

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

29. 2. 2016

Bod programu:

15

Věc:

SPZ Triangle – uzavření Dodatku č. 1 k Rezervační smlouvě se společností Kiswire Cord Czech s.r.o.

Důvod předložení:

Rezervace a následný prodej tzv. Dodatečného pozemku o výměře 0,16 ha z vlastnictví Ústeckého kraje v SPZ Triangle společnosti Kiswire Cord Czech s.r.o.

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

Bez nároku na rozpočet Ústeckého kraje

Zpracoval:

Bc. Jaroslav Krch,
ředitel SPZ Triangle, příspěvková
organizace

Mgr. Ing. Jaroslav Pikal,
zástupce ředitele krajského úřadu
a vedoucí odboru kancelář ředitele

Předkládá:

Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Konzultováno:

JUDr. Simona Hejnová,
vedoucí odboru legislativně právního

Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru majetkového

Projednáno v Radě Ústeckého kraje:

usnesení číslo: 10/103R/2016

dne:

27. 1. 2016

hlasování:

pro

10

proti

0

zdržel se

0

Předáno OOKÚ:

11. 2. 2016

Expedováno:**Přílohy:**

1. Dodatek č. 1
2. Smlouva o rezervaci pozemků a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 15/SML2120 ze dne 31. 8. 2015 (Rezervační smlouva)
3. Výpis z obchodního rejstříku
4. Celková situace SPZ Triangle
5. Geometrický plán
6. Výpis z LV
7. Znalecký posudek pro stanovení výše kupní ceny

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

dle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

za podmínky, že ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, jako Správce programu uvedeného v Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014 (dále jako „Rozhodnutí“), bude vydán souhlas s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o rezervaci pozemků a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 15/SML2120 ze dne 31. 8. 2015 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení se společností **Kiswire Cord Czech s.r.o., IČ: 04210310**, a nebude vydáno vyjádření doporučující provedení změn či doplnění textu uvedené smlouvy, nebo obsahující sdělení, že smlouva není v souladu s Rozhodnutím,

o prodeji (převodu) nemovitě věci z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: **p.p.č. 1010/63** o výměře 1.616 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, oddělený z p.p.č. 1010/13 o výměře 15.137 m² dle GP č. 434-378/2015,

k.ú. Staňkovice u Žatce, obec Staňkovice, zapsaný na LV č. 482 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,

do vlastnictví společnosti **Kiswire Cord Czech s.r.o., IČ: 04210310** za podmínek uvedených ve Smlouvě o rezervaci pozemků a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 15/SML2120 ze dne 31. 8. 2015 ve znění Dodatku č. 1 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

SPZ Triangle, příspěvková organizace, prostřednictvím svodného odboru kancelář ředitele předkládá k projednání materiál k prodeji tzv. Dodatečného pozemku společnosti Kiswire.

Dne 31. 8. 2015 byla mezi Ústeckým krajem a lucemburskou společností Kiswire International S.A. uzavřena Smlouva o rezervaci pozemků a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 15/SML2120 (dále jen „Rezervační smlouva“), viz přílohu č. 2. Společnost Kiswire International S.A. následně převedla práva a povinnosti z této Rezervační smlouvy, a v souladu s ní, na svou 100% vlastněnou českou pobočku Kiswire Cord Czech s.r.o. (dále jen „Společnost“).

Na základě výše uvedené Rezervační smlouvy bude na části plochy „F“ o výměře 20 ha vystavěn závod na výrobu ocelových drátů a kordů pro pneumatiky a automobilový průmysl. Výstavba závodu je plánována od dubna 2016, zkušební provoz by měl být zahájen v listopadu 2016. Celková výše investice by měla činit až 2,5 mld. Kč a měla by přinést až 300 přímých pracovních míst.

Součástí Rezervační smlouvy je i opce na tzv. Dodatečný pozemek. Při zpracovávání projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení Společnost dospěla k závěru, že tuto opci využije a přes Dodatečný pozemek povede z technických důvodů druhou komunikaci do areálu závodu a přípojky inž. sítí a žádá proto o jeho prodej. Celková situace SPZ Triangle a geometrický plán Dodatečného pozemku jsou přiloženy jako přílohy č. 4 a č. 5.

Výměra Dodatečného pozemku na ploše „F“ činí 1.616 m². Kupní cena pozemku byla znaleckým posudkem stanovena na 400 Kč bez DPH/m², celkem tedy na 646.400 Kč bez DPH. Znalecký posudek je přiložen jako příloha č. 7.

Celková plocha prodávaná Společnosti včetně pozemků rezervovaných smlouvou z 08/2015 tak činí 201.618 m² (20,16 ha) a celková kupní cena činí 80.647.200 Kč bez DPH.

Dodatek č. 1 k Rezervační smlouvě byl prostřednictvím agentury CzechInvest zaslán Ministerstvu průmyslu a obchodu (MPO) s žádostí o souhlas. Udělení souhlasu MPO je odkládací podmínkou pro uzavření Dodatku č. 1.

Záměr prodeje Dodatečného pozemku byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 13/98R/2015 ze dne 25. 11. 2015 a zveřejněn od 26. 11. 2015 po dobu 30 dnů na úřední desce.

Vyjádření odboru majetkového:

Souhlasíme s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě č. 15/SML2120 s investorem dle návrhu.

Vyjádření legislativně-právního odboru:

K předloženým materiálům nemá připomínky.