 1046/26 a p. č. 1046/27 o celkové výměře 812 m² v k. ú. Kadaň, které budou předmětem darování. Záměr darování byl zveřejněn od 28. 8. 2015 do 28. 9. 2015 na úřední desce na základě usnesení č. 62/89R/2015 Rady Ústeckého kraje ze dne 18. 8. 2015.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření darovací smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 9. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 14. 10. 2015:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2015 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563102 Kadaň

Kat.území: 661686 Kadaň

List vlastnictví: 6939

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

70892156

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1046/1	17880	ostatní plocha	silnice	- část o výměře 812 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

"Kadaň - ul. Jungmanova rekonstrukce NTL plynovodu a přípojek" včetně vstupu a vjezdu za účelem oprav v rozsahu GP 1958-07241/2008

RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Parcela: 1046/1

V-1059/2009-503

Klíše, 40001 Ústí nad Labem,

RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.11.2008 a 6.2.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.02.2009.

V-1059/2009-503

o Věcné břemeno (podle listiny)

trpět zřízení o provozování domovní ČOV a kanalizace

Parcela: 2956/1

Parcela: 1046/1

V-4438/2004-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.09.2004.

V-4438/2004-503

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.

Z-499/2002-503

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2015 08:55:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563102 Kadaň

Kat.území: 661686 Kadaň

List vlastnictví: 6939

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 21.04.2010.

Z-5470/2010-503

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

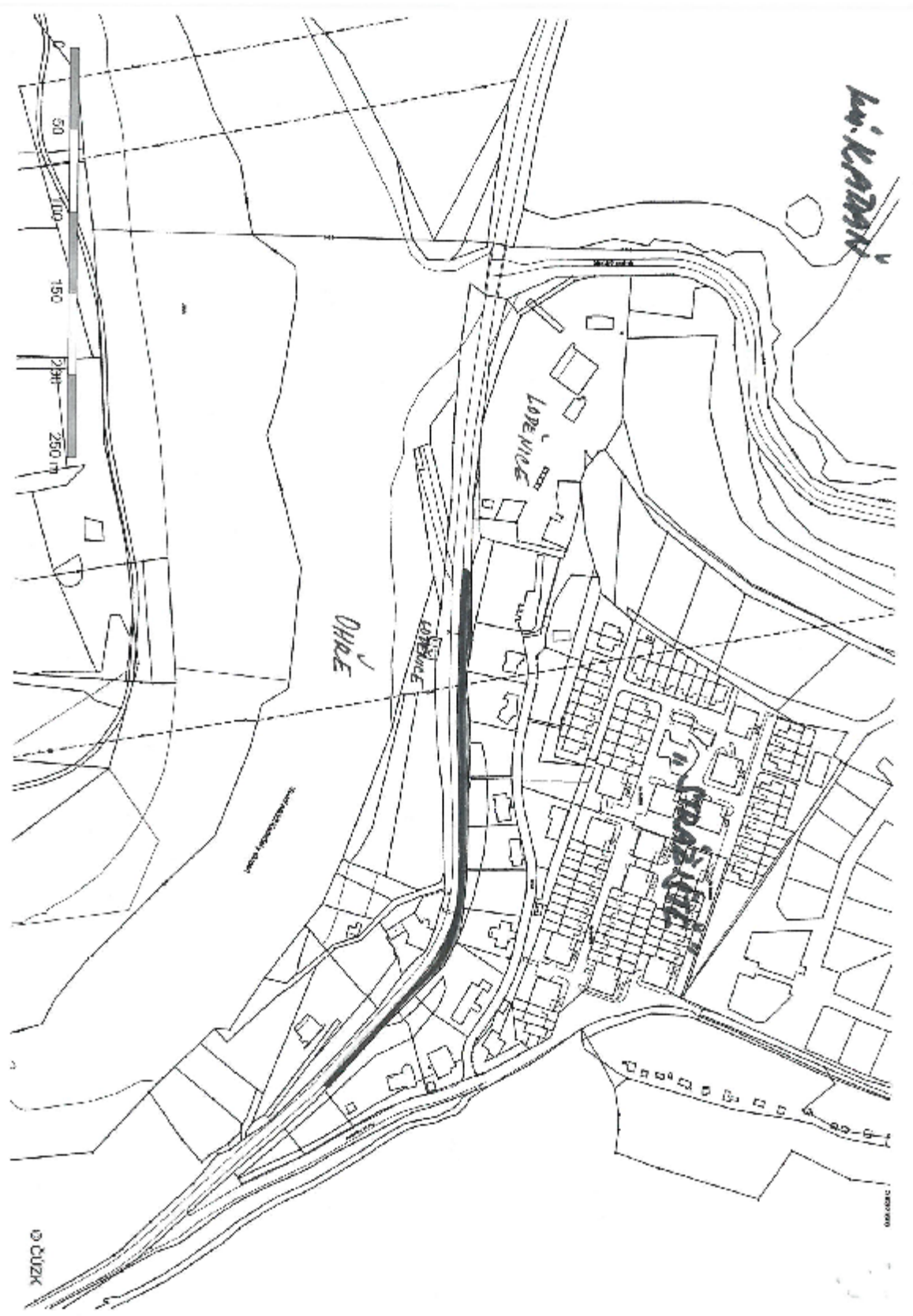
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

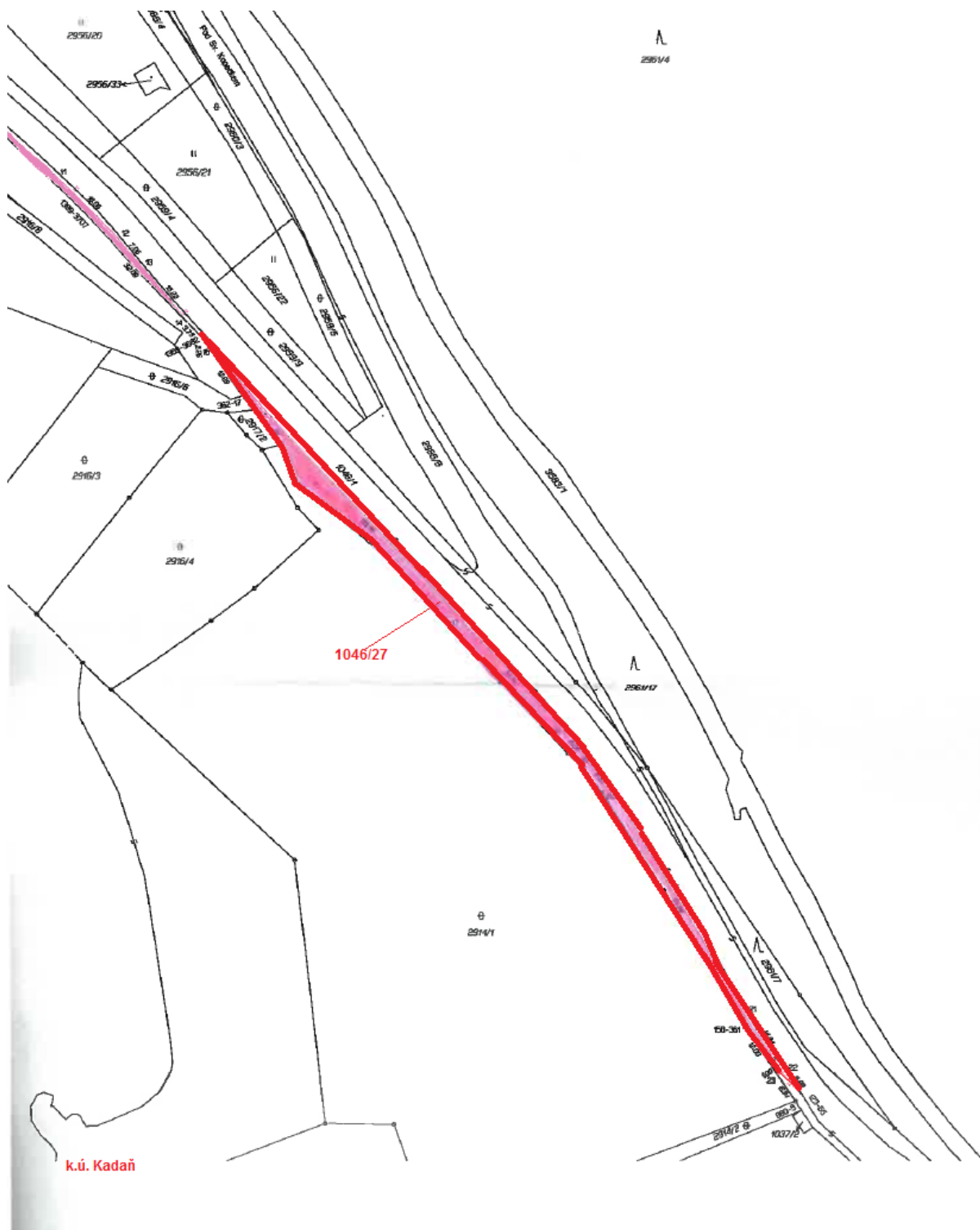
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.02.2015 09:19:13

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů							
										Díl přecházející z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí		ha	m ²			
1046/1	1	78	80	ostat.pl. silnice	1046/1	1	70	68	ostat.pl. silnice	0	1046/1	6939	1	70	68		
					1046/26		3	38			ostat.kom. ostat.pl.	0	1046/1	6939		3	38
					1046/27		4	74				ostat.kom.	0	1046/1	6939		4
	1	78	80			1	78	80									



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

15. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Kadaň (pozemek pod cyklostezkou o výměře 1763 m²) v k. ú. Tušimice, okres Chomutov

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Kadaň**, se sídlem: Mírová Náměstí 1, 432 01 Kadaň, IČ: 00261912, a to:

- pozemek: **p.č. 104/937** o výměře 1763 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 104/85 o výměře 60190 m² dle GP č. 976-66/2015 ze dne 27.5.2015)

obec Kadaň, **k. ú. Tušimice**, zapsané na LV č. 1726 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovitosti **z hospodaření** příspěvkové organizace **Krajská majetková, příspěvková organizace**, se sídlem Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem, PSČ: 400 01, IČ: 00829048.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanova Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: město Kadaň, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je vlastníkem nemovitosti p. č. 104/85 k. ú. Tušimice, který je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, p. o. Město Kadaň na části předmětného pozemku vybudovalo cyklostezku na základě Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy č. 217/2008 ze dne 21. 3. 2008. Geometrickým plánem č. 976-66/2015 ze dne 27. 5. 2015 zhotoveným na náklady žadatele, byl oddělen pozemek p. č. 104/937 o výměře 1763 m² v k. ú. Tušimice, který bude předmětem darování. Záměr darování byl zveřejněn od 28. 8. 2015 do 28. 9. 2015 na úřední desce na základě usnesení č. 63/89R/2015 Rady Ústeckého kraje ze dne 18. 8. 2015.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření darovací smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 9. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 14. 10. 2015:

Pro:

Proti:

Zdržel:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2015 15:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563102 Kadaň

Kat.území: 771899 Tušimice

List vlastnictví: 1726

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Krajská majetková, příspěvková organizace, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem 00829048

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

3	Nemovitosti				
	Pozemky				
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	104/85	60190	orná půda	- část o výměře 1763 m2	zemědělský půdní fond
31	Jiná práva - Bez zápisu				
32	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
33	Jiné zápisy - Bez zápisu				
34	Plomby a upozornění - Bez zápisu				
35	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 213/2002 ze dne 07.04.2010.

Z-4801/2010-503

Pro: Krajská majetková, příspěvková organizace, Na Schodech 1535/4, RČ/IČO: 00829048
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
104/85	12001	57176
	12011	3014

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 21.07.2015 15:20:58

Krajský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř., určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
												ha	m²				
104/85	6	01	90	orná půda	104/85	5	78	69	orná půda		0	104/85	1726	5	78	69	
					104/937		17	63	orná půda		0	104/85	1726		17	63	
					104/938		1	45	orná půda		0	104/85	1726		1	45	
					104/939		1	70	orná půda		0	104/85	1726		1	70	
					104/940		2	02	orná půda		0	104/85	1726		2	02	
104/121	9	87	42	lesní poz	104/942			41	orná půda		0	104/85	1726			41	
					104/121	6	07	07	lesní poz		0	104/121	155	6	07	07	
					104/941			13	lesní poz		0	104/121	155			13	
					104/943		8	91	orná půda		0	104/121	155		8	91	
					104/944		4	11	lesní poz		0	104/121	155		4	11	
104/618	8	55	ostatní pl. manipulační pl.	104/945	3	67	20	lesní poz		0	104/121	155	3	67	20		
				104/618		3	01	orná půda		0	104/618	1		3	01		
				104/934		3	72	orná půda		2	104/618	1		3	72		
				104/935		1	46	orná půda		2	104/618	1		1	46		
				104/936			36	orná půda		2	104/618	1			36		
	15	97	87		15	97	87										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
104/85		12001	5	49	47						
		12011		29	22						
104/938		12001		1	45						
104/939		12001		1	70						
104/940		12001		1	90						
		12011			12						
104/942		12001			41						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hömig		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hömig	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 232/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 232/1995	
	Dne: 27. května 2015	Číslo: 66/2015	Dne: 3. června 2015	Číslo: 336/2015
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODETA-TC, spol. s r.o. Doubravská 1615/28 Teplice 415 01, tel: 417562282 e-mail: info@geodeta-tc.cz	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 976-66/2015 Okres: Chomutov Obec: Kadaň Kat. území: Tušimice Mapový list: DKM, Chomutov 7-8/23,24,41 Dosaďme vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic. Iste byly označeny předmětným způsobem:	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov Vendulka Matulová PGP-535/2015-503 2015.06.03 11:05:45 CEST			

Část 2
GEODETA-TC spol. s r. o.
PN 976-66/2015
k.ú. Tušimice

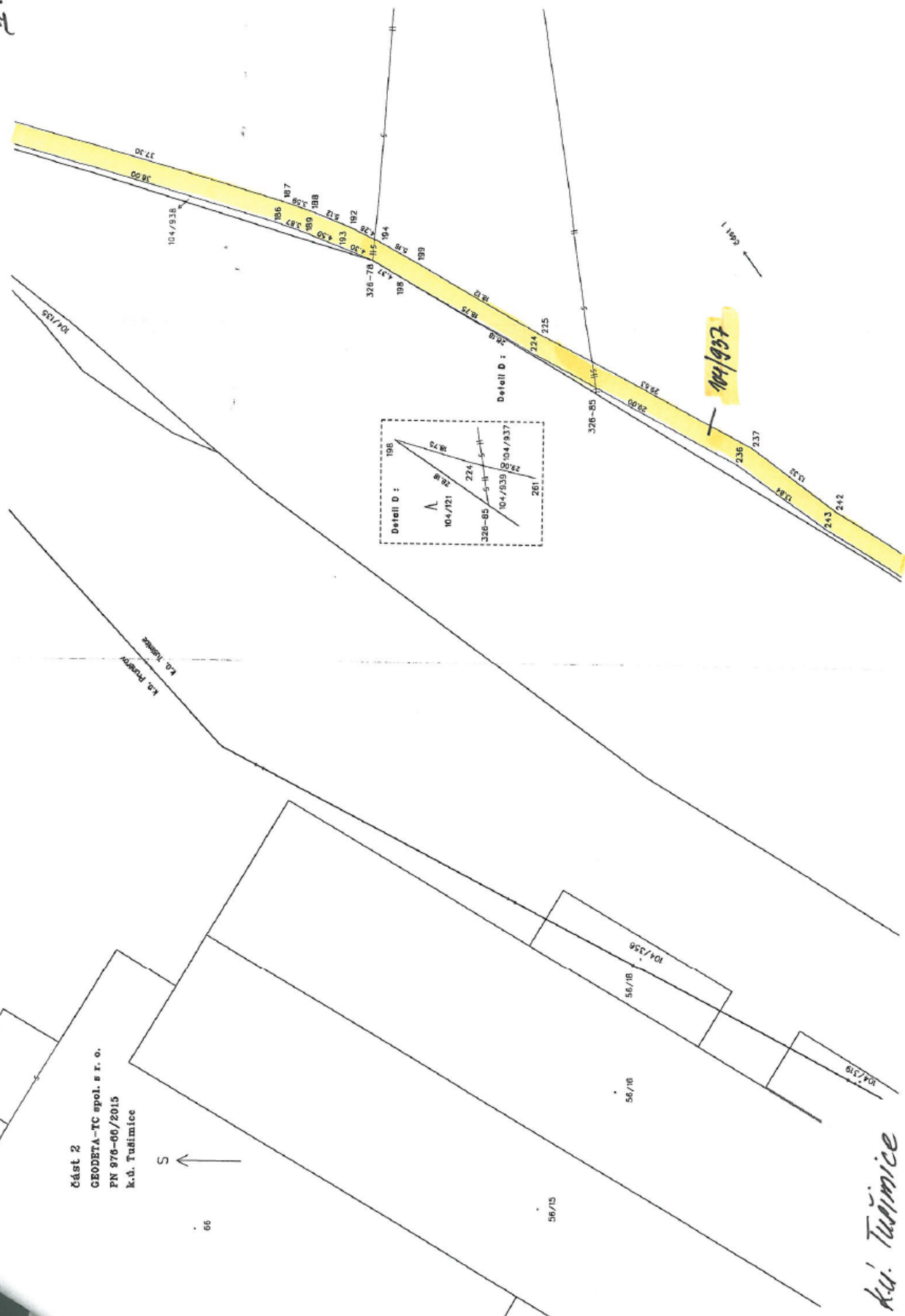
S ←

156

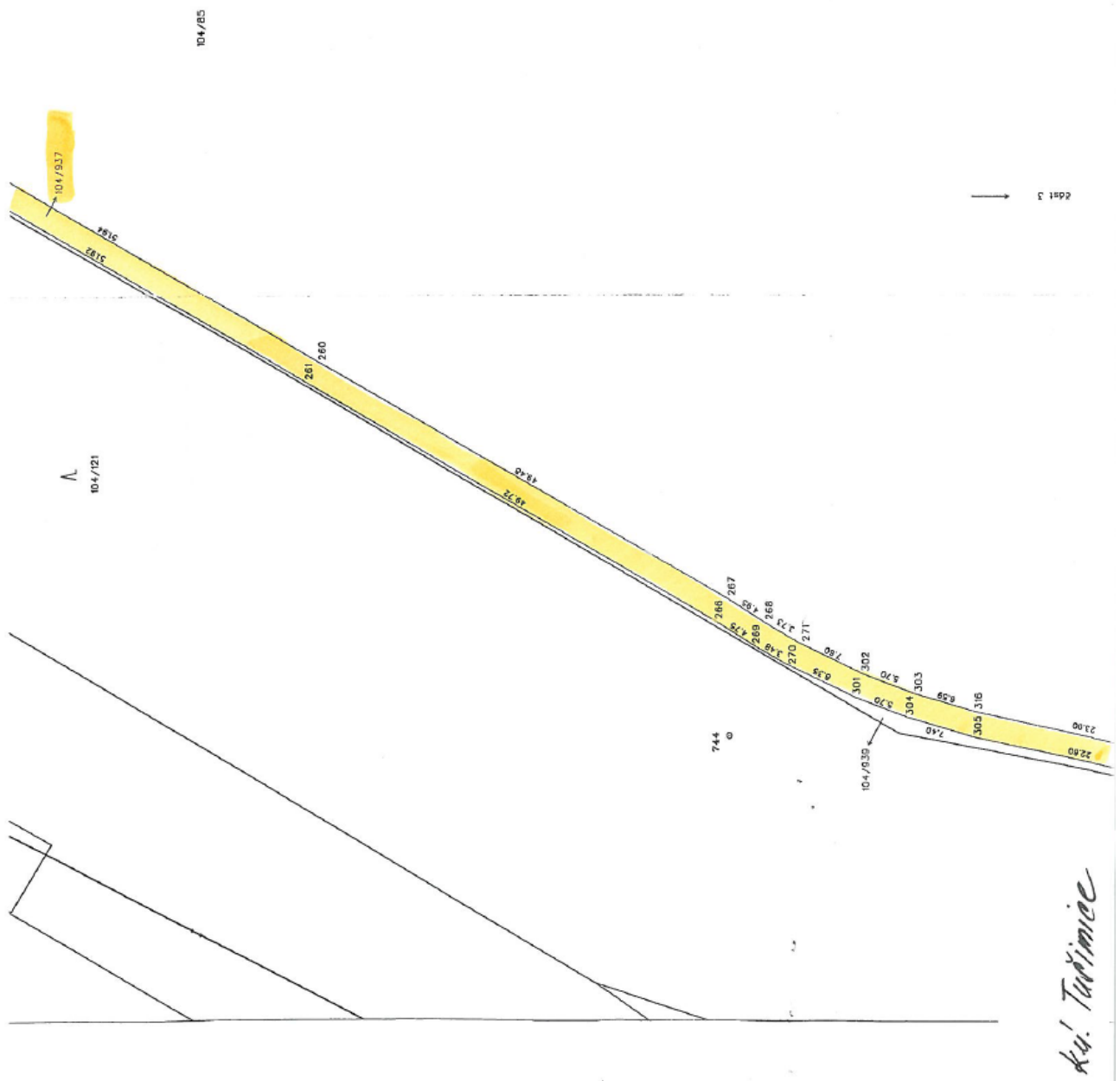
56/15

56/16

A.A. Twinnice



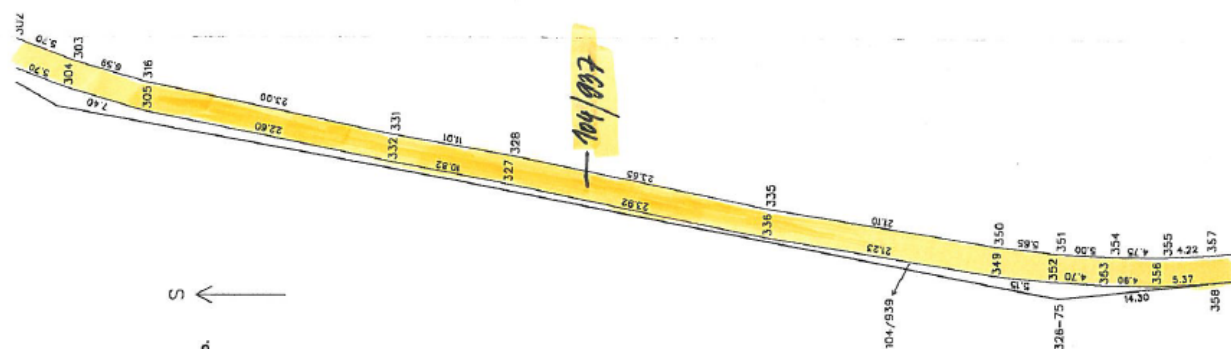
III.



Ky. Turimice

N.

Edat 2



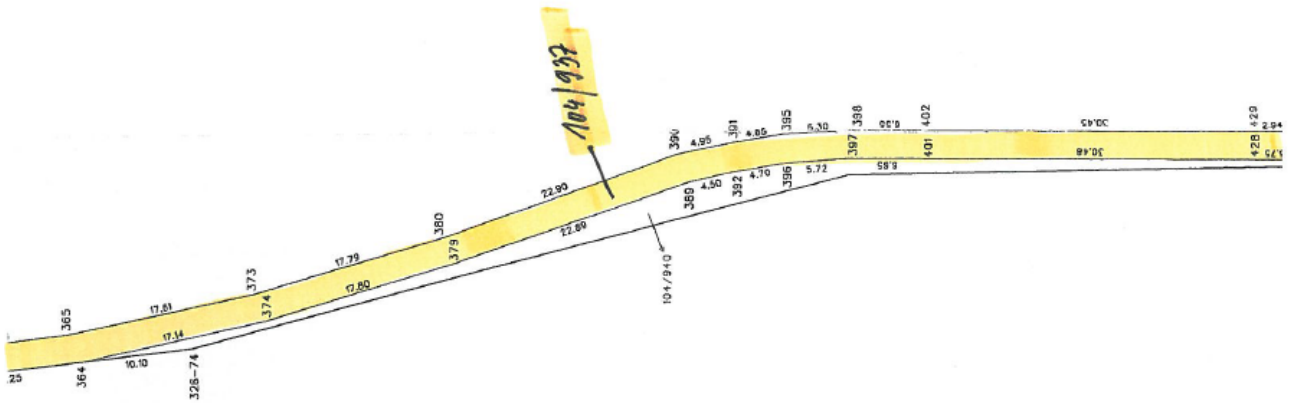
k.ú. Tuřimice

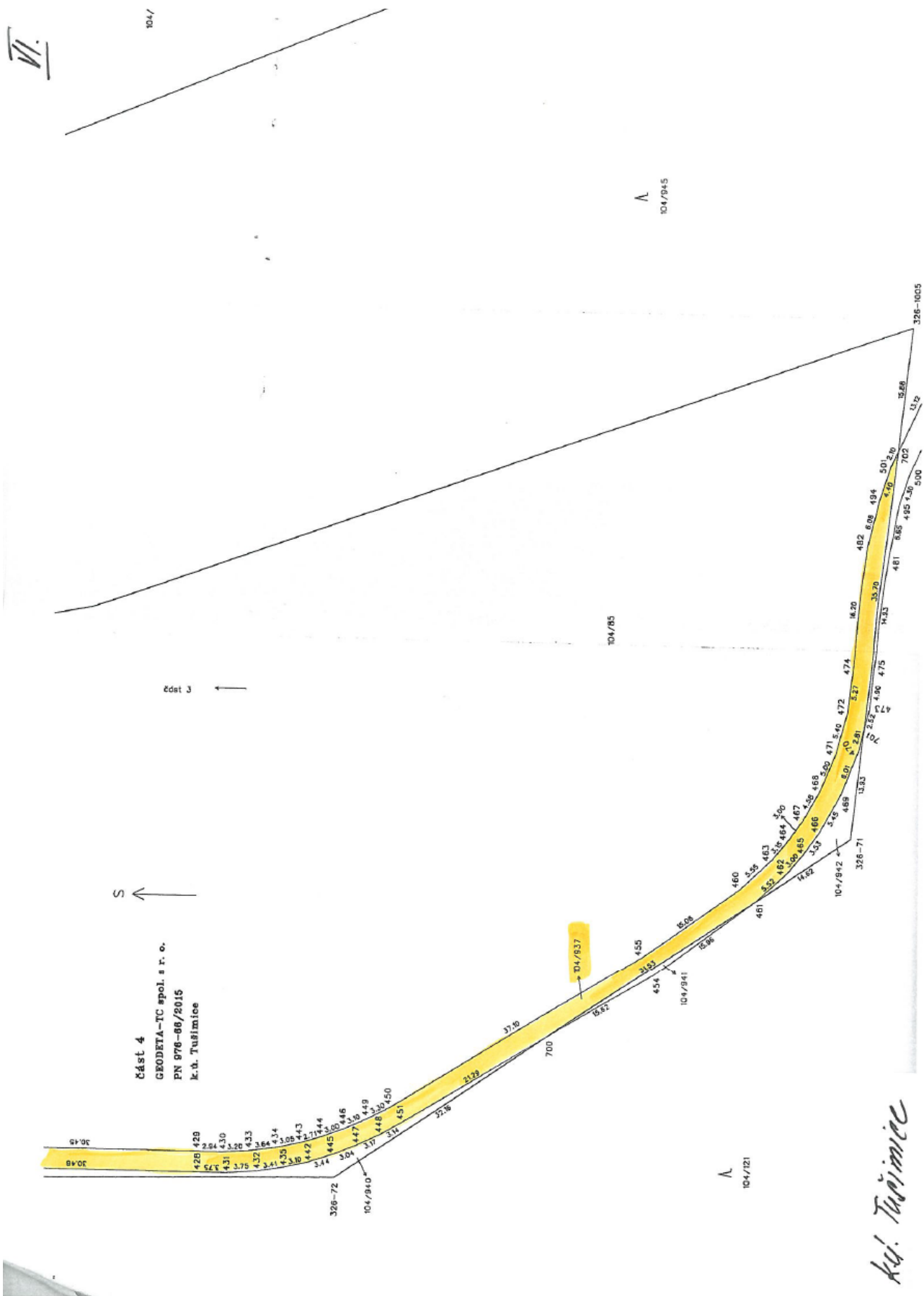
V.

104/915

104/85

→ 1002





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

16. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Postoloprty (pozemek pod chodníkem o výměře 140 m²) v k. ú. Semánkovice, okres Louny

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Postoloprty**, se sídlem: Mírové náměstí 318, 439 42 Postoloprty, IČ: 00265403, a to:

- pozemek: **p.č. 479/16** o výměře 140 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 479/13 o výměře 689 m² a p.č. 497 o výměře 2417 m² dle GP č. 147-223/2014 ze dne 27.11.2014)

obec Postoloprty, **k. ú. Seménkovice**, zapsané na LV č. 41 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovitosti **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: město Postoloprty, Mírové náměstí 318, 439 42 Postoloprty.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je vlastníkem nemovitostí p. č. 479/13 a p. č. 497 k. ú. Seménkovice, které jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Město Postoloprty na části předmětných pozemků vybudovalo chodník, a proto žádá o majetkoprávní vypořádání částí předmětných pozemků. Geometrickým plánem č. 147-223/2014 ze dne 27. 11. 2014 zhotoveným na náklady žadatele, byl oddělen pozemek p. č. 479/16 o výměře 140 m² v k. ú. Seménkovice, který bude předmětem darování. Záměr darování byl zveřejněn od 28. 8. 2015 do 28. 9. 2015 na úřední desce na základě usnesení č. 61/89R/2015 Rady Ústeckého kraje ze dne 18. 8. 2015.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření darovací smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 9. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 14. 10. 2015:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2015 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566624 Postoloprty

Kat.území: 747203 Seménkovice

List vlastnictví: 41

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
479/13	689	ostatni plocha	silnice	- část o výměře 140 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení plynovodního potrubí provádění údržby a opravy a zdržet se určitých omezení v ochranném a bezpečnostním pásmu ze dne 12.11.1999, právní účinky vkladu ke dni 18.11.1999

Město Postoloprty, Mírové náměstí Parcela: 479/13 Z-581/2002-507
318, 43942 Postoloprty, RČ/IČO: 00265403

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1764/1999.

POLVZ:28/1999 Z-7500028/1999-507

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

00-7/2014-507

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) č.j.: -3796/2001 - 5-KM ze dne 10.09.2001; uloženo na prac. Louny

-

Z-3041/2002-507

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem 70892156

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2015 10:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566624 Postoloprty

Kat.území: 747203 Semánkovice

List vlastnictví: 41

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace - dodatek č. 15 ke zřizovací listině č.j.: 130/2001ze dne 21.4.2010.

Z-3684/2010-507

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

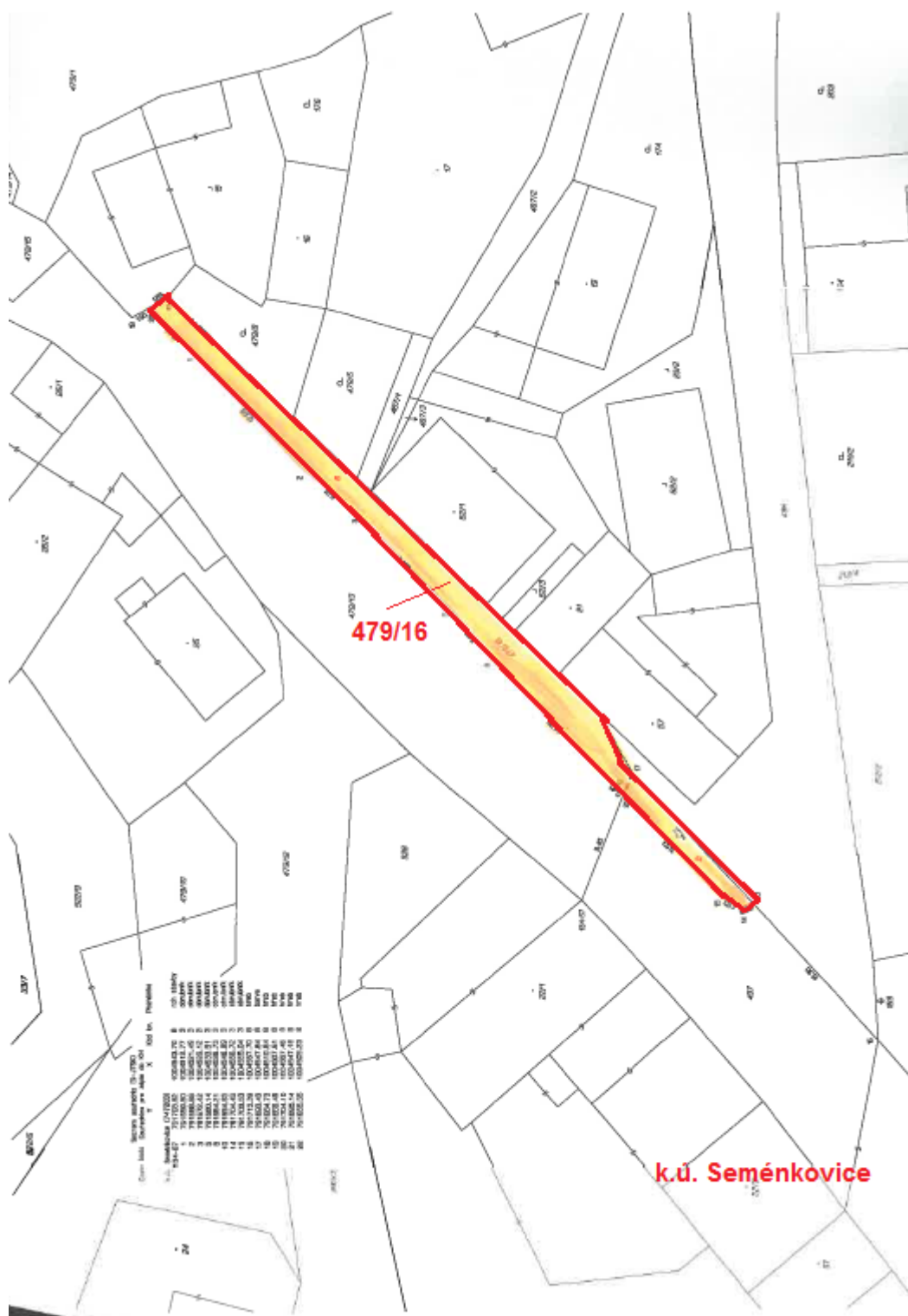
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.07.2015 11:05:57

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



přijetí daru

Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

17. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemek v k.ú. Černochovo o výměře 148 m², silnice č. III/23741, okres Louny

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad**, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: **p.č. 583/7** o výměře 148 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

obec Peruc, **k.ú. Černochoh**, zapsaný na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a je na něm umístěna silnice č. III/23741, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí této nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti - pozemku (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od SPÚ.

Hlasování majetkové komise ze dne 8. 9. 2015:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 30. 9. 2015, usnesení č. 38/93R/2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2015 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566551 Peruc

Kat.území: 620343 Černochoh

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774

Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
583/7	148	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 583/7

Z-7308/2013-507

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Louny

Z-564/2013-507

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
583/7	11901	148

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

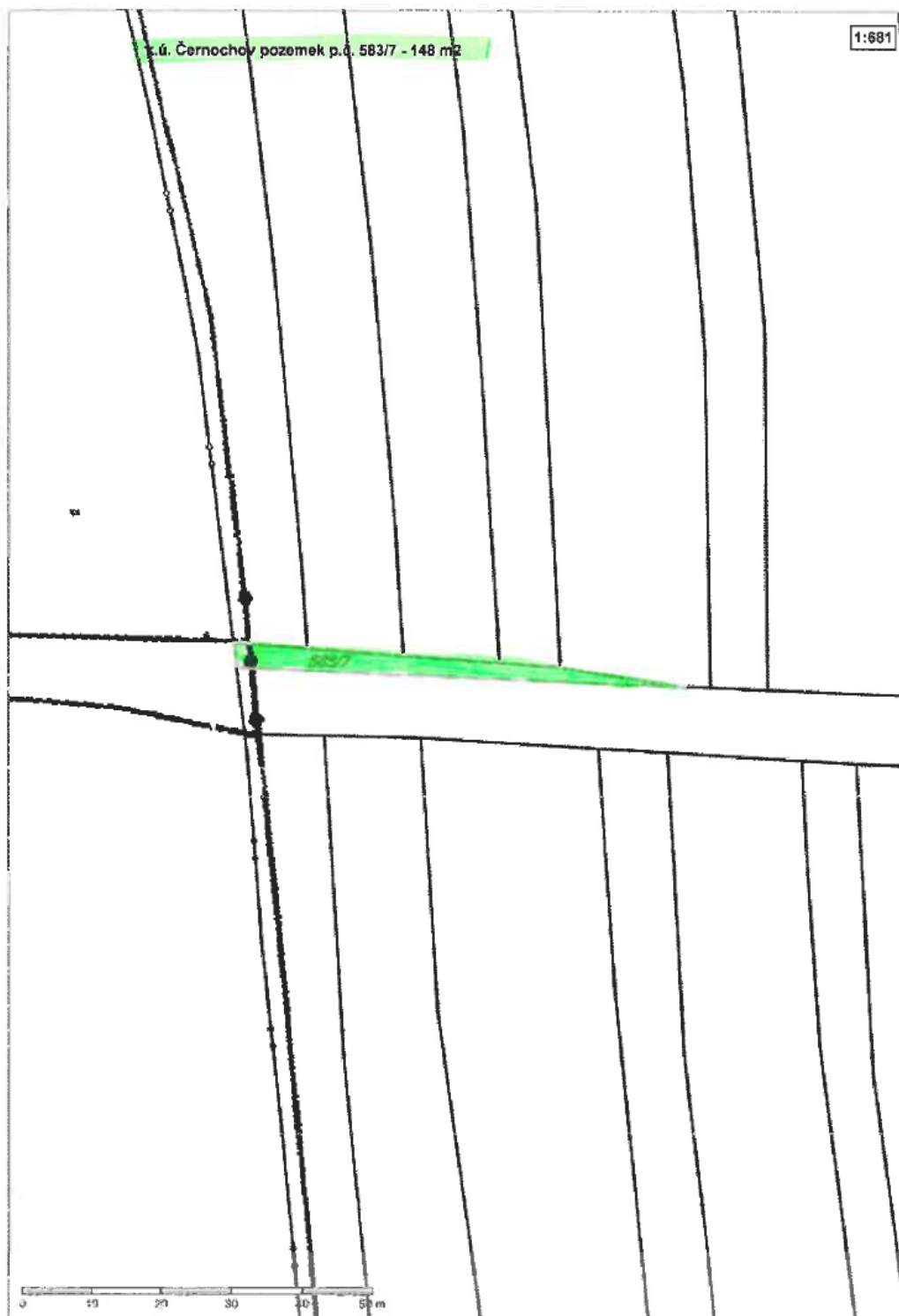
Vyhотовil:

Vyhотовeno: 30.07.2015 09:41:23

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 1



<https://katastr.cuzk.cz/grafika/print.aspx?debug=false>

31.3.2014

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

18. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemky v k.ú. Kotvina o výměře 749 m², silnice č. III/1987, okres Chomutov

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad**, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: **p.č. 900/2** o výměře 368 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 925/1** o výměře 299 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- pozemek: **p.č. 925/4** o výměře 82 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

obec Okounov, **k.ú. Kotvina**, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a je na nich umístěna silnice č. III/1987, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí těchto nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitostí – pozemků (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od SPÚ.

Hlasování majetkové komise ze dne 8. 9. 2015:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 30. 9. 2015, usnesení č. 39/93R/2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2015 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563269 Okounov

Kat.území: 709484 Kotvina

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
900/2	368	ostatní plocha	ostatní komunikace	
925/1	299	ostatní plocha	neplodná půda	
925/4	82	ostatní plocha	neplodná půda	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.), přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010219/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1339/2013-503

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3
Česká republika 00000001-001

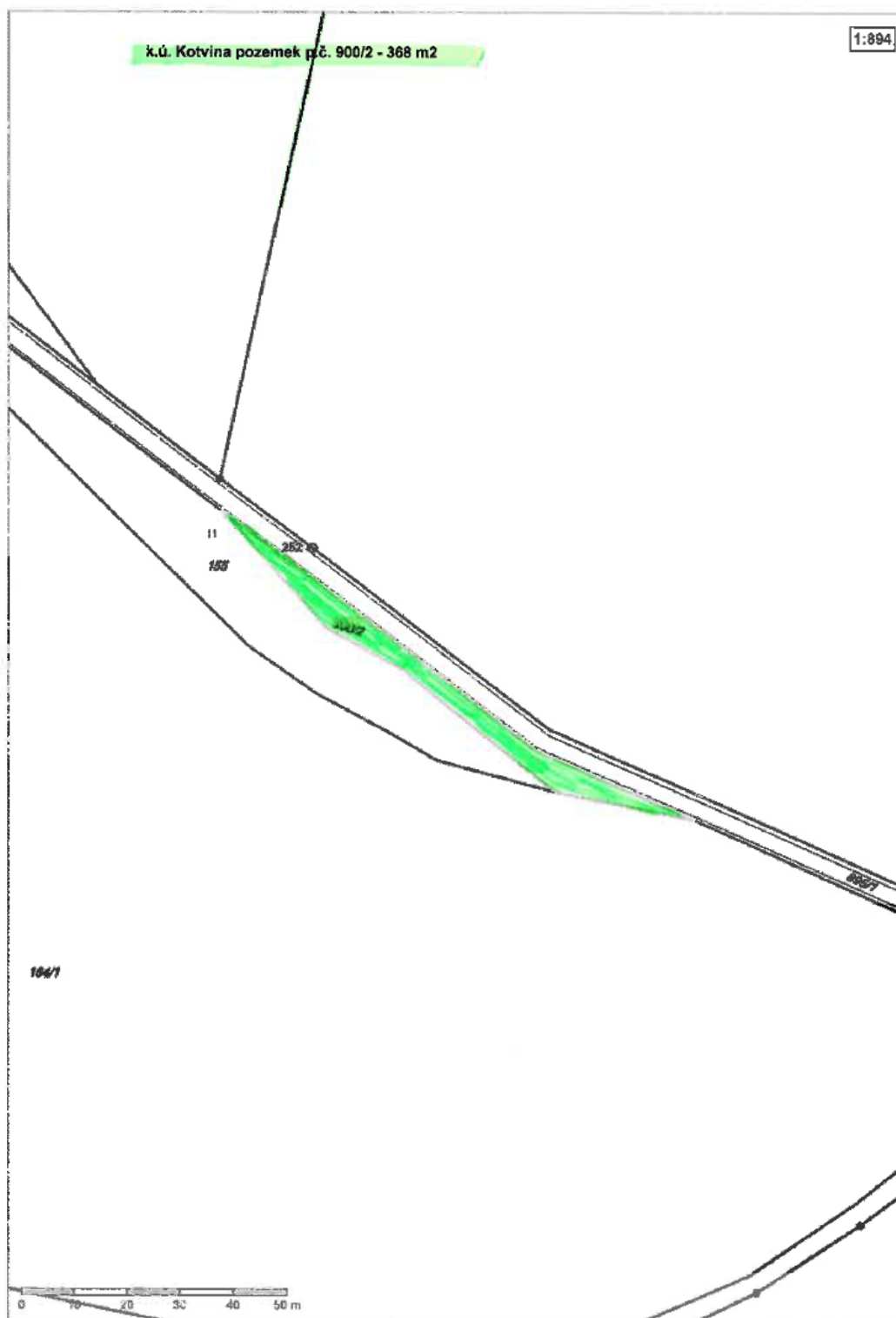
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhотовil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 30.07.2015 09:36:05

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 1



<https://katastr.cuzk.cz/grafika/print.aspx?debug=false>

31.3.2014

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

19. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemek v k.ú. Boreč u Lovosic o výměře 77 m², silnice č. III/2587a, okres Litoměřice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad**, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: **p.č. 450/16** o výměře 77 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Velemín, **k.ú. Boreč u Lovosic**, zapsaný na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a je na něm umístěna silnice č. III/2587a, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí této nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti - pozemku (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od SPÚ.

Hlasování majetkové komise ze dne 8. 9. 2015:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 30. 9. 2015, usnesení č. 40/93R/2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2015 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565849 Velemin

Kat.území: 607495 Boreč u Lovosic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
450/16	77	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j.-010166/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1589/2013-506

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotožil:

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.08.2015 11:49:49



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

20. bod

1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 41/19Z/2014 ze dne 29. 10. 2014 2. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemek v k.ú. Vilémov u Šluknova o výměře 8 m², pozemek pod silnicí č. III/26518, okres Děčín

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *zrušuje*

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 41/19Z/2014 ze dne 29. 10. 2014.

B) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: p.č. **613** o výměře 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Vilémov, **k.ú. Vilémov u Šluknova**, zapsaný na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu B) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ze dne 29. 10. 2014:

Usnesení č. 41/19Z/2014

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek ve zjednodušené evidenci: PK č. **516** o výměře 272 m²,
- pozemek ve zjednodušené evidenci: PK č. **518** o výměře 613 m²,
- pozemek ve zjednodušené evidenci: PK č. **613** o výměře 8 m²,

obec Vilémov, **k.ú. Vilémov u Šluknova**, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2015

Odbor MAJ opětovně předkládá k odsouhlasení bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Vilémov u Šluknova, který se nachází pod silnicí č. III/26518 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Vzhledem k tomu, že Státním pozemkovým úřadem došlo k zápisu změn v katastru nemovitostí a tudíž původní PK par-

cely jsou nyní zapsány jako pozemkové, došlo částečně i k narovnání výměry pozemku p.č. 618 (byly do něj přisloučeny některé části původních PK parcel), ve vlastnictví Ústeckého kraje, který se nachází pod výše uvedenou komunikací. Součástí komunikace Ústeckého kraje tvoří již pouze pozemek č. 613 o výměře 8 m² (silniční příkop). Proto odbor MAJ předkládá ke zrušení původní usnesení ZÚK a předkládá k nabytí do vlastnictví ÚK zbývajících jednoho pozemku v k.ú. Vilémov u Šluknova. Výpis z usnesení ZÚK o nabytí nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje musí být součástí žádosti o bezúplatný převod pozemku od SPÚ.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti - pozemku do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od SPÚ.

Hlasování majetkové komise ze dne 8. 9. 2015:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 30. 9. 2015, usnesení č. 41/93R/2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2015 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562947 Vilémov

Kat.území: 781886 Vilémov u Šluknova

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774 Praha 3		

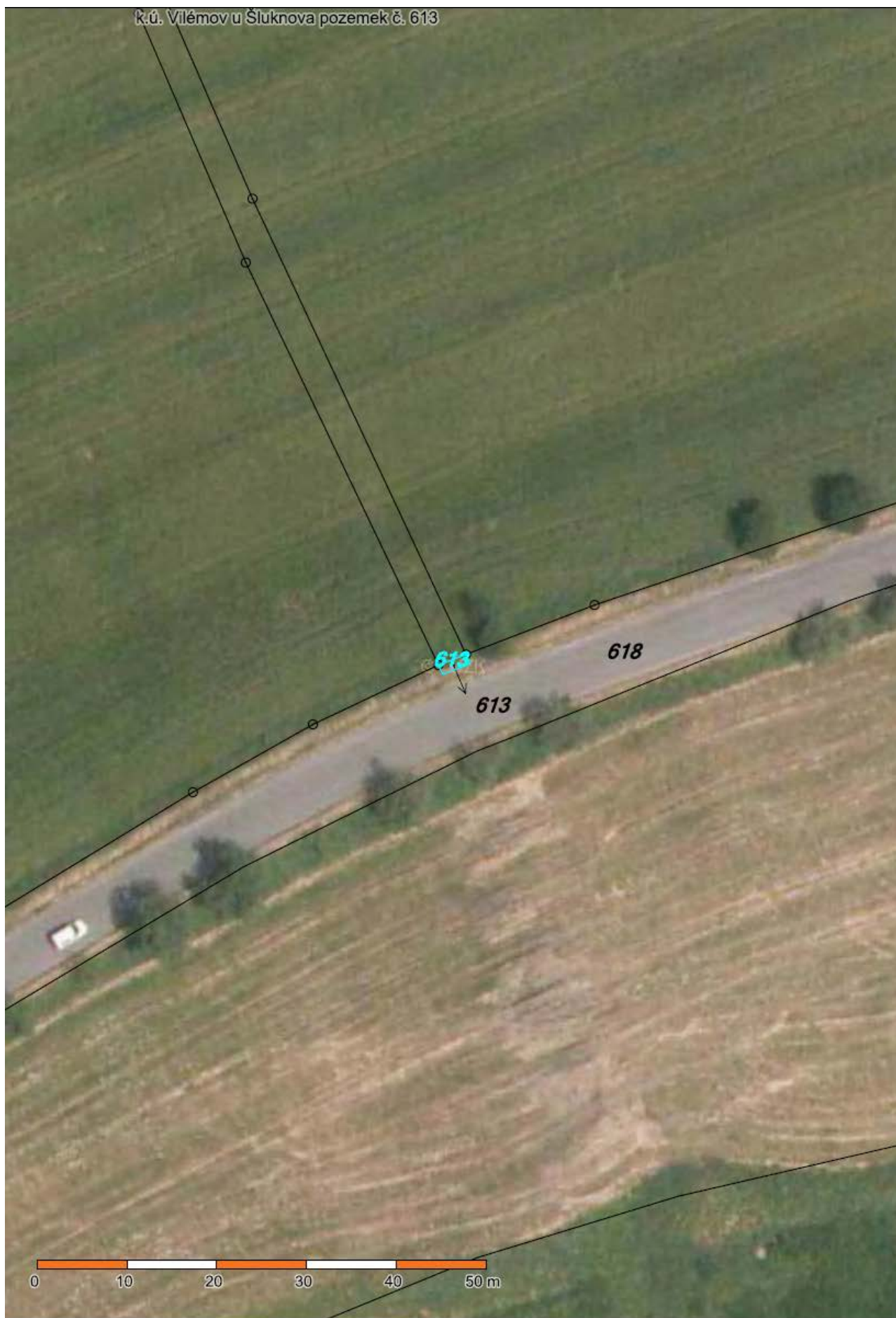
ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
613		8 ostatní plocha	silnice	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina				
o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013. Z-547/2013-531 Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774 3				
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 19.08.2015 14:29:13



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

21. bod

přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR – pozemky o výměře 17047 m² v k. ú. Jiříkov, silnice č. III/26328, okres Děčín

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o přijetí daru** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, 140 00, IČ: 65993390, a to:

- pozemek: **p.č. 6360/1** o výměře 1281 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 6361/1** o výměře 15766 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Jiříkov, **k.ú. Jiříkov**, zapsaných na LV č. 1271 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitostí uvedené v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK, p.o., odbor MAJ.

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemky, na kterých je umístěna silnice č. III/26328 a její součásti. Usnesení o nabytí nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje musí být součástí žádosti o jejich bezúplatný převod, která bude odeslána ŘSD ČR. Na základě této žádosti bude ze strany ŘSD ČR vyhotoven návrh smlouvy, který bude následně předložen ZÚK k odsouhlasení.

Vyjádření správce SÚS ÚK p. o.: doporučuje schválit nabytí nemovitostí.

Vyjádření odboru DS: doporučuje schválit nabytí nemovitostí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit nabytí nemovitostí.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu po jejím obdržení od ŘSD ČR. ŘSD ČR smlouvu vyhotoví až na základě zaslaného výpisu z usnesení ZÚK o přijetí daru nemovitostí.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 9. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 14. 10. 2015:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2015 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562581 Jiřikov

Kat.území: 661074 Jiřikov

List vlastnictví: 1271

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6360/1	1281	ostatní plocha	silnice	
6361/1	15766	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Změna číslování parcel

Parcela: 6360/1 Z-2445/2014-531

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 6361/1 Z-2445/2014-531

Parcela: 6360/1 Z-2445/2014-531

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva dopravy a spojů české republiky č.j.: -2752/2001 -KM ze dne 28.06.2001.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 1





n á k u p

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

22. bod

nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Domov bez hranic Rumburk od města Šluknov (pozemek v rámci akce transformace ústavů o výměře 1560 m² za 880.283,- Kč) v k. ú. Šluknov, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o uzavření Kupní smlouvy s městem Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, IČ: 00261688 dle **přílohy č. 1 tohoto usnesení**.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkov, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor SV

Zdůvodnění:

V souvislosti se schváleným transformačním plánem příspěvkové organizace Domov bez hranic Rumburk (dříve Ústav sociální péče Lobendava) ve vlastnictví Ústeckého kraje, který bude součástí žádosti o finanční podporu v rámci Integrovaného operačního programu (oblast intervence 3.1 Služby v oblasti sociální integrace), požádal odbor majetkový město Šluknov o odprodej části pozemku p. č. 1978/1 o výměře 1560 m².

Projekt zahrnuje výstavbu třípodlažního domu pro dvě skupinové domácnosti ve Šluknově s potřebnou plochou pro bezbariérový přístup a parkování vozidla a ostatní plochou s určením jako zahrada pro pracovní terapii a volnočasové aktivity. Dům bude určen pro poskytování sociálních služeb pro osoby se zdravotním postižením.

Smlouva o budoucí smlouvě kupní mezi městem Šluknov a Ústeckým krajem byla uzavřena pod č. 11/SML2055 dne 21. 6. 2011 a o jejím uzavření rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 137/23Z/2011 ze dne 13. 4. 2011.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 5137/059/2015 znalce Zdeňka Müllera ze dne 23. 5. 2015 činí 408.070,- Kč. K této částce jsou připočteny náklady na vybudování inženýrských sítí k pozemku ve výši 354.434,42 Kč, cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 2.800,- Kč, náklady za zajištění restitucí ve výši 158,- Kč, tj. 765.463,- Kč. K této částce je připočítáno DPH 15 % z této částky, tj. 114.820,- Kč. Kupní cena tedy činí 880.283,- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku od města Šluknov za stanovenou kupní cenu.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 9. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 14. 10. 2015:

Pro:

Proti:

Zdržel:





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

23. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od Římskokatolické farnosti Krásný Les - pozemky o výměře 6631m² v k.ú. Krásný Les v Krušných horách, silnice č. III/2478 - kupní cena 507.670,--Kč (76,56Kč/m² – dle ZP), okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **Římskokatolické farnosti Krásný Les**, se sídlem Bílinská 110/3, PSČ 400 01, Ústí nad Labem, IČ: 44556993, a to:

- pozemek: **p.č. 4675/2** o výměře 43 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 4675/3** o výměře 6588 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Petrovice, **k.ú. Krásný Les v Krušných horách**, zapsaných na LV č. 115 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, za kupní cenu **507.670,-- Kč** (76,56,--Kč/m² dle ZP č. 4103-198/15 ze dne 10. 8. 2015) a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837, s tím, že Ústecký kraj bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Pozemky se nacházejí pod silnicí č. III/2478 v k.ú. Krásný Les v Krušných horách a jsou ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Krásný Les. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 4103-198/15 ze dne 10. 8. 2015 a to na 507.670,--Kč (6631 m² á 76,56Kč/m²). Znalecký posudek byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Prodávající požaduje ujednání v kupní smlouvě, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude Ústecký kraj. Nákup bude částečně refundován ministerstvem financí ČR, a to v částce 265.240,--Kč (6631 m² á 40,--Kč/m²).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 8. 9. 2015:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 30. 9. 2015, usnesení č. 45/93R/2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2015 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 568147 Petrovice
 Kat.území: 673986 Krásný Les v Krušných horách List vlastnictví: 115
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Římskokatolická farnost Krásný Les (u Ústí nad Labem), Bílinská 110/3, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	44556993
---	----------

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4675/2	43	ostatní plocha	silnice	
4675/3	6588	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 4675/2	Z-1376/2015-510
Parcela: 4675/3	Z-1376/2015-510

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 1/ (Protokol z 6.10.1881 č. 304 sine praesentato.)

POLVZ:108/1981 Z-2900108/1981-510

Pro: Římskokatolická farnost Krásný Les (u Ústí nad Labem),
Bílinská 110/3, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 44556993

o Pozemková kniha vložka 60/ (Protokol z 22.11.1881 sine praesentato.)

POLVZ:110/1981 Z-2900110/1981-510

Pro: Římskokatolická farnost Krásný Les (u Ústí nad Labem),
Bílinská 110/3, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 44556993

o Jiná listina ze dne Sdělení Ministerstva kultury ČR o změně názvu organizace ze dne 01.07.1994.

POLVZ:7/1997 Z-2900007/1997-510

Pro: Římskokatolická farnost Krásný Les (u Ústí nad Labem),
Bílinská 110/3, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 44556993

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
 strana 1

H675/2 - 93 m²



H675/3
↓
6.588 m²

<http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx>

16.7.2015

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

24. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] [REDACTED] - pozemek o výměře 26 m² v k.ú. Třtěno, silnice č. II/249 - kupní cena 1.300,--Kč (50,--Kč/m²), okres Louny

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **p.č. 1115/47** o výměře 26 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Chožov, **k.ú. Třtěno**, zapsaný na LV č. 236 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu **1.300,--Kč** (50,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemková parcela je ve vlastnictví [REDAKCE] a je na ní umístěna komunikace č. II/249, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy). Kupní cena činí tedy 1.300,--Kč (26 m² á 50,--Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 8. 9. 2015:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 30. 9. 2015, usnesení č. 46/93R/2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2015 16:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566241 Chožov

Kat.území: 771163 Třtěno

List vlastnictví: 236

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti***Pozemky*

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1115/47	26	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiné práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

o Smlouva darovací ze dne 20.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2012.

V-1582/2012-507

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisuNemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.08.2015 16:31:31

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

KÚTĚTĚNO - 1115/47 - 26m²



<http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx>

17.6.2015

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

25. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDAKCE]
[REDAKCE] - pozemek o výměře 22 m² v k.ú. Třtěno, silnice č. II/249 - kupní cena 1.100,--Kč (50,--Kč/m²), okres Louny

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **p.č. 1115/18** o výměře 22 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Chožov, **k.ú. Třtěno**, zapsaný na LV č. 391 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu **1.100,--Kč** (50,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemková parcela je ve vlastnictví [REDAKCE] a je na ní umístěna komunikace č. II/249, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy). Kupní cena činí tedy 1.100,--Kč (22 m² á 50,--Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 8. 9. 2015:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 30. 9. 2015, usnesení č. 47/93R/2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2015 16:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566241 Chožov

Kat.území: 771163 Třtěno

List vlastnictví: 391

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1115/18	22	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Smlouva darovací ze dne 27.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.04.2015. Zápis proveden dne 19.05.2015.

Pro:

V-1753/2015-507

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

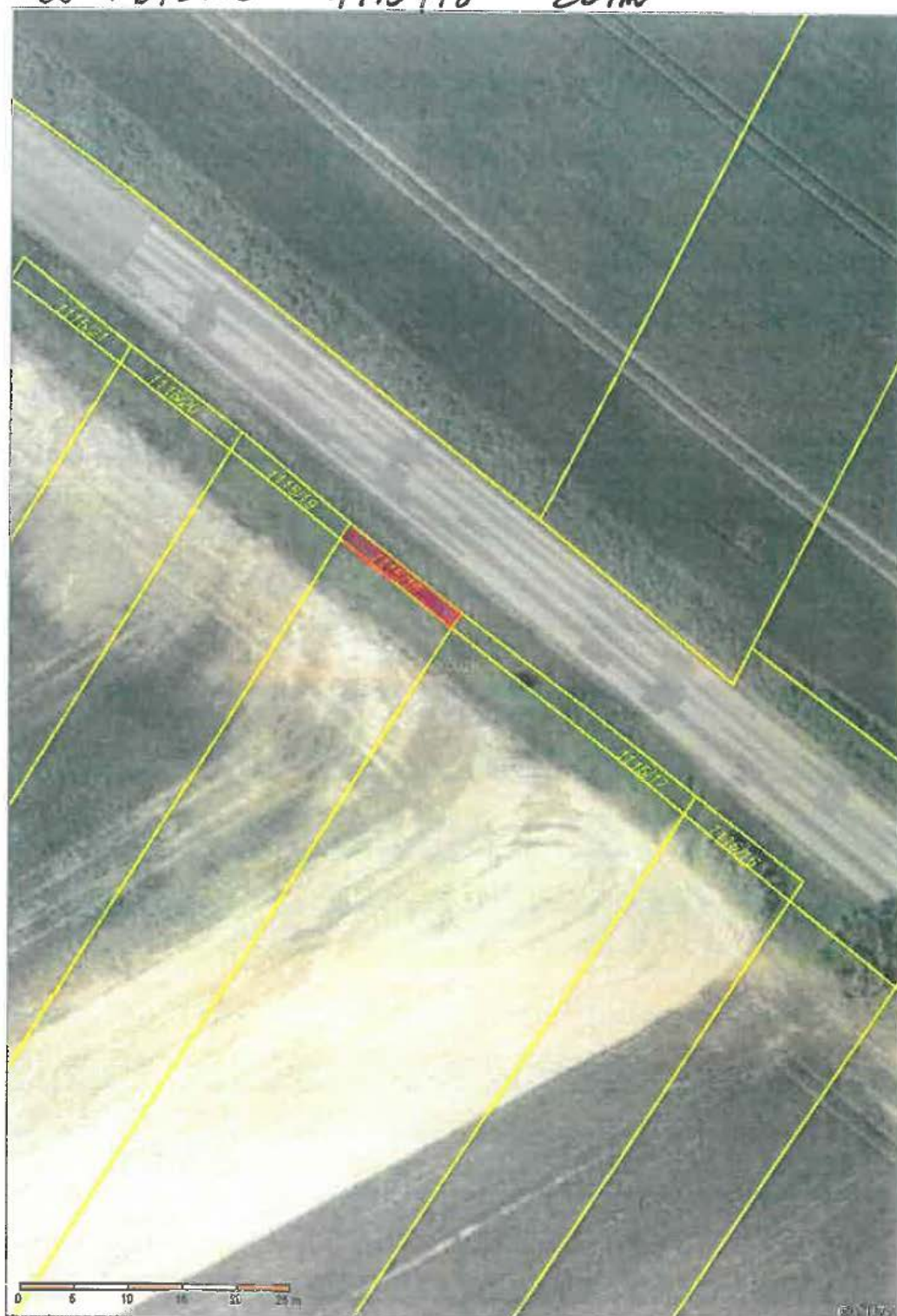
Vyhotočil:

Vyhotoveno: 17.08.2015 16:31:31

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.
strana 1

KÚ TĚŠENO 1115/18 - 22m²



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

26. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Chožov - pozemek o výměře 427 m² v k.ú. Třtěno, silnice č. III/2491 - kupní cena 17.080,--Kč (40,--Kč/m²), okres Louny

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **obce Chožov**, se sídlem Chožov 154, PSČ 439 22, IČ: 00265004, to:

- pozemek: **p.č. 1075/3** o výměře 427 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku č. 1075/1 o výměře 13 800 m² geometrickým plánem č. 110-7079/2015)

obec Chožov, **k.ú. Třtěno**, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu **17.080,--Kč** (40,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemková parcela je ve vlastnictví obce Chožov a je na ní umístěna komunikace č. III/2491, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy). Kupní cena činí tedy 17.080,--Kč (427 m² á 40,--Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 8. 9. 2015:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 30. 9. 2015, usnesení č. 48/93R/2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2015 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566241 Chožov

Kat.území: 771163 Třtěno

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Chožov, č.p. 154, 43922 Chožov	00265004	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1075/1	13800	ostatní plocha část 424 m ²	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území	
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis majetku obce do katastru nemovitostí z 25.3.1992 podle § 1 zák.č.172/91 Sb.

POLVZ:12/1993

Z-8900012/1993-507

Pro: Obec Chožov, č.p. 154, 43922 Chožov

RČ/IČO: 00265004

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.08.2015 09:29:49

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl procházející z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha	m ²							
1075/1	1	38 00	ostat.pl. ostat.komunikace	1075/1	1	33 73	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1075/1		10001	1	33 73
1080/1	4	19 49	ostat.pl. silnice	1075/3	4	27	ostat.pl. silnice		0	1075/1		10001	4	27
				1080/1	4	15 95	ostat.pl. silnice		0	1080/1		102	4	15 95
				1080/4	3	54	ostat.pl. ostat.pl.		0	1080/1		102	3	54
	5	57 49			5	57 49	ostat.pl. ostat.pl.							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95	
	Dne: 4.8.2015 Číslo: 193/2015		Dne: 10.8.2015 Číslo: 206/2015	
	Náležitosti a přisvědčení odpovídá právnímu předpisu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodézie Alfa s.r.o. Koněvova 108/6 Krupka 417 42	Katastrální úřad souhlasí s oddělováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 110-7079/2015	KÚ pro Ústecký kraj KP Louny Ing. Dana Poděbradská PGP-287/2015-507 2015.08.10 10:30:52 CEST			
Okres: Louny				
Obec: Chožov				
Kat. území: Třtěno				
Mapový list: Louny 0-0/14				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

27. bod

1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 53/20Z/2014 ze dne 15. 12. 2014 2. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Postoloprty – pozemek o výměře 1411 m² v k.ú. Postoloprty, silnice č. III/2501, kupní cena 56.440,--Kč (40,-- Kč/m²), okres Louny

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *zrušuje*

usnesení č. 53/20Z/2014 Zastupitelstva Ústeckého kraje ze dne 15. 12. 2014.

B) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Postoloprty**, se sídlem Mírové náměstí 318, Postoloprty, 439 42, IČ: 00265403, a to:

- pozemek: **p.č. 15/3** o výměře 1411 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní silnice (oddělen z pozemku č. 15/3 o výměře 2612 m² geometrickým plánem č. 1187-8/2015 ze dne 30. 3. 2015),

obec Postoloprty, **k.ú. Postoloprty**, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, pro město Postoloprty, za kupní cenu **56.440,--Kč** (40,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu B) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 3. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ze dne 15. 12. 2014:

Usnesení č. 53/20Z/2014

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Postoloprty**, se sídlem Mírové náměstí 318, Postoloprty, 439 42, IČ: 00265403, a to:

- pozemek: **p.č. 15/3** o výměře 2612 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní silnice,

obec Postoloprty, **k.ú. Postoloprty**, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, pro město Postoloprty, za kupní cenu **104.480,--Kč** (40,--Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2014) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Odbor MAJ předkládá opětovně - na základě vyhotoveného geometrického plánu k rozhodnutí nákupu části pozemku p.č. 15/3 v k.ú. Postoloprty, který se nachází pod silnicí č. III/2501, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Geometrický plán na oddělení části pozemku pod silnicí č. III/2501 byl vyhotovený projektantem stavby po dokončení společné investiční akce ÚK a města Postoloprty „Rekonstrukce silnice III/2501 Postoloprty“ v jejímž rámci proběhla i rekonstrukce chodníků ve vlastnictví města Postoloprty. Na jeho základě předkládá odbor MAJ k projednání nákup části pozemku pod silnicí v k.ú. Postoloprty do vlastnictví Ústeckého kraje. GP byl vyhotoven projektantem stavby po jejím dokončení. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy). Kupní cena činí tedy 56.440,--Kč (1411 m² á 40,--Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 8. 9. 2015:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 30. 9. 2015, usnesení č. 49/93R/2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2015 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566624 Postoloprty

Kat.území: 726117 Postoloprty

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Město Postoloprty, Mírové náměstí 318, 43942 Postoloprty 00265403

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
15/3	2612	ostatní plocha	silnice	Dát 1911/m ²

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh obce ze dne 31.1.1992 podle § 1
Návrh obce ze dne 6.10.1998-zapsané v pol.VZ 392/98.

POLVZ:99/1992

Z-7000099/1992-507

Pro: Město Postoloprty, Mírové náměstí 318, 43942 Postoloprty

RČ/IČO: 00265403

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Prohlášení obce ze dne 14.6.2000 podle § 1.

POLVZ:177/2000

Z-7000177/2000-507

Pro: Město Postoloprty, Mírové náměstí 318, 43942 Postoloprty

RČ/IČO: 00265403

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Vyhotočil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.08.2015 10:25:51

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
														ha	m ²	
6/1		66 27	ostat.pl. nepl.půda	6/1		62 27	ostat.pl. nepl.půda			2	6/1		10001		61 49	p1
											15/3		10001		49	o1
											86/1		10001		28	k1
														*1)	62 26	
15/3		26 12	ostat.pl. silnice	15/3		14 11	ostat.pl. silnice			2						
				15/6		3 41	ostat.pl. jiná pl.			2	15/3		10001		2 88	i
											6/1		10001		52	j
											86/2		470		1	h
															3 41	
				15/7		42	ostat.pl. ostatní komunikace			2	15/3		10001		33	il
											6/1		10001		9	jl
															42	
				15/8		8 13	ostat.pl. jiná pl.			2	15/3		10001		3 96	n
											6/1		10001		4 17	m
															8 13	
86/1		75 35	ostat.pl. silnice	86/1		74 54	ostat.pl. silnice			2	86/1		10001		74 08	n1
											86/2		470		42	m1
											15/3		10001		5	l1
														*1)	74 55	
86/2	*2)	45 34	ostat.pl. silnice	86/2		43 95	ostat.pl. silnice			2						
				86/4		86	ostatní komunikace			2	86/2		470		86	
263	*2)	18 30	ostat.pl. ostatní komunikace	263/1		17 78	ostatní komunikace			2	263		10001		17 50	g
											86/1		10001		24	d+f
											86/2		470		4	e
															17 78	



List č.2





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

28. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Počedělice - pozemky o výměře 744 m² v k.ú. Orasice, silnice č. II/246 - kupní cena 37.200,--Kč (50,--Kč/m²), okres Louny

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **obce Počedělice**, se sídlem Počedělice 11, PSČ 440 01, IČ: 00265373, to:

- pozemek: **p.č. 324/148** o výměře 109 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku č. 324/83 o výměře 39 121 m² geometrickým plánem č. 205-7073/2015 ze dne 4. 8. 2015 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z KN),
- pozemek: **p.č. 492/62** o výměře 635 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku č. 492/1 o výměře 15 553 m² geometrickým plánem č. 206-7073/2015 ze dne 4. 8. 2015),

obec Počedělice, **k.ú. Orasice**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu **37.200,--Kč** (50,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemkové parcely jsou ve vlastnictví obce Počedělice a je na nich umístěna komunikace č. II/246, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy). Kupní cena činí tedy 37.200,--Kč (744 m² á 50,--Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byly vyhotoveny na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 8. 9. 2015:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 30. 9. 2015, usnesení č. 50/93R/2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2015 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566586 Počedělice

Kat.území: 723096 Orasice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Počedělice, č.p. 11, 44001 Počedělice	00265373	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	324/83	39121	orná půda	o a'x 109 m ²	zemědělský půdní fond
	492/1	15553	lesní pozemek	o a'x 635 m ²	nemovitá kulturní památka, pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

střepět vedení trasy podzemního kabelového vedení elektrické přípojky nízkého napětí ropovodu DRUŽBA DN 500 a umožnit přístup k tomuto zařízení v případě jeho údržby, revizí a oprav ze dne 31.3.2000, právní účinky vkladu ke dni 12.4.2000

MERO ČR, a.s., Veltruská 748,
Lobeček, 27801 Kralupy nad Vltavou,
RČ/IČO: 60193468

Parcela: 324/83

Z-5460/2011-507

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 520/2000.

POLVZ:12/2000

Z-6300012/2000-507

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 324/83

Z-5460/2011-507

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 492/1

Z-5460/2011-507

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh obce ze dne 13.11.1996 podle § 2.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2015 09:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566586 Počedělice

Kat.území: 723096 Orasice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

POLVZ:25/1996 Z-6300025/1996-507
Pro: Obec Počedělice, č.p. 11, 44001 Počedělice RČ/IČO: 00265373
o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh obce ze dne 13.11.1996 podle § 2.
POLVZ:26/1996 Z-6300026/1996-507
Pro: Obec Počedělice, č.p. 11, 44001 Počedělice RČ/IČO: 00265373

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
324/83	10602	18303
	10612	2387
	10810	16302
	11904	1235
	15500	894

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

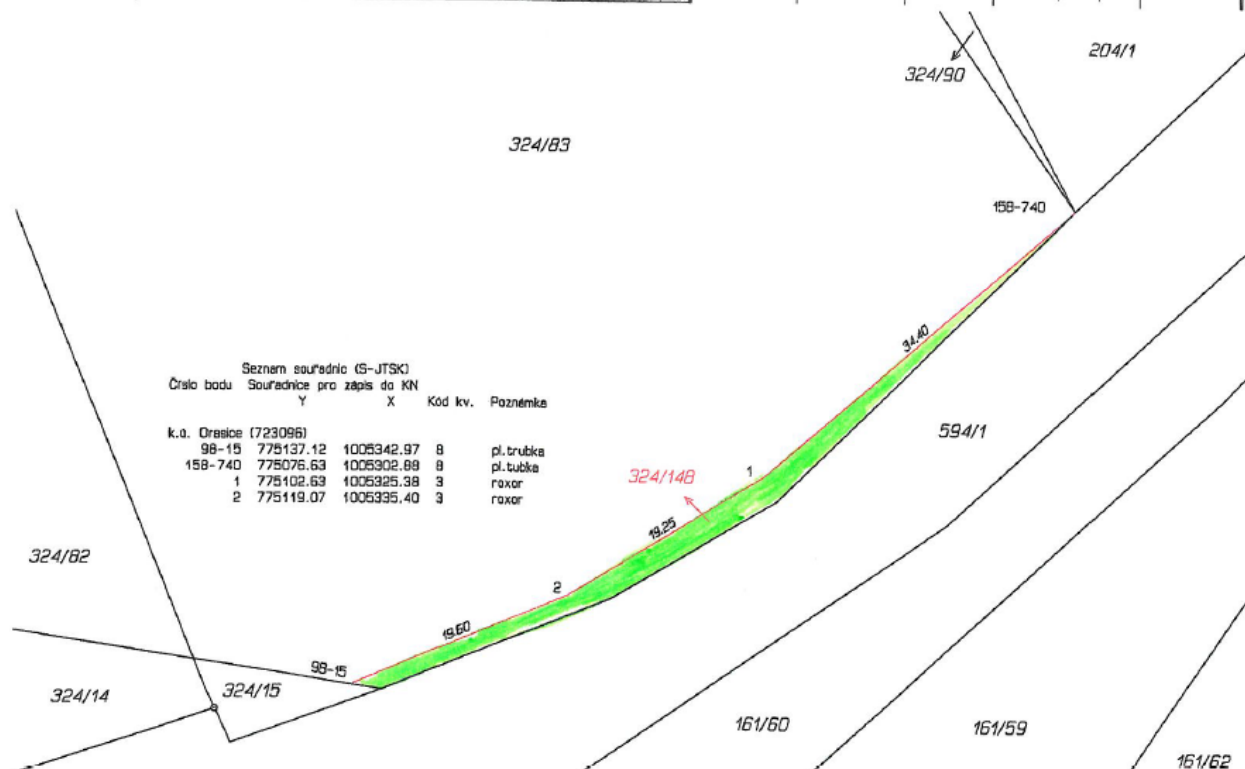
Vyhotoveno: 12.08.2015 09:27:41

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	ha		m ²											
324/83	3	91	21	orná půda	324/83	3	90	12	orná půda	0	324/83		10001	3	90	12
	3	91	21	324/148		1	09	— ostatní stinné		0	324/83		10001		1	09

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely				
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²					
324/83		11904	12	35											
		10612	23	87											
		10602	1	83	02										
		15500	7	86											
		10810	1	63	02										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
324/83		11904	12	35							
		10612	23	87							
		10602	1	83	02						
		15500	7	86							
		10810	1	63	02						



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: Geodézie Alfa s.r.o., Koněvova 108/6, Krupka 417 42		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec	
Číslo plánu: 205-7073/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95	
Okres: Louny		Datum: 4.8.2015		Datum: 10.8.2015	
Obec: Počedčice		Číslo: 191/2015		Číslo: 204/2015	
Kat. území: Orasice		Nížežijostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: Louny 0-2/42		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadní vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Ústecký kraj KP Louny Ing. Dana Poděbradská PGP-284/2015-507 2015.08.10 09:35:40 CEST		Ing. Jan Votrubec Číslo 108/6 po (e) 108/6 a 108/6 Číslo 108/6 po (e) 108/6 a 108/6 Číslo 108/6 po (e) 108/6 a 108/6	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidences právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	ha		m²	katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha		m²		
492/1	1	55	53	lesní poz	492/1	1	49	18	lesní poz	0	492/1	10001	1	49	18
				492/62		6	35	lesní poz	0	492/1	10001		6	35	
	1	55	53			1	55	53							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95		
	Dne: 4.8.2015 Číslo: 192/2015		Dne: 10.8.2015 Číslo: 205/2015		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Geodézie Alfa s.r.o. Koněvova 108/6 Krupka 417 42		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.			
Číslo plánu: 206-7073/2015		KÚ pro Ústecký kraj KP Louny Ing. Dana Poděbradská PGP-285/2015-507 2015.08.10 10:18:07 CEST			
Okres: Louny					
Obec: Počedčice					
Kat. území: Orasice					
Mapový list: Libochovice 9-2/11, 13					
Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

29. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p. - pozemek o výměře 100 m² v k.ú. Milošice, silnice č. III/22712, kupní cena 4.000,--Kč (10,--Kč/m² – dle ZP + 3.000,--Kč náklady spojené s převodem), okres Louny

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky**, právo hospodařit s majetkem státu: **Lesy České republiky, státní podnik**, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08, IČ: 42196451, a to:

- pozemek: **p.č. 119/2** o výměře 100 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

obec Měcholupy, **k.ú. Milošice**, zapsaný na LV č. 171 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu **4.000,--Kč** (10,--Kč/m² dle ZP č. 765-61/15 ze dne 17. 7. 2015 plus 3.000,--Kč náklady spojené s převodem) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Na pozemku se nachází silnice č. III/22712 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 765-61/15 ze dne 17. 7. 2015 a to 1.000,--Kč (100 m² á 10,--Kč/m²) a dále náklady spojené s převodem ve výši 3.000,--Kč (za vyhotovení ZP, lustrace pozemku, podklady z KN) tj. celkem 4.000,--Kč. Znalecký posudek byl vyhotoven na náklady prodávajícího a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem požadavku správce komunikací na majetkové vypořádání pozemků a vzhledem ke stanoveným pravidlům prodeje státního majetku doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu dle znaleckého posudku, včetně nákladů spojených s prodejem.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 8. 9. 2015:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 30. 9. 2015, usnesení č. 51/93R/2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2015 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566454 Měcholupy

Kat.území: 692760 Milošice

List vlastnictví: 171

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové 42196451

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
119/2	100	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Rozhodnutí 6677/1991 Žádost o zápis a delimitační protokol ze dne 31.12.1992

Rozhodnutí ministra zemědělství ČR

o založení č.j.6677/91-100 z 11.12.1991

Rozhodnutí ministra zemědělství ČR

o převodu části majetku

č.j.4822/92-100 z 21.10.1992

ve znění dodatku č.j.5389/94 z 27.10.1994.

POLVZ:8/1995

Z-54100008/1995-533

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

RČ/IČO: 42196451

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 61/1977 Návrh zápisu ze dne 25.1.1995.

POLVZ:8/1995

Z-54100008/1995-533

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

RČ/IČO: 42196451

- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 10.10.2001.

Z-3535/2001-533

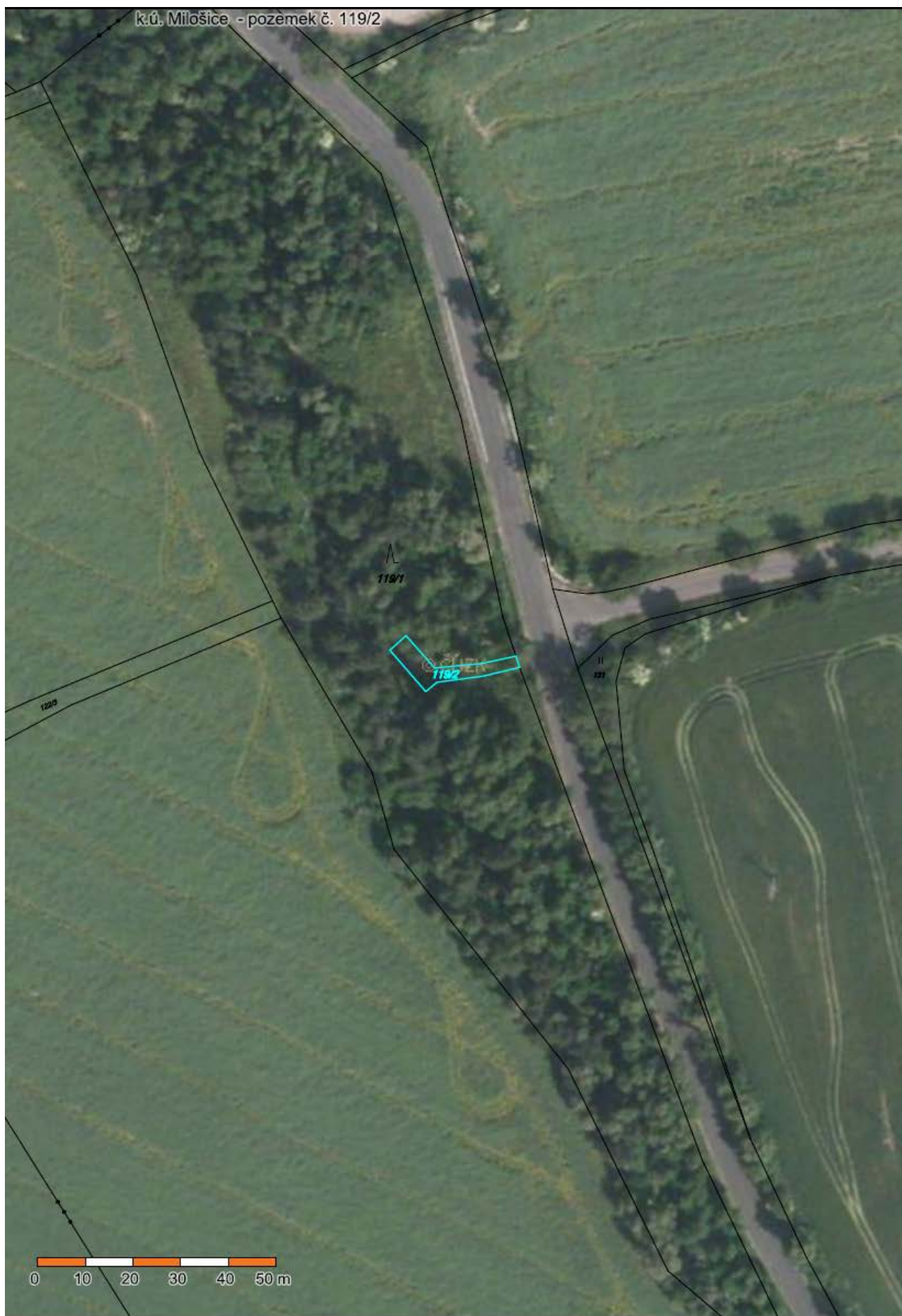
Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Česká republika

RČ/IČO: 42196451

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

30. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDAKCE]
[REDAKCE] - pozemky o výměře 173 m² v k.ú. Třtěno, silnice č. II/249 -
kupní cena 8.650,--Kč (50,--Kč/m²), okres Louny

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **p.č. 1115/11** o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 1115/16** o výměře 27 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 1115/28** o výměře 128 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Chožov, **k.ú. Třtěno**, zapsaný na LV č. 5 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu **8.650,--Kč** (50,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemkové parcely jsou ve vlastnictví [REDAKCE] a je na nich umístěna komunikace č. II/249, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy). Kupní cena činí tedy 8.650,--Kč (173 m² á 50,--Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 9. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 14. 10. 2015:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2015 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566241 Chožov

Kat.území: 771163 Třtěno

List vlastnictví: 5

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1115/11	18	ostatní plocha	silnice	
1115/16	27	ostatní plocha	silnice	
1115/28	128	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2,
Michle, 10100 Praha 10, RČ/IČO:
25702556

Parcela: 1115/11

V-2104/2013-507

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: A.0333-00077 ze dne
26.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2013.

V-2104/2013-507

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 1115/11

Z-10775/2011-507

Parcela: 1115/28

Z-10775/2011-507

Parcela: 1115/16

Z-10775/2011-507

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 1046/2001 - 203 ze dne 02.05.2002. Právní moc ke dni 29.05.2002.

-

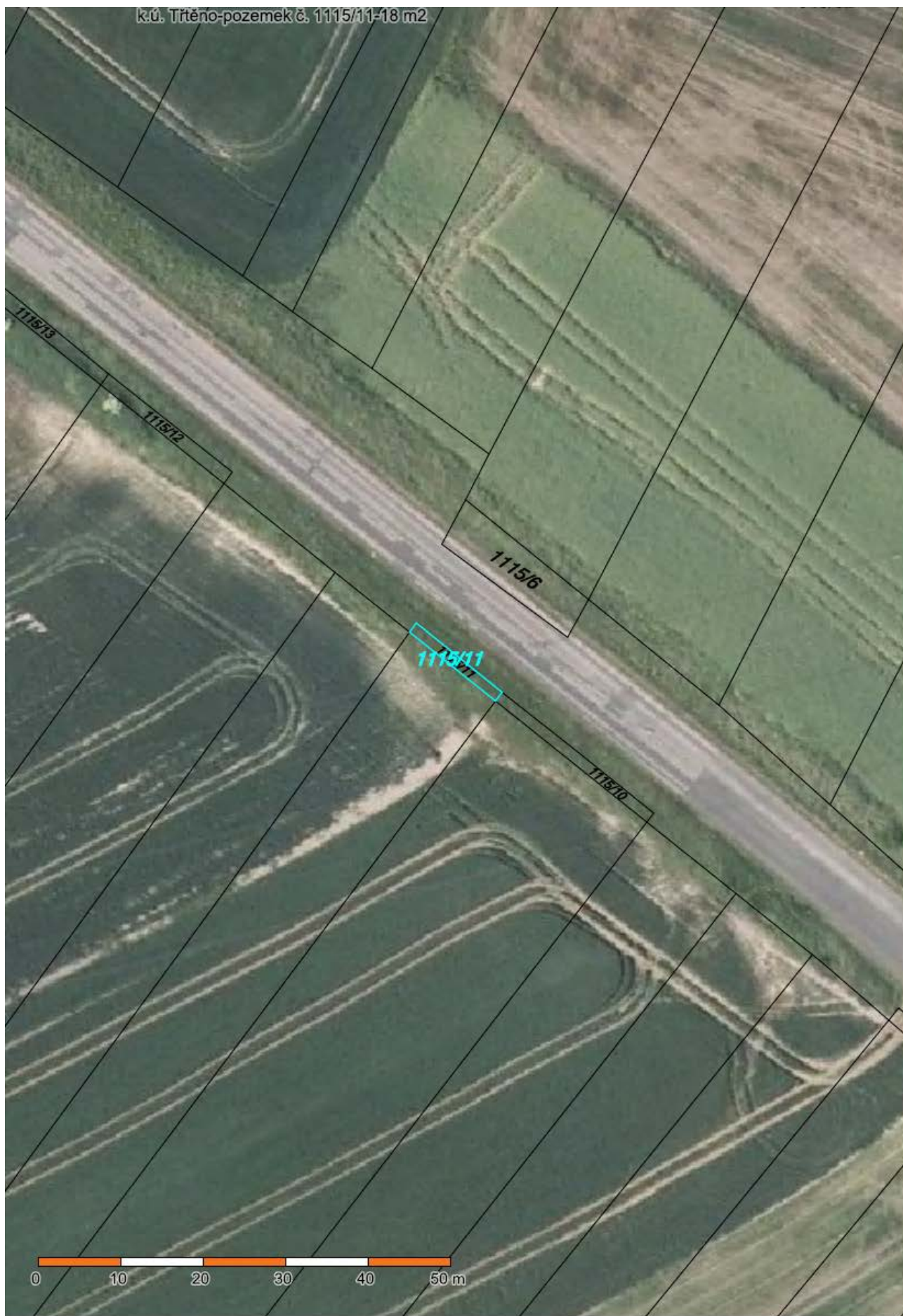
Z-2582/2002-507

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.
strana 1



VÚ TĚTĚNO

- 1115/16 - 27m²



W TĚTĚNO - 1115/28 - 128 m²



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

31. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] - pozemek o výměře 176 m² v k.ú. Mnichovský Týnec, silnice č. III/2462 - kupní cena 7.040,--Kč (40,--Kč/m²), okres Louny

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o **nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **p.č. 90/2** o výměře 176 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (vzniklý z části pozemku č. 90 díl „h“ o výměře 148 m² a části pozemku st.p.č. 46 díl „i“ o výměře 28 m² geometrickým plánem č. 106-52/2012 ze dne 31. 8. 2012), obec Chožov, **k.ú. Mnichovský Týnec**, zapsaný na LV č. 8 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu **7.040,--Kč** (40,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Nově vzniklý pozemek dle geometrického plánu č. 106-52/2012 pro k.ú. Mnichovský Týnec je ve vlastnictví [REDAKCE] a je na něm umístěna komunikace č. III/2462, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy). Kupní cena činí tedy 7.040,--Kč (celkem 176 m² á 40,--Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje mimo jiné i pro vzájemné majetkoprávní vypořádání s obcí Mnichovský Týnec.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 9. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 14. 10. 2015:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2015 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566241 Chožov

Kat.území: 771155 Mnichovský Týnec

List vlastnictví: 8

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 46	880	zastavěná plocha a nádvoří	část 28 m ²	rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Mnichovský Týnec, č.p. 40, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 46				
90	232	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
část 148 m ²				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 784/1980 Rozhodnutí státního notářství ze dne 3.12.1980, právní moc dne 3.12.1980.

POLVZ:8/1981

Z-5600008/1981-507

Pro:

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví D 521/2002 -33 ze dne 19.05.2003. Právní moc ke dni 19.05.2003.

Z-1513/2003-507

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.09.2015 09:40:25

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

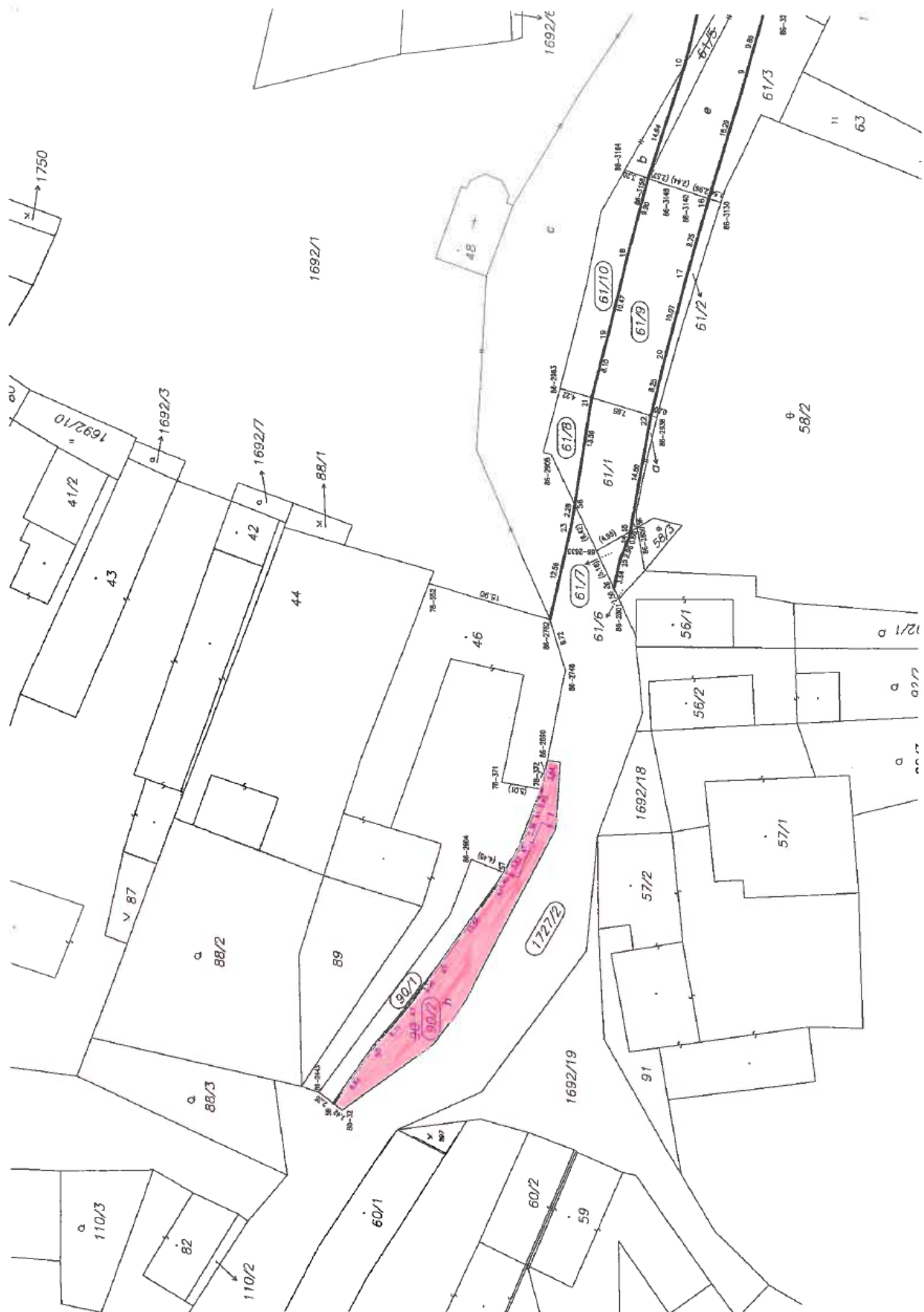
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 1

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s příslušným úřadem
Vyhotovil: KRUSNOHORSKÁ GEODÉZIE spol. s r.o. Dukelská 1903/30 434 01 Most		
Číslo plánu: 106 – 52/2012	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště poskytl:
Okres: Louny	Ing. Světlá Vojtěšková	Ing. Ivana Řeháková
Obec: Chožov	Dne: 31.8.2012 Číslo: 74/2012	Dne: 7-09-2012 Číslo: 306/2012
Katastrální území: Mnichovský Týnec	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu s předepsanými přílohy jsou složeny u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb. v platném znění		
Dopadovým vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m²	
st. 46	8	80	zast. pl.	st. 46	8	52	zast. pl.	č. 40 rod. dom.	0					
58/2	21	66	ostatní plocha	58/2	21	73	ostatní plocha		0	58/2 61/1	341 341	21	66 7	celá a
61/1	1	81	ostatní plocha	61/1	1	26	ostatní plocha		0	61/1	341	1	26	
61/2	3	94	ostatní plocha	61/2	3	48	ostatní plocha		0	61/1	341		48	
61/3	2	74	ostatní plocha	61/3	2	33	ostatní plocha		0	61/2	152	2	33	
61/5	40		ostatní plocha	61/5	1	27	ostatní plocha		0	61/2	152	1	27	
61/6	35		ostatní plocha	zaniklá 61/6	21		ostatní plocha		0					
90	2	32	ostatní plocha	61/7	14		ostatní plocha		0	61/6	10002		14	
				90/1	84		ostatní plocha		0	90	8		84	
				90/2	1	76	ostatní plocha		0	90 st. 46	8 8	1	48 28	h i
1692/1	84	08	ostatní plocha	1692/1	93	11	ostatní plocha		0	1692/1 61/5 1727	10001 10001 262	84	08 15 88	celá b c
1692/14	37	04	ostatní plocha	1692/14	36	24	ostatní plocha		0			93	11	
1727	1	67	ostatní plocha	1727/1	1	39	ostatní plocha		0	1727 61/3 61/5 1692/14	262 10001 10001 10001	1	37 51 25 80	g e d f
				1727/2	21	15	ostatní plocha		0	1727	262		21	15
	3	30	26		3	30	26							



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

32. bod

1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 107/30Z/2012 bod B) ze dne 27.6.2012, 2.nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje [REDACTED]

[REDACTED] (pozemky dotčené stavbou Labská stezka č. 2 – etapa 2b“ o výměře 328 m², podíly 3x $\frac{1}{6}$, za cenu 164.250,- Kč, 500,-Kč/m²) v k. ú. Křešice u Děčína, okres Děčín

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *zrušuje*

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č.107/30Z/2012 bod B) ze dne 27.6.2012

B) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje a **uzavření kupní smlouvy dle přílohy č. 2 tohoto usnesení** od [redacted]

a to:

- pozemek: **p. p. č. 814/11** o výměře 162 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - pozemek: **p. p. č. 814/12** o výměře 138 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - pozemek: **p. p. č. 814/18** o výměře 249 m², druh pozemku: trvalý travní porost
 - pozemek: **p. p. č. 814/19** o výměře 107 m², druh pozemku: trvalý travní porost
- obec Děčín, **k. ú. Křešice u Děčína**, zapsaných na LV č. 18 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro [redacted]
[redacted] a Státní pozemkový úřad (podíl ½) **za kupní cenu 164.250,- Kč** (500,- Kč/m cena stanovena dohodou - viz důvodová zpráva).

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedený v bodu B) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [redacted]

Zdůvodnění:

Usnesení č. 107/30Z/2016 ze dne 27. 6. 2012

Usnesení č. 107/30Z/2012

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *zrušuje*

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 83/27Z/2011 ze dne 21. 12. 2011.

B) *rozhoduje*

1. **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted]

a to:

- pozemek: **p. p. č. 814/14** o výměře 411 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území (pozemek byl oddělen z p. p. č. 814/2 o výměře 38.443 m², geometrickým plánem č. 489-54/2012)
- pozemek: **p. p. č. 814/15** o výměře 246 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území (pozemek byl oddělen z p. p. č. 814/4 o výměře 12.754 m², geometrickým plánem č. 489-54/2012)

obec Děčín, k. ú. Křešice u Děčína, zapsaných na LV č. 18 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro [redacted] podíl 1/6) za kupní cenu 54.750,-Kč (109,5 m²)

2. o nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted]

[redacted] a to:

- pozemek: p. p. č. 814/14 o výměře 411 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území (pozemek byl oddělen z p. p. č. 814/2 o výměře 38.443 m², geometrickým plánem č. 489-54/2012)
- pozemek: p. p. č. 814/15 o výměře 246 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území (pozemek byl oddělen z p. p. č. 814/4 o výměře 12.754 m², geometrickým plánem č. 489-54/2012)

obec Děčín, k. ú. Křešice u Děčína, zapsaných na LV č. 18 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro [redacted] (podíl 1/6) za kupní cenu 54.750,-Kč (109,5 m²)

3. o nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted]

[redacted] a to:

- pozemek: p. p. č. 814/14 o výměře 411 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území (pozemek byl oddělen z p. p. č. 814/2 o výměře 38.443 m², geometrickým plánem č. 489-54/2012)
- pozemek: p. p. č. 814/15 o výměře 246 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území (pozemek byl oddělen z p. p. č. 814/4 o výměře 12.754 m², geometrickým plánem č. 489-54/2012)

obec Děčín, k. ú. Křešice u Děčína, zapsaných na LV č. 18 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro [redacted] (podíl 1/6) za kupní cenu 54.750,-Kč (109,5 m²)

S prodávajícími byla uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 2284/2010 na výpůjčku části pozemků p. č. 814/2 o výměře cca 294 m², p. č. 814/4 o výměře cca 140 m², v k. ú. Křešice u Děčína, za účelem realizace projektu „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“. Spoluvlastníci souhlasili s výpůjčkou částí svých pozemků pro uvedenou plánovanou stavbu s podmínkou výkupu oddělených částí pozemků pouze za cenu 500,- Kč/m².

Povolení vkladu Kupní smlouvy č. 12/SML2149, která byla se spoluvlastníky uzavřena, katastrální úřad svým rozhodnutím ze dne 8. 11. 2013 zamítl, přestože byl katastrálnímu úřadu předložen souhlas Státního pozemkového úřadu s dělením pozemků, tak s prodejem spoluvlastnických podílů. Při zpracování tohoto materiálu bylo zjištěno, že v rušeném usnesení došlo k písařské chybě a u p.č. 814/15 chybně uvedena výměra 246 m², v kupní smlouvě bylo uvedeno správně dle GP 245 m².

Dle odůvodnění nejsou prodávající oprávněni nakládat s předmětem převodu, pokud je nakládáno pouze s reálně oddělenou částí (části pozemků oddělených geometrickým plánem), ale volnost mají pouze k nakládání pouze se spoluvlastnickým podílem. Tímto jsme se však dostali do neřešitelné situace, neboť fyzické osoby požadují převod za úplat, stát převod formou směny. O stanovisko jsme požádali Zeměměřický a katastrální inspektorát v Liberci, který postup příslušného katastrálního úřadu potvrdil.

Vzhledem k tomu, že již byla fyzickým osobám kupní cena zaplacená, byla snaha vyřešit převod pozemků tak, aby byla zachována jak výměra převáděných pozemků, tak i již zaplacená kupní cena, a vlastnické právo k pozemkům mohlo být převedeno na Ústecký kraj.

Po jednáních s katastrálním úřadem, byl jím nakonec navržen postup, kterým geodeticky oddělené, stavbou dotčené pozemky a vydaného územního rozhodnutí byly zapsány do katastru nemovitostí na základě podané žádosti Státního pozemkového úřadu (žádost může podat jeden ze spoluvlastníků). Pozemky, které požadují fyzické osoby vykoupit jako prostor, který bude zabraňovat znečišťování pozemků od cyklistů, byly samostatně geodeticky zaměřeny a tyto oddělené pozemky se

v katastru nemovitostí zapíši na základě žádosti opět jednoho ze spoluvlastníků (žádost podal Státní pozemkový úřad), to ale jen za předpokladu, že výměra pozemků je menší je 300 m², a dojde ke změně druhu pozemku, z druhu orná půda na trvalý travní porost, což odpovídá skutečnému stavu. Toto je jediný možný postup, jak docílit uzavření samostatné kupní smlouvy s fyzickými osobami. Usnesení je zpracováno na aktuální stav po zápisu změn v katastru nemovitostí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemky jsou dotčeny stavbou „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“ a jedná se o narovnání vzniklého stavu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 8. 9. 2015:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 30. 9. 2015, usnesení č. 54/93R/2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2015 07:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607185 Křešice u Děčína

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	1/2
		1/6
		1/6
		1/6
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000	01312774	1/2
Praha 3		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
814/11	162	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
814/12	138	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
814/18	249	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
814/19	107	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Děčíně č.j. D-716/2004 -98,99 ze dne 15.03.2005. Právní moc ke dni 20.05.2005.

Z-7931/2005-502

Pro:

RČ/IČO:

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-1062/2013-502

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2015 07:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607185 Křešice u Děčína

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

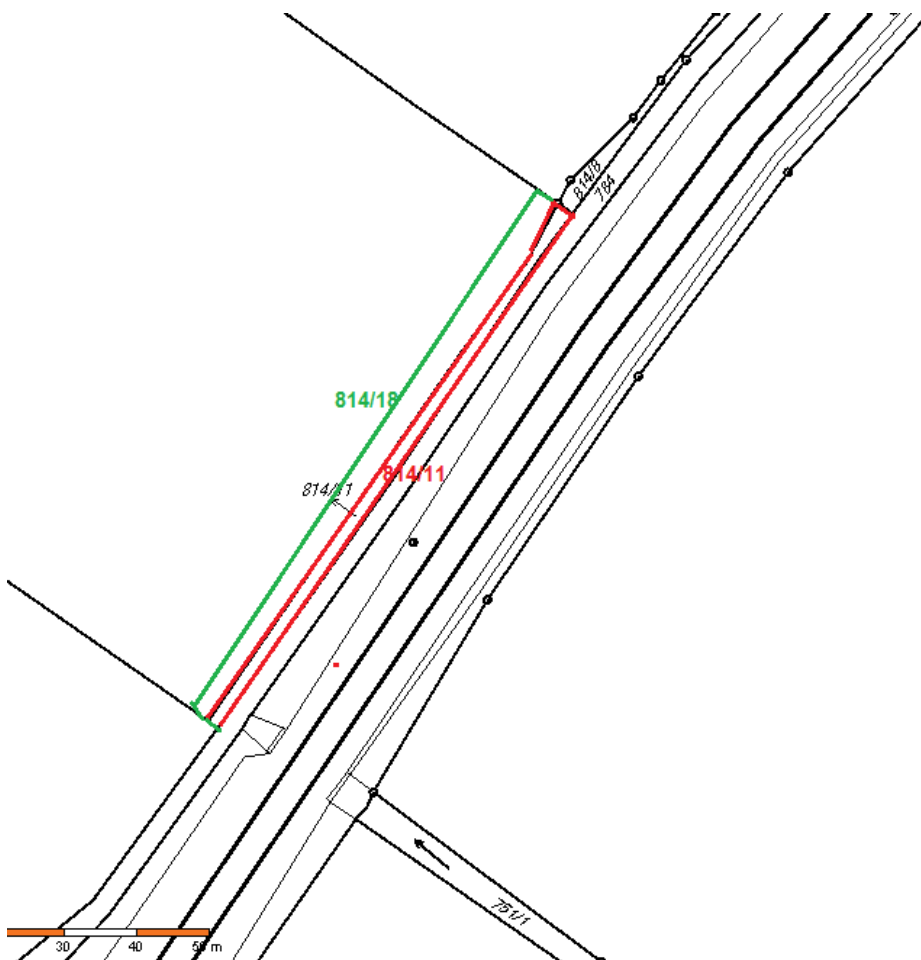
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
814/18	21400	249
814/19	21400	107

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.08.2015 07:55:26

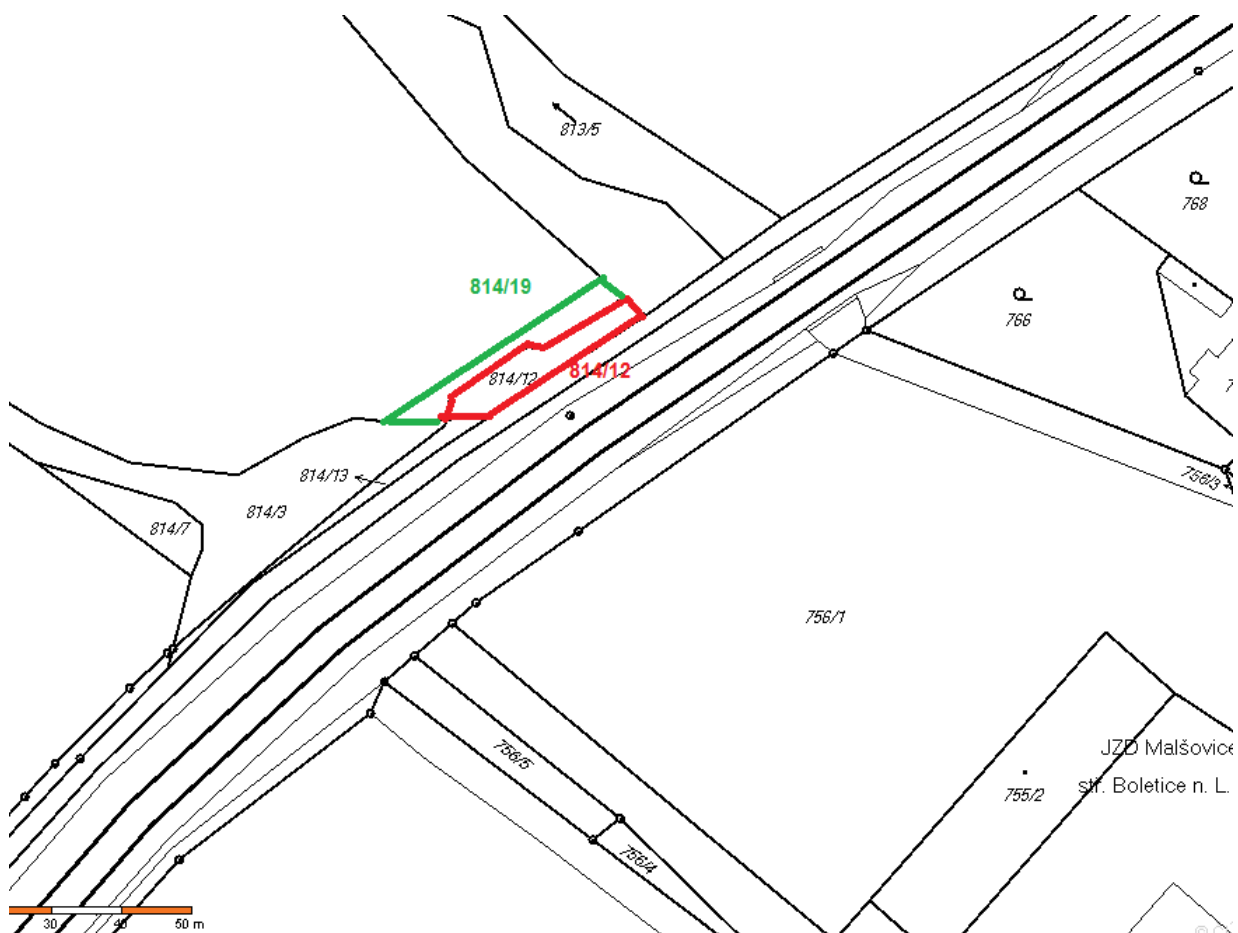


752



© ČÚ

© ČÚ



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

33. bod

nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] (pozemek dotčený
stavbou „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“ o výměře 47 m² za 9.400,- Kč,
200,-Kč/m²) v k.ú. Křešice u Litoměřic, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted]

a to:

- pozemek: **p.č. 1126** o výměře 47 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek byl oddělen z st.p.č. 142/1 o výměře 264 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 552-115/2015 ze dne 22.7.2015)

obec Křešice, **k. ú. Křešice u Litoměřic**, zapsané na LV č. 225 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [redacted]

[redacted] (podíl ¼) **za celkovou kupní cenu 9.400,- Kč** (200,- Kč/m² cena stanovena dohodou - viz důvodová zpráva)

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedené v bodu A) 1. tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 4. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [redacted]

Zdůvodnění:

Ústecký kraj uzavřel s prodávajícími Smlouvu o výpůjčce č. 2078/2010 na výpůjčku části pozemku o výměře cca 20 m². Pozemek je nezbytný pro realizaci stavby „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“. Budoucí kupní cena byla dohodnuta ve výši 200,- Kč/m², tj. za 47 m² **celkem 9.400,-Kč**. Cena byla stanovena dohodou, v místě a čase obvyklou, průzkumem trhu v době jednání o budoucí kupní ceně, založeno ve složce cyklostezky).

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemek je nezbytný pro stavbu „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 9. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 14. 10. 2015:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2015 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676080 Křešice u Litoměřic

List vlastnictví: 225

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/4
		1/4

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 142/1	264	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Křešice, č.p. 129, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 142/1				

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1809/1988 darovací ze dne 23.11.1988, reg. dne 30.12.1988.

Pro: [redacted] POLVZ:33/1989 Z-8900033/1989-506
RČ/IČO: [redacted]

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 322/1993 ze dne 29.3.1994, právní moc dne 2.9.1994.

Pro: [redacted] POLVZ:24/1995 Z-8900024/1995-506
RČ/IČO: [redacted]

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 751/1999 ze dne 4.10.1999, právní moc ze dne 11.11.1999.

Pro: [redacted] POLVZ:2/2000 Z-8900002/2000-506
RČ/IČO: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotořil:

Vyhotořeno: 14.08.2015 13:40:54

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

STRANA 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označe- ní dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
st.142/1	2	64	zast. pl.	st.142/1	2	17	zast. pl.	č.p.129 rod.dům	0	st.142/1	225	2	17		
				1126		47	ostat. pl. jiná plocha		0	st.142/1	225		47		
	2	64			2	64									



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95	
	Dne: 22.7.2015 Číslo: 173/2015		Dne: 27.7.2015 Číslo: 182/2015	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodézie Alfa s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n. L.	Katastrální úřad souhlasí s ožehováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 552-115/2015	Elektronicky podepsal(a) Bc. Miluše Bártová Datum: 2015.07.24 14:50:15 ČEST Číslo řízení PGP 816/2015-506 Místo: KÚ pro Ústecký kraj			
Okres: Litoměřice				
Obec: Křešice				
Kat. území: Křešice u Litoměřic				
Mapový list: Litoměřice 0-7/22				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: roh domu				



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

34. bod

nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Agrobech, s.r.o. (pozemek dotčený stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o výměře 65 m² za 13.000,- Kč, trvalý zábor 200,-Kč/m²) v k. ú. Hněvice, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti **Agro-bech, s. r. o.**, se sídlem: č.p. 288, 411 86 Bechlín, IČ: 00120502, a to:

- pozemek: **p.č. 93/2** o výměře 65 m², druh pozemku: orná půda (pozemek byl oddělen z p.p.č. 93 o výměře 10560 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 260-115/2015 ze dne 27.7.2015)

obec **Štětí, k. ú. Hněvice**, zapsané na LV č. 117 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro spol. Agrobec, s.r.o. **za celkovou kupní cenu 13.000,- Kč** (200,- Kč/m², cena stanovena dohodou - viz důvodová zpráva).

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 4. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: Agrobec, s.r.o., č.p. 288, 411 86 Bechlín

Zdůvodnění:

Ústecký kraj měl uzavřenou Smlouvu o výpůjčce č. 11/SML1950 s původním vlastníkem pozemku pro plánovanou stavbu „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“. Tento vlastník však dne 30.7.2015 na základě uzavřené kupní smlouvy pozemek prodal výše uvedené společnosti. Ta souhlasí s prodejem oddělené části pozemku o výměře 65 m² za původně dohodnutou kupní cenu 200,-Kč/m² tj. **za cenu 13.000,-Kč**. Cena byla stanovena dohodou, v místě a čase obvyklou, průzkumem trhu v době jednání o budoucí kupní ceně, založeno ve složce cyklostezky, cena odpovídá i znaleckému posudku, vypracovaném pro toto katastrální území pro spol. Čepro, a.s. 25.1.2015.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemek je nezbytný pro stavbu „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 9. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 14. 10. 2015:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2015 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

Kat.území: 737321 Hněvice

List vlastnictví: 117

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Agrobec, s.r.o., č.p. 288, 41186 Bechlín	00120502	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
93	10560	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 29.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.07.2015. Zápis proveden dne 31.08.2015.

V-8814/2015-506

Pro: Agrobec, s.r.o., č.p. 288, 41186 Bechlín

RČ/IČO: 00120502

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
93	12110	10055
	15600	505

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

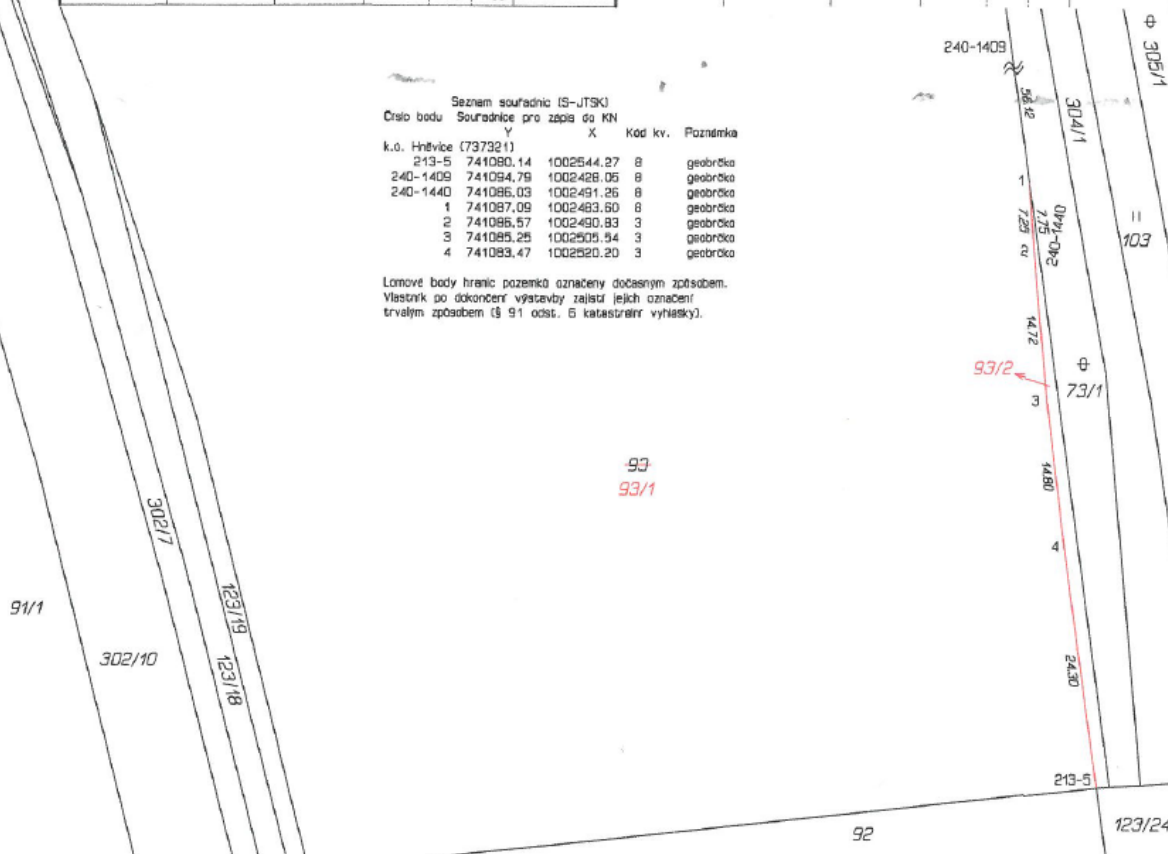
Vyhotožil:

Vyhotoveno: 09.09.2015 08:30:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
											Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²								
93	1	05	60	orná půda	93/1	1	04	95	orná půda	0	93	179	1	04	95
					93/2			65	orná půda	0	93	179			65
	1	05	60			1	05	60							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
93/1			12110	99		90	93/2			12110	
		15600	5	05							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec	Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec		
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95		
Dne: 27.7.2015 Číslo: 184/2015		Dne: 31.7.2015 Číslo: 184/2015	Dne: 31.7.2015 Číslo: 184/2015		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geodézie Alfa s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L.		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.			
Číslo plánu: 260-115/2015		Elektronicky podepsal(a) Monika Kohoutová Datum: 2015.07.30 07:00:54 ČEST Číslo řízení PGP 837/2015-506 Místo: KÚ pro Ústecký kraj			
Okres: Litoměřice					
Obec: Štětí					
Kat. území: Hněvice					
Mapový list: Mělník 6-1/21, /23					
Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

35. bod

nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje [REDACTED]
[REDACTED] (pozemky dotčené stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o výměře 1181 m² za 212.300,- Kč, trvalý zábor 200,-Kč/m², zbytková plocha 100,-Kč/m²) v k. ú. Nučnice, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE] a to:

- pozemek: **p.č. 256/3** o výměře 745 m², druh pozemku: orná půda
 - pozemek: **p.č. 256/4** o výměře 78 m², druh pozemku: orná půda
 - pozemek: **p.č. 256/5** o výměře 161 m², druh pozemku: orná půda
- (pozemky byly odděleny z p.p.č. 256/1 o výměře 3884 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 150-334/2014 ze dne 11.3.2015)
- pozemek: **p.č. 258/1** o výměře 121 m², druh pozemku: trvalý travní porost
 - pozemek: **p.č. 258/3** o výměře 76 m², druh pozemku: trvalý travní porost
- (pozemky byly odděleny z p.p.č. 258/1 o výměře 197 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 150-334/2014 ze dne 11.3.2015)
- obec Křešice, **k. ú. Nučnice**, zapsaných na LV č. 39 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [REDAKCE] **za celkovou kupní cenu 212.300,- Kč** (200,- Kč/m² - trvalý zábor, 100,-Kč/m - zbytková plocha, cena stanovena dohodou - viz důvodová zpráva)

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

Ústecký kraj měl uzavřenou Smlouvu o výpůjčce č. 11/SML0656 na části pozemků nezbytných pro realizaci stavby „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“, avšak tento vlastník zemřel a na základě dědického řízení byly nemovitosti převedeny na nového vlastníka.

Po dohodě zůstaly zachovány podmínky pro převod dle původní smlouvy o výpůjčce tj. výkup celého pozemku p.č. 258/1 a oddělenou část pozemku p.č. 258/1, která bude stavbou dotčena, a to za cenu 200,-Kč/m², celkem 942 m², za cenu 188.400,- Kč. Nad rámec této dohody však nový vlastník požaduje i výkup zbytkových částí p.č. 256/1 o výměře 78 m² a 161 m², které se stanou pro vlastníka nevyužitelné a nepotřebné. Vlastník požaduje odkoupení i těchto částí, a to za cenu 100,-Kč/m², za 239 m² zbytkové plochy tj. 23.900,- Kč, **kupní cena celkem činí 212.300,-Kč**. Cena byla stanovena dohodou, v místě a čase obvyklou, průzkumem trhu v době jednání o budoucí kupní ceně, založeno ve složce cyklostezky, cena odpovídá i znaleckému posudku, vypracovaném pro toto katastrální území Ministerstvem obrany ze dne 23.6.2015).

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemky jsou nezbytné pro stavbu „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 8. 9. 2015:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 30. 9. 2015, usnesení č. 42/93R/2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2015 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

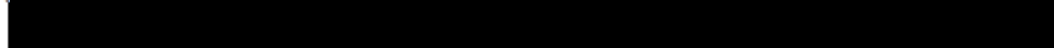
Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676098 Nučnice

List vlastnictví: 39

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
256/1	3884	orná půda		zemědělský půdní fond	
258/1	197	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	
B1	Jiné práva - Bez zápisu				
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D	Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Litoměřicích 35 D-722/2014 ze dne 16.04.2015. Právní moc ke dni 16.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2015. Zápis proveden dne 18.05.2015; uloženo na prac. Litoměřice

Pro:



V-4927/2015-506

RČ/IČO:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
256/1	12210	3884
258/1	12210	197

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 07.08.2015 12:42:58

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
243/6	10	68	orná půda	243/6 243/12	9 2	63 11	orná půda orná půda		0	243/6	393	9	63	
									0	243/6 246 247	393 393 393	1 76 30	05 76 30	a b+c d
246	2	25	orná půda	246	1	63	orná půda		0	246 247	393 393	1 1	49 63	f e
247	2	76	orná půda	247	2	32	orná půda		0	247	393	2	32	
256/1	38	84	orná půda	256/1	29	00	orná půda		0	256/1	39	29	00	
				256/3	7	45	orná půda		0	256/1	39	7	45	
				256/4		78	orná půda		0	256/1	39		78	
				256/5	1	61	orná půda		0	256/1	39	1	61	
258/1	1	97	travní p.	258/1	1	21	travní p.		0	258/1	39	1	21	
				258/3		76	travní p.		0	258/1	39		76	
	56	50			56	50								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
243/6		12210		9 63		247		12210		2 32	
243/12		12210		1 05	a	256/1		12210		29 00	
				76	b+c	256/3		12210		7 45	
				30	d	256/4		12210		78	
			2 11		256/5		12210		1 61		
246		12210		1 49	f	258/1		12210		1 21	
				14	e	258/3		12210		76	
			1 63								

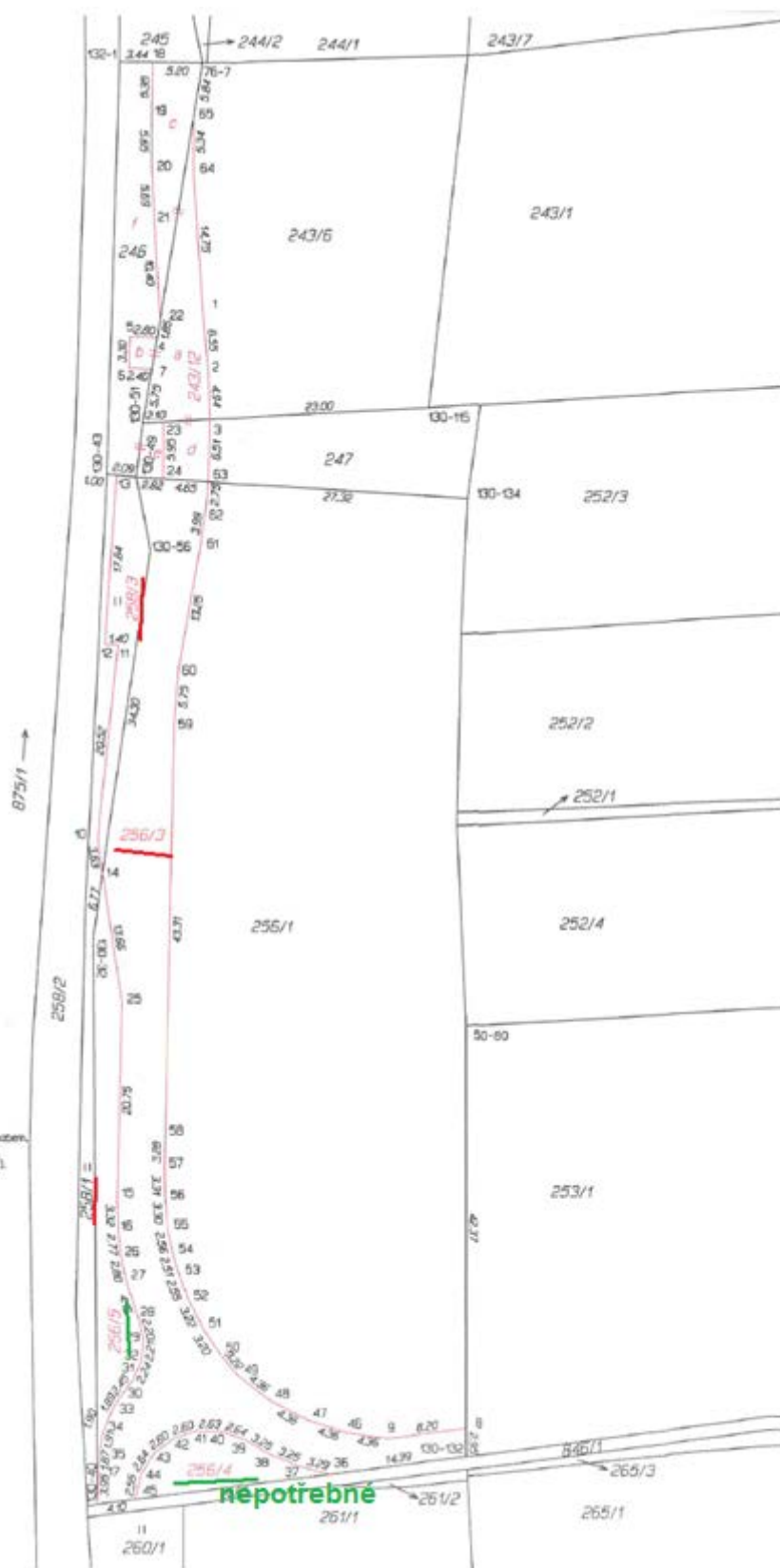
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrúbec Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95 Dne: 11.3.2015 Číslo: 66/2015 Náležitosti a příměstí odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrúbec Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95 Dne: 12.3.2015 Číslo: 76/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhovitel: Geodézie Alfa s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Elektronicky podepsal(a) Libuše Soukupová Datum: 2015.03.11 10:58:14 CET Číslo řízení PGP 263/2015-506 Místo: KÚ pro Ústecký kraj

Mapový list: Litoměřice 0-7/24, 42
 Dossavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: geobrčka

Seznam souřadnic (S-JSK)
Číslo bodu Souřadnice pro JZS de KN

k.o. Názve	Y	X	Klas. kv.
50-00	750126.01	995090.20	8
76-7	750153.64	994985.67	8
130-32	750165.06	995081.16	8
130-40	750164.69	995140.72	8
130-43	750163.61	995030.97	8
130-49	750160.54	995030.99	8
130-51	750159.83	995027.34	8
130-56	750159.08	995040.62	8
130-115	750129.91	995028.58	8
130-130	750125.97	995125.48	8
130-134	750125.85	995036.00	8
132-1	750162.26	994989.56	8
1	750153.64	995015.42	3
2	750153.08	995021.94	3
3	750152.89	995026.93	3
4	750156.37	995018.47	3
5	750161.16	995018.31	3
6	750161.30	995021.59	3
7	750158.90	995021.59	3
8	750125.97	995132.54	3
9	750134.11	995132.67	3
10	750154.61	995070.92	3
11	750162.42	995050.53	3
12	750163.84	995060.93	3
13	750162.58	995030.78	3
14	750164.07	995074.49	3
15	750162.53	995108.98	3
16	750162.43	995111.94	3
17	750164.55	995136.92	3
18	750158.61	994989.60	3
19	750156.92	994994.97	3
20	750158.91	995000.64	3
21	750156.64	995006.30	3
22	750156.07	995016.65	3
23	750157.71	995027.22	3
24	750157.73	995033.15	3
25	750162.05	995087.87	3
26	750162.11	995114.68	3
27	750161.55	995117.39	3
28	750160.26	995121.35	3
29	750159.78	995123.50	3
30	750162.40	995129.66	3
31	750160.92	995127.89	3
32	750160.01	995125.58	3
33	750163.30	995131.32	3
34	750163.96	995133.06	3
35	750164.39	995134.94	3
36	750140.19	995137.41	3
37	750143.34	995136.63	3
38	750148.38	995135.47	3
39	750149.24	995133.96	3
40	750151.69	995133.01	3
41	750154.31	995132.96	3
42	750156.74	995133.80	3
43	750158.78	995135.44	3
44	750160.13	995137.69	3
45	750160.63	995140.18	3
46	750138.43	995133.06	3
47	750142.59	995131.77	3
48	750145.47	995129.78	3
49	750149.95	995127.20	3
50	750151.99	995124.73	3
51	750153.72	995122.04	3
52	750155.12	995119.16	3
53	750156.03	995115.82	3
54	750156.78	995114.40	3
55	750157.89	995111.91	3
56	750157.52	995108.54	3
57	750157.61	995108.36	3
58	750157.52	995102.08	3
59	750156.63	995098.83	3
60	750156.18	995093.13	3
61	750153.88	995040.11	3
62	750153.33	995036.17	3
63	750153.10	995033.42	3
64	750154.63	995000.72	3
65	750154.58	994995.40	8

Lomové body hranic pozemků zřetelně označených zobrazením.
Výsledek po dokončení výstavby železniční tratě.
zobrazen zobrazením (S-JSK) a klasifikací vyhledávkou.





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

36. bod

nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje [REDACTED]
[REDACTED] (pozemek dotčený stavbou
„Labská stezka č. 2 – 3.etapa“ o výměře 129 m² za 25.800,- Kč, 200,-
Kč/m²) v k.ú. Záluží u Roudnice nad Labem, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDACTED]

a to:

- pozemek: **p.č. 148/23** o výměře 78 m², druh pozemku: orná půda (pozemek byl oddělen z p.č. 148/17 o výměře 1394 m² díl „a“ a p.č. 148/18 o výměře 39954 m² díl „b“ geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 354-335/2014 ze dne 26.3.2015)
- pozemek: **p.č. 344/10** o výměře 51 m², druh pozemku: lesní pozemek (pozemek byl oddělen z p.č. 344/6 o výměře 499 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 301-7/2012 ze dne 16.5.2012)

obec Záluží, **k. ú. Záluží u Roudnice nad Labem**, zapsaných na LV č. 335 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [REDACTED] (podíl ¼), [REDACTED] (podíl ½) a [REDACTED] (podíl ¼) **celkovou kupní cenu 25.800,- Kč** (200,- Kč/m², 129 m², cena stanovena dohodou - viz důvodová zpráva) za podmínky bezúplatného zřízení služebnosti stezky a cesty pro prodávající.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 4. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [REDACTED]

Zdůvodnění:

Ústecký kraj uzavřel s prodávajícími Nájemní smlouvu č. 11/SML0018 na pronájem části pozemků za cenu 4.890,-Kč/rok bez výkupu, za účelem realizace stavby „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“. V současné době bylo s vlastníky pozemků jednáno o možném prodeji oddělených částí pozemků potřebných pro realizaci stavby. Vlastníci na možnost prodeje přistoupili, za cenu 200,-Kč/m² s podmínkou bezúplatného zřízení služebnosti cesty a stezky tak, aby byl zajištěn přístup na pozemky v jejich vlastnictví.

Kupní cena stanovena dohodou ve výši 200,- Kč/m², odpovídá dohodnuté ceně i s ostatními vlastníky v této lokalitě a odpovídá ceně v místě a čase obvyklé, průzkumem trhu v době jednání o budoucí kupní ceně, založeno ve složce cyklostezky). Kupní cena celkem za 129 m² činí **celkem 25.800,-Kč**.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu a zřízení služebnosti s ohledem na to, že pozemky jsou nezbytné pro stavbu „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 9. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 14. 10. 2015:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2015 09:15:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 542482 Záluží

Kat.území: 627909 Záluží u Roudnice nad

List vlastnictví: 335

Labem

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/4
		1/2
		1/4

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
148/17	1394	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
148/18	39954	orná půda		zemědělský půdní fond
344/6	499	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j.-1548/2004 -2216 v Litoměřicích ze dne 26.05.2004. Právní moc ke dni 23.06.2004.

Pro: [redacted] Z-8736/2004-506
RČ/IČO: [redacted]

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Litoměřicích 35 D-507/2009 -37 ze dne 24.08.2010. Právní moc ke dni 09.09.2010.

Pro: [redacted] Z-11199/2010-506
RČ/IČO: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
148/18	12110	39954

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

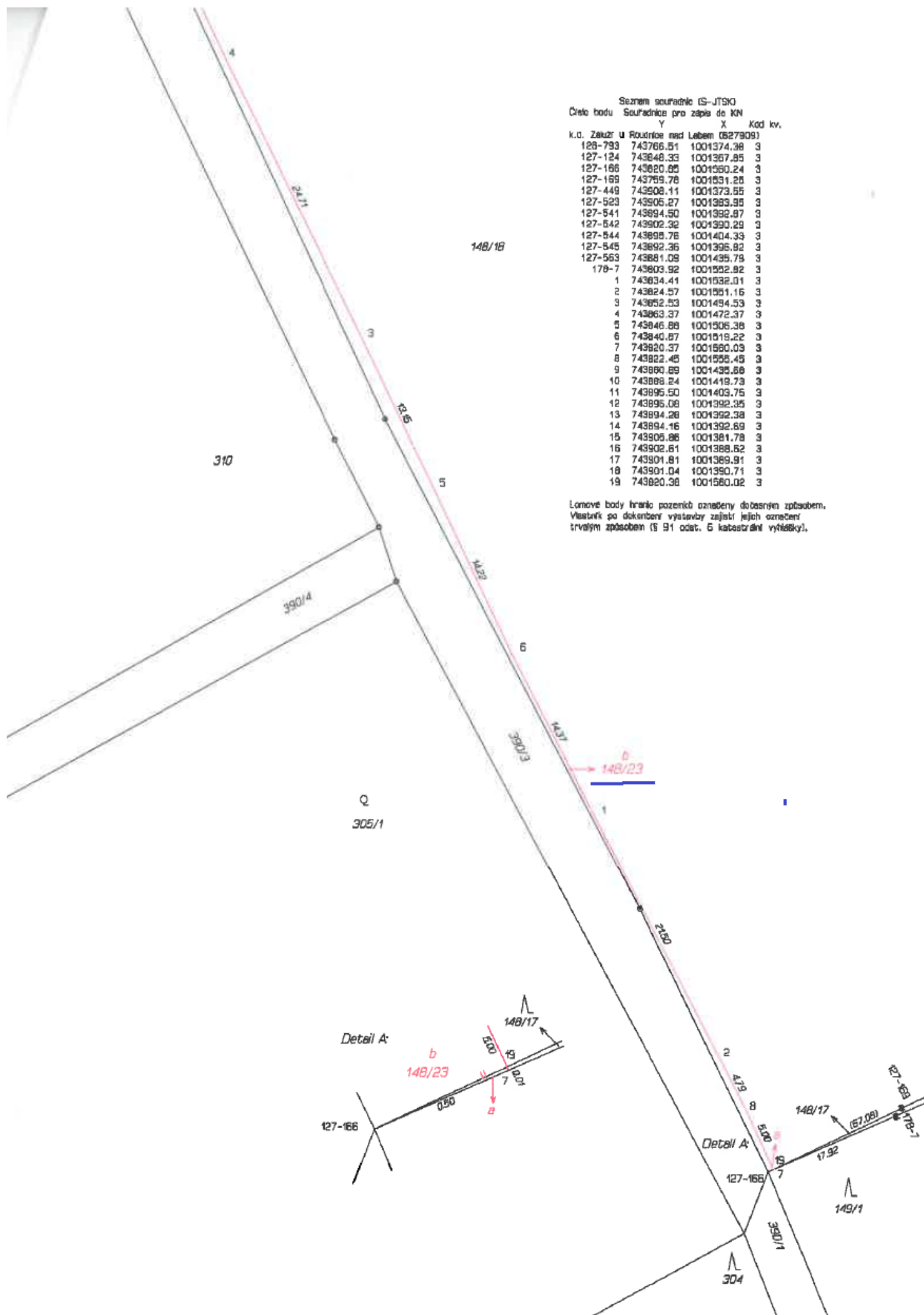
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů				
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí	dřívější evidenci		ha	m ²									
148/1	*1)	80	67	orná půda	148/1	80	63	orná půda			2	148/1	148	80	63	
					148/20		4	orná půda			2	148/1	148		4	
					148/21		1	orná půda			2	148/1	148		1	
148/17		13	94	lesní poz.	148/17	13	94	lesní poz.			2	148/17	335	13	94	
					148/23		78	orná půda			2	148/17	335		0.00	a
												148/18	335		78	b
															78	
148/18	*2)	3	99	54	orná půda	148/18	3	98	78	orná půda	2	148/18	335	3	98	78
148/19	1	10	22	orná půda	148/19	1	10	10	orná půda		2	148/19	148	1	10	10
					148/22		12	orná půda			2	148/19	148		12	
		6	04	37		6	04	40								

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 148/1

*2) Změna výměry +2 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č. 148/18

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
148/1		12110		80	63	148/1	148/22		12110		12	148/19
148/18		12110	3	98	78	148/18	148/23		12110		78	b
148/19		12110	1	10	10	148/19		nebonit		0.00		a
148/20		12110			4	148/1				78		
148/21		12110			1	148/1						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Votrubec	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Votrubec
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	703/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	703/95
	Dne: 26.3.2015	Číslo: 87/2015	Dne: 2.4.2015	Číslo: 98/2015
	Náležitosti a přenosy odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodézie Alfa s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 354-335/2014 Okres: Litoměřice Obec: Záluží Kat. území: Záluží u Roudnice nad Labem Mapový list: Mělník 7-0/32, /34 Dosavadní vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: geobrčka	Elektronicky podepsal(a) Bc. Miluše Bártová Datum: 2015.04.02 10:55:32 ČEST Číslo řízení PGP 344/2015-506 Místo: KÚ pro Ústecký kraj			



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
													ha	m ²		
344/5	7	07	lesní poz	344/5	5	78	lesní poz		2	344/5		661		5	78	
				344/9	1	29	lesní poz		2	344/5		661		1	29	
344/6	4	99	lesní poz	344/6	4	48	lesní poz		2	344/6		335		4	48	
				344/10		51	lesní poz		2	344/6		335			51	
344/7	3	50	lesní poz	344/7	3	19	lesní poz		2	344/7		533		3	19	
				344/11		31	lesní poz		2	344/7		533			31	
	15	56			15	56										

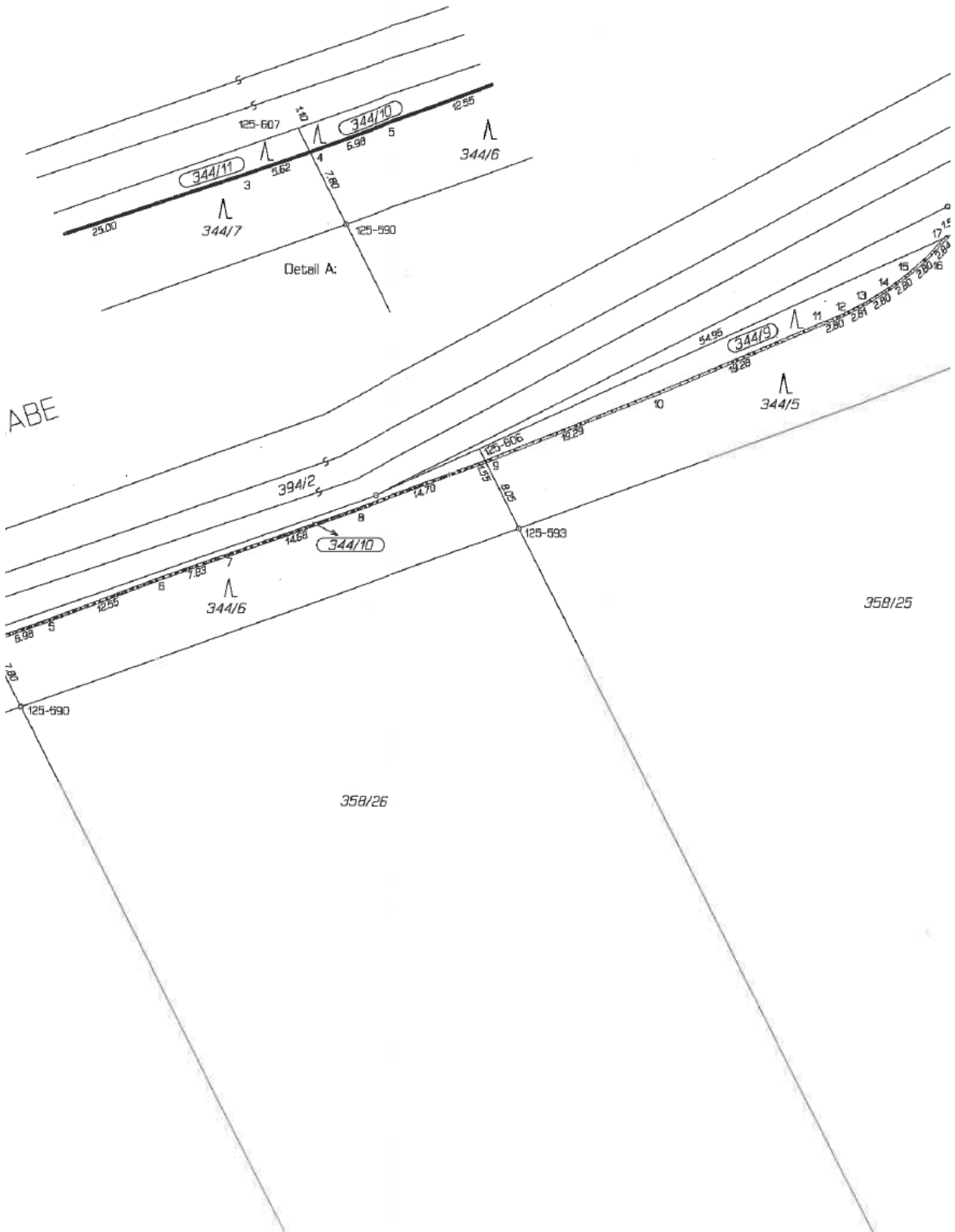


16 -11- 2012

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

Lomové body hranic pozemků označeny dočasným způsobem. Vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem (§ 88 odst. 6).
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlas s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Geodézie Alfa s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L.		 Ing. Jan Votrúbec	 Bc. Miluše Bártová
Číslo plánu: 301-7/2012		Geometrický plán ověřil Úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje
Okres: Litoměřice			
Obec: Záluží			
Katastrální území: Záluží u Roudnice nad Labem			
Mapový list: DKM			
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			
		Dne 16 -05- 2012 Číslo 174/12	Dne 25. 05. 2012 Číslo 697/12
		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy je uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



p.č. 148/23



p.č. 344/10



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

37. bod

nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]
[REDAKCE] (pozemky dotčené stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o
výměře 374 m² za 58.500,- Kč, trvalý zábor 200,-Kč/m², zbytková plo-
cha 100,-Kč/m²) v k. ú. Nučnice, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **p.č. 243/12** o výměře 211 m², druh pozemku: orná půda (pozemek byl oddělen z p.p.č. 243/6 o výměře 1068 m² díl „a“, z p.č. 246 o výměře 225 m² díl „b+c“ a p.č. 247 o výměře 276 m² díl „d“ geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 150-334/2014 ze dne 11.3.2015)
- pozemek: **p.č. 246** o výměře 163 m², druh pozemku: orná půda (pozemek byl oddělen z p.p.č. 246 o výměře 225 m² díl „f“ a z p.p.č. 247 o výměře 276 m² díl „e“ geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 150-334/2014 ze dne 11.3.2015)

obec Křešice, **k. ú. Nučnice**, zapsaných na LV č. 393 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [REDAKCE] **za celkovou kupní cenu 58.500,- Kč** (200,- Kč/m² - trvalý zábor, 100,-Kč/m - zbytková plocha, cena stanovena dohodou - viz důvodová zpráva)

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

Ústecký kraj uzavřel s prodávajícím Smlouvu o výpůjčce č. 11/SML1004 na výpůjčku části pozemků o výměře cca 208 m². Pozemky jsou nezbytné pro realizaci stavby „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ a po digitalizaci katastrálního území a jeho zaměření je pro stavbu nezbytná výměra 211 m². Budoucí kupní cena byla dohodnuta ve výši 200,- Kč/m² za 211 m² trvalého záboru tj. 42.200,- Kč. Po zaměření pozemků však vznikla plocha o výměře 163 m², která se stala pro vlastníka pozemků nepotřebná a nevyužitelná. Vlastník požaduje odkoupení i tohoto pozemku, a to za cenu 100,- Kč/m² za 163 m² zbytkové plochy tj. 16.300,- Kč, **celkem 58.500,-Kč**. Cena byla stanovena dohodou, v místě a čase obvyklou, průzkumem trhu v době jednání o budoucí kupní ceně, založeno ve složce cyklostezky, cena odpovídá i znaleckému posudku, vypracovaném pro toto katastrální území Ministerstvem obrany ze dne 23.6.2015).

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemky jsou nezbytné pro stavbu „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 8. 9. 2015:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 30. 9. 2015, usnesení č. 43/93R/2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2015 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676098 Nučnice

List vlastnictví: 393

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
243/6	1068	orná půda		zemědělský půdní fond
246	225	orná půda		zemědělský půdní fond
247	276	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 243/6

Z-7072/2013-506

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 243/6

Z-7072/2013-506

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 468/1992 zem.591/809/92-468 ze dne 16.4.1992, právní moc dne 27.5.1992.

POLVZ:1/1993

Z-13800001/1993-506

Pro:



RČ/IČO:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
243/6	12210	1068
246	12210	225
247	12210	276

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl/věže poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
243/6	10	68	orná půda	243/6 243/12	9 63 2 11	orná půda orná půda		0		243/6		393	9 63
									0	243/6		393	1 05
										246		393	76
										247		393	30
													2 11
246	2	25	orná půda	246	1 63	orná půda		0		246		393	1 49
										247		393	14
													1 63
247	2	76	orná půda	247	2 32	orná půda		0		247		393	2 32
256/1	38	84	orná půda	256/1	29 00	orná půda		0		256/1		39	29 00
				256/3	7 45	orná půda		0		256/1		39	7 45
				256/4	78	orná půda		0		256/1		39	78
				256/5	1 61	orná půda		0		256/1		39	1 61
258/1	1	97	travní p.	258/1	1 21	travní p.		0		258/1		39	1 21
				258/3	76	travní p.		0		258/1		39	76
	56	50			56	50							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely		
katastru nemovitostí	zjednodušená evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušená evidence		ha	m ²			
243/6		12210		9 63		247		12210		2 32			
243/12		12210		1 05	a	256/1		12210		29 00			
				76	b+c	256/3		12210		7 45			
				30	d	256/4		12210		78			
				2 11		256/5		12210		1 61			
246		12210		1 49	f	258/1		12210		1 21			
				14	e	258/3		12210		76			
				1 63									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, znění hranic pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrúbec		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrúbec					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95					
		Dne: 11.3.2015 Číslo: 66/2015		Dne: 12.3.2015 Číslo: 76/2015					
Vyhotovitel: Geodézie Alfa s.r.o., U Podjezdu 523/2, 400 07 Ústí n.L.		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 150-334/2014		Katastrální úřad rozhodl o ovládnutí parcel.		Ověřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Litoměřice									
Obec: Křešice									
Kat. území: Nučnice									
Mapový list: Litoměřice 0-7/24, 42		Elektronicky podepsal(a) Libuše Soukupová Datum: 2015.03.11 10:58:14 CET Číslo řízení PGP 263/2015-506 Místo: KU pro Ústecký kraj							
Dosaďování vlastních pozemků byla poskytnuta mezní situace se v rámci a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: geobrázka									

k.d.	Nazhite (0750998)		
50-70	750129.01	995090.20	8
70-80	750163.64	994898.67	8
130-32	750163.06	995084.16	8
130-40	750164.69	995140.73	8
130-43	750163.61	995032.57	8
130-49	750160.54	995032.59	8
130-61	750159.83	995027.34	8
130-66	750159.05	995040.62	8
130-116	750129.91	995028.99	8
130-132	750125.97	995136.49	8
130-134	750125.85	995035.00	8
132-1	750162.26	994866.26	8
1	750163.64	995015.42	3
2	750163.09	995021.84	3
3	750152.99	995026.93	8
4	750156.37	995018.47	8
5	750161.16	995019.31	3
6	750161.20	995021.59	3
7	750158.90	995021.69	8
8	750125.97	995132.84	8
9	750134.11	995133.57	3
10	750164.61	995070.92	3
11	750162.42	995050.53	3
12	750163.84	995060.53	3
13	750162.09	995032.78	8
14	750164.07	995074.49	8
15	750162.33	995106.08	8
16	750162.43	995111.54	3
17	750164.69	995135.62	8
18	750158.61	994899.60	8
19	750158.62	994894.87	8
20	750158.61	995006.90	3
21	750159.64	995006.90	3
22	750158.07	995015.63	8
23	750157.71	995027.22	8
24	750157.73	995039.13	8
25	750162.06	995087.97	3
26	750162.11	995114.58	3
27	750161.66	995117.39	3
28	750160.26	995121.95	3
29	750159.78	995123.93	3
30	750162.40	995129.56	3
31	750160.92	995127.99	3
32	750160.01	995125.68	3
33	750163.30	995131.32	3
34	750163.95	995133.09	3
35	750164.39	995134.94	3
36	750140.19	995127.41	8
37	750143.34	995126.53	3
38	750146.38	995135.47	3
39	750146.24	995133.98	3
40	750151.89	995133.01	3
41	750154.31	995132.56	3
42	750156.74	995133.80	3
43	750158.78	995135.44	3
44	750160.13	995137.69	3
45	750160.63	995140.18	8
46	750138.43	995133.08	8
47	750142.59	995131.77	3
48	750146.47	995129.78	3
49	750149.95	995127.20	3
50	750151.98	995124.73	3
51	750193.72	995122.04	3
52	750166.12	995119.16	3
53	750156.03	995116.65	3
54	750156.76	995116.65	3
55	750157.57	995111.91	3
56	750157.62	995106.84	3
57	750157.61	995106.36	3
58	750157.52	995102.09	3
59	750156.63	995096.63	3
60	750156.16	995093.13	3
61	750153.86	995040.11	3
62	750153.33	995036.17	3
63	750153.10	995033.42	8
64	750154.63	995000.72	3
65	750154.58	994995.40	3



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

38. bod

nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR-Ministerstva obrany (pozemky dotčené stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o výměře 1170 m² za 315.080,- Kč, trvalý zábor 241,45 Kč/m², v k. ú. Nučnice, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České Republiky, Ministerstva obrany, se sídlem v Praze, Tychonova 1, 160 01 Praha 6**, IČ: 60162694, a to:

- pozemek: **p.č. 75/10** o výměře 251 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: **p.č. 75/18** o výměře 46 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: **p.č. 239** o výměře 232 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: **p.č. 243/4** o výměře 41 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: **p.č. 75/17** o výměře 226 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek byl oddělen z p.p.č. 75/17 o výměře 426 díl „c“ a z p.p.č. 243/3 díl „a“ geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 151-334/2014 ze dne 12.3.2015)
- pozemek: **p.č. 75/20** o výměře 402 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek byl oddělen z p.p.č. 75/11 o výměře 426 díl „k“ a z p.p.č. 75/12 díl „j“ geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 151-334/2014 ze dne 12.3.2015)

obec Křešice, **k. ú. Nučnice**, zapsaných na LV č. 200 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro ČR-Ministerstvo obrany **za celkovou kupní cenu 315.080,- Kč** (241,45 Kč/m² – cena podle vyhlášky 151/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů plus ostatní náklady ve výši 32.580,- Kč - viz důvodová zpráva) s podmínkou, že kupující/nabyvatel bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 5. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: Česká Republika, Ministerstvo obrany, se sídlem v Praze, Tychonova 1, 160 01 Praha 6.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj má uzavřenou s ČR-Ministerstvem obrany Nájemní smlouvu č. 11/SML2044 na pronájem části pozemků o výměře cca 702 m², za cenu 7,-Kč/m²/rok, tj. 4.914,- Kč/rok. Vlastník pozemků souhlasil s jejich převodem, ještě před zahájením stavby. Podmínkou pro převod pozemků dotčených stavbou cyklostezky byl i převod pozemků, a to p.č. 75/10, 75/18, 239, 243/4, které nejsou stavbou dotčeny, avšak vzhledem k jejich poloze (břeh řeky) se stanou pro vlastníka nevyužitelnými a nepřeveditelnými.

Cena byla stanovena Znaleckým posudkem č. 817-13/15, znalcem Ing. Miroslavem Fejfarem takto: cena obvyklá ve výši 282.000,-Kč a cena dle vyhlášky 282.500,-. Cena za 1 m² činí 232,58 Kč, dále jsou oceněny trvalé travní porosty v hodnotě 6.826,82 Kč. Cena obvyklá pozemků celkem dle znaleckého posudku činí 282.000,-Kč, a je navýšena na doporučení Ministerstva financí o 10% tj. o 28.200,-Kč a znalečné ve výši 4.330,-Kč, Kupní cena celkem činí 314.530,-Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komise k nahlédnutí. Vlastník pozemku si uzavření kupní smlouvy podmínil, že kupující/nabyvatel bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Dne 13.10.2015 jsme obdrželi informaci, že došlo k pochybení ze strany vlastníka pozemků při stanovení kupní ceny, kdy byla uvedena jako cena kupní, cena obvyklá. Avšak vzhledem k tomu, že stát prodává za cenu vyšší (což je v tomto případě cena dle vyhlášky), kupní cena činí **282.500,-Kč**,

(241,45 Kč/m²) která je navýšena o 10%, tj. o 28.250 a znalečné ve výši 4.330,-Kč tj. **celkem 315.080,-Kč**. Jedná se navýšení celkové kupní ceny oproti projednání v radě o částku 550,- Kč.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemky jsou nezbytné pro stavbu „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 8. 9. 2015:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 30. 9. 2015, usnesení č. 44/93R/2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2015 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676098 Nučnice

List vlastnictví: 200

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6	60162694	
Příslušnost k organizační složce právnické osoby		
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, Staré Město, 11005 Praha	60162694-001	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
75/10	251	ostatní plocha	jiná plocha	
75/11	426	ostatní plocha	jiná plocha	
75/17	226	ostatní plocha	jiná plocha	
75/18	46	ostatní plocha	jiná plocha	
239	232	ostatní plocha	jiná plocha	
243/4	41	ostatní plocha	jiná plocha	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy				
Typ vztahu				
Oprávnění pro		Povinnost k		
o Změna číslování parcel				
	Parcela:	75/10	Z-7072/2013-506	
	Parcela:	75/11	Z-7072/2013-506	
	Parcela:	75/17	Z-7072/2013-506	
	Parcela:	75/18	Z-7072/2013-506	
	Parcela:	243/4	Z-7072/2013-506	
o Změna výměr obnovou operátu				
	Parcela:	75/17	Z-7072/2013-506	
	Parcela:	75/18	Z-7072/2013-506	
	Parcela:	243/4	Z-7072/2013-506	

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2015 13:35:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676098 Nučnice

List vlastnictví: 200

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva kupní č.j.6-Ka-77 ze dne 06.03.1978.

POLVZ:4/1978

Z-2010/2013-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Hospodářská smlouva o převodu práva hospodaření č.j.22-Ka-78 ze dne 20.07.1978.

POLVZ:2/1979

Z-2010/2013-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit, o příslušnosti nemovitosti k organizační jednotce ze dne 20.09.2002.

Z-6589/2002-506

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6

RČ/IČO: 60162694

o Ohlášení o příslušnosti nemovitosti k organizační jednotce ze dne 24.01.2008.

Z-7490/2008-506

Pro: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Odbor územní
správy majetku Praha, Hradební 772/12, Staré Město, 11005
Praha

RČ/IČO: 60162694-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.08.2015 13:48:12

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 2

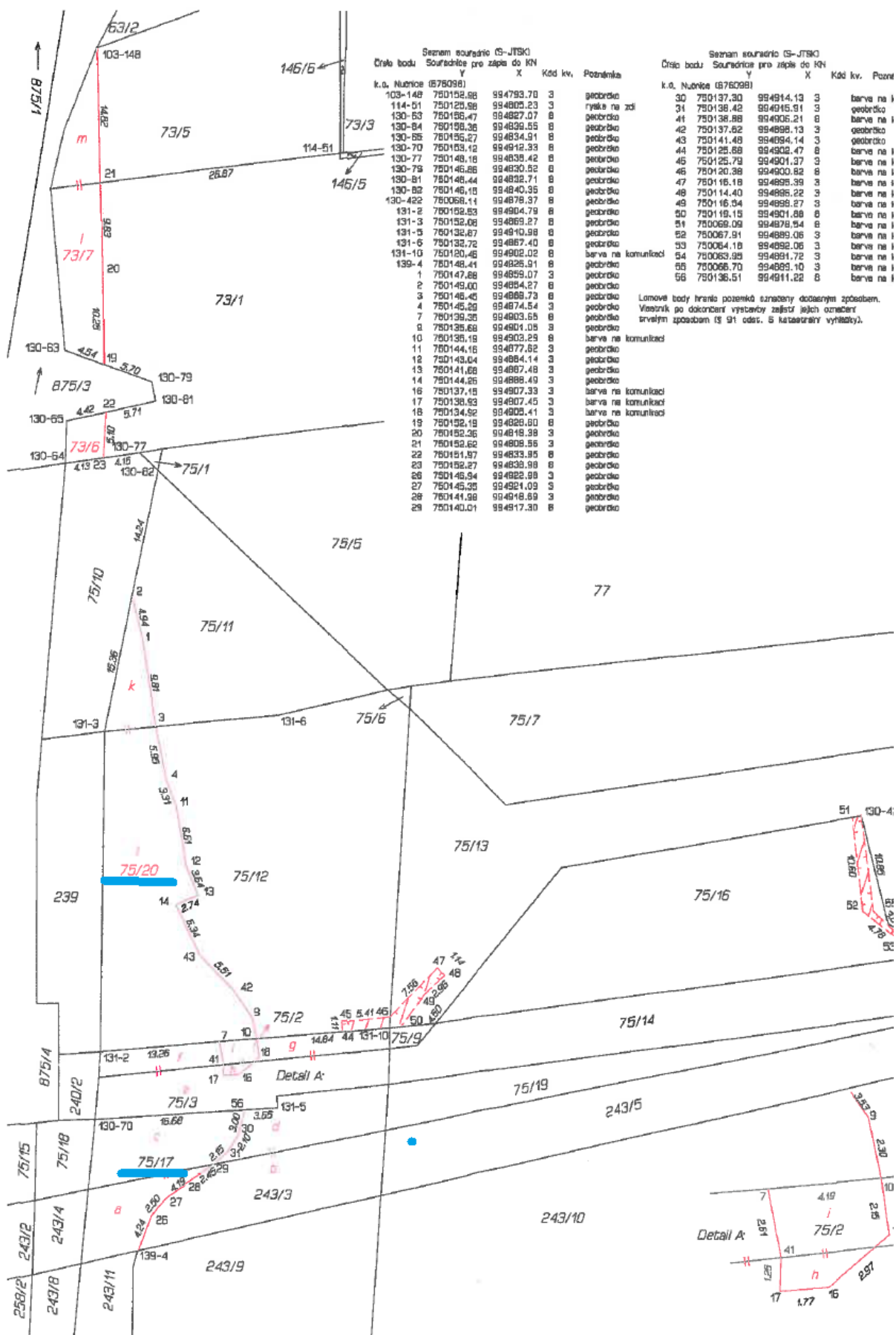
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence příslušných vztahů				
	ha	m²			ha	m²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
73/1	26	45	orná půda	73/1	25	32	orná půda		0	73/1		59	25	32	
				73/6		20	orná půda		0	73/1		59		20	
				73/7	1	41	orná půda		0	73/1		59		93	l
										73/5		59		48	m
													1	41	
73/5	5	34	orná půda	73/5	4	86	orná půda		2	73/5		59	4	86	
75/2		83	ostatní plocha	75/2		13	ostatní plocha		0	75/2		279		10	i
										75/3		279		3	h
														13	
75/3	1	51	ostatní plocha	75/3	2	21	ostatní plocha		0	75/2		279		38	f
										75/2		279		35	g
										75/3		279	1	48	e
													2	21	
75/11	4	26	ostatní plocha	75/11	3	86	ostatní plocha		0	75/11		200	3	86	
				75/20	4	02	ostatní plocha		0	75/11		200		40	k
										75/12		200	3	62	j
													4	02	
75/12	11	98	ostatní plocha	75/12	8	36	ostatní plocha		0	75/12		200	8	36	
75/17	2	26	ostatní plocha	75/17	1	98	ostatní plocha		0	75/17		200	f	20	c
										243/3		200		78	a
													1	98	
243/3	2	88	ostatní plocha	243/3	3	16	ostatní plocha		0	75/17		200	1	06	d
										243/3		200	2	10	b
													3	16	
	55	51			55	51									
75/13										75/13		200			
75/16										75/16		200			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
73/1		12210	25	29	73/7		12210		93	i	
		10501		3					48	m	
73/5		12210	4	86					1	41	
73/6		12210		20							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil příslušný zeměměřický inženýr:		Stojopis ověřil příslušný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrúbec		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrúbec	
Vyhotořitel: Geodézie Alfa s.r.o., U Podjezdu 523/2, 400 07 Ústí n.L.	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95	
	Dne: 12.3.2015 Číslo: 67/2015		Dne: 12.3.2015 Číslo: 80/2015	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům:	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel		Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Elektronicky podepsal(a) Libuše Soukupová Datum: 2015.03.12 12:39:40 CET Číslo řízení PGP 264/2015-506 Místo: KU pro Ústecký kraj		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 151-334/2014 Okres: Litoměřice Obec: Křešice Kat. území: Nučnice Mapový list: Litoměřice 0-7/24 Dosaďte vlastní prozatím platný bytelný razítko měřičů seznámi se v tomto s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly omezeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

39. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Těchlovice (pozemky pod silnicí č. III/24095 o výměře 163 m² za kupní cenu 6.520,--Kč, 40,--Kč/m²) v k. ú. Babětín, okres Děčín

Zpracovala: Ing. Ivana Jirásková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **obce Těchlovice**, se sídlem Těchlovice 37, PSČ: 405 02 Těchlovice, IČO: 64679446, a to:

- pozemek: **p.č. 98/20** o výměře 106 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 98/1 geometrickým plánem č. 104-117/2012 ze dne 21. 1. 2013),
- pozemek: **p.č. 169/23** o výměře 26 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 169/4 geometrickým plánem č. 104-117/2012 ze dne 21. 1. 2013),
- pozemek: **p.č. 169/22** o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 169/5 geometrickým plánem č. 104-117/2012 ze dne 21. 1. 2013),
- pozemek: **p.č. 169/21** o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 169/7 geometrickým plánem č. 104-117/2012 ze dne 21. 1. 2013),
- pozemek: **p.č. 407/3** o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 407/1 geometrickým plánem č. 104-117/2012 ze dne 21. 1. 2013)

obec Těchlovice, **k. ú. Babětín**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín **za kupní cenu 6.520,-- Kč** (40,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 5. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., odbor MAJ

Zdůvodnění:

Odbor MAJ na základě žádosti SÚS ÚK, příspěvkové organizace předkládá k projednání nákup pozemků ve vlastnictví obce Těchlovice, na kterých je umístěna silnice č. III/24095 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Uvedené pozemkové parcely vznikly po rekonstrukci opěrné zdi mezi silnicí č. III/24095 a korytem potoka. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy), tj. 6.520,-- Kč (163 m² à 40,-- Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. Geometrický plán byl vyhotoven v rámci investiční akce ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s nákupem pozemků, jelikož jsou zastavěny komunikací ve vlastnictví kraje.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 8. 9. 2015:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 30. 9. 2015, usnesení č. 53/93R/2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

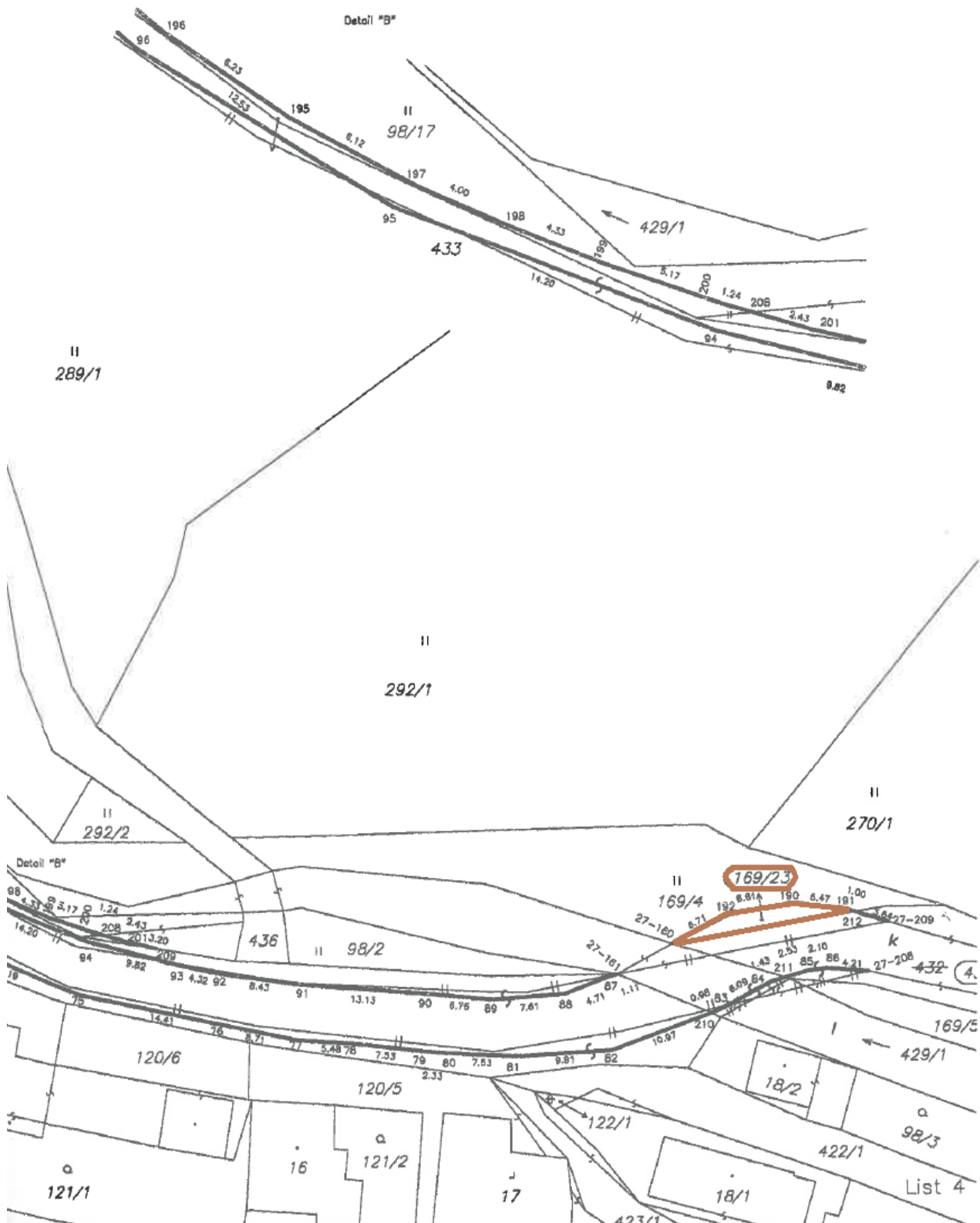
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha
98/17		54199		3 67				54199	2 43
169/4		54199		4 12					
169/7		54199		2 62		348/3		54189	13 19
169/18		54167		23					

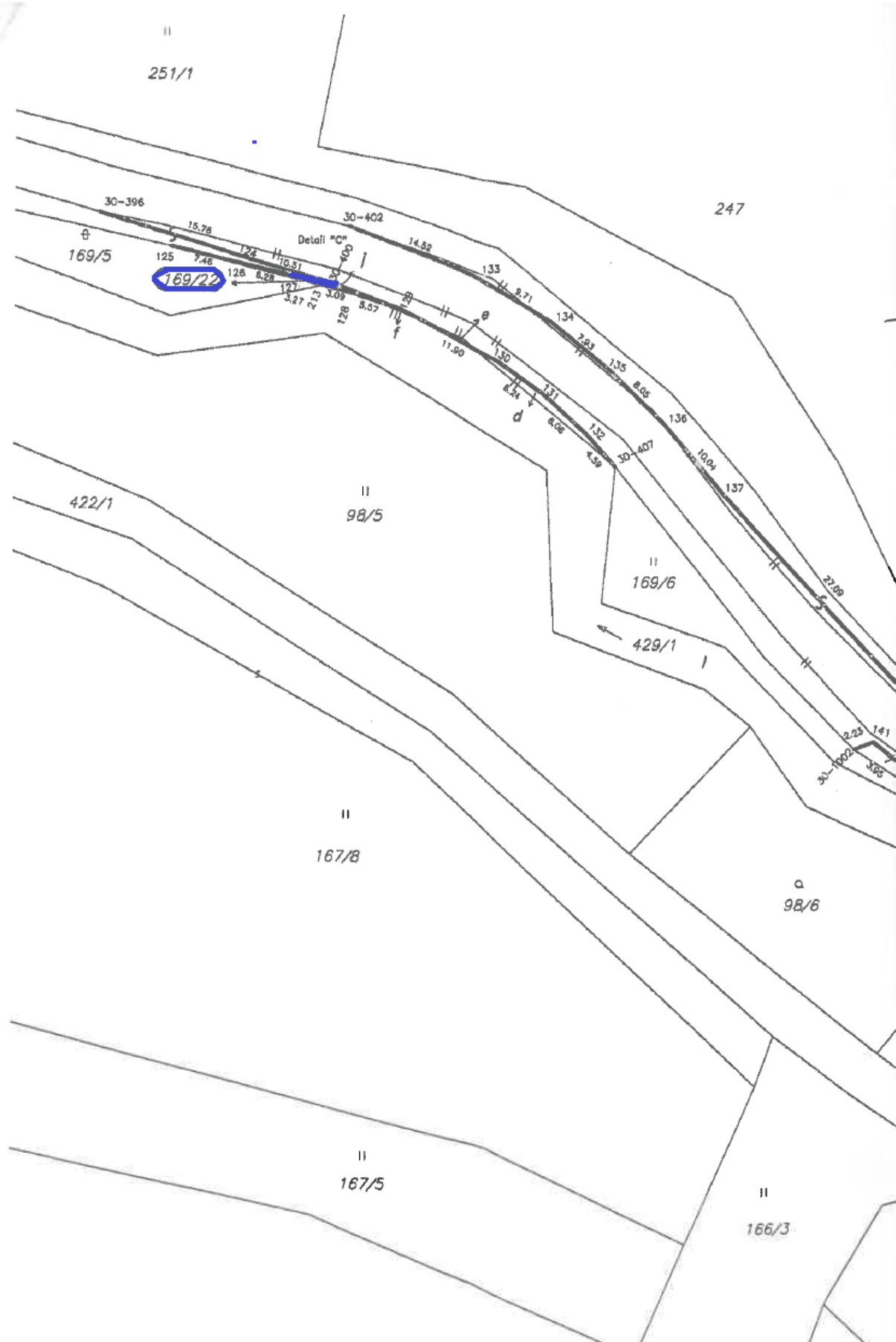
Kopie souhlasí se stejnopisem
geometr.plánu založeným u kat.úřadu
Dne: 30.10. 2013 č.ověření: 119/2012

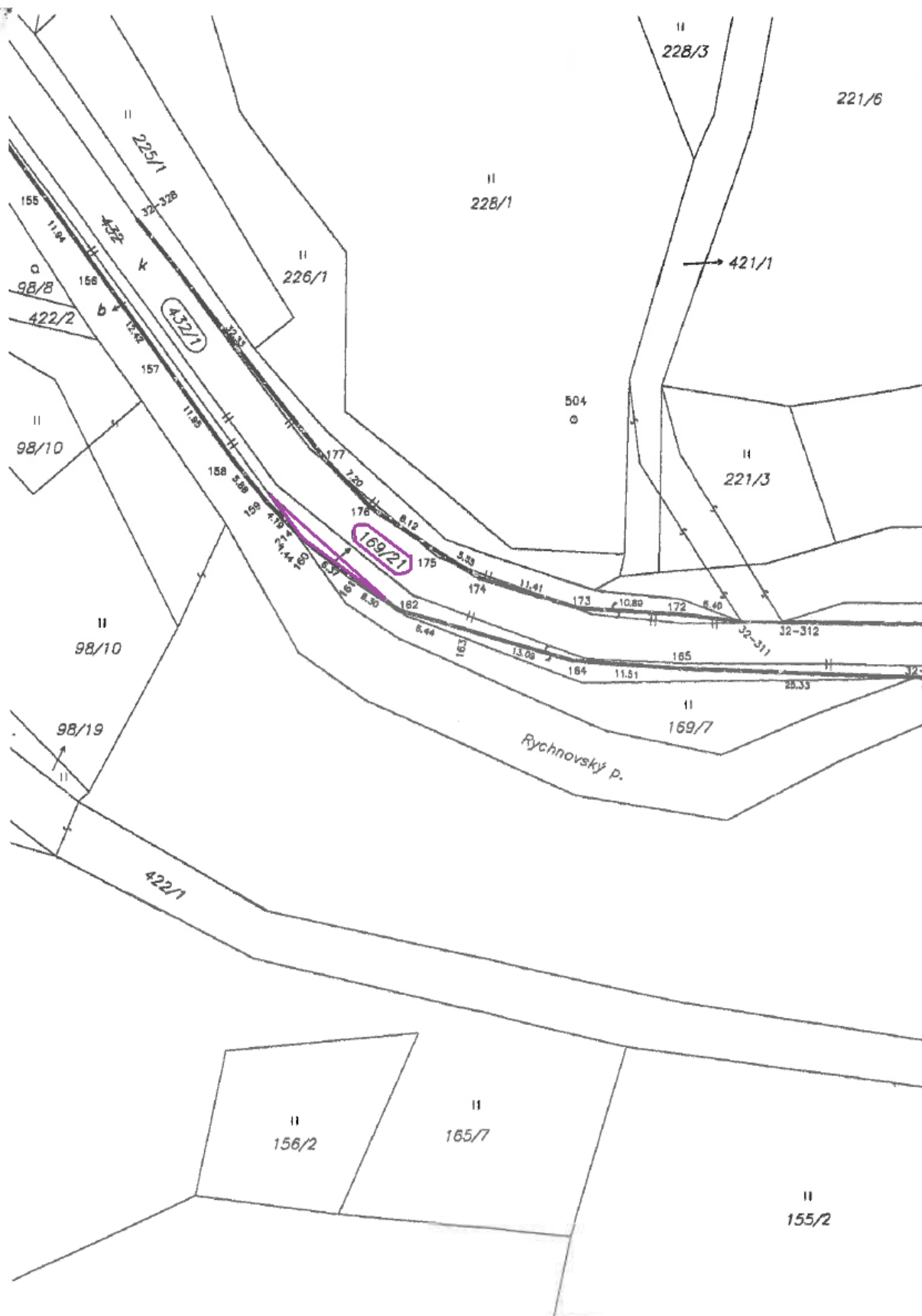


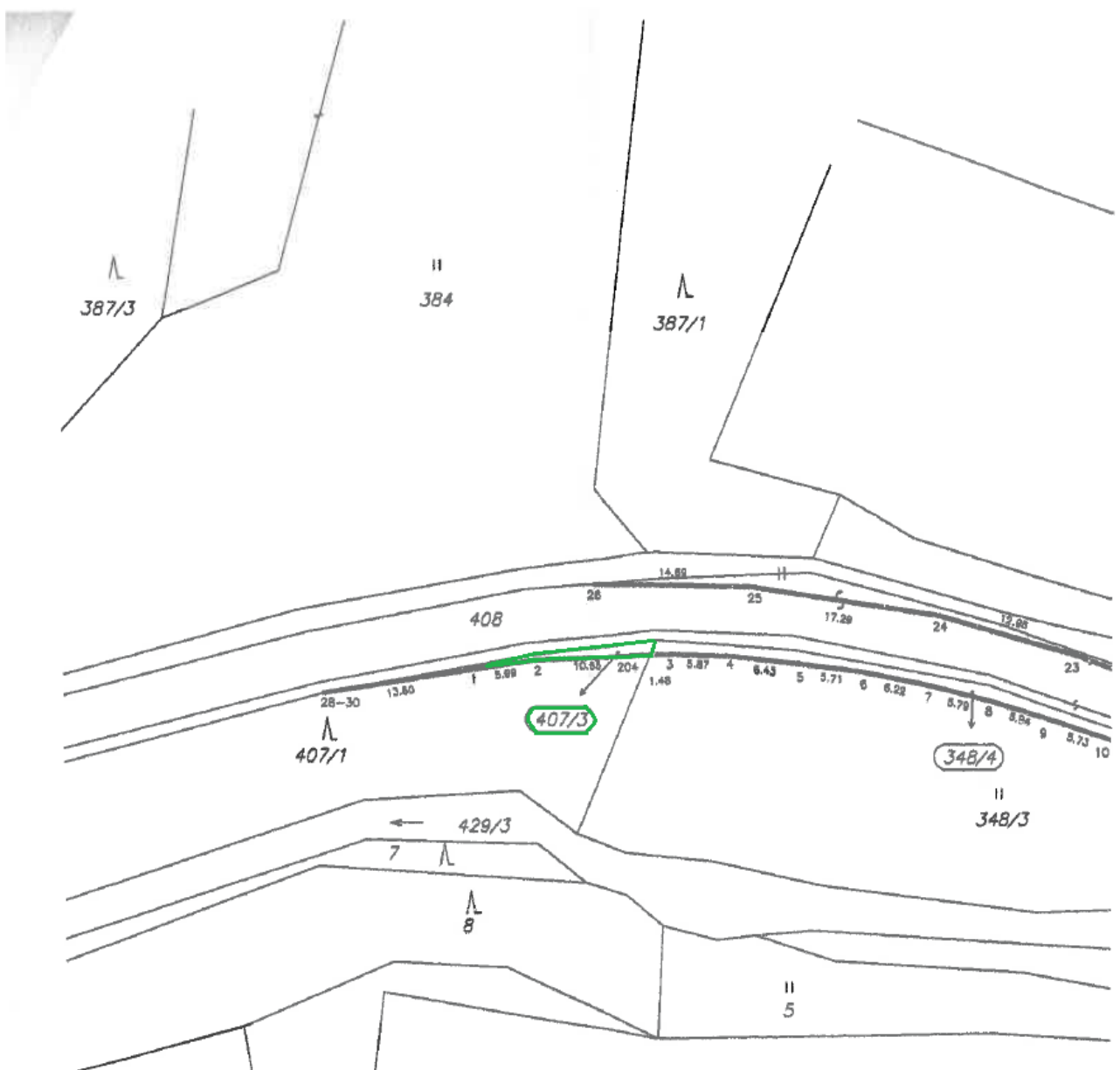
Dělit nebo aciovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku změnu hranice pozemku Vyhotovili: Geodézie – GON, spol. s r.o. Na Popelův 821/11 400 01 Ústí nad Labem Číslo plánu: 104-117/2012 Okres: Děčín Obec: Těchlovice Katastrální území: Babčín Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb. v platném znění Dosažením vlastním měřením bylo poskytnuto množství osádky se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem: zdmí, obrubníky, hrábě, hran, znaky	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil odborný oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Klára Pálinská Dne: 21.1.2013 Číslo: 117/2012 Ověření oprávněný zeměměřičský inženýr odpověď za odbornou stránku geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označením parcel.  Kateřina UHRECKÁ Dne: 28-01-2013 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	---	---









Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

40. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Místo (pozemek pod silnicí č. III/22322 o výměře 762 m² za kupní cenu 30.480,--Kč, 40,--Kč/m²) v k. ú. Místo, okres Chomutov

Zpracovala: Ing. Ivana Jirásková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **obce Místo**, se sídlem Místo 81, PSČ: 431 58 Boleboř, IČO: 00262048, a to:

- pozemek: **p.č. 301** o výměře 762 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

obec Místo, **k. ú. Místo**, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov **za kupní cenu 30.480,-- Kč** (40,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., odbor MAJ

Zdůvodnění:

Pozemková parcela je ve vlastnictví obce Místo a je na ní umístěna silnice č. III/22322, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy), tj. 30.480,-- Kč (762 m² à 40,-- Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s nákupem pozemku, jelikož je zastavěn komunikací ve vlastnictví kraje.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 8. 9. 2015:

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel: 0
---------------	-----------------	------------------

Hlasování rady ze dne 30. 9. 2015, usnesení č. 52/93R/2015:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel: 0
---------------	-----------------	------------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2015 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 011 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563242 Místo

Kat.území: 696030 Místo

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo OBEC MÍSTO, č.p. 81, 43158 Místo	00262048	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
301	762	ostatní plocha	neplodná půda	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) žádost Obce Místo ze dne 25.4.2007 dle § 2.

Pro: OBEC MÍSTO, č.p. 81, 43158 Místo

Z-7199/2007-503

RČ/IČO: 00262048

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.08.2015 10:19:13

pozemek p.č. 301 k.ú. Místo – 762 m²



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

41. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDAKCE] [REDAKCE] (podíl $\frac{1}{12}$ pozemku o výměře 84 m² pod silnicí č. III/2525 za celkovou kupní cenu 480,--Kč, 40,--Kč/m² + 200,--Kč administrativní náklady) v k. ú. Březeneč, okres Chomutov

Zpracovala: Ing. Ivana Jirásková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **podíl** $\frac{1}{12}$ **p.č. 120/3** o výměře 84 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Jirkov, **k. ú. Březeneč**, zapsané na LV č. 133 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov **za celkovou kupní cenu 480,-- Kč** (40,--Kč/m², viz důvodová zpráva plus 200,--Kč administrativní náklady) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., odbor MAJ

Zdůvodnění:

Pozemková parcela je ve spoluvlastnictví [REDAKCE] (podíl $\frac{1}{12}$), [REDAKCE] (podíl $\frac{5}{12}$), [REDAKCE] (podíl $\frac{4}{12}$) a [REDAKCE] (podíl $\frac{1}{12}$) a je na ní umístěna silnice č. III/2525 která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy). Kupní cena tedy činí 280,-- Kč (podíl $\frac{1}{12}$ z 3.360,-- Kč tj. 84 m² à 40,-- Kč/m²) a administrativní náklady ve výši 200,--Kč, tj. celkem 480,-- Kč. Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s nákupem pozemku, jelikož je zastavěn komunikací ve vlastnictví kraje.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 9. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 14. 10. 2015:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2015 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660809 Březanec

List vlastnictví: 133

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/12
		5/12
		2/12
		4/12

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
120/3	84	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Změna výměr obnovou operátu
pol. VZ 56/2001

Parcela: 120/3

Z-18431/2007-503

- o Změna číslování parcel

starý stav:930/1,st.244,st.243.....nový stav:120,119,118. (pol. VZ 140/1984)

Parcela: 120/3

Z-18431/2007-503

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 1035/1970 Státního notářství v Chomutově ze dne 9.6.1971, právní moc dne 9.6.1971.

POLVZ:66/1971

Z-1200066/1971-503

Pro:

RČ/IČO:

- o Rozhodnutí o dědictví D 721/1986 Státního notářství v Chomutově ze dne 9.12.1986, právní moc dne 9.12.1986.

POLVZ:2/1987

Z-1200002/1987-503

Pro:

RČ/IČO:

- o Kupní smlouva V11 450/1999 ze dne 18.2.1999, právní účinky vkladu ke dni 22.2.1999.

POLVZ:33/1999

Z-1200033/1999-503

Pro:

RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2015 08:35:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660809 Březanec

List vlastnictví: 133

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Darovací smlouva V12 1559/1999 ze dne 2.6.1999, právní účinky vkladu ke dni 3.6.1999.

Pro: [REDACTED] POLVZ:81/1999 Z-1200081/1999-503
RČ/IČO: [REDACTED]

- Kupní smlouva V11 3142/1999 ze dne 24.11.1999, právní účinky vkladu ke dni 24.11.1999.

Pro: [REDACTED] POLVZ:25/2000 Z-1200025/2000-503
RČ/IČO: [REDACTED]

- Kupní smlouva V11 3451/1999 ze dne 15.12.1999, právní účinky vkladu ke dni 22.12.1999.

Pro: [REDACTED] POLVZ:25/2000 Z-1200025/2000-503
RČ/IČO: [REDACTED]

- Usnesení soudu o dědictví 35 D-36/2012 -20 ze dne 03.04.2012. Právní moc ke dni 03.04.2012.

[REDACTED] Z-5550/2012-503
RČ/IČO: [REDACTED]

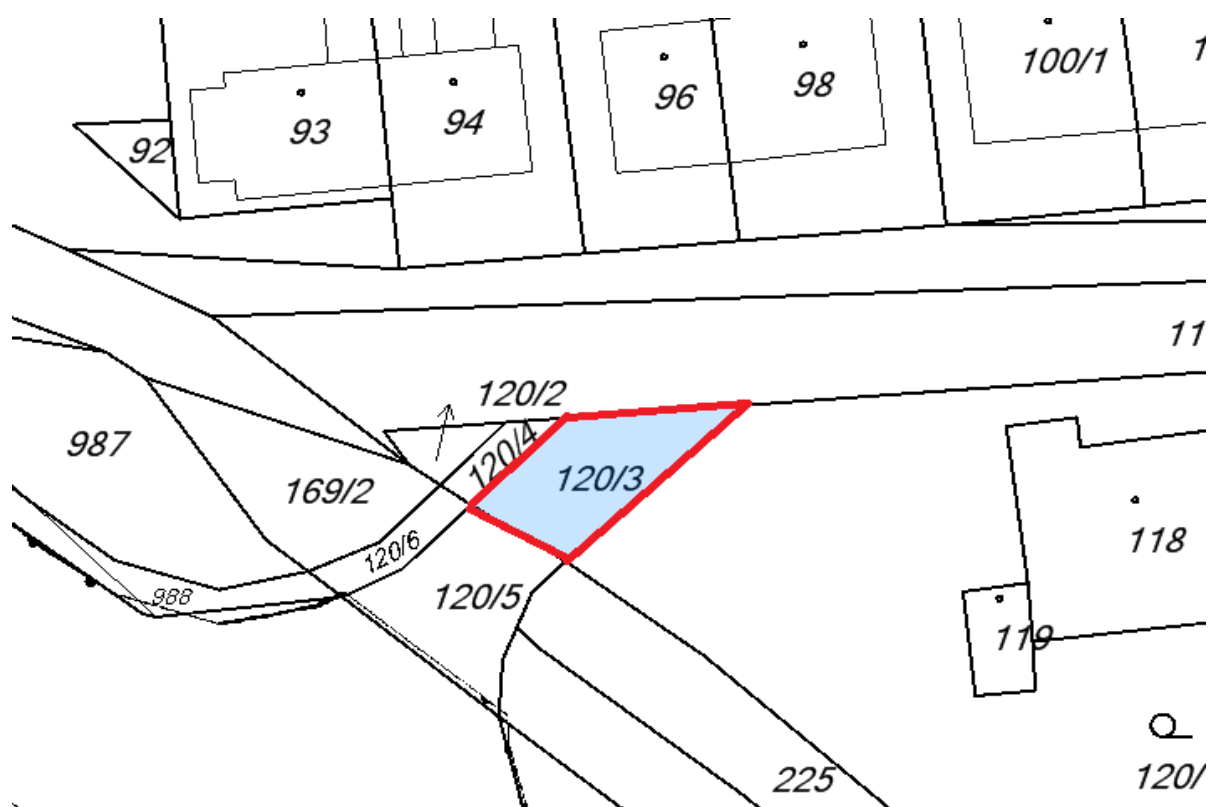
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.09.2015 09:03:25

Pozemek: podíl 1/12 p.č. 120/3 o výměře 84 m², k.ú. Březanec



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

42. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDAKCE] [REDAKCE] (podíl $\frac{5}{12}$ pozemku o výměře 84 m² pod silnicí č. III/2525 za kupní cenu 1.400,--Kč, 40,--Kč/m²) v k.ú. Březeneč, okres Chomutov

Zpracovala: Ing. Jirásková Ivana
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **podíl** $\frac{1}{12}$ **p.č. 120/3** o výměře 84 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Jirkov, **k.ú. Březanec**, zapsané na LV č. 133 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov, za kupní cenu **1.400,--Kč** (40,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemková parcela je ve spoluvlastnictví [REDAKCE] (podíl $\frac{5}{12}$), [REDAKCE] (podíl $\frac{1}{12}$), [REDAKCE] (podíl $\frac{4}{12}$) a [REDAKCE] (podíl $\frac{2}{12}$) a je na ní umístěna silnice č. III/2525, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy). Kupní cena činí tedy 1.400,--Kč (podíl $\frac{5}{12}$ z 3.360,--Kč tj. 84 m² á 40,--Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 9. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 14. 10. 2015:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2015 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660809 Březanec

List vlastnictví: 133

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		1/12
[REDACTED]		5/12
[REDACTED]		2/12
[REDACTED]		4/12

SJM = společně jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
120/3	84	ostatní plocha	silnice		
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy					
Typ vztahu					
Oprávnění pro		Povinnost k			
o Změna výměr obnovou operátu					
pol. VZ 56/2001		Parcela: 120/3		Z-18431/2007-503	
o Změna číslování parcel					
starý stav:930/1,st.244,st.243.....nový stav:120,119,118. (pol. VZ 140/1984)					
		Parcela: 120/3		Z-18431/2007-503	
Plomby a upozornění - Bez zápisu					

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 1035/1970 Státního notářství v Chomutově ze dne 9.6.1971, právní moc dne 9.6.1971.
POLVZ:66/1971 Z-1200066/1971-503
Pro: [REDACTED] RČ/IČO: [REDACTED]
- o Rozhodnutí o dědictví D 721/1986 Státního notářství v Chomutově ze dne 9.12.1986, právní moc dne 9.12.1986.
POLVZ:2/1987 Z-1200002/1987-503
Pro: [REDACTED] RČ/IČO: [REDACTED]
- o Kupní smlouva V11 450/1999 ze dne 18.2.1999, právní účinky vkladu ke dni 22.2.1999.
POLVZ:33/1999 Z-1200033/1999-503
Pro: [REDACTED] RČ/IČO: [REDACTED]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2015 08:35:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660809 Březanec

List vlastnictví: 133

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Darovací smlouva V12 1559/1999 ze dne 2.6.1999, právní účinky vkladu ke dni 3.6.1999.

Pro: [REDACTED] POLVZ:81/1999 Z-1200081/1999-503
RČ/IČO: [REDACTED]

- Kupní smlouva V11 3142/1999 ze dne 24.11.1999, právní účinky vkladu ke dni 24.11.1999.

Pro: [REDACTED] POLVZ:25/2000 Z-1200025/2000-503
RČ/IČO: [REDACTED]

- Kupní smlouva V11 3451/1999 ze dne 15.12.1999, právní účinky vkladu ke dni 22.12.1999.

Pro: [REDACTED] POLVZ:25/2000 Z-1200025/2000-503
RČ/IČO: [REDACTED]

- Usnesení soudu o dědictví 35 D-36/2012 -20 ze dne 03.04.2012. Právní moc ke dni 03.04.2012.

[REDACTED] Z-5550/2012-503
RČ/IČO: [REDACTED]

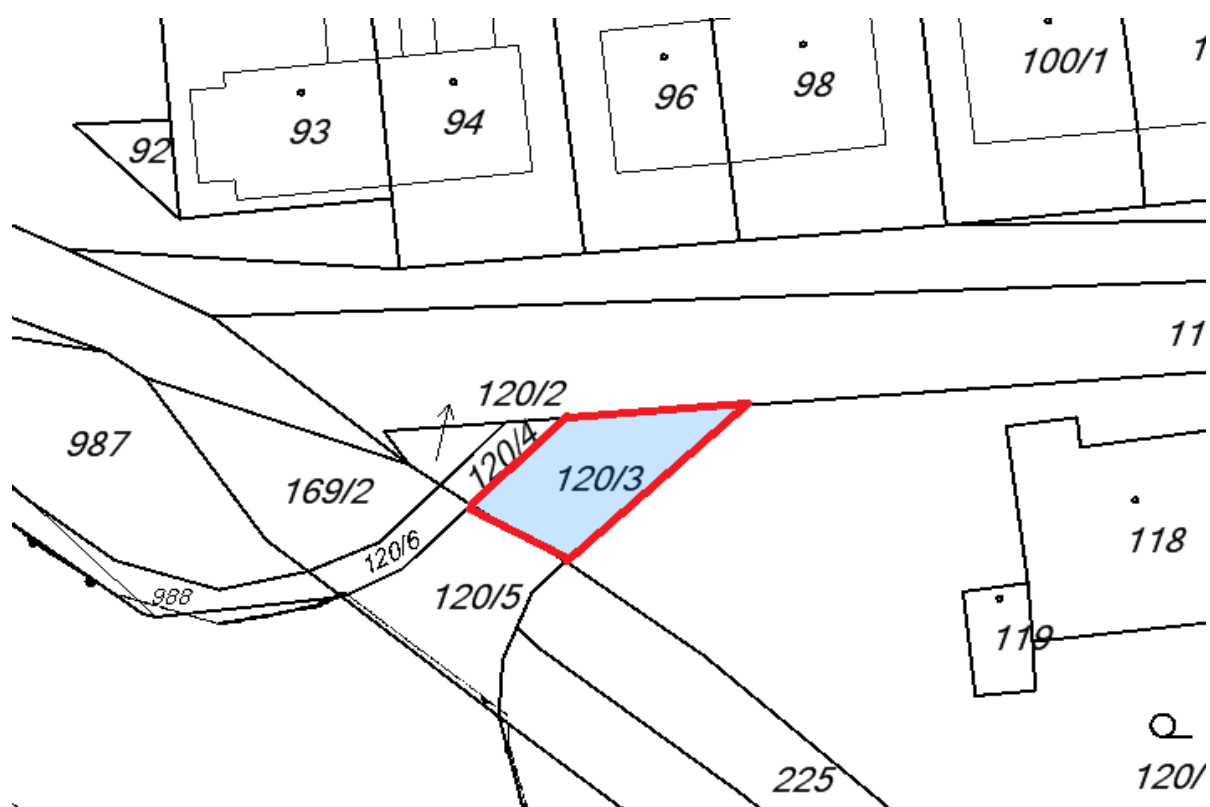
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.09.2015 09:03:25

Pozemek: podíl 5/12 p.č. 120/3 o výměře 84 m², k.ú. Březanec



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

43. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [redacted] [redacted] (podíl $\frac{6}{12}$ pozemku o výměře 84 m² pod silnicí č. III/2525 za kupní cenu 1.680,--Kč, 40,--Kč/m²) v k.ú. Březeneč, okres Chomutov

Zpracovala: Ing. Jirásková Ivana
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje [REDAKCE], a to:

- pozemek: **podíl** $\frac{1}{12}$ **p.č. 120/3** o výměře 84 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Jirkov, **k.ú. Březanec**, zapsané na LV č. 133 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov, za kupní cenu **1.680,--Kč** (40,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemková parcela je ve spoluvlastnictví [REDAKCE] (podíl $\frac{4}{12}$), [REDAKCE] (podíl $\frac{2}{12}$), [REDAKCE] (podíl $\frac{1}{12}$), [REDAKCE] (podíl $\frac{5}{12}$) a je na ní umístěna silnice č. III/2525, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy). Kupní cena činí tedy 1.680,--Kč (podíl $\frac{6}{12}$ z 3.360,--Kč tj. 84 m² á 40,--Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 9. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 14. 10. 2015:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2015 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660809 Březanec

List vlastnictví: 133

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/12
		5/12
		2/12
		4/12

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
120/3	84	ostatní plocha	silnice	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy				
Typ vztahu				
Oprávnění pro		Povinnost k		
o Změna výměr obnovou operátu				
pol. VZ 56/2001				
	Parcela: 120/3		Z-18431/2007-503	
o Změna číslování parcel				
starý stav:930/1,st.244,st.243.....nový stav:120,119,118. (pol. VZ 140/1984)				
	Parcela: 120/3		Z-18431/2007-503	
Plomby a upozornění - Bez zápisu				

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 1035/1970 Státního notářství v Chomutově ze dne 9.6.1971, právní moc dne 9.6.1971.
POLVZ:66/1971 Z-1200066/1971-503
Pro: [redacted] RČ/IČO: [redacted]
- o Rozhodnutí o dědictví D 721/1986 Státního notářství v Chomutově ze dne 9.12.1986, právní moc dne 9.12.1986.
POLVZ:2/1987 Z-1200002/1987-503
Pro: [redacted] RČ/IČO: [redacted]
- o Kupní smlouva V11 450/1999 ze dne 18.2.1999, právní účinky vkladu ke dni 22.2.1999.
POLVZ:33/1999 Z-1200033/1999-503
Pro: [redacted] RČ/IČO: [redacted]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2015 08:35:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660809 Březanec

List vlastnictví: 133

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Darovací smlouva V12 1559/1999 ze dne 2.6.1999, právní účinky vkladu ke dni 3.6.1999.

Pro: [REDACTED] POLVZ:81/1999 Z-1200081/1999-503
RČ/IČO: [REDACTED]

- Kupní smlouva V11 3142/1999 ze dne 24.11.1999, právní účinky vkladu ke dni 24.11.1999.

Pro: [REDACTED] POLVZ:25/2000 Z-1200025/2000-503
RČ/IČO: [REDACTED]

- Kupní smlouva V11 3451/1999 ze dne 15.12.1999, právní účinky vkladu ke dni 22.12.1999.

Pro: [REDACTED] POLVZ:25/2000 Z-1200025/2000-503
RČ/IČO: [REDACTED]

- Usnesení soudu o dědictví 35 D-36/2012 -20 ze dne 03.04.2012. Právní moc ke dni 03.04.2012.

[REDACTED] Z-5550/2012-503
RČ/IČO: [REDACTED]

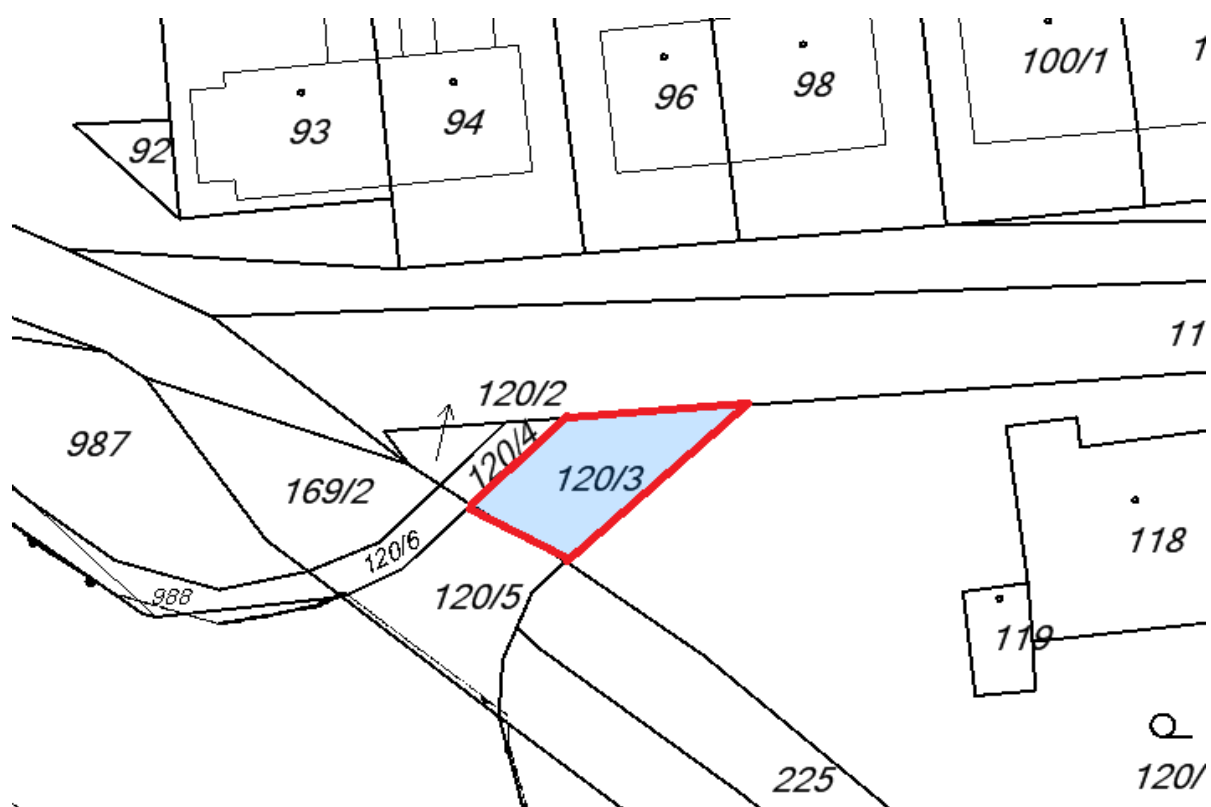
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.09.2015 09:03:25

Pozemek: podíl 6/12 p.č. 120/3 o výměře 84 m², k.ú. Březanec



zrušení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

44. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 33/4Z/2015 ze dne 7. 9. 2015, okres Teplice

Zpracovala: Monika Horňáková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 33/4Z/2015 ze dne 7. 9. 2015.

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 33/4Z/2015 ze dne 7. 9. 2015:

Usnesení č. 33/24Z/2015

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

1. **o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5.5.2010.**

2. **o prodeji (převodu) nemovitosti z majetku Ústeckého kraje [redacted], a to:**

- pozemek: **p. č. 874/6** o výměře 2.271 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek byl oddělen z p.č. 874/2 o výměře 17.347 m² geometrickým plánem č. 1220-1408/2014 ze dne 3.11.2014)

obec Dubí, **k.ú. Dubí u Teplic**, zapsaný na LV č. 1959 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj **za kupní cenu 411.290,-- Kč** (dle ZP č. 974/20/15 ze dne 22.2.2015 plus ostatní náklady ve výši 15.820,-- Kč - viz důvodová zpráva) **a vyjmutí uvedené nemovitosti z hospodaření příspěvkové organizace Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, příspěvková organizace, IČ: 63787849, se sídlem Na Výšině 494, Dubí, PSČ 417 01, za podmínky současného sjednání výhrady zpětné koupě ve prospěch prodávajícího za sjednanou kupní cenu, a to ve lhůtě patnácti let od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě bude zapsána v katastru nemovitostí jako právo věcné.**

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) 2. tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2016

Žadatel po prostudování kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě dle § 2138 zákona č. 89/2012 Sb., na dobu 15 let nám sdělil, že takto postavenou kupní smlouvu nemůže akceptovat. Své rozhodnutí odůvodnil tím, že vložení věcného práva do katastru nemovitostí, pro něj představuje omezení, které mu bude bránit pozemek po dobu 15 let využívat dle vlastního uvážení. Proto žadatel odstupuje od uzavření kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 9. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 14. 10. 2015:

Pro:

Proti:

Zdržel:

věcná břemena

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

45. bod

zřízení budoucího věcného břemene ve prospěch Ústeckého kraje (Lab-
ská stezka č. 2 – etapa 2e) v k.ú. Velké Žernoseky, k.ú. Žalhostice,
k.ú. Litoměřice, k.ú. Křešice u Litoměřic, k.ú. Nučnice, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se státním podnikem **Povodí Labe, s. p.**, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005 **dle přílohy č. 3 tohoto usnesení** o umístění cyklostezky na služebných pozemcích na dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene cyklostezky na služebných pozemcích **dle přílohy č. 3 tohoto usnesení**, jejímž předmětem je umístění cyklostezky uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ

Zdůvodnění:

Ústecký kraj má se státním podnikem uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. O9941100162 (/č. ÚK 2019/2010) ze dne 8.11.2010 na pozemky, které budou dotčeny stavbou „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“. Tato smlouva pozbude platnosti a účinnosti, vzhledem k tomu, že se mění výše úplaty za zřízení věcného břemene z původně stanoveného pětinasobku ročního užítku z částek 5,-Kč/m² pro k.ú. Velké Žernoseky, 7,-Kč/m² pro k.ú. Nučnice, Třeboutice a Žalhostice a 20,- Kč/m² pro k.ú. Litoměřice a i výměra pozemků, ke které došlo úpravou projektové dokumentace z důvodu digitalizace jednotlivých katastrálních území, kterými cyklostezka prochází. Nově je sjednána úplata za zřízení věcného břemene jako pětinasobek ročního užítku za 1m² ve výši 1,-Kč/m², platná pro všechna katastrální území, která budou dotčena stavbou cyklostezky.

Upozorňujeme na úpravu znění smlouvy v příloze, kde bylo dne 8. 9. 2015 budoucím povinným v čl. 3 odst. 1a) doplněno oprávnění k vjezdu těžké techniky a vozidel se zatížením vozidel nad 3,5 t (bylo konzultováno s odborem RR a projektantem stavby), a v čl. 2 doplněna informace, že na služebných pozemcích je umístěna pobřežní obslužná cesta vodního toku Labe, která je součástí vodní cesty ve smyslu zákona č. 114/95 Sb., o vnitrozemské plavbě a dále se na služebných pozemcích nachází vodní dílo – úprava koryta vodního toku Labe ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, pozemky jsou nezbytné pro realizaci stavby „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 8. 9. 2015:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 30. 9. 2015, usnesení č.92/93R/2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565857 Velké Žernoseky

Kat.území: 779458 Velké Žernoseky

List vlastnictví: 169

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	70890005	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1242/7	3170	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
1314/1	129071	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území
1314/2	19484	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území
1321/1	4721	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 572/.

POLVZ:123/1969

Z-22500123/1969-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

70890005

- o Jiná listina ze dne Rozhodnutí MŽP dle §57 odst2, §162 odst1 odčanského zákoníku ze dne 24.06.1994.

POLVZ:24/1994

Z-22500024/1994-506

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové
Česká republika

RČ/IČO: 70890005

00000001-001

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 305/2000.

POLVZ:32/2001

Z-22500032/2001-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 08:55:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565946 Žalhostice

Kat.území: 794341 Žalhostice

List vlastnictví: 58

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Povodí Labe, státní podnik, Vítá Nejedlého 951/8,
Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

70890005

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1379/1	46294	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1379/2	4446	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Jiná listina ze dne Rozhodnutí MŽP dle §57 odst.2, §162 odst.1 OZ ze dne 24.06.1994.

POLVZ:59/1994

Z-24600059/1994-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Povodí Labe, státní podnik, Vítá Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

70890005

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 305/2000.

POLVZ:25/2001

Z-24600025/2001-506

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Vítá Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové
Česká republika

RČ/IČO: 70890005

00000001-001

- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 10.09.2002.

Z-6604/2002-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Povodí Labe, státní podnik, Vítá Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

70890005

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 495

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	70890005	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2645/4	159	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2649/2	7031	vodní plocha	zamokřená plocha	rozsáhlé chráněné území
2649/3	519	vodní plocha	zamokřená plocha	rozsáhlé chráněné území
2649/7	257	vodní plocha	zamokřená plocha	rozsáhlé chráněné území
2662/16	459	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území
4687/1	79151	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

B1 Jiná práva	
Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 4687/1 Parcela: 4682/2 V-5206/2010-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2010.

V-5206/2010-506

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 4687/1 Parcela: 4682/4 V-5206/2010-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2010.

V-5206/2010-506

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 4687/1 Parcela: 4682/8 Z-14167/2012-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2010.

V-5206/2010-506

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 09:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 495

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu		
Oprávnění pro	Povinnost k	
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 4687/1	Parcela: 5536/5	Z-15709/2013-506
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2010.		
		V-5206/2010-506
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 4687/1	Parcela: 4682/10	Z-15709/2013-506
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2010.		
		V-5206/2010-506
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 4687/1	Parcela: 4682/11	Z-15709/2013-506
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2010.		
		V-5206/2010-506
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 4687/1	Parcela: 5536/2	Z-15709/2013-506
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2010.		
		V-5206/2010-506
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 4687/1	Parcela: 5536/3	Z-15709/2013-506
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2010.		
		V-5206/2010-506
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 4687/1	Parcela: 5536/4	Z-15709/2013-506
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2010.		
		V-5206/2010-506

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 09:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 495

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Pozemková kniha vložka 554/.

POLVZ:66/1969

Z-10800066/1969-506

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

RČ/IČO: 70890005

- o Pozemková kniha vložka 867/.

POLVZ:92/1969

Z-10800092/1969-506

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

RČ/IČO: 70890005

- o Hospodářská smlouva ze dne ze dne 23.01.1980.

POLVZ:271/1980

Z-10800271/1980-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

70890005

- o Hospodářská smlouva ze dne ze dne 21.05.1981.

POLVZ:369/1981

Z-10800369/1981-506

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

RČ/IČO: 70890005

- o Jiná listina číslo 9/1993 Žádost o zápis ze dne 30.12.1993 dle rozhodnutí MŽP ČR
čj.M/4390/93.

POLVZ:586/1994

Z-10800586/1994-506

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

RČ/IČO: 70890005

- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 10.09.2002.

Z-6601/2002-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

70890005

- o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona - zákon číslo 254/2001 Sb. dle žádosti ze dne 14.5.2007.

Z-7325/2007-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

70890005

- o Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) a změna příslušnosti
čj. D 994120223 ze dne 20.7.2012.

Z-12826/2012-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

70890005

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 770442 Třeboutice

List vlastnictví: 23

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	70890005	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
487/2	2129	ostatní plocha	nepločná půda	
490/1	15221	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 490/1

Z-19097/2013-506

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 193/.

POLVZ:1/1970

Z-21700001/1970-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

70890005

- o Jiná listina číslo 4451/1979.

POLVZ:16/1979

Z-21700016/1979-506

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové
Česká republika

RČ/IČO: 70890005

00000001-001

- o Rozhodnutí 4390/1993 žádost o zápis do KN dle rozhodnutí MŽP ČR č.j. M/4390/93 ze dne 30.12.1993.

POLVZ:37/1994

Z-21700037/1994-506

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové
Česká republika

RČ/IČO: 70890005

00000001-001

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 08:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 770442 Třeboutice

List vlastnictví: 23

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 305/2000.

POLVZ:20/2001

Z-21700020/2001-506

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové
Česká republika

RČ/IČO: 70890005

00000001-001

o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 10.09.2002.

Z-6604/2002-506

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové
Česká republika

RČ/IČO: 70890005

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.05.2015 09:27:08

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676080 Křešice u Litoměřic

List vlastnictví: 441

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8,
Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

70890005

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 429	806	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: vod.dílo, hráz pod				
St. 430/1	170	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: vod.dílo, hráz pod				
707/7	364	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
707/8	676	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1077	127412	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1086/1	20852	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1087/1	2438	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1088	1061	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1089/2	16	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

vod.dílo	hráz pod	St. 429
		St. 430/1
		St. 431/4

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 09:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676080 Křešice u Litoměřic

List vlastnictví: 441

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k	
Oprávnění pro		
o Věcné břemeno (podle listiny)		
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035	Parcela: 1086/1	V-8029/2012-506
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2012.		
		V-917/2012-506
o Věcné břemeno (podle listiny)		
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035	Parcela: St. 430/1	Z-18144/2012-506
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2011.		
		V-6135/2011-506

D Jiné zápisy

Typ vztahu		
Oprávnění pro	Povinnost k	
o Změna výměr obnovou operátu		
	Parcela: 1077	Z-18294/2013-506
	Parcela: 1088	Z-18294/2013-506

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí 4390/1993 žádost o zápis do KN dle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR čj. M/4390/3 ze dne 30.12.1993.
 - POLVZ: 68/1994 Z-8900068/1994-506
 - Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové RČ/IČO: 70890005
- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 10.09.2002.
 - Z-6601/2002-506
 - Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové RČ/IČO: 70890005
 - Česká republika 00000001-001
- o Smlouva o změně příslušnosti hospodařit a práva hospodařit ze dne 29.09.2011.
 - Z-19318/2011-506
 - Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
 - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 70890005

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 09:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676080 Křešice u Litoměřic

List vlastnictví: 441

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 29.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2012.

V-3526/2012-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

70890005

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 22.10.2012.

Z-18144/2012-506

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové
Česká republika

RČ/IČO: 70890005

00000001-001

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 12.11.2012.

Z-19483/2012-506

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové
Česká republika

RČ/IČO: 70890005

00000001-001

- o Smlouva směnná ze dne 20.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2012.

V-8029/2012-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

70890005

- o Smlouva kupní ze dne 08.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2013.

V-4618/2013-506

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové
Česká republika

RČ/IČO: 70890005

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1089/2	10501	16

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.05.2015 09:30:33

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 09:15:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676098 Nučnice

List vlastnictví: 54

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	70890005	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
875/1	161790	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené		
875/2	2765	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 875/1

Z-7072/2013-506

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 293/.

POLVZ:46/1968

Z-13800046/1968-506

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

RČ/IČO: 70890005

o Rozhodnutí 4390/1993 Ministerstva životního prostředí ČR čj. M/4390/93
ze dne 30.12.1993.

POLVZ:10/1994

Z-13800010/1994-506

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

RČ/IČO: 70890005

o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 10.09.2002.

Z-6602/2002-506

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové
Česká republika

RČ/IČO: 70890005

00000001-001

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

k.ú. Velké Žernoseky



k.ú. Žalhostice

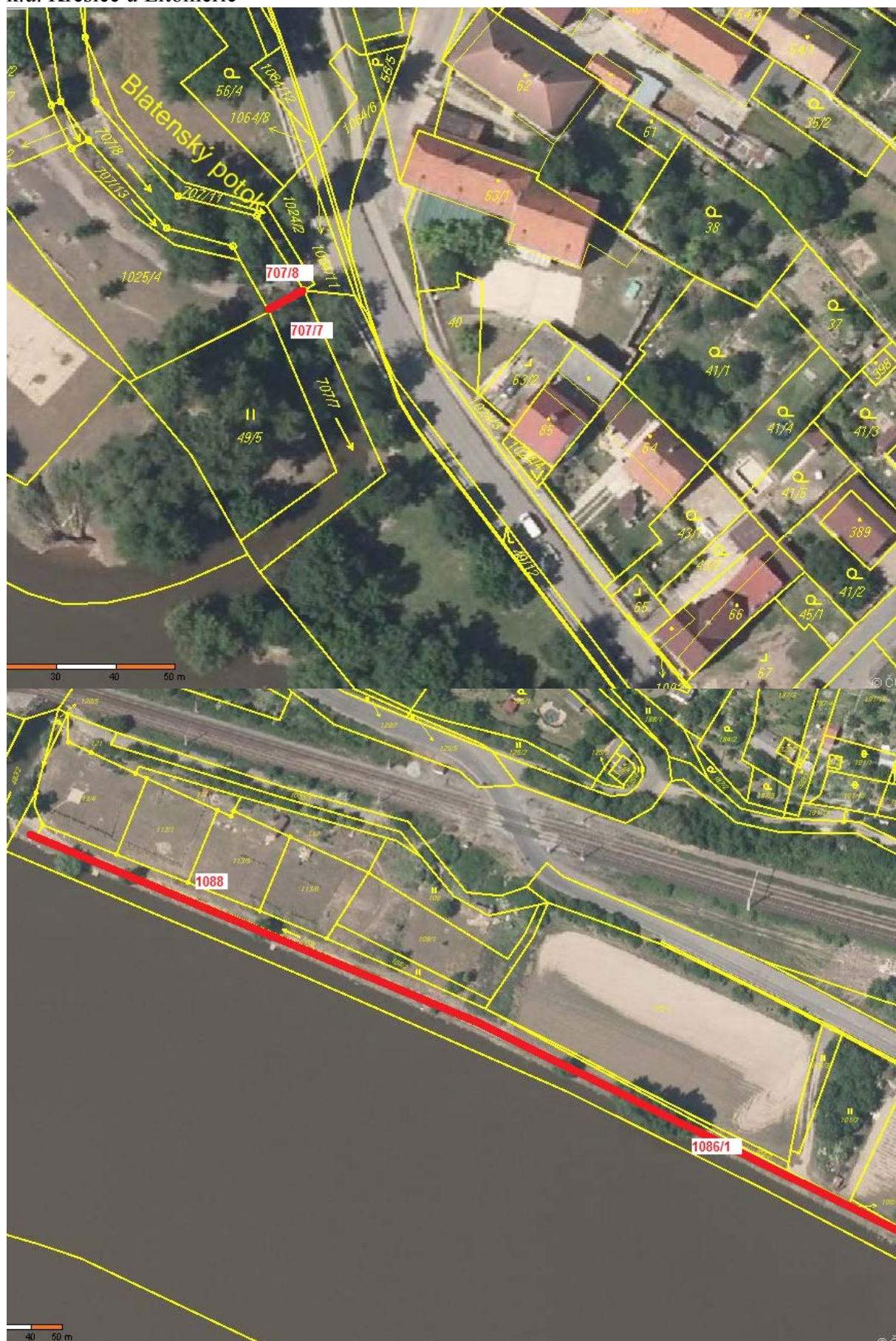


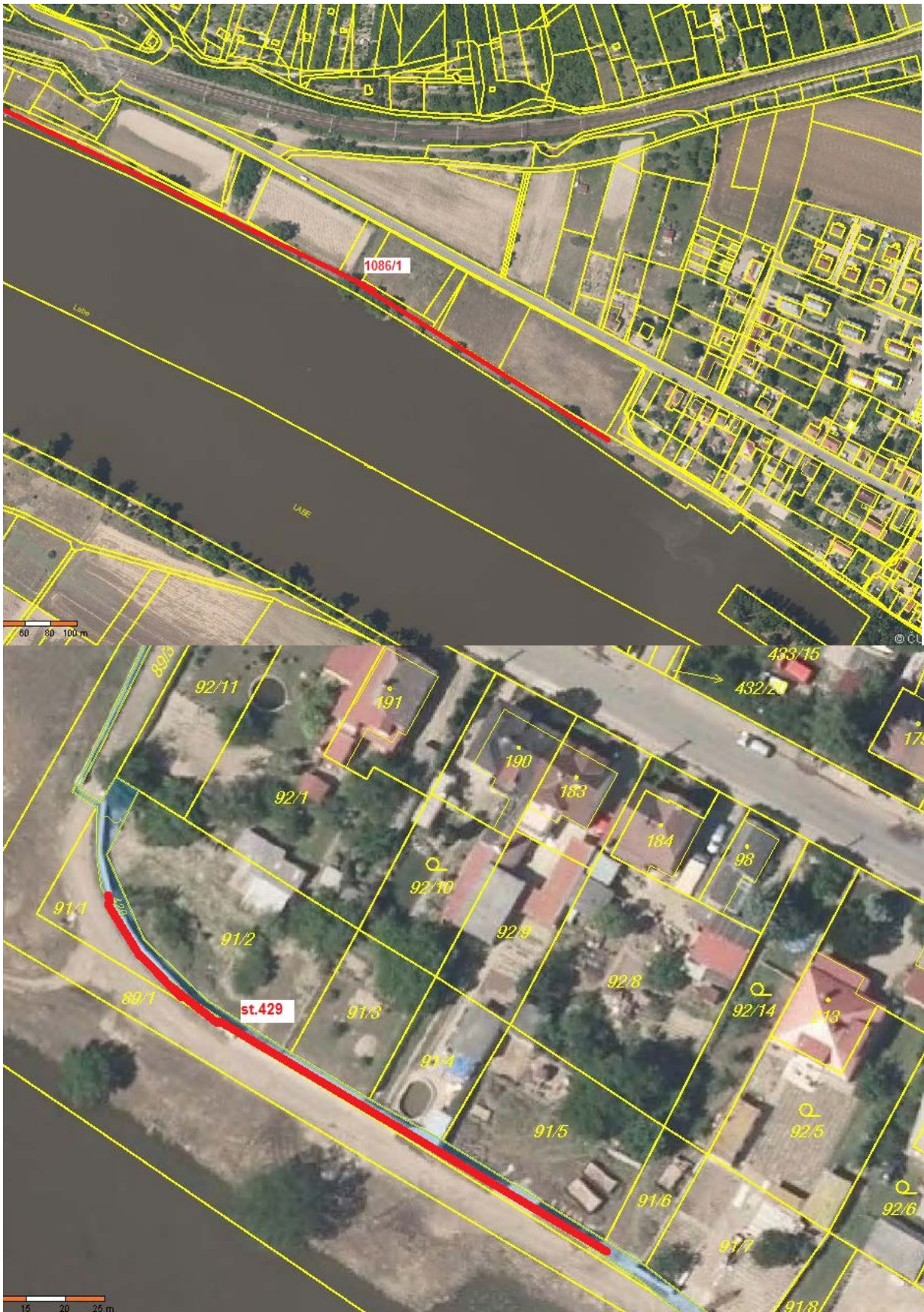
k.ú. Třeboutice

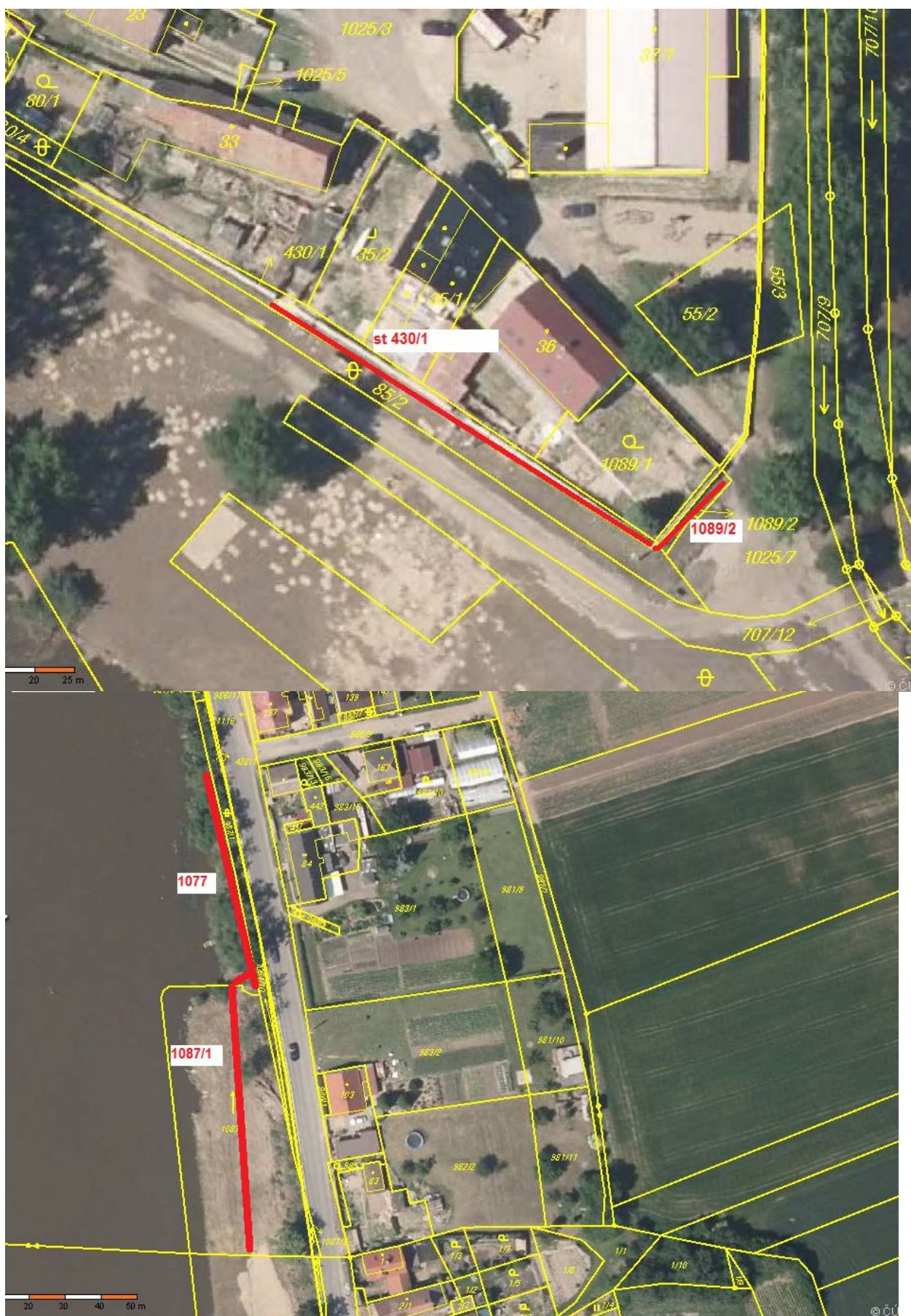




k.ú. Křešice u Litoměřic







k.ú. Nučnice



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

46. bod

zřízení budoucího věcného břemene ve prospěch Ústeckého kraje (Lab-
ská stezka č. 2 – 3. etapa) v k.ú. Nučnice, k.ú. Lounky, k.ú. Dobříň,
k.ú. Záluží u Roudnice nad Labem, k.ú. Račice u Štětí a k.ú. Hněvice,
okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se státním podnikem **Povodí Labe, s. p.**, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005 **dle přílohy č. 4 tohoto usnesení** o umístění cyklostezky na služebných pozemcích na dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene cyklostezky na služebných pozemcích **dle přílohy č. 4 tohoto usnesení**, jejímž předmětem je umístění cyklostezky uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ

Zdůvodnění:

Ústecký kraj má se státním podnikem uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. O994110020 (č. ÚK 11/SML1007) ze dne 12.5.2011, č. O994120063 (č. ÚK 12/SML1822) ze dne 25.6.2012, č. O994110047 (č. ÚK 11/SML3067) ze dne 25.1.2012 na pozemky, které budou dotčeny stavbou „Labská stezka č. 2 – 3.etapa“. Tato smlouva pozbude platnosti a účinnosti vzhledem k tomu, že se mění výše úplaty za zřízení věcného břemene z původně stanoveného pětinasobku ročního užitku z částek 7,-Kč/m² pro k.ú. Nučnice, Loucky, 5,-Kč/m² pro k.ú. Dobříň, Záluží u Roudnice nad Labem a Račice u Štětí, 9,-Kč/m² pro k.ú. Hněvice a i výměra pozemků, ke které došlo úpravou projektové dokumentace z důvodu digitalizace jednotlivých katastrálních území, kterými cyklostezka prochází.

Nově je sjednána úplata za zřízení věcného břemene jako pětinasobek ročního užitku za 1m² ve výši 1,-Kč/m², platná pro všechna katastrální území, která budou dotčeny stavbou cyklostezky.

Upozorňujeme na úpravu znění smlouvy v příloze, kde bylo dne 8. 9. 2015 budoucím povinným v čl. 3 odst. 1a) doplněno oprávnění k vjezdu těžké techniky a vozidel se zatížením vozidel nad 3,5 t (bylo konzultováno s odborem RR a projektantem stavby), a v čl. 2 doplněna informace, že na služebných pozemcích je umístěna pobřežní obslužná cesta vodního toku Labe, která je součástí vodní cesty ve smyslu zákona č. 114/95 Sb., o vnitrozemské plavbě a dále se na služebných pozemcích nachází vodní dílo – úprava koryta vodního toku Labe ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, pozemky jsou nezbytné pro realizaci stavby „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 8. 9. 2015:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 30. 9. 2015, usnesení č. 93/93R/2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676098 Nučnice

List vlastnictví: 54

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	70890005	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 122	679	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 433				
63/3	400	ostatní plocha	neplodná půda	
63/4	108	ostatní plocha	neplodná půda	
63/5	190	ostatní plocha	neplodná půda	
846/2	363	ostatní plocha	ostatní	
			komunikace	
875/3	6470	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
875/4	797	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 875/3

Z-7072/2013-506

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 293/.

POLVZ:46/1968

Z-13800046/1968-506

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

RČ/IČO: 70890005

o Hospodářská smlouva ze dne ze dne 09.09.1975.

POLVZ:125/1975

Z-13800125/1975-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 09:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676098 Nučnice

List vlastnictví: 54

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Rozhodnutí 4390/1993 Ministerstva životního prostředí ČR čj. M/4390/93 ze dne 30.12.1993.
POLVZ:10/1994 Z-13800010/1994-506
Pro: Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské RČ/IČO: 70890005
Předměstí, 50003 Hradec Králové
- o Jiná listina číslo 3230/1975 Kupní smlouva ze dne 1.9.1975.
POLVZ:24/1998 Z-13800024/1998-506
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 10.09.2002.
Z-6602/2002-506
Pro: Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské RČ/IČO: 70890005
Předměstí, 50003 Hradec Králové
Česká republika 00000001-001
- o Smlouva kupní ze dne 21.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2010.
V-3665/2010-506
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské 70890005
Předměstí, 50003 Hradec Králové
- o Smlouva kupní ze dne 20.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2010.
V-3666/2010-506
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské 70890005
Předměstí, 50003 Hradec Králové
- o Smlouva kupní ze dne 10.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.05.2011.
V-3425/2011-506
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské 70890005
Předměstí, 50003 Hradec Králové
- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 24.05.2012.
Z-9895/2012-506
Pro: Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské RČ/IČO: 70890005
Předměstí, 50003 Hradec Králové

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.05.2015 10:16:10

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564923 Chodouny

Kat.území: 687332 Lounky

List vlastnictví: 258

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	70890005	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
433/2	459	ostatní plocha	manipulační plocha		
434	2053	ostatní plocha	neplodná půda		
B1	Jiná práva - Bez zápisu				
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D	Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 1531/1998 ze dne 21.06.1999. Právní moc ke dni 27.10.1999.
POLVZ:28/2000 Z-11000028/2000-506
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 1635/1998 č.j.202-1888/98-1635 ze dne 21.6.1999 - pozemková úprava.
POLVZ:126/2000 Z-11000126/2000-506
Pro: Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové RČ/IČO: 70890005
- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 10.09.2002.
Z-6602/2002-506
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové 70890005
- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 24.05.2012.
Z-9895/2012-506
Pro: Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové RČ/IČO: 70890005

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564745 Dobříň

Kat.území: 627887 Dobříň

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Povodí Labe, státní podnik, Vítá Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	70890005	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
616/7	22062	ostatní plocha	neplodná půda	ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam.stromu
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina				
o Rozhodnutí 4390/1993 žádost o zápis do KN dle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR č.j.M/4390/93 ze dne 30.12.1993.			POLVZ:68/1994	Z-3000068/1994-506
Pro: Povodí Labe, státní podnik, Vítá Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové				RČ/IČO: 70890005
o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 10.09.2002.				Z-6600/2002-506
Pro: Povodí Labe, státní podnik, Vítá Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové Česká republika				RČ/IČO: 70890005 00000001-001
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.05.2015 10:17:09

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 542482 Záluží

Kat.území: 627909 Záluží u Roudnice nad
Labem

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8,
Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

70890005

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
394/2	43791	ostatní plocha	neplodná půda	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 2705/2 k.ú. Hoštka

Parcela: 394/2

V-1505/2015-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.01.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 11.02.2015. Zápis proveden dne 19.03.2015.

V-1505/2015-506

Pořadí k 11.02.2015 15:20

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 2058 k.ú. Štětí I

Parcela: 394/2

V-1505/2015-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.01.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 11.02.2015. Zápis proveden dne 19.03.2015.

V-1505/2015-506

Pořadí k 11.02.2015 15:20

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 2059 k.ú. Štětí I

Parcela: 394/2

V-1505/2015-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.01.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 11.02.2015. Zápis proveden dne 19.03.2015.

V-1505/2015-506

Pořadí k 11.02.2015 15:20

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 2060 k.ú. Štětí I

Parcela: 394/2

V-1505/2015-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.01.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 11.02.2015. Zápis proveden dne 19.03.2015.

V-1505/2015-506

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 09:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 542482 Záluží

Kat.území: 627909 Záluží u Roudnice nad
Labem

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k 11.02.2015 15:20

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 2311/8 k.ú. Hoštka Parcela: 394/2 V-1505/2015-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.01.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 11.02.2015. Zápis proveden dne 19.03.2015.

V-1505/2015-506

Pořadí k 11.02.2015 15:20

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 2065/4 k.ú. Štětí I Parcela: 394/2 V-1505/2015-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.01.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 11.02.2015. Zápis proveden dne 19.03.2015.

V-1505/2015-506

Pořadí k 11.02.2015 15:20

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: St. 601 k.ú. Hoštka Parcela: 394/2 Z-1569/2015-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.01.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 11.02.2015. Zápis proveden dne 19.03.2015.

V-1505/2015-506

Pořadí k 11.02.2015 15:20

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 2096 k.ú. Štětí I Parcela: 394/2 Z-1569/2015-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.01.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 11.02.2015. Zápis proveden dne 19.03.2015.

V-1505/2015-506

Pořadí k 11.02.2015 15:20

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 2705/5 k.ú. Hoštka Parcela: 394/2 Z-1569/2015-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.01.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 11.02.2015. Zápis proveden dne 19.03.2015.

V-1505/2015-506

Pořadí k 11.02.2015 15:20

o Věcné břemeno (podle listiny)

Obec Záluží, č.p. 13, 41301 Záluží, Parcela: 394/2 V-2970/2006-506
RČ/IČO: 00526452

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.02.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 15.05.2006.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 09:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 542482 Záluží

Kat.území: 627909 Záluží u Roudnice nad
Labem

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-2970/2006-506

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě čj.-1548/2004 -2216 v Litoměřicích ze dne 26.05.2004. Právní moc ke dni 23.06.2004.

Z-8736/2004-506

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové
Česká republika

RČ/IČO: 70890005

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.05.2015 10:17:35

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565482 Račice

Kat.území: 737330 Račice u Štětí

List vlastnictví: 267

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Povodí Labe, státní podnik, Vítá Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	70890005	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
654/2	67328	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
661/1	25488	ostatní plocha	neplodná půda	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 654/2 Z-11176/2014-506

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí 4390/1993 žádost o zápis do KN dle Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR č.j.M/4390/93 ze dne 30.12.1993.

Pro: Česká republika POLVZ:35/1994 Z-16300035/1994-506
Povodí Labe, státní podnik, Vítá Nejedlého 951/8, Slezské RČ/IČO: 00000001-001
Předměstí, 50003 Hradec Králové 70890005

o Vznik práva ze zákona zákon č. 305/2000.

Pro: Česká republika POLVZ:21/2001 Z-16300021/2001-506
Povodí Labe, státní podnik, Vítá Nejedlého 951/8, Slezské RČ/IČO: 00000001-001
Předměstí, 50003 Hradec Králové 70890005

o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 10.09.2002.

Pro: Česká republika Z-6603/2002-506
RČ/IČO: 00000001-001

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

Kat.území: 737321 Hněvice

List vlastnictví: 41

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Povodí Labe, státní podnik, Vítá Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	70890005	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
305/1	9608	ostatní plocha	neplodná půda	
306/2	28413	ostatní plocha	neplodná půda	
306/3	5329	vodní plocha	vodní nádrž přírodní	
306/4	17073	vodní plocha	vodní nádrž přírodní	
306/5	5040	vodní plocha	vodní nádrž přírodní	
307	1547	ostatní plocha	neplodná půda	
1110/4	2848	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1156/5	11569	ostatní plocha	neplodná půda	
1156/6	25309	vodní plocha	vodní nádrž přírodní	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno (podle listiny)

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12,	Parcela: 305/1	V-2810/2012-506
Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO: 60193531	Parcela: 306/2	V-2810/2012-506
	Parcela: 306/4	V-2810/2012-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.05.2012.

V-2810/2012-506

o Věcné břemeno (podle listiny)

Svazek obcí CYKLOSTEZKY, č.p. 19,	Parcela: 1110/4	V-8497/2011-506
27601 Hořín, RČ/IČO: 75132206	Parcela: 1156/5	V-8497/2011-506
	Parcela: 1156/6	V-8497/2011-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2011.

V-8497/2011-506

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 09:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

Kat.území: 737321 Hněvice

List vlastnictví: 41

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Hospodářská smlouva 3306/1975 ze dne 1.9.1975.

POLVZ:2/1977

Z-4900002/1977-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Rozhodnutí o zrušení společnosti bez likvidace 9/1993 MŽP dle § 57 odst.2 a § 162 odst.1 OZ ze dne 24.6.1994.

POLVZ:12/1994

Z-4900012/1994-506

Pro: Povodi Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

RČ/IČO: 70890005

- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 10.09.2002.

Z-6600/2002-506

Pro: Povodi Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové
Česká republika

RČ/IČO: 70890005

00000001-001

- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 24.05.2012.

Z-9895/2012-506

Pro: Povodi Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

RČ/IČO: 70890005

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.05.2015 10:19:22

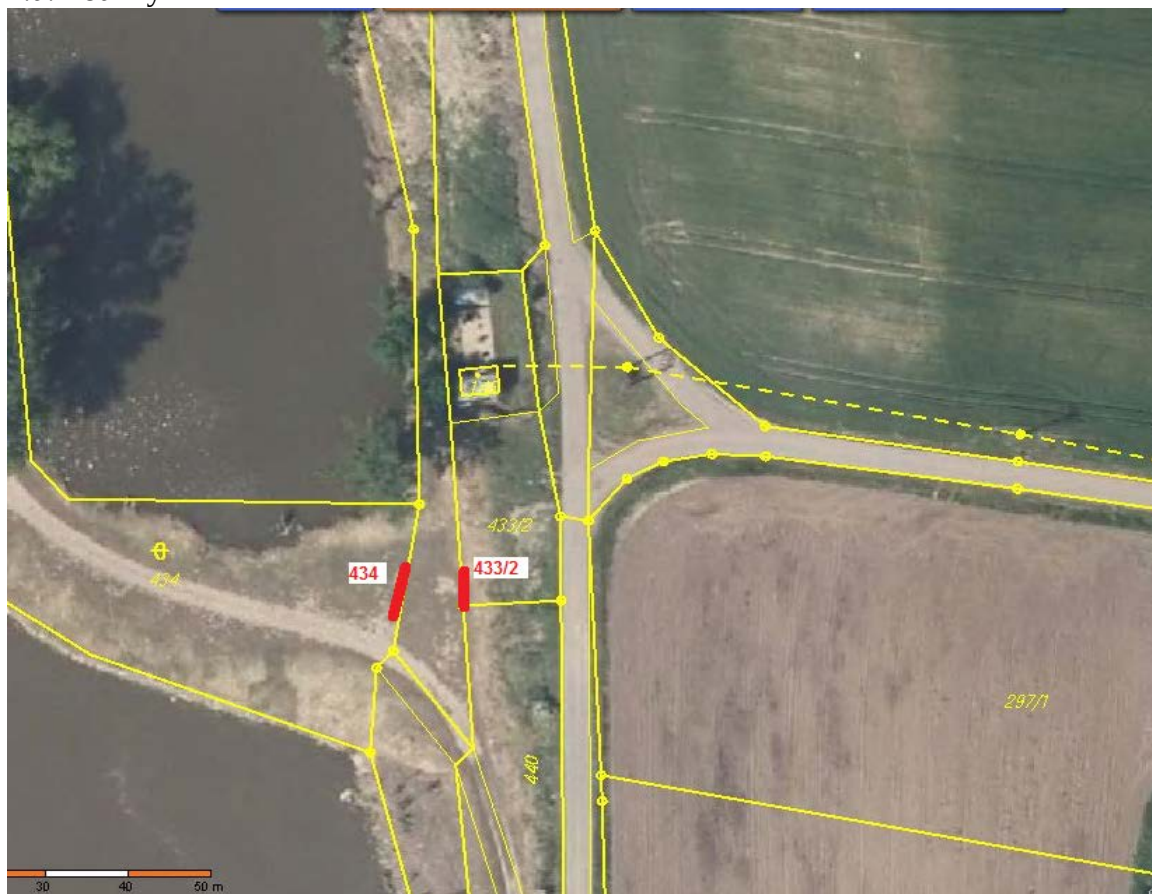
Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.





k.ú. Lounky



k.ú. Dobříň





k.ú. Záluží u Roudnice nad Labem



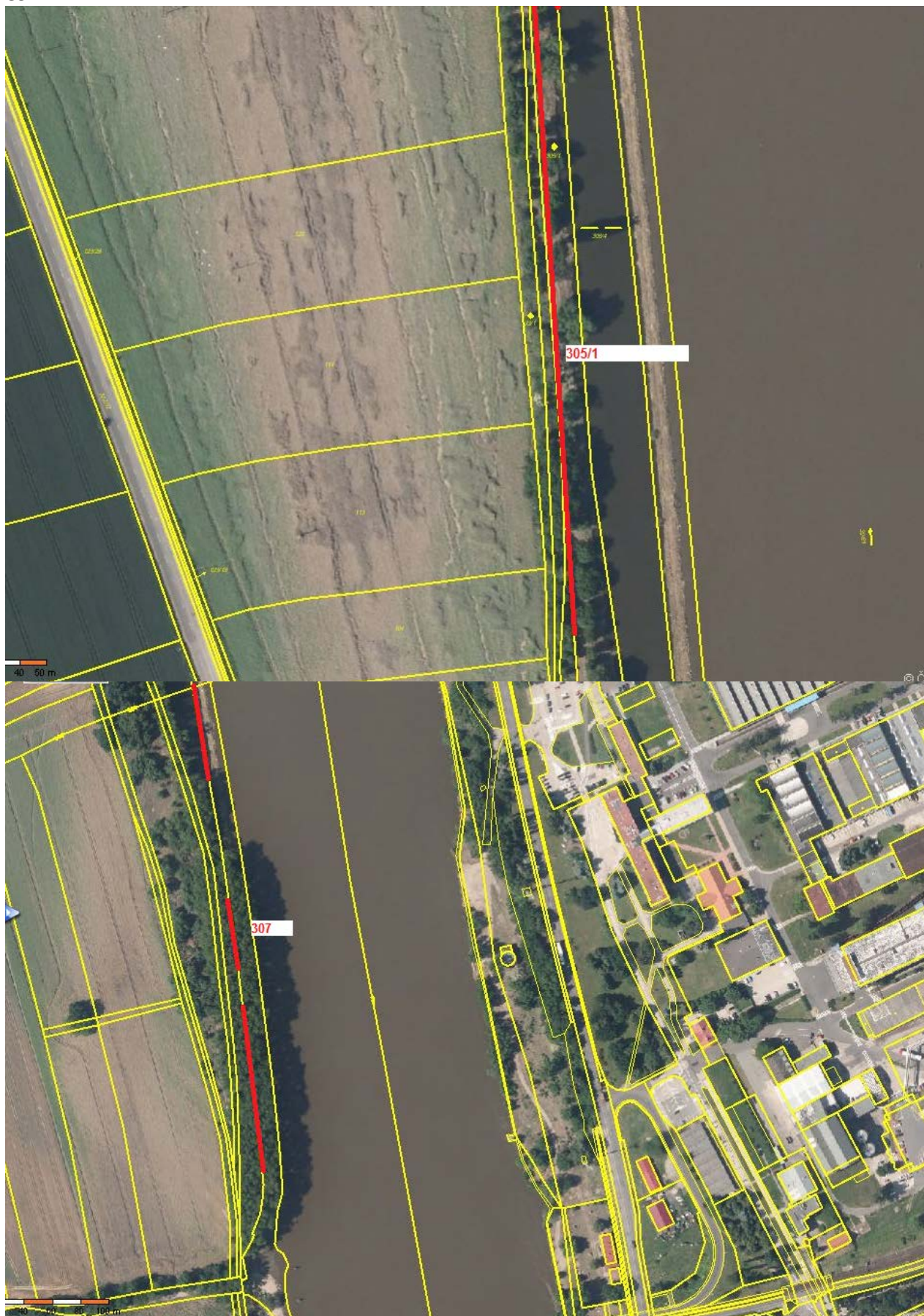




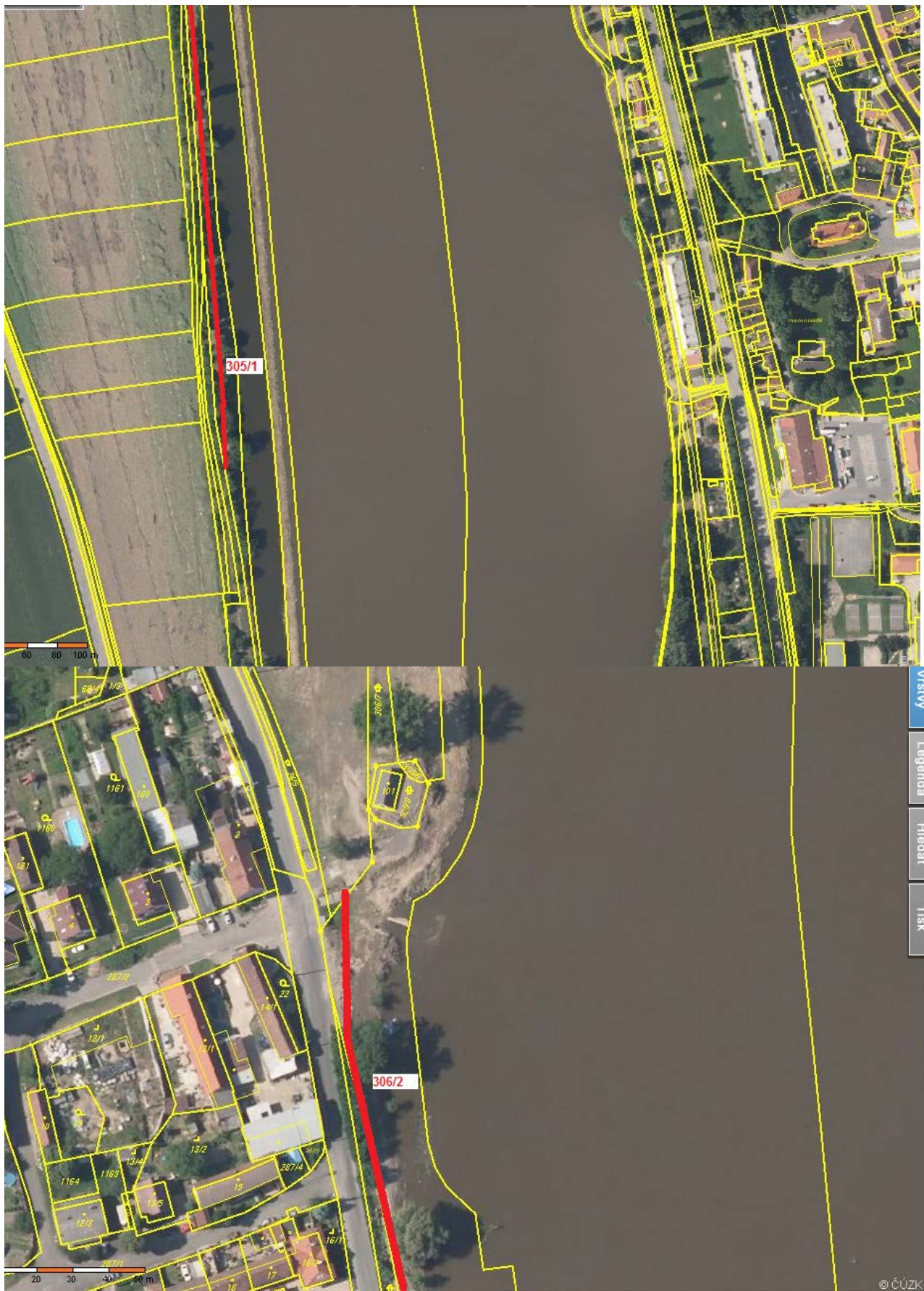
k.ú. Račice u Štětí

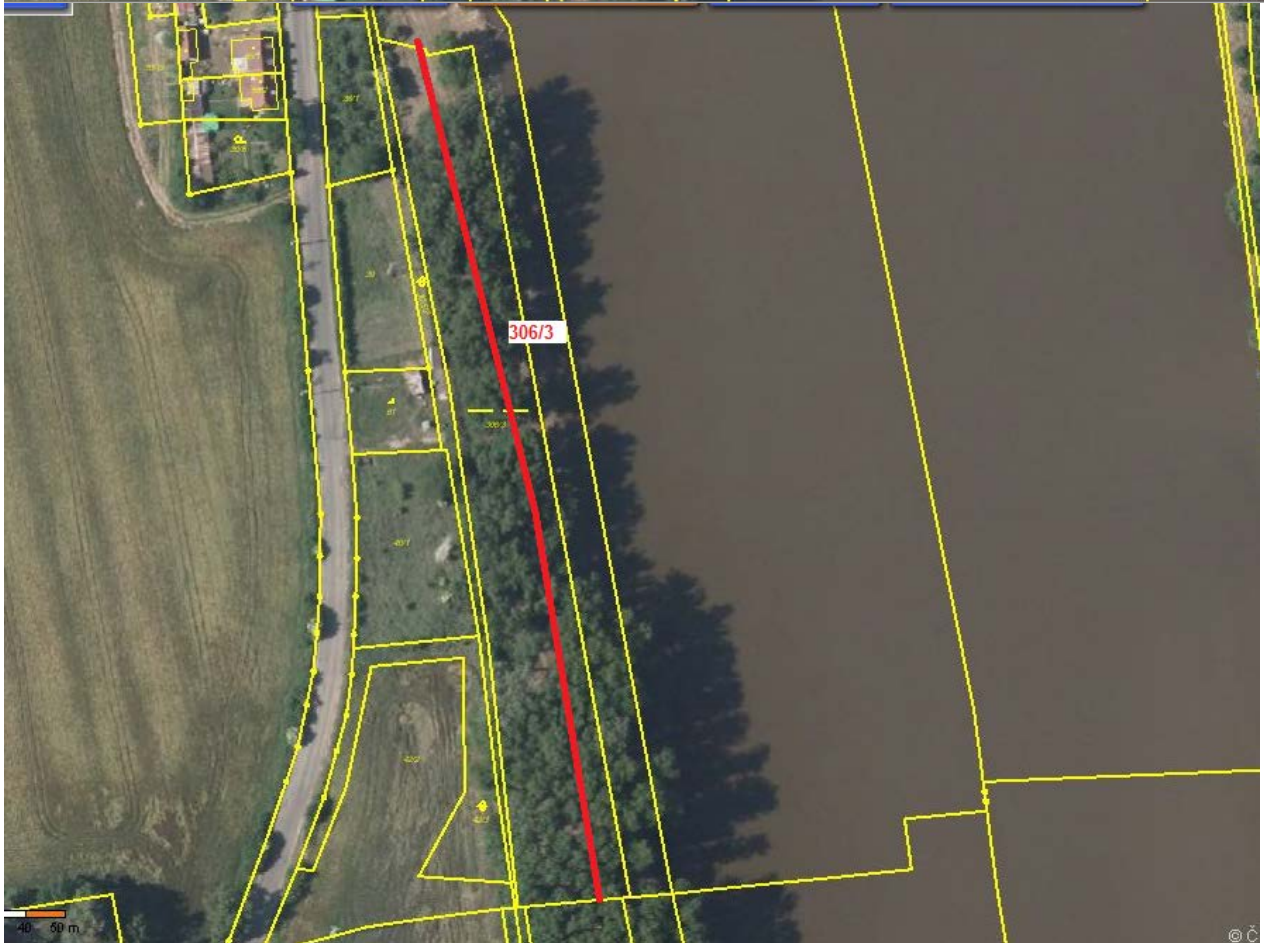


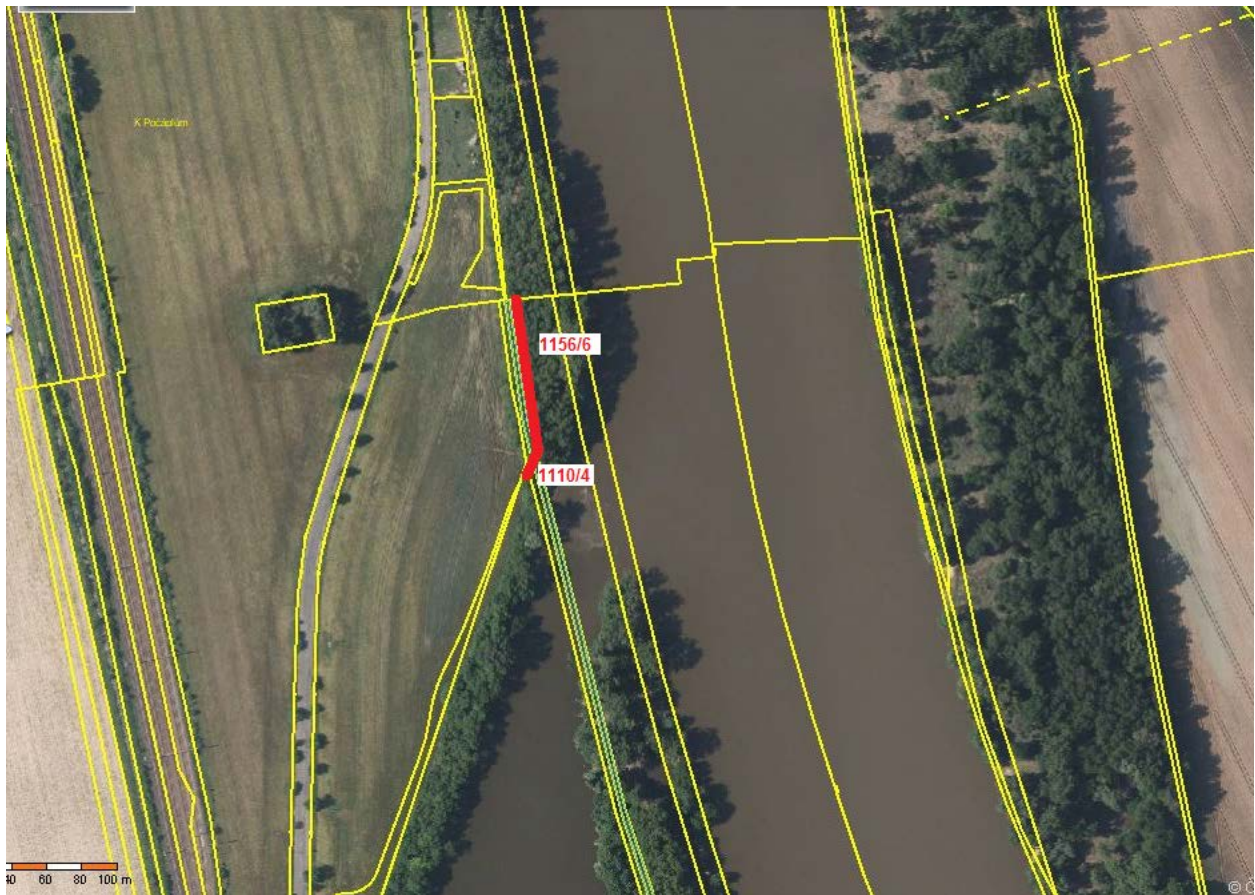
k.ú. Hněvi-
ce











Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

47. bod

1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 74/22Z/2015, 2. uzavření smlouvy o zřízení věcného práva stavby na pozemku Ústeckého kraje (stavba Bezbariérové centrum města Vejprty – I. etapa na pozemku o výměře 104 m² za cenu 10.400,- Kč + DPH) v k. ú. Vejprty, okres Chomutov

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **zrušuje**

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 74/22Z/2015 ze dne 20. 4. 2015

B) **rozhoduje**

o uzavření smlouvy o zřízení věcného práva stavby dle **přílohy č. 5 tohoto usnesení** mezi Ústeckým krajem a **městem Vejprty**, Tylova 870/6, Vejprty, PSČ: 431 91, IČ: 00262170 pro stavbou dotčenou nemovitost, a to:

- pozemek **p.č. 2168/5** o výměře 104 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 2168/1 dle GP č. 1269-241/2015 ze dne 4.8.2015), obec Vejprty, **k. ú. Vejprty**, zapsané na LV 1013 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro účely realizace stavby **Bezbariérové centrum města Vejprty – I. etapa**.

C) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o zřízení věcného práva stavby dle bodu B) k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2015

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ.

Zdůvodnění:

Usnesení č. 74/22Z/2015

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o uzavření smlouvy o zřízení věcného práva stavby dle přílohy č. 22 tohoto usnesení mezi Ústeckým krajem a **městem Vejprty**, Tylova 870/6, Vejprty, PSČ: 431 91, IČ: 00262170 pro stavbou dotčenou nemovitost, a to:

- pozemek **p.č. 2168/1** v rozsahu 104 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Vejprty, **k. ú. Vejprty**, zapsané na LV 1013 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

pro účely realizace stavby **Bezbariérové centrum města Vejprty – I. etapa**.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o zřízení věcného práva stavby (dle přílohy č. 22 tohoto usnesení), k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2015

Město Vejprty na části předmětného pozemku p. č. 2168/1 k. ú. Vejprty realizovalo akci „Bezbariérové centrum města Vejprty – I. etapa“. Úpravami vznikly na části pozemku ve vlastnictví Ústeckého kraje: chodník, ostrůvek zeleně a veřejné osvětlení. Pozemek je předán k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, p. o. Před realizací stavby byla s městem Vejprty uzavřena budoucí darovací smlouva č. 1047/2010 ze dne 10. 8. 2010 na základě které měl být pozemek převeden po dokončení realizace akce a zaměření skutečného stavu stavby. V roce 2013 bylo zjištěno, že k tomuto pozemku došlo k čerpání dotace jak městem Vejprty ze Státního fondu dopravní infrastruktury tak Ústeckým krajem dotací ROP. Zároveň bylo zjištěno, že Ústecký kraj předmětný pozemek získal výkupem, na který byla použita dotace Ministerstva financí ČR, program 298226 – výkupy pod silnicemi II. a III. třídy. Z těchto důvodů byl 12. 7. 2013 uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě, kterým byl převod p. č. 2168/1 k. ú. Vejprty posunut na dobu

po uplynutí blokace MF ČR, tzn. po 1. 1. 2019. Vzhledem k tomu, že město potřebuje doložit doklad o zasmělnění předmětného pozemku dotačním fondu, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného práva stavby. Uzavření smlouvy o zřízení věcného práva stavby není na překážku podmínkám dotace ROP.

Geometrickým plánem pro dělení pozemku č. 1269-241/2015 ze dne 4.8.2015, zpracovaného na náklady města Vejprty, se jedná o pozemek p.č. 2168/5 o výměře 104 m².

Úhrada za zřízení práva stavby ve výši 10.400,- Kč + DPH je stanovena dle Ceníku pro výpočet jednorázových úhrad schváleného Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 98/20Z/2010 dne 22. 12. 2010 na 100,- Kč/m².

Usnesením ZÚK č. 74/22Z/2015 ze dne 20.4.2015 bylo schváleno uzavření Smlouvy o zřízení věcného práva stavby s městem Vejprty na části p.č. 2168/1 v rozsahu 104 m² v k.ú. Vejprty. Z důvodu nezapsání smlouvy do veřejného seznamu z důvodu nutnosti uzavření smlouvy na pozemek celý, předkládá odbor MAJ návrh na zrušení původního usnesení a rozhodnout o uzavření smlouvy k pozemku celému, oddělenému geometrickým plánem.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 8. 9. 2015:

Pro: 6

Proti: 0

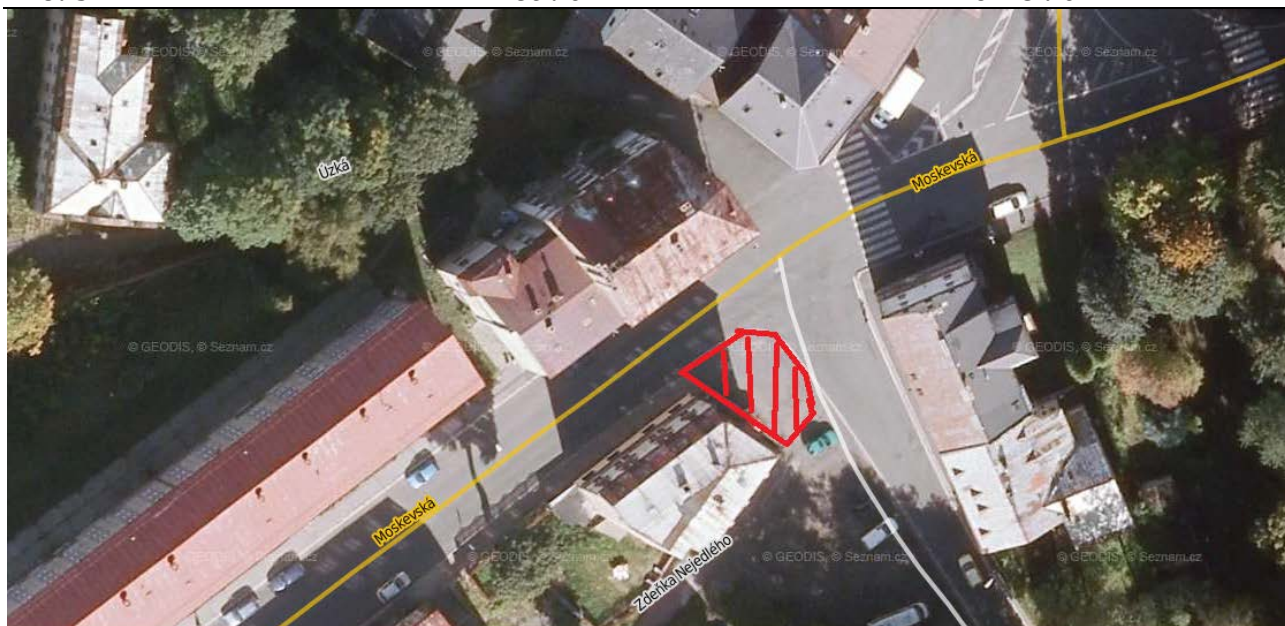
Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 30. 9. 2015, usnesení č. 98/93R/2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2015 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563404 Vejprty

Kat.území: 777579 Vejprty

List vlastnictví: 1013

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2168/1	10125	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

"Vejprty-kanalizační přípojka pro RD, [redacted] a umožnit vstup a vjezd za účelem oprav a údržby v rozsahu GP 1056-143/2009

Parcela: 2168/1

V-8696/2010-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.06.2010 a 13.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.12.2010.

V-8696/2010-503

o Věcné břemeno vedení

stavby "Vejprty-rekonstrukce a dostavba kanalizace" a umožnit vstup a vjezd za účelem oprav a údržby, v rozsahu GP 1070-169/2009

Vodohospodářské sdružení obcí
západních Čech, Studentská 328/64,
Dubí, 36007 Karlovy Vary, RČ/IČO:
47700521

Parcela: 2168/1

V-8325/2010-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.08.2010 a 13.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2010.

V-8325/2010-503

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2015 09:55:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563404 Vejprty

Kat.území: 777579 Vejprty

List vlastnictví: 1013

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 26.9.2008 a 27.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2008.

V-8942/2008-503

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 21.04.2010.

Z-5470/2010-503

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

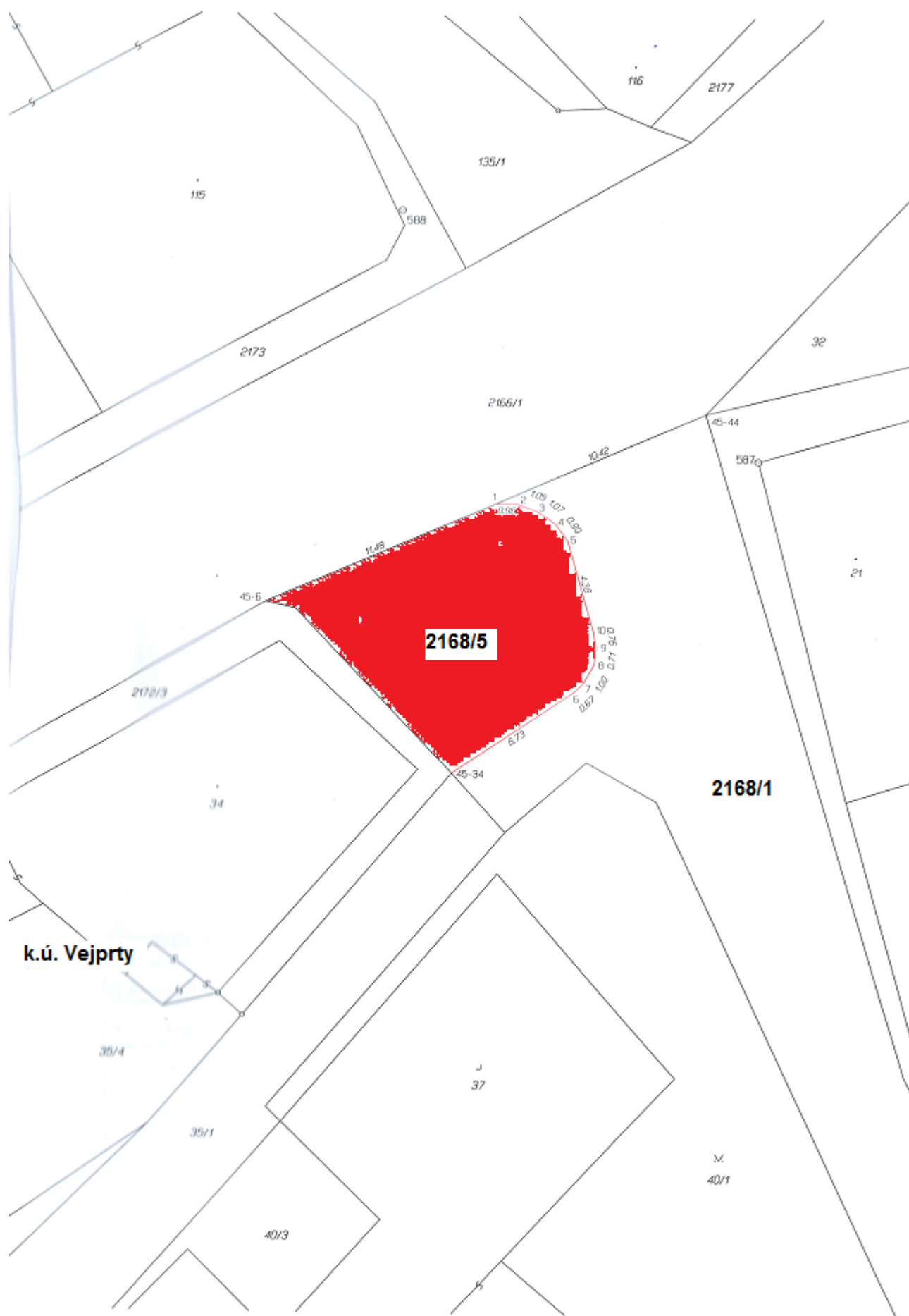
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.03.2015 10:07:32



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 2. 11. 2015

48. bod

Informace o průběhu jednání mezi Ústeckým krajem a Ministerstvem dopravy ČR ohledně umístění integrovaného podpůrného logistického centra (Integrated Logistics Support Centre) evropského družicového navigačního systému Galileo na území Ústeckého kraje.

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

bere na vědomí

informaci o průběhu jednání mezi Ústeckým krajem a Ministerstvem dopravy ČR ohledně umístění budoucího integrovaného podpůrného logistického centra (Integrated Logistics Support Centre) evropského družicového navigačního systému Galileo na území Ústeckého kraje.

Důvodová zpráva:

Ministerstvo dopravy ČR (dále jen „ministerstvo“) informovalo Ústecký kraj o výzvě Evropské komise (dále jen „Výzvě“) týkající se hostování integrovaného podpůrného logistického centra (Integrated Logistics Support Centre, dále jen „ILS centrum“) evropského družicového navigačního systému Galileo.

Ústecký kraj zaslal nabídku na umístění ILS centra Galileo na svém území v areálu Střední školy technické Most, příspěvkové organizace, která byla vyhodnocena jako nejlepší z nabídek ostatních krajů, které na tuto Výzvu reagovaly, a za Českou republiku předložena Evropské komisi.

Evropská komise posoudila nabídky obdržené od ostatních členských států a do druhého kola výběrového řízení doporučila nabídku České republiky (tzn. Ústeckého kraje) a Belgie a požádala o zpracování podrobného návrhu hostit ILS centrum Galileo.

Zastupitelstvo Ústeckého kraje na svém zasedání konaném dne 29.6.2015 svým usnesením č. 107/23Z/2015

A) vzalo na vědomí

Výzvu k předložení podrobného návrhu hostit budoucí integrované podpůrné logistické centrum (Integrated Logistics Support Centre) evropského družicového navigačního systému Galileo.

B) vyhradilo si

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodování o níže uvedených bodech tohoto usnesení.

C) rozhodlo

1. o úhradě předpokládaných finančních **nákladů** dle odborného odhadu ve výši **158 971 000,- Kč** potřebných na přípravu budoucího integrovaného podpůrného logistického centra (Integrated Logistics Support Centre) evropského družicového navigačního systému Galileo (dále jen „ILS centrum Galileo“) v rozsahu požadavků uvedených ve Výzvě Evropské komise v případě, že bude rozhodnuto o jeho umístění na území Ústeckého kraje, a to v areálu Střední školy technické, Most, příspěvkové organizace:

- **část současných výukových dílen** umístěných na pozemku st. 78/4 a část pozemku p.č. 395/2 a **administrativní budova** umístěná na pozemku st. 78/15 včetně **parkoviště** na pozemku p.č. 395/6, vše v **k.ú. Skyřice**

za podmínky, že bude Ústeckému kraji poskytnuta Českou republikou dotace ve výši 100% nákladů spojených s úpravou prostor budoucího ILS centra Galileo a jeho **užíváním po dobu 20 let** s tím, že výše veškerých nákladů bude zpřesněna na základě negociačních jednání

nebo

za podmínky uzavření nájemní smlouvy mezi Ústeckým krajem a Českou republikou – Ministerstvem dopravy ČR na dobu určitou **20 let** za **nájemné ve výši rozpočítaných investičních nákladů zvýšených o provozní a finanční náklady**, které budou zpřesněny na základě negociačních jednání.

2. **případě, že nebude akceptována žádná z podmínek pro úhradu nákladů** potřebných na přípravu budoucího ILS centra Galileo uvedených v bodě C)1. tohoto usnesení **o nabídce směny nebo úplatného převodu nemovitostí** ve vlastnictví Ústeckého kraje vhodných pro umístění budoucího ILS centra Galileo.

O výše uvedeném usnesení zastupitelstva kraje bylo ministerstvo informováno současně s popisem variant pro možné umístění ILS centra Galileo, harmonogramem prací a přehodnocenou výší finančních nákladů na přípravu, případné změny a udržování místa hostingu ILS centra Galileo zdarma po dobu 20 let v souladu s předloženou „Výzvou“.

Varianty

- 1) Využít potřebný počet podlaží administrativní budovy pro kancelářské prostory a k tomu libovolný počet hal - dílen (maximálně 6) pro sklady
- 2) Využít libovolný počet skladových hal - dílen (maximálně 6) a v prostorách přilehlých ke komunikačnímu prostoru (dnes kabinety a sociální zařízení) vybudovat kancelářské prostory
- 3) Využít libovolný počet skladových hal - dílen (maximálně 6) a v jedné či více halách – dílnách vybudovat vestavbu pro kanceláře

Výhody a nevýhody jednotlivých variant:

ad 1): Výhody – v administrativní budově je možno využít libovolné jedno či několik podlaží, která se dají samostatně uzavřít. Mohou být využita i vyšší podlaží. Je možno využít část suterénních prostor, které jsou v podzemní části bez oken a bez přístupu z vnější části, a je možno je samostatně oddělit. Světlá výška místností umožňuje vybudovat požadovanou mezi-podlahu.

Nevýhody – není k dispozici propojení mezi administrativní budovou a sklady - dílnami vnitřním prostorem. Buď by se chodilo přes exteriér, nebo by se musel vybudovat nový spojovací prostor dle konkrétních požadavků. V případě, že by v administrativní budově bylo využito pouze jedno nebo několik podlaží, předpokládá se, že zbytek objektu bude zaplněn nájemníky. Kompaktní oplocení poskytnutých prostor by bylo komplikované. Haly - dílny nemají technické podlaží.

ad 2): Výhody – kancelářské prostory by byly přímo u skladových hal - dílen, kdy je možný přístup do hal - dílen z vnitřních prostorů. Snadné provedení uzavření a oplocení části s využívanými halami.

Nevýhody – prostory pro kancelářské prostory by byly v přízemní budově a musela by být zvýšena bezpečnostní opatření. Prostorová variantnost kancelářských prostor by byla částečně omezena stávajícím stavebním systémem (hloubka kanceláří).

ad 3): Výhody – kancelářské prostory by byly přímo ve skladových halách - dílnách, kdy je možný přístup do všech hal - dílen z vnitřních prostorů. Snadné provedení uzavření a oplocení části s využívanými halami - dílnami. Kanceláře by bylo možno provést s větší prostorovou variabilitou a s možností jejich umístění ve vyšší výšce nad okolním terénem oproti předchozí variantě.

Nevýhody – je nutno přesně specifikovat požadavky na vestavbu, dodatečné stavební úpravy ohledně prostorového využití by byly složitější. Finančně náročnější. Haly - dílny nemají technické podlaží.

Protože se jedná o celkovou rekonstrukci dnes ne zcela známého rozsahu, jsou předběžné termíny a odhadované finanční náklady následující:

Termíny

Popis jednotlivých činností	Doba realizace za jednotlivé činnosti	Realizace od podpisu hostitelské smlouvy
VZ na zpracování PD (nadlimitní OŘ) – od vypsání VZ po podpis smlouvy se zpracovatelem PD	6 měsíců	6 měsíců
Zpracování PD ve stupních DÚR na přípojky, DSP, DPS, územní rozhodnutí, stavební povolení	12 měsíců	18 měsíců
VZ na dodavatele stavebních prací (nadlimitní OŘ) - od vypsání VZ po podpis smlouvy s dodavatelem stavebních prací	6 měsíců	24 měsíců
Vlastní realizace stavebních prací	24 měsíců	48 měsíců
Dokončení, kolaudace, předání	1 měsíc	49 měsíců

Finanční náklady

Odhadované finanční náklady jsou následující:

- Administrativní budova při 16.760,55 m³ při ceně nákladů na rekonstrukci 5.000,- Kč/m³ by celková cena činila **83.803 tis. Kč**.

Rekonstrukce by zahrnovala kompletní opravu vnější obálky budovy a rekonstrukci inženýrských sítí v celém objektu (nelze provést pouze částečnou výměnu), stavební úpravy ve vybraných podlažích dle požadavků Galileo.

- U dílen při 36.771 m³ při ceně nákladů na rekonstrukci 3.500,- Kč/m³ by celková cena činila **128.699 tis. Kč**.

Rekonstrukce by zahrnovala kompletní opravu vnějších obálek hal včetně ostatních přilehlých prostor (chodby, dnes kabinety a sociální zařízení), rekonstrukci inženýrských sítí a stavební úpravy v potřebném rozsahu dle požadavků v určeném rozsahu.

Finanční prostředky na úpravy ostatních ploch – komunikace, chodníky, oplocení, brány a závory, trávníky apod. jsou odhadnuty na **20.000 tis. Kč**.

Bylo by provedeno dle požadovaného rozsahu.

Celková cena na rekonstrukci se odhaduje na 232.502 tis. Kč s tím, že ke zpřesnění celkových výdajů na rekonstrukci dojde po upřesnění rozsahu rekonstruovaných prostor a po nastavení úrovně standardů.

Finanční náklady, které bude potřeba pro **vybudování a zajištění informační infrastruktury a zázemí pro zaměstnance** ILS centra Galileo v souladu s akceptovatelnými požadavky uvedenými v zaslané Výzvě, byly stanoveny v **předběžné výši 24.100 tis. Kč.**

Náklady na **zajištění provozuschopnosti** nelze s ohledem na variantní řešení výběru potřebných prostor v současné době přesně odhadnout, při referenčních údajích, tj. nákladů na provoz v roce 2014, činí odborný odhad provozních nákladů **1/9 administrativní budovy (1 podlaží) 248.400 Kč a 6 hal – dílen 3.400 tis. Kč.** Po přijetí konečného rozhodnutí ohledně umístění ILS centra Galileo, je možno tyto náklady blíže specifikovat s tím, že jejich výše bude odvislá od skutečné spotřeby a provedené rekonstrukce (zateplení, výměna oken.....).

Dne 26.8.2015 proběhlo na krajském úřadě jednání se zástupci společnosti Nupharo Park, a.s., se sídlem Klimentská 1746/52, Praha 1 (dále jen „Společnost“), o možnosti umístit ILS centrum Galileo v areálu Společnosti ve Žďárku/Libouchci.

Zástupci Společnosti garantují v daných termínech splnění požadavků Evropské komise na přípravu prostor s tím, že případné investiční náklady pro splnění podmínek hostingu ILS centra Galileo by uhradila Společnost za roční nájemné ve výši 6,7 mil. Kč po dobu 20 let. Přitom Ústeckým krajem dle prvotních odborných odhadů předpokládané nájemné pro 20 letou dobu nájmu činilo 9,1 mil. Kč ročně, a tedy v případě, že by nedošlo k realizaci umístění ILS Centra Galileo v prostorách Střední školy technické v Mostě, představuje případné umístění ILS Centra Galileo variantu se zřejmě úspornějším řešením.

Téhož dne bylo o této nové skutečnosti ministerstvo informováno.

Ministerstvo dopisem ze dne 28.8.2015 sdělilo, že žádnou z podmínek, popř. nabídek, o kterých bylo Ústeckým krajem informováno, nemůže přijmout. Nabídka kraje na hosting ILS centra Galileo musí být zcela soběstačná, ministerstvo nedisponuje volnými finančními prostředky, kterými by nabídku kraje mohlo podpořit, ani jinými kapacitami, aby mohlo samo plnit požadavky Evropské komise.

V případě, že Ústecký kraj nesdělí ministerstvu, že je schopen naplnit všechny podmínky stanovené Evropskou komisí sám, tj. bez finanční účasti ministerstva, bude Evropské komisi sděleno, že se své kandidatury vzdává.

Rada a Zastupitelstvo Ústeckého kraje dne 7. 9. 2015 vzalo na vědomí informace o průběhu dosavadního jednání mezi Ústeckým krajem a ministerstvem.

Ministerstvo dopisem ze dne 11. 9. 2015 informuje Ústecký kraj, že s vysokou mírou pravděpodobnosti bude rozpočet ministerstva navýšen o 6,7 mil. Kč tak, aby mohla být Ústeckým krajem realizována nabídka na zajištění hostování Integrovaného podpůrného logistického centra systému Galileo prostřednictvím Společnosti.

Dne 15. 9. 2015 proběhlo na krajském úřadě jednání mezi zástupci kraje a Společnosti, na kterém bylo dohodnuto, že Ústecký kraj předloží jak žádost svou na umístění ILS centra Galileo v areálu SŠT Most, tak i žádost Společnosti na umístění centra v areálu této Společnosti ve Žďárku/Libouchci.

Dopisem ze dne 15. 9. 2015 bylo ministerstvu potvrzeno, že se Ústecký kraj zavazuje realizovat jednu z variant na umístění ILS centra Galileo za podmínky, že tato varianta bude akceptována orgány Ústeckého kraje a bude zabezpečeno financování 6,7 mil. Kč ročně ze státního rozpočtu po dobu 20 let.

Ministerstvo dopisem ze dne 24. 9. 2015 informuje, že posoudilo obě varianty a upřednostnilo nabídku Společnosti. Tato nabídka byla předložena Evropské komisi jako kandidatura České republiky na hostování ILS centra Galileo.

Hlasování rady ze dne 16. 9. 2015, usnesení č. 50/92R/2015:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0
