

DODATEK č. 1
ke SMLouvě o budoucí Smlouvě o koupi pozemků
uzavřené dne 1. července 2006

(dále jen "Dodatek č. 1")

uzavřený mezi

CTP Property IX, a.s.

IČO: 28089171

se sídlem Central Trade Park D1 1571, Humpolec, PSČ 396 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1779 ,
zastoupená panem Remonem Leonardem Vose, statutárním ředitelem

(dále jen "**Budoucí Kupující**")

a

Ústecký kraj

IČO: 70892156

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený panem Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem

(dále jen "**Budoucí Prodávající**")

(Budoucí Kupující a Budoucí Prodávající jsou v tomto Dodatku č. 1 dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A) Dne 1. července 2006 uzavřel Budoucí Prodávající se společností IPS Alpha Technology Europe s.r.o., IČO: 27568300, se sídlem: Praha 1, Olivova 4/2096, PSČ 11000 (dále jen „IPS“), jako Budoucím Kupujícím, Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi pozemků (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl závazek Budoucího Prodávajícího prodat společnosti IPS za podmínek stanovených ve Smlouvě o Koupi Pozemků I a Smlouvě o Koupi Pozemků II;
- B) Společnost IPS (jejíž obchodní firma ke dni podpisu dohody zněla Panasonic Liquid Crystal Display Czech, s.r.o. v likvidaci) uzavřela dne 12. 4. 2013 s Budoucím Prodávajícím dohodu ke Smlouvě, na jejímž základě byla společnost IPS oprávněna postoupit práva a převést povinnosti vyplývající ze Smlouvy na Budoucího Kupujícího;
- C) Na základě **čl. V odst. 5.1** kupní smlouvy uzavřené mezi Budoucím Kupujícím a společností IPS dne 10. 6. 2013, postoupila společnost IPS bezúplatně na Budoucího Kupujícího veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy pro společnost IPS;
- D) Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 1 je již Budoucí Kupující výlučným vlastníkem Pozemků ke Koupi I a pozemku v katastrálním území Nehasice, obci Bitozeves a okrese Louny, evidovaného v katastru nemovitostí jako parcela parc. č. **801/23** o evidované výměře **4.785 m²**, který byl součástí Pozemků ke koupi II;
- E) Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to na dobu deseti (**10**) let ode dne jejího podpisu, tj. do 30. 6. 2016;
- F) Jelikož zbývající Pozemky ke Koupi II, tj. pozemky v katastrálním území Staňkovice u Žatce, obci Staňkovice a okrese Louny, evidované v katastru nemovitostí jako parcely parc. č. **1010/23, 1010/56, 1010/57, 1010/58, 1010/59** a **st. 365**, jsou ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 1 dosud ve vlastnictví České republiky (příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6, příslušnost k organizační složce právnické osoby: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, Staré Město, 11005 Praha), dohodly se Smluvní strany na prodloužení doby trvání Smlouvy za podmínek uvedených v tomto Dodatku č. 1;
- G) Veškeré pojmy uvedené v tomto Dodatku č. 1 a začínající velkým písmenem mají význam uvedený ve Smlouvě, pokud není v tomto Dodatku č. 1 uvedeno jinak.

I.

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že původní znění **čl. 2. odst. 2.1.3 a 2.1.4** Smlouvy se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím novým zněním:
- „**2.1.3** Na základě této Smlouvy má Budoucí Kupující v úmyslu uzavřít smlouvu o koupi pozemků, aby se stal vlastníkem následujících pozemků v katastrálním území Staňkovice u Žatce, obci Staňkovice a okrese Louny, evidovaných v katastru nemovitostí jako parcely:
- parc. č. **1010/23** o evidované výměře **1.687 m²**;
 - parc. č. **1010/56** o evidované výměře **210 m²**;
 - parc. č. **1010/57** o evidované výměře **432 m²**;
 - parc. č. **1010/58** o evidované výměře **962 m²**;
 - parc. č. **1010/59** o evidované výměře **2.165 m²**;
 - parc. č. **st. 365** o evidované výměře **459 m²**.
- 2.1.4.** Na všechny pozemky uvedené v čl. 2. odst. 2.1.3 se dále společně odkazuje jako na „**Pozemky ke Koupi II.**“
- 1.2 Smluvní strany se dále dohodly, že znění **čl. 3. odst. 3.2** Smlouvy se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím novým zněním:
- „**3.2** Smluvní strany se dále zavazují uzavřít Smlouvu o Koupi Pozemků II, a to do devadesáti (90) dní ode dne splnění níže uvedené podmínky:
- 3.2.1** Budoucí Prodávající se stane výhradním vlastníkem Pozemků ke Koupi II a bude dle právního řádu České republiky oprávněn s těmito pozemky nakládat.“

- 1.3 Smluvní strany se dále dohodly, že znění čl. 4. odst. 4.1 Smlouvy se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím novým zněním:

„4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **30. 6. 2026**.“

- 1.4 Smluvní strany se dohodly, že původní znění čl. 10. odst. 10.2 Smlouvy se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím novým zněním:

„10.2 Adresy, na něž se odkazuje v čl. 10 odst. 10.1.3, jsou:

10.2.1 v případě Budoucího Prodávajícího:

Ústecký kraj

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

Fax: +420 475 200 245

Kontaktní osoba:

Mgr. Ing. Jaroslav Pikal – zástupce ředitele Krajského úřadu Ústeckého kraje a vedoucí odboru kancelář ředitele

Kopie: Bc. Jaroslav Krch – ředitel SPZ Triangle, příspěvková organizace

10.2.2 v případě Budoucího Kupujícího:

CTP Property IX, a.s.

Central Trade Park D1 1571

396 01 Humpolec

Kontaktní osoba: Remon Leonard Vos – jednatel

Kopie: Mgr. Luboš Zajíček – vedoucí právního oddělení

II.

- 2.1 Smluvní strany tímto potvrzují, že ostatní ustanovení a podmínky Smlouvy neupravené tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nedotčené a platné.
- 2.2 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) originálech v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) originál tohoto Dodatku č. 1.
- 2.3 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 2.4 Budoucí prodej Pozemků ke Koupi II na základě Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1 byl schválen zastupitelstvem Ústeckého kraje dne _____, usnesení č. _____ nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva Ústeckého kraje.

V Humpolci dne _____ 2016

V Ústí nad Labem dne _____ 2016

CTP Property IX, a.s.
Remon Leonard Vos
statutární ředitel

Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman