

Číslo vyhotovení : 2

Znalecký posudek č. 2105/21/15

O zjištění obvyklé ceny parcely č. 1010/63 v obci Staňkovice a katastrálním území Staňkovice u Žatce ve Strategické průmyslové zóně Triangle, okres Louny, Ústecký kraj

Objednatel znaleckého posudku:

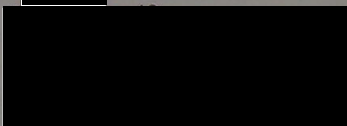
SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
40001 Ústí nad Labem

Účel znaleckého posudku:

Zjištění ceny pozemku v místě a čase obvyklé

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., podle stavu ke dni 30.12.2015 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Robert Weiss



Počet stran: 8 včetně titulního listu a 6 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Markvarci 30.12.2015

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Objednávkou č. 2015-136 ze dne 28.12.2015 bylo znalci uloženo zjistit obvyklou cenu ve Strategické průmyslové zóně Triangle na pozemek dle předloženého geometrického plánu č. 434-378/2015

2. Základní informace

Adresa předmětu ocenění: 407 14
Kraj: Ústecký
Okres: Louny
Obec: Staňkovice
Katastrální území: Staňkovice u Žatce
Počet obyvatel: 908
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **910,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce - 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce - Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce - Ostatní případy	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci - V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce - Železniční nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci - Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola) - V SPZ Triangle není dosud vybudovaná žádná občanská vybavenost	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = \mathbf{230,00 \text{ Kč/m}^2}$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 29.12.2015 osobně znalcem. Předmět ocenění je volně přístupný.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- písemná objednávka č. 2015-136 ze dne 28.12.2015
- částečný výpis z katastru nemovitostí ke dni 12.11.2015 z LV č. 482 pro obec Staňkovice a katastrální území Staňkovice u Žatce
- obecné informace na webové stránce www.industrialzonetriangle.com
- geometrický plán č. 434-378/2015
- Centrální datový sklad povodňového nebezpečí a povodňových rizik
- informace o kupních smlouvách uzavřených v roce 2014 a 2015 Ústeckým krajem v SPZ Triangle (v roce 2015 nebyla uzavřena žádná kupní smlouva)

5. Vlastnické a evidenční údaje

Podle sdělení objednatele a evidence katastru nemovitostí je parcela č. 1010/13 v obci Staňkovice a katastrálním území Staňkovice u Žatce, ze které je geometrickým plánem č. 434-378/2015 oddělena nově vznikající parcela č. 1010/63, ve vlastnictví Ústeckého kraje s tím, že k této parcele je evidované právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci SPZ Triangle. Vlastnictví je evidované na LV č. 482 pro obec Staňkovice a katastrální území Staňkovice u Žatce.

6. Dokumentace a skutečnost

Pro budoucího kupujícího byla vytvořena nová parcela ve Strategické průmyslové zóně Triangle oddělením části parcely č. 1010/13 v obci Staňkovice a katastrálním území Staňkovice u Žatce geometrickým plánem č. 434-378/2015, ve kterém má označení č. 1010/63.

7. Celkový popis nemovité věci

Pro budoucího kupujícího byl v části Strategické průmyslové zóny Triangle, v celkové situaci označené jako plocha F₂, vytvořen geometrickým plánem č. 434-378/2015 na rozdělení pozemku č. 1010/13 pozemek č. 1010/63. Parcela č. 1010/13 je v katastru nemovitostí pro obec Staňkovice a katastrální území Staňkovice u Žatce evidována jako jiná ostatní plocha. Nově vytvořený pozemek má obdélníkový tvar a svým jižním okrajem navazuje na pozemek místní komunikace se zpevněným povrchem, která lemuje území SPZ Triangle a navazuje jednak na silnici I/27 a na dálnici D7. Podél této komunikace jsou uloženy rozvody veškerých inženýrských sítí v zóně, na které je možné provést napojení.

Celá SPZ Triangle byla vytvořena na místě bývalého vojenského letiště Žatec. Plocha SPZ Triangle zasahuje do katastrálních území obce Bítovceves (k.ú. Bítovceves, Tatinná a Nehasice), obce Velemyšleves (k.ú. Minice), obce Žiželice (k.ú. Žiželice) a obce Staňkovice (k.ú. Staňkovice u Žatce). Z celkové rozlohy zóny 364 ha je pro investory rezervovaná volná plocha 131,16 ha. Zóna přiléhá k dálnici D7 a rychlostní silnici R7 Praha - Chomutov - hraniční přechod Hora Sv. Šebestiána/Reitzenhain (SRN). V dosahu cca 1 km je silnice první třídy I/27 Most - Žatec - Plzeň.

Průmyslová zóna Triangle je určena především investorům, jejichž podnikatelské a investiční záměry jsou z oborů zpracovatelského průmyslu (vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin), dále oborů strategických služeb, technologických center nebo z oblasti výzkumu a vývoje, tj. CZ-NACE 10 - 33 (původně OKEČ 15 - 37). Se souhlasem vlastníka zóny (tj. Ústeckého kraje) a Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky lze ve Strategické průmyslové zóně Triangle umístit i záměry v oblasti logistiky, facility managementu, odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot, případně další služby plnící funkci obslužnosti pro záměry umístěné v zóně Triangle ve smyslu předchozího odstavce (tzv. „služby pro výrobu“). Za tím účelem byly vytvořeny dostatečně kapacitní zdroje energií (pitná a průmyslová voda, elektrická energie, plyn). Splaškové a dešťové vody jsou bezpečně odváděny a likvidovány (splaškové vody jsou přečerpávány do čistírny odpadních vod města Žatec).

8. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění pozemků

1.1. Parcela č. 1010/63

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost - Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Pozitivní - Na prodej pozemků jsou vyhlášeny investiční pobídky	III	0,02
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,020}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Výroba

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,40
2. Převažující zástavba v okolí pozemku - Stavby pro zemědělství nebo bez okolní zástavby	IV	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost - Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu - Celá SPZ Triangle je napojena na dálniční síť	III	0,07
5. Parkovací možnosti - Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	II	0,00
6. Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Výhodná poloha	III	0,05
7. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = \mathbf{0,448}$$

$$\text{Koeficient pp} = I_T \times I_P = \mathbf{0,457}$$

1. Ocenění pozemků

1.1. Parcela č. 1010/63

Předmětem ocenění je parcela č. **1010/63 o výměře 1 616 m²**, která vznikla na základě geometrického plánu č. 434-738/2015 na rozdělení pozemku č. 1010/13 o celkové výměře 15 137 m². Parcela č. 1010/13 je v katastru nemovitostí pro obec Staňkovice a katastrální území Staňkovice u Žatce evidovaná jako jiná ostatní plocha na LV č. 482 pro obec Staňkovice a katastrální území Staňkovice u Žatce ve vlastnictví Ústeckého kraje. Jak již bylo uvedeno, území SPZ Triangle se nachází na území bývalého vojenského letiště a pozemky, dosud nezastavěné, jsou v katastru nemovitostí evidované podle dřívějšího užití. V současné době odpovídají pozemky ostatním plochám s tím, že pro účely ocenění je lze zařadit do kategorie ploch určených k zastavění platným územním plánem. Procento nejvyšší přípustné zastavěnosti není žádným dokladem určeno. V platných územních plánech obcí, do jejichž katastrálních území SPZ Triangle zasahuje, je stanovena pouze obecná podmínka, že u každé stavby musí být minimálně 30 % použité plochy ozeleněno. Ocenění podle cenového předpisu se provede podle ustanovení § 9 odst. 4, oceňovacího předpisu platného ke dni ocenění.

Ocenění

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice - Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{1,000}$$

$$\text{Index trhu s nemovitostmi } I_T = \mathbf{1,020}$$

$$\text{Index polohy pozemku } I_P = \mathbf{0,448}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T \times I_O \times I_P = 1,020 \times 1,000 \times 0,448 = \mathbf{0,457}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4	230,-	0,457	0,300	31,53

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4	ostatní plocha	1010/63	1 616,00	31,53	50 952,48
Stavební pozemek - celkem			1 616,00	m ²	50 952,48

Parcela č. 1010/63 - zjištěná cena = 50 952,48 Kč

Zjištěná cena nezastavěných pozemků podle oceňovacího předpisu (31,53 Kč/m²) je cenou na hranici minimálních cen, které cenový předpis stanoví ve výši 20,- Kč/m². Tato cena neodpovídá současné úrovni cen realizovaných v běžném obchodním styku.

2. Ocenění pozemků obvyklou cenou

Cena obvyklá

Oceňování majetku a služeb, pokud není zvláštním zákonem stanoveno jinak, se řídí zákonem č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku) v platném znění. Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Zjištění ceny porovnáním vychází z obecného statistického vyhodnocení nejčastěji se vyskytujícího prvku v dané množině skutečně realizovaných cen stejného, popřípadě obdobného majetku. Jak již bylo uvedeno nepřihlíží se k mimořádným okolnostem trhu. Obvyklá cena je středním mediánem Gaussovy křivky četnosti výskytu (hustota pravděpodobnosti). Cena obvyklá se určuje z počtu případů malého rozmezí, ve kterém se nejčastěji vyskytuje stejná či skoro stejná cena, dosažená při prodejích stejného nebo obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Na území SPZ Triangle se v loňském roce 2015 žádný prodej pozemků neuskutečnil. V roce předcházejícím 2014 proběhly tři prodeje srovnatelných pozemků.

	kupující	počet parcel	katastrální území	výměra celkem (m ²)	cena bez DPH Kč	cena za 1 m ² Kč
1	GESTAMP LOUNY s.r.o.	3	Minice	88 232	35.292.000,-	400,-
2	JC Interiors Czechia s.r.o.	10	Tatinná	26 621	10.648.400,-	400,-
3	Neturen Czech s.r.o.	3	Nehasice Staňkovice u Žatce Tatinná	53 580	21.432.000,-	400,-

Pro účely statistického vyhodnocení je k dispozici malé množství entit. Tyto jsou však lehce srovnatelné. Ve všech případech se jednalo o pozemky volné bez omezujících faktorů a zátěží. Vyskytují se ve stejné lokalitě se srovnatelnými podmínkami pro realizaci výstavby, stejně jako oceňovaný pozemek. Míra odlišnosti je prakticky nulová.

K dispozici jsou tři dosud realizované ceny a to 400,- Kč za 1 m² pozemku.

Cena za 1 m ² použitá ze všech srovnávaných objektů	400,- Kč
minimum	400,- Kč
maximum	400,- Kč
střední hodnota	400,- Kč

Z uvedeného porovnání, vyplývá, že největší pravděpodobnost dosažení ceny v normálním obchodním styku v lokalitě Strategická průmyslová zóna Triangle je cena za 1 m² ve výši 400,- Kč. Jak vyplývá z dostupných uzavřených smluv, jiná cena pozemku dosažena nebyla.

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
ostatní plocha	1010/63	1 616,00	400,00	646 400,-

Parcela č. 1010/63- zjištěná obvyklá cena = 646 400,- Kč

C. REKAPITULACE

1. Ocenění pozemků dle cenového předpisu

1.1. Parcela č. 1010/63

50 952,50 Kč

1. Ocenění pozemků celkem

50 952,50 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

50 950,- Kč

slovy: Padesáttisícdevěťsetpadesát Kč

2. Ocenění pozemků obvyklou cenou

2.1. Parcela č. 1010/63

646 400,- Kč

1. Ocenění pozemků celkem

646 400,- Kč

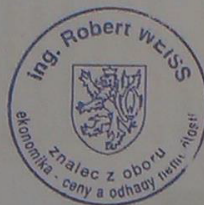
Výsledná cena

646 400,- Kč

slovy: Šestsetčtyřicetšesttisícčtyřista Kč

V Markvarci 30.12.

Ing. Robert Weiss

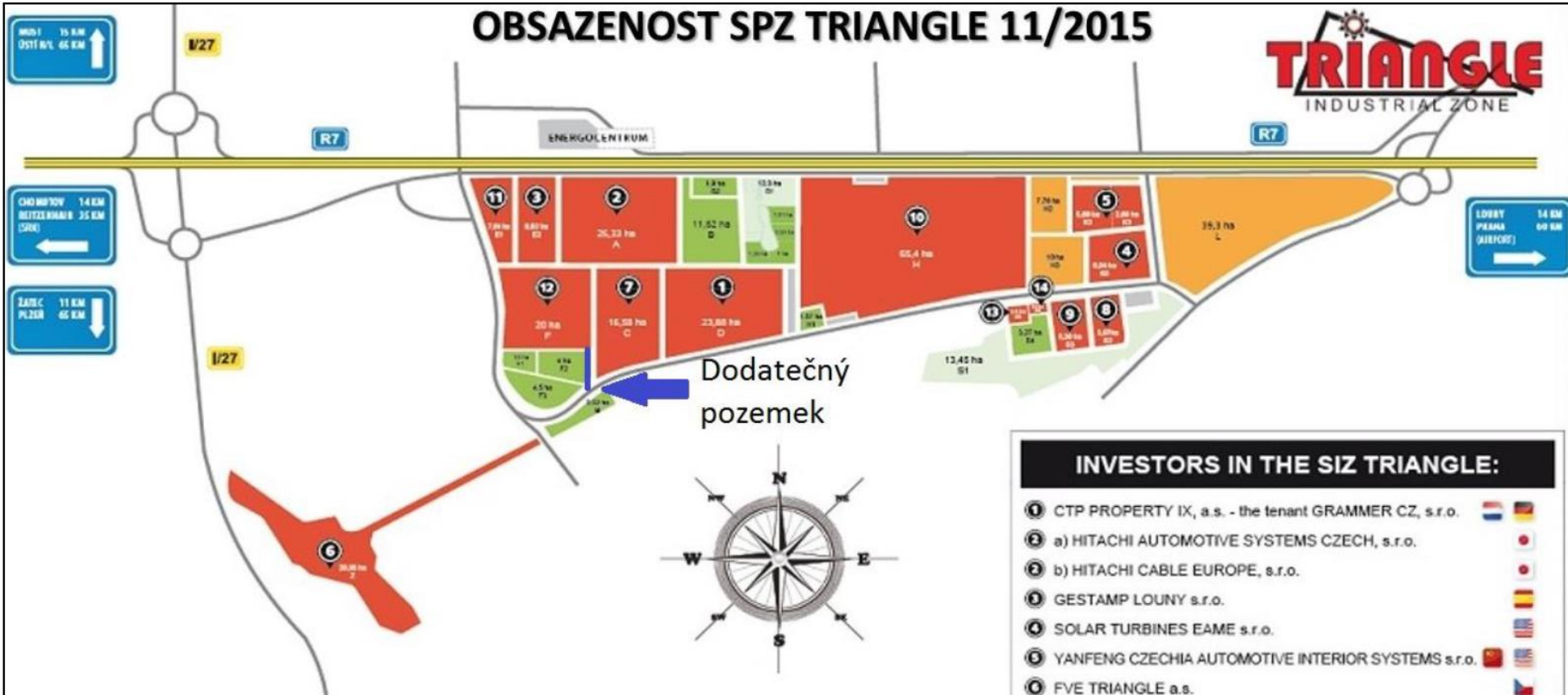


D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 15.6.1983 pod č.j.Spr. 3029/83 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2105/21/15 znaleckého deníku.

OBSAZENOST SPZ TRIANGLE 11/2015



TOTAL AREA: 364 ha

222,61 ha	Occupied areas
57,06 ha	Free areas for sale or in negotiation
35,76 ha	Free areas
15,25 ha	Free areas in preparation
33,32 ha	Infrastructure

INVESTORS IN THE SIZ TRIANGLE:

- CTP PROPERTY IX, a.s. - the tenant GRAMMER CZ, s.r.o.
- a) HITACHI AUTOMOTIVE SYSTEMS CZECH, s.r.o.
- b) HITACHI CABLE EUROPE, s.r.o.
- GESTAMP LOUNY s.r.o.
- SOLAR TURBINES EAME s.r.o.
- YANFENG CZECHIA AUTOMOTIVE INTERIOR SYSTEMS s.r.o.
- FVE TRIANGLE a.s.
- PANATTONI Czech Republic Development s.r.o.
- HARGO a.s.
- NETUREN CZECH s.r.o.
- NEXEN TIRE CORPORATION CZECH s.r.o.
- GONVARRI CZECH, s.r.o.
- KISWIRE INTERNATIONAL S.A.
- SCHAMBECK BOHEMIA s.r.o.
- H a R Komplet, s.r.o.



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



CZECHINVEST
Agentura pro podporu podnikání a investic

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2015 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 543128 Staňkovice

Kat.území: 753629 Staňkovice u Žatce

List vlastnictví: 482

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem 71295011

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1010/13	15137	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/13

Parcela: 1010/23

V-1201/2005-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/13

Parcela: 1010/56

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/13

Parcela: 1010/57

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/13

Parcela: 1010/58

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/13

Parcela: 1010/59

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2015 10:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 543128 Staňkovice

Kat.území: 753629 Staňkovice u Žatce

List vlastnictví: 482

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-1201/2005-533

- Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/13

Parcela: St. 365

Z-1716/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

- Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/13

Parcela: 1010/25

V-1201/2005-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

- Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/13

Parcela: 1694/14

Z-140/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

- Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 1010/13

Parcela: 1010/49

Z-140/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. ze dne 17.07.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2002.

V-1953/2002-533

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156 40001 Ústí nad Labem

- Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 249/2013 ze dne 31.07.2013.

Z-6903/2013-533

Pro: SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, RČ/IČO: 71295011 Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2015 10:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 543128 Staňkovice

Kat.území: 753629 Staňkovice u Žatce

List vlastnictví: 482

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

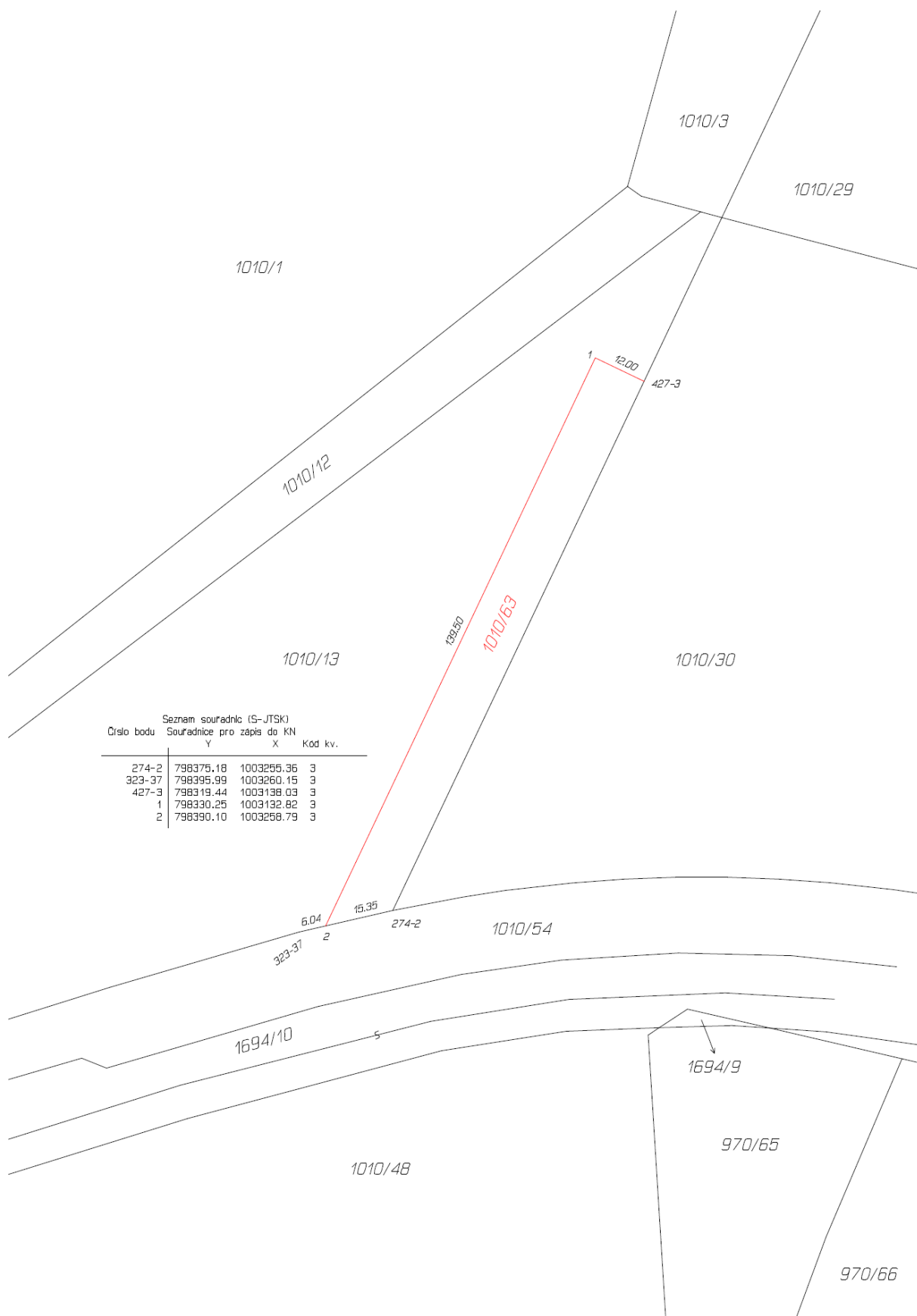
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.11.2015 10:38:42

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
ha	m ²	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha	m ²								
1010/13	*1) 1	51	37	ostat.pl. jiná plocha	1010/13	1	35	20	ostat.pl. jiná plocha		2	1010/13		482	1	35	20
					1010/63		16	16	ostat.pl. jiná plocha		2	1010/13		482		16	16
	1	51	37			1	51	36									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1010/13

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis: ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing.Pavel Černý	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 567/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MESS GEO s.r.o. K.H.Borovského 1144 434 01 Most Číslo plánu: 434-378/2015 Okres: Louny Obec: Staňkovice Kat. území: Staňkovice u Žatce Mapový list: DKM (Louny 9-1/41) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dřev. kolíky	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
274-2	798375.18	1003255.36	3
323-37	798395.99	1003260.15	3
427-3	798319.44	1003138.03	3
1	798330.25	1003132.82	3
2	798390.10	1003258.79	3

